BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

„HOL–BUD" sp. z o.o.

PROJEKTOWANIE, NADZÓR I WYKONAWSTWO BUDOWLANE

Egz. 3.

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURĄ**	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	**NR EWID. 16/12** **LUCIEŃ 46** **GMINA GOSTYNIN**	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**BUDYNEK SZKOLNY – IX** **NIEZBĘZDNA INFRASTRUKTURA - URZĄDZENIE**	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	**140402_2.0021.16/12**	
NAZWA I ADRES INWESTORA	**GMINA GOSTYNIN** **UL. RYNEK 26** **09-500 GOSTYNIN**	
ZAKRES OPRACOWANIA	**PROJEKTANT**	**PODPIS**
ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNA, DROGOWA	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ RESZKOWSKI UPR. ARCH. NR MA/070/14, UPR.KONSTR.-BUD. MAZ/0159/PWOK/03	
INSTALACJE SANITARNE	MGR INŻ. MICHAŁ JASKULSKI UPR. NR MAZ/0057/PWBS/18 UPR. W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	INŻ. ROMAN PIETRZAK UPR. NR. UAN-N-V/147/TO/84 UPR W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNO INŻYNIERYJNEJ	

Asystent projektanta: mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz

STAROSTA GOSTYNIŃSKI
09-500 Gostynin
ul. Dmowskiego 13
- 2 -

Projekt budowlany zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę/ ~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych
Nr 155\2025
z dnia 11.07.2025 r.

Z up. Starosty
Stempniak
mgr inż. Artur Stempniak
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

7 maj 2025 r.
aktualizacja – 27 czerwca 2025 r.

Spis treści

OŚWIADCZENIE 3

UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA 4

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU 14

1. PODSTAWA OPRACOWANIA 14

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 14

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU 14

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU 15

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi: 15

4.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków: 16

4.3. Układ komunikacyjny: 16

4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej: 16

4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu: 16

4.6. Ukształtowanie terenu i układu zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnieni części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu: 16

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI 17

6. INFORMACJA O OGRANICZENIACH I ZAKAZACH W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU 17

7. OCHRONA ZABYTKÓW 18

8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 18

9. WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 18

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 18

10.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji. 18

10.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania. 19

10.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy. 19

10.4. Informacje o wystąpieniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej. 22

10.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne. 22

10.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o: 23

10.6.1. Drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, 23

Do budynku wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej zgodnie z § 12, ust. 1, pkt 1 oraz pkt. 5a rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. 23

10.6.2. Zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych. 24

10.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu. 24

10.8. Podstawy prawne opracowania warunków ochrony przeciwpożarowej. 24

11. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH 25

12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU 25

13. UWAGI 26

14. DODATKOWE INFORAMACJE 26

RYS. Z-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 28

RYS. Z-02 PROJEKTOWANE ROZBIÓRKI 29

RYS. Z-03 PRZEKRÓJ TERENU 30

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że sporządzony projekt zagospodarowania:

ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURĄ.

na działce	**nr ewid. 16/12**
zlokalizowanej w	**Lucień, gmina Gostynin,**
obręb ewid.	**0021 Lucień,**
jednostka ewid.	**140402_2 Gostynin,**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNA, DROGOWA	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ RESZKOWSKI UPR. ARCH. NR MA/070/14, UPR.KONSTR.-BUD. MAZ/0159/PWOK/03	
INSTALACJE SANITARNE	MGR INŻ. MICHAŁ JASKULSKI UPR. NR MAZ/0057/PWBS/18 UPR. W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	INŻ. ROMAN PIETRZAK UPR. NR. UAN-N-V/147/TO/84 UPR W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNO INŻYNIERYJNEJ	

Gostynin 07.05.2025r
aktualizacja – 27 czerwca 2025 r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 078/MaOKK/2014
Nr upr. MA/070/14

Warszawa, dnia 29 grudnia 2014r.

DECYZJA nr 124/MaOKK/2014

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
[redacted]

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski .....

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa .....

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz .....

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja .....

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Tomasz Reszkowski [redacted]
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. T[illegible]SZKOWSKI
upr. budowl[illegible]
konst.-bud. [illegible]
i architektoniczn[illegible]

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz RESZKOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/070/14**,
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-2675.**

Członek czynny od: 03-03-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-06-2025 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2675-2F34-DDC8-391Y-9FAF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, dnia 22 grudnia 2003 r.

sygn. akt. MAZ/7131-7132/223/03

DECYZJA

Na podstawie art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z póź. zm.), art. 12 ust.1-5 i ust.5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst : Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z póź zm.) oraz § 4 ust. 2, § 5 ust. 3d i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Dz 1995 r. nr 8 poz. 38, z póź. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Tomasz Reszkowski

magister inż[redacted]

urodzony dnia [redacted]

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0159/PWOK/03

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno–budowlanej oraz do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej i mostowej w ograniczonym zakresie

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 8 z dnia 4 grudnia 2003 r. stwierdziła, że posiada Pan wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

POUCZENIE: Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący
Okręgowej Komisji
Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Kazimierz Szulborski

Przewodniczący
Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Wiesław Olechnowicz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. TOMASZ RESZKOWSKI
upr. budowlane bez ograniczeń w spec.
konstr.-bud. nr MAZ/0159/PWOK/03
i architektonicznej nr MA/070/14

uprawnienia w ograniczonym zakresie obejmują:

I w specjalności drogowej:
1/ projektowanie dróg wewnętrznych, dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk, projektowanie rozbiórki wyżej wymienionych obiektów budowlanych oraz projektowanie dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
2/ kierowanie robotami budowlanymi przy wykonywaniu obiektów, o których mowa w pkt. 1.

II w specjalności mostowej:
1/ projektowanie: budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m, budowy mostów składanych według stosownych instrukcji, budowy rusztowań i kładek roboczych oraz projektowanie rozbiórki wyżej wymienionych obiektów budowlanych nie wymagającej uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej,
2/ kierowanie robotami budowlanymi przy wykonywaniu obiektów, o których mowa w pkt. 1.

Otrzymują
[redacted]
2.Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. TOMASZ RESZKOWSKI
upr. budowlane bez ograniczeń w spec. konstr.-bud. nr MAZ/0159/PWOK/03
i architektonicznej nr MA/070/14

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-FHE-1UP-3UI *

Pan TOMASZ RESZKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/9175/03

adres zamieszkania [redacted]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Toruniu
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Budownictwa Mieszkaniowego

Toruń, dnia 14.12. 1984 r.

