



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

„HOL–BUD” sp. z o.o.

PROJEKTOWANIE, NADZÓR I WYKONAWSTWO BUDOWLANE

Egz. 1.

**PROJEKT TECHNICZNY
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURĄ	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	NR EWID. 16/12 LUCIEŃ 46 GMINA GOSTYNIN	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	BUDYNEK SZKOLNY – IX NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURA - URZĄDZENIE	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	140402_2.0021.16/12	
NAZWA I ADRES INWESTORA	GMINA GOSTYNIN UL. RYNEK 26 09-500 GOSTYNIN	
ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNA,	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ RESZKOWSKI UPR. ARCH. NR MA/070/14, UPR.KONSTR.-BUD. MAZ/0159/PWOK/03	
ZAKRES OPRACOWANIA	SPRAWDZAJACY	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA	MGR INŻ. ARCH. JULITA KOPEĆ UPR. ARCH NR MA/157/08	
KONSTRUKCYJNA	MGR INŻ. PAWEŁ KAŻMIERSKI UPR.KONSTR.-BUD. MAZ/0100/PWOK/08	

Asystent projektanta: mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz

7 maj 2025 r.

Spis treści

I	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU.....	14
1.	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE (STATYCZNE), ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI, W TYM DOTYCZĄCE OBCIĄŻEŃ, ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, A DLA KONSTRUKCJI NOWYCH, NIESPRAWDZONYCH W KRAJOWEJ PRAKTYCE – WYNIKI EWENTUALNYCH BADAŃ DOŚWIADCZALNYCH, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU, W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – INFORMACJĘ O KONIECZNOŚCI WYKONANIA POMIARÓW GEODEZYJNYCH PRZEMIESZCZEŃ I ODSZTAŁCEŃ, A W PRZYPADKU PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY LUB NADBUDOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO DOŁĄCZA SIĘ EKSPERTYZĘ TECHNICZNĄ OBIEKTU;	14
2.	W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W FORMIE DOKUMENTACJI BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO I PROJEKTU GEOTECHNICZNEGO, ORAZ SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ;.....	15
3.	W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – DOKUMENTACJĘ GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKĄ;	16
4.	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH;.....	16
5.	PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANIAM I BUDOWLANymi – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO LUB PRODUKCYJNEGO;	43
6.	ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE, NAWIĄZUJĄCE DO WARUNKÓW TERENU, WYSTĘPUJĄCE WZDŁUŻ TRASY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ORAZ ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE W MIEJSCACH CHARAKTERYSTYCZNYCH LUB O SZCZEGÓLNYM ZANACZENIU DLA FUNKCJONOWANIA OBIEKTU ALBO ISTOTNE ZE WZGLĘDÓW BEZPIECZEŃSTWA, Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGANYCH STREF OCHRONNYCH – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO LINIOWEGO;.....	43
7.	ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH;.....	43
8.	SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO, O KTÓRYCH MOWA W PKT 7, Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWYMI, ZAŁOŻENIAMI PRZYJĘTYMI DO OBLICZEŃ INSTALACJI ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, Z DOBOREM RODZAJU I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ;	43
9.	ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM;	43

10.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU;.....	43
10.1.	Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.	43
10.2.	Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	44
10.3.	Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych	44
10.4.	Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego	45
10.5.	Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi; 46	
10.6.	Informacja o podziale na strefy pożarowe.....	46
10.7.	Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.....	47
10.8.	Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.....	51
10.9.	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych (a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu);	54
10.10.	Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: (stałych urządzeń gaśniczych, systemów sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podaniem informacji o ich sprawności technicznej);.....	55
10.11.	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;.....	59
10.12.	Zakres niezgodności z przepisami.....	59
10.13.	Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostały doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami i uzyskały Postanowienie zgody KW PSP – znak WPZ.52840.143.2025.7 z dnia 30.05.2025.....	59
10.14.	Zastosowane rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – stanowiące rozwiązania zamienne określone w Postanowieni KW PSP. ...	65
10.15.	Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego	67
11.	Podstawy prawne opracowania warunków ochrony przeciwpożarowej	67
12.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU;.....	69
II	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU	69

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
niniejszym oświadczam, że sporządzony

**ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ.**

na działce **nr ewid. 16/12**
zlokalizowanej **w Lucieniu 46, gmina Gostynin**
obręb ewid. **0021 Lucień,**
jednostka ewid. **140402_2 Gostynin,**
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
ARCHITEKTURA BUDYNKU	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ RESZKOWSKI UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR MA/070/14		MGR INŻ. ARCH. JULITA KOPEĆ UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR MA/150/18	
KONSTRUKCJA BUDYNKU	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ RESZKOWSKI UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ NR MAZ/0159/PWOK/03		MGR INŻ. PAWEŁ KAŻMIERSKI UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ NR MAZ/0100/PWOK/08	

Gostynin 07.05.2025r



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 078/MaOKK/2014
Nr upr. MA/070/14

Warszawa, dnia 29 grudnia 2014r.

DECYZJA nr 124/MaOKK/2014

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:
projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Tomasz Reszkowski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a

**POTWIERDZAM ZGODOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz RESZKOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/070/14**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2675**.

Członek czynny od: 03-03-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-06-2025 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2675-2F34-DDC8-391Y-9FAF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 455/MAOKK/2018
Nr uprawnień: MA/157/18

Warszawa, dnia 20 grudnia 2018r.

DECYZJA nr 326/MAOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 tj.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Julita Kopec

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego
2. kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi
3. kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów
4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego
5. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Julita Kopec

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji) 3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji) 4. a/a



[Handwritten signatures of the commission members]

**POTWIERDZAM ZGODOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Julita KOPEĆ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/157/18**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3276**.

Członek czynny od: 18-02-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2024 r. Warszawa.

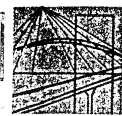
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3276-D27C-D128-EE32-9F18

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Warszawa, dnia 22 grudnia 2003 r.

sygn. akt. MAZ/7131-7132/223/03

DECYZJA

Na podstawie art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z póź. zm.), art. 12 ust. 1-5 i ust. 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst : Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z póź. zm.) oraz § 4 ust. 2, § 5 ust. 3d i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Dz 1995 r. nr 8 poz. 38, z póź. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Tomasz Reszkowski

magister inżynier

urodzony [REDACTED]

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0159/PWOK/03

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej i mostowej w ograniczonym zakresie

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 8 z dnia 4 grudnia 2003 r. stwierdziła, że posiada Pan wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

POUCZENIE: Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący
Okręgowej Komisji
Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Kazimierz Szulborski



Przewodniczący
Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Wiesław Olechnowicz

**POTWIERDZAM ZGODOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-WN7-616-875 *

Pan TOMASZ RESZKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/9175/03

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-10 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





sygn. akt. MAZ/7131-7132/83/08/K

Warszawa, dnia 25 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Paweł Sebastian Kaźmierski
magister inżynier

urodzony

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/ 0100 /PWOK/08

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji

POUCZENIE

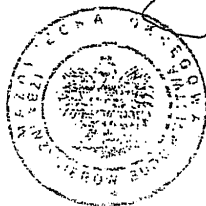
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Hanna Bałaj



**POTWIERDZAM ZGODOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 w zw. z § 16 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

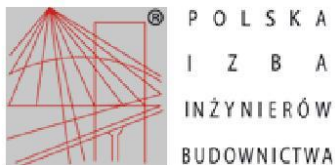
- 1/ sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz
- 2/ kierowania robotami budowlanymi w zakresie, o którym mowa w pkt 1/ oraz w odniesieniu do architektury obiektu.



Otrzymują:

1. Pan Paweł S. [redacted] ierski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

**POTWIERDZAM ZGODOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-D2S-GC5-TI6 *

Pan PAWEŁ SEBASTIAN KAŻMIERSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0771/08

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-11-01 do 2024-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-26 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



I CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE (STATYCZNE), ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI, W TYM DOTYCZĄCE OBCIĄŻEŃ, ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, A DLA KONSTRUKCJI NOWYCH, NIESPRAWDZONYCH W KRAJOWEJ PRAKTYCE – WYNIKI EWENTUALNYCH BADAŃ DOŚWIADCZALNYCH, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU, W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – INFORMACJĘ O KONIECZNOŚCI WYKONANIA POMIARÓW GEODEZYJNYCH PRZEMIESZCZEŃ I ODKSZTAŁCEŃ, A W PRZYPADKU PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY LUB NADBUDOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO DOŁĄCZA SIĘ EKSPERTYZĘ TECHNICZNĄ OBIEKTU;

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i remont budynku szkoły podstawowej w Lucieniu wraz z niezbędną infrastrukturą.

Zadanie inwestycyjne zlokalizowane jest w województwie mazowieckim, powiat gostyniński, gmina Gostynin, w miejscowości Lucień, dz. ew. 16/12, obręb 0021 Lucień.

Podstawowe informacje:

- Kategoria obiektu budowlanego – IX
- Rodzaj obiektu budowlanego: – budynek szkolny

Szczegółowe warunki techniczne projektowanego budynku:

Kubaturę

- Kubaturę stan obecny, – 13440,95 m³
- Kubaturę stan projektowany, – 20951,4 m³

Zestawienie powierzchni, przy czym:

- Powierzchnia użytkowa istniejąca - 1983,54 m²
- Powierzchnia użytkowa po wykonaniu - 2375,39m²

Wysokość, długość, szerokość

- Szerokość elewacji frontowej - 60,76 m – bez zmian
- Długość budynku - 28,96 m – bez zmian
- Wysokość budynku - 12,76 m
- (średniowysoki) – bez zmian

Schematy, założenia i wyniki obliczeń

Do obliczeń przedmiotowej Inwestycji zastosowano schematy konstrukcyjne statycznie wyznaczalne.

Założono, że wszystkie elementy konstrukcyjne zostaną zaprojektowane

z rezerwą (wykorzystanie do 95%) zarówno dla stanu granicznego nośności jak i stanu granicznego użytkowania. Projektowany obiekt usytuowany jest w II strefie śniegowej i I strefie wiatrowej.

Głębokość przemarzania przyjęto 1,0 m. Dopuszczalny nacisk na grunt przyjęto 150kPa. Przyjęto do obliczeń obciążenia zgodnie z obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zaprojektowano elementy konstrukcyjne z rezerwą 15% zarówno dla stanu granicznego nośności jak i stanu granicznego użytkowania.

Obliczenia wykonano w oparciu o polskie normy:

PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli.

PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.

PN-80/B-02010 Obciążenia śniegiem.

PN-77/B-02011 Obciążenia wiatrem.

PN-00/B-03150 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopodobnych.

PN-02/B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.

PN-87/B-03002 Konstrukcje murowane.

PN-91/B-02020 Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia.

PN-B-02151-3:1999 Wymagania izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych i wewnętrznych w budynkach.

Ekspertyzę techniczną przedstawiono w załączniku.

2. W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W FORMIE DOKUMENTACJI BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO I PROJEKTU GEOTECHNICZNEGO, ORAZ SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ;

Stosownie do Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463) dla obiektu objętego opracowaniem, ustala się III kategorię geotechniczną z uwagi na zabytkowy charakter budynku. Budynek został wpisany do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków.

Grunty, stwierdzone w dokumentowanym podłożu, należą do naturalnych rodzimych mineralnych oraz organicznych.

strefę przypowierzchniową podłoża budują grunty organiczne (gleba) piaszczyste z humusem i gruzem – wyłączono je z charakterystyki geotechnicznej, z uwagi na ich zróżnicowany skład i dużą anizotropię parametrów wytrzymałościowych, uniemożliwiających wprowadzenie wartości parametrów charakterystycznych.

Przy zakładanym posadowieniu obiektów na głębokości 1,0 m ppt. W dnie wykopu, wystąpią piaski drobnoziarniste warstwy geotechnicznej nr I – wilgotne, średnio zagęszczone, o wartości stopnia zagęszczenia $ID(n)$ wahające się w przedziale od 0,47 do 0,53.

Grunty rodzime podzielono na warstwy geotechniczne, w oparciu o wydzielenia geologiczne.

Wiodące parametry wytrzymałościowe (ID , IL), ustalono metodą **A**, wg PN-81/B- 03020, tj. na drodze bezpośrednich badań instrumentalnych i makroskopowych, przeprowadzonych w terenie. Pozostałe parametry ustalono metodą **B** - na podstawie podanych w ww. normie zależności korelacyjnych, pomiędzy tymi parametrami, a cechami wiodącymi.

Grunty niespoiste pochodzenia zastoiskowe, występujące pod glebą, wydzielono jako warstwę geotechniczną nr I.

Warstwa I – piaski drobne, lokalnie z laminami humusu, wilgotne i nawodnione (poniżej zwierciadła wód gruntowych) średnio zagęszczone, o wartości stopnia zagęszczenia $ID(n)$ wahającej się w przedziale od 0.47 do 0.53.

Grunty spoiste o genezie zastoiskowej wyodrębniono jako warstwę geotechniczną nr. II. Warstwa II – gliny pylaste na pograniczu pyłów, wilgotne, w stanie plastycznym, o wartości charakterystycznej stopnia plastyczności $IL(n) = 0,35$. Zgodnie z p. 1.4.6 normy PN-81/B-03020, grunty spoiste warstw II należą do grupy konsolidacyjnej **C**.

Grunty spoiste warstwy geotechnicznej II mają własności wysadzinowe, a ponadto charakteryzują się podatnością na zmiany (wzrost) wilgotności, szczególnie w warunkach naruszenia ich naturalnej struktury. Mogą wówczas ulegać znacznemu, dalszemu uplastycznieniu.

Woda podziemna występuje w piaszczystych osadach zastoiskowych, gdzie posiada zwierciadło swobodne. Jej poziom piezometryczny w okresie wykonywanych badań (maj 2025 r.) stabilizował się na głębokości od 3,29 do 3,33 m p.p.t. Dokumentowany stan wód gruntowych należy uznać za zbliżony do średniego wieloletniego.

Poziom wysoki może być (na tym terenie) wyższy od zanotowanego o około 0,4 -0,8 m, co ma bezpośredni związek z intensywnymi i długotrwałymi opadami atmosferycznymi oraz roztopami

pokrywy śniegowej. Woda podziemna nie będzie miała wpływu na roboty ziemne i fundamentowe. Stosownie do Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463) dla projektowanego obiektu ustala się III kategorię geotechniczną z uwagi na zabytkowy charakter budynku. Budynek został wpisany do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków.

Warunki gruntowo-wodne na dokumentowanym terenie można sklasyfikować jako złożone przy założeniu.

Sposób posadowienia obiektu określa się jako bezpośredni na gruncie nośnym z uwzględnieniem warstw przewidzianych w dokumentacji.

3. W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – DOKUMENTACJĘ GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKĄ;

Z uwagi na ilość inwazyjnych niezbędnych badań gruntowych dokumentacja geologiczno - inżynierska zostanie sporządzona na etapie wykonawczym. W załącznikach projektu budowlanego dołączono dokumentację badań podłoża gruntowego.

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH;

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa, nadbudowa i remont budynku Szkoły Podstawowej w Lucieniu. Przedmiotowy budynek składa się z dwóch połączonych funkcjonalnie części wybudowanych w różnych okresach czasowych - stanowiących odrębne ustroje budowlane. Pierwszą część stanowi zabytkowy budynek byłego pałacu, a drugą pozostała część szkoły – nie zabytkowa wzniesiona w latach 2003-2005.

W części zabytkowej znajdują się sale lekcyjne, pomieszczenia administracyjne, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, komunikacja oraz pomieszczenia techniczne.

W części nie zabytkowej znajdują się sale lekcyjne, sala punktu przedszkolnego, pomieszczenia administracyjne, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, komunikacja, blok żywieniowy oraz sala gimnastyczna.

Punkt przedszkolny w obiekcie zlokalizowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 sierpnia 2017 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania.

Z uwagi na rosnące zapotrzebowanie zorganizowania opieki dla dzieci ze szczególnymi potrzebami, w ramach niniejszej inwestycji p.n. „Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i remont budynku Szkoły Podstawowej w Lucieniu wraz z niezbędną infrastrukturą”, zaprojektowano sale lekcyjne, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i komunikację, przystosowane do przedmiotowej funkcji. Wykonanie inwestycji umożliwi otwarcie klas integracyjnych z przewarżającą liczbą dzieci z orzeczeniem niepełnosprawności.

Projektowana inwestycja ma na celu dostosowanie budynku do zgodności z przepisami przeciwpożarowymi, tym samym usprawnieniu działania istniejącej placówki oświatowej z oddziałami integracyjnymi z przewarżającą ilością osób niepełnosprawnych.

Projektowane elementy powiązано funkcjonalnie z częścią istniejącą budynku.

Przedmiotową inwestycję zaprojektowano z myślą usunięcia istniejących barier architektonicznych uniemożliwiających lub utrudniających poruszanie się osobom niepełnosprawnym. Zapewniono łatwy dostęp zarówno do części zabytkowej (Pałac) oraz części istniejącej nie zabytkowej i części projektowanej.

Przedmiotowy obiekt obecnie przeznaczony jest dla 240 dzieci w tym:

- 150 dzieci w wieku szkolnym - Szkoły Podstawowej,
- 30 dzieci w wieku przedszkolnym w ramach istniejącego punktu przedszkolnego,
- 60 dzieci od 6 lat ze szczególnymi potrzebami.

Wykonanie inwestycji nie zwiększy ilości osób, które będą przebywały w obiekcie a jedynie wpłynie na zwiększenie komfortu funkcjonowania placówki.

Funkcjonowanie istniejącego bloku żywieniowego odbywać się będzie na zasadach istniejących. Pomieszczenie stołówki oraz świetlicy (0.17) dla dzieci pozostaje bez zmian. Zapewniona jest rotacyjność czasowa funkcji podczas wydawania posiłków nie będą prowadzone zajęcia. Istniejące pomieszczenie kuchni (-1.17) oraz zespół pomieszczeń magazynowych znajduje się w niskim parterze. Dostęp zapewniony przez projektowaną klatkę schodową z poziomu terenu. Dzieci mają zapewnioną możliwość korzystania z istniejącego placu zabaw zlokalizowanego w południowo wschodniej części działki.

W ramach rozbudowy zaprojektowano:

- Klatkę schodową z windą,
- Część - bryłę budynku, w której na parterze znajduje się pomieszczenie szatni, a na piętrze sala edukacyjna,
- Część - bryłę budynku, w której na parterze znajduje się wiatrołap stanowiący komunikację,
- Schody zewnętrzne oraz pochylnię zapewniające wszystkim użytkownikom dostęp do obiektu.

W ramach nadbudowy zaprojektowano:

- wykonanie dodatkowej kondygnacji nad fragmentem istniejącej części niezabytkowej w której znajdują się pomieszczenia administracyjne i komunikacja.

W ramach przebudowy zaprojektowano wykonanie następujących prac:

- Podbicie fundamentów oraz ujednolicenie poziomu podłogi na najniższej kondygnacji w części zabytkowej,
- Dostosowanie szerokości korytarza poprzez zmianę lokalizacji ścianki działowej na najniższej kondygnacji w części zabytkowej
- Wykonanie poszerzenia otworu drzwiowego na najniższej kondygnacji w części zabytkowej,
- Wykonanie nowych biegów schodowych w klatce oznaczonej w załączniku graficznym jako klatka B
- Zamurowanie wybranych otworów okiennych w miejscu projektowanej rozbudowy,
- Podział obiektu na strefy pożarowe (PM ,ZLII, ZLIII) wraz z montażem odpowiedniej stolarki drzwiowej, wydzieleniem korytarza w części nie zabytkowej oraz klatki schodowej B,
- Konserwacja i renowacja pokrycia i konstrukcji drewnianej więźby dachowej,
- Wykonanie nowych schodów prowadzących z werandę do budynku;
- Wykonanie wybranych drzwi z uwagi na nieprawidłowe wymiary niezgodne z warunkami technicznymi,

Zaprojektowano rozbiórki następujących elementów:

- Schodów zewnętrznych i pochylni w miejscu kolizji z projektowaną rozbudową,
- Schodów w klatce oznaczonej B, D,
- Schodów na werandzie,
- Ścianek działowych:
 - w toalecie w zabytkowej części szkoły (poziom wysoki parter i poziom „+1”)
 - kabin w toaletach w zabytkowej części szkoły (poziom wysoki parter i poziom „+1”)
 - na poziomie niskiego parteru z powodu obniżenia poziomu podłogi
- Części ścian nośnych:
 - poszerzenie korytarza o nr -1.13,
 - poszerzenie korytarza o nr 2.1,
- Izolacji termicznej w miejscu projektowanej rozbudowy,

- Wszystkich wtórnych okładzin sufitowych z płyty kartonowo gipsowych znajdujących się w pomieszczeniach na poziomie +2,
- Posadzki z wykładzin PCV, płytek gresowych oraz płytek lastryko,
- Warstw podłogi na gruncie na poziomie niskiego parteru,
- Wybranej stolarki drzwiowej i okiennej,
- Wybranych krat stalowych na poziomie niskiego parteru i poziomu +2 ,
- Barierek stalowych na niskim parterze,
- Rozbiórka balustrady murowanej prowadzącej na werandę,
- Tynków wewnętrznych z widocznymi uszkodzeniami,
- Tynków zewnętrznych z pozostawieniem oryginalnych detali architektonicznych,
- Pokrycia dachu wraz z obróbkami i orynnowaniem w części zabytkowej,
- Pokrycia i konstrukcji dachu w części objętej nadbudową - cz. niezabytkowa,
- Boazerii drewnianej ściennej w korytarzu 2.1 na poziomie +2,
- Wybranej armatury w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych oraz okładzin ściennych i podłogowych,

W ramach remontu zaprojektowano:

- Naprawę murów, tynków zewnętrznych oraz detali architektonicznych, z odtworzeniem dawnej kolorystyki według badań stratygraficznych,
- Osuszenie budynku w części zabytkowej - wykonanie pionowej i poziomej izolacji przeciwwodnej,
- Wykonanie izolacji termicznej przegród pionowych poprzez wykonanie powłok malarskich zapewniających współczynnik przenikania ciepła w części zabytkowej,
- Wykonanie izolacji termicznej przegrody poziomej - dachu,
- Wymianę wtórnej stolarki okiennej i drzwiowej oraz rekonstrukcję pokrycia dachowego z blachy na rąbek stojący,
- Wykonanie balustrady stalowej i poręczy na werandzie,
- Wykonanie poręczy zlicowanej ze ścianą w kolorze istniejącej balustrady w klatce schodowej A na poziomie niskiego parteru, wysokiego parteru, poziomu +1 oraz na poziomie +2,
- Wykonanie poręczy zlicowanej ze ścianą w klatce schodowej B,
- Zabezpieczenie istniejącej stalowej konstrukcji werandy,
- Nowych wykończeń podłóg dostosowanych do wymogów p.poż,
- Wykonanie nowych warstw podłogi na gruncie na poziomie niskiego parteru,
- Remont parkietu w pomieszczeniu komunikacja 0.7. Parkiet zostanie zabezpieczony do stanu trudno-zapalności ,
- Wykonanie nowych okładzin zewnętrznych na werandzie i schodach zewnętrznych,
- Konserwację, renowację i rekonstrukcję stolarki drzwiowej,
- Naprawę tynków wewnętrznych w części zabytkowej (sala zajęć 1.5 oraz 2.1 Komunikacja na poziomie +2 oraz malowanie ścian we wszystkich pomieszczeniach szkoły (cz. zabytkowa i niezabytkowa).
- Wykonanie barierki przyokiennej w miejscach gdzie wysokość parapetu jest mniejsza niż 85cm,
- Remont toalet w części zabytkowej, obejmujący montaż armatury, kabin oraz wykonanie nowych okładzin ściennych i podłogowych.
- Wykonanie nowej instalacji hydrantowej wewnętrznej 25 z węzłem póższywnym,
- Wykonanie systemu oddymiania w klatkach schodowych B i C, w części nie zabytkowej,
- Wykonanie nowej instalacji oświetlenia awaryjnego i kierunkowego,
- Wykonanie balustrady zewnętrznej do wejścia głównego w części zabytkowej,
- Wykonanie poręczy przy schodach wewnętrznych do głównego wejścia do części zabytkowej, oraz poręczy przy schodach prowadzących na salę gimnastyczną.

- Dostosowanie toalety 0.34 zlokalizowanej w części niezabytkowej dla osób z niepełnosprawnością,
- Przebudowa instalacji grzewczej wraz z przeniesieniem grzejników zlokalizowanych w klatce schodowej A,

Wykonawca robót przed ich rozpoczęciem z uwagi na konieczność zastosowania wysoko specjalistycznych materiałów i technologii zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich niezbędnych badań i sprawdzeń oraz opracowania Programu Prac Konserwatorskich zawierającego szczegółowe informacje o stosowanych produktach i ich producentach. Program Prac konserwatorskich przed rozpoczęciem robót należy zatwierdzić w urzędzie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków delegatura w Płocku.

4.1. Fundamenty i ściany fundamentowe w istniejącej części nie zabytkowej

W części nie zabytkowej istniejące fundamenty i ściany fundamentowe pozostają bez zmian.

4.2. Fundamenty i ściany fundamentowe w części projektowanej

W części objętej rozbudową fundamenty zaprojektowano w postaci płyty fundamentowej, wykonanych z betonu klasy C25/30, zbrojonych stalą AIIIIN RB500W (AI). Fundamenty zaprojektowano na podbudowie z chudego betonu (nienośne grunty pod fundamentami należy zastąpić chudym betonem).

Płytę wykonać wg projektu konstrukcyjnego.

Pod płytą fundamentową oraz na zewnętrznych powierzchniach ścian piwnicy zaprojektowano izolację przeciwwodną typu ciężkiego. Izolację wykonać jako ciągłą.

Do izolacji przeciwwodnej ciężkiej należy stosować kompletne systemy stosując się ściśle z wytycznymi producenta.

W czasie wykonywania ścian należy pozostawić otwory na przejścia instalacyjne

- zgodnie z projektami branżowymi.

Ściany fundamentowe zewnętrzne należy izolować od strony zewnętrznej (na odcinku pod poziomem gruntu):

- Ściana fundamentowa, żelbetowa gr. 25 cm
- Izolacja przeciwwodna typu ciężkiego
- Styrodur gr. 15cm
- zaprawa klejowa na siatce zbrojącej z włókna szklanego
- 2x dysperbit
- folia kubełkowa

Ściany fundamentowe zewnętrzne należy izolować od strony zewnętrznej (na odcinku nad poziomem gruntu):

- Ściana fundamentowa, żelbetowa gr. 25cm
- Izolacja przeciwwodna typu ciężkiego
- styrodur gr. 15cm
- zaprawa klejowa na siatce zbrojącej z włókna szklanego
- Wyprawa z zaprawy klejącej wodoszczelnej

Na górnej powierzchni ścian należy wykonać izolację poziomą z papy termozgrzewalnej fundamentowej.

Fundamenty i ściany piwnic wykonać wg projektu konstrukcyjnego.

Głębokość posadowienia płyty fundamentowej pod szyb windowy w klatce schodowej C należy ustalić na budowie po wyborze dźwigu windowego – na podstawie karty producenta określającej min. głębokość podszybia.

4.3. Izolacja pozioma

4.3.1. Izolacja pozioma w części zabytkowej

W części zabytkowej zaprojektowano rozbiórkę istniejących warstw posadzki w celu obniżenia istniejącego poziomów niskiego parteru do poziomu -3.19m. Po rozbiórce warstw należy wykonać wylewkę z chudego betonu (C8/C10) oraz zagruntować ją preparatem głęboko gruntującym na bazie krzemianów. Na zagruntowanym podłożu należy ułożyć warstwę hydroizolacji poziomej, dwuskładnikową, która jest kompozycją, uzyskiwaną z suchej mieszanki zawierającej cement, wypełniacze i dodatki modyfikujących oraz emulsji, zawierającej żywice syntetyczne i dodatki modyfikujące. Izolacje należy wywinąć na ściany na wysokość 15cm. Na izolacji należy ułożyć płyty polistyrenu ekstrudowanego grubości 10 cm w dwóch warstwach, folie PE oraz zabetonować szlichtę cementową grubości min. 8cm. Warstwy izolacji posadzek należy wykonać w jednym systemie.

W miejscu projektowanych ścian działowych w warstwie chudego betonu należy wykonać dozbrojenie z prętów ϕ 8 ułożonych w kratę 10x10cm w pasie szerokości 50 cm wzdłuż ściany działowej.

W części nie zabytkowej posadzki pozostają bez zmian. Zaprojektowano nowe wykończenie podłóg opisane w pkt. Wykończenie podłogi.

4.3.2. Izolacja pozioma w części nie zabytkowej

W części nie zabytkowej istniejąca izolacja pozioma pozostaje bez zmian.

4.3.3. Izolacja pozioma w części projektowanej

Zaprojektowano wykonanie warstwy wykończeniowej, w postaci gresu lub wykładziny homogenicznej, wylewkę z chudego betonu (C8/C10) gr. 6cm, warstwę izolacji poziomej w postaci folii PE, płyty polistyrenu ekstrudowanego grubości 15 cm w dwóch warstwach, folie PE, warstwę betonu C8/C10 gr. 15cm oraz podsypkę piaskową.

4.4. Ściany zewnętrzne

4.4.1. Ściany zewnętrzne- część zabytkowa

Zaprojektowano remont ścian zewnętrznych w części zabytkowej. Zachodzi konieczność przeprowadzenia czynności polegających na usunięciu tynku, uzupełnieniu uszkodzonych detali architektonicznych, naprawie ubytków powierzchni ścian oraz wyczyszczeniu powierzchni ze wszelkich zabrudzeń. Z uwagi na brak izolacji termicznej zaprojektowano nieinwazyjną powłokę, która zapewni istniejącym ścianom odpowiedni współczynnik przenikania ciepła co w konsekwencji doprowadzi do zmniejszenia ilości zapotrzebowania na ciepło dla tej części budynku.

Poniżej przedstawiono zakres projektowanych prac w odniesieniu do ścian zewnętrznych:

○ Naprawa pęknięć konstrukcyjnych – zszywanie muru

Wzmocnienie muru poprzez zszywanie pęknięć konstrukcyjnych zgodnie z poniższą technologią – rysa widoczna elewacja południowo zachodnia w załączniku graficznym rys. IN7:

1. Należy usunąć zaprawę z poziomych spoin w murze na grubość 6cm po obu stronach pęknięcia po 6cm w każdą ze stron. Szczeliny po spoinach starannie oczyścić z luźnych części zmniejszających przyczepność, po czym dokładnie zwilżyć wodą.

2. W spoiny należy wprowadzić pierwszą warstwę zaprawy spoinowej do osadzania kotew spiralnych o wysokiej odporności na siarczany. Zaprawę wciskać wzdłuż tylnej ścianki spoiny za pomocą pistoletu
3. Wcisnąć w zaprawę za pomocą kielni-spoinówki kotwę spiralną (systemową walcowaną skręconą kotew śrubową, dwubiegunową z nierdzewnej stali austenicznej przeznaczoną do renowacji muru).
4. Nałożyć - wcisnąć za pomocą pistoletu drugą warstwę zaprawy spoinowej o wysokiej odporności na siarczany, w razie potrzeby zagęścić zaprawę kielnią-spoinową.

○ **Wzmocnienie powierzchni muru**

Prace wzmocnieniowe należy wykonać zgodnie z poniższą technologią:

1. Po usunięciu tynków należy przystąpić do czyszczenia płaszczyzny odsłoniętych murów. Celem planowanego czyszczenia murów od zewnątrz jest głównie ułatwienie wysychania podłoża. Do czyszczenia można zastosować technikę piaskowania z użyciem rotacyjnego strumienia ścierniwa. Mury można też oczyścić szczotkami drucianymi (na sucho). W przypadku miejsc porażonych przez glony i porosty w razie potrzeby zastosować dodatkowo czyszczenie chemiczne np. środkiem, który posiada również właściwości zapobiegawcze. W przypadku innego rodzaju zanieczyszczeń zastosować dedykowane preparaty. Dokładnie należy oczyścić spoiny cegieł na głębokość min. 2-3 cm lub na głębokość równą podwójnej szerokości spoiny. Nie zaleca się czyszczenia lica elewacji myjką ciśnieniową. Nadmiar wody niekorzystnie wpływa na zachowanie spoiwości wyeksploatowanego, kilkusetletniego budulca. Do końcowego czyszczenia lica, tak przygotowanej elewacji, z pyłu, można użyć sprężonego powietrza.
2. Po oczyszczeniu powierzchni lica muru, w razie zaistnienia potrzeby, usunąć fragmenty zniszczonej cegły. Wszystkie odkryte pęknięcia powierzchniowe należy rozkuć na literę V. Następnie przystąpić do jej konserwacji poprzez redukcję pęcznienia przy użyciu np. preparatu ograniczającego pęcznienie aplikowanego urządzeniami niskociśnieniowymi oraz wzmocnić strukturalnie przez zastosowanie preparatu wzmacniającego cegły. Po wzmocnieniu osłabionej cegły można wykonać uzupełnienia brakujących cegieł. Niewielkie ubytki cegły można uzupełniać bez skurczowymi zaprawami specjalistycznymi dodając do zapraw w celu lepszej przyczepności preparat -środek na bazie wodnej dyspersji polimerów.
3. Pęknięcia konstrukcyjne muru zszyć według technologii opisanej powyżej.
4. Miejsca pęknięć rozciętych w literę „V” wypełnić dwoma warstwami szpachli do zatapiania tkaniny zbrojącej. W pierwszą warstwę wtapiać tkaninę z włókna szklanego o odpowiedniej szerokości. Następnie nałożyć preparat do wgłębnego gruntowania o właściwościach wzmacniających i hydrofobizujących.
5. Oczyszczone spoiny wraz z drobnymi pęknięciami powierzchniowymi należy wypełnić zaprawą trasowo wapienną oraz zaprawą spoinową dobraną dla tego obiektu. Spoinować do lica murów wszystkie spoiny nie pozostawiając pustek.

○ **Naprawa detali**

Detale i elementy zakwalifikowane do pozostawienia i renowacji należy w pierwszej kolejności dokładnie oczyścić z zanieczyszczeń oraz powłok malarskich. W przypadku miejsc porażonych przez glony i porosty w razie potrzeby zastosować dodatkowo czyszczenie chemiczne środkiem, który posiada również właściwości zabezpieczające.

Naprawę należy rozpocząć od sprawdzenia konstrukcji istniejącego elementu. W przypadku dużych pęknięć czy innych uszkodzeń, dokonać napraw poprzez przeprowadzenie zabiegu wzmacniania. Należy zastosować preparat krzemorganiczny. Preparat nanosi się metodą polewania lub pędzlowania. Wszystkie widoczne drobne rysy i pęknięcia detali należy skleić 15% roztworem żywicy akrylowej metodą zastrzyków wgłębnych. Przed sklejeniem rys w szczelinę w celu zwilżenia wprowadza się w pierwszej kolejności alkohol etylowy, a następnie czystą żywicę akrylową w

dyspersji wodnej. Zaleca się wkleić w tych miejscach siatkę antyryśową z tworzywa sztucznego. Brakujące elementy sztukaterii należy uzupełnić metodą ciągioną wzornikami wykonanymi na wzór elementów istniejących. Następnie powierzchnię należy zaimpregnować roztworem związków silikatowych w rozpuszczalniku. Przed nałożeniem farby do malowania betonu, należy sprawdzić, czy elementy są suche, a ich powierzchnia pozbawiona nierówności. Idealny efekt kolorystyczny zapewni jedynie maksymalnie wygładzona powierzchnia. Malowanie wykonać farbami do betonu koloru w dwóch warstwach, pierwszej podkładowej, farbą rozcieńczoną w stosunku 1:3 i drugiej nawierzchniowej. Farbę należy nakładać za pomocą pędzla, wałka, natrysku pneumatycznego lub hydrodynamicznego.

Rekonstruowane elementy sztukaterijne należy wykonać metodą ciągioną zgodnie z pierwotną technologią z zastosowaniem zaprawy wapienno-piaskowej oraz lekkiej zaprawy do odlewów. Następnie należy sprawdzić czy powierzchnia pozbawiona jest nierówności i dokonać malowania farbą zgodnie z technologią opisaną powyżej.

○ **Izolacja termiczna ścian oraz kolorystyka**

W konsekwencji wniosków sformułowanych w ekspertyzie technicznej budynku zaprojektowano docieplenie zewnętrzne oraz wewnętrzne ścian z użyciem powłoki malarskiej tj. farby izolacyjnej składającej się z systemu 3 powłok (grunt, warstwa termiczna, farba fasadowa). Powłoka ta jest wodorozcieńczalna na bazie żywicy akrylowej wypełnionej mikrosferami.

Swobodna cyrkulacja pary wodnej w obrębie powierzchni i materiału izolacyjnego zapewniona jest poprzez zastosowanie wykończenia paroprzepuszczalnego, która nie utrudnia naturalnych procesów migracji pary.

Poniżej przedstawiono projektowane prace związane izolacją termiczną ścian:

1. Wszystkie powierzchnie muszą być czyste i pozbawione wykwitów (wysolenia, kurz, brud, zagrzybienie itd.) Luźne, niezwiązane z podłożem warstwy należy usunąć. Oleiste i tłuste zabrudzenia usunąć za pomocą odpowiedniego preparatu. Gładkie powierzchnie należy mechanicznie zmatowić.
2. Po obróbce mechanicznej, należy przeprowadzić dokładne czyszczenie powierzchni z kurzu: dmuchawą, szczotką lub należy umyć powierzchnię wodą i poczekać do całkowitego wyschnięcia.
3. Należy usunąć stare powłoki i wszelkie nietrwałe elementy, zmyć tłuste plamy oraz naloty, a w przypadku trudnych i trwałych zabrudzeń zastosować piaskowanie.
4. W przypadku zagrzybienia należy zastosować odpowiednie preparaty grzybobójcze.
5. Wszelkie nierówności usunąć za pomocą gładzi cementowych, cementowo-wapiennych.
6. Przed nałożeniem farby, powierzchnię zagruntować powłoką akrylową o właściwościach termorefleksyjnych do zabezpieczenia fasad budynków rozcieńczoną wodą w proporcji objętościowej 1:1

Parametry powłoki do izolacji - system termoizolacji według systemu trzy warstwowego:

- Paroprzepuszczalny materiał gruntujący do nanopowłok warstwy termicznej.
- Paroprzepuszczalna nanopowłoka do termoizolacji:
- Współczynnik przenikania pary wodnej $V[g/(m^2d)] - 6,2 \pm 0,15$,
- Klasa reakcji na ogień A1,
- Badanie SBI w zakresie reakcji na ogień – B-s1, d0
- Współczynnik oporu cieplnego R dla systemu termoizolacyjnego o grubości 0,8mm $[(m^2K)/W] - 3,194$
- Absorpcja wody $[m^2 \cdot h^{0,5}] = 0,07 \pm 0,02$
- Współczynnik przewodzenia ciepła w stanie suchym $\lambda [W/(mK)] = 0,00012$,
- Powłoka akrylowa posiada właściwości termorefleksyjne (Odbija do (TSR) 91 $\pm$ 1% podczerwonego promieniowania słonecznego.)

Zaprojektowano następujące warstwy przegrody zewnętrznej:

- Projektowana powłoka malarska termoizolacyjna zapewniająca współczynnik przenikania ciepła,

- Projektowany tynk cementowy renowacyjny,
- Istniejąca ściana murowana,
- Istniejący tynk cementowo-wapienny,
- Projektowana powłoka malarska zapewniająca współczynnik przenikania ciepła.

Kolorystkę części zabytkowej Szkoły Podstawowej przyjęto na podstawie badań stratygraficznych. **Ostateczny dobór kolorystyki należy dokonać na etapie wykonawczym w porozumieniu z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.**

4.4.2. Ściany zewnętrzne - pozostała istniejąca część szkoły

Ściany zewnętrzne pozostałej istniejącej części szkoły pokryte są współczesnym tynkiem oraz izolacje termiczną. W celu ujednolicenia elewacji całego budynku, ściany zewnętrzne zostaną pomalowane farbą polikrzemianową.

Zaprojektowano ściany w kolorze jasnego ugru (kolor piaskowy) z elementami dekoracyjnymi w postaci kolorowych kwadratów o trzech różnych rozmiarach.

4.4.3. Ściany zewnętrzne - część projektowana

W części objętej rozbudową i nadbudową ściany zewnętrznej zaprojektowano jako dwuwarstwowe murowane, składające się z:

- warstwa nośna, z pustaków z betonu komórkowego gr.24 cm, murowane na zaprawie cementowej marki M10,
- wełny mineralnej gr. 20cm (Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_D = 0.035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$)

Wykończenie w postaci tynku cienkowarstwowego silikatowego na siatce z klejem.

Zaprojektowano ściany w kolorze jasnego ugru (kolor piaskowy) z elementami dekoracyjnymi w postaci kolorowych kwadratów o trzech różnych rozmiarach rozszczepiających się w miejscu projektowanej rozbudowy. Taki układ jasno informuje, że dana część obiektu nie jest zabytkowa

4.5. Ściany wewnętrzne

4.5.1. Ściany wewnętrzne w części zabytkowej,

o *Technologia wykonania ścian*

W części zabytkowej na poziomie niskiego parteru zaprojektowano ściany działowe wykonane w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej gr. 12 cm. Ściany działowe należy dowiązywać do istniejących części konstrukcyjnych na strzypia, metodą "na dotyk" z zastosowaniem łączników ze stali nierdzewnej oraz z użyciem metalowych profili.