Nr UAN-N-V/147/TO/84

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 1 ust.5 § 3 ust. 1 pkt 1 i § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. "d"

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) ROMAN PIETRZAK
(imię i nazwisko)

inż. elektryk
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia [redacted]

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót
(nazwa) funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
(nazwa specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/4
CWD MA-BUA-4 zam. 1987-KW-W-75 WDA zam. 218-81 80 000 płśn. 7/d

Obywatel (ka) ROMAN PIETRZAK (imię i nazwisko) jest upoważniony (a) do:

1. Sporządzania projektów instalacji elektrycznych.
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.

Otrzymuję:

1. Ob. Roman Pietrzak [redacted]
2. a/a

20 120

m. p. Dyrektor Wydziału
mgr [redacted]
(podpis i pieczęć imienna)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. TOMASZ BESZKOWSKI
upr. budowlane bez ograniczeń w spec. konstr.-bud. nr [redacted]/0159/PWOK/03
i architektonicznej nr MA/070/14

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-TZA-NBN-1BY *

Pan ROMAN PIETRZAK o numerze ewidencyjnym KUP/IE/1946/01

adres zamieszkania [redacted]

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-10 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA I Z B A INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt MAZ/7131-7132/ 360 /18 /S

Warszawa, dnia 28 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Michał Jaskulski

[redacted]

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0057/PWBS/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz.1257 t.j.):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. .....

dr inż. Jerzy Idzikowski .....

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka .....

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. TOMASZ PIESZKOWSKI
upr. budowlane bez ograniczeń w spec. konstr.-bud. nr MAZ/0150/PWOK/07
i architektonicznej nr MA.0.4120.[illegible]

Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Michałowi Jaskulskiemu

[redacted]

numer ewidencyjny MAZ/0057/PWBS/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

upoważniają do:

I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;

II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. .....

dr inż. Jerzy Idzikowski .....

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka .....

Otrzymują
1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. TOMASZ RESZKOWSKI
upr. budowlane bez ograniczeń w spec. konstr.-bud. nr MAZ/0057/PWOK/03
i architektonicznej nr MA/070/14

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-SXS-YUR-4AK *

Pan MICHAŁ JASKULSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0439/18

adres zamieszkania [redacted]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-13 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora;
- Inwentaryzacja własna budynku;
- Mapa do celów projektowych w skali 1: 500;
- Decyzja nr 23/2024/2025o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Gostynin;
- Koncepcja budynku oraz projekt zagospodarowania terenu;
- Uzgodnienia oraz wizja lokalna w terenie;
- Normatywy techniczne i wytyczne projektowania;

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest „Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i remont budynku Szkoły Podstawowej w Lucieniu wraz z niezbędną infrastrukturą" na części działki ewid. 16/12 w miejscowości Lucień, gmina Gostynin.
W ramach inwestycji zaprojektowano:

- Rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i remont istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Lucieniu,
- Rozbudowę niezbędnej infrastruktury:
  - Wykonanie utwardzenia stanowiącego komunikację do budynku (dojście, dojazd w tym drogę pożarową),
  - Rozbiórkę części istniejącego utwardzenia,
- Wycinkę drzew , karpin oraz wykonanie nasadzeń zastępczych – według odrębnego opracowania,
- Przebudowę przyłącza telekomunikacyjnego, – według odrębnego opracowania,
- Przebudowę instalacji kanalizacji deszczowej.

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane jest na części działki oznaczonej nr ewid. 16/12.
W budynku objętym opracowaniem obecnie funkcjonuje Szkoła Podstawowa wraz z punktem przedszkolnym.
Przedmiotowa część działki:
- od północy graniczy z terenem „Wp" - grunt pod wodami powierzchniowymi płynącymi,
- od południa z terenem „dr' - działką drogową oraz terenem zadrzewionym na roli „Lzr – RIVb",
- od strony wschodniej z terenem leśnym zabudowanym „Br-LsIV",
- od strony zachodniej na gruncie „Wp" - grunt pod wodami powierzchniowymi płynącymi oraz terenem rolnym zabudowanym oraz rolnym „Br- RVIb", „RVb".

Dostęp do drogi publicznej o nr ewid. 39/3 - do drogi wojewódzkiej nr 573 poprzez istniejący zjazd - na zasadach dotychczasowych.

Na działce 16/12 zlokalizowane są następujące obiekty:

- Budynek Szkoły Podstawowej,
- Instalacja i przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- Zbiornik na nieczystości ciekłe,
- Instalacja kanalizacji deszczowej,
- Instalacja elektryczna oświetleniowa,
- Instalacja wodociągowa wraz ze studnią,
- Przyłącze wodociągowe,
- Instalacja hydrantowa,
- Złącze kablowo pomiarowe wraz z przyłączem elektroenergetycznym oraz instalacją eklektyczną,

- Przyłącze oraz instalacje telekomunikacyjne,
- Zieleń niska i wysoka,
- Place zabaw,
- Boisko szkolne,
- Bieżnia,
- Budynek gospodarczy,
- Zbiornik na olej,
- Utwardzenie terenu: dojście, dojazd, utwardzenie pod pojemniki na śmieci,

Teren działki ukształtowany jest ze spadkiem w kierunku granicy północnej.
Niezagospodarowaną część działki stanowią tereny zielone w postaci nawierzchni z trawy naturalnej oraz zieleń wysoka - drzewa częściowo kolidujące z inwestycją. Zaprojektowano według odrębnego opracowania wycinkę 5 szt. drzew oraz zasadzenia następcze.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach inwestycji zaprojektowano:

- Rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i remont istniejącego budynku szkoły podstawowej w Lucieniu,
- Rozbudowę niezbędnej infrastruktury:
  - Wykonanie utwardzenia stanowiącego komunikację do budynku (dojście, dojazd w tym drogę pożarową),
  - Rozbiórkę części istniejącego utwardzenia ,
- Wycinkę drzew, karpin oraz wykonanie nasadzeń zastępczych – według odrębnego opracowania,
- Przebudowę przyłącza telekomunikacyjnego, – według odrębnego opracowania,
- Przebudowę instalacji kanalizacji deszczowej.

Na przedmiotowej działce zaprojektowano według odrębnego opracowania budowę magazynku sprzętu sportowego dla potrzeb szkolnej sali gimnastycznej i szkolnego boiska sportowego na terenie Szkoły Podstawowej w Lucieniu- według decyzji o pozwoleniu na budowę nr 148/2023
Na projektowane elementy wskazane do wykonania według odrębnej procedury administracyjnej Inwestor uzyska niezbędne pozwolenia i uzgodnienia przed ich wykonaniem.
Przedmiotowe przedsięwzięcia zaprojektowano zgodnie z zapisami ustaleniu w decyzji nr 23/2024/2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Gostynin.
Zakres oddziaływania zamykał się będzie w granicach działki o nr ewid. 16/12 stanowiącej działkę, na której zlokalizowany jest obiekt objęty opracowaniem.
W budynku nie będą powstawały odpady niebezpieczne. Powstałe w wyniku eksploatacji obiektu odpady stałe (śmieci), gromadzone są w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych na istniejącym terenie utwardzonym.
Dla przedmiotowej inwestycji zaprojektowano rozbudowę infrastruktury-układu komunikacyjnego w postaci dojść oraz dojazdów jedynie w zakresie niezbędnym z uwagi na zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej obiektu oraz dostosowanie szerokości drogi pożarowej będącej niezbędnym elementem funkcjonowania Szkoły Podstawowej. Pozostałe zagospodarowanie i ukształtowanie terenu jak i układ zieleni znajdujący się poza projektowaną inwestycją pozostaje bez zmian.
Przedmiotowa inwestycja nie będzie powodować zacieniania ani przesłaniania budynków sąsiednich.
Poziom hałasu nie będzie przekraczał dopuszczalnych wartości dla terenów sąsiadujących.