W związku z realizacją inwestycji powstała konieczność zamurowania wybranych otworów okiennych i drzwiowych pokazanych w części rysunkowej. Powyższe prace należy dokonać przy użyciu cegły pełnej o zbliżonych parametrach do istniejącej historycznej ściany. Należy korzystać z odpowiednich technik murowania i zapraw, które nie naruszają konstrukcji zabytku.

o *Prace tynkarskie i malarskie*

Na ścianach zewnętrznych od wewnątrz do poziomu stwierdzonego zawilgocenia (ok. 1,5m) należy wykonać tynki renowacyjne-szerokoporowe składające się z:

- obrzutki odpornej na siarczan,
- tynku renowacyjnego zawierającego włókna,
- w miejscach większych ubytków zastosować warstwę tynku podkładowego wyrównawczego.

Ostateczny dobór systemu dokonać, po wykonaniu badań stanu zasolenia i degradacji biologicznej zawilgoconego muru.

Ostateczną powłokę wewnętrzną należy wykonać zgodnie z technologią przedstawioną w pkt. Izolacja termiczna ścian.

Na wszystkich ścianach wewnętrznych należy wykonać naprawę istniejącego tynków oraz ujednolicenie powierzchni poprzez malowanie farbą polikrzemianową podkładową z wypełniaczem kwarcowym (farba na bazie krzemianów o dużej dyfuzyjności).

Ostateczną kolorystykę ścian należy uzgodnić z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie wykonawczym.

○ **Naprawa detali**

Zaprojektowano naprawę detali wewnętrznych pokazanych w części graficznej Ekspertyzy technicznej.

Detale i elementy zakwalifikowane do renowacji należy w pierwszej kolejności dokładnie oczyścić z zanieczyszczeń oraz powłok malarskich. Wszelkie ubytki uzupełnić, naprawić wszelkie uszkodzenia, zabezpieczyć i odtworzyć zniszczone elementy na podstawie zdjęć archiwalnych i inwentaryzacji. Ostateczną kolorystykę detali należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.

4.5.2. Ściany wewnętrzne w części nie zabytkowej

Zamurowania w części pozostałej (nie zabytkowej) należy wykonać z materiałów użytych do utworzenia tej ściany tj. z pustaków ceramicznych.

Z uwagi na nowoprojektowane funkcje w budynku zaplanowano wydzielenie istniejącej klatki schodowej B poprzez wykonanie ściany systemowej gipsowo kartonowej o klasie odporności ogniowej EI60, drzwi EI30s oraz wyposażeniu klatki w system oddymiania. Wszystkie przejścia instalacyjne przechodzące przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego należy wyposażać w przeciwpożarowe klapy odcinające w klasie odporności ogniowej EI5 (szczelność, izolacyjność ogniowa oraz dymoszczelność) elementu, przez który przechodzą przewody wentylacyjne).

Na wszystkich ścianach wewnętrznych należy wykonać naprawę istniejącego tynków oraz ujednolicenie powierzchni poprzez malowanie farbą polikrzemianową podkładową z wypełniaczem kwarcowym (farba na bazie krzemianów o dużej dyfuzyjności).

4.5.3. Ściany wewnętrzne w części projektowanej,

Ściany wewnętrzne obiektu należy wykonać jako murowane:

- ściana nośna, z pustaków z betonu komórkowego gr.24 cm, murowane na zaprawie cementowej marki M5,
- ściana działowa, z pustaków z betonu komórkowego gr. 12cm murowane na zaprawie cementowej marki M5,

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne należy łączyć ze sobą na strzępia zazębiające się.

Ściany działowe wykonać na pełną wysokość kondygnacji – do stropu właściwego kondygnacji. Podczas wznoszenia ścian należy stosować się do wytycznych technologicznych i zaleceń wykonawczych producenta. Ścianki, których wysokość przekracza 2,50m należy zbroić w fugach poziomych stałą zbrojeniową, płaskownikiem lub zbrojeniem systemowym zgodnie z wytycznymi technologicznymi wydanymi przez producenta. Izolacyjność akustyczna ścian działowych min. 45 dB. Wygradzenia ustępów wykonać jako ścianki systemowe z płyty HPL gr. min 22mm. Na elementach żelbetowych i murowanych należy wykonać tynk cementowo-wapienny grubości 1,50cm, kategorii III. Zaprojektowano malowanie farbą o następujących parametrach:

Farba lateksowa zmywalna, odporna na szorowanie i działanie środków dezynfekcyjnych.
Odporność na szorowanie na mokro – klasa II (wg PN-EN 13300:2002), klasa I (wg PN-C-81914:2002).

4.6. Nadproża, belki, słupy

4.6.1. Nadproża, belki w części zabytkowej

Zaprojektowano wymianę nadproży z powodu dostosowania szerokości drzwi do warunków technicznych. Przewidziano drzwi wtórne do wymiany dlatego należy poszerzyć nadproża.

Zaprojektowane drzwi oznaczono na rzutach D1,D2.itp

Istniejące nadproża przemurować przy użyciu cegły ceramicznej. Na etapie wykonawczym w uzasadnionym przypadku po uzyskaniu zgody MWKZ dopuszcza się wykonanie nadproży stalowych.

4.6.2. Nadproża, belki w części istniejącej nie zabytkowej

W części nie zabytkowej w ścianach istniejących zaprojektowano nadproża stalowe według rysunków konstrukcyjnych a w projektowanych ścianach szkieletowych z płyt kartonowo gipsowych zaprojektowano systemowe nadproża.

4.6.3. Nadproża, belki w części projektowanej

W części objętej nadbudową oraz rozbudową nad otworami okiennymi i drzwiowymi zaprojektowano wykonanie nadproży prefabrykowanych typu L-19 dobranych odpowiednio do szerokości otworu.

4.6.1. Wieńce żelbetowe w części projektowanej

W części objętej nadbudową oraz rozbudową zaprojektowano wieńce żelbetowe o wysokości 25cm i szerokość dostosowanej do grubości ściany (min. 24cm). Wieńce wylewać na mokro na palzu budowy z betonu C20/25 i stali A-IIIIN i A-I. Wieńce należy zbroić 4#12 (A-IIIIN) i strzemionami #8 co 20cm.

4.7. Stropy

4.7.1. Stropy w części zabytkowej

Istniejące stropy łukowe z cegły oraz drewniane pozostają bez zmian. Dla stropów drewnianych, które nie posiadają odpowiedniej klasy odporności ogniowej sporządzono ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej obiektu i uzyskano zgodę Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4.7.2. Stropy w części nie zabytkowej

Stropy w części nie zabytkowej pozostają bez zmian.

4.7.3. Stropy w części projektowanej

W części objętej rozbudową oraz nadbudową zaprojektowano stropy żelbetowe, wylewane na mokro na placu budowy z betonu C25/30 zbrojone stalą A-IIIIN (A-0) - wg rysunków konstrukcyjnych.

4.8. Sufity

4.8.1. Sufity w części zabytkowej

Z uwagi na dostosowania do wymogów przeciwpożarowych na poddaszu zaprojektowano system sufitu podwieszonego EI30, który składa się z odpowiednio dobranej konstrukcji stalowej lub

aluminiowej, płyt gipsowo-kartonowych o odpowiedniej odporności ogniowej oraz elementów mocujących i uszczelnień. Podczas wykonania prac należy bezwzględnie przestrzegać wytycznych przedstawionych w instrukcji wybranego producenta deklarującego sufit w powyższej klasie odporności ogniowej.

Sufity niższych kondygnacji należy pomalować farbą polikrzemianową.

Projektowane lokalizacje sufitów przedstawiono na rysunkach Przekrój A-A , Przekrój B-B

4.8.2. Sufity w części niezabytkowej

Dostosowując obiekt do wymogów przeciwpożarowych na Sali gimnastycznej zaprojektowano system sufitu podwieszonego EI30, który składa się z odpowiednio dobranej konstrukcji aluminiowej, płyt gipsowo-kartonowych o odpowiedniej odporności ogniowej oraz elementów mocujących i uszczelnień. Podczas wykonania prac należy bezwzględnie przestrzegać wytycznych przedstawionych w instrukcji wybranego producenta deklarującego sufit w powyższej klasie odporności ogniowej.

Sufity pozostałych kondygnacji należy pomalować farbą polikrzemianową.

4.8.3. Sufity w części projektowanej

W części objętej nadbudową, zaprojektowaną konstrukcję dachu w postaci wiązarów oraz wykończenie w systemie sufitu podwieszonego o klasie odporności ogniowej EI30.

W części objętej rozbudową, gdzie zaprojektowano strop żelbetowy sufit należy wykończyć tynkiem cem-wapiennym.

4.9. Schody wewnętrzne

4.9.1. Schody wewnętrzne w części zabytkowej

Schody wewnętrzne w klatce schodowej A wykończone są drewnianymi trepmi, które należy poddać konserwacji zgodnie z pkt. Istniejąca podłoga drewniana.

Zaprojektowano rozbiórkę schodów w klatce schodowej D.

4.9.2. Schody wewnętrzne w części nie zabytkowej i projektowanej

Zaprojektowano wykonanie nowych schodów w klatce schodowej B oraz C jako monolityczne, żelbetowe, oparte na ścianach nośnych i belkach spocznikowych, z betonu C20/25, ze zbrojeniem ze stali A-III N, B 500SP - zbrojenie wg rysunków konstrukcyjnych.

Belkę spocznikową schodów zaprojektowano jako monolityczną, o przekroju kwadratowym 24x24 cm, wylewane z betonu C 20/25 ze zbrojeniem ze stali A-III N, B 500SP.

Belki spocznikowe należy lokalizować na wcześniej wyciętych w ścianach otworach (gniazdach) z wykonaną poduszką betonową gr. 10cm.

Schody należy wykończyć płytkami gresowymi o parametrach podanych w dalszej części opracowania.

4.10. Schody zewnętrzne i pochylnia

4.10.1. Schody zewnętrzne w części zabytkowej

W części zabytkowej zaprojektowano nowe schody przy wejściach na werandę oraz przy wejściu z werandy do obiektu.

Schody zewnętrzne należy wykonać jako monolityczne zgodnie z pkt powyżej. Schody przy wejściach na werandę należy wykończyć płytami granitowymi o odpowiedniej antypoślizgowości, a schodki z werandy do budynku jako płytki gresowe o odpowiedniej antypoślizgowości. Schody zewnętrzne główne wykończone płytami lastrico należy poddać konserwacji.

4.10.2. Schody zewnętrzne w części niezabytkowej

Konstrukcja schodów zewnętrznych pozostaje bez zmian. Na schodach z Sali gimnastycznej oraz z pkt. przedszkolnego należy zastosować okładzinę płytek granitowych o odpowiedniej antypoślizgowości.

4.10.3. Schody zewnętrzne i pochylnia w części projektowanej

W części objętej rozbudową zaprojektowano nowe schody oraz pochylnie dostosowaną dla ruchu osób ze szczególnymi potrzebami. Schody zewnętrzne zaprojektowano jako monolityczne jak w pkt. powyżej wykończone płytami granitowymi. Pochylnie zaprojektowano z kostki brukowej na podsypce cementowo-piaskowej, podbudowie z chudego betonu oraz warstwie odsączającej piaskowo stabilizowanej wg części rysunkowej.

4.11. Poręcz i balustrady

4.11.1. Poręcz i balustrady w części zabytkowej

Dostosowując obiekt do wymagań przedstawionych warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania. Zaprojektowano poręcz:

- a) przy schodach prowadzących do niskiego parteru w klatce schodowej A oraz drewnianą poręcz licowaną ze ścianą w kolorze istniejącej balustrady. Podczas prac należy zachować szczególną ostrożność w wykonywaniu ukrytej poręczy w pobliżu ozdobnych elementach ścian – arkadach.

Istniejącą balustradę drewnianą zlokalizowaną w klatce schodowej A należy poddać konserwacji. Ponadto zaprojektowaną balustradę przy:

- schodach zewnętrznych do głównego wejścia do pałacu,
- przy schodach na werandę,

Projektowane balustrady przedstawiono w części rysunkowej. Pochwyt balustrady zewnętrznej zaprojektowano z profilu stalowego prostokątnego zamkniętego 30x50x3mm, wypełnienie w formie pionowych giętych prętów stalowych 20x20mm, fragmentarycznie skręconych z dekoracyjną klamrą oraz płaskownikiem. Poręcz na słupkach na werandzie zaprojektowano z profilu stalowego prostokątnego zamkniętego 30x50x3mm, wypełnienie w formie pionowych giętych prętów stalowych 20x20mm. Elementy balustrady należy ocynkować ogniowo i pomalować proszkowo.

4.11.2. Poręcz i balustrady w części niezabytkowej

Z uwagi nieprawidłową wysokość balustrady zaprojektowano balustradę w schodach prowadzących na salę gimnastyczną oraz do punktu przedszkolnego.

Ponadto zaprojektowano wykonanie nowych schodów wewnętrznych w klatce B wykonanie drewnianej poręczy zlicowanej w ścianie oraz nowej balustrady z poręczą drewnianą na płaskowniku stalowym. Tralki balustrady należy wykonać z profilu stalowego prostokątnego kwasoodpornego.

4.11.3. Poręcz i balustrady w części projektowanej

W części objętej rozbudową w klatce C zaprojektowano poręcz z profilu stalowego prostokątnego kwasoodpornego. Parametry balustrady zgodnie z warunkami technicznymi tj. $h=110\text{cm}$ oraz maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady to 12 cm.

Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

Poręcze przy schodach i pochylniach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05m.

4.12. Istniejąca weranda w części zabytkowej

Na werandzie zaprojektowano następujące prace:

- Rozbiórkę balustrady murowanej przy schodach na werandę z pozostawieniem słupów oznaczonych w części rysunkowej,
- Rozbiórka i budowa schodów prowadzących z obiektu na werandę,
- Rozbiórkę istniejących warstw posadzkowych do warstwy konstrukcyjnej,
- Prace naprawcze: Luźne fragmenty należy mechanicznie usunąć a oczyszczoną powierzchnię pokryć warstwą antykorozyjną i warstwą szczepną,
- Wykonanie izolacji z płynnej folii na całej powierzchni betonowej wraz z wklejeniem taśm uszczelniających na styku werandy ze ścianami. Na tak wykonanej izolacji należy ułożyć płytki gresowe.

Okładzinę osadzić w warstwie zaprawy klejowej bezpośrednio na izolacji z płynnej folii. Świeże resztki zaprawy, możliwie wcześniej usunąć z powierzchni okładziny. Siatkę spoin chronić przed zanieczyszczeniem zaprawą. Po całkowitym związaniu kleju, najwcześniej po 12 godzinach można przystąpić do spoinowania stosując zaprawę modyfikowaną tworzywem sztucznym. Na koniec, szczeliny przy styku ze ścianą należy wypełnić elastycznym uszczelniaczem na bazie polimerów hybrydowych modyfikowanych silanami.

UWAGA Na etapie wykonawczym dokonać wyboru płytek w porozumieniu z MWKZ

- Wykonanie barierki stalowej stylizowanej według części rysunkowej,
- Montaż poręczy stalowej na czapce murowanej balustrady w celu dostosowania wysokości do obecnych wymogów ($h=110\text{cm}$),
- Zabezpieczenie istniejącej stalowej konstrukcji werandy poprzez następujące działania:
 - usunięcie korozji, starych powłok, zanieczyszczeń i tłuszczu (np. przez szlifowanie, piaskowanie lub chemiczne czyszczenie),
 - oczyszczenie powierzchni z pyłu i kurzu,
 - Kontrola słupów pod kątem uszkodzeń, pęknięć, korozji głębokościowej,
 - Wykonanie ewentualnych napraw mechanicznych (np. wypełnienie ubytków, spawanie uszkodzonych elementów).
 - Nałożeniu podkładu antykorozyjnego odpowiedniego do rodzaju stali i warunków atmosferycznych,
 - Użycie farb i preparatów zabezpieczających przed korozją np. epoksydowych
 - Malowanie warstwą farby nawierzchniowej odpornej na warunki atmosferyczne. np. farb epoksydowych

4.13. Więźba i pokrycie dachu

4.13.1. Więźba i pokrycie dachu w części zabytkowej

Zgodnie z ekspertyzą techniczną pokrycie dachu z uwagi na zły stan należy przeznaczyć do wymiany. Natomiast istniejącą więźbę dachową będącą w dobrym w dobrym stanie technicznym, należy poddać renowacji. Jednostkowe elementy całkowicie zniszczone poddać rekonstrukcji. Prace należy wykonać zgodnie z poniższą technologią:

1. Zdjęcie wszystkich warstw pokrycia dachu (blacha, łaty, deskowanie) z całkowitym odkryciem i pozostawieniem elementów drewnianej konstrukcji. Po odkryciu konstrukcji należy wykonać ich pełną inwentaryzację z oceną uszkodzeń oraz wykonać badania mykologiczne. Na podstawie uzyskanych wyników elementy nadające się do pozostawienia należy poddać renowacji natomiast elementy zniszczone należy zrekonstruować. Przy montażu nowych elementów należy stosować historyczne połączenia ciesielskie oraz zachować oryginalne oznaczenia poszczególnych elementów. Drewno użyte do rekonstrukcji elementów musi odpowiadać istniejącemu pod względem rodzaju i jakości oraz posiadać odpowiednią wilgotność (max 16%). Wszystkie elementy zakwalifikowane do pozostawienia należy poddać dezynfekcji i zabezpieczeniu przed rozwojem uszkodzeń biologicznych. Całość konstrukcji zabezpieczyć do stanu nierozprzestrzeniania ognia - NRO.

2. Montaż deskowania ażurowego, mat przeciwwilgociowych umożliwiających przepływ powietrza bezpośrednio pod warstwą pokrycia.
3. Montaż pokrycia dachu na rąbek stojący z blachy tytanowo-cynkowej wraz z montażem obróbek i orynnowania z blachy tytanowo-cynkowej o lutowanych połączeniach. W miejscu montażu obróbek kominów i ścian attyk należy wykonać tz. „wydry”.
4. Montaż rur spustowych z dachu z blachy tytanowo-cynkowa z podłączeniem na warunkach dotychczasowych do istniejących przykanalików.
5. W ramach remontu pokrycia dachu należy przeprowadzić naprawę uszkodzonych części komina oraz obróbek.

4.13.2. Wieźba i pokrycie dachu w części nie zabytkowej

Konstrukcja dachu i pokrycie w części nie zabytkowej pozostaje bez zmian.

4.13.3. Wieźba i pokrycie dachu w części projektowanej

W części objętej rozbudową zaprojektowano strop żelbetowy oraz konstrukcję drewnianą w postaci krokwi, płatwi, legarów i słupków - według rysunków konstrukcyjnych pokryty blachą na rąbek stojący. Projektowane warstwy przegrody zgodnie z częścią rysunkową.

W części objętej nadbudową zaprojektowano więzary dachowe stalowe wraz z płatwiami według rysunków konstrukcyjnych pokryte płytą OSB i papą termozgrzewalną.

Nad klatką schodową zaprojektowano stropodach płaski pokryty papą termozgrzewalną.

Konstrukcję drewnianą należy wykonać z drewna klasy min. C24 oraz zabezpieczyć przeciwpożarowo i przed korozją biologiczną poprzez ciśnieniowe nasączenie preparatami solnymi.

Izolację przeciwwilgociową dachu należy wykonać poprzez zastosowanie folii wiatroizolacyjnej.

Odprowadzenie wód opadowych z dachów zaprojektowano za pomocą rynien dachowych i rur spustowych stalowych.

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy powlekanej o gr. 0.55mm.

4.14. Stolarka drzwiowa zewnętrzna

4.14.1. Stolarka drzwiowa zewnętrzna historyczna w części zabytkowej przeznaczona do renowacji

Stolarka drzwiowa oryginalna 2 szt. zewnętrzne:

- Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe główne, drewniane płycinowo - ramowe z naświetleniem. Od wewnątrz zachowane okucia oraz zdobiony szyld zamkowy z klamką, od zewnątrz brak szyldu zamkowego. Elewacja południowo – zachodnia. Kolor ciemny brązowy,
- Drzwi zewnętrzne drewniane dwuskrzydłowe, przeszklone skrzydła podzielone szprosami, od części podłogi pełne płycinowo - ramowe, półskrzynkowe z nadświetleniem. Stylizowana ozdobna klamka. Prowadzą z obiektu na werandę. Znajdują się na elewacji północno zachodniej. W kolorze białym.

Należy poddać je pracom konserwatorskim, restauratorskim i postępować zgodnie z poniższymi zaleceniami:

- Wykonanie inwentaryzacji opisowej i fotograficznej stanu zachowania drzwi przed podjęciem prac;
- Ewentualnie wykonanie badań mikrobiologicznych w celu identyfikacji występujących mikroorganizmów i owadów szkodników drewna, ocena zagrożeń i dobór odpowiedniej metody i środków do dezynfekcji;
- Usunięcie wtórnych współczesnych nawarstwień z powierzchni drewna metodą mechaniczną lub chemiczną wybraną po wykonaniu prób, np. delikatną wełną stalową po uprzednim rozmiękczeniu gotowym preparatem do usuwania powłok olejnych opartym na

- bazie rozpuszczalników zawieszonych w warstwie nośnej;
- Oczyszczenie powierzchni drewna z zabrudzeń metodą wybraną po wykonaniu prób np.: chemicznie na pólśucho przy użyciu delikatnych roztworów preparatów na bazie środków powierzchniowo czynnych przeznaczonych do drewna lub mechanicznie delikatną wełną stalową;
 - Wykonanie fotografii stanu zachowania po usunięciu przemalowań;
 - Ocena stanu technicznego drewna po oczyszczeniu elementów drewnianych;
 - Ewentualna dezynfekcja i dezynsekcja drewna. Środek zostanie odpowiednio dobrany po wykonaniu badań mikrobiologicznych i identyfikacji występujących mikroorganizmów; Proponuje się zastosowanie preparatów typu wodny impregnat do zwalczania insektów, działający jednocześnie zapobiegająco przeciw atakom insektów i grzybów.
 - Rekonstrukcja zniszczonych, brakujących lub osłabionych elementów drzwi z użyciem analogicznego, odpowiednio dobranego i wysezonowanego drewna;
 - Impregnacja wzmacniająca. Wszystkie pierwotne elementy drewniane w razie konieczności powinny być wzmocnione preparatem pozwalającym na osiągnięcie pierwotnej wytrzymałości i nośności elementów podlegających konserwacji.
 - Wszystkie nowe elementy drewniane powinny być zabezpieczone profilaktycznie i scalone kolorystycznie;
 - Następnie należy dokonać sklejenia pęknięć i rozstępów drewna
 - Uzupełnienie dużych ubytków metodą flekowania. Wykonanie nowych fleków, z sezonowanego, twardego drewna tego samego gatunku jak oryginał, odpowiednio dobranego pod względem usłojenia i gęstości. Drewno powinno być mechanicznie postarzone np. przez piaskowanie. Wprowadzane nowe drewno należy dokładnie zabezpieczyć środkiem grzybo i bakteriobójczym. Jest to wodny preparat na bazie związków boru. Podłoże, po usunięciu zniszczonej tkanki drzewnej proponuje się wzmocnić, montaż fleków z użyciem kleju poliuretanowego i kołków drewnianych,
 - Uzupełnienie mniejszych ubytków metodą kitowania. Do wykonania kitów proponuje się zastosowanie żywic poliuretanowych zmieszanych z trocinami i pyłem drewna z uprzednim wzmocnieniem podłoża
 - Naprawa, uzupełnienie lub w razie konieczności wymiana na nowe zamka i klamki.
 - Oczyszczenie i zabezpieczenie zawiasów półmatowym lakierem do metalu.
 - Oczyszczenie lub w razie konieczności wymiana szkła, jeśli takie występują.
 - Opracowanie ostatecznej kolorystyki w porozumieniu z Konserwatorem zabytków.
 - Założenie na powierzchnię drzwi bariery ochronnej w postaci lakieru końcowego.
 - Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej.
- Szczegóły drzwi, parametry, wygląd i kolorystyka wg zestawienia stolarki.

4.14.2. Stolarka drzwiowa zewnętrzna w części zabytkowej przeznaczona do rekonstrukcji

Drzwi zewnętrzne, jednoskrzydłowe drewniane, połaciowo – ramowe przeznaczono do rekonstrukcji. W porozumieniu z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie wykonawczym w przypadku pozytywnej oceny stanu technicznego drzwi dopuszcza się ich renowację. Szczegóły drzwi, parametry, wygląd i kolorystyka wg zestawienia stolarki.

4.14.3. Stolarka drzwiowa zewnętrzna w części pozostałej (niezabytkowej i projektowanej)

Pozostałe drzwi zewnętrzne zlokalizowane w części nie objętej ochroną konserwatorską projektowane i istniejące należy wymienić na wykonane z profili aluminiowych, wypełnienie pełne z panelem lub z szybą bezpieczną 33(1vsg), rozwiązanie pośrednie w połowie wypełnione panelem, zamek zapadkowo-zasuwkowy, klamka obustronna i zawiasy wrębowe - przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej. Drzwi antywłamaniowe w klasie C, wyposażać w komplet zamków i szyldów (wkładka bębnekowa klasy C). Szczegóły drzwi, parametry, wygląd i kolorystyka wg zestawienia stolarki.

4.15. Stolarka drzwiowa wewnętrzna

4.15.1. Stolarka drzwiowa wewnętrzna oryginalna w części zabytkowej

Drzwi wewnętrzne drewniane, płycinowo - ramowe, dekoracyjne. Powielony detal z elewacji (w postaci okręgu i prostokąta).

Należy poddać je pracom konserwatorskim, restauratorskim i postępować zgodnie z poniższymi wytycznymi:

- Wykonanie inwentaryzacji opisowej i fotograficznej stanu zachowania drzwi przed podjęciem prac;
- Ewentualnie wykonanie badań mikrobiologicznych w celu identyfikacji występujących mikroorganizmów i owadów szkodników drewna, ocena zagrożeń i dobór odpowiedniej metody i środków do dezynfekcji;
- Usunięcie wtórnych współczesnych nawarstwień z powierzchni drewna metodą mechaniczną lub chemiczną wybraną po wykonaniu prób, np. delikatną wełną stalową po uprzednim rozmięczeniu gotowym preparatem do usuwania powłok olejnych opartym na bazie rozpuszczalników zawieszonych w warstwie nośnej;
- Oczyszczenie powierzchni drewna z zabrudzeń metodą wybraną po wykonaniu prób np.: chemicznie na póluscho przy użyciu delikatnych roztworów preparatów na bazie środków powierzchniowo czynnych przeznaczonych do drewna lub mechanicznie delikatną wełną stalową;
- Wykonanie fotografii stanu zachowania po usunięciu przemalowań;
- Ocena stanu technicznego drewna po oczyszczeniu elementów drewnianych;
- Ewentualna dezynfekcja i dezynsekcja drewna. Środek zostanie odpowiednio dobrany po wykonaniu badań mikrobiologicznych i identyfikacji występujących mikroorganizmów; Proponuje się zastosowanie preparatów typu wodny impregnat do zwalczania insektów, działający jednocześnie zapobiegająco przeciw atakom insektów i grzybów.
- Rekonstrukcja zniszczonych, brakujących lub osłabionych elementów drzwi z użyciem analogicznego, odpowiednio dobranego i wysezonowanego drewna;
- Impregnacja wzmacniająca. Wszystkie pierwotne elementy drewniane w razie konieczności powinny być wzmocnione preparatem pozwalającym na osiągnięcie pierwotnej wytrzymałości i nośności elementów podlegających konserwacji.
- Wszystkie nowe elementy drewniane powinny być zabezpieczone profilaktycznie i scalone kolorystycznie;
- Następnie należy dokonać sklejenia pęknięć i rozstępów drewna
- Uzupełnienie dużych ubytków metodą flekowania. Wykonanie nowych fleków, z sezonowanego, twardego drewna tego samego gatunku jak oryginał, odpowiednio dobranego pod względem ułożenia i gęstości. Drewno powinno być mechanicznie postarzone np. przez piaskowanie. Wprowadzane nowe drewno należy dokładnie zabezpieczyć środkiem grzybo i bakteriobójczym. Jest to wodny preparat na bazie związków boru. Podłoże, po usunięciu zniszczonej tkanki drzewnej proponuje się wzmocnić, montaż fleków z użyciem kleju poliuretanowego i kołków drewnianych,
- Uzupełnienie mniejszych ubytków metodą kitowania. Do wykonania kitów proponuje się zastosowanie żywic poliuretanowych zmieszanych z trocinami i pyłem drewna z uprzednim wzmocnieniem podłoża
- Naprawa, uzupełnienie lub w razie konieczności wymiana na nowe zamka i klamki.
- Oczyszczenie i zabezpieczenie zawiasów półmatowym lakierem do metalu.
- Oczyszczenie lub w razie konieczności wymiana szkła, jeśli takie występują.
- Opracowanie ostatecznej kolorystyki w porozumieniu z Konserwatorem zabytków.
- Założenie na powierzchnię drzwi bariery ochronnej w postaci lakieru końcowego.
- Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej.

Szczegóły drzwi, parametry, wygląd i kolorystyka wg zestawienia stolarki.

4.15.2. Stolarka drzwiowa wewnętrzna w części zabytkowej

W obiekcie przewidziano pozostawienie istniejących drewnianych drzwi historycznych wewnętrznych, które należy poddać renowacji w zakresie powłok lakierniczych i regulacji okuć.

Ponadto zaprojektowano rekonstrukcję drzwi wewnętrznych w ilości 16 szt. - drzwi jednoskrzydłowe drewniane, połaciowo – ramowe.

Na etapie wykonawczym dopuszcza się wykonanie pełnej inwentaryzacji z oceną uszkodzeń stolarki drzwiowej, aby na tej podstawie, za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków drzwi nadające się do pozostawienia, poddać renowacji.

Pozostałe drzwi niezakwalifikowane do renowacji należy poddać rekonstrukcji.

Szczegóły drzwi, parametry, wygląd i kolorystyka wg zestawienia stolarki.

W zabytkowej części szkoły podstawowej drzwi wtórne na poziomie wysokiego parteru oraz poziomie „+1” należy wymienić na drzwi na wzór historycznych istniejących w obiekcie płycinowo ramowe - oznaczone w załączniku graficznym.

4.15.3. Stolarka drzwiowa wewnętrzna w projektowanej oraz niezabytkowej części budynku

Drzwi oznaczone na rysunkach w części objętej rozbudową, przebudową i remontem należy wymienić na przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej o izolacyjności akustycznej min. 35dB, wykonane na wzór drzwi istniejących do zachowania.

Do pomieszczeń sanitarnych zaprojektowano drzwi o podwyższonej odporności na wilgoć wyposażone w podcięcie wentylacyjne min. 3cm.

Drzwi do pomieszczenia kotłowni w klasie odporności ogniowej EI60.

Drzwi przejściowe do stref w klasach odpowiednich do klasy ścian.

Do pomieszczeń zaprojektowano drzwi wewnętrzne przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej o izolacyjności akustycznej min. 35dB, ościeżnica z blachy kwasoodpornej wtopiona - zlicowana z murem, skrzydło drzwiowe gładkie bez półek kurzowych, bezprzylgowe, drewniane w okleinie nie gorszej niż HPL gr. min. 0.7mm. Krawędzie skrzydła zabezpieczone listwami ze stali kwasoodpornej. Skrzydła drzwi z panelem dolnym i środkowym (na wys. klamki) ze stali kwasoodpornej - szczotkowanej. Zawiasy (min. 3) ze stali kwasoodpornej.

Drzwi należy wyposażać w nr porządkowy (stal kwasoodporna - szczotkowana) oraz tabliczkę informacyjną (stal kwasoodporna - szczotkowana).

Zaprojektowano drzwi o następujących parametrach:

- klasa wytrzymałości drzwi: 2, według PN-EN 1192:2001,
- klasa użytkowania drzwi: 5, według PN-EN 1192:2001,
- klasa zamka: 3C100C3AA1A, według PN-EN 12209:2005
- klasa klamki: 46-0122B, według PN-EN 1906:2003,
- klasa wkładki bębnekowej: 16-0-12C, według PN-EN 1303:2007, w drzwiach łazienkowych wkładka z profilowaną gałką,
- klasa zawiasów: 25501414, według PN-EN 1935:2003,

Pozostałe parametry wg zestawienia stolarki budowlanej.

4.16. Stolarka okienna

4.16.1. Stolarka okienna w części zabytkowej

W części zabytkowej w zaleceniach konserwatorskich stwierdzono, że stolarka okienna oryginalna zachowała się na 1 piętrze obiektu - obecnie nazywanym "wysokim parterem".

Zaprojektowano pozostawienie okien wysokim parterze oraz poddanie ich renowacji.

Wymiana pozostałej stolarki okiennej wtórnej na nową została zaprojektowana wg. następujących zasad:

- Stolarka okienna drewniana, półskrzynkowa, malowana na zewnątrz na ciemny kolor - zalecany mahoniowy.
- Na piętrze ryzalitów elewacji frontowej i tylnej zaprojektowano okna ślemieniowe, z nadślemieniem ze słupkiem ze skrzydłem uchylnym, ze skrzydłami dolnymi z pojedynczymi szprosami, z maksymalnym zbliżeniem okna do pseudo krzyża okiennego.
- W pozostałych oknach - dwuskrzydłowe, z dwoma szprosami pojedynczymi;
- zachowanie istniejących podziałów historyczny kwater okiennych wg zdjęć archiwalnych.

Zaprojektowane okna otwierane do wewnątrz z szybami zespolonymi -pakiet dwu lub trzy-szybowy z argonem, ze szprosami, okucia obwiedniowe, kolor jasny brązowy - naturalne drewno.

Współczynnik przenikania ciepła całego okna max. $u=0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Szczegółowe parametry według zestawienia stolarki.

Wszystkie okna należy wyposażyć w nawiewniki higroskopijne zapewniające odpowiedni napływ świeżego powietrza do pomieszczeń.

Ponadto na poziomie +2 w zabytkowej części szkoły zaplanowano wymianę stolarki okiennej na elewacji północno wschodniej na stolarkę w klasie odporności ogniowej EI60 oraz luksfery na elewacji północno zachodniej w klasie odporności ogniowej EI30.

4.16.2. Stolarka okienna w części niezabytkowej oraz projektowanej

Istniejące okna zakwalifikowano do pozostawienia.

W części objętej nadbudową i rozbudową zaprojektowano okna PCV na profilu ciepłym - profil 7 komorowy z wkładką termiczną. Współczynnik przenikania ciepła dla okna $U=0,9\text{W/m}^2\text{K}$. Okna zamontować w systemie ciepłego montażu.

4.17. Fasada aluminiowa

Od strony południowo zachodniej zaprojektowano szklaną fasadę zewnętrzną jako narożnik oraz poziomy pas poprowadzony na wysokości odpowiadającej położeniu okien w części zabytkowej na poziomie +1 obejmującą projektowaną klatkę schodową. Fasada aluminiowa słupowo-ryglowa klasyczna, szerokość konstrukcyjna słupów i rygli 52mm, z zewnątrz listwy prostokątne 51mm, przeszklona pakietem trzyszybowym gr. min. 48mm z szybą bezpieczną O2 z ciepłą ramką międzyszybową. Na poziomie parteru, szyba zewnętrzna antywłamaniowa, powyżej poziomu 0 szyba obustronnie bezpieczna. Szklenie zabezpieczające od wewnątrz przed wypadnięciem. Współczynnik przenikania ciepła $U=0,9\text{W/m}^2\text{K}$ – dla fasady. Współczynnik infiltracji powietrza przez okna $a=0.5-2.0\text{m}^3/\text{m}^2\cdot\text{h}\cdot\text{daPa}$.

4.18. Parapety wewnętrzne

W części zabytkowej oraz objętej nadbudową i rozbudową zaprojektowano parapety wewnętrzne z drewna klejonego dębowego lub równoważnego szlachetnego w kolorze jak okna. Grubość 4cm, długość i szerokość parapetów należy dobrać indywidualnie do każdego otworu z wypuszczeniem na boki i do przodu po 5cm z zaokrągleniem bocznych narożników łukiem o promieniu 4cm. W miejscach lokalizacji pod parapetami grzejników parapet należy poszerzyć o szerokość grzejnika.

W części zabytkowej w uwagi na zbyt małą odległość parapetów od podłogi w pomieszczeniach toalet na poziomie wysokiego parteru oraz na poziomie „+1” zaprojektowano barierkę w postaci poręczy zabezpieczającej zamontowanej w głąb okna w sposób umożliwiający demontaż w trakcie obsługi okien. Poręcz należy wykonać z pręta stalowego profilu stalowego prostokątnego zamkniętego 30x50x3mm wykończony w sposób analogiczny jak w balustradzie balkonu

4.19. Parapety zewnętrzne

W części zabytkowej oraz objętej nadbudową i rozbudową zaprojektowano parapety zewnętrzne z blachy tytanowo-cynkowej grub. 0.55 mm łączonej poprzez lutowanie. Długość parapetów należy dobrać w sposób zapewniający wpuszczenie końcówek parapetu pod tynk ościeży. Szerokość parapetu umożliwiającą powstanie kapinosu szerokości 5cm. Narożniki zaokrąglone i wyrobione bez ostrych krawędzi.

4.20. Obróbki blacharskie

Zaprojektowano obróbki blacharskie detali architektonicznych (gzymsy podokienne, naczółki proste i trójkątne oraz obróbki na cokole) z blachy tytanowo-cynkowej grub. 0.55 mm łączonej poprzez lutowanie. Długość obróbki blacharskiej należy dobrać w sposób zapewniający wpuszczenie końcówek obróbki pod tynk ościeży. Szerokość obróbki umożliwiającą powstanie kapinosu szerokości 5cm. Narożniki zaokrąglone i wyrobione bez ostrych krawędzi.

4.21. Rynny i rury spustowe

Wszystkie rynny i rury spustowe należy wykonać jako stalowe lakierowane – w kolorze pokrycia dachowego. Blach ocynkowana lakierowana gr. min. 0,55mm .

4.22. Prace wykończeniowe

4.22.1. Okładziny ceramiczne ścian

Zaprojektowano wykonanie okładzin ścian w:

- w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych w części zabytkowej,
- w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych w pozostałej istniejącej części szkoły,
- w części objętej rozbudową

Zaprojektowano okładziny ceramiczne ścian na wysokość 210cm. W miejscu lokalizacji umywalk zaprojektowano fartuchy z płytek ceramicznych szer. min. 100cm i wys. 150cm.

W miejscach zabudów z mebli kuchennych zaprojektowano ekrany z płytek ceramicznych na całą przestrzeń pomiędzy meblami.

Pod okładziny ceramiczne zaprojektowano wykonanie tynków cementowo-wapiennych zatartych na ostro. Powierzchnie te należy zabezpieczyć za pomocą izolacji przeciwwodnej np. folii płynnej. W narożach należy zastosować systemowe fasety.

W celu optymalnego zabezpieczenia przed przenikaniem wilgoci, należy stosować kompletne systemy i technologie wykonania dedykowane przez wybranego producenta systemu.

Powierzchnia płytek powinna być gładka, nienasiąkliwa, zmywalna – odporna na działanie środków dezynfekujących. Fuga epoksydowa gr. 3mm.

Należy stosować płytki o następujących parametrach:

- minimalna szerokość 40
- minimalna długość 40cm,
- nasiąkliwość wodna $E \leq 0,5\%$,
- wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm²,
- odporność na odczynniki chemiczne UA, ULA, UHA,
- odporność na płamienie min. klasa 4,

Kolorystyka ścian i wzór płytek w części zabytkowej zostanie ustalony na etapie wykonawstwa w uzgodnieniu z MWKZ.

Zaprojektowano zabudowę płytami g-k pionów ,przewodów wentylacyjnych oraz obudowę stelaży armatury sanitarnej w łazienkach.