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- Zaopatrzenie w wodę - z gminnej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze - na zasadach dotychczasowych.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze - na zasadach dotychczasowych.
- Zaopatrzenie w energię cieplną - indywidualne źródło ciepła (kotłowania na olej opałowy) - na zasadach dotychczasowych.
- Odprowadzenie wód opadowych - do istniejącej kanalizacji deszczowej oraz na własny teren.

4.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:

Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze.

4.3. Układ komunikacyjny:

Dla przedmiotowej inwestycji w ramach niezbędnej infrastruktury zaprojektowano rozbudowę układu komunikacyjnego w postaci dojść oraz dojazdów z uwagi na dostosowanie parametrów drogi pożarowej z aktualnymi wymogami „Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych".
Miejsca postojowe dla samochodów osobowych - bez zmian - według stanu istniejącego.

4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej:

Dojazd do nieruchomości: z drogi publicznej - drogi wojewódzkiej nr 573 (działka nr ewid. 39/3) - na dotychczasowych zasadach.

4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- Przyłącze wodociągowe - bez zmian,
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej - bez zmian ,
- Instalacja kanalizacji deszczowej - do przebudowy w miejscu kolizji z projektowaną rozbudową budynku,
- Przyłącze elektroenergetyczne oraz instalacje elektryczne - bez zmian,
- Przyłącze telekomunikacyjne - do rozbiórki w miejscu kolizji z projektowaną rozbudową budynku.
  Dla niniejszej inwestycji uzyskano uzgodnienie przebudowy przyłącza telekomunikacyjnego. W miejscu kolizji projektowanej inwestycji z istniejącą siecią Nexera należy zabezpieczyć kanalizację Nexery rurą dwudzielną typu AROT 110 na odcinku po 1m w każdym kierunku od miejsca kolizji. Pod nawierzchnią utwardzoną kanalizacja Nexery winna być zabezpieczona na całej długości. Infrastruktura Nexery po niwelecie terenu winna się znajdować na głębokości minimum 0,8m – 1m.
  Przyłącze do szkoły należy przebudować w sposób niekolizyjny, wypiąć kabel w złączu i zaciągnąć po nowej trasie instalacji wewnątrzbudynkowej.

4.6. Ukształtowanie terenu i układu zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnieni części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu:

Rzędne działki w obrębie projektowanej inwestycji zawierają się w granicach 77.8 - 78.6 m. Tereny biologicznie czynne w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji to zieleń niska oraz nieliczna zieleń wysoka. Ukształtowanie terenu i układ zieleni poza projektowaną inwestycją bez zmian.
Zaprojektowano rozbiórkę części utwardzenia oraz wycinkę drzew, karpin oraz wykonanie nasadzeń zastępczych – według odrębnego opracowania.
Z uwagi na położenie drzew w graniach parku krajobrazowego ,który wpisany jest do rejestru zabytków decyzją 65/273/60W z dnia 25.1.1962 dla wycinki drzew na podstawie art.83a ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ,inwestor zobowiązany jest uzyskania zezwolenia ma usunięcie drzew wydane przez MWKZ Delegaturę w Płocku oraz Gminę Gostynin.
Dostęp dla osób niepełnosprawnych odbywać się będzie poprzez projektowany układ komunikacyjny – utwardzenie terenu – oraz pochylnie dla osób ze szczególnymi potrzebami.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działki wynosi 27.074,00 m^2
Zakres opracowania odnosi się do części działki o powierzchni 14.448,29m^2

RODZAJ ZAGOSPODAROWANIA POWIERZCHNI	POWIERZCHNIA [m^2]	ZAJĘCIE W STOSUNKU DO POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ
Pow. zabudowy budynku objętego opracowaniem (w tym 129,76 m^2 projektowanej rozbudowy)	1321,58	9,15%
Projektowana pochylnia [2]	16,82	0,12%
Projektowane schody [3]	10,71	0,07%
Utwardzenie terenu na pojemniki na odpady stałe [5]	12,24	0,08%
Projektowane utwardzenie (dojście, dojazd)	402,0	2,78%
Istniejące utwardzenie terenu	1027,5	7,11%
Istniejący budynek gospodarczy	28,21	0,20%
Istniejące boisko [10]	378,8	2,62%
Istniejące place zbaw [12]	450,69	3,12%
Istniejąca bieżnia [11]	102	0,71%
Tereny biologicznie czynne	10697,744	74,04%

6. INFORMACJA O OGRANICZENIACH I ZAKAZACH W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

- Inwestycja będzie realizowana na terenie zabudowanym - istniejącej szkoły podstawowej wraz z salą gimnastyczną, budynkiem z sanitariatami oraz częściowo budynkiem mieszkalnym. Polegać będzie na rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i remoncie budynku szkoły podstawowej w Lucieniu z niezbędną infrastrukturą.
- Parametry projektowanej inwestycji dla rozbudowy i nadbudowy budynku szkoły:
  - powierzchnia zabudowy: od 120,0 m^2 do 140,0 m^2,
  - powierzchnia biologicznie czynna: min 10400 m^2
  - szerokość elewacji frontowej: bez zmian,
  - wysokość: bez zmian,
  - liczba kondygnacji nadziemnych: od 1 do 4,
  - kąt nachylenia połaci dachowych: od 5 ° do 30 °,
  - rodzaj dachu: płaski, jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy,

- kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki: dowolny.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m od granicy działki nr ewid. 39/3, stanowiącej drogę wojewódzką nr 573, zgodnie z oznaczeniem na załączniku mapowym.

7. OCHRONA ZABYTKÓW

Planowana inwestycja jest położona na terenie, który podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz.1292) – najstarsza część budynku stanowi pałac z XVIII w, wpisany do rejestru zabytków pod nr 273/60.
Z uwagi na położenie drzew w graniach parku krajobrazowego ,który wpisany jest do rejestru zabytków decyzją 65/273/60W z dnia 25.1.1962 dla wycinki drzew na podstawie art.83a ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ,inwestor zobowiązany jest uzyskania zezwolenia ma usunięcie drzew wydane przez MWKZ Delegaturę w Płocku oraz Gminę Gostynin.
W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać prace, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służb ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.

8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Nieruchomość objęta decyzją znajduje się poza zasięgiem ustanowionych terenów górniczych, a zatem realizowana inwestycja nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1290 z późn. zm.).

9. WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt nie wpłynie ujemnie na obiekty i działki sąsiednie.
Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.
Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
Planowaną inwestycję należy realizować i eksploatować z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r, Prawo ochrony środowiska. Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko naturalne, w tym także na świat zwierzęcy i roślinny. Procesy zachodzące w budynku nie emitują czynników szkodliwych dla środowiska, w związku z tym nie ma konieczności stosowania urządzeń chroniących środowisko. Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników i okolicznych mieszkańców.
Poziom hałasu w obrębie istniejących budynków oraz na granicy działki nie przekroczy 55dB.
Inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

10.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.

Obiekt objęty opracowaniem to budynek Szkoły Podstawowej w Lucieniu, w związku z projektowaną inwestycją. W ramach projektu Inwestor ma zamiar dostosować budynek do zgodności z przepisami przeciwpożarowymi.

Dane kubaturowo – powierzchniowe – stan obecny:

- powierzchnia zabudowy – 1245,74 m^2
- powierzchnia użytkowa – 1983,54 m^2
- kubatura – 13440,95 m^3
- wysokość pałacu – 12,76 m
- liczba kondygnacji naziemnych – 4, (w tym w sali gimnastycznej 1)
- liczba kondygnacji podziemnych – 0

Dane kubaturowo – powierzchniowe – stan po wykonaniu:

- Powierzchnia zabudowy (istniejąca + projektowana) strefy pożarowej szkoły - 1321,58m^2
- powierzchnia użytkowa – 2371,35 m^2
- kubatura – 20951,4 m^3
- wysokość pałacu – 12,76 m – bez zmian
- liczba kondygnacji naziemnych – 4, (w tym w sali gimnastycznej 1) – bez zmian
- liczba kondygnacji podziemnych – 0– bez zmian

10.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek składa się z trzech części budowanych w różnych okresach, stanowiących odrębne ustroje budowlane.
W najstarszej części – pałacu, znajduje się Szkoła Podstawowa, na parterze w nowszej dobudowanej części funkcjonuje punkt przedszkolny zgodnie z rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 sierpnia 2017 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania.
W pozostałej części znajdują się sale lekcyjne szkoły oraz dobudowana sala gimnastyczna, która służy obu funkcjom budynku.

Z uwagi na rosnące zapotrzebowaniem zorganizowania opieki dla dzieci z szczególnymi potrzebami, zaprojektowano sale przystosowane do przedmiotowej funkcji. Wykonanie inwestycji pn „Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i remont budynku Szkoły Podstawowej w Lucieniu wraz z niezbędną infrastrukturą" umożliwi otworzenie klas integracyjnych z przewarzającą liczbą dzieci z orzeczeniem niepełnosprawności.
Zgodnie z częścią rysunkową - sale edukacyjne dla tych osób będą zlokalizowane na piętrze (poziom +1) w pozostałej, niezabytkowej części szkoły.
W związku z powyższym niniejsza część szkoły (nie zabytkowa) zostanie przyporządkowana do strefy ZLII a cześć zabytkowa do ZLIII.
Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej ZLIII (część zabytkowa): 1302,81m2
Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej ZLII: (część niezabytkowa): 1330,66m2
Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej PM (w niskim parterze części zabytkowej): 23,29 m^2

10.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Dla średniowysokiego budynku użyteczności publicznej zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, i strefy ZLII wymaga się klasy odporności pożarowej „B".

Poniżej opisano konstrukcje poszczególnych części budynku stanowiących odrębne ustroje budowlane, oraz określono klasy odporności ogniowej poszczególnych jej elementów:

Część zabytkowa budynku (ZLIII) wraz z kotłownią (strefą PM)
– wg oznaczeń w części rysunkowej rys nr AB8

Nazwa przegrody	Materiał	Ocena klasy odporności ogniowej
Fundamenty	cegła ceramiczna czerwona pełna	R 120

Główna konstrukcja nośna	Ściany - cegła ceramiczna czerwona pełna na zaprawie cementowo-wapiennej	R 120 REI 120
Ściany wewnętrzne konstrukcyjne	ściany - cegła ceramiczna czerwona pełna na zaprawie cementowo-wapiennej Ściany kotłowni(Strefa PM), również wykonano z cegły ceramicznej czerwonej pełnej	EI 60
Ściany działowe	murowane z cegły	EI 60
Strop na poziomie niskiego parteru (przegroda I, rzędna -0,03)	wykładzina/parkiet/strop kleina/ tynk cem-wapienny	REI 60
Strop nad kotłownią (poziom niskiego parteru (rzędna-0,03)	strop żelbetowy	REI 120
Stropy nad wyższymi kondygnacjami – drewniane (przegroda J, rzędne -0,03; 4,48; 7,49)	- Projektowana wykładzina PCV homogeniczna -Istniejące deski - Istniejące belki drewniane - Istniejący ślepy pułap - Istniejące deskowanie + tynk	REI 30 (nie spełnia REI 60)
Konstrukcja dachu i przekrycie dachu (Przegroda L)	-Projektowana blacha ocynkowana na rąbek stojący, -Projektowana wiatroizolacja -Istniejące deskowanie pełne -Istniejąca konstrukcja dachu, -Projektowana wełna mineralna na ruszcie, -Projektowany sufit GKF w systemie EI30,	R 30 RE 30 R 30
Klatka schodowa (przegroda N) (przegroda O)	Płyta żelbetowa obłożona lastryko z niskiego parteru do wysokiego parteru, zaś pozostałe poziomy schodów obłożone drewnianymi trepami z drewna twardego liściastego gr. 3 cm	R 60

Część niezabytkowa budynku (pozostała cześć budynku szkoły):

– Część trzykondygnacyjna – wg oznaczeń w części rysunkowej rys nr AB8

Nazwa przegrody	**Materiał**	**Ocena klasy odporności ogniowej**
Fundamenty	żelbetowe	R 120
Główna konstrukcja nośna	pustaki ceramiczne gr. 44 cm / styropian 15 cm / tynk	R 120 REI 120
Ściany wewnętrzne konstrukcyjne	pustaki ceramiczne gr. 44 cm / tynk	EI 60
Ściany działowe	pustaki ceramiczne	EI 60
Strop nad niskim parterem (przegroda B, rzędna -0,03)	-wykładzina -podkład betonowy -styropian -folia -strop teriva II -tynk cem-wap	REI 60

Strop nad wysokim parterem (przegroda D, rzędna 1,69)	Zaprojektowano nową przegrodę: -Wykładzina homogeniczna PCV -podkład betonowy -folia PE -styropian -folia PE, -strop żelbetowy 24cm, -tynk cem -wapienny,	REI 60
Strop nad poziomem +1 (przegroda D, rzędna 4,48)	Zaprojektowano nową przegrodę: -Wykładzina homogeniczna -podkład betonowy -folia PE -styropian -folia PE, -strop żelbetowy 24cm, -tynk cem -wapienny,	REI 60
Konstrukcja i przekrycie dachu	Zaprojektowano nową przegrodę: -Blacha na rąbek stojący -Membrana separacyjna - płyta OSB trudno zapalna - Konstrukcja dachu w postaci wiązarów dachowych - Wełna mineralna 2x15cm - Projektowany sufit GKF w systemie EI30	R 30 RE 30 R 30
Klatka schodowa (przegroda O)	Istniejąca płyta żelbetowa	R 60