4.22.2. Wykończenie podłogi

Warstwy wierzchnie podłogi zgodnie określeniem w części rysunkowej oraz zgodnie z poniższym zestawieniem projektowanej lub istniejącej podłogi:

	Nazwa	Podłoga	Zmiana wykończenia
-1.1	Komunikacja	Gres	PROJEKTOWANE
-1.2	Dyżurka	Gres	PROJEKTOWANE
-1.3	Pomieszczenie socjalne	Gres	PROJEKTOWANE
-1.4	Szatnia	Gres	PROJEKTOWANE
-1.5	Archiwum	Gres	PROJEKTOWANE
-1.6	Szatnia	Gres	PROJEKTOWANE
-1.7	Komunikacja	Gres	PROJEKTOWANE
-1.8	Magazyn	Gres	PROJEKTOWANE
-1.9	Pomieszczenie techniczne	Gres	PROJEKTOWANE
-1.10	Kotłownia	Gres	ISTNIEJĄCE
-1.11	Magazyn	Gres	PROJEKTOWANE
-1.12	Magazyn	Gres	PROJEKTOWANE
-1.13	Komunikacja	Gres	PROJEKTOWANE
-1.14	Magazyn	Gres	PROJEKTOWANE
-1.15	Magazyn	Gres	PROJEKTOWANE
-1.16	Komunikacja	Gres	PROJEKTOWANE
-1.17	Kuchnia	Gres	ISTNIEJĄCE
-1.18	Pomieszczenie socjalne	Gres	PROJEKTOWANE
-1.19	Toaleta	Gres	PROJEKTOWANE
-1.20	Komunikacja	Gres	PROJEKTOWANE
Razem			

Lp.	Nazwa	Podłoga	
0.1	Komunikacja	Wykładzina homogeniczna PCV	PROJEKTOWANE
0.2	Pom. biurowe	Wykładzina homogeniczna PCV	PROJEKTOWANE

0.3	Sala zajęć	Wykładzina homogeniczna PCV	PROJEKTOWANE
0.4	Toaleta	Gres	PROJEKTOWANE
0.5	Toaleta	Gres	PROJEKTOWANE
0.6	Łazienka	Gres	PROJEKTOWANE
0.7	Komunikacja	Podłoga drewniana	ISTNIEJĄCE
0.8	Sala zajęć	Wykładzina homogeniczna PCV	PROJEKTOWANE
0.9	Sala zajęć	Wykładzina homogeniczna PCV	PROJEKTOWANE
0.10	Komunikacja	Wykładzina homogeniczna PCV	PROJEKTOWANE
0.11	Sala zajęć	Wykładzina homogeniczna PCV	PROJEKTOWANE
0.12	Komunikacja	Gres	PROJEKTOWANE
0.13	Komunikacja	Gres	PROJEKTOWANE
0.14	Pomieszczenie porządkowe	Gres	ISTNIEJĄCE
0.15	Zmywalnia	Gres	ISTNIEJĄCE
0.16	Wydawanie posiłków	Gres	ISTNIEJĄCE
0.17	Świetlica	Gres	ISTNIEJĄCE
0.18	Komunikacja	Gres	PROJEKTOWANE
0.19	Komunikacja	Gres	PROJEKTOWANE
0.20	Wiatrołap	Gres	PROJEKTOWANE
0.21	Szatnia	Gres	PROJEKTOWANE
0.22	Pomieszczenie porządkowe	Gres	PROJEKTOWANE
0.23	Klatka schodowa B	Gres	PROJEKTOWANE
0.24	Komunikacja	Gres	PROJEKTOWANE
0.25	Pomieszczenie	Gres	PROJEKTOWANE
0.26	Toaleta	Gres	ISTNIEJĄCE
0.27	Sala punkt przedszkolny	Wykładzina homogeniczna PCV	PROJEKTOWANE
0.28	Sala gimnastyczna	Wykładzina sportowa	ISTNIEJĄCE
0.29	Szatnia	Gres	ISTNIEJĄCE
0.30	Toaleta	Gres	ISTNIEJĄCE
0.31	Toaleta	Gres	ISTNIEJĄCE
0.32	Toaleta	Gres	ISTNIEJĄCE
0.33	Szatnia	Gres	ISTNIEJĄCE
0.34	Toaleta	Gres	PROJEKTOWANE
Razem			

Lp.	Nazwa	Podłoga	
1.1	Komunikacja	Wykładzina homogeniczna PCV	PROJEKTOWANE
1.2	Sekretariat	Wykładzina homogeniczna PCV	PROJEKTOWANE
1.3	Pokój dyrektora	Wykładzina homogeniczna PCV	PROJEKTOWANE
1.4	Pokój nauczycielski	Wykładzina dywanowa	PROJEKTOWANE
1.5	Sala zajęć	Wykładzina homogeniczna PCV	PROJEKTOWANE
1.6	Sala zajęć	Wykładzina homogeniczna PCV	PROJEKTOWANE
1.7	Pomieszczenie porządkowe	Gres	PROJEKTOWANE
1.8	Toaleta	Gres	PROJEKTOWANE
1.9	Umywalnia	Gres	PROJEKTOWANE
1.10	Sala zajęć	Wykładzina homogeniczna PCV	PROJEKTOWANE
1.11	Pomieszczenie porządkowe	Gres	PROJEKTOWANE
1.12	Sala zajęć	Wykładzina homogeniczna PCV	PROJEKTOWANE
1.13	Gabinet logopedy	Gres	PROJEKTOWANE
1.14	Gabinet pielęgniarki	Gres	PROJEKTOWANE
1.15	Pomieszczenie	Gres	PROJEKTOWANE
1.16	Komunikacja	Gres	PROJEKTOWANE
1.17	Pomieszczenie	Gres	PROJEKTOWANE
1.18	Komunikacja	Gres	PROJEKTOWANE
1.19	Klatka schodowa B	Gres	PROJEKTOWANE
1.20	Pomieszczenie porządkowe	Gres	PROJEKTOWANE
1.21	Toaleta	Gres	PROJEKTOWANE
1.22	Sala edukacyjna istniejąca	Wykładzina homogeniczna PCV	PROJEKTOWANE
1.23	Sala edukacyjna	Wykładzina homogeniczna PCV	PROJEKTOWANE
1.24	Komunikacja	Gres	PROJEKTOWANE
1.25	Komunikacja	Gres	PROJEKTOWANE
1.26	Sala edukacyjna	Wykładzina homogeniczna PCV	PROJEKTOWANE
1.27	Pomieszczenie socjalne	Gres	PROJEKTOWANE
1.28	Toaleta	Gres	PROJEKTOWANE
Razem			

Lp.	Nazwa	Podłoga	
2.0	Komunikacja	Wykładzina homogeniczna PCV	PROJEKTOWANE
2.1	Biblioteka	Wykładzina homogeniczna PCV	PROJEKTOWANE
2.2	Komunikacja	Wykładzina homogeniczna PCV	PROJEKTOWANE
2.3	Sala komputerowa	Wykładzina homogeniczna PCV	PROJEKTOWANE

4.22.3. Posadzki z płytek gresowych

Zaprojektowano posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych o następujących parametrach:

- minimalne wymiary 40x40cm,
- nasiąkliwość wodna $E \leq 0,5\%$,
- wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm²,
- odporność na ścieranie wgłębne – max 175 mm³ materiału startego, zgodne z wymaganiami PN – ISO – 13006:2001 dla grupy B1a
- przeciwpoślizgowość klasy min. R10 wg DIN 51130,
- odporność na odczynniki chemiczne UA, ULA, UHA,
- odporność na płamienie min. klasa 4,
- cokoliki z płytek gresowych wys. 10cm.

4.22.4. Posadzki z wykładziny homogenicznej PCV

Zaprojektowano wykładzinę homogeniczną PCV gr.3mm z wywinięciem na ścianę na wysokość 10cm (w narożach pod wykładziną zastosować listwę wyoblającą). Kolor wykładziny do ustalenia z

Zamawiającym. W pomieszczeniach 0.1, 0.7, 0.8 zamiast wywinięcia na ścianę wykładziny zaprojektowano listwy drewniane.

Wykładzina elastyczna homogeniczna PCV o parametrach nie gorszych niż:

- Grubość całkowita - min. 2,0mm
- Klasyfikacja użytkowania - 34/43 lub równoważna
- Grupa ścieralności wg EN-660-2 : Grupa P lub równoważna
- Klasa ogniotrwałości wg EN 13501-1: trudno zapalna Bfl-s1 lub równoważna
- Antypoślizgowa - klasy min. R9 wg DIN 51130 lub równoważna
- Dobra odporność chemiczna wg EN ISO 26987 lub równoważna
- Odporna, nie sprzyja rozwojowi bakterii i grzybów wg ISO 8646 Part C lub równoważna
- Łatwo zmywalna, odporna na działanie środków chemicznych i dezynfekcyjnych, z wywinięciem na ścianę min. 12cm z wyoblonymi cokołami.
- Wykładziny muszą zostać pokryte środkami zabezpieczającymi przed zarysowaniami lub innymi, np. grzybobójczymi.

4.22.5. Istniejąca podłoga drewniana

Z uwagi na intensywność eksplantacji oraz względy higieniczno-sanitarne zaprojektowano odnowienie historycznych podłóg drewnianych oraz zabezpieczenie ich poprzez zakrycie wykładziną homogeniczną. Sposób montażu wykładziny nie może prowadzić do uszkodzeń odnowionej podłogi.

Zaprojektowano kolejne etapy prac restauratorskich podłogi drewnianej:

- Ocena stanu technicznego i historycznego obejmująca wizualną inspekcję oraz badania mikroskopowe i chemiczne.
- Oczyszczanie powierzchni z brudu, starych powłok ochronnych (np. farb, lakierów), kurzu, tłuszczu i innych zanieczyszczeń. Zaleca się oczyszczanie parą wodną, które skutecznie usuwa brud, nie uszkadzając drewna.
- Naprawa uszkodzeń i ubytków: pęknięcia, wykruszenia, wgniecenia czy ubytki w desce. W tym przypadku konieczne są prace naprawcze obejmujące wymianę uszkodzonych desek – Jeśli fragmenty podłogi są mocno uszkodzone lub zniszczone, wymienia się je na nowe deski o podobnych właściwościach.
Ubytki w drewnie można wypełniać specjalnymi mieszankami (np. woskami do drewna, żywicami epoksydowymi), które wtopią się w strukturę drewna, pozwalając na zachowanie jednolitej powierzchni.

- Usuwanie plam i przebarwień – W celu usunięcia plam (np. z wody, oleju, tłuszczu) stosuje się preparaty do czyszczenia drewna, które jednocześnie nie naruszają jego struktury i koloru.
- Stabilizacja i impregnacja drewna
W procesie restauracji podłogi drewnianej, niezwykle ważne jest, aby drewno zostało odpowiednio zabezpieczone przed dalszą degradacją. Drewno impregnuje się odpowiednimi środkami ochronnymi, które zabezpieczają je przed wilgocią, pleśnią, grzybami i szkodnikami (np. kornikami). Impregnaty mogą być na bazie wody lub oleju, w zależności od rodzaju drewna i efektu, jaki chcemy uzyskać.
W przypadku drewna zabytkowego, które może mieć nierówną wilgotność, stosuje się techniki stabilizacji (np. suszenie lub nawilżanie) w celu zapobiegania jego dalszemu wypaczaniu.
- Szlifowanie i wygładzanie powierzchni
Po oczyszczeniu drewna i dokonaniu napraw, przystępuje się do szlifowania podłogi. Początkowo stosuje się papier o większej ziarnistości, aby usunąć większe nierówności, a następnie papier o drobniejszej ziarnistości, aby uzyskać gładką powierzchnię.
W końcowej fazie szlifowania przeprowadza się wygładzanie drewna, co poprawia jego wygląd i przygotowuje powierzchnię do dalszych zabiegów.
- Ochrona i wykończenie powierzchni
Po szlifowaniu, drewno może być pokryte odpowiednim wykończeniem, które nie tylko poprawia wygląd podłogi, ale również zabezpiecza ją przed uszkodzeniami.
Należy zastosować naturalne oleje lub woski, które pozwalają drewnu "oddychać" i zachować autentyczność.
- Kontrola i konserwacja
Po zakończeniu restauracji ważnym elementem jest monitorowanie stanu podłogi w czasie. Drewniane podłogi powinny być regularnie czyszczone przy użyciu odpowiednich środków, aby zapobiec gromadzeniu się brudu i zanieczyszczeń.

Na drogach ewakuacyjnych oraz w komunikacji 0,7 gdzie, znajduje się zabytkowa mozaika parkietowa zaprojektowano jej dostosowanie do warunku trudno zapalności. Należy użyć preparatów, które legitymują się klasami podstawowymi oraz klasami dodatkowymi w zakresie wydzielania dymu – Bfl-s1, Bfl-s2, Cfl-s1, Cfl-s2

Ostateczny wygląd podłóg w części zabytkowej zostanie uzgodniony z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie wykonawczym.

4.23. Wentylacja grawitacyjna w części zabytkowej

W ramach zadania zaprojektowano całkowite odtworzenie systemu wentylacji grawitacyjnej w obiekcie poprzez: wykucie otworów i zamontowanie nowych krętek wentylacyjnych w pomieszczeniach oraz odgruzowanie i udrożnienie kanałów wentylacyjnych. Należy również udrożnić otwory i zamontować kratki wentylacyjne na kominach ponad dachem.

4.24. Instalacje

o Instalacja elektryczna

Istniejącą instalację elektryczną w części zabytkowej i niezabytkowej przewidziano do pozostawienia. Zaprojektowano wykonanie instalacji w części objętej nadbudową i rozbudową obejmującej instalację:

- oświetleniową;
- oświetlenia zewnętrzne,
- instalacji użytkową (gniazd 230V),

- instalację technologiczną (zasilania urządzeń),
- instalację przeciwporażeniową.

Zasilanie instalacji na dotychczasowych warunkach z istniejącego przyłącza.

Ponadto w całym obiekcie zaprojektowano wykonanie instalacji:

- System sygnalizacji pożaru

Zgodnie z § 28 ust. 1 pkt 11 w budynku nie jest wymagane zastosowanie systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniach.

W ramach projektu jako rozwiązanie zastępcze projektuje się instalację sygnalizacji pożaru na drogach ewakuacyjnych poziomych i pionowych z sygnalizatorami akustyczno-optycznymi na korytarzach oraz ręcznymi ostrzegaczami pożaru.

- Przeciwpozarowy wyłącznik prądu

Zgodnie z § 183 ust. 1 pkt 6 i ust 2 rozporządzenia [1] w instalacjach elektrycznych należy stosować przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000 m³.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu DPX 160A znajduje się na ścianie zewnętrznej budynku przy drzwiach prowadzących z klatki schodowej pałacu. Odcina on prąd z całego budynku. Projektowane urządzenia przeciwpożarowe, mające działać w trakcie pożaru (centrala sygnalizacji pożaru, wentylator zabezpieczający przed zadymieniem klatkę schodową B) zostaną zasilone z poza przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Zgodnie z § 181 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia [1] na drogach ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym należy stosować oświetlenie awaryjne ewakuacyjne.

W przedmiotowym obiekcie częściowo znajduje się częściowe oświetlenie awaryjne ewakuacyjne na pionowych i poziomych drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. Na końcach korytarzy oraz w klatkach schodowych znajdują się okna, natomiast stopień naświetlenia jaki zapewniają nie pozwala na przyjęcie odpowiedniego poziomu do celów ewakuacyjnych. Według protokołu z badań instalacja oświetlenia awaryjnego nie zapewnia wymaganego natężenia oświetlenia na całej drodze ewakuacyjnej nieoświetlonej światłem dziennym. Należy sporządzić projekt oświetlenia awaryjnego i kierunkowego oraz zapewnić wymagane natężenie.

W ramach projektu wszystkie poziome i pionowe drogi pożarowe w zespole budynków wyposażone zostaną w oświetlenie awaryjne i kierunkowe. Na drogach ewakuacyjnych opisanych w punkcie 7 zaprojektowane zostanie zwiększone natężenie oświetlenia awaryjnego.

-Dźwiękowy system ostrzegawczy

Budynek nie wymaga i nie jest wyposażony w dźwiękowy system ostrzegawczy. W ramach projektu jako rozwiązanie zastępcze projektuje się rozwiązanie opisane w pkt. 13.11.1 System sygnalizacji pożarowej.

○ Instalacja hydrantowa

Istniejącą instalację hydrantową przewidziano do demontażu.

Zaprojektowano wykonanie nowej zgodnie z projektem technicznym obejmującej instalację:

- instalacja hydrantowa wewnętrzna 25 z węzłem pólstywnym

Zasilanie instalacji na dotychczasowych warunkach z istniejącego przyłącza.

○ Instalacja teletechniczne

Istniejące instalacje teletechniczne przeznaczono do rozbudowy i przebudowy z uwagi na zakres inwestycji. Zaprojektowano system okablowania strukturalnego, który ma zapewnić niezawodną i wydajną warstwę fizyczną sieci teleinformatycznej, która zagwarantuje wystarczający zapas parametrów transmisyjnych dla działania dzisiejszych i przyszłych aplikacji transmisyjnych. Należy wykonać sieć okablowania strukturalnego na potrzeby komunikacji, wymiany danych, dostępu do urządzeń on-line i Internetu. Zadaniem okablowania poziomego jest zapewnienie wydajnej i niezawodnej transmisji danych pomiędzy punktem dystrybucyjnym, a peryferiami przeznaczonymi do przekazywania informacji z urządzeń oraz zarządzania działaniem urządzeń. Pozostałe parametry instalacji zgodnie z projektem branżowym.

○ **Instalacja wod.-kan.**

Instalację wodno-kanalizacyjną w istniejącej części budynku przewidziano do pozostawienia. Zaprojektowano wykonanie instalacji w części objętej nadbudową i rozbudową obejmującej:

- instalację ciepłej wody i cyrkulacji,
- instalację zimnej wody,
- instalację kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie ścieków na dotychczasowych warunkach do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działce objętej inwestycją.

○ **Instalacja odgromowa**

Istniejącą instalację odgromową przewidziano do demontażu. Zaprojektowano wykonanie nowej zgodnie z projektem technicznym.

○ **Instalacja grzewcza**

Zaprojektowano przebudowę instalacji wewnętrznej grzewczej w części zabytkowej oraz niezabytkowej w klatkach schodowych A i B, w których grzejniki zawężają szerokość drogi ewakuacyjnej.

Grzejniki należy zamontować powyżej wysokości 2,2m.

W części objętej nadbudową i rozbudową zaprojektowano wykonanie nowej instalacji grzewczej stanowiącej rozbudowę istniejącej instalacji grzewczej. Zasilanie instalacji na dotychczasowych warunkach z istniejącej kotłowni olejowej oraz projektowaną pompą ciepła zgodnie z projektem branżowym.

○ **Instalacja wideodomofonowa**

Zaprojektowano instalację wideodomofonową do klas i sekretariatów w celu weryfikacji wizualnej i głosowej tożsamości osób chcących wejść do obiektu. Okablowanie instalacji należy wykonać dedykowanym przewodem instalacyjnym zgodnym z wymaganą klasą z Rozporządzeniem nr 305/2011 CPR lub równoważnym prowadzonym w korytach kablowych instalacji teletechnicznych i podtyńkowo w elastycznych rurach ochronnych. Dobór urządzeń i szczegóły wykonania instalacji zostaną według projektu branżowego.

○ **Instalacja wywiewna**

W części nie zabytkowej oraz w części objętej nadbudową i rozbudową zaprojektowano wentylację wywiewną zgodnie z projektem technicznym.

○ **Instalacja systemu oddymiania lub zabezpieczenia przed zadymieniem klatki schodowej**

Zgodnie z § 245 rozporządzenia [1] budynek średniowysoki zawierający strefę pożarową ZL III, a także budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II powinien mieć klatki schodowe obudowane, zamykane drzwiami dymoszczelnymi i wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie przez system wykrywania dymu – obecnie żadna klatka schodowa nie spełnia tego wymagania.

W ramach rozbudowy, nadbudowy projektuje się:

Klatka schodowa B istniejąca w nowej części budynku oraz nowo projektowana klatka schodowa C zostaną wydzielone pożarowo ścianami wewnętrznymi i stropem w klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięte zostaną drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30S. Klatka schodowa nowo projektowana C wyposażona w rozwiązanie polegające na zastosowaniu mechanicznej kompensacji powietrza do celów oddymiania klatki schodowej, t.j. z wykorzystaniem wentylatora napowietrzającego.

Klatka schodowa B istniejąca w części ZLIII wyposażona zostanie w mechaniczny system zabezpieczania przed zadymieniem zasilany elektrycznie, dwustronnie, uruchamiany automatycznie. Wymagane projekty branżowe uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Klatka schodowa A w zabytkowej części nie zostanie wydzielona pożarowo i nie zostanie wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie przez system wykrywania dymu – wystąpienie o odstępstwo.

4.25. Wyposażenia budynku

4.25.1. Wyposażenie sanitarne

Jako wyposażenie sanitarne zaprojektowano usytuowanie przy umywalkach: pojemniki na mydło i papierowe ręczniki, lustra, kosze na śmieci, szafki pod umywalkowe i kabiny prysznicowe .

Dla utrzymania czystości zaprojektowano wyposażenie obiektu w sprzęt porządkowy wraz ze środkami do mycia i dezynfekcji. Sprzęt ten będzie przechowywany w pomieszczeniach gospodarczych na każdej kondygnacji w wydzielonych szafach porządkowych obejmujących: półki, wieszaki i zlewy gospodarcze z doprowadzoną ciepłą i zimną wodą (zainstalowany na wysokości 50 cm od podłogi) zamykane na klucz.

○ Schodolaz

Zaprojektowano wyposażenie obiektu w urządzenie umożliwiające dostęp osób ze szczególnymi potrzebami do poddasza w części zabytkowej budynku. Lokalizacje urządzenia pokazano w części rysunkowej. Schodolaz będzie napędzany przez silnik elektryczny zasilany własnym akumulatorem.

4.25.2. Dźwig osobowy

Dla zabezpieczenia możliwości komunikacji pionowej dla osób niepełnosprawnych w budynku zaprojektowano dźwig osobowy hydrauliczny przystosowany do przewozu osób na wózkach inwalidzkich o wymiarach kabiny: 1,60x1,95 m i udźwigu: 630 kg.

Do montażu windy i szybu windowego należy stosować kompletne systemy dedykowane przez producenta. Na etapie wykonawstwa po wyborze urządzenia należy wykonać projekt wykonawczy windy oraz szybu windowego.

Szyb przeznaczony jest wyłącznie dla dźwigu i inne urządzenia lub ciągi przewodów czy rurociągów nie powinny być w nim instalowane. W stropie szybu powinny być zainstalowane dźwigary lub haki montażowe, aby umożliwić podnoszenie ciężkich elementów dźwigu podczas montażu lub napraw. Drzwi wejściowe do windy powinny otwierać się na zewnątrz i mieć minimalną szerokość 0,9m i minimalną wysokość 2,0 m.

Dopuszcza się maszynownie prefabrykowane, wolnostojące zgodnie z wytycznymi producenta dźwigu.

4.25.3. Wycieraczki

W wiatrołapie (przy wejściu głównym) zaprojektowano systemową wycieraczkę wewnętrzną aluminiową z wkładem gumowym oraz progiem najazdowym.

Przed wejściem należy zamontować wycieraczkę (zlicowaną z warstwą wykończeniową). Wycieraczka stalowa ocynkowana strutowana (ząbkowana)

5. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO LUB PRODUKCYJNEGO;

Wg projektów branżowych.

6. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE, NAWIĄZUJĄCE DO WARUNKÓW TERENU, WYSTĘPUJĄCE WZDŁUŻ TRASY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ORAZ ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE W MIEJSCACH CHARAKTERYSTYCZNYCH LUB O SZCZEGÓLNYM ZANACZENIU DLA FUNKCJONOWANIA OBIEKTU ALBO ISTOTNE ZE WZGLĘDÓW BEZPIECZEŃSTWA, Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGANYCH STREF OCHRONNYCH – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO LINIOWEGO;

Nie dotyczy.

7. ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANych;

Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych przedstawiono w poszczególnych projektach branżowych.

8. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANych OBIEKTU BUDOWLANEGO, O KTÓRYCH MOWA W PKT 7, Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWYMI, ZAŁOŻENIAMI PRZYJĘTYMI DO OBLICZEŃ INSTALACJI ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, Z DOBOREM RODZAJU I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ;

Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doбором rodzaju i wielkości urządzeń przedstawiono w poszczególnych projektach branżowych.

9. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM;

Według opracowania branżowego.

10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU;

10.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.

Zadanie inwestycyjne zlokalizowane jest w województwie mazowieckim, powiat gostyniński, gmina Gostynin, w miejscowości Lucień, dz. ew. 16/12, obręb 0021 Lucień.

Podstawowe informacje:

- Kategoria obiektu budowlanego – IX
- Rodzaj obiektu budowlanego: – budynek szkolny

Szczegółowe warunki techniczne projektowanego budynku:

Kubaturę

- Kubaturę stan obecny, – 13440,95 m³
- Kubaturę stan projektowany, – 20951,4 m³

Zestawienie powierzchni, przy czym:

- Powierzchnia użytkowa istniejąca - 1983,54 m²
- Powierzchnia użytkowa po wykonaniu - 2375,39m²

Wysokość, długość, szerokość

- Szerokość elewacji frontowej - 60,76 m – bez zmian
- Długość budynku - 28,96 m – bez zmian
- Wysokość budynku - 12,76 m
- (średniowysoki) – bez zmian

10.2. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Inwestycja objęta opracowaniem znajduje się na działce o nr. ewid. 16/12.

Odległości budynku od granic działki nr ewid. 16/13 :

- 9,50m - od strony północnej
- 40,00 m - od strony południowo zachodniej
- 35,00 m - od strony wschodniej
- 35,50 m - od strony północno zachodniej

Odległość obiektu objętego opracowaniem do pobliskiego budynku znajdującego się na działce nr ewid. 16/13, od strony południowo zachodniej wynosi 41,00m.

Odległości obiektu są zgodne z wymaganiami określonymi w § 271 do 273 rozporządzenia MI z 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z 2023 r. poz. 2442 1 oraz z 2024 r. poz. 726).

pożaru.

10.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie będą składowane, przechowywane oraz użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo. Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój oraz składowane w magazynach podręcznych powiązanych funkcjonalnie z częścią ZL obiektu, takie jak: *papier, opakowania z tworzyw sztucznych, wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (biurka, krzesła, meble), pianki poliuretanowe w meblach i materacach, ubrania, buty, artykuły spożywcze, obudowy komputerów.*

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Lp.	Substancja/materiał	Charakterystyka
1	drewno, materiały	– palny, – temperatura zapalenia 300°C – 400°C,

Lp.	Substancja/materiał	Charakterystyka
	drewnopochodne	– ciepło spalania 16,0 MJ/kg – 18,0 MJ/kg
2	papier, karton	– palny, – temperatura zapalenia 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko – ciepło spalania 16,0 MJ/kg
3	polietylen (PE),	– palny o małej odporności na działanie ciepła, – polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; – temperatura zapalenia 420 °C, – podczas palenia wydzielają duże ilości dymu, – ciepło spalania 40,3 MJ/kg
4	polichlorek – wyroby plastyfikowane (PCV)	– palny, – temperatura zapalenia 400°C – 500° C, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 25,0 MJ/kg
5	Polipropylen (PP)	– ciało stałe w temp. 20 °C, – palny, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 43,0 MJ/kg
6	Poliamid	– palny, samogasnący, – temperatura zapalenia 230° C, – ciepło spalania 29,0 MJ/kg
7	Poliester	– palny, – pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, – temperatura zapalenia 235° C, – ciepło spalania 31,0 MJ/kg
8	Wyroby gumowe	– palny, – temperatura zapalenia 340° C, – ciepło spalania 40,0 MJ/kg
9	Pianka poliuretanowa	– palny, – temperatura zapalenia 410° C, – ciepło spalania 26,0 MJ/kg

W budynku do wykończenia wewnątrz nie należy stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, nie należy stosować materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

Zastosowana na korytarzach i klatce schodowej drewniana okładzina ścian zabezpieczona jest do stanu trudno zapalności farbami pęczniejącymi. Inwestor posiada stosowne dokumentacje.

10.4. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

W budynku nie występuję pomieszczenie przemysłowo-magazynowe PM, dla których określa się gęstość obciążenia ogniowego. Pomieszczenia gospodarcze powiązane są funkcjonalnie z obiektem. Gęstość obciążenia ogniowego w tych pomieszczeniach wynosi do 500 MJ/m².

Kotłownia olejowa stanowi odrębną strefę pożarową. Pomieszczenie kotłowni zakwalifikowano do obiektu PM o gęstości obciążenia ogniowego w przedziale do 500 MJ/m². Magazyn oleju stanowi zbiornik podziemny znajdujący się na terenie działki przed pałacem.

10.5. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi;

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225) budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (część zabytkowa Szkoły Podstawowej) i ZLII (pozostała część szkoły).

Ilość osób w zespole budynków - 240 osób w tym:

- 150 dzieci w wieku szkolnym szkoły podstawowej – kwalifikacja do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – odrębna strefa pożarowa w pałacu,
- 90 dzieci w wieku przedszkolnym oraz szkolnym – kwalifikacja do kategorii zagrożenia ludzi ZL II – odrębna strefa pożarowa.

Pomieszczeniem, w którym mogą przebywać ludzie w większej grupie jest sala gimnastyczna przeznaczona dla ćwiczeń jednej klasy. Jednak zdarzać się mogą występy artystyczne dla osób nie tylko będących stałymi użytkownikami budynku i wówczas w pomieszczeniu może przebywać do 200 osób .

Z uwagi na brak możliwości wydzielenia stref ZLI (sali gimnastycznej) od ZLII Szkoły z częścią dla osób z niepełnosprawnością, sala gimnastyczna została zakwalifikowana wspólnie do kategorii zagrożenia ludzi ZLII i ZL I. Zgodnie z paragrafem 212.1 [1] zostanie zapewniona klasa odporności pożarowej budynku „B” co nie pogorszy warunków ochrony przeciwpożarowej. Innymi pomieszczeniami, w których ze względu na ich funkcję należy ocenić maksymalną ilość osób są:

- świetlica na poziomie wysokiego parteru – max. 20 dzieci szkoły podstawowej,
 - szatnia dzieci z istniejącego punktu przedszkolnego oraz projektowanych klas szkolnych integracyjnych na poziomie wysokiego parteru – jednorazowo ponad 30 osób (max 50), Użytkownicy szatni przebywać będą w tym pomieszczeniu rotacyjnie ponieważ placówka przyjmować będzie użytkowników w przedziale czasowym od 7.30 do 8.30. Następnie prowadzone będą zajęcia dydaktyczne i świetlicowe. Dzieci odbierane są w różnych godzinach od około 12 do 15.00. Jednak sporadycznie może nastąpić sytuacja, w której w pomieszczeniu przebywać będzie ponad 30 osób (strefa ZLII) dlatego pomieszczenie szatni wyposażone zostanie w dwa wyjścia ewakuacyjne otwierające się na zewnątrz pomieszczenia oddalane od siebie co najmniej 5m.
 - szatnia dzieci szkolnych poziom niskiego parteru – jednorazowo max. 50 osób,
- Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

10.6. Informacja o podziale na strefy pożarowe

Zgodnie z § 227.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225), w ramach projektowanej rozbudowy i przebudowy budynek został podzielony na trzy strefy pożarowe:

- **szkoła podstawowa** – głównie w pałacu budynku – *zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – powierzchnia strefy pożarowej - 1302,81 m²*;
- **punkt przedszkolny, pozostała część szkoły wraz salą gimnastyczną oraz projektowana rozbudowa** – *zakwalifikowana wspólnie do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, – powierzchnia strefy pożarowej - 1330,66m²*;
- **kotłownia olejowa** na poziomie niskiego parteru pałacu – powierzchnia strefy pożarowej – 23,29 m².

Elementami oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy strefami pożarowymi są:

- ściany murowane na własnych fundamentach w klasie odporności ogniowej REI 120 lub na stropie, którego konstrukcja zapewnia klasę odporności ogniowej R 120, zaś przepusty instalacyjne przechodzące przez te ściany zabezpieczone zostaną do klasy odporności ogniowej EI 120, docieplenia tych ścian w miejscach oddzielenia wykonane są z materiałów niepalnych;
 - drzwi łączące strefy pożarowe wykonano w klasie odporności ogniowej EI 60 i wyposażono je w samozamykacze;
 - po dojściu ścian oddzielenia przeciwpożarowego do ścian zewnętrznych budynku zachowano dwumetrowy pas bez otworów, zapewniający klasę odporności ogniowej EI 60, wykonany z materiałów niepalnych (docieplenie również z materiałów niepalnych).
 - ściana oddzielenia przeciwpożarowego znajdująca się pod kątem 90° w stosunku do ściany części budynku będącego w innej strefie pożarowej na szerokości 4 m jest wykonana z materiału niepalnego w klasie odporności ogniowej REI 120 oddzielenia. Docieplenie tych odcinków ścian możliwe jest jedynie wełną mineralną.
- Elementy oddzielenia przeciwpożarowych pokazano na rzutach poszczególnych kondygnacji.

Pozostałe oddzielenia przeciwpożarowe:

- Ściany zewnętrzne sąsiednie znajdujące się pod kątem 90°, oraz równoległe do nich w stosunku do klatki schodowej „C” (wydzielonej pożarowo i wyposażonej w system oddymiania) spełniają wymagania klasy odporności ogniowej REI 60.
- Zapewniono obudowę przedsiionka przeciwpożarowych ścianami w klasie odporności ogniowej REI 60, stropami REI 60, zamykanych drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30S.
- Zapewniono wyjście z klatek schodowych obudowanych, które prowadzi poziomymi drogami komunikacji ogólnej, których obudowa odpowiada wymaganiom § 249 ust. 1, a otwory w obudowie mają zamknięcia o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

10.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Obiekt szkoły podstawowej po wykonaniu inwestycji podzielony będzie na trzy strefy pożarowe:

- SP1 ZLIII: zabytkowa część budynku (pałac) o czterech kondygnacjach naziemnych w których najniższą kondygnacją naziemną jest suterena – w której znajduje się szkoła podstawowa,
- SP3 PM: pomieszczenie kotłowni zlokalizowane na niskim parterze w części pałacowej,

- SP2 ZLII: pozostała część budynku szkoły o trzech, dwóch oraz jednej kondygnacji nadziemnej, w której znajduje się punkt przedszkolny, pozostała część szkoły wraz salą gimnastyczną oraz projektowana rozbudowa budynku.

Dla średniowysokiego budynku użyteczności publicznej zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, i strefy ZLII wymaga się klasy odporności pożarowej „B”.

Poniżej opisano konstrukcje poszczególnych części budynku stanowiących odrębne ustroje budowlane, oraz określono klasy odporności ogniowej poszczególnych jej elementów:

Część zabytkowa budynku (ZLIII) wraz z kotłownią (strefą PM)

– wg oznaczeń w części rysunkowej rys nr AB8

Nazwa przegrody	Materiał	Ocena klasy odporności ogniowej
Fundamenty	cegła ceramiczna czerwona pełna	R 120
Główna konstrukcja nośna	Ściany - cegła ceramiczna czerwona pełna na zaprawie cementowo-wapiennej	R 120 REI 120
Ściany wewnętrznekonstrukcyjne	ściany - cegła ceramiczna czerwona pełna na zaprawie cementowo-wapiennej Ściany kotłowni(Strefa PM), również wykonano z cegły ceramicznej czerwonej pełnej	EI 60
Ściany działowe	murowane z cegły	EI 60
Strop na poziomie niskiego parteru (przegroda I, rzędna -0,03)	wykładzina/parkiet/strop kleina/ tynk cem-wapienny	REI 60
Strop nad kotłownią (poziom niskiego parteru (rzędna-0,03)	strop żelbetowy	REI 120
Stropy nad wyższymi kondygnacjami – drewniane (przegroda J, rzędne -0,03; 4,48; 7,49)	- Projektowana wykładzina PCV homogeniczna -Istniejące deski - Istniejące belki drewniane - Istniejąc yślepy pułap - Istniejące deskowanie + tynk	REI 30 (nie spełnia REI 60)
Konstrukcja dachu i przekrycie dachu (Przegroda L)	-Projektowana blacha ocynkowana na rąbek stojący, -Projektowana wiatroizolacja -Istniejące deskowanie pełne -Istniejąca konstrukcja dachu, -Projektowana wełna mineralna na ruszcie, -Projektowany sufit GKF w systemie EI30,	R 30 RE 30 R 30
Klatka schodowa	Płyta żelbetowa obłożona lastryko z niskiego	

(przegroda N) (przegroda O)	parteru do wysokiego parteru, zaś pozostałe poziomy schodów obłożone drewnianymi trepmi z drewna twardego liściastego gr. 3 cm	R 60
--------------------------------	--	------

Część niezabytkowa budynku (pozostała część budynku szkoły):

– Część trzykondygnacyjna – wg oznaczeń w części rysunkowej rys nr AB8

Nazwa przegrody	Materiał	Ocena klasy odporności ogniowej
Fundamenty	żelbetowe	R 120
Główna konstrukcja nośna	pustaki ceramiczne gr. 44 cm / styropian 15 cm / tynk	R 120 REI 120
Ściany wewnętrzne konstrukcyjne	pustaki ceramiczne gr. 44 cm / tynk	EI 60
Ściany działowe	pustaki ceramiczne	EI 60
Strop nad niskim parterem (przegroda B, rzędna -0,03)	-wykładzina -podkład betonowy -styropian -folia -strop teriva II -tynk cem-wap	REI 60
Strop nad wysokim parterem (przegroda D, rzędna 1,69)	Zaprojektowano nową przegrodę: -Wykładzina homogeniczna PCV -podkład betonowy -folia PE -styropian -folia PE, -strop żelbetowy 20cm, -tynk cem -wapienny,	REI 60
Strop nad poziomem +1 (przegroda D, rzędna 4,48)	Zaprojektowano nową przegrodę: -Wykładzina homogeniczna -podkład betonowy -folia PE -styropian -folia PE, -strop żelbetowy 20cm, -tynk cem -wapienny,	REI 60
Konstrukcja i przekrycie dachu	Zaprojektowano nową przegrodę:	R 30

	-Blacha na rąbek stojący -Membrana separacyjna - płyta OSB trudno zapalna - Konstrukcja dachu w postaci więźarów dachowych - Wełna mineralna 2x15cm - Projektowany sufit GKF w systemie EI30	RE 30 R 30
Klatka schodowa (przegroda O)	Istniejąca płyta żelbetowa	R 60

Część niezabytkowa budynku (pozostała część budynku szkoły):

– Część dwukondygnacyjna – wg oznaczeń w części rysunkowej rys nr AB8

Nazwa przegrody	Materiał	Ocena klasy odporności ogniowej
Fundamenty	żelbetowe	R 120
Główna konstrukcja nośna	pustaki ceramiczne gr. 44 cm / styropian 15 cm / tynk	R 120 REI 120
Ściany wewnętrzne konstrukcyjne	pustaki ceramiczne gr. 44 cm / tynk	EI 60
Ściany działowe	pustaki ceramiczne	EI 60
Strop nad parterem (przegroda C, rzędna 1,69)	-Projektowana wykładzina homogeniczna PCV -podkład betonowy, - styropian, -folia, -podkład betonowy, -płyty kanałowe -tynk cem -wap,	REI 60
Konstrukcja i przekrycie dachu	-Blacha ocynkowana na rąbek stojący -wiatroizolacja - deski -Konstrukcja dachu w postaci więźarów dachowych -wełna mineralna 25cm -Projektowany sufit GKF w systemie EI30	R 30 RE 30 R 30

Część niezabytkowa budynku (pozostała część budynku szkoły):

– Część jednokondygnacyjna (sala gimnast.) – wg oznaczeń w części rysunkowej rys nr

AB8

Fundamenty	żelbetowe	R 120
Główna konstrukcja nośna	pustaki ceramiczne gr. 44 cm / styropian 15 cm / tynk	R 120 REI 120
Ściany wewnętrzne konstrukcyjne	pustaki ceramiczne gr. 44 cm / tynk	EI 60
Konstrukcja i przekrycie dachu	-Blacha ocynkowana na rąbek stojący -Wiatroizolacja -Deski - Konstrukcja dachu w postaci więźarów stalowy - Wełna mineralna 25cm - Projektowany sufit GKF w systemie EI30	R 30 RE 30 R 30

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(–) — nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku dobrano odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej i zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia.

Okładziny sufitów należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

10.8. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

1. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami –wymaganie spełnione.
2. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny się otwierać na zewnątrz – wymaganie spełnione.
3. W pomieszczeniach od najdalszego miejsca w którym może przebywać człowiek do wyjścia na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku powinno być zapewnione przejście ewakuacyjne o długości nieprzekraczającej 40 m w strefach pożarowych ZL – wymaganie spełnione,

4. Przejście ewakuacyjne nie powinno prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia – – wymaganie spełnione,
5. Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi powinna wynosić 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej jak 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8 m – wymaganie spełnione,
6. Łączna szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób 0,80 m – wymagania w części nie spełnione, opisane w punkcie 6.
7. Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej tj. 1,20 m – wymagania w części nie spełnione, opisane w punkcie 6.
8. Szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do ewakuacji których są one przeznaczone przyjmując co najmniej 0,60 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi powinna wynosić 0,90 m w świetle ościeżnicy – wymagania w części nie spełnione, opisane w punkcie 6
9. Wysokość drzwi służących do ewakuacji powinna wynosić co najmniej 2,00 m – wymagania w części nie spełnione, opisane w punkcie 6.
10. Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,90 m - wymagania w części nie spełnione, opisane w punkcie 6.
11. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych tj. EI 30 – wymaganie spełnione
12. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób lecz nie mniej niż 1,40 m (dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,20 m jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób) – wymagania w części nie spełnione, opisane w punkcie 6.
13. Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,20 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2,00 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,50 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m – wymaganie spełnione.
14. Skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą o ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi – wymaganie spełnione,
15. Korytarze stanowiące drogę ewakuacyjną w strefach pożarowych ZL powinny być podzielone na odcinki nie dłuższe niż 50 m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi lub innych urządzeń technicznych zapobiegających rozprzestrzenianiu się dymu (najdłuższe korytarze mają długość 48 m) – wymaganie spełnione,
16. Klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej ZL II, oraz w budynku średniowysokim zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III powinny być obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub

do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu – wymagania w części nie będzie spełnione, opisane w punkcie 6.

17. Ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej powinny mieć klasę odporności ogniowej co najmniej REI 60 – wymaganie spełnione,
18. Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i powinny mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R 60 – wymaganie spełnione.
19. Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, zwanej dalej "dojściem ewakuacyjnym", mierzy się wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej. W przypadku zakończenia dojścia ewakuacyjnego przedsięwzięciem przeciwpożarowym, długość tę mierzy się do pierwszych drzwi tego przedsięwzięcia. Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego wynosi:
 - dla strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III:
 - * przy jednym kierunku 30 m w tym 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej,
 - * przy dwóch kierunkach dojścia 60 m (dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować, przy czym dopuszcza się ich wspólny początkowy przebieg na długości nie większej niż 2 m) – wymagania w części nie będzie spełnione, opisane w punkcie 6.
 - dla strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II:
 - * przy jednym kierunku 10 m, przy dwóch kierunkach dojścia 40 m (dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować, przy czym dopuszcza się ich wspólny początkowy przebieg na długości nie większej niż 2 m – wymaganie w części nie będzie spełnione, opisane w punkcie 6.
20. Wymagana szerokość biegu klatki schodowej wynosi 1,20 m, zaś spocznika 1,50 m, oraz wysokości stopnia 0,175 w strefie pożarowej szkolnej, oraz 0,150 m w strefie pożarowej przedszkolnej – wymagania w części nie będzie spełnione, opisane w punkcie 6.
21. Dopuszczalna ilość stopni w jednym biegu wewnętrznej klatki schodowej wynosi 17 - wymaganie spełnione,
22. Na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym należy stosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – instalacja projektowana – wymaganie będzie spełnione.
23. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione – projektowana wymiana pokrycia wykładzin. W komunikacji na wysokim parterze w części pałacowej pozostaje parkiet, który nie zostanie zabezpieczony do stanu trudnopalności - w części nie będzie spełnione, opisane w punkcie 6.

Opisanie warunków ewakuacji w poszczególnych strefach pożarowych po projektowanej rozbudowie i przebudowie:

W strefie pożarowej szkoły:

Z poziomu niskiego parteru (suterenu):

Zapewniono jedno dojście korytarzem z pomieszczeń. Maksymalna długość dojścia występuje z pom. magazynowego na poziomej drodze ewakuacyjnej i wynosi 21 m – przekroczenie długości o 1 m –

wystąpienie o odstępstwo.

Z poziomu wysokiego parteru:

Zapewniono dwa kierunki dojścia: jeden na zewnątrz budynku, zaś drugi do sąsiedniej strefy pożarowej. Ale przy jednym kierunku dojścia z sali 0.11 maksymalna długość dojścia do sąsiedniej strefy pożarowej wynosi 19 m – zgodność z przepisami.

Z poziomu +1 stara część szkoły:

-Zapewniono dwa kierunki dojścia do wyjścia klatką schodową lub do sąsiedniej strefy pożarowej ZLII. Maksymalna długość dojścia przy jednym dojściu z łazienki 1.9. klatką schodową do wyjścia na parterze wynosi 25 m – zgodność z przepisami.

-Zapewniono dwa kierunki dojścia do dwóch klatek schodowych. Jeden kierunek dojścia występuje z Sali edukacyjnej 1.10, ale długość dojścia do drzwi klatki schodowej wynosi 9 m – zgodność z przepisami.

Z poziomu +2”:

Zapewniono jeden kierunek dojścia z Pomieszczenia 2.3. Dojście prowadzi korytarzem do klatki schodowej; klatką schodową zejście na poziom +1; korytarzem do drzwi sąsiedniej strefy pożarowej – długość dojścia 41 m – **wystąpienie o odstępstwo.**

W strefie pożarowej ZLII:

Z zaplecza kuchennego z poziomu niskiego parteru:

Z magazynu -1.11. do klatki schodowej wynosi 13 m – niezgodność z przepisami [uzasadnienie pozostawienia nieprawidłowości – do tej części budynku nie mają wstępu dzieci przedszkolne, szkolne oraz osoby z niepełnosprawnością, zaś magazyn nie służy do przebywania w nim ludzi - **wystąpienie o odstępstwo.**

Z poziomu wysokiego parteru:

Długość dojścia z istniejącej klatki schodowej do przedsionka przed projektowaną klatką schodową (stanowiącego odrębną strefę pożarową) wynosi 10 m – zgodność z przepisami.

Długość dojścia z sali gimnastycznej do przedsionka przeciwpożarowego wynosi 18m – **wystąpienie o odstępstwo.**

Z poziomu +1 nowa część szkoły:

Zapewniono dwa kierunki dojścia do klatki schodowej B istniejącej lub do klatki schodowej C nowo projektowanej.

Jedno dojście występuje tylko z Sali 1.22. do istniejącej klatki schodowej i wynosi 9 m – zgodność z przepisami.

W strefie pożarowej PM:

Ze strefy kotłowni PM zapewniono ewokację do innej strefy – ZLIII a następnie klatką schodową na zewnątrz obiektu

10.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych (a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu);

Cały obiekt wyposażony będzie w instalacje:

- elektryczna,
- oświetlenie awaryjne ewakuacyjne – w ramach dostosowania i przebudowy

- przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- odgromowa,
- instalacja CO zasilana z kotłowni olejowej w suterenie pałacu- (projektowana odrębna strefa pożarowa)
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- wentylacji grawitacyjnej,
- instalacja sygnalizacji pożaru – projektowana nowa na drogach ewakuacyjnych
- instalacja telefoniczna i teletechniczna,
- instalacja hydrantowa wewnętrzna – projektowana nowa,
- systemy oddymiania klatek schodowych– projektowane w klatce schodowej w części II kondygnacyjnej pozostałej części szkoły oraz w nowo projektowanej klatce

Instalacje użytkowe (elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, odgromowa, c.o., c.w.u., wentylacji grawitacyjna, teletechniczna) zaprojektowane zostaną według odrębnych projektów branżowych.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego. Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Przewody wentylacyjne przechodzące przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego należy wyposażać w przeciwpożarowe klapy odcinające w klasie odporności ogniowej EI_S (szczelność, izolacyjność ogniowa oraz dymoszczelność) elementu przez który przechodzą przewody wentylacyjne lub poprzez zastosowanie obudowy kanału płytami do wymaganej klasy EI_S wg rozwiązania systemowego.

W budynku znajduje się instalacja wodociągowa zimnej i ciepłej wody oraz instalacja kanalizacyjna.

Budynek wyposażony jest w instalację odgromową.

10.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: (stałych urządzeń gaśniczych, systemów sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podaniem informacji o ich sprawności technicznej);

1) System sygnalizacji pożaru

Zgodnie z § 28 ust. 1 pkt 11 w budynku nie jest wymagane zastosowanie systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego

wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniach.

W ramach projektu jako rozwiązanie zastępcze projektuje się instalację sygnalizacji pożaru na drogach ewakuacyjnych poziomych i pionowych z sygnalizatorami akustyczno-optycznymi na korytarzach oraz ręcznymi ostrzegaczami pożaru.

2) Przeciwpozarowy wyłącznik prądu

Zgodnie z § 183 ust. 1 pkt 6 i ust 2 rozporządzenia [1] w instalacjach elektrycznych należy stosować przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000 m³.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu DPX 160A znajduje się na ścianie zewnętrznej budynku przy drzwiach prowadzących z klatki schodowej pałacu. Odcina on prąd z całego budynku. Projektowane urządzenia przeciwpożarowe, mające działać w trakcie pożaru (centrala sygnalizacji pożaru, wentylator zabezpieczający przed zadymieniem klatkę schodową B) zostaną zasilone z poza przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

3) Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Zgodnie z § 181ust. 2 pkt 2 rozporządzenia [1] na drogach ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym należy stosować oświetlenie awaryjne ewakuacyjne.

W przedmiotowym obiekcie częściowo znajduje się częściowe oświetlenie awaryjne ewakuacyjne na pionowych i poziomych drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. Na końcach korytarzy oraz w klatkach schodowych znajdują się okna, natomiast stopień naświetlenia jaki zapewniają nie pozwala na przyjęcie odpowiedniego poziomu do celów ewakuacyjnych. Według protokołu z badań instalacja oświetlenia awaryjnego nie zapewnia wymaganego natężenia oświetlenia na całej drodze ewakuacyjnej nieoświetlonej światłem dziennym. Należy sporządzić projekt oświetlenia awaryjnego i kierunkowego oraz zapewnić wymagane natężenie.

W ramach projektu wszystkie poziome i pionowe drogi pożarowe w zespole budynków wyposażone zostaną w oświetlenie awaryjne i kierunkowe. Na drogach ewakuacyjnych opisanych w punkcie 7 zaprojektowane zostanie zwiększone natężenia oświetlenia awaryjnego.

4) Dźwiękowy system ostrzegawczy

Budynek nie wymaga i nie jest wyposażony w dźwiękowy system ostrzegawczy. W ramach projektu jako rozwiązanie zastępcze projektuje się zastosowanie systemu sygnalizacji pożaru opisany w pkt. 13.11.1.

5) Instalacja hydrantowa wewnętrzna

Zgodnie z § 19 ust. 1 rozporządzenia [2] strefy pożarowe o powierzchni ponad 200 m² zakwalifikowane do kategorii ZL II oraz strefy pożarowe o powierzchni ponad 1000 m² zakwalifikowane do kategorii ZL III, w budynku wielokondygnacyjnym, powinny być wyposażone w instalację wodociągowa przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi DN 25. Zaprojektowana zostanie nowa, odrębna instalacja hydrantowa wewnętrzna 25 z węzłem półsztywnym, wyposażona w tzw. zawór pierwszeństwa zapewniający, że w przypadku uszkodzenia instalacji bytowej nie

spowoduje to niekontrolowanego wypływu wody z instalacji. Instalacja pokrywać będzie całą chronioną powierzchnię i zapewniać wydajność hydrantów przy jednoczesności podawania wody z dwóch hydrantów. Instalacja spełniać będzie wszystkie wymagania Rozdziału 5 rozporządzenia [2] w tym zakresie. Wymagany projekt branżowy uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

6) System oddymiania lub zabezpieczenia przed zadymieniem klatki schodowej

Zgodnie z § 245 rozporządzenia [1] budynek średniowysoki zawierający strefę pożarową ZL III, a także budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II powinien mieć klatki schodowe obudowane, zamykane drzwiami dymoszczelnymi i wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie przez system wykrywania dymu – obecnie żadna klatka schodowa nie spełnia tego wymagania.

W ramach rozbudowy, nadbudowy projektuje się:

Klatka schodowa B istniejąca w nowej części budynku oraz nowo projektowana klatka schodowa C zostaną wydzielone pożarowo ścianami wewnętrznymi i stropem w klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięte zostaną drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30S.

Klatka schodowa nowo projektowana C wyposażona w rozwiązanie polegające na zastosowaniu mechanicznej kompensacji powietrza do celów oddymiania klatki schodowej, t.j z wykorzystaniem wentylatora napowietrzającego.

Klatka schodowa B istniejąca w części ZLII wyposażona zostanie w mechaniczny system zabezpieczania przed zadymieniem zasilany elektrycznie, dwustronnie, uruchamiany automatycznie.

Wymagane projekty branżowe uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Klatka schodowa A w zabytkowej części nie zostanie wydzielona pożarowo i nie zostanie wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie przez system wykrywania dymu – wystąpienie o odstąpienie.

7) Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy

Budynek kategorii ZL II i ZL III niechroniony stałym urządzeniem gaśniczym powinien być wyposażony w gaśnice wg wskaźnika 2 kg (3 dm^3) środka gaśniczego na 100 m^2 powierzchni. Długość dojścia do gaśnicy nie powinna przekraczać 30 m, szerokość 1 m.

W budynku wymagania powyższe są spełnione.

W ramach realizacji wskazań niniejszej ekspertyzy budynek zostanie doposażony w podręczny sprzęt gaśniczy tak, aby jednostka środka gaśniczego o wielkości 4 kg (5 dm^3) przypadła na 100 m^2 powierzchni.

8) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Stosownie do § 3 ust. 2 w związku z § 5 ust. 1 rozporządzenia [3] ze względu na kubaturę budynku przekraczającą 5000 m^3 wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi $20 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Wymaganie § 5 ust. 1 rozporządzenia [3] jest spełnione. Najbliższe dwa hydranty zewnętrzne DN 80 na sieci wodociągowej miejskiej (lokalizację hydrantów przedstawia załącznik nr 1 Plan

Zagospodarowania Terenu) zlokalizowane są w odległości:

- hydrant nr 1 – 12,55 m - hydrant nadziemny przed frontem budynku,
- hydrant nr 2 – 105,00 m - hydrant nadziemny na sąsiedniej działce nr. ewid. 17/7, na terenie kościelnym przy drodze wojewódzkiej Gostynin – Nowy Duninów.

Z karty pomiarów wydajności i ciśnienia wynika, że przy jednoczesności podawania wody z dwóch hydrantów zapewniono wydajność $20 \text{ dm}^3/\text{s}$.

9) Drogi pożarowe

Do budynku wymagana jest doprowadzenie drogi pożarowej zgodnie z § 12, ust. 1, pkt 1 oraz pkt. 5a rozporządzenia [3]. Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku na całej jego długości. Droga pożarowa może przebiegać z jednej strony (krótszy bok ma 25 m, czyli mniej niż dopuszczalne 60 m).

Bliższa krawędź drogi winna przebiegać 5-15 m od ściany budynku. Pomiedzy drogą a obiektem nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości powyżej 3 m uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą drabin i podnośników. W szczególnie uzasadnionych przypadkach droga pożarowa może być doprowadzona w ten sposób, aby był zapewniony dostęp do 30 % obwodu zewnętrznego budynku / przy jego rozpiętości nieprzekraczającej 60 m. Wyjścia z obiektu powinno być połączone z drogą pożarową dojściem o min. szerokości 1,5 m i długości nie większej niż 50 m w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach. Droga pożarowa powinna zapewniać przejazd bez cofania lub powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m. Ewentualnie można przewidzieć inne rozwiązania umożliwiające zawrót pojazdu. Szerokość drogi pożarowej w obrębie miasta winna wynosić 4 m wzdłuż obiektu i na odcinkach 10 m przed obiektem i za obiektem. Droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 KN. Najmniejszy promień zewnętrzny łuku drogi pożarowej nie może być mniejszy niż 11 m.

Do przedmiotowego budynku w stanie obecnym nie zapewniono drogi pożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W chwili obecnej:

- szerokość dojazdu z drogi publicznej do budynku wynosi 3,0 m – projektuje się jej poszerzenie do 4,0 m;
 - brak przejazdu ze względu na boisko szkolne i nie jest możliwe również zapewnienie placu dla straży pożarnej o wymiarach 20 m * 20 m – projektuje się rozwiązanie równorzędne, a mianowicie tzw. „zawrotki” do zawracania samochodu pożarniczego w kształcie litery „T” o parametrach pozwalających zawrócić samochód strażacki o ramionach do wykonywania manewru zawracania do 15 m. Najmniejszy promień zewnętrzny łuku drogi pożarowej jest nie mniejszy niż 11 m;
 - droga pożarowa nie jest doprowadzona do całego dłuższego boku i kończy się przed boiskiem nie obejmując całej Sali gimnastycznej – projektuje się rozwiązanie równorzędne, a mianowicie zapewniono, aby droga pożarowa była doprowadzona w ten sposób, aby był zapewniony dostęp do 30 % obwodu zewnętrznego budynku. Obwód budynku wynosi 182 m. Zasięg od drogi pożarowej do budynku wynosi 69 m. Procent zasięgu do obwodu budynku wynosi 38%. Wyjścia z obiektu połączone zostaną z drogą pożarową dojściem o min. szerokości 1,5 m i długości 10 m do strefy ZLII i 24m do strefy ZLIII w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach.
- Pozostałe warunki dla drogi pożarowej są spełnione już w chwili obecnej tzn.:
- szerokość drogi pożarowej wzdłuż budynku wynosi minimum 4,0 m;
 - droga pożarowa przebiega wzdłuż budynku w odległości od 5,0 m do 15, 0 m;
 - utwardzenie drogi zapewnia nośność 100 kN/oś;

- teren na którym przebiega droga jest płaski;
- pomiędzy drogą pożarową, a budynkiem nie występują stałe elementy zagospodarowania, drzewa lub krzewy o wysokości powyżej 3,0 m;

Nieprawidłowości w postaci braku zapewnienia drogi pożarowej § 12 ust. 1 rozporządzenia [3] z ramach projektu rozbudowy budynku zostaną usunięte.

10.11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Stosownie do § 3 ust. 2 w związku z § 5 ust. 1 rozporządzenia [3] ze względu na kubaturę budynku przekraczającą 5000 m³ wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s.

Wymaganie § 5 ust. 1 rozporządzenia [3] jest spełnione. Najbliższe dwa hydranty zewnętrzne DN 80 na sieci wodociągowej miejskiej (lokalizację hydrantów przedstawia załącznik nr 1 Plan Zagospodarowania Terenu) zlokalizowane są w odległości:

- hydrant nr 1 – 12,55 m - hydrant nadziemny przed frontem budynku,
- hydrant nr 2 – 105,00 m - hydrant nadziemny na sąsiedniej działce nr. ewid. 17/7, na terenie kościelnym przy drodze wojewódzkiej Gostynin – Nowy Duninów.

Z karty pomiarów wydajności i ciśnienia wynika, że przy jednoczesności podawania wody z dwóch hydrantów zapewniono wydajność 20 dm³/s.

10.12. Zakres niezgodności z przepisami

10.13. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostały doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami i uzyskały Postanowienie zgody KW PSP – znak WPZ.52840.143.2025.7 z dnia 30.05.2025

Oznaczenia literowe i liczbowe posiadają swoje odniesienia na rysunkach ekspertyzy.

NISKI PARTER

C - Wejście na schody do kotłowni nie posiada spocznika
(Wymagana szerokość spocznika 150x150cm)
Niezgodność z § 68 ust.1 warunków technicznych [1]

2 – Na poziomie niskiego parteru korytarz magazynu kuchennego, do którego mają wstęp włącznie pracownicy kuchni posiada zawężenie do 84 cm
(Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kond. bud. przyjmując min.0,6m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m. Dopuszcza się zmniejszenie szer. poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób).
Niezgodność z § 242 ust.2 warunków technicznych [1]

1a - Drzwi zewnętrzne z klatki schodowej zabytkowej o wymiarach 95x189cm
(Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, z zastrzeżeniem ust. 1, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, określona zgodnie z § 68 ust. 1 i 2

Wysokość drzwi, o których mowa w ust. 1, 4 i 5, powinna odpowiadać wymaganiom §62 ust.1)
Nie zgodność z § 239 ust.4 i § 239 ust.4 warunków technicznych [1]

2a - Drzwi do pom. gosp. -1.7a mają szerokość 80cm.

(Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując min. 0,6m szer. na 100 osób, przy czym min. szer. drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m).

Nie zgodność z § 239 ust.1 warunków technicznych [1]

A - Schody zabiegowe w klatce schodowej A lewej w zabiegowej części

(Na drogach ewakuacyjnych jest zabronione stosowanie schodów ze stopniami zabiegowymi, jeżeli schody te są jedyną drogą ewakuacyjną).

Nie zgodność z § 244 ust.1 i 2 warunków technicznych [1]

4a - Drzwi rozsuwane harmonijkowe. Na kondygnacji niski parter zlokalizowano magazyn związany technologicznie z kuchnią. Pomieszczenie to musi posiadać drzwi lecz w korytarzu nie ma wystarczająco miejsca aby zastosować drzwi rozwierane.

(ewakuacyjne, a także być stosowane na drogach ewakuacyjnych, jeżeli są przeznaczone nie tylko do celów ewakuacji, a ich konstrukcja zapewnia:

1) otwieranie automatyczne i ręczne bez możliwości ich blokowania;

2) samoczynne ich rozsunięcie i pozostanie w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru przez system wykrywania dymu chroniący strefę pożarową, do ewakuacji z której te drzwi są przeznaczone, a także w przypadku awarii drzwi.)

Nie zgodność z § 240 ust.4 warunków technicznych [1]

WYSOKI PARTER

1b - Drzwi wejściowe zabiegowe otwierające się do wewnątrz do budynku 70+77 cm

(Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Nie zgodność z § 240 ust.1 warunków technicznych [1]

7b - Drzwi wejściowe zabiegowe skrzynkowe (podwójne) o szerokości 66+51 i 65+71cm

(Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, z zastrzeżeniem ust. 1, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, określona zgodnie z § 68 ust. 1 i 2)

Nie zgodność z § 240 ust.1 ust i § 239 ust.4 warunków technicznych [1]

4b - Drzwi dwuskrzydłowe 4b z pom. nr 0.7 mają szerokość skrzydeł 63+69 cm

8b - Drzwi dwuskrzydłowe 8b z pom. nr 0.11 mają szerokość skrzydeł 69+70 cm

9b - Drzwi dwuskrzydłowe 9b z pom. nr 0.10 mają szerokość skrzydeł 64+68 cm

10b - Drzwi dwuskrzydłowe 10b z pom. nr 0.8 mają szerokość skrzydeł 65+66 cm

(Szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej, niewymienionych w ust. 4, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji są one przeznaczone, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi powinna wynosić 0,9 m w świetle ościeżnicy.)

Niezgodność z § 239 ust.5 warunków technicznych [1]

2b - Drzwi zabytkowe oznaczone 2b z pom. nr 0.2 o wymiarach w świetle - 95/196cm

3b - Drzwi zabytkowe oznaczone 3b z pom. nr 0.3 wymiarach w świetle 100/197cm

5b - Drzwi zabytkowe oznaczone 5b z pom. nr 0.4 o wymiarach w świetle 100/196

6b - Drzwi zabytkowe oznaczone 6b z pom. nr 0.6 o wymiarach w świetle 95/195

11b - Drzwi zabytkowe oznaczone 11b z pom. nr 0.9 o wymiarach w świetle 100/197

(Drzwi wejściowe do ogólnodostępnych pomieszczeń użytkowych oraz do mieszkań powinny mieć w świetle ościeżnicy co najmniej wysokość 2 m.)

(Wysokość drzwi, o których mowa w ust. 1, 4 i 5, powinna odpowiadać wymaganiom § 62 ust. 1.)

Niezgodność z § 62 ust. 1 w powiązaniu z § 239 ust.6 warunków technicznych [1]

Klatka schodowa A w zabytkowej części

G - Szerokość użytkowa biegu z parteru na piętro wynosi 117m

F - Szerokość użytkowa biegu z piwnicy na parter wynosi 118m

Prawa klatka schodowa B w zabytkowej części

I - Szerokość użytkowa biegu z parteru na piętro wynosi 116m

(Wymagana szerokość użytkowa biegu 120cm.)

Niezgodność z § 68 ust.1 warunków technicznych [1]

5 - Przy wejściu głównym szerokość spocznika w zabytkowej części wynosi 116cm

7 - Przy wejściu do Sali gimnastycznej z korytarza szerokość spocznika w zabytkowej części wynosi 146cm

(Wymagana szerokość spocznika 150x150cm)

Niezgodność z § 68 ust.1 warunków technicznych [1]

Klatka schodowa A

F - Wysokość stopni z poziomu niski parter na wysoki parter wynoszą do 18cm

Schody na półpiętro

H - Schody prowadzące na półpiętro stanowią komunikację dla punktu przedszkolnego i dzieci z ograniczoną zdolnością poruszania się..

Wysokość schodków wynosi 15,90cm > min 15cm

Ha - Schody prowadzące na salę gimnastyczną niższą część parteru stanowią komunikację dla punku przedszkolnego dla punku przedszkolnego i dzieci z ograniczoną zdolnością poruszania się.

Wysokość schodków wynosi od 15cm do 16cm

(Wysokość maksymalna stopnia 15cm)

Niezgodność z § 68 ust.1 warunków technicznych [1]

MN - Szerokość użytkowa biegu schodów z tarasu zewnętrznego wynosi 82 ora 85cm, zaś liczba stopni w biegu wynosi 12.

Szerokość użytkowa schodów zewnętrznych do budynku powinna wynosić co najmniej 1,2 m, przy czym nie może być mniejsza niż szerokość użytkowa biegu schodowego w budynku, przyjęta

zgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 1 i 2. Liczba stopni w jednym biegu schodów

zewnętrznych nie powinna wynosić więcej niż 10

Niezgodność z § 69 ust.3 i § 68 ust 3 warunków technicznych [1]

X - Schody zabiegowe z klatki schodowej A wysokiego parteru na piętro

(Na drogach ewakuacyjnych jest zabronione stosowanie schodów ze stopniami zabiegowymi, jeżeli schody te są jedyną drogą ewakuacyjną)

Niezgodność z § 244 ust.1 i 2 warunków technicznych [1]

POZIOM + 1 PIĘTRO

1c – Drzwi oznaczone 1c, z pom. nr 1.9. o wymiarach w świetle - 99/193cm

2c – Drzwi oznaczone 2c, z pom. nr 1.2. o wymiarach w świetle - 98/196cm

3c – Drzwi oznaczone 3c, z pom. nr 1.3. o wymiarach w świetle - 98/195cm

4c - Drzwi oznaczone 4c, z pom. nr 1.4. o wymiarach w świetle - 100/196cm

5c – Drzwi oznaczone 1c, z pom. nr 1.6. o wymiarach w świetle - 100/199cm

6c – Drzwi oznaczone 2c, z pom. nr 1.5. o wymiarach w świetle - 99/199cm

7c – Drzwi oznaczone 3c, z pom. nr 1.10. o wymiarach w świetle - 100/197cm

8c - Drzwi oznaczone 4c, z pom. nr 1.12. o wymiarach w świetle - 100/195cm

(Drzwi wejściowe do ogólnodostępnych pomieszczeń użytkowych powinny mieć w świetle ościeżnicy co najmniej wysokość 2 m.)

(Wysokość drzwi, o których mowa w ust. 1, 4 i 5, powinna odpowiadać wymaganiom § 62 ust. 1.)

Niezgodność z § 239 ust.6 warunków technicznych [1] w powiązaniu z § 62 ust. 1

J – W klatce schodowej A szerokość użytkowa biegu między wysokim parterem a piętrem wynosi 119cm

(Wymagana szerokość użytkowa biegu 120cm.)

Niezgodność z § 68 ust.1 warunków technicznych [1]

J – W klatce schodowej A występują schody zabiegowe między wysokim parterem a piętrem wynosi 119cm

(Na drogach ewakuacyjnych jest zabronione stosowanie: 2) schodów ze stopniami zabiegowymi, jeżeli schody te są jedyną drogą ewakuacyjną)

Niezgodność z § 244 ust.1 i 2 warunków technicznych [1]

J - W klatce schodowej A szerokość spocznika między wysokim parterem a piętrem wynosi 91cm*146cm

(Wymagana szerokość spocznika 150x150cm)

Niezgodność z § 68 ust.1 warunków technicznych [1]

K – W klatce schodowej A wysokość stopni schodów z wysokiego parteru na piętro wynosi max 18cm.

(Wysokość maksymalna stopnia 17,5cm)

Niezgodność z § 68 ust.1 warunków technicznych [1]

12 - Szerokość korytarza prowadzącego do pokoju nauczycielskiego i innego pomieszczenia wynosi 108cm

(Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m.

Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.)

Niezgodność z § 242 ust.1 i 2 warunków technicznych [1]

Y - W klatce schodowej B szerokość spocznika międzykondygnacyjnego wynosi 143cm

(Wymagana szerokość spocznika 150cm)

Niezgodność z § 68 ust.1 warunków technicznych [1]

POZIOM +2

L – Spocznik w klatce schodowej A posiada szerokość 105 cm

(Wymagana szerokość spocznika 150x150cm)

Niezgodność z § 68 ust.1 warunków technicznych [1]

La – Wysokość stopnia z pietra na poddasze w klatce schodowej A wynosi do 18cm

(Wysokość maksymalna stopnia 17,5cm)

Niezgodność z § 68 ust.1 warunków technicznych [1]

13 i 14 – Szerokość korytarza na poddaszu wynosi minimalnie 127cm oraz 132cm

(Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m)

Niezgodność z § 242 ust.1 warunków technicznych [1]

Lc – Schody z piętra na poddasze w klatce schodowej A są zabiegowe

(Na drogach ewakuacyjnych jest zabronione stosowanie: 2) schodów ze stopniami zabiegowymi, jeżeli schody te są jedyną drogą ewakuacyjną)

Niezgodność z § 244 ust.1 i 2 warunków technicznych [1]

POZOSTAŁE NIEZGODNOŚCI

10. Klatka schodowa A w części zabytkowej (pałacu) łącząca wszystkie kondygnacje, znajdująca się w budynku średniowysokim w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III nie jest zamykana drzwiami dymoszczelnymi, ani wyposażona w systemy oddymiania lub zabezpieczenia przed zadymieniem.

(Klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III w budynku średniowysokim powinny być obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu).

Niezgodność z § 245 warunków technicznych [1]

Uzasadnienie pozostawienia nieprawidłowości:

Klatka schodowa zabytkowa nie uzyskała zgody konserwatora zabytków na jej zamknięcie i wyposażenie w klapę dymową.

11. Długość dojścia ewakuacyjnego, przy jednym dojściu, z najdalszego pomieszczenia do wyjścia na zewnątrz, do sąsiedniej strefy pożarowej lub do klatki schodowej wydzielonej pożarowo i oddymianej wynosi:

- a) w strefie pożarowej zakwalifikowanej do ZL III, na niskim parterze z pomieszczenia magazynowego na poziomej drodze ewakuacyjnej wynosi 21 m;
- b) w strefie pożarowej zakwalifikowanej do ZL III, na poziomie +2 z Sali komputerowej 2.3 do sąsiedniej strefy pożarowej przedszkola na „poziomie+1” wynosi 41 m;
- c) w strefie pożarowej zakwalifikowanej do ZL II, na wysokim parterze z szatni 0.29. wynosi 16 m, oraz z Sali gimnastycznej wynosi 18 m
- d) w strefie pożarowej zakwalifikowanej do ZL II, na niskim parterze z magazynu kuchennego -1.11 wynosi 13 m;

(Dopuszczalna długość dojścia przy jednym dojściu, w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I i II wynosi 10 m, zaś w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi 30m, w tym 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej);

Niezgodność z § 256 ustęp 1-4 warunków technicznych [1]

Uzasadnienie pozostawienia nieprawidłowości:

Przekroczona długość dojścia z szatni 0.29 oraz Sali gimnastycznej rekompensowana jest dodatkowo tym, że zapewniono obudowę korytarza ścianami REI 60, stropem REI 60 oraz drzwiami EI 30.

Przekroczona długość dojścia z magazynu -1.11. uzasadniona jest tym, że magazyn służy wyłącznie pracownikom kuchni i dzieci nie mają wstępu do kuchni.

Ponadto na wszystkich przekroczeniach zapewniono dodatkowe rozwiązania w postaci: średniego natężenia światlenia awaryjnego 5 lx; wyposażenia korytarzy w czujki dymowe i przyciski ROP instalacji sygnalizacji pożaru.

12. Stropy między kondygnacyjne drewniane w zabytkowej części pałacowej nie posiadają wymaganej klasy odporności ogniowej.

Posiadają natomiast klasę odporności ogniowej REI 30

(dla stropów budynku wymagana jest klasa odporności ogniowej REI 60).

[niezgodność z § 216 ustęp 1 rozporządzenia 1]

Udowodnienie klasy odporności ogniowej REI 30 dla stropów międzykondygnacyjnych budynku zabytkowego:

Zgodnie z Eurokodem 5 Część 1-2. Wymagania w zakresie odporności ogniowej oceniany strop jest elementem nośnym stanowiącym przegrodę pożarową z obu stron.

Według Tabeli 3.1. PN-EN 1995-1-2 drewno lite o gęstości charakterystycznej $>480 \text{ kg/m}^3$ posiada prędkość zwęglania $0,8 \text{ mm/min}$.

Strop belkowy o grubości belek $20\text{cm} \times 30\text{cm}$ o rozstawie belek co $1,2 \text{ m}$, stanowi solidne zabezpieczenie dla desek bitych do nich gwoździami.

Analiza pożaru od dołu stropu:

Przy obliczeniach uproszczonych przy 30 minutowym rozwiniętym pożarze przepalona zostanie deska o grubości $0,8 \text{ mm} \times 30 \text{ minut} = 2,4 \text{ cm}$. Mając do czynienia z deską gr. $3,2 \text{ cm}$ należy uznać, że dolna deska stropowej nie zostanie przepalona.

Należy wziąć pod uwagę, że niesie ona wyłącznie ciężar własny.

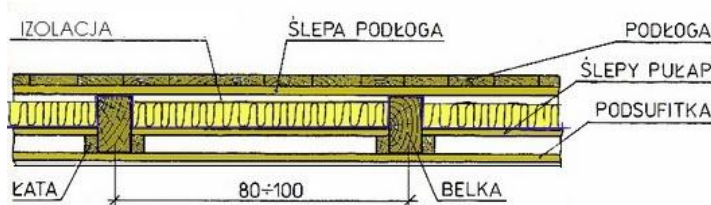
Pozostała grubość deski $0,8 \text{ cm}$ pozostanie nienaruszona.

Nawet w przypadku rozszczelnienia się w którymś miejscu stropu poprzez szpary między deskami, lub wypadnięcia źle zamocowanej lub lekko uszkodzonej deski strop utrzymuje nadal swoją szczelność ponieważ chronią go deski gr. 4cm na których leży polepa gr. 8 cm , wyżej zaś jeszcze chronią go deski gr. $3,2 \text{ cm}$ od góry stropu.

Nie analizowano pożaru od góry, ponieważ zagrożenie z tego tytułu jest mniej groźne, ponieważ gorące spaliny unoszą się do góry, zaś w przypadku palenia się będą to wypalenia spowodowane paleniem się materiału leżącego na podłodze, ponadto wypalenie desek nie niesie ze sobą groźby wypadania polepy i rozszczelniania stropu.

Same belki drewniane stropu przez okres 30 minut nie są narażone na bezpośrednie działanie ognia.

Reasumując rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawca budowlany stwierdzają, że strop poddany analizie spełnia wymagania klasy odporności ogniowej REI 30.



10.14. Zastosowane rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – stanowiące rozwiązania zamienne określone w Postanowieni KW PSP.

Zgodnie z § 2 ust.3a i § 207 ust.3 warunków technicznych, proponuje się przyjęcie następujących rozwiązań zastępczych rekompensujących niewłaściwości w zakresie warunków ewakuacji, określonych w punkcie 6.3 ekspertyzy, nie powodujące pogorszenie stanu ochrony przeciwpożarowej obiektu i bezpieczeństwa przebywających w nim ludzi.

- 7.1. Wszystkie drogi ewakuacyjne poziome i pionowe zostaną wyposażone w oświetlenie awaryjne. Zaś na następujących drogach ewakuacyjnych zaprojektowane zostanie oświetlenie awaryjne o średnim natężeniu 5 lx:
- we wszystkich klatkach schodowych w budynku;
 - na wszystkich częściach korytarzy w miejscach schodów stanowiących różnice poziomów pomiędzy kondygnacjami;
 - przy wszystkich drzwiach o zawężonych lub zaniżonych parametrach wysokości drzwi;
 - przy drzwiach na granicach stref pożarowych;
 - na korytarzach o przekroczonych długościach dojścia, czyli:
 - * na niskim parterze od magazynu -1,8 do wyjścia na zewnątrz budynku,
 - * na poziomie +1 na starej części od pom.1.9. do drzwi sąsiedniej strefy pożarowej,
 - * na poziomie +2 od pom. 2.3 do klatki schodowej.
 - w Sali gimnastycznej oraz na drogach ewakuacyjnych prowadzących z Sali gimnastycznej na zewnątrz budynku.
- 7.2. Zaprojektowana zostanie instalacja sygnalizacji pożaru na drogach ewakuacyjnych poziomych i pionowych z sygnalizatorami akustyczno-optycznymi na korytarzach oraz ręcznymi ostrzegaczami pożaru.
- 7.3. Na poziomach +1 stara część szkoły, oraz na poziomie wysokiego parteru zapewniono możliwość przejścia na tej samej kondygnacji do sąsiedniej strefy pożarowej.
- 7.4. Na poziomie wysokiego parteru z holu 0.7, zapewniono możliwość wyjścia poprzez taras zewnętrznych schodami zewnętrznymi o parametrach opisanych w ekspertyzie.
- 7.5. Na poziomie wysokiego parteru oraz na poziomie +1 stara część drzwi prowadzące do sąsiednich stref pożarowych oprócz wymaganej klasy odporności ogniowej wyposażone zostaną w funkcję dymoszczelności.
- 7.6. Na poziomie +2 zaprojektowano drzwi do klatki schodowej w klasie odporności ogniowej EI 60S, co zapewni zmniejszenie długości dojścia do wymaganej przepisami 30 m, poprzez zabezpieczenie przed pożarem i zadymieniem jednego z dwóch odcinków dojścia z Sali komputerowej 2.3.
- 7.7. Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe o zaniżonych parametrach szerokości skrzydła podstawowego posiadały będą drugie skrzydło drzwiowe jako nie blokowane – z możliwością bezryglowego otwarcia.
- 7.8. Drzwi zabytkowe oddzielające klatkę schodową A od komunikacji 07 wyposażone zostaną w samozamykacze oraz elektrotrzymacze uruchamiane od instalacji sygnalizacji pożaru.
- 7.9. Każda kondygnacja budynku zostanie wyposażona w ponadnormatywną liczbę gaśnic zapewniając 4 kg środka gaśniczego na każde 100 m² chronionej powierzchni, na danej kondygnacji. Ponadto komunikacja nr 07 wyposażona zostanie dodatkowo w gaśnicę o skuteczności gaśniczej 21A.

Oraz zgodnie z postanowienie :

7.10 Zastosowaniu mechanicznej kompensacji powietrza do celów oddymiania klatki schodowej C tj. z wykorzystaniem wentylatora napowietrzającego.

W trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
(Dz. U. tekst jednolity z 09.06.2022 r. poz. 1225)

Zgodnie z art. 6a ustawy „o ochronie przeciwpożarowej” wymagania ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych lub terenów mogą być w przypadkach określonych w przepisach z zakresu ochrony przeciwpożarowej spełnione w sposób inny niż określony w tych przepisach, jeżeli proponowane rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej ograniczają możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia:

- 1) zapewniają zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas,
- 2) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego,
- 3) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane,
- 4) zapewniają możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;
- 5) uwzględniają bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Zasadniczy wpływ na bezpieczeństwo osób przebywających w budynku mają zastosowane rozwiązania budowlane.

10.15. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego

Po przekazaniu do użytkowania dla obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego na zasadach zgodnych z kryteriami zapisanymi w § 6 ustęp 1 rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. 2023 poz. 822), oraz:

- uwzględniać zapisy scenariusza rozwoju zdarzeń w przypadku powstania pożaru,
- uwzględniać działanie wszystkich systemów przeciwpożarowych zainstalowanych w budynku i wzajemnie je uzupełniać w zakresie organizacyjnym.

11. Podstawy prawne opracowania warunków ochrony przeciwpożarowej

- 1) Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Szkoły Podstawowej,
- 2) Postanowienie KW PSP
- 3) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku - o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2024 poz. 275).
- 4) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 poz. 725).
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).
- 6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822) .

- 7) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124, poz. 1030) .
 - 8) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563).
 - 9) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2. poz. 1679).
 - 10) Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
PN – EN 62305 – 1 Wymagania ogólne
PN – EN 62305 – 2 Zarządzanie ryzykiem
PN – EN 62305 – 3 Uszkodzenia fizyczne obiektów budowlanych i zagrożenie życia
PN – EN 62305 – 4 Urządzenia elektryczne i elektroniczne obiektów budowlanych
 - 11) PN-EN ISO 7010: 2020 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.
 - 12) PN - 97/N – 01256/04: Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe .
 - 13) PN – 98/N – 01256/05: Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych .
 - 14) PN – 97/B – 02865: Ochrona przeciwpożarowa budynków . Przeciwpowozarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa .
 - 15) PN – EN 60529: 2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP).
 - 16) PN – 97/B – 02865: Ochrona przeciwpożarowa budynków . Przeciwpowozarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa .
 - 17) PN – EN 671 – 2: 1999 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne . Hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym.
 - 18) PN – EN 671 – 3: Stałe urządzenia gaśnicze. Instalacje hydrantowe wewnętrzne. Konserwacja instalacji hydrantów wewnętrznych z węzłami półsztywnymi oraz z węzłami składanymi płasko.
 - 19) PN – EN 1838: 2013 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
 - 20) PN – EN 50172: 2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
 - 21) PN – EN 60598 – 2 – 22: 2004/AC Oprawy oświetleniowe. Wymagania szczegółowe. Oprawy do oświetlenia awaryjnego.
 - 22) PN-B- 02852: 2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru .
 - 23) PN-B-02877-4: 2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła . Zasady projektowania .
 - 24) PN-B-02877-4: 2001/ Az1: 2006 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła . Zasady projektowania.
 - 25) PN-B-02857: 2017- 04 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpowozarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne.
 - 26) Wytyczne CNBOP-PIB W-0003:2016 Systemy oddymiania klatek schodowych.
- PN-EN 12101-6 Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła, wymagania techniczne dotyczące systemów różnicowania ciśnień, zestawy urządzeń. **UWAGA:** Wszelkie materiały użyte do przedmiotowej budowy powinny posiadać wymagane aprobaty i atesty techniczne. Roboty budowlane można rozpocząć dopiero po uzyskaniu pozytywnego pozwolenia konserwatorskiego oraz zgłoszeniu właściwemu organowi o przystąpieniu do przebudowy i remontu. Osoby wykonujące roboty budowlane powinny być przeszkolone pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać w sposób nie zagrażający życiu i zdrowiu ludzkiemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami Polskimi oraz stosując zasady wiedzy

technicznej.