<u>Część niezabytkowa budynku (pozostała cześć budynku szkoły):</u>

<u>– Część dwukondygnacyjna – wg oznaczeń w części rysunkowej rys nr AB8</u>

Nazwa przegrody	**Materiał**	**Ocena klasy odporności ogniowej**
Fundamenty	żelbetowe	R 120
Główna konstrukcja nośna	pustaki ceramiczne gr. 44 cm / styropian 15 cm / tynk	R 120 REI 120
Ściany wewnętrzne konstrukcyjne	pustaki ceramiczne gr. 44 cm / tynk	EI 60
Ściany działowe	pustaki ceramiczne	EI 60
Strop nad parterem (przegroda C, rzędna 1,69)	-Projektowana wykładzina homogeniczna PCV -podkład betonowy, - styropian, -folia, -podkład betonowy, -płyty kanałowe -tynk cem -wap,	REI 60

Konstrukcja i przekrycie dachu	-Blacha ocynkowana na rąbek stojący -wiatroizolacja - deski -Konstrukcja dachu w postaci wiązarów dachowych -wełna mineralna 25cm -Projektowany sufit GKF w systemie EI30	R 30 RE 30 R 30

Część niezabytkowa budynku (pozostała cześć budynku szkoły):

– Część jednokondygnacyjna (sala gimnast.) – wg oznaczeń w części rysunkowej rys nr AB8

Fundamenty	żelbetowe	R 120
Główna konstrukcja nośna	pustaki ceramiczne gr. 44 cm / styropian 15 cm / tynk	R 120 REI 120
Ściany wewnętrzne konstrukcyjne	pustaki ceramiczne gr. 44 cm / tynk	EI 60
Konstrukcja i przekrycie dachu	-Blacha ocynkowana na rąbek stojący -Wiatroizolacja -Deski - Konstrukcja dachu w postaci wiązarów stalowy - Wełna mineralna 25cm - Projektowany sufit GKF w systemie EI30	R 30 RE 30 R 30

10.4. Informacje o wystąpieniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W budynku oraz na terenie inwestycji nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

10.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Odległości budynku od granic działki nr ewid. 16/13 :

- 9,50m - od strony północnej
- 40,00 m - od strony południowo zachodniej
- 35,00 m - od strony wschodniej
- 35,50 m - od strony północno zachodniej

Odległość obiektu objętego opracowaniem do pobliskiego budynku znajdującego się na działce nr ewid. 16/13, od strony południowo zachodniej wynosi 41,00m.
Odległości obiektu są zgodne z wymaganiami określonymi w § 271 do 273 rozporządzenia MI z 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z 2023 r. poz. 2442 1 oraz z 2024 r. poz. 726).

10.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

10.6.1. Drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,

Do budynku wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej zgodnie z § 12, ust. 1, pkt 1 oraz pkt. 5a rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Do przedmiotowego budynku w stanie istniejącym nie zapewniono drogi pożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
W chwili obecnej:
- szerokość dojazdu z drogi publicznej do budynku wynosi 3,0 m – projektuje się jej poszerzenie do 4,0 m;
- brak przejazdu ze względu na boisko szkolne, nie jest możliwe również zapewnienie placu dla straży pożarnej o wymiarach 20 m x 20 m – projektuje się rozwiązanie równorzędne, a mianowicie tzw. „zawrotki" do zawracania samochodu pożarniczego w kształcie litery „T" o parametrach pozwalających zawrócić samochód strażacki o ramionach do wykonywania manewru zawracania do 15 m.
- droga pożarowa nie jest doprowadzona do całego dłuższego boku i kończy się przed boiskiem nie obejmując całej Sali gimnastycznej – projektuje się rozwiązanie równorzędne, a mianowicie zapewniono, aby droga pożarowa była doprowadzona w ten sposób, aby był zapewniony dostęp do 30 % obwodu zewnętrznego budynku. Obwód budynku wynosi 182 m. Zasięg od drogi pożarowej do budynku wynosić będzie 69 m. Procentowy zasięgu do obwodu budynku wynosić będzie 38%.
Wyjście z obiektu połączone zostanie z drogą pożarową dojściem o min. szerokości 1,5 m i długości 10 m do strefy ZLII i 24m do strefy ZLIII w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach.

Projektowana droga pożarowa będzie posiadać poniższe parametry:

- Bliższa krawędź drogi przebiegać będzie w odległości od 5,00- do 7,00 m od ściany budynku,
- Pomiędzy drogą a obiektem nie będą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości powyżej 3 m uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą drabin i podnośników.
- Wyjścia z obiektu będą połączone z drogą pożarową dojściem o min. szerokości 1,5 m i długości nie większej niż 50 m w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach.

Droga pożarowa będzie:

- doprowadzona będzie w ten sposób, aby był zapewniony dostęp do 30% obwodu zewnętrznego budynku (przy jego rozpiętości nieprzekraczającej 60 m).
- zapewniać będzie przejazd z miejscem umożliwiającym zawrócenie pojazdu.
- umożliwiać będzie przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 KN. Najmniejszy promień zewnętrzny łuku drogi pożarowej nie będzie mniejszy niż 11 m.

10.6.2. Zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

Stosownie do § 3 ust. 2 w związku z § 5 ust. 1 „Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych „ ze względu na kubaturę budynku przekraczającą 5000 m^3 wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm^3/s.
Wymaganie § 5 ust. 1 rozporządzenia jest spełnione. Najbliższe dwa hydranty zewnętrzne DN 80 na sieci wodociągowej miejskiej (lokalizację hydrantów przedstawia projekt zagospodarowania terenu rys. Z01) zlokalizowane są w odległości:
– hydrant nr 1 – 12,50 m - hydrant nadziemny przed frontem budynku,
– hydrant nr2 – 105,00 m - hydrant nadziemny na sąsiedniej działce nr. ewid. 17/7, na terenie kościelnym przy drodze wojewódzkiej Gostynin – Nowy Duninów.
Z karty pomiarów wydajności i ciśnienia wynika, że przy jednoczesności podawania wody z dwóch hydrantów zapewniono wydajność 20 dm3/s.

10.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Dla niniejszej inwestycji wydano postanowienie KW PSP.

10.8. Podstawy prawne opracowania warunków ochrony przeciwpożarowej.

- Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Szkoły Podstawowej.
- Postanowienie KW PSP stanowiące załącznik do projektu.
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku - o ochronie przeciwpożarowej.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów .
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
- PN – EN 62305 – 1 Wymagania ogólne .
- PN – EN 62305 – 2 Zarządzanie ryzykiem.
- PN – EN 62305 – 3 Uszkodzenia fizyczne obiektów budowlanych i zagrożenie życia.
- PN – EN 62305 – 4 Urządzenia elektryczne i elektroniczne obiektów budowlanych.
- PN-EN ISO 7010: 2020 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.
- PN - 97/N – 01256/04: Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe .

- PN – 98/N – 01256/05: Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
- PN – 97/B – 02865: Ochrona przeciwpożarowa budynków . Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa.
- PN – EN 60529: 2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP).
- PN – 97/B – 02865: Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa .
- PN – EN 671 – 2: 1999 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne . Hydranty wewnętrzne z wężem płasko składanym.
- PN – EN 671 – 3: Stałe urządzenia gaśnicze. Instalacje hydrantowe wewnętrzne. Konserwacja instalacji hydrantów wewnętrznych z wężami półsztywnymi oraz z wężami składanymi płasko.
- PN – EN 1838: 2013 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- PN – EN 50172: 2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
- PN – EN 60598 – 2 – 22: 2004/AC Oprawy oświetleniowe. Wymagania szczegółowe. Oprawy do oświetlenia awaryjnego.
- PN-B- 02852: 2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru .
- PN-B-02877-4: 2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła . Zasady projektowania .
- PN-B-02877-4: 2001/ Az1: 2006 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła . Zasady projektowania.
- PN-B-02857: 2017- 04 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne.
- Wytyczne CNBOP-PIB W-0003:2016 Systemy oddymiania klatek schodowych.
- PN-EN 12101-6 Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła, wymagania techniczne dotyczące systemów różnicowania ciśnień, zestawy urządzeń.

11. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Istniejąca infrastruktura i uzbrojenie terenu koliduje z projektowaną inwestycją.
W ramach inwestycji zaprojektowano rozbiórkę pochylni, schodów, wycinkę 5szt drzew, rozbiórkę części utwardzenia terenu, przebudowę przyłącza telekomunikacyjnego oraz instalacji kanalizacji deszczowej.

12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Podstawa prawna:
Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane,
-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie z późn. zm.
-Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu :
-przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5maja2022r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
Planowaną inwestycję należy projektować, realizować i eksploatować z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r, Prawo ochrony środowiska.
Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w rozpatrywanej sprawie mają zastosowanie- przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
Przedmiotem inwestycji jest „Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i remont budynku Szkoły Podstawowej w Lucieniu wraz z niezbędną infrastrukturą".

Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.
Zakres oddziaływania zamykał się będzie w granicach przedmiotowej części działki o nr. ewid.16/12.
Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne.
Interesy osób trzecich nie będą naruszone.
Spełnione są wymagania zawarte w §12, 13, 60, 271, 272, 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.
Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.
Eksploatacja górnicza – nie dotyczy.
Emisja zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie budowy. Będzie ona jednak występować w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.
Wpływ obiektu na glebę ograniczał się będzie jedynie w miejscu wykonywania inwestycji.
Podczas eksploatacji planowanego zamierzenia będą powstawały odpady komunalne. Odpady będą gromadzone w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych na istniejącym utwardzeniu. Wywóz odpadów realizowany będzie przez wyspecjalizowane podmioty na podstawie zawartych umów- według stanu istniejącego.

13. UWAGI

Wszelkie materiały użyte do przedmiotowej budowy powinny posiadać wymagane aprobaty i atesty techniczne.
Roboty budowlane można rozpocząć dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę i zawiadomieniu właściwego organu o przystąpieniu do budowy.
Osoby wykonujące roboty budowlane powinny być przeszkolone pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy.
Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać w sposób nie zagrażający życiu i zdrowiu ludzkiemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami Polskimi oraz stosując zasady wiedzy technicznej.

14. DODATKOWE INFORAMACJE

W ramach zadania zaprojektowano:

- Rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i remont istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Lucieniu,- *według projektu architektoniczno budowlanego,*

- Rozbudowę niezbędnej infrastruktury:
  - Wykonanie utwardzenia stanowiącego komunikację do budynku (dojście, dojazd w tym drogę pożarową),

    - zaprojektowano poszerzenie dojazdu do budynku. Zgodnie z rysunkiem Z01 należy wykonać utwardzenie o powierzchni 377,40 m^2 z kostki brukowej pochodzącej z rozbiórki wg rys Z01.Podłoże pod warstwy konstrukcyjne ciągów pieszych należy oczyścić z gruzu, gleby i gruntów organicznych (nasypy nie budowlane zalegające nawet do 0,8m ppt, wymienić na zasypki piaskowe zagęszczone mechanicznie) oraz zagęścić tak, aby został osiągnięty wskaźnik zagęszczenia Is ≥ 1,03 dla ciągów jezdnych i miejsc postojowych oraz Is ≥1,00 dla ciągów pieszych. W przypadku natrafienia w podłożu na grunty rodzime nie nadające się zagęścić do ww. wartości Is, należy je:

    - wymienić, gdy głębokość zalegania gruntów nienośnych wynosi do 0,50 cm;

    - wzmocnić gruntem stabilizowanym cementem o Rm= 2,5 MPa, gdy głębokość zalegania gruntów nienośnych jest większa niż 0,50 cm,

  - Rozbiórkę części istniejącego utwardzenia terenu:

    - zaprojektowano rozbiórkę kostki brukowej powierzchni 48,03m^2 i ponowne jej wykonanie w oznaczonych miejscach. Zgodnie z rysunkiem Z01 część terenu po rozbiórce utwardzeniaterenu należyzagospodarować zielenią średniowysoką pochodzącą z miejsc wchodzących w kolizję z projektowaną rozbudową.

- Wycinkę drzew, karpin oraz wykonanie nasadzeń zastępczych – *według odrębnego opracowania,*
- Przebudowę przyłącza telekomunikacyjnego, – *według odrębnego opracowania,*
- Przebudowę instalacji kanalizacji deszczowej–*według branży sanitarnej. Zaprojektowano rozbiórkę części instalacji kanalizacyjnej oraz podłączenie nowo projektowanej rury spustowej do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej.*

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500

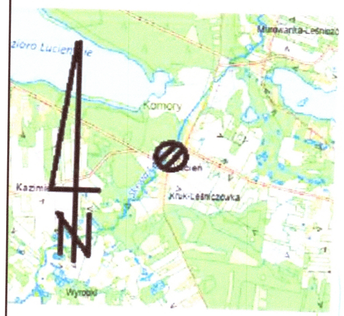
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.582.2025
Organ służby geodezyjnej, Który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GOSTYNIŃSKI
Nr oraz data sporządzenia dokumentu Zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK.6640.582.2025_1 19.05.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień Zawodowych kierownika prac	inż. Krzysztof Szmyt Nr UPR. 18762