Wszelkie zmiany dotyczące niniejszego projektu budowlanego należy wcześniej konsultować z autorem projektu. Jakiegokolwiek odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego i uzyskanego pozwolenia konserwatorskiego oraz zgłoszenia przebudowy i remontu może nastąpić dopiero po uzyskaniu odpowiedzi od projektanta w zakresie czy dana zamierzona zmiana jest odstępstwem istotnym czy też nieistotnym z punktu widzenia prawa. Jeżeli projektant określi, że zamierzona zmiana jest odstępstwem istotnym w rozumieniu przepisów prawa wówczas należy przed wykonaniem zamierzonych zmian najpierw uzyskać decyzję zamienną w zakresie przewidzianych zmian.

12. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU;

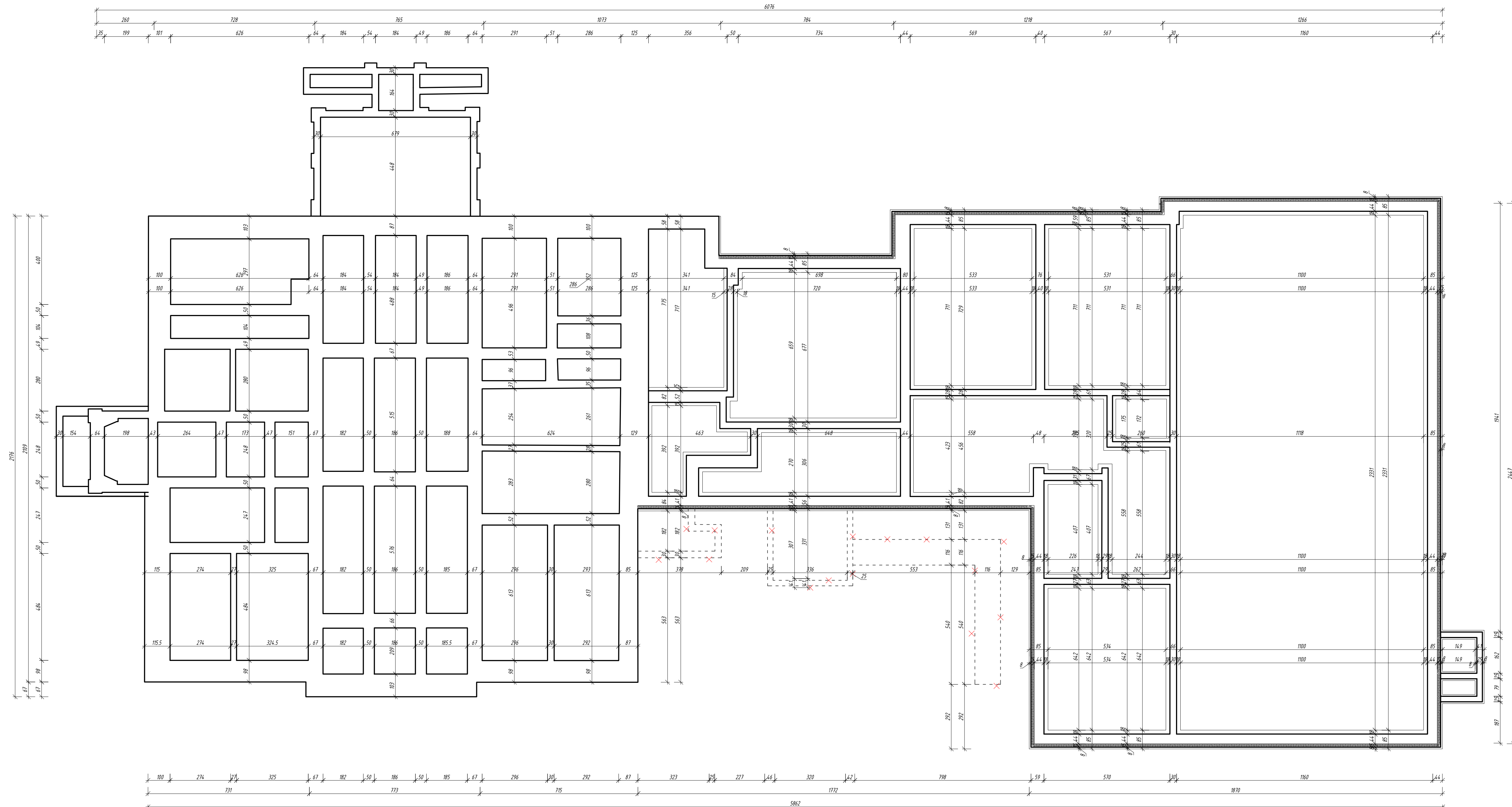
Według projektu branżowego.

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

IN/0 RZUT POZIOM RZUT FUNDAMENTÓW - INWENTARYZACJA
IN/1 RZUT POZIOM NISKI PARTER - INWENTARYZACJA
IN/2 RZUT POZIOM WYSOKI PARTER - INWENTARYZACJA
IN/3 RZUT POZIOM „+1” NOWEJ CZĘŚCI SZKOŁY - INWENTARYZACJA
IN/4 RZUT POZIOM „+1” ZABYTKOWEJ CZĘŚCI SZKOŁY - INWENTARYZACJA
IN/5 RZUT POZIOM „+2” - INWENTARYZACJA
IN/6 RZUT DACHU – INWENTARYZACJA
IN/7 ELEWACJE- KOLORYSTYKA
IN/8 ELEWACJE- KOLORYSTYKA
IN/9 DETALE - ELEWACJA
IN/10 DETALE - ELEWACJA
IN/11 PRZEKRÓJ A-A
IN/12 PRZEKRÓJ B-B
IN/13 PRZEKRÓJ D-D
IN/1 RZUT POZIOM NISKI PARTER - INWENTARYZACJA
IN/2 RZUT POZIOM WYSOKI PARTER - INWENTARYZACJA
IN/3 RZUT POZIOM „+1” NOWEJ CZĘŚCI SZKOŁY - INWENTARYZACJA
IN/4 RZUT POZIOM „+1” ZABYTKOWEJ CZĘŚCI SZKOŁY - INWENTARYZACJA
IN/5 RZUT POZIOM „+2” - INWENTARYZACJA
IN/6 RZUT DACHU – INWENTARYZACJA
IN/7 ELEWACJE- KOLORYSTYKA
IN/8 ELEWACJE- KOLORYSTYKA
IN/9 DETALE - ELEWACJA
IN/10 DETALE - ELEWACJA
IN/11 PRZEKRÓJ A-A

IN/12 PRZEKRÓJ B-B
IN/13 PRZEKRÓJ D-D
PTAB-1 RZUT POZIOM NISKI PARTER
PTAB-2 RZUT POZIOM WYSOKI PARTER
PTAB-3 RZUT POZIOM „+1” NOWEJ CZĘŚCI SZKOŁY
PTAB-4 RZUT POZIOM „+1” ZABYTKOWEJ CZĘŚCI SZKOŁY
PTAB-5 RZUT POZIOM „+2”
PTAB-6 RZUT DACHU
PTAB-7 PRZEKRÓJ A-A
PTAB-8 PRZEKRÓJ B-B
PTAB-9 PRZEKRÓJ C-C
PTAB-10 PRZEKRÓJ D-D
PTAB-11 ELEWACJE- KOLORYSTYKA
PTAB-12 ELEWACJE- KOLORYSTYKA
PTAB-13 ELEWACJE- KOLORYSTYKA
PTAB-14 DETAL – BALUSTRADA WERANDY
PTAB-15 DETAL – BALUSTRADA ELEWACJA POŁUDNIOWO ZACHODNIA I PORĘCZ OKIENNA
PTAB-16 STOLARKA DRZWIOWA
PTAB-17 STOLARKA DRZWIOWA
PTAB-18 STOLARKA OKIENNA
PTAB-19 PROJEKTOWANA POCHYLNIA
PTAB-20 SZCZEGÓŁ WYKOŃCZENIA PODŁÓG POZIOM NISKI PARTER
PTAB-21 SZCZEGÓŁ WYKOŃCZENIA PODŁÓG POZIOM WYSOKI PARTER
PTAB-22 SZCZEGÓŁ WYKOŃCZENIA PODŁÓG POZIOM +1 POZOSTAŁA CZĘŚĆ SZKOŁY
PTAB-23 SZCZEGÓŁ WYKOŃCZENIA PODŁÓG POZIOM +1 POZOSTAŁA STARA CZĘŚĆ SZKOŁY
PTAB-24 SZCZEGÓŁ WYKOŃCZENIA PODŁÓG POZIOM +2 (PODDASZE)
PTAB-25 SZCZEGÓŁ WYKOŃCZENIA PODŁÓG POZIOM ZESTAWIENIE ŁĄCZNE PODŁÓG
PTK-01 RZUT FUNDAMENTÓW
PTK-02 PŁYTA FUNDAMENTOWA CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ – BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ
PTK-03 RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ CZĘŚĆ NAD ROZBUDOWĄ
PTK-04 BELKA B0.1 /B.1.1
PTK-05 BELKA B0.2/B1.2
PTK-06 BELKA B2.1
PTK-07 BELKA B2.2
PTK-08 PODCIĄG P0.1
PTK-09 PODCIĄG P0.5/P0.4
PTK-10 PODCIĄG P1.2/P1.1

PTK-11 <i>PODCIĄG P1.3</i>
PTK-12 <i>PODCIĄG P2.1</i>
PTK-13 <i>ZEBRO PŁYTY Z0.1</i>
PTK-14 <i>SŁUP S1.1</i>
PTK-15 <i>PŁYTA STROPOWA -1.1</i>
PTK-16 <i>PŁYTA STROPOWA 01. 02. 03</i>
PTK-17 <i>PŁYTA STROPOWA 1.1</i>
PTK-18 <i>PŁYTA STROPOWA 1.2</i>
PTK-19 <i>PŁYTA STROPOWA 3.1</i>
PTK-20 <i>KLATKA SCHODOWA POZIOM NISKI PARTER/ KLATKA SCHODOWA WYSOKI PARTER</i>
PTK-21 <i>KLATKA SCHODOWA POZIOM -0.03 DO +1.69/ KLATKA SCHODOWA POZIOM +1.69 DO +4.48</i>
PTK-22 <i>BELKA SCHODOWA BS</i>
PTK-23 <i>SZCZEGÓŁ FUNDAMNETOW CZĘŚCI ZABYTKOWEJ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ</i>
PTK-24 <i>SZCZEGÓŁ NADPROŻY</i>
PTK-25 <i>ZBROJENIE PŁYTY FUNDAMENTOWEJ I PŁYTY STROPOWEJ SZYBU WINDOWEGO W KLATCE C</i>
PTK-26 <i>DŹWIGAR 1/ DŹWIGAR 2</i>
PTK-27 <i>DETAL CZERPNI TERENOWEJ</i>



- elementy do rozbiórki

bariery do rozbiórki

istniejące ściany

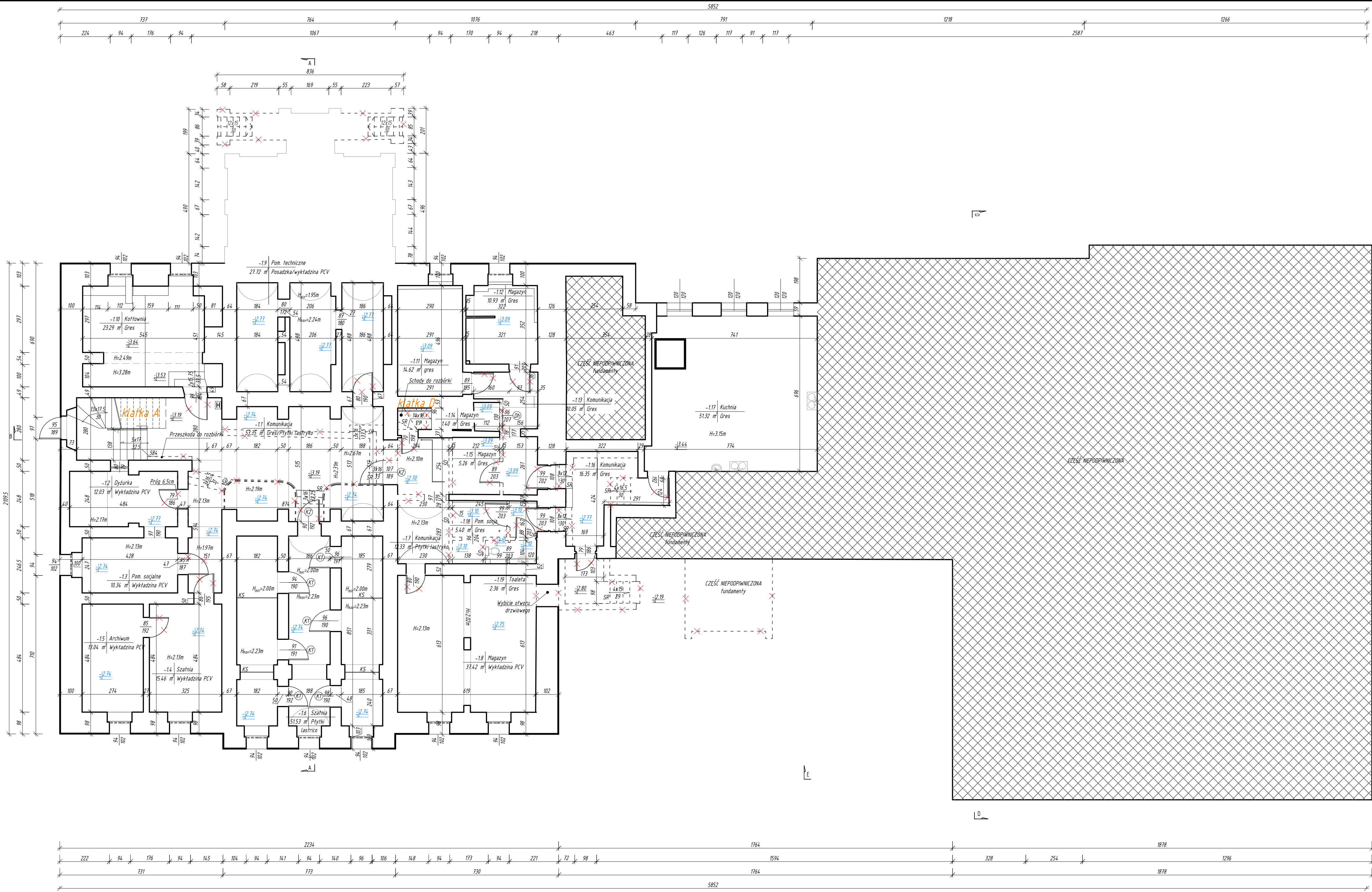
rzędna oznaczona kolorem niebieskim przeznaczona jest do obniżenia do poziomu -3.15

rzędna oznaczona kolorem czarnym przeznaczona jest do pozostawienia

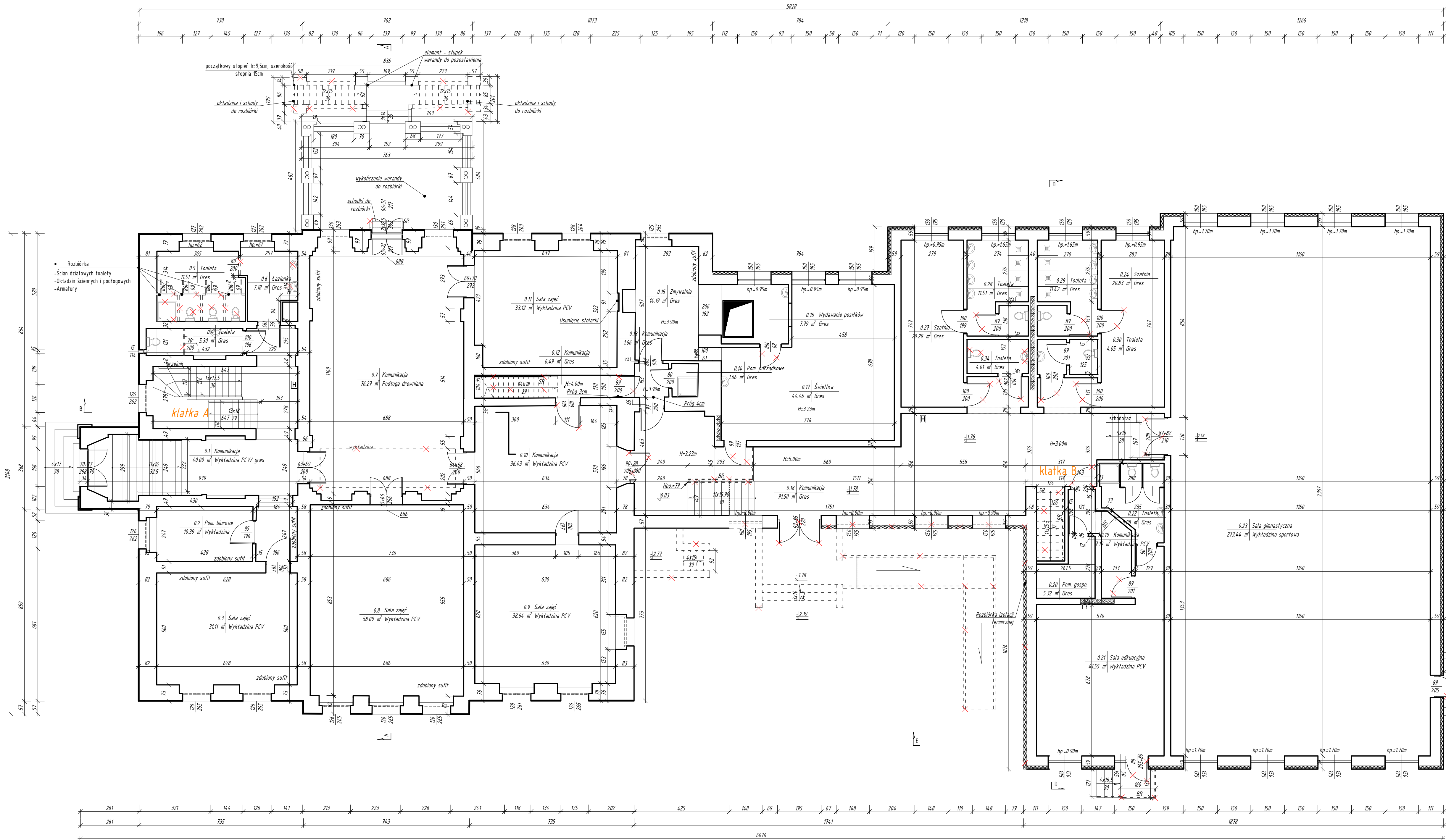
		BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o. Gostyń, ul. Piłsudskiego 44A, tel./fax: (24) 225 42 85			
Stadium projektu		PROJEKT TECHNICZNY			
Nazwa obiektu		ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURA			
Inwestor		GMINA GOSTYŃWIN ul. RYNEK 26 09-500 GOSTYŃWIN			
Adres inwestycji		Lucień 45, 09-504 Lucień dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień			
Projektant: architektura , konstrukcja mgr inż. arch. Tomasz Heszowski upr.nr. MAZ/030/16, upr.nr. MAZ/059/PWOK/03,					
Sprawdzający: mgr inż. Paweł Kazimiński upr.nr. MAZ/0100/PWOK/08					
Sprawdzający: architektura mgr inż. arch. Julia Kopeć upr. arch. nr MA/157/18					
Temat rysunku		INWENTARYZACJA RZUT FUNDAMENTÓW			
Skala	1:100	Data 07.05.2025	Numer INO	Numer str. 	

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi. Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy "VOL-800" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej
zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.



Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami poszczególnych branż. Wykazywać niegodności należy zwracając projektantowi.
Dane specyfikacji, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej
zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

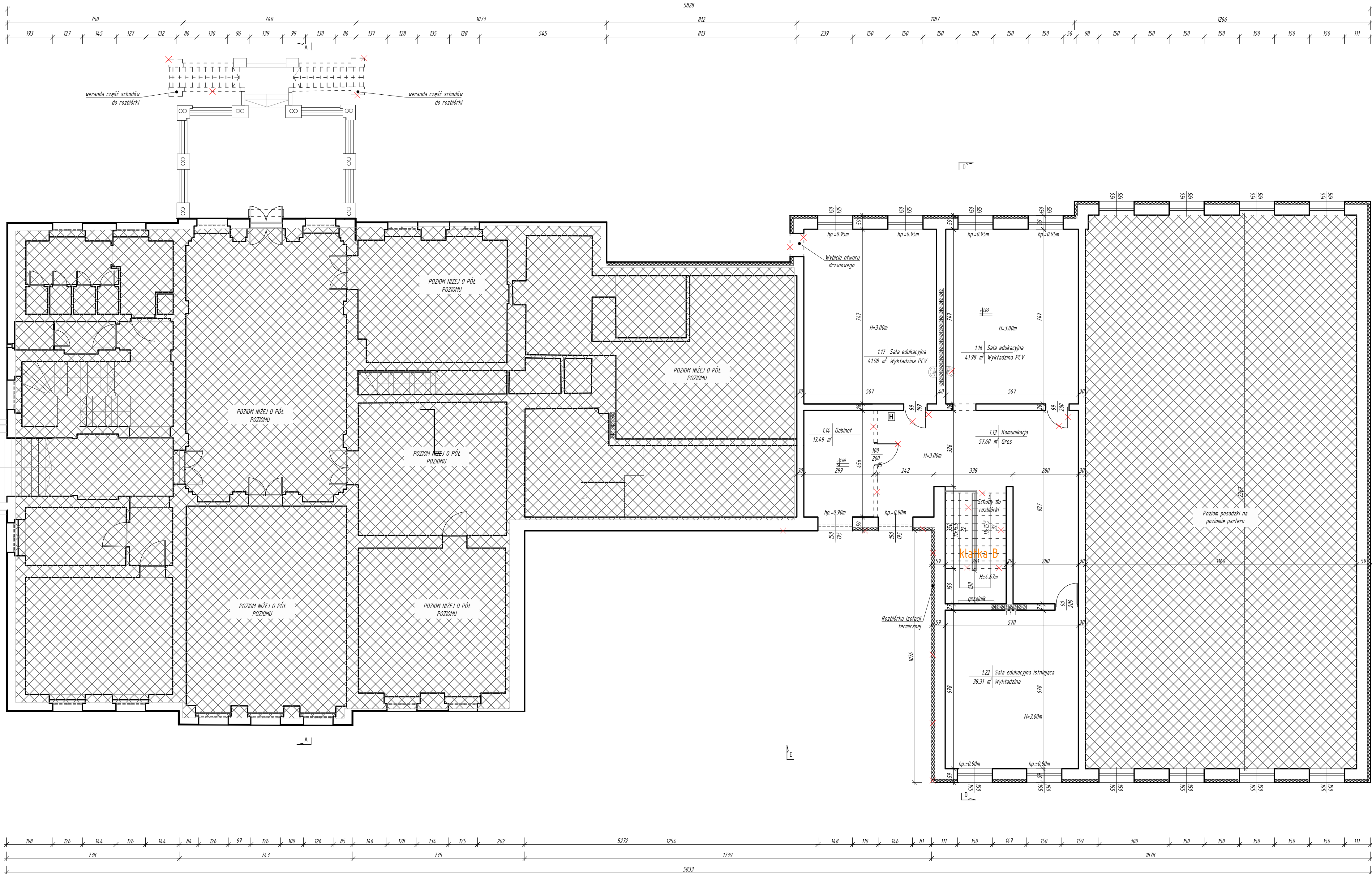


- LEGENDA
- elementy do rozbiórki
 - bariery do rozbiórki
 - istniejące drzwi do usunięcia
 - istniejące ściany
 - ściana oznaczona kolorem niebieskim przeznaczona jest do obniżenia do poziomu -3.19
 - ściana oznaczona kolorem czerwonym przeznaczona jest do pozostawienia
 - istniejąca kratka stalowa do pozostawienia
 - istniejąca kratka w formie drzwi do pozostawienia
 - istniejąca kratka w formie drzwi do usunięcia
 - istniejąca instalacja hydrantowa do usunięcia

HB BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o. Gostynin, ul. Piłsudskiego 44a, tel./fax: (24) 235 42 85			
Stadium projektu	PROJEKT TECHNICZNY		
Nazwa obiektu	ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCENIU WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ		
Inwestor	GMINA GOSTYNIN ul. RYNEK 26 09-500 GOSTYNIN		
Adres inwestycji	Lucień 44, 09-504 Lucień dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień		
Projektant: architektura, konstrukcja	mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. arch. nr MA/070/14, upr. nr MAZ/055/PWOK/03		
Sprawdzący: architektura	mgr inż. arch. Julia Kopeć upr. arch. nr MA/157/18		
Sprawdzający:	mgr inż. Paweł Kaźmierski upr. nr MAZ/100/PWOK/08		
Asystent projektanta:	mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik		
Temat rysunku	INWENTARYZACJA POZIOM NISKI PARTER		
Skala	1:100	Data	07.05.2025
Numer	IN2	Numer str.	

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami poprzedzających branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej
zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

INWENTARYZACJA
POZIOM +1 NOWA SZKOŁA
SKALA 1:100



- LEGENDA
- elementy do rozbiórki
 - barierki do rozbiórki
 - istniejące drzwi do usunięcia
 - istniejące ściany
 - rzędna oznaczona kolorem niebieskim przeznaczona jest do obniżenia do poziomu -3.19
 - rzędna oznaczona kolorem czarnym przeznaczona jest do pozostawienia
 - istniejąca krawężnikowa do pozostawienia
 - istniejąca krawężnikowa w formie drzwi do pozostawienia
 - istniejąca krawężnikowa w formie drzwi do usunięcia
 - istniejąca instalacja hydrantowa do usunięcia

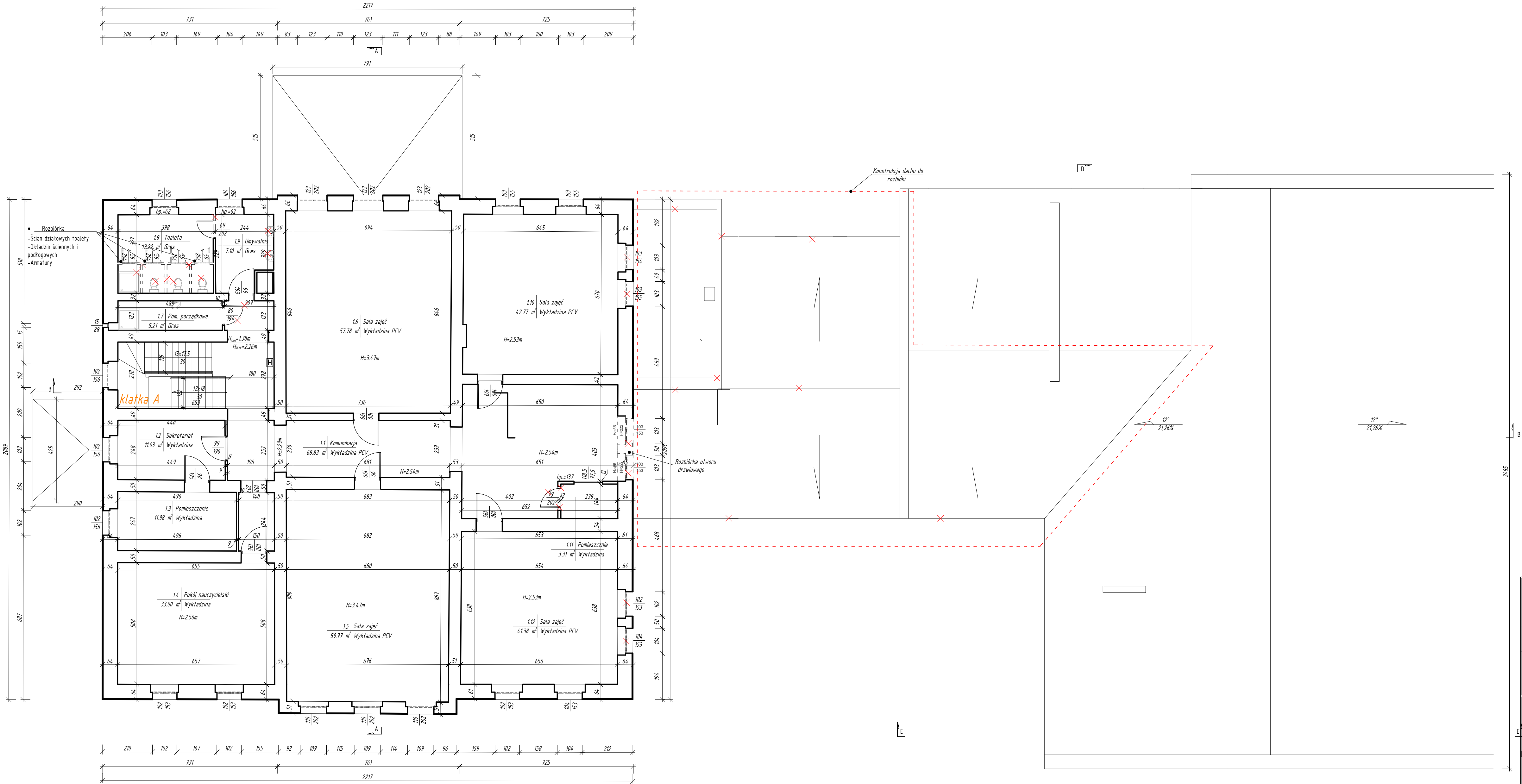


BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. 1241 235 42 05

Stadium projektu	PROJEKT TECHNICZNY
Nazwa obiektu	ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ
Inwestor	GMINA GOSTYNN ul. RYNEK 26 09-500 GOSTYNN
Adres inwestycji	Lucień 46, 09-504 Lucień dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień
Projektant: architektura, konstrukcja	mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. arch. nr MA/070/14, upr. nr MAZ/0159/PWOK/03
Sprawdzający: architektura	mgr inż. arch. Julita Kopeć upr. arch. nr MA/157/18
Sprawdzający:	mgr inż. Paweł Kałmierski upr. nr MAZ/100/PWOK/08
Asystent projektanta:	mgr inż. Matgorzata Karolina Bednarz mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik
Temat rysunku	INWENTARYZACJA POZIOM +1 NOWA SZKOŁA
Skala	1:100
Data	07.05.2025
Numer	IN3
Numer str	

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami poprzedzających branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej
zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

INWENTARYZACJA
POZIOM +1 STARA
CZĘŚĆ SZKOŁY
SKALA 1:100

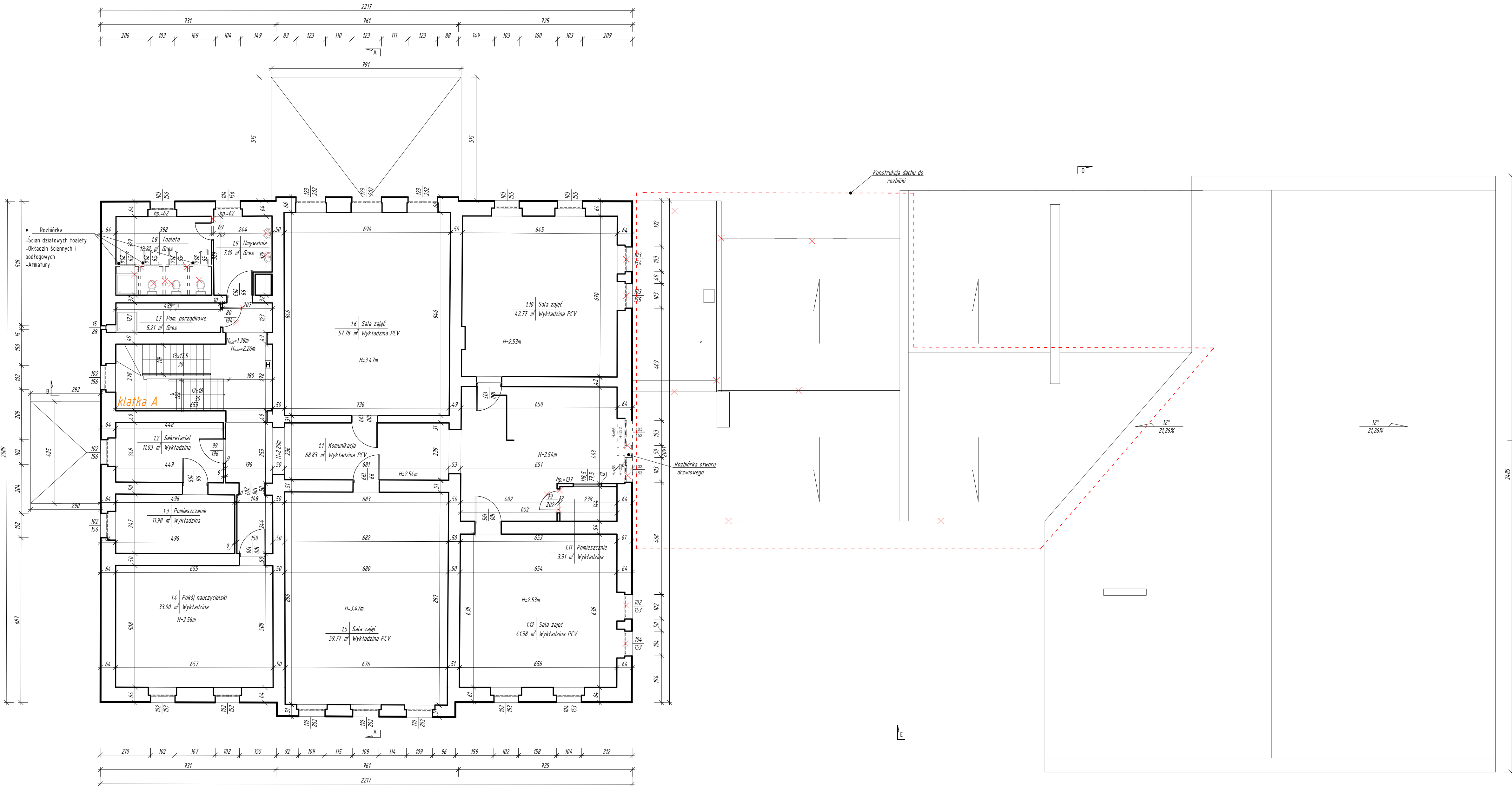


- LEGENDA
- elementy do rozbiórki
 - barierki do rozbiórki
 - istniejące drzwi do usunięcia
 - istniejące ściany
 - rzędna oznaczona kolorem niebieskim przeznaczona jest do obniżenia do poziomu -3.19
 - rzędna oznaczona kolorem czarnym przeznaczona jest do pozostawienia
 - istniejąca kratka stalowa do pozostawienia
 - istniejąca kratka w formie drzwi do pozostawienia
 - istniejąca kratka w formie drzwi do usunięcia
 - istniejąca instalacja hydrantowa do usunięcia

HB BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o. Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. 1541 235 42 05			
Stadium projektu PROJEKT TECHNICZNY			
Nazwa obiektu ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ			
Inwestor GMINA GOSTYNIN ul. RYNEK 26 09-500 GOSTYNIN			
Adres inwestycji Lucień 46, 09-504 Lucień dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień			
Projektant: architektura, konstrukcja mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. arch. nr MA/070/14, upr. nr MAZ/0159/PWOK/03,			
Sprawdzający: architektura mgr inż. arch. Jolita Kopeć upr. arch. nr MA/151/18			
Sprawdzający: mgr inż. Paweł Kałmierski upr. nr MAZ/100/PWOK/08			
Asystent projektanta: mgr inż. Matgorzata Karolina Bednarz mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylak			
Temat rysunku INWENTARYZACJA POZIOM +1 STARA CZĘŚĆ SZKOŁY			
Skala 1:100	Data 07.05.2025	Numer IN4	Numer str

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami poprzedzających branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej
zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

INWENTARYZACJA
POZIOM +2 (PODDASZE)
SKALA 1:100



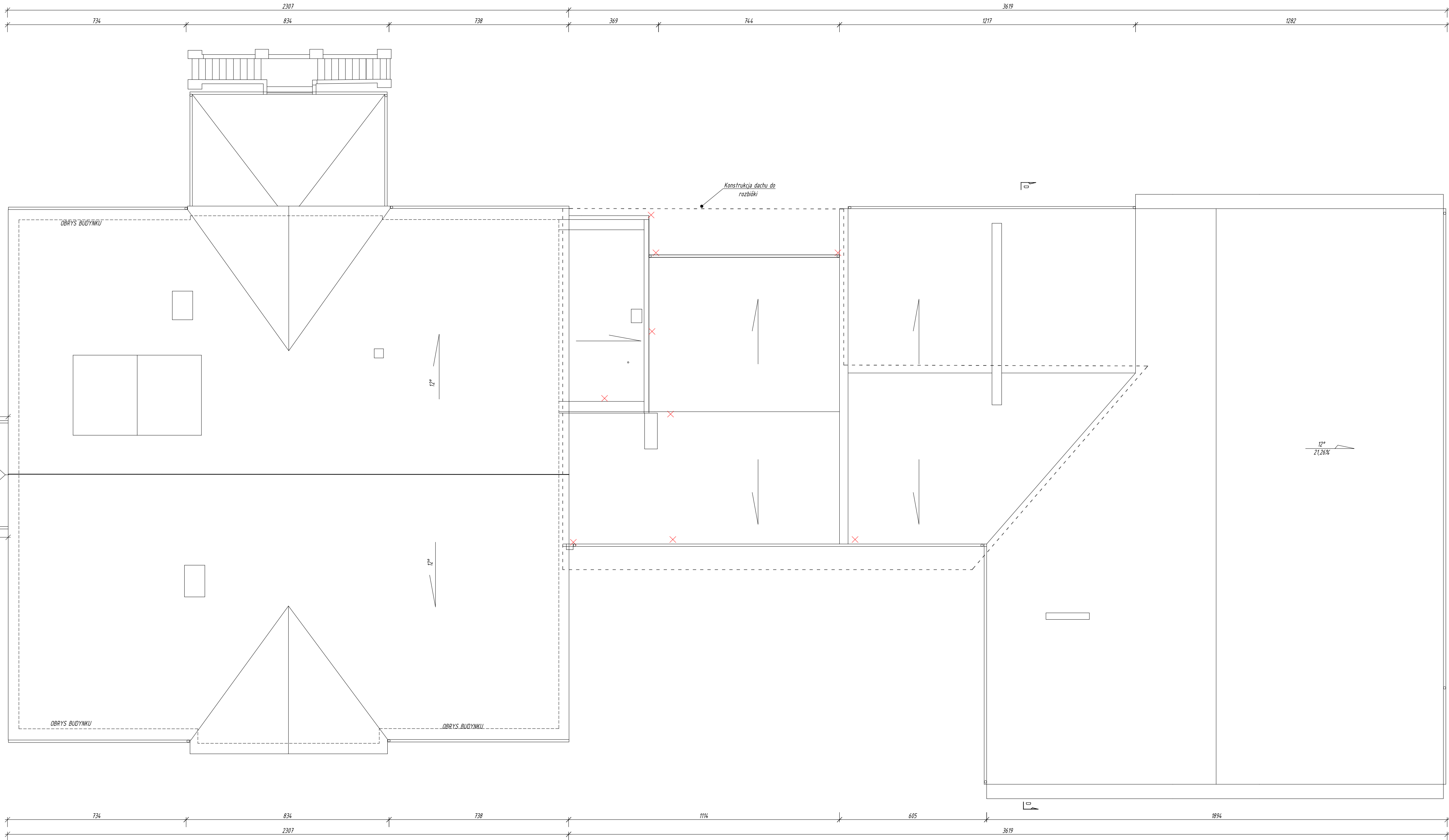
- LEGENDA
- elementy do rozbiórki
 - barierki do rozbiórki
 - istniejące drzwi do usunięcia
 - istniejące ściany
 - rzędna oznaczona kolorem niebieskim przeznaczona jest do obniżenia do poziomu -3.19
 - rzędna oznaczona kolorem czarnym przeznaczona jest do pozostawienia
 - istniejąca krawa stalowa do pozostawienia
 - istniejąca krawa w formie drzwi do pozostawienia
 - istniejąca krawa w formie drzwi do usunięcia
 - istniejąca instalacja hydrantowa do usunięcia



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu	PROJEKT TECHNICZNY
Nazwa obiektu	ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ
Inwestor	GMINA GOSTYNN ul. RYNEK 26 09-500 GOSTYNN
Adres inwestycji	Lucień 46, 09-504 Lucień dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień
Projektant: architektura, konstrukcja	mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. arch. nr MA/070/14, upr. nr MAZ/0159/PWOK/03,
Sprawdzający: architektura	mgr inż. arch. Jolita Kopeć upr. arch. nr MA/157/18
Sprawdzający: konstrukcja	mgr inż. Paweł Kałmierski upr. nr MAZ/100/PWOK/08
Asystent projektanta:	mgr inż. Matgorzata Karolina Bednarz mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylak
Temat rysunku	INWENTARYZACJA POZIOM +2 (PODDASZE)
Skala	1:100
Data	07.05.2025
Numer	IN5
Numer str	

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej
zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.