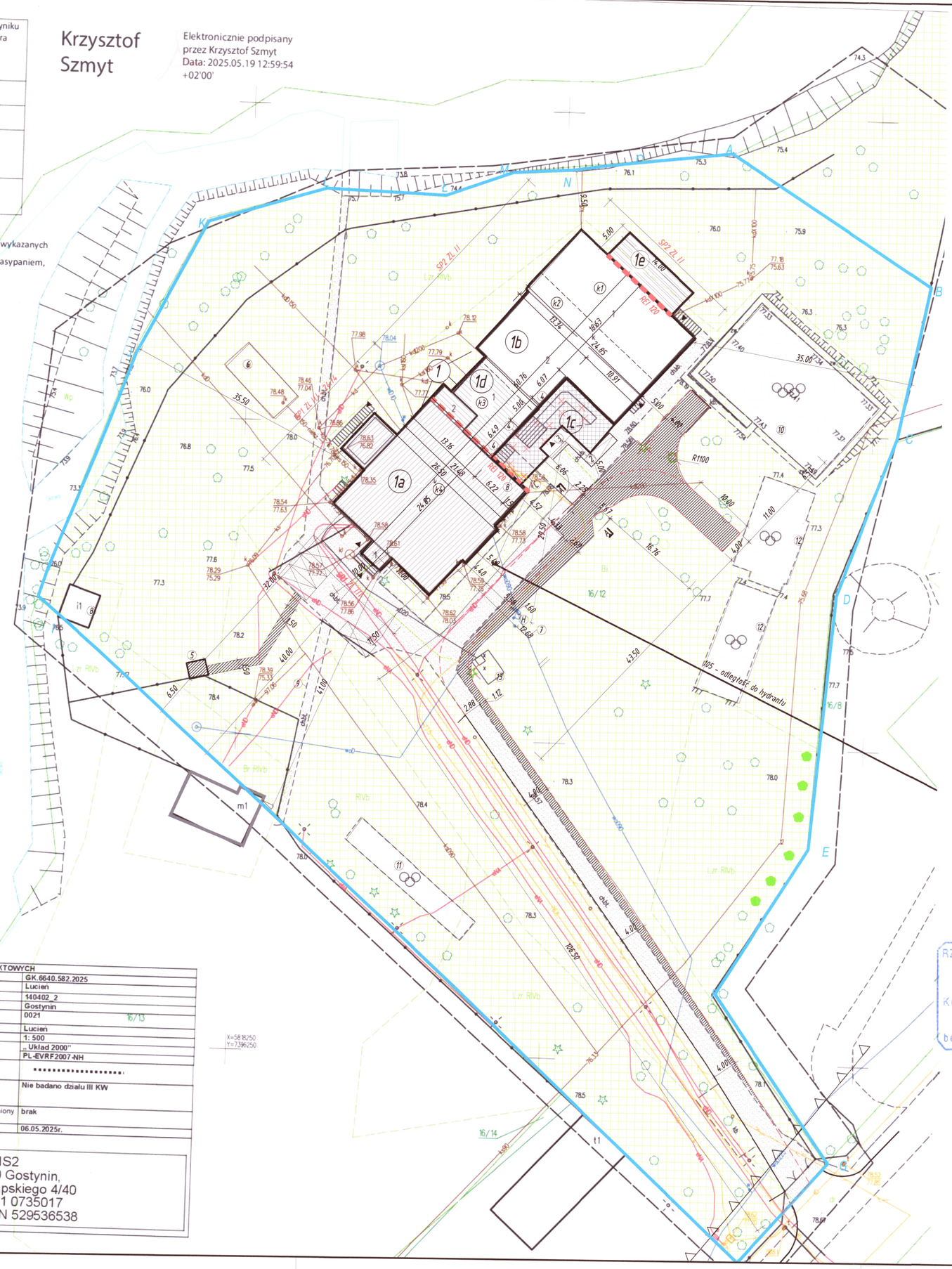
Krzysztof Szmyt

Elektronicznie podpisany przez Krzysztof Szmyt
Data: 2025.05.19 12:59:54 +02'00'

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem, lub dla których brak informacji w instytucjach branżowych.

ORIENTACJA





LEGENDA

- Granica działki
- (1) Istniejący budynek Szkoły Podstawowej
- (1a) Część zabytkowa Szkoły Podstawowej objęta przebudową i remontem
- (1b) Pozostała współczesna część budynku Szkoły Podstawowej objęta przebudową i remontem
- (1c) Projektowane rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej
- (1d) Projektowana nabudowa budynku Szkoły Podstawowej
- (1e) Projektowana budowa magazynku sprzętu sportowego dla potrzeb szkolnej sali gimnastycznej i szkolnego boiska sportowego na terenie Szkoły Podstawowej w Lucieniu- według decyzji o pozowleniu na budowę nr 148/2023
- (2) Projektowana pochylnia dla osób niepełnosprawnych stanowiąca rozbudowę budynku
- (3) Projektowane schody zewnętrzne
- (4) Istniejąca pochylnia, schody zewnętrzne oraz schody do kondygnacji niskiego parteru przeznaczone do rozbiórki
- (5) Projektowane utwardzonie teren na odpady stałe
- (6) Istniejący podziemny zbiornik na nieczystosci ciekłe- nieczynny
- (7) Istniejąca instalacja i przyłącze wodociągowe
- (8) Istniejący budynek gospodarczy
- (9) Istniejąca instalacja i przyłącze elektryczne
- (10) Istniejące boisko
- (11) Istniejąca bieżnia
- (12) Istniejące place zabaw
- (13) Istniejący podziemny zbiornik na olej
- (H) Istniejący hydrant
- ▲ Wejście do budynku
- Projektowana przebudowa przyłącza telekominkacyjnego- wg odr. opracowania
- Projektowana przebudowa isntalacji kanalizacji sanitarnej
- Przebieg drogi pożarowej
- Długość dojścia do drogi pożarowej
- SP ZL — Strefy ZLII, ZLIII
- (K1) - (K4) — Liczba kondygnacji
- Projektowana rozbudowa infrastruktury: utwardzenie terenu (dojście ,dojazd w tym droga pożarowa)
- Projektowana rozbudowa infrastruktury: W ramach rozbudowy zaprojektowano rozbiórkę utwardzenia oraz zagospodarowanie jej zielnią niską oraz średniowysoką.
- Istniejące utwardzenie terenu
- Istniejące miejsce postojowe dla samochodu osobowego
- Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna
- Projektowana wycinka drzewa- według odrębnego opracowania
- Projektowane nasadzenia zastępcze Klon pospolity- według odrębnego opracowania
- Karpina do usunięcia - według odrębnego opracowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- A-B...O-A Linie rozgraniczające teren inwestycji

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:		GK.6640.582.2025
Miejscowość:		Lucień
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator:	140402_2
	Nazwa:	Gostynin
Obręb ewidencyjny:	Identyfikator:	0021
	Nazwa:	Lucień
Skala mapy:		1: 500
Nazwa układu współrzędnych Prostokątnych płaskich Wysokości:		„ Układ 2000" PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		**********
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji:		Nie badano działu III KW
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego/ budynku, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków:		brak
Data wykonania mapy:		06.05.2025r.
Arkusz mapy zasadniczej: 7,179 08.06.3.1 Działka nr 16/12		
Wykonawca:		GEOBIS2 09-500 Gostynin, ul. Czapskiego 4/40 NIP 971 0735017 REGON 529536538
inż. Krzysztof Szmyt nr upr. 18762		

ODPIS PIECZĄTKI

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Henryk Banachowski
Kutno 26.06.2025
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej bez uwag stwierdzam z uwagami

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. TOMASZ RESZKOWSKI
upr. budowlane bez ograniczeń w spec. konstr.-bud. nr [illegible]/PWOP/03
w zakresie architektonicznym nr MA/070/14

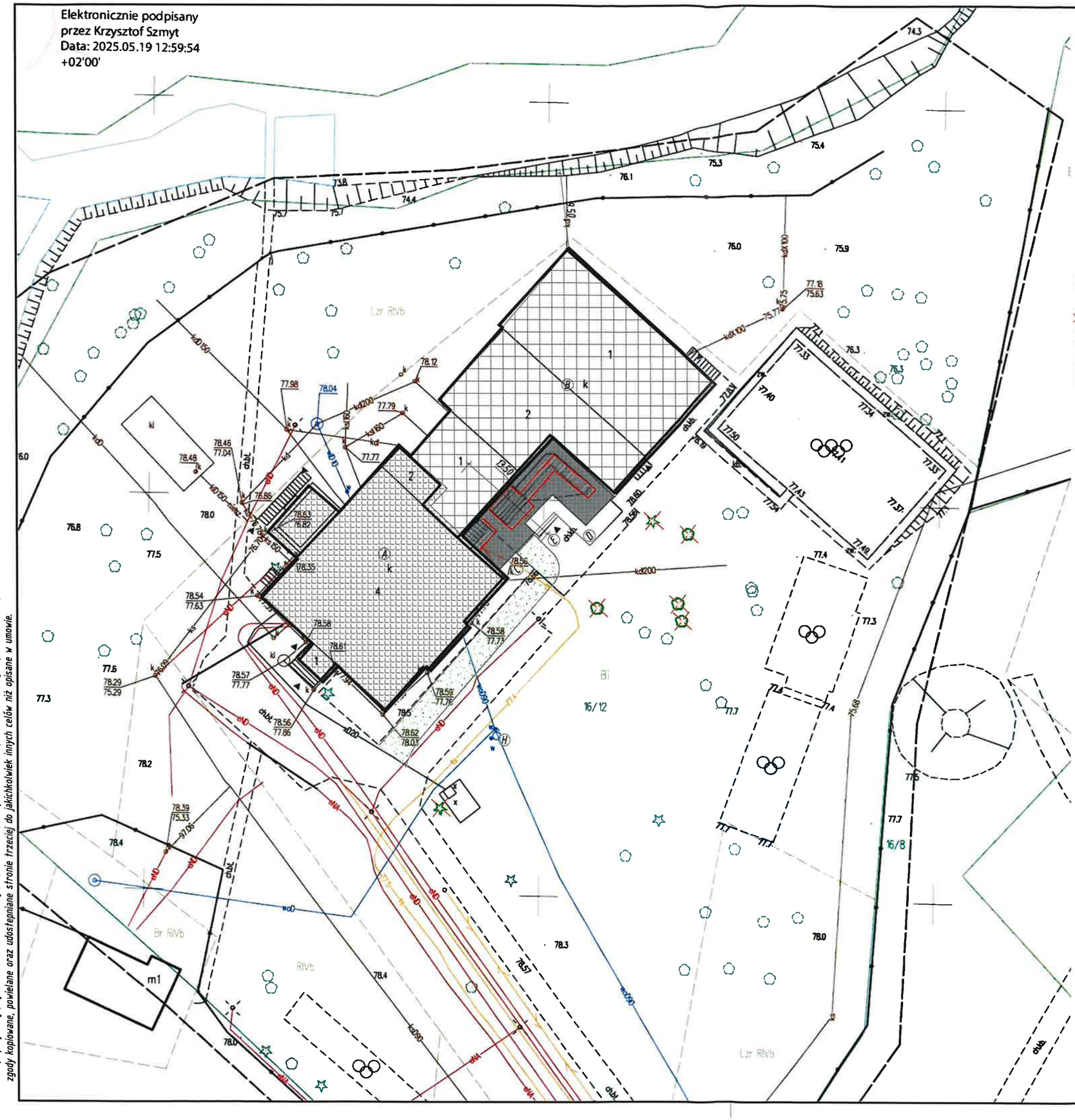
BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o. Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05	
Stadium projektu	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa obiektu	ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
Inwestor	GMINA GOSTYNIN ul. RYNEK 26 09-500 GOSTYNIN
Adres inwestycji	Lucień 46, 09-504 Lucień dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień
Projektant: Branża architektoniczna mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. arch. nr MA/070/14,	
Projektant: **Instalacje elektryczne** inż. Roman Pietrzak upr. nr. UAN-N-V/147/TO/84	
Projektant: **Instalacje sanitarne** mgr inż. Michał Jaskulski upr. nr MAZ/0057/PWBS/18	
Temat rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala	Data	Numer	Numer str
1:500	07.05.2025	Z01	

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi. Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

Elektronicznie podpisany
przez Krzysztof Szmyt
Data: 2025.05.19 12:59:54
+02'00'

PROJEKTOWANE ROZBIÓRKI
SKALA 1:500



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa obiektu
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor
GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji
Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: Branaża architektoniczna
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,

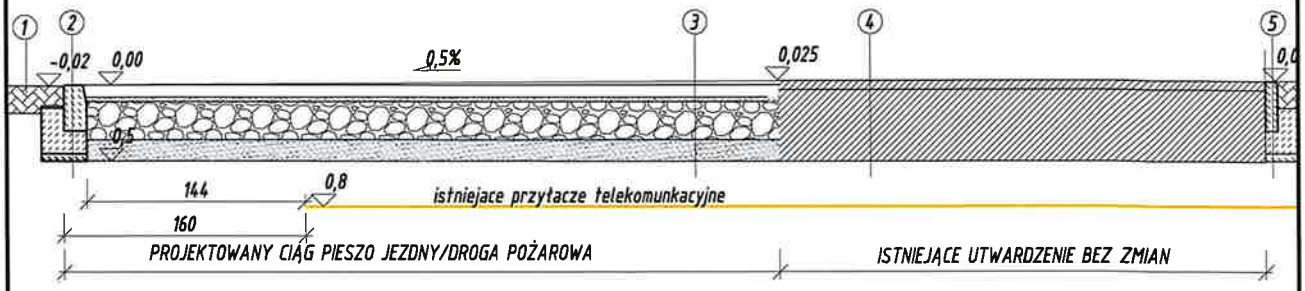
Projektant: **Instalacje elektryczne**
inż. Roman Pietrzak
upr. nr. UAN-N-V/147/TO/84

Projektant: **Instalacje sanitarne**
mgr inż. Michał Jaskulski
upr. nr MAZ/0057/PWBS/18

Temat rysunku
PROJEKOWANE ROZBIÓRKI

Skala	Data	Numer	Numer str
1:500	07.05.2025	Z01	

PRZEKRÓJ TERENU A-A



1 Teren zielony

2
- krawężnik betonowy 15x30cm
- ława betonowa 15cm
- grunt stabilizowany cementem 5cm
- warstwa gruntu do wymiany do 50 cm
- grunt rodzimy

3
- Warstwa ścieralna z kostki betonowej 8cm
- Podsypka cementowo-piaskowa 3cm
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 25cm
- Podbudowa piaskowa stab. mechanicznie 20cm

4 istniejace utwardzenie

5
- obrzeże betonowe 8x30cm
- ława betonowa 15cm
- grunt stabilizowany cementem 5cm
- warstwa gruntu do wymiany do 50 cm
- grunt rodzimy

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa obiektu
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor
GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji
Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: Branaża architektoniczna
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,

Projektant: **Instalacje elektryczne**
inż. Roman Pietrzak
upr. nr. UAN-N-V/147/TO/84

Projektant: **Instalacje sanitarne**
mgr inż. Michał Jaskulski
upr. nr MAZ/0057/PWBS/18

Temat rysunku
PRZEKRÓJ TERENU A-A

Skala	Data	Numer	Numer str
1:50	07.05.2025	Z03	

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi. Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.