INWENTARYZACJA RZUT DACHU
SKALA 1:100

LEGENDA

elementy do rozbiórki
istniejące ściany



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax: (24) 235 42 05

Stadium projektu
PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa obiektu
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I
REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
LUCIENIU WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor
GMINA GOSTYNN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNN

Adres inwestycji
Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: architektura, konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr. nr MAZ/0159/PWOK/03,

Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Jolita Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

Sprawdzający:
mgr inż. Paweł Kałmierski
upr. nr MAZ/100/PWOK/08

Asystent projektanta:
mgr inż. Matgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylak

Temat rysunku

INWENTARYZACJA RZUT DACHU

Skala 1:100	Data 07.05.2025	Numer IN6	Numer str.
----------------	--------------------	--------------	------------

LEGENDA

- UBYTEKI W OKŁADZINIE
- RYSA
- ODSPOJENIA TYNKU
- KABLE ELEKTRYCZNE DO UPORZĄDKOWANIA
I POPROWADZENIA W BRUZOCH POD TYNKIEM
- PORAŻENIE BIOLOGICZNE
- ODKRYWKI WŁAŚCIWE
- ODKRYWKI SONDAŻOWE



ELEWACJA POŁUDNIOWO WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA - WIDOK NA PAŁAC

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej
zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

 BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o. Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax: (24) 235 42 05			
Stadium projektu		PROJEKT TECHNICZNY	
Nazwa obiektu		ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIEŃ WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ	
Inwestor		GMINA GOSTYNIN ul. RYNEK 26 09-500 GOSTYNIN	
Adres inwestycji		Lucień 46, 09-504 Lucień dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień	
Projektant: architektura , konstrukcja mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. arch. nr MA/070/14, upr. nr MAZ/059/PWOK/03			
Sprawdzający: architektura mgr inż. arch. Julia Kopeć upr. arch. nr MA/157/18			
Asystent projektanta: mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylak			
Temat rysunku			
INWENTARYZACJA ELEWACJI			
Skala	Data	Numer	Numer str.
1:100	07.05.2025	IN7	

LEGENDA

- UBYTEKI W OKŁADZINIE
- RYSA
- ODSPOJENIA TYNKU
- KABLE ELEKTRYCZNE DO UPORZĄDKOWANIA
I POPROWADZENIA W BRUZOCH POD TYNKIEM
- PORAŻENIE BIOLOGICZNE
- ODKRYWKI WŁAŚCIWE
- ODKRYWKI SONDAŻOWE



ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA - WIDOK NA SALĘ GIMNASTYCZNĄ

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej
zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

IB BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o. Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05			
Stadium projektu		PROJEKT TECHNICZNY	
Nazwa obiektu		ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIEŃU WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ	
Inwestor		GMINA GOSTYNIŃ ul. RYNEK 26 09-500 GOSTYNIŃ	
Adres inwestycji		Lucień 45, 09-504 Lucień dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień	
Projektant: architektura, konstrukcja mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. arch. nr MA/070/14, upr. nr MAZ/0159/PWOK/03		Sprawdzający: architektura mgr inż. arch. Julia Kopeć upr. arch. nr MA/157/18	
Asystent projektanta: mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik			
Temat rysunku		INWENTARYZACJA ELEWACJE	
Skala 1:100	Data 07.05.2025	Numer INB	Numer str.

PROJEKT TECHNICZNY

ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I
REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ

Adres inwestycji Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

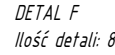
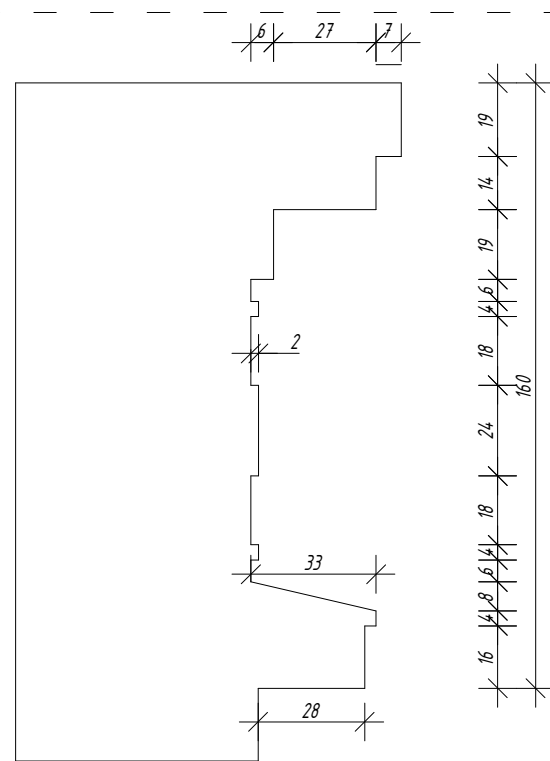
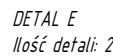
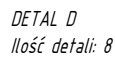
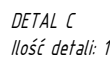
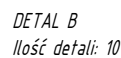
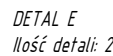
Temat rysunku

Skala 1:20

Data 07.05.2025

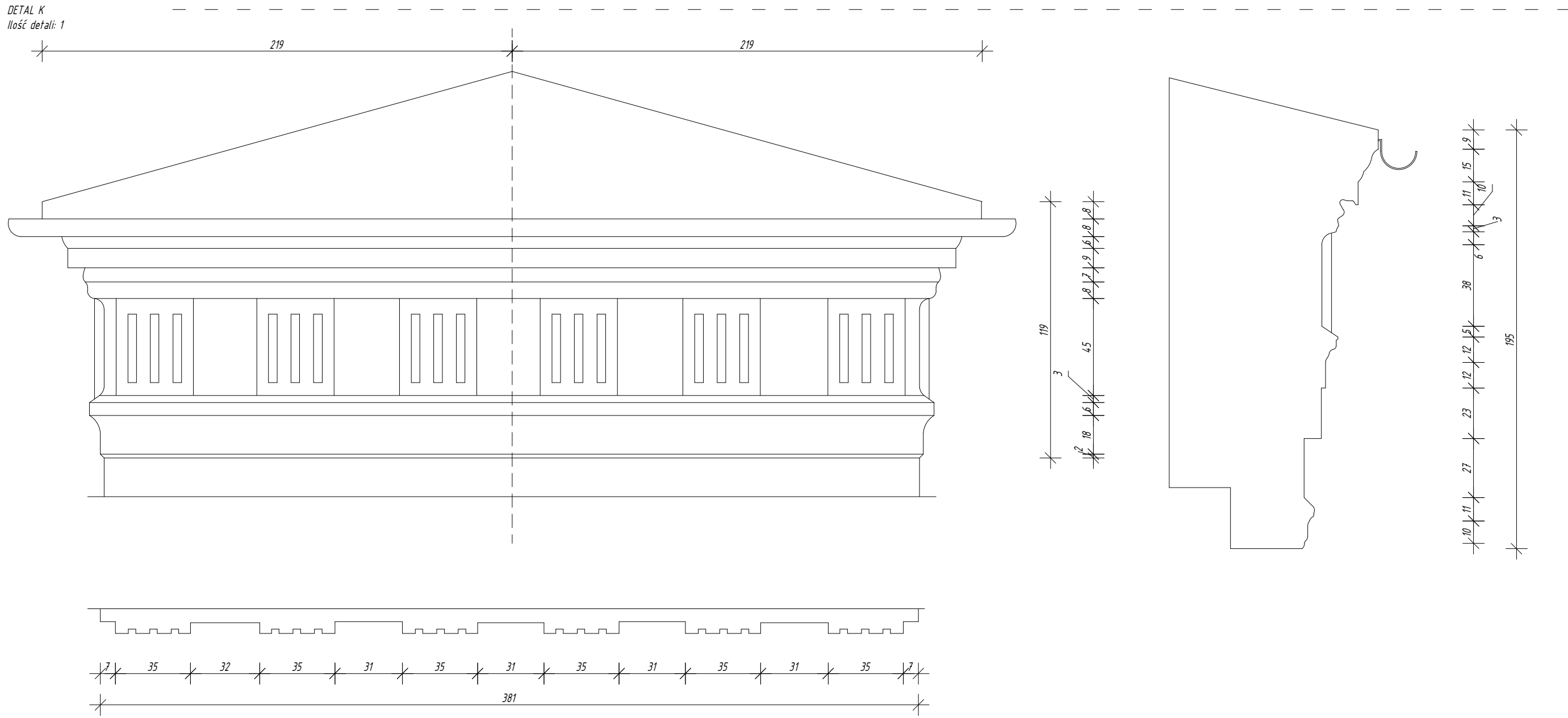
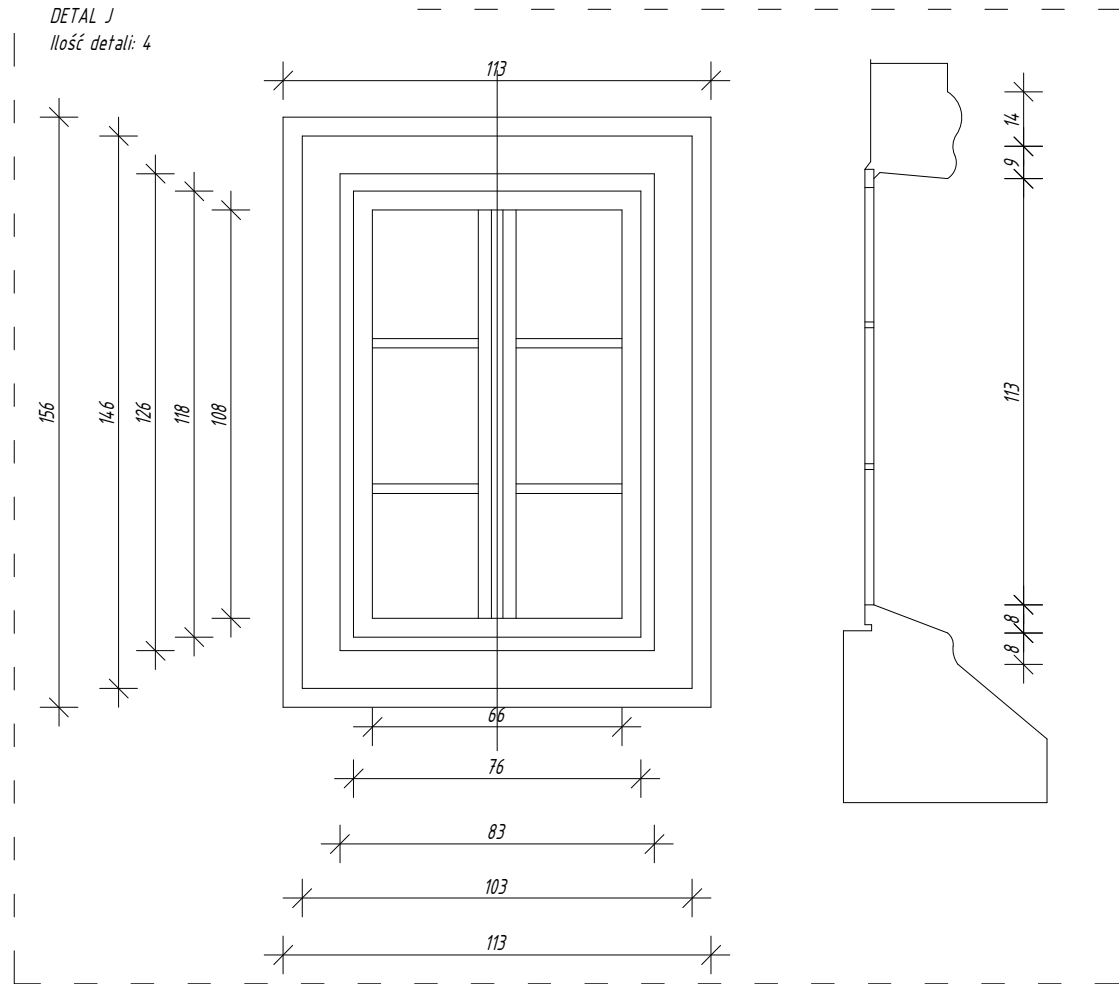
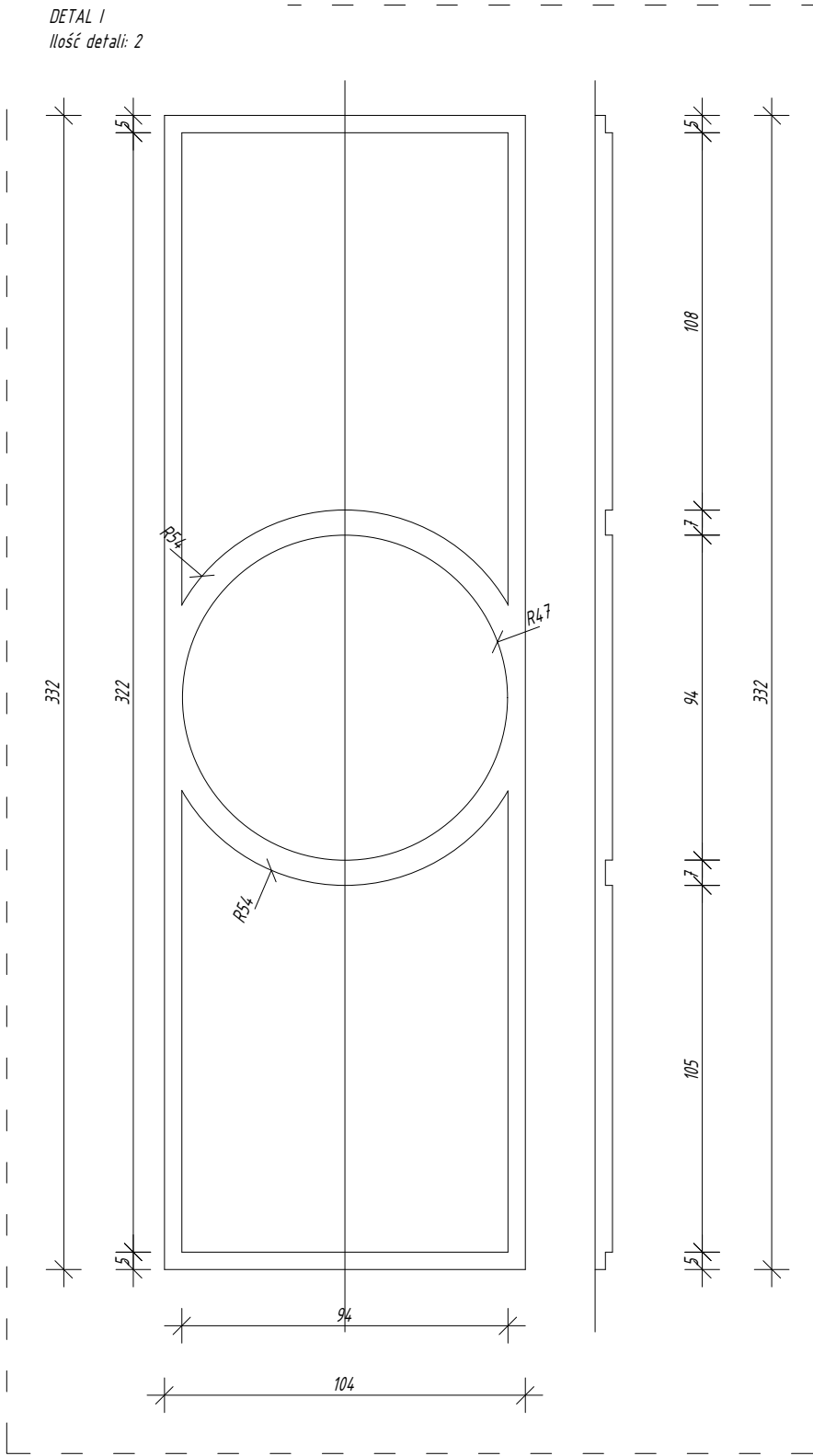
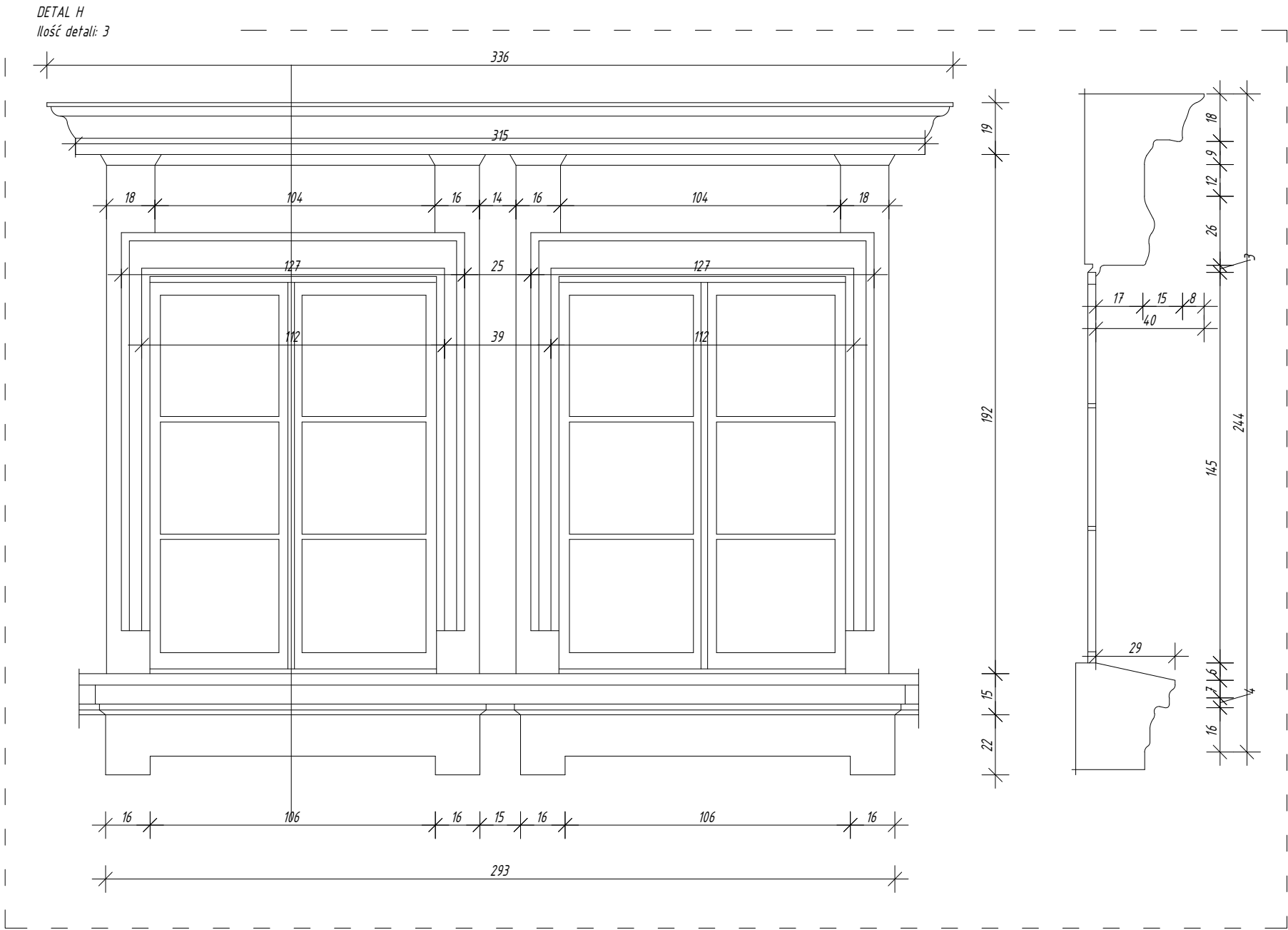
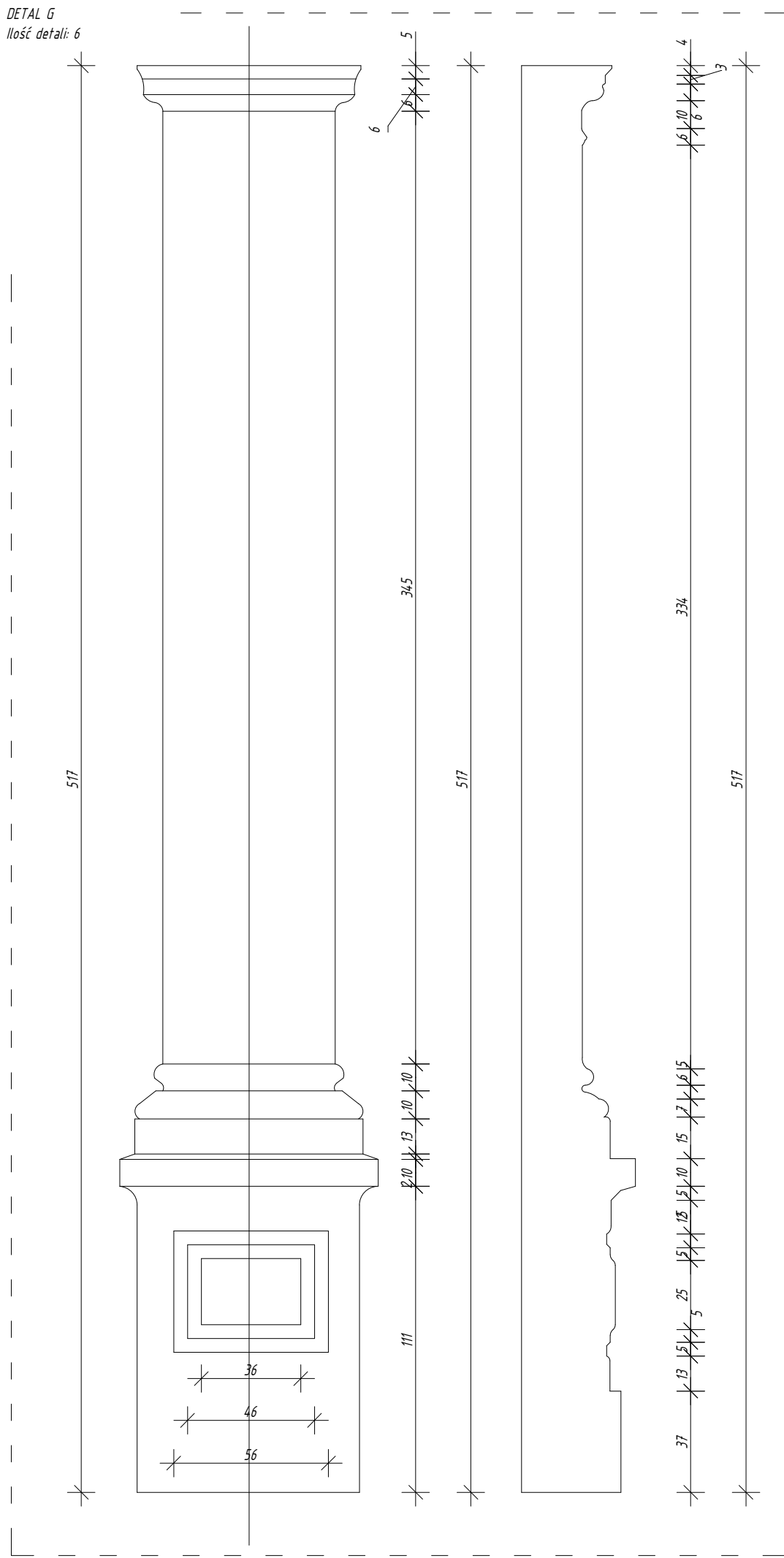
<i>Numer</i>

Numer str



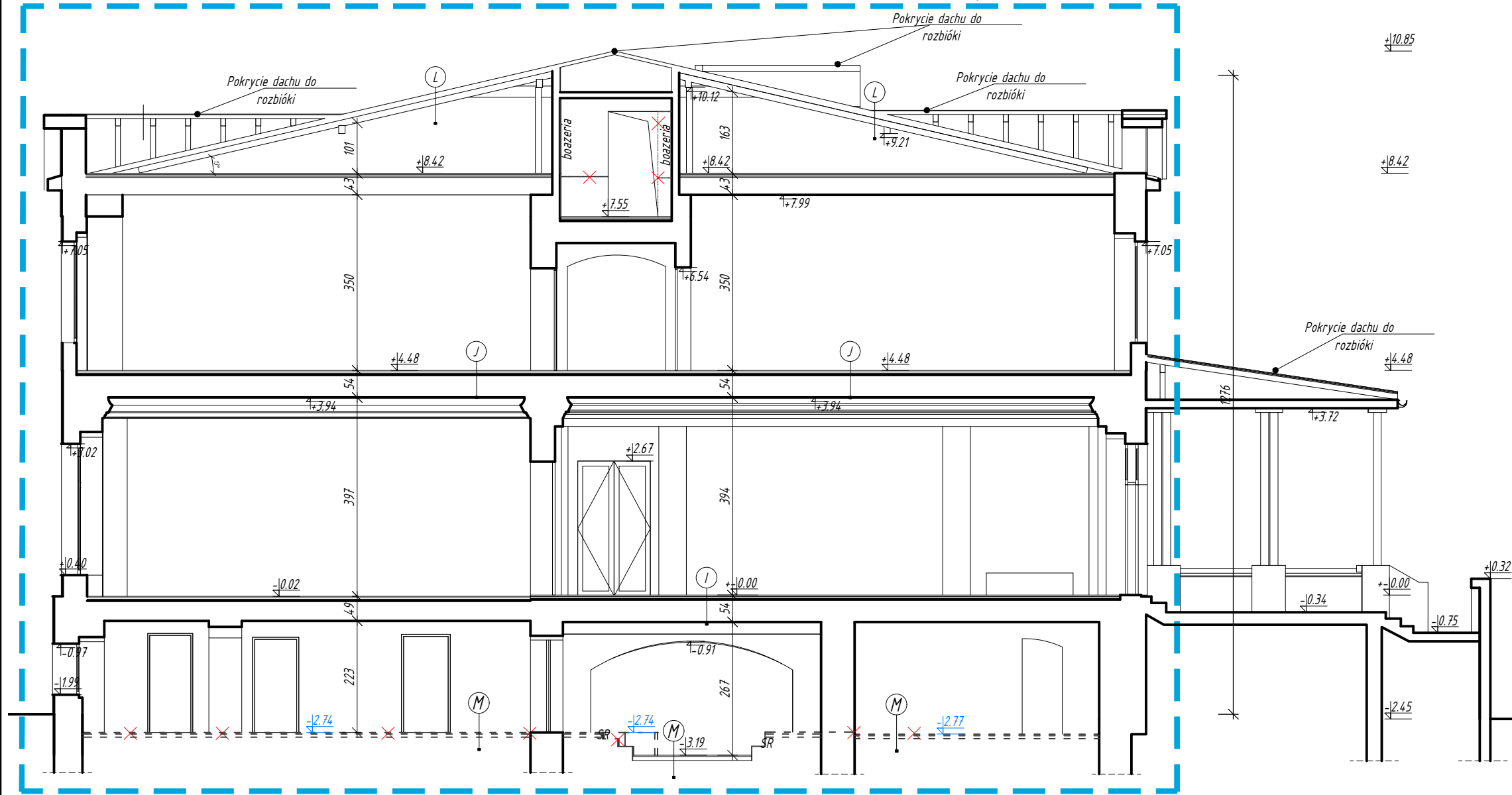
Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi. Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakiegokolwiek innego celu niż opisane w umowie.

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej
zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.



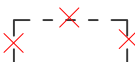
 BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o. Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax: (24) 235 42 05			
Stadium projektu		PROJEKT TECHNICZNY	
Nazwa obiektu			
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ			
Inwestor		GMINA GOSTYNIN ul. RYNEK 26 09-500 GOSTYNIN	
Adres inwestycji		Lucień 46, 09-504 Lucień dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień	
Projektant: architektura, konstrukcja mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. arch. nr MA/070/14, upr. nr MAZ/059/PWOK/03			
Sprawdzający: architektura mgr inż. arch. Julia Kopeć upr. arch. nr MA/157/18			
Asystent projektanta: mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik			
Temat rysunku			
INWENTARYZACJA DETALE ELEWACJI			
Skala	Data	Numer	Numer str
1:20	07.05.2025	IN10	

CZĘŚĆ PAŁACU

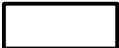


LEGENDA

elementy do rozbiórki



istniejące ściany



rzędna istniejąca do
obniżenia do poziomu -3.19

-12.74

rzędna istniejąca do
pozostawienia ozn. na czarno

-13.53

istniejące schody do usunięcia

SR



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.

Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa obiektu

ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I
REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
LUCIENIU WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor

GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji

Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: architektura , konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,

Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julia Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

Sprawdzający:
mgr inż. Paweł Kaźmierski
upr.nr MAZ/100/PWOK/08

Asystent projektanta:
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylak

Temat rysunku

INWENTARYZACJA PRZEKRÓJ A-A

Skala
1:100

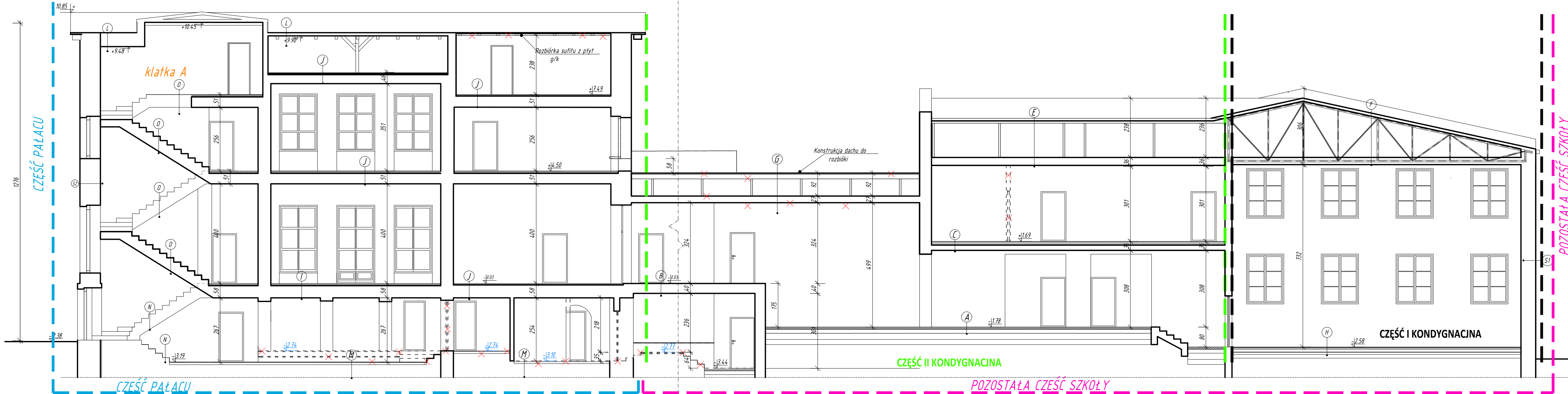
Data
07.05.2025

Numer
IN11

Numer str

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantom.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej
zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi. Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.



INWENTARYZACJA
PRZĘKRÓJ B-B
SKALA 1:100

LEGENDA

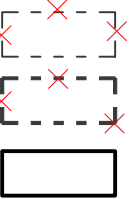
elementy do rozbiórki

barierki do rozbiórki

istniejące ściany

rzędna istniejąca do
obniżenia do poziomu -3.19

rzędna istniejąca do
pozostawienia ozn. na czarno



-2.74

-3.53



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.

Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa obiektu

ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I
REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
LUCIEŃ WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor

GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji

Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant:

architektura - konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr. nr MAZ/059/PWOK/03,

Sprawdzający:

architektura
mgr inż. arch. Jolita Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

Sprawdzający:

mgr inż. Paweł Kaźmierski
upr. nr MAZ/100/PWOK/08

Asystent projektanta:

mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylak

Temat rysunku

INWENTARYZACJA PRZĘKRÓJ B-B

Skala

1:100

Data

07.05.2025

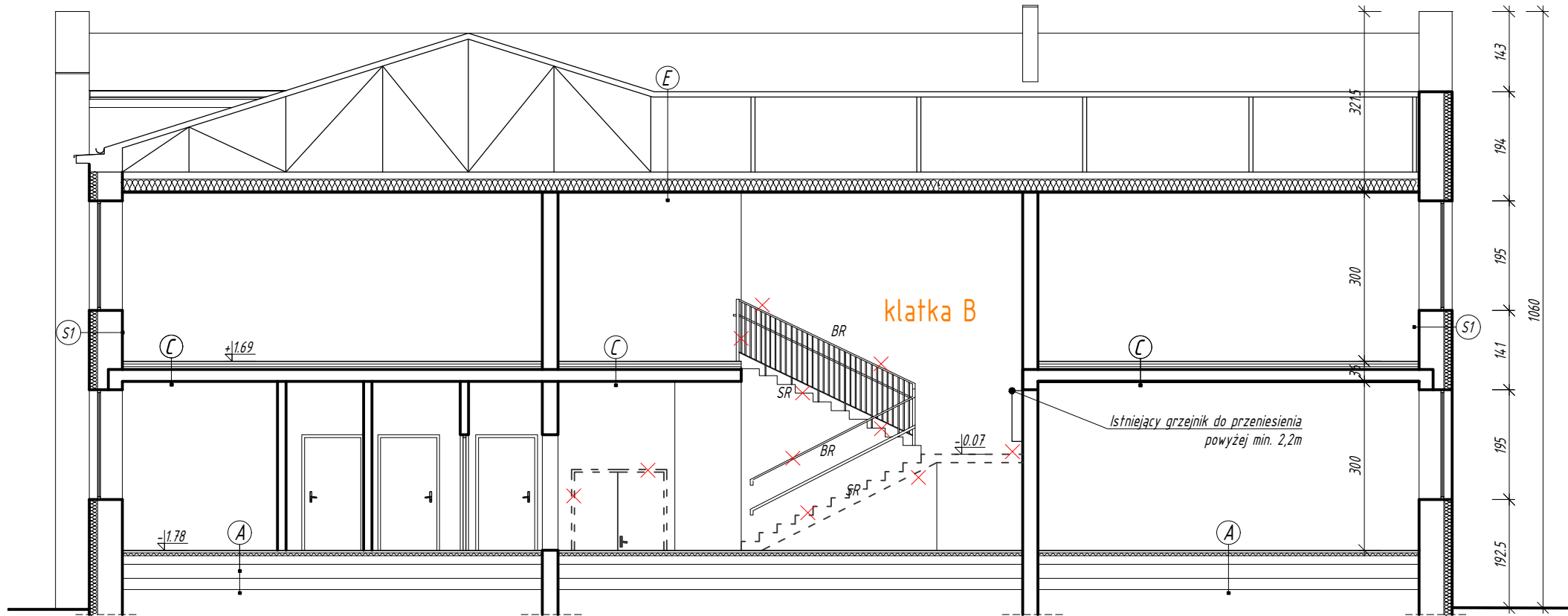
Numer

IN12

Numer str

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantom.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej
zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

INWENTARYZACJA
PRZEKRÓJ D-D
SKALA 1:100



PRZEGRODA A	
Nazwa	Grubość [cm]
Płytki gresowe	21
Podkład betonowy	4
Styropian "20"	5
Folia izolacyjna	-
Podkład betonowy	15
Gruzobeton	25
Ubity piasek	20

PRZEGRODA C	
Nazwa	Grubość [cm]
Płytki gresowe	2
Podkład betonowy	4
Styropian "20"	5
Folia izolacyjna	-
Podkład betonowy	15
Płyty kanałowe	24
Tynk	1,5

PRZEGRODA E	
Nazwa	Grubość [cm]
Blacha ocynkowa na rąbek stojący	0,07
Wiatroizolacja	-
Deski	2,5
Wiązard drewniany /Wetna mineralna 25cm	4x6
Istniejący sufit g/k	-

PRZEGRODA S1	
Nazwa	Grubość [cm]
Pustaki ceramiczne	44
Styropian	15
Tynk cienkowarstwowy	-

LEGENDA

elementy do rozbiórki

istniejące ściany

istniejące schody do usunięcia

istniejąca barierka do usunięcia



SR

BR



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa obiektu

ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I
REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
LUCIENIU WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor

GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji

Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: architektura , konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,

Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julia Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

Sprawdzający:
mgr inż. Paweł Kaźmierski
upr.nr MAZ/100/PWOK/08

Asystent projektanta:
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylak

Temat rysunku

INWENTARYZACJA PRZEKRÓJ D-D

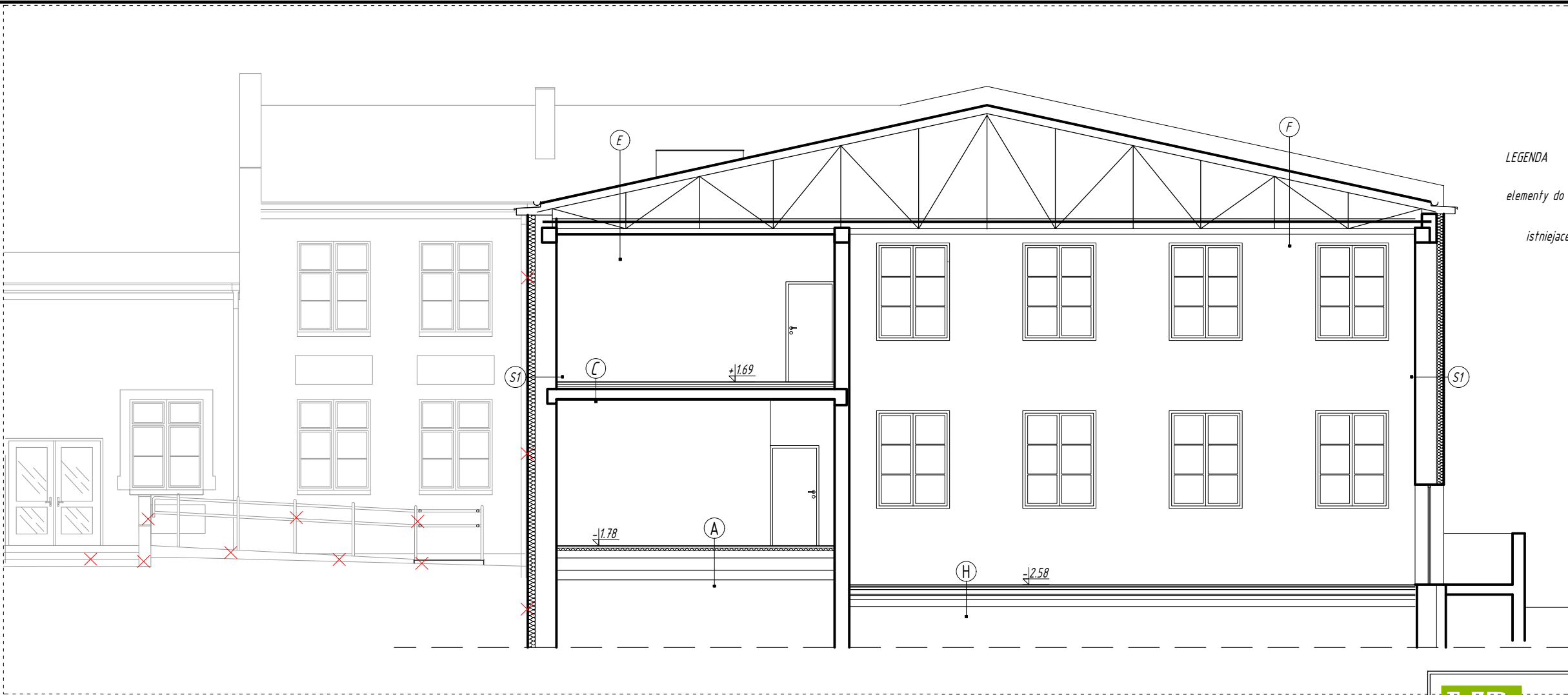
Skala
1:100

Data
07.05.2025

Numer
IN13

Numer str

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej
zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

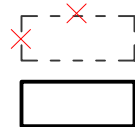


INWENTARYZACJA
PRZEKRÓJ D-D
SKALA 1:100

LEGENDA

elementy do rozbiórki

istniejące ściany



PRZEGRODA A	
Nazwa	Grubość [cm]
Płytki gresowe	21
Podkład betonowy	4
Styropian "20"	5
Folia izolacyjna	-
Podkład betonowy	15
Gruzobeton	25
Ubity piasek	20

PRZEGRODA C	
Nazwa	Grubość [cm]
Płytki gresowe	2
Podkład betonowy	4
Styropian "20"	5
Folia izolacyjna	-
Podkład betonowy	15
Płyty kanatowe	24
Tynk	1,5

PRZEGRODA E	
Nazwa	Grubość [cm]
Blacha ocynkowa na rąbek stojący	0.07
Wiatroizolacja	-
Deski	2.5
Wiązlar drewniany /Wełna mineralna 25cm	4x6
Istniejący sufit g/k	-

PRZEGRODA H	
Nazwa	Grubość [cm]
Istniejąca wykładzina sportowa	0.65
Istniejąca płyta wiórowa	2.2
Istniejąca folia PE	-
Istniejący ruszt drewniany w odstępach 20-30mm	2x10
Istniejący styropian w przestrzeni pomiędzy legarami	5
Istniejące legary ułożone krzyżowo w rozstawie 50cm	2x10
Istniejące podkładki gumowe	4-20mm
Istniejąca folia PE	
Istniejący beton B15	8
Istniejący piasek	15

PRZEGRODA F	
Nazwa	Grubość [cm]
Blacha ocynkowa na rąbek stojący	0
Wiatroizolacja	-
Deski	25mm
Dźwigar stalowy	7
Wełna mineralna	25
Folia	--
1100 mocowany do dolnego pasa dźwigara	-

PRZEGRODA S1	
Nazwa	Grubość [cm]
Istniejące pustaki ceramiczne	44
Istniejący styropian	15
Istniejący tynk cienkowarstwowy	-



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.

Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa obiektu

ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I
REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
LUCIENIU WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURA

Inwestor

GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji

Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: architektura , konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski

upr. arch. nr MA/070/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,

Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julia Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

Sprawdzający:
mgr inż. Paweł Kaźmierski
upr.nr MAZ/100/PWOK/08

Asystent projektanta:
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylak

Temat rysunku

INWENTARYZACJA PRZEKRÓJ E-E

Skala
1:100

Data
07.05.2025

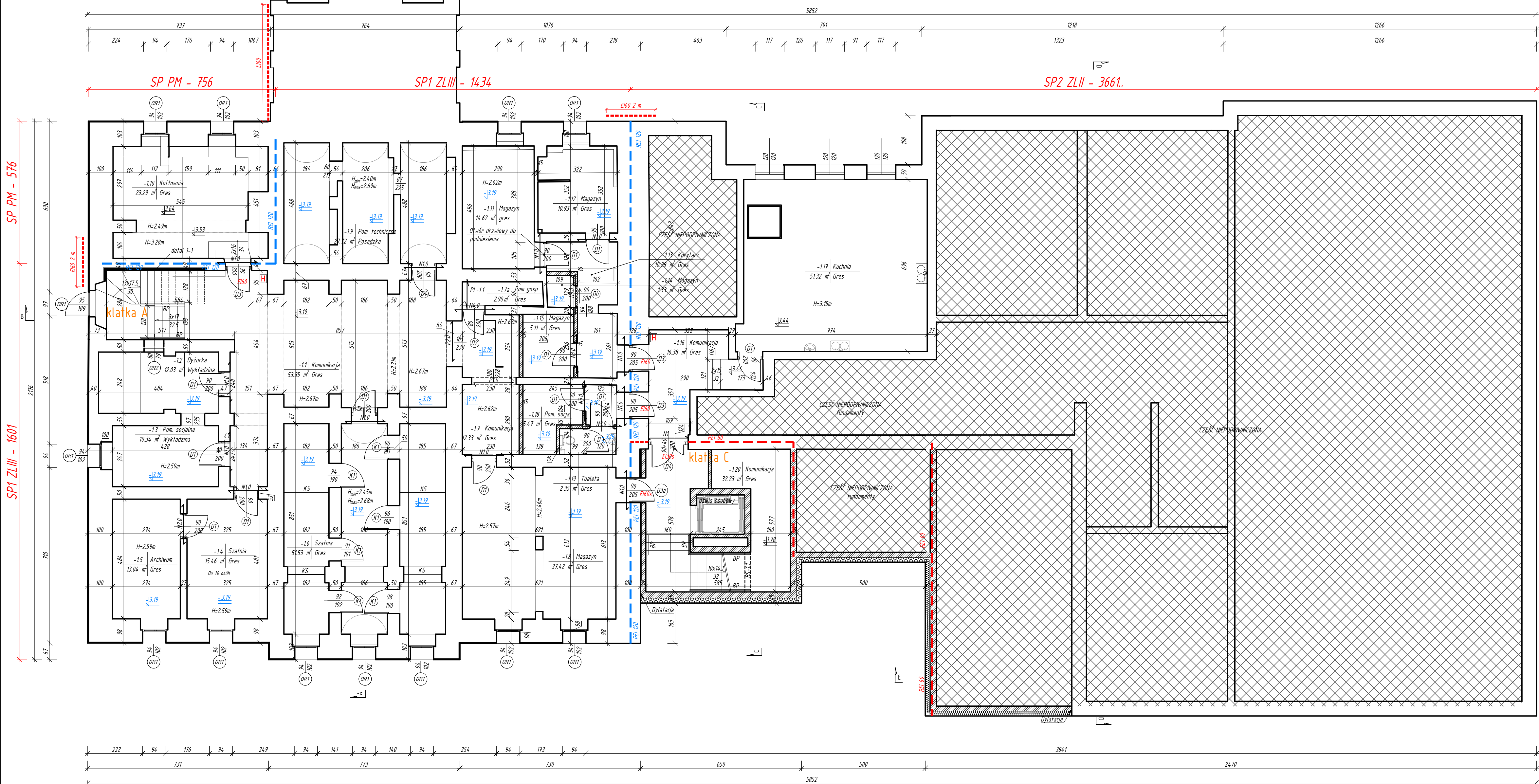
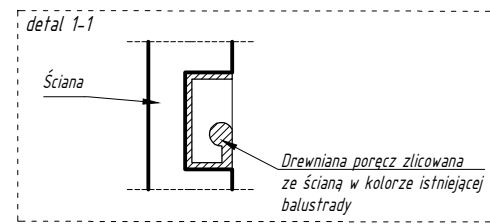
Numer
IN13A

Numer str

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie nieścisłości należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej
zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

SP PM - 576

SP1 ZLIII - 1601



LEGENDA

- projektowane elementy
- istniejące ściany
- istniejąca ściana REI 120
- projektowana ściana REI 60
- projektowana ściana REI 120
- kolorem niebieskim oznaczono
rzedną projektowanego
obniżenia poziomu do -3.19
- kolorem czarnym oznaczono
rzedną istniejącego poziomu do
pozostawienia
- krata stalowa do
pozostawienia
- krata w formie drzwi do
pozostawienia
- projektowana instalacja
hydrantowa
- projektowana balustrada
- okna przewidziane do
rekonstrukcji
- drzw przewidziane do
rekonstrukcji
- okna przewidziane do renowacji
- projektowana poręcz
zlicowana ze ścianą

SP2 ZLII - 3661

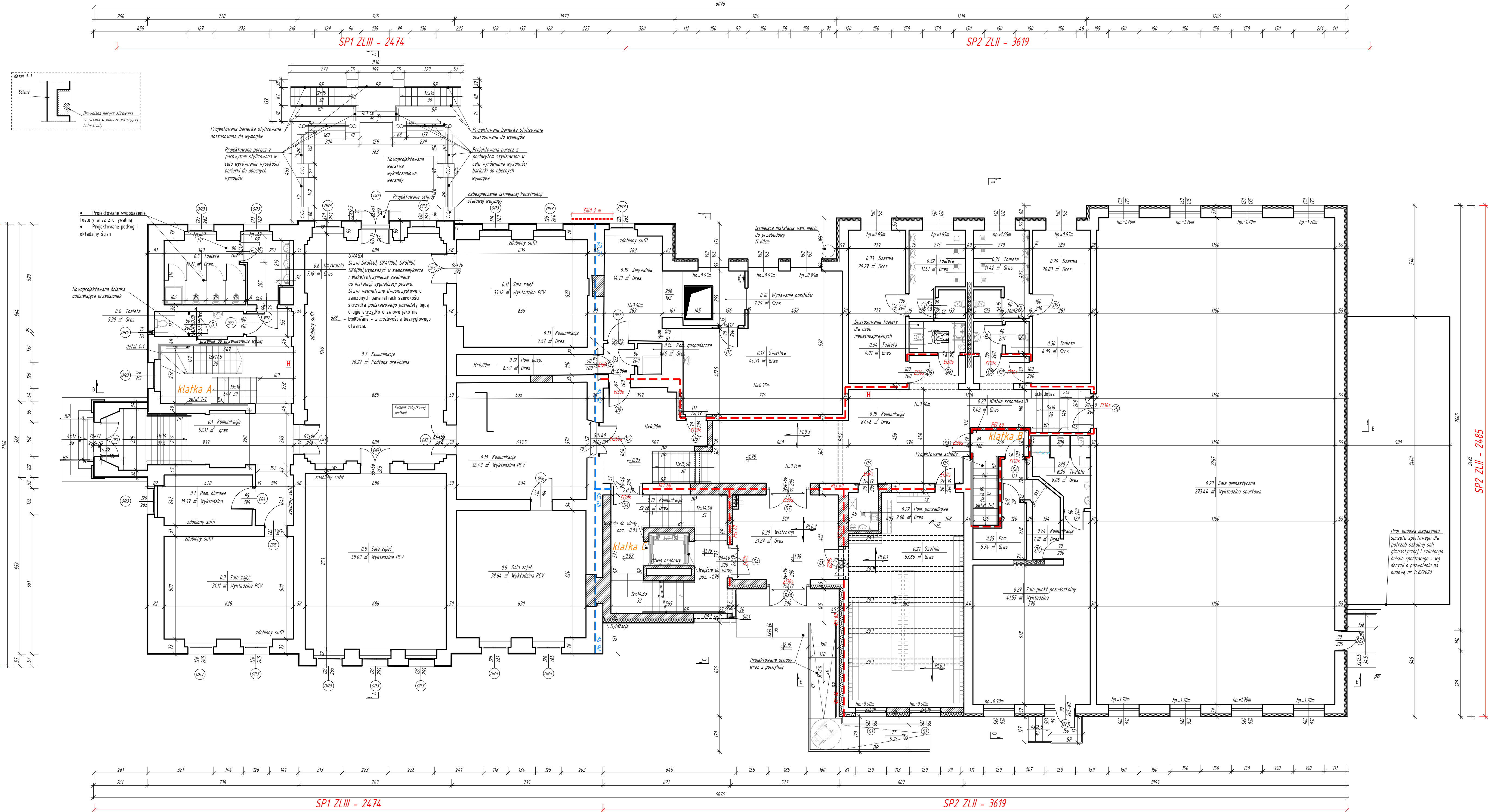


BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax (24) 235 42 05

Stadium projektu	PROJEKT TECHNICZNY
Nazwa obiektu	ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ
Inwestor	GMINA GOSTYNIN ul. RYNEK 26 09-500 GOSTYNIN
Adres inwestycji	Lucień 46, 09-504 Lucień dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień
Projektant: architektura , konstrukcja	mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. arch. nr MA/070/14, upr. nr MAZ/053/PWOK/03
Sprawdzający: architektura	mgr inż. arch. Julia Kopeć upr. arch. nr MA/151/18
Sprawdzający:	mgr inż. Paweł Kaźmierski upr. nr MAZ/100/PWOK/08
Asystent projektanta:	mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik
Temat rysunku	POZIOM NISKI PARTER
Skala	1:100
Data	07.05.2025
Numer	PTAB-01
Numer str	

Przekazywanie informacji z rysunków projektowych. Wszelkie informacje należy przekazywać do projektanta. Dane specyficzne rysunku oraz inne informacje, za wyjątkiem informacji o charakterze ogólnym, nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

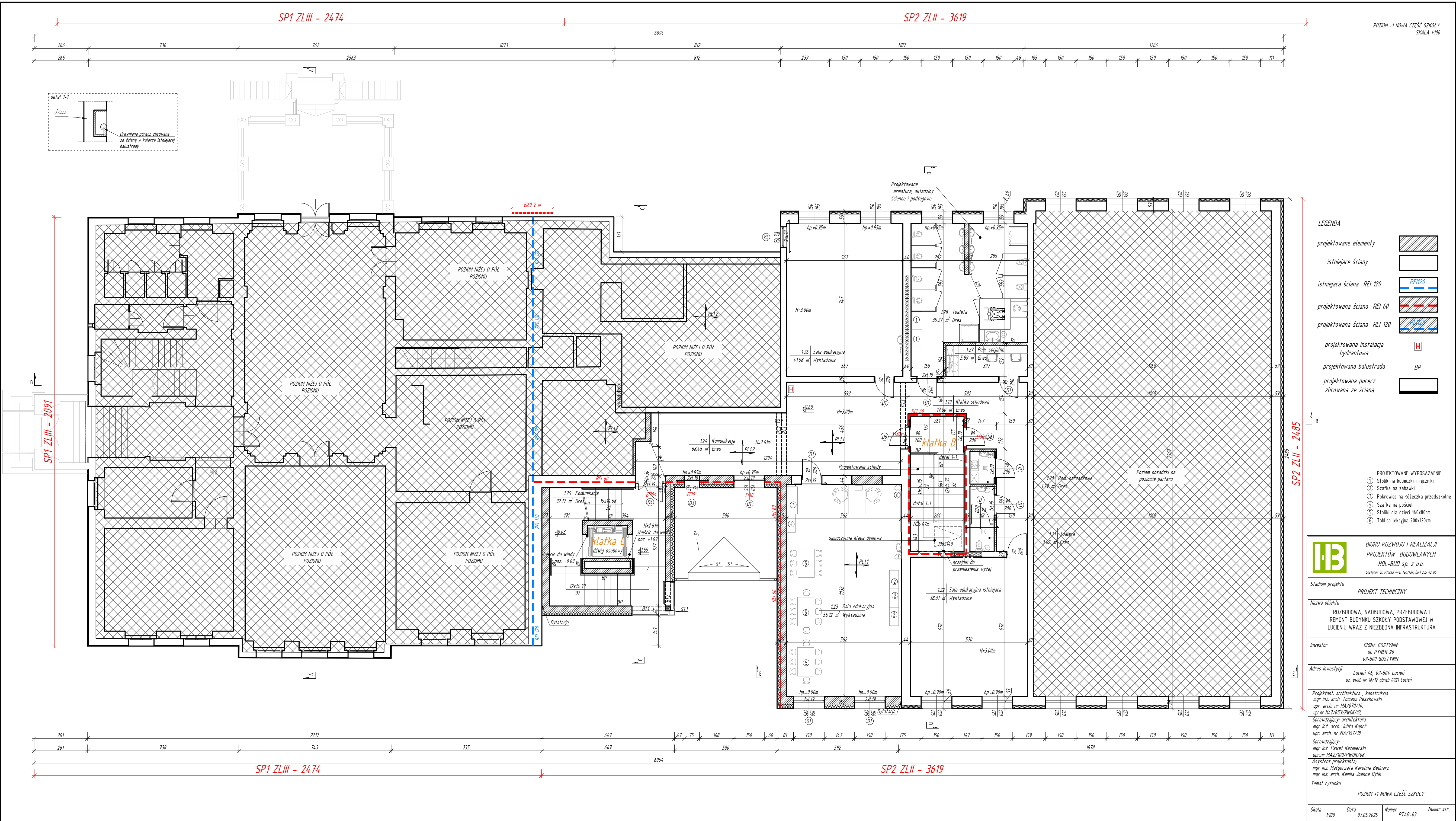
SP1 ZLIII - 2148



LEGENDA	
projektowane elementy	
istniejące ściany	
istniejąca ściana REI 120	
projektowana ściana REI 60	
projektowana ściana REI 120	
projektowana instalacja hydrantowa	
projektowana balustrada	
projektowana poręcz	
okna przewidziane do rekonstrukcji	
drzwi przewidziane do rekonstrukcji	
okna przewidziane do renowacji	
projektowana poręcz zlicowana ze ścianą	

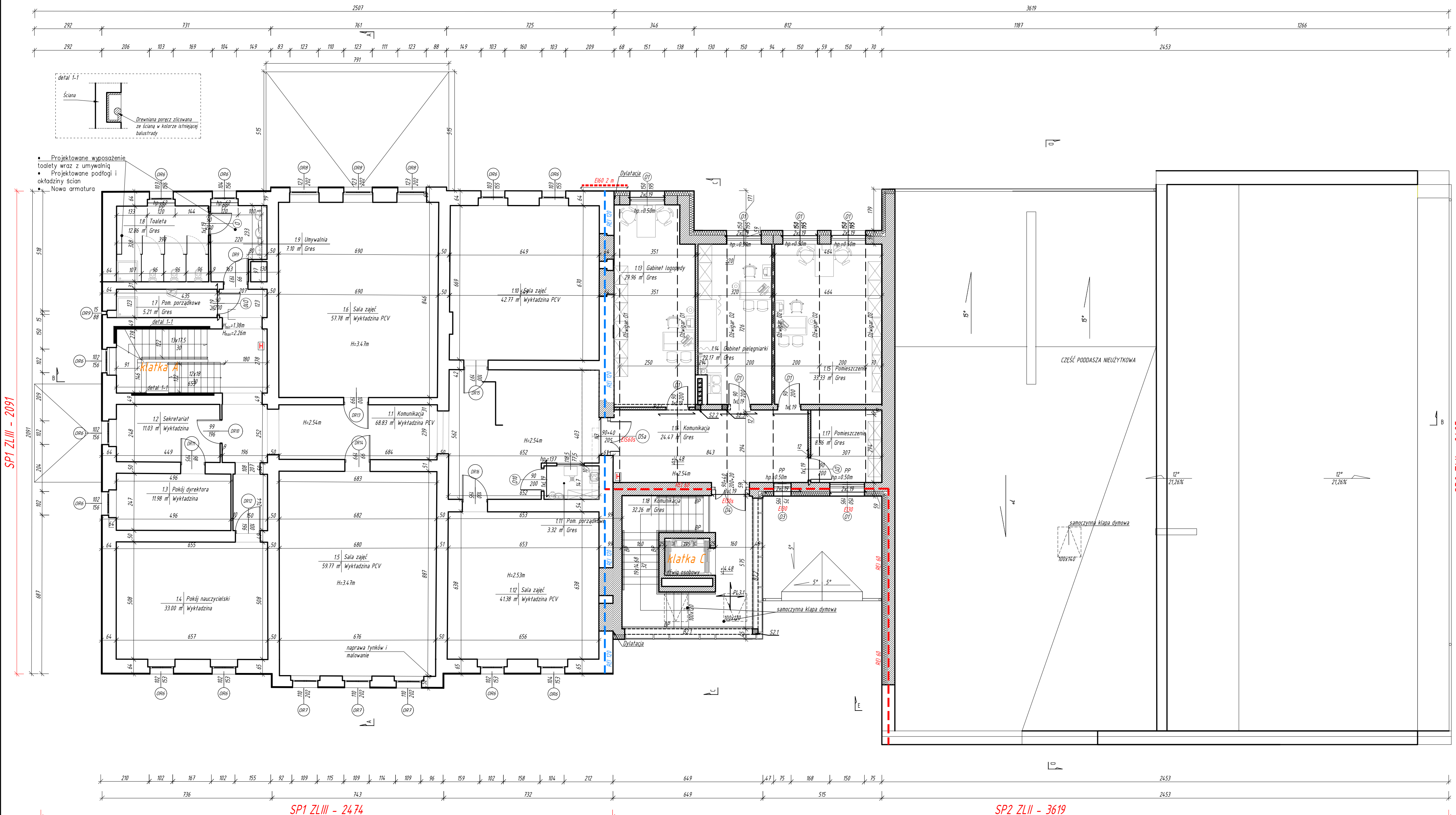
BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o. Gostynin, ul. Piłsudskiego 44a, tel./fax: (24) 235 42 85			
Stadium projektu: PROJEKT TECHNICZNY			
Nazwa obiektu: ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCENIU WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ			
Inwestor: GMINA GOSTYNIN ul. RYNEK 26 09-500 GOSTYNIN			
Adres inwestycji: Lucień 44, 09-504 Lucień dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień			
Projektant: architektura - konstrukcja mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. arch. nr MA/070/14, upr. nr MAZ/059/PWOK/03			
Sprawdzący: architektura mgr inż. arch. Julia Kopeć upr. arch. nr MA/157/18			
Sprawdzający: mgr inż. Paweł Kaźmierski upr. nr MAZ/100/PWOK/08			
Asystent projektanta: mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz upr. arch. arch. Kamila Joanna Dylik			
Temat rysunku: POZIOM WYSOKI PARTER			
Skala: 1:100	Data: 07.05.2025	Numer: PTAB-02	Numer str:

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej
zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.



SP1 ZLIII - 2474

SP2 ZLII - 3619



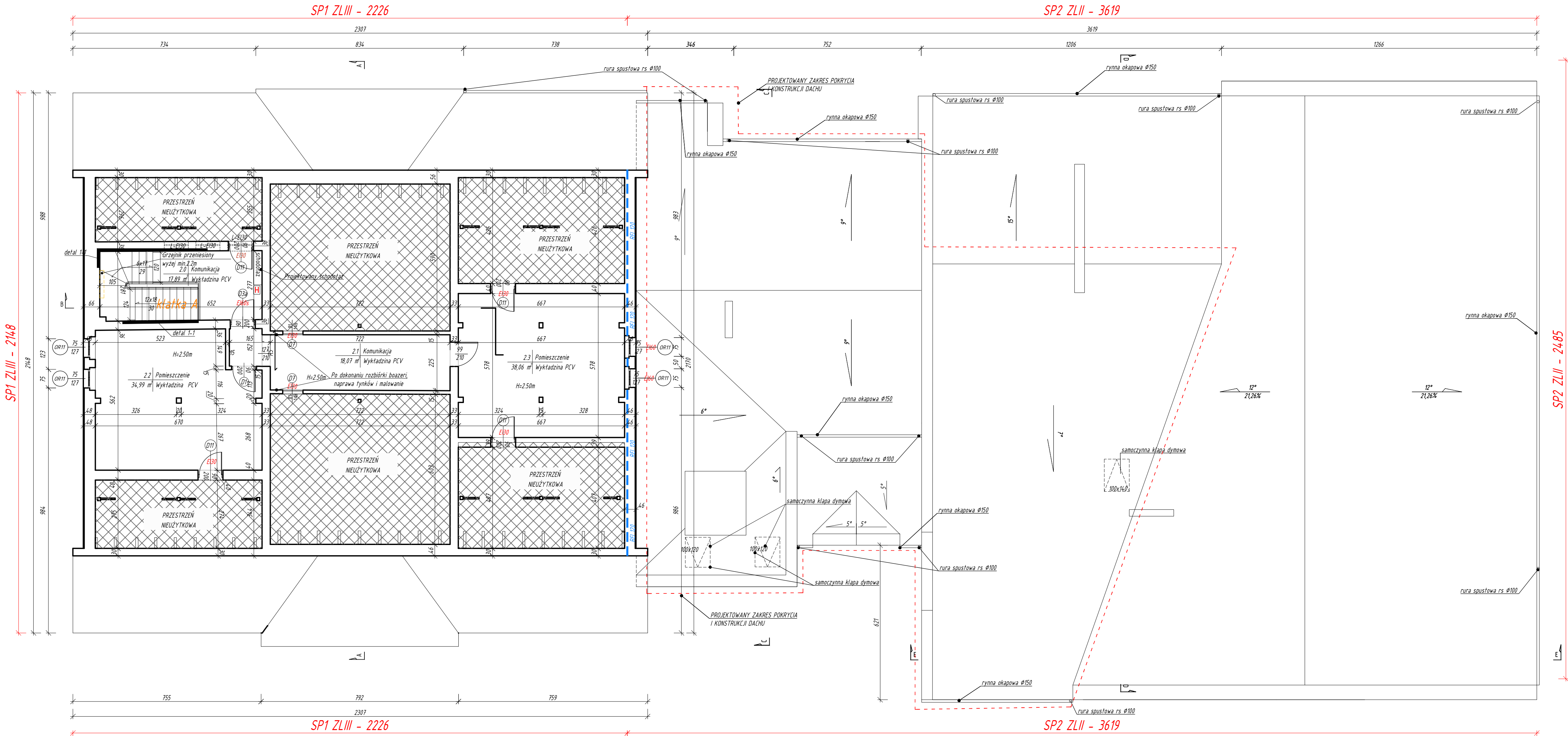
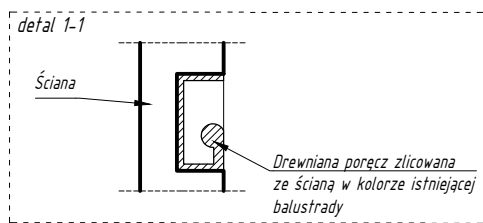
LEGENDA

- projektowane elementy
- istniejące ściany
- istniejąca ściana REI 120
- projektowana ściana REI 60
- projektowana ściana REI 120
- projektowana instalacja hydrantowa
- projektowana balustrada
- projektowana poręcz
- okna przewidziane do rekonstrukcji
- drzwi przewidziane do rekonstrukcji
- projektowana poręcz zlicowana ze ścianą

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niegodności należy zgłaszać projektantowi. Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

HB BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o. Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (041) 235 42 05			
Stadium projektu PROJEKT TECHNICZNY			
Nazwa obiektu ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ			
Inwestor GMINA GOSTYNN ul. RYNEK 26 09-500 GOSTYNN			
Adres inwestycji Lucień 46, 09-504 Lucień dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień			
Projektant: architektura, konstrukcja mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. arch. nr MA/070/14, upr. nr MAZ/0159/PWOK/03,			
Sprawdzający: architektura mgr inż. arch. Jolita Kopeć upr. arch. nr MA/157/18			
Sprawdzający: mgr inż. Paweł Kałmierski upr. nr MAZ/100/PWOK/08			
Asystent projektanta: mgr inż. Matgorzata Karolina Bednarek mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylak			
Temat rysunku POZIOM +1 ZABYTKOWA CZĘŚĆ SZKOŁY			
Skala 1:100	Data 07.05.2025	Numer PTAB-04	Numer str

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Data, specyfikacja, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy HOL-BUD sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej
zgody kopiowane, powielane oraz używane w innych celach niż określone w umowie.



LEGENDA

- projektowane elementy
- istniejące ściany
- istniejąca ściana REI 120
- projektowana ściana REI 60
- projektowana ściana REI 120
- projektowana instalacja hydrantowa
- projektowana balustrada
- projektowana poręcz zlicowana ze ścianą



Stadium projektu
Nazwa obiektu
Inwestor
Adres inwestycji

PROJEKT TECHNICZNY
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I
REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
LUCIENIU WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ

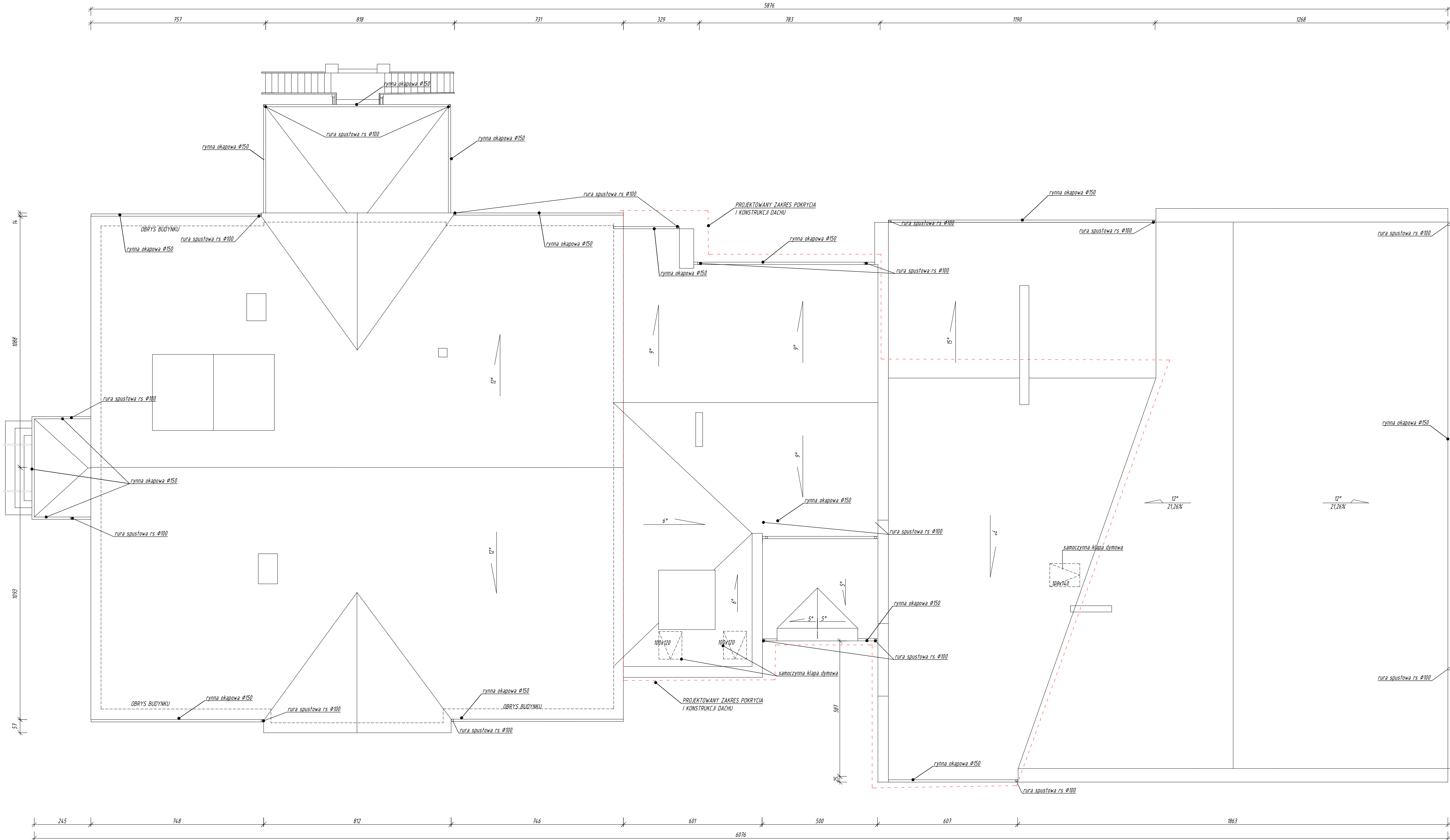
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr. nr MAZ/0159/PWOK/03,
mgr inż. arch. Julia Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

mgr inż. Paweł Kałmierski
upr. nr MAZ/100/PWOK/08
mgr inż. Matgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylak

POZIOM "+2" (PODDASZE)

Skala 1:100
Data 07.05.2025
Numer PTAB-05
Numer str

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Data, specyfikacja, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy HOL-BUD sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej
zgody kopiowane, powielane oraz używane w innych celach niż opisane w umowie.



RZUT DACHU
SKALA 1:100



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax: (24) 235 42 05

Stadium projektu
PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa obiektu
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I
REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
LUCIENIU WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor
GMINA GOSTYNN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNN

Adres inwestycji
Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: architektura, konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr. nr MAZ/0159/PWOK/03,

Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Jolita Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

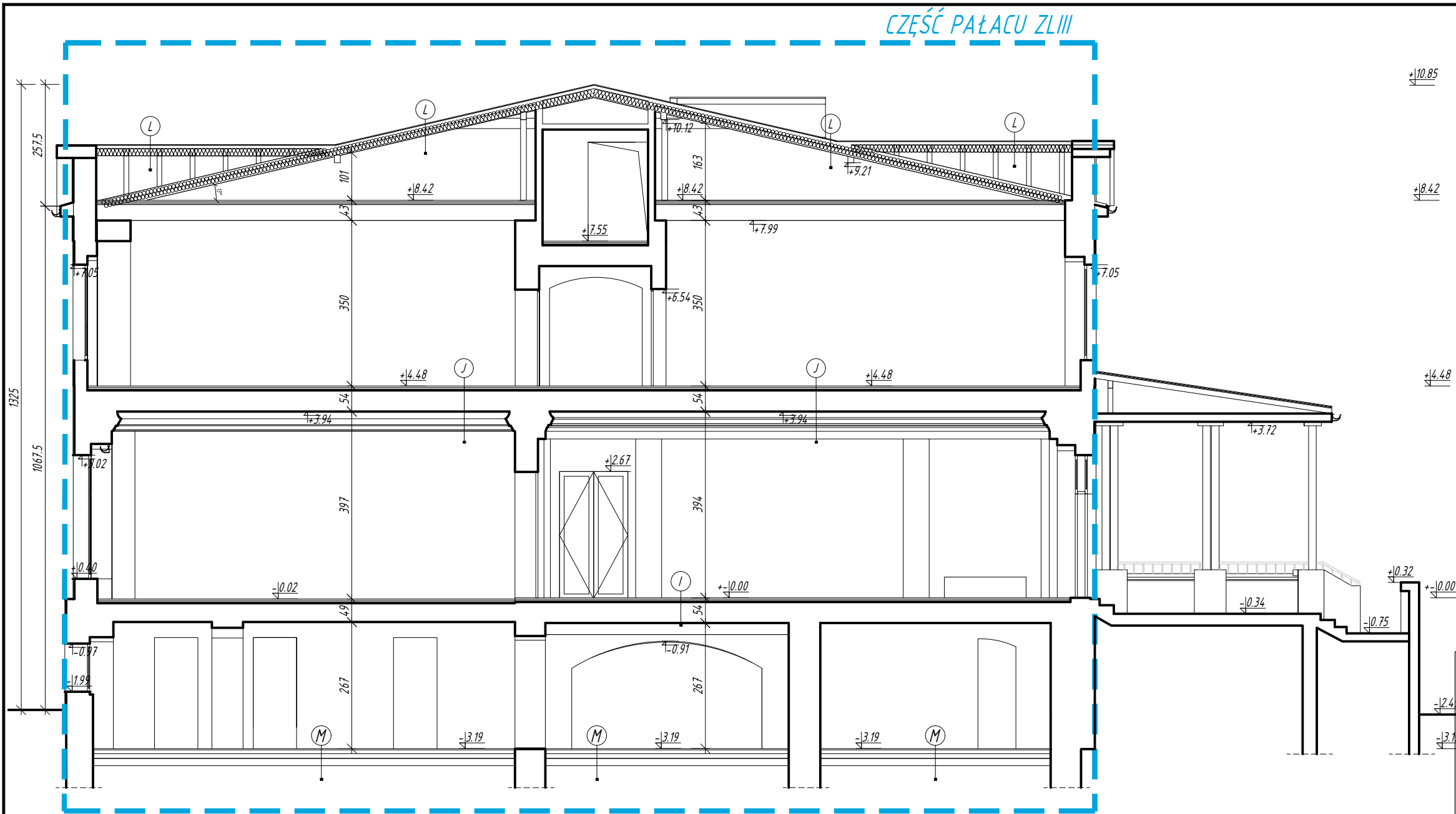
Sprawdzający:
mgr inż. Paweł Kałmierski
upr. nr MAZ/100/PWOK/08

Asystent projektanta:
mgr inż. Matgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylak

Temat rysunku
RZUT DACHU

Skala 1:100	Data 07.05.2025	Numer PTAB-06	Numer str.
----------------	--------------------	------------------	------------

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej
zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.



PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:100

PRZEGRODA J	
Nazwa	Grubość [cm]
Projektowana wykładzina PCV homogeniczna	-
Istniejące deski	4
Istniejące belki drewniane	-
Istniejący ślepy putap	-
Istniejące deskowanie	-
Istniejący tynk	1,5

PRZEGRODA L	
Nazwa	Grubość [cm]
Projektowana blacha ocynkowa na rąbek stojąca	0.07
Projektowana wiatroizolacja	-
Istniejące deskowanie pełne	-
Istniejąca konstrukcja dachu/Wetna mineralna na ruszcie	20cm
Projektowany sufit GKF w systemie EI30	3

PRZEGRODA I	
Nazwa	Grubość [cm]
Istniejący parkiet	1
Istniejący strop Kleina	4
Istniejący tynk cem-wap	15

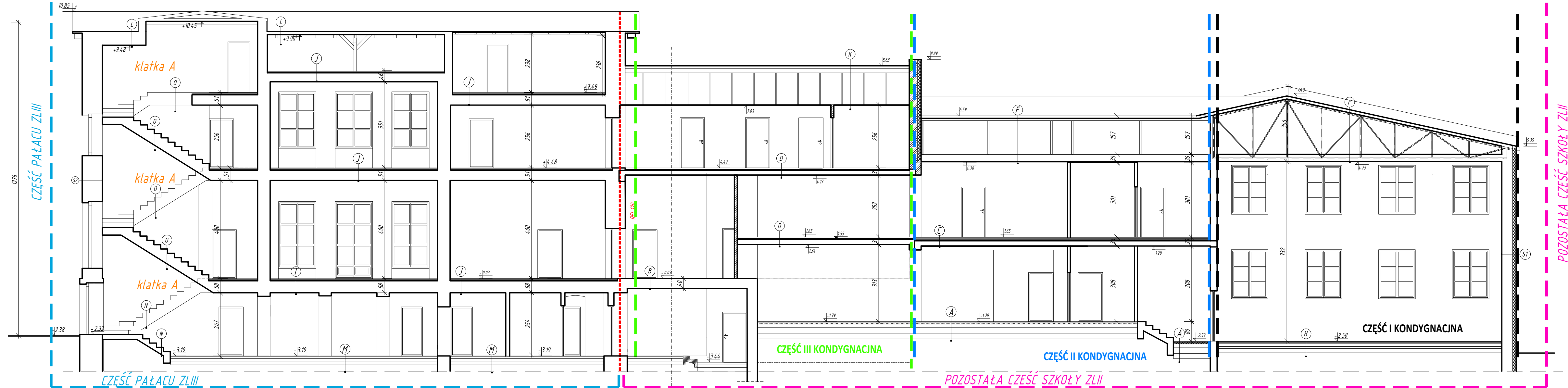
PRZEGRODA M	
Nazwa	Grubość [cm]
Projektowane płytki granitowe	2,5
Projektowana szlichta betonowa zbrojona siatkami przeciwskurczowymi	8
Projektowana folia PE	-
Projektowany styropian EPS150 w dwóch warstwach	10
Projektowana płynna folia - dwuskładnikowa elastyczna hydroizolacja typu ciężkiego.	0,5
Projektowany beton C8/10	15
Grunt rodziny	-



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu			
PROJEKT TECHNICZNY			
Nazwa obiektu			
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ			
Inwestor			
GMINA GOSTYNIN ul. RYNEK 26 09-500 GOSTYNIN			
Adres inwestycji			
Lucień 46, 09-504 Lucień dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień			
Projektant: architektura , konstrukcja mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. arch. nr MA/070/14, upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,			
Sprawdzający: architektura mgr inż. arch. Julia Kopeć upr. arch. nr MA/157/18			
Sprawdzający: mgr inż. Paweł Kaźmierski upr.nr MAZ/100/PWOK/08			
Asystent projektanta: mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylak			
Temat rysunku			
PRZEKRÓJ A-A			
Skala	Data	Numer	Numer str
1:100	07.05.2025	PTAB-07	

Przegląd należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi. Dane, speyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.



PRZĘKRÓJ B-B
SKALA 1:100

- LEGENDA
- projektowane elementy
 - istniejące ściany
 - istniejąca ściana REI 120
 - projektowana ściana REI 60
 - projektowana ściana REI 120
 - kolorem niebieskim oznaczono rzędną projektowanego obniżenia poziomu do -3.19
 - kolorem czarnym oznaczono rzędną istniejącego poziomu do pozostawienia

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 444, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu
PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa obiektu
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I
REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
LUCIEŃU WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor
GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji
Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: architektura, konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr. nr MAZ/051/PWOK/03

Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julia Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

Sprawdzający:
mgr inż. Paweł Kaźmierski
upr. nr MAZ/100/PWOK/08

Asystent projektanta:
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamil Joanna Dylik

Temat rysunku
PRZĘKRÓJ B-B

Skala 1:100Data 07.05.2025Numer A88Numer str.

CZĘŚĆ PAŁACU ZLIII

PRZĘGRODA J		PRZĘGRODA L		PRZĘGRODA M		PRZĘGRODA N		PRZĘGRODA S2			
Nazwa	Grubość [cm]	Nazwa	Grubość [cm]	Nazwa	Grubość [cm]	Nazwa	Grubość [cm]	Nazwa	Grubość [cm]		
Projektowana wykładzina PCV homogeniczna	-	Projektowana blacha ocynkowa na rąbek stojąca	0,07	Projektowane płytki granitowe	2,5	Istniejące płyty lastrico	-	Projektowana powłoka malarska zapewniająca współczynnik przenikania ciepła	-		
Istniejące deski	4			Projektowana szlichta betonowa zbrojona siatkami przeciwskurczowymi	8	Istniejące schody żelbetowe	-				
Istniejące belki drewniane	-			Projektowana folia PE	-	Istniejący tynk cem-wap	-				
Istniejący słupek putap	-	Istniejąca konstrukcja dachu/Projektowana wełna mineralna na ruszcie	20cm	Projektowany styropian EPS150 w dwóch warstwach	10	PRZĘGRODA I		Istniejąca cegła pełna ceramiczna czerwona	Mury różnej grubości w zależności od poziomu		
Istniejące deskowanie	-			Istniejące deskowanie pełne	-	Projektowana płytka izolacyjna dwuskładnikowa elastyczna hydroizolacja typu cieplnego.	0,5			Nazwa	Grubość [cm]
Istniejący tynk	15			Istniejąca powłoka cementowa	15					Istniejący parkiet	1
PRZĘGRODA O		Projektowany sufit GKF w systemie E130	3	Projektowana płytka izolacyjna dwuskładnikowa elastyczna hydroizolacja typu cieplnego.	0,5	Istniejący strop Kleina	4	Projektowana powłoka malarska zapewniająca współczynnik przenikania ciepła	-		
Nazwa	Grubość [cm]			Projektowany beton C8/10	15	Istniejący tynk cem-wap	15				
Istniejące tregi drewniane	-			Grunt rodzimy	-						
Istniejące schody żelbetowe	-										
Istniejący tynk cem-wap	-										

CZĘŚĆ III KONDYGNACINA

PRZEGRODA B	
Nazwa	Grubość [cm]
Projektowana wykładzina homogeniczna	1
Istniejący podkład betonowy	4
Istniejący styropian "20"	2
Istniejąca folia izolacyjna	-
Istniejący strop Teriva II	-
Istniejący tynk cem-wap	-

PRZEGRODA D - projektowana przegroda	
Nazwa	Grubość [cm]
Projektowana wykładzina homogeniczna	-
Projektowany podkład betonowy	5
Projektowana folia PE	-
Projektowany styropian	6
Projektowana folia PE	-
Projektowany strop żelbetowy	20
Projektowany tynk cementowo wapienny	1,5

PRZEGRODA K - projektowana przegroda	
Nazwa	Grubość [cm]
Projektowana blacha na rąbek stojący	0,07
Projektowana membrana separacyjna	0,85
Projektowana płyta OSB	22
Projektowana konstrukcja dachu w postaci wiazarów drewnianych /Włetna mineralna 2x15cm	-
Projektowany sufit GKF w systemie EI30	15cm

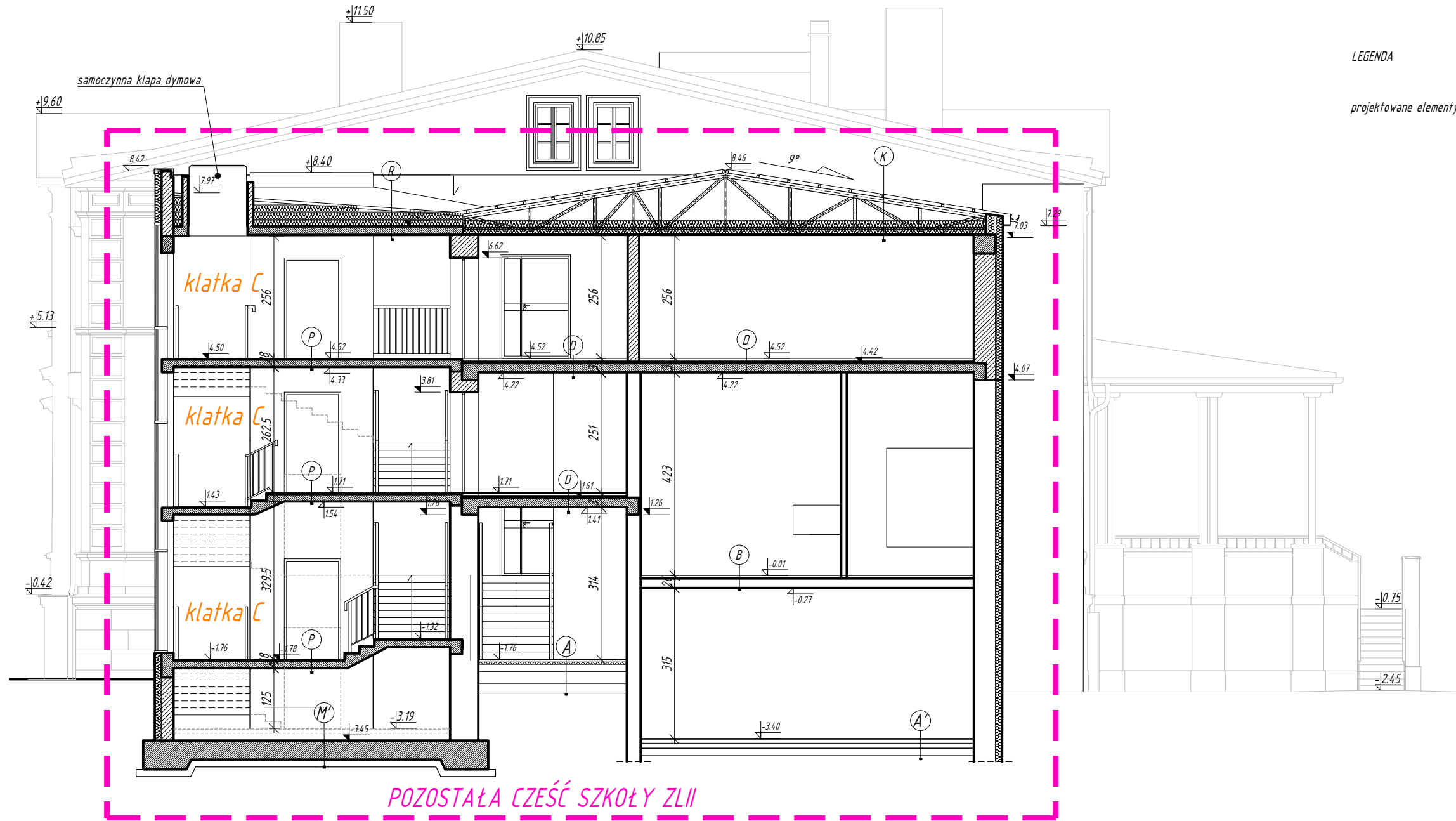
CZĘŚĆ II KONDYGNACINA

PRZĘGRODA A	PRZĘGRODA C																																
<table><tr><th>Nazwa</th><th>Grubość [cm]</th></tr><tr><td>Projektowana wykładzina PCV homogeniczna</td><td>1</td></tr><tr><td>Istniejący podkład betonowy</td><td>4</td></tr><tr><td>Istniejący styropian "20"</td><td>5</td></tr><tr><td>Istniejąca folia izolacyjna</td><td>-</td></tr><tr><td>Istniejący podkład betonowy</td><td>15</td></tr><tr><td>Istniejący gruzobeton</td><td>25</td></tr><tr><td>Istniejący ubity piasek</td><td>20</td></tr></table>	Nazwa	Grubość [cm]	Projektowana wykładzina PCV homogeniczna	1	Istniejący podkład betonowy	4	Istniejący styropian "20"	5	Istniejąca folia izolacyjna	-	Istniejący podkład betonowy	15	Istniejący gruzobeton	25	Istniejący ubity piasek	20	<table><tr><th>Nazwa</th><th>Grubość [cm]</th></tr><tr><td>Projektowana wykładzina PCV homogeniczna</td><td>1</td></tr><tr><td>Istniejący podkład betonowy</td><td>4</td></tr><tr><td>Istniejący styropian "20"</td><td>5</td></tr><tr><td>Istniejąca folia izolacyjna</td><td>-</td></tr><tr><td>Istniejący odtok betonowy</td><td>15</td></tr><tr><td>Istniejące płyty kanatowe</td><td>24</td></tr><tr><td>Istniejący tynk</td><td>1,5</td></tr></table>	Nazwa	Grubość [cm]	Projektowana wykładzina PCV homogeniczna	1	Istniejący podkład betonowy	4	Istniejący styropian "20"	5	Istniejąca folia izolacyjna	-	Istniejący odtok betonowy	15	Istniejące płyty kanatowe	24	Istniejący tynk	1,5
Nazwa	Grubość [cm]																																
Projektowana wykładzina PCV homogeniczna	1																																
Istniejący podkład betonowy	4																																
Istniejący styropian "20"	5																																
Istniejąca folia izolacyjna	-																																
Istniejący podkład betonowy	15																																
Istniejący gruzobeton	25																																
Istniejący ubity piasek	20																																
Nazwa	Grubość [cm]																																
Projektowana wykładzina PCV homogeniczna	1																																
Istniejący podkład betonowy	4																																
Istniejący styropian "20"	5																																
Istniejąca folia izolacyjna	-																																
Istniejący odtok betonowy	15																																
Istniejące płyty kanatowe	24																																
Istniejący tynk	1,5																																

CZĘŚĆ I KONDYGNACINA

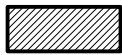
PRZĘGRODA E		PRZĘGRODA S1		PRZĘGRODA H		PRZĘGRODA F	
Nazwa	Grubość [cm]	Nazwa	Grubość [cm]	Nazwa	Grubość [cm]	Nazwa	Grubość [cm]
Istniejąca blacha ocynkowa na rąbek stojący	0,07	Istniejące pustaki ceramiczne	44	Istniejąca wykładzina sportowa	0,65	Istniejąca blacha ocynkowa na rąbek stojący	0
Istniejąca wiatroizolacja	-	Istniejący styropian	15	Istniejąca płyta wodorowa	2,2	Istniejąca wiatroizolacja	-
Istniejące deski	2,5	Projektowany tynk cienkowarstwy	-	Istniejąca folia PE	-	Istniejące deski	25mm
Istniejący wiażar drewniany /Istniejąca wełna mineralna 25cm	4x6			Istniejący ruszt drewniany w odstępach 20-30mm	2x10	Istniejący dźwigar stalowy	7
Projektowany sufit GKF w systemie E130	-			Istniejący styropian w przestrzeni pomiędzy legarami	5	Istniejąca wełna mineralna	25
				Istniejące legary ułożone krzyżowo w rozstawie 50cm	2x10	Istniejąca folia	--
				Istniejące podkładki gumowe	4-20mm	Istniejący 1100 mocowany do dolnego pasa dźwigara	-
				Istniejąca folia PE		Projektowany sufit podwieszony E130	-
				Istniejący beton B15	8		
				Istniejący piasek	15		

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantom.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej
zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakiegokolwiek innych celów niż opisane w umowie.



LEGENDA

projektowane elementy



PRZEKRÓJ C-C
SKALA 1:100



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa obiektu

ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I
REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
LUCIENIU WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor

GINA GOSTYNNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNNIN

Adres inwestycji

Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: architektura , konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,

Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julia Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

Sprawdzający:
mgr inż. Paweł Kaźmierski
upr.nr MAZ/100/PWOK/08

Asystent projektanta:
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylak

Temat rysunku

PRZEKRÓJ C-C

Skala
1:100

Data
07.05.2025

Numer
PTAB-09

Numer str

PRZEGRODA P	
Nazwa	Grubość [cm]
Projektowane płytki gresowe	2
Projektowany strop żelbetowy	16
Projektowany tynk cementowo wapienny	1,5

PRZEGRODA M'	
Nazwa	Grubość [cm]
Projektowane płytki granitowe	2,5
Projektowana szlichta betonowa zbrojona siatkami przeciwskurczowymi	8
Projektowana folia PE	-
Projektowany styropian EPS150 w dwóch warstwach	15
Projektowana płynna folia - dwuskładnikowa elastyczna hydroizolacja typu ciężkiego.	0,5
Płyta fundamentowa izolacja powłokowa, przeciwwodna typu ciężkiego	40
Projektowany podkład betonowy C8/10	15

PRZEGRODA B	
Nazwa	Grubość [cm]
Projektowana wykładzina homogeniczna	1
Istniejący podkład betonowy	4
Istniejący styropian "20"	2
Istniejąca folia izolacyjna	-
Istniejący strop Teriva II	-
Istniejący tynk cem-wap	-

PRZEGRODA D- projektowana przegroda	
Nazwa	Grubość [cm]
Projektowana wykładzina homogeniczna	-
Projektowany podkład betonowy	5
Projektowana folia PE	-
Projektowany styropian	6
Projektowana folia PE	-
Projektowany strop żelbetowy	20
Projektowany tynk cementowo wapienny	1,5

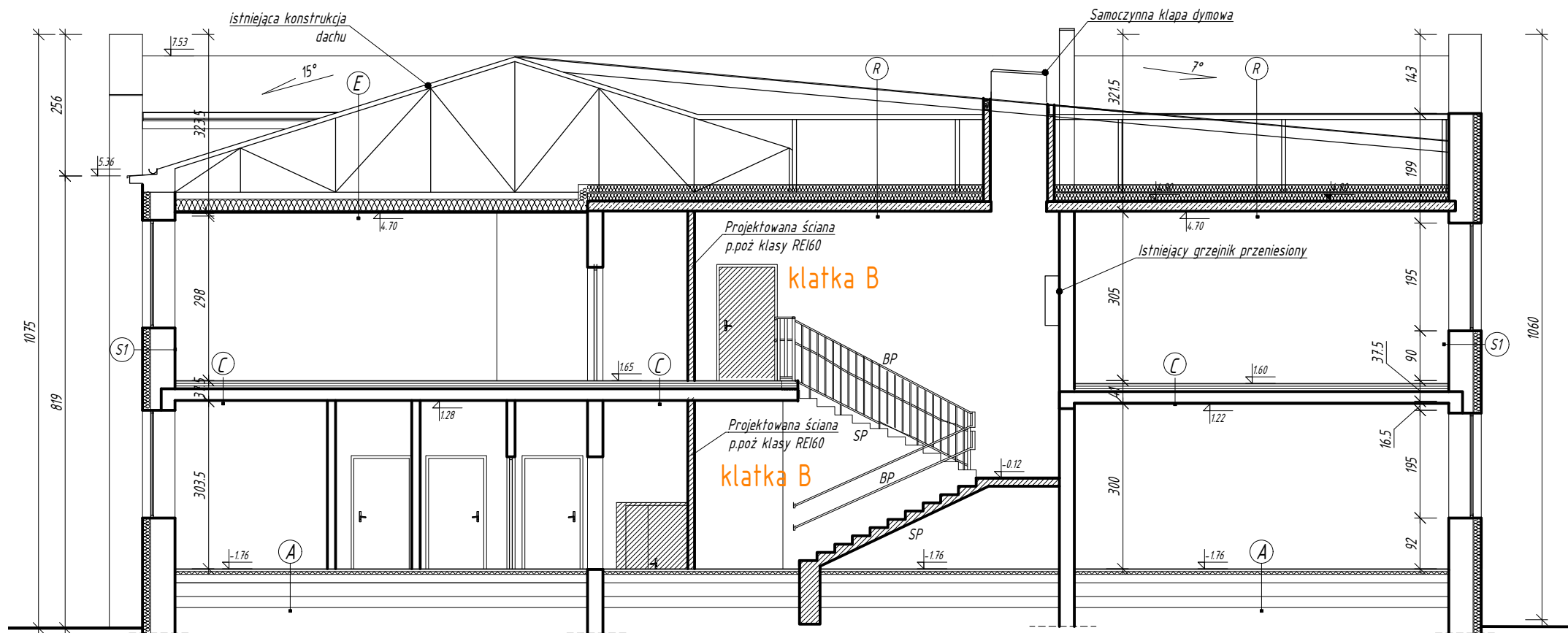
PRZEGRODA K - projektowana przegroda	
Nazwa	Grubość [cm]
Projektowana blacha na rąbek stojący	0,07
Projektowana membrana separacyjna	0,85
Projektowana płyta OSB	2,2
Projektowana konstrukcja dachu w postaci więzarów drewnianych /Wetna mineralna 2x15cm	-
Projektowany sufit GKF w systemie EI30	1,5cm

PRZEGRODA R - projektowana przegroda	
Nazwa	Grubość [cm]
Projektowana blacha na rąbek stojący	0,07
Łaty 2,4 x 4,8	-
Projektowane kontrłaty 2,5x5	-
Projektowana wiatroizolacja	-
Projektowana krokiew	18
Projektowana wetna mineralna 2x15cm	-
Projektowany strop żelbetowy	18
Projektowany tynk cementowo wapienny	1,5

PRZEGRODA A	
Nazwa	Grubość [cm]
Gres	1
Istniejący podkład betonowy	4
Istniejący styropian "20"	5
Istniejąca folia izolacyjna	-
Istniejący podkład betonowy	15
Istniejący gruzobeton	25
Istniejący ubity piasek	20

PRZEGRODA A'	
Nazwa	Grubość [cm]
Gres	1
Istniejący podkład betonowy	4
Istniejący styropian "20"	5
Istniejąca folia izolacyjna	-
Istniejący podkład betonowy	15
Istniejący gruzobeton	25
Istniejący ubity piasek	20

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi. Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.



PRZEGRODA A	
Nazwa	Grubość [cm]
Projektowana wykładzina PCV homogeniczna	1
Istniejący podkład betonowy	4
Istniejący styropian "20"	5
Istniejąca folia izolacyjna	-
Istniejący podkład betonowy	15
Istniejący gruzobeton	25
Istniejący ubity piasek	20

PRZEGRODA C	
Nazwa	Grubość [cm]
Projektowana wykładzina PCV homogeniczna	1
Istniejący podkład betonowy	4
Istniejący styropian "20"	5
Istniejąca folia izolacyjna	-
Istniejący odkład betonowy	15
Istniejące płyty kanatowe	24
Istniejący tynk	1,5

PRZEGRODA E	
Nazwa	Grubość [cm]
Istniejąca blacha ocynkowa na rąbek stojący	0.07
Istniejąca wiatroizolacja	-
Istniejące deski	25
Istniejący więzar drewniany /Istniejąca wełna mineralna 25cm	4x6
Projektowany sufit GKF w systemie EI30	-

PRZEGRODA S1	
Nazwa	Grubość [cm]
Istniejące pustaki ceramiczne	44
Istniejący styropian	15
Projektowany tynk cienkowarstwowy	-

PRZEGRODA R - projektowana przegroda	
Nazwa	Grubość [cm]
Projektowana blacha na rąbek stojący	0.07
Łaty 2,4 x 4,8	-
Projektowane kontrłaty 2,5x5	-
Projektowana wiatroizolacja	
Projektowana krokiew	18
Projektowana wełna mineralna 2x15cm	
Projektowany strop żelbetowy	18
Projektowany tynk cementowo wapienny	1,5

LEGENDA

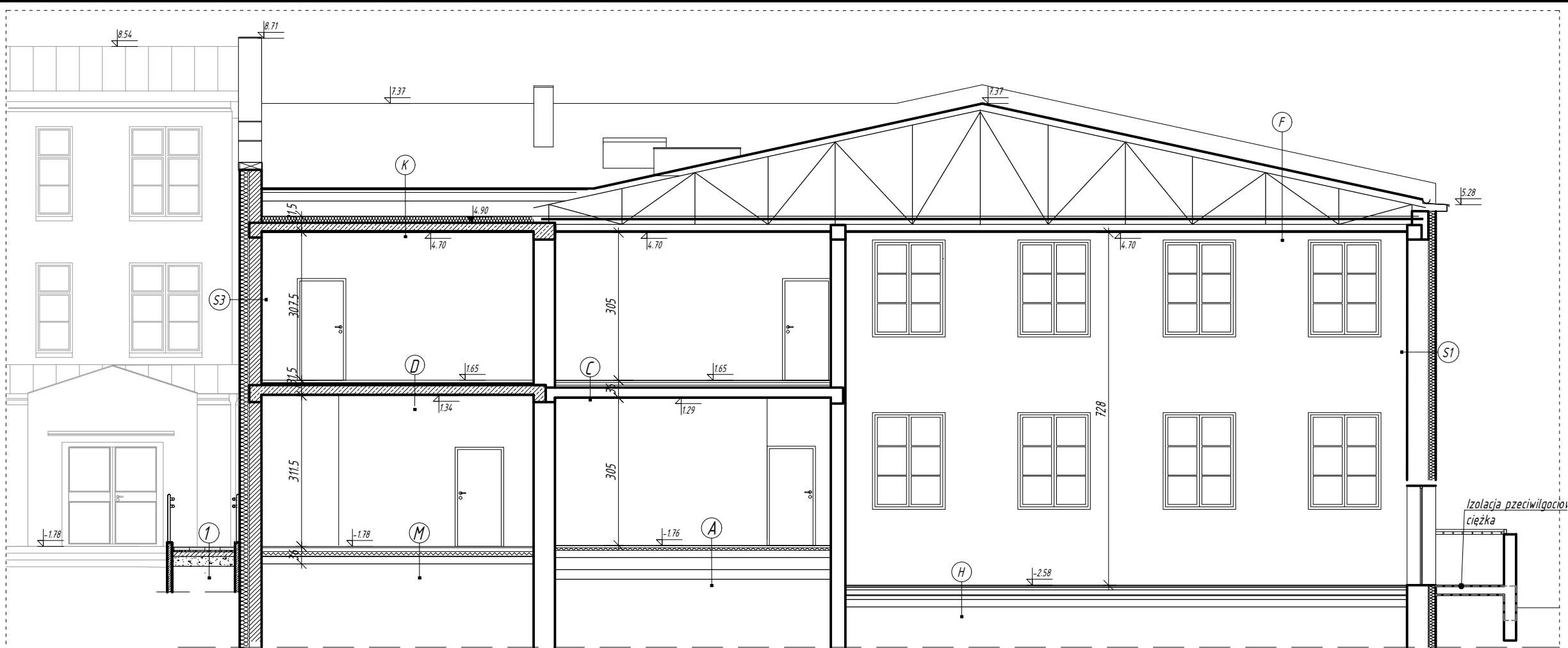
projektowane elementy	
istniejące ściany	
projektowana barierka	BP
projektowana poręcz	PP
projektowane schody	SP



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu	PROJEKT TECHNICZNY		
Nazwa obiektu	ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ		
Inwestor	GMINA GOSTYNIN ul. RYNEK 26 09-500 GOSTYNIN		
Adres inwestycji	Lucień 46, 09-504 Lucień dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień		
Projektant:	architektura , konstrukcja mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. arch. nr MA/070/14, upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,		
Sprawdzający:	architektura mgr inż. arch. Julia Kopeć upr. arch. nr MA/157/18		
Sprawdzający:	mgr inż. Paweł Kaźmierski upr.nr MAZ/100/PWOK/08		
Asystent projektanta:	mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylík		
Temat rysunku	PRZĘKRÓJ D-D		
Skala	1:100	Data	07.05.2025
Numer	PTAB-10	Numer str	

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantom.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej
zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.



PRZEKRÓJ D-D
SKALA 1:100

WARSTWA 1	
Nazwa	Grubość [cm]
Płyty betonowe / Kostka brukowa	-
Podsyпка cmentowa-piaskowa	3
Podbudowa z chudego beton C8/10	15
Warstwa odsączająca piaskowo stabilizowana	10

PRZEGRODA K - projektowana przegroda	
Nazwa	Grubość [cm]
Projektowana blacha na rąbek stojący	0.07
Projektowana membrana separacyjna	0.85
Projektowana płyta OSB	2.2
Projektowana konstrukcja dachu w postaci więzarów drewnianych /Wetna mineralna 2x15cm	-
Projektowany sufit GKF w systemie EI30	1,5cm

PRZEGRODA M	
Nazwa	Grubość [cm]
Projektowane płytki granitowe	2,5
Projektowana szlichta betonowa zbrojona siatkami przeciwskurczowymi	8
Projektowana folia PE	-
Projektowany styropian EPS150 w dwóch warstwach	10
Projektowana płynna folia - dwuskładnikowa elastyczna hydroizolacja typu ciężkiego.	0,5
Projektowany beton C8/10	15
Grunt rodziny	-

PRZEGRODA D- projektowana przegroda	
Nazwa	Grubość [cm]
Projektowana wykładzina homogeniczna	-
Projektowany podkład betonowy	5
Projektowana folia PE	-
Projektowany styropian	6
Projektowana folia PE	-
Projektowany strop żelbetowy	20
Projektowany tynk cementowo wapienny	1,5

PRZEGRODA C	
Nazwa	Grubość [cm]
Projektowana wykładzina PCV homogeniczna	1
Istniejący podkład betonowy	4
Istniejący styropian "20"	5
Istniejąca folia izolacyjna	-
Istniejący odkład betonowy	15
Istniejące płyty kanatowe	24
Istniejący tynk	1,5

PRZEGRODA A	
Nazwa	Grubość [cm]
Projektowana wykładzina PCV homogeniczna	1
Istniejący podkład betonowy	4
Istniejący styropian "20"	5
Istniejąca folia izolacyjna	-
Istniejący podkład betonowy	15
Istniejący gruzobeton	25
Istniejący ubity piasek	20

PRZEGRODA H	
Nazwa	Grubość [cm]
Istniejąca wykładzina sportowa	0.65
Istniejąca płyta wiórowa	2,2
Istniejąca folia PE	-
Istniejący ruszt drewniany w odstępach 20-30mm	2x10
Istniejący styropian w przestrzeni pomiędzy legarami	5
Istniejące legary ułożone krzyżowo w rozstawie 50cm	2x10
Istniejące podkładki gumowe	4-20mm
Istniejąca folia PE	-
Istniejący beton B15	8
Istniejący piasek	15

PRZEGRODA S1	
Nazwa	Grubość [cm]
Istniejące pustaki ceramiczne	44
Istniejący styropian	15
Projektowany tynk cienkowarstwowy	-

PRZEGRODA S3	
Nazwa	Grubość [cm]
Projektowane pustaki z betonu komórkowego	24
Projektowana wetna mineralna	20
Projektowany tynk cienkowarstwowy	-



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu
PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa obiektu
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I
REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
LUCIENIU WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor
GMINA GOSTYNYN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNYN

Adres inwestycji
Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: architektura , konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,

Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julia Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

Sprawdzający:
mgr inż. Paweł Kaźmierski
upr.nr MAZ/100/PWOK/08

Asystent projektanta:
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylík

Temat rysunku
PRZEKRÓJ E-E

Skala 1:100 Data 07.05.2025 Numer PTAB-10A Numer str

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej
zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.



ELEWACJE KOLORYSTYKA
SKALA 1:100

LEGENDA

- Ściana – jony ugro – RAL DESIGN 090 80 20
- Detal architektoniczny profilowany w tylnie – MCS 5
- Detal architektoniczny gipsowa aplikacja – MCS 5
- Detal architektoniczny białe malowanie narzynie z raskiłą fakturą – RAL 8023
- Detal architektoniczny białe malowanie całości – RAL 8023
- Metalowa belka warandy – MCS 5 1070-1288
- Główny kordonowy – RAL 3007
- Kolor stópki RAL 3007 – maloli
- Łakot nowej części – RAL DESIGN 090 070 20
- Blacha na rąbek
- Wykończenie schodów zewnętrznych
- Barierki zewnętrzne

Na etapie wykonawczym dokonaj wyboru kolorów istniejących elewacji w porównaniu z PMS

- RAL DESIGN 200 90 10
- RAL DESIGN 110 80 40
- RAL DESIGN 020 60 10
- RAL DESIGN 010 80 20
- RAL DESIGN 040 80 30
- RAL DESIGN 070 80 40
- RAL DESIGN 240 80 15
- RAL DESIGN 260 80 15
- RAL DESIGN 300 80 15
- RAL DESIGN 000 75 00

ELEWACJA POŁUDNIOWO WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA

ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA - WIDOK NA PAŁAC I PROJEKTOWANĄ KLATKĘ SCHODOWĄ

Projektowana okładzina z płyt granitowych

Projektowana okładzina z płyt granitowych

Schody do wyczyszczania i konserwacji

Pochylnia kostka brukowa

Schody okładzina z płyt kamiennych

Pochylnia kostka brukowa

Schody okładzina z płytek granitowych

Schody okładzina z płytek granitowych

 BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o. Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax (24) 235 42 05			
Stadium projektu		PROJEKT TECHNICZNY	
Nazwa obiektu		ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ	
Inwestor		GMINA GOSTYNIŃ ul. RYNEK 26 09-500 GOSTYNIŃ	
Adres inwestycji		Lucień 46, 09-504 Lucień dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień	
Projektant: architektura , konstrukcja mgr inż. arch. Tomasz Rzeszutowski upr. arch. nr MA/070/14, upr.nr MAZ/0159/PWOK/03			
Sprawdzający: architektura mgr inż. arch. Julia Kopeć upr. arch. nr MA/157/18			
Asystent projektanta: mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik			
Temat rysunku			
ELEWACJE			
Skala	Data	Numer	Numer str.
1:100	07.05.2025	PTAB-11	

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej
zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.



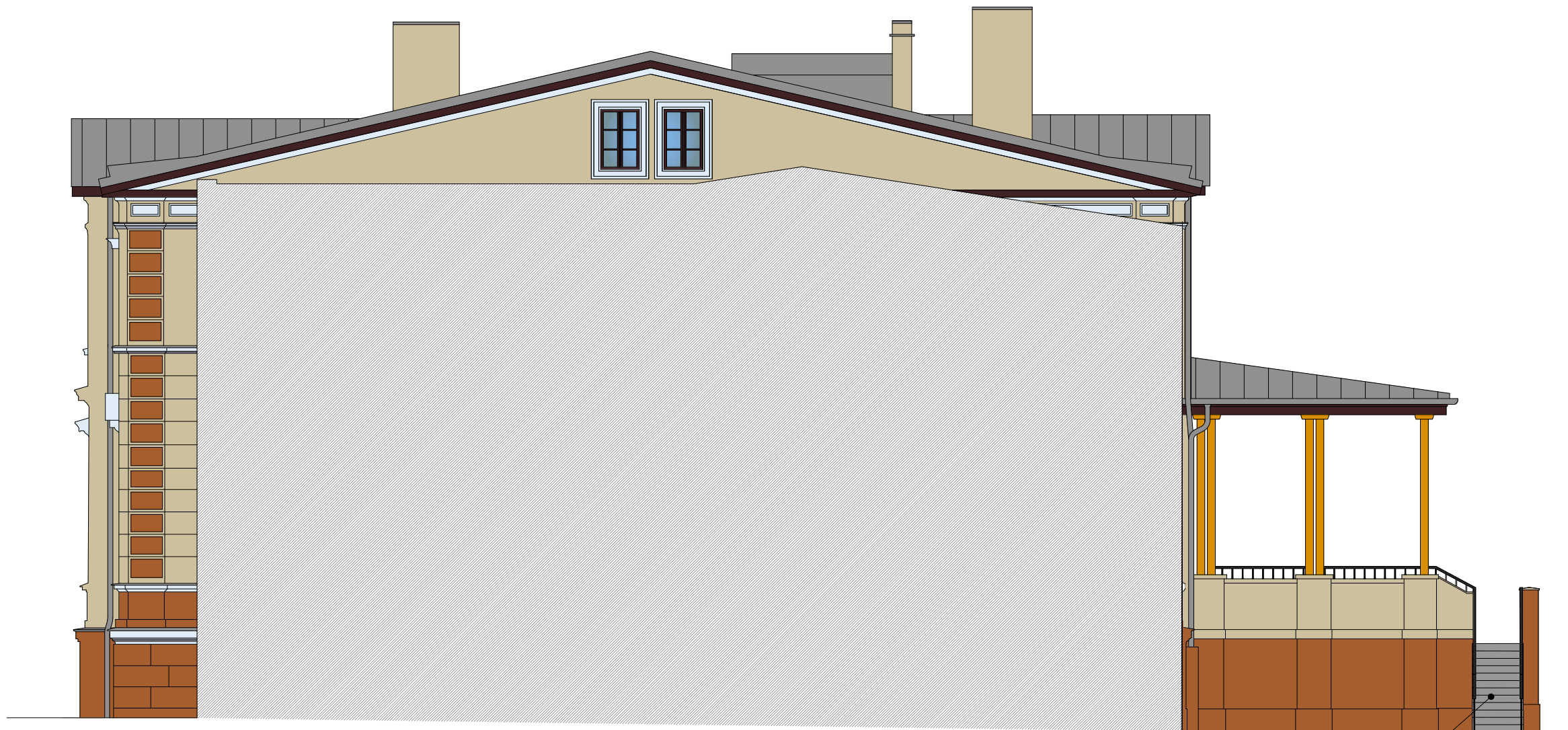
ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA

Projektowana okładzina z
płyty granitowych

Łzapy granitowe

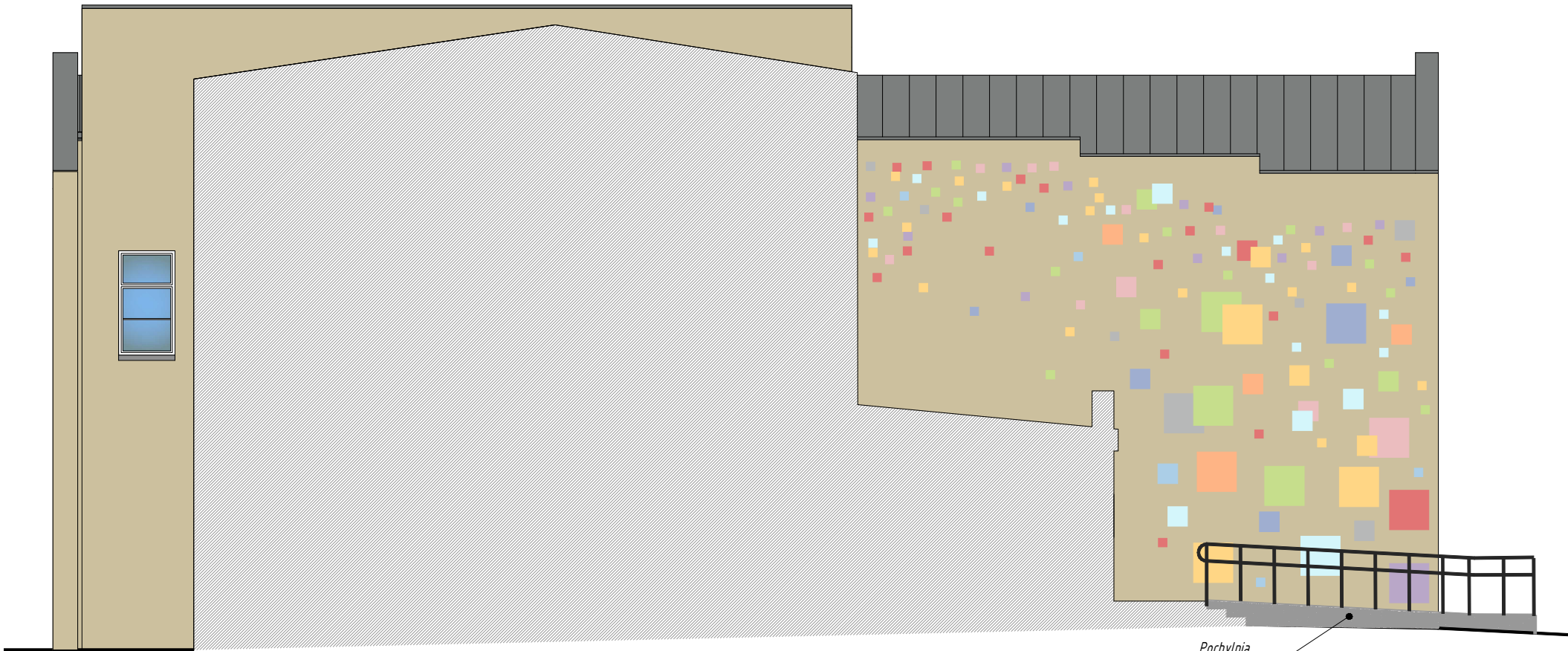
Projektowana okładzina z
płyty granitowych

Schody do wyczyszczania
i konserwacji



ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA - WIDOK NA PAŁAC

Schody okładzina z
płyty kamiennych



ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA - WIDOK NA NOWĄ CZĘŚĆ SZKOŁY

Pochylnia
kostka brukowa

IB BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o. Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05			
Stadium projektu		PROJEKT TECHNICZNY	
Nazwa obiektu		ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ	
Inwestor		GMINA GOSTYNIN ul. RYNEK 26 09-500 GOSTYNIN	
Adres inwestycji		Lucień 46, 09-504 Lucień dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień	
Projektant: architektura, konstrukcja		mgr inż. arch. Tomasz Reszkiowski upr. arch. nr MA/070/14, upr. nr MAZ/059/PWOK/03	
Sprawdzający: architektura		mgr inż. arch. Julia Kopeć upr. arch. nr MA/157/18	
Asystent projektanta:		mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylak	
Temat rysunku		ELEWACJE	
Skala	Data	Numer	Numer str.
1:100	07.05.2025	PTAB-12	

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi. Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

ELEWACJE
SKALA 1:100



Schody okładzina z
płytek granitowych

ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA - WIDOK NA SALĘ GIMNASTYCZNA

LEGENDA



Ściana — jasny ugru - RAL DESIGN 090 80 20



Detal architektoniczny profilowany w tynku - NCS S 0510-R80B



Detal architektoniczny gipsowe aplikacje - NCS S 0510-R80B



Detal architektoniczny boniowanie narożne z rustykalną fakturą - RAL 8023



Detal architektoniczny boniowany cokół - RAL 8023



Metalowa kolumna werandy - NCS S 2070-Y20R



Gzyms kordonowy - RAL 3007



Kolor stolarki RAL 3007 - mahoń



Cokół nowej części - RAL DESIGN 090 070 20



Blacha na rąbek



Wykończenie schodów zewnętrznych

Na etapie wykonawczym dokonać wyboru kolorów ostatecznych elewacji w porozumieniu z MWKZ



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa obiektu

ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I
REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor

GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji

Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: architektura , konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,

Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julieta Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

Asystent projektanta,
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik

Temat rysunku

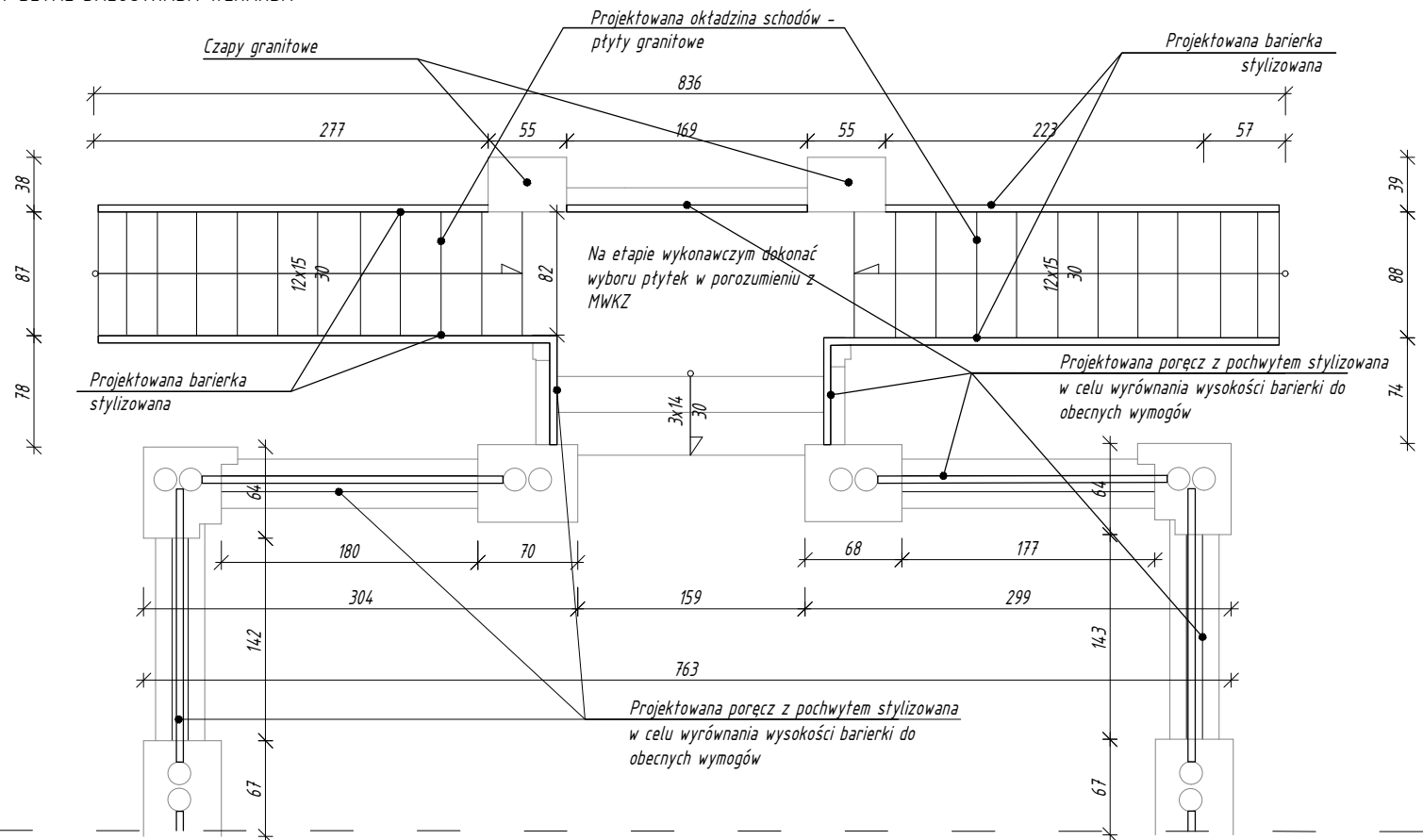
ELEWACJE

Skala
1:100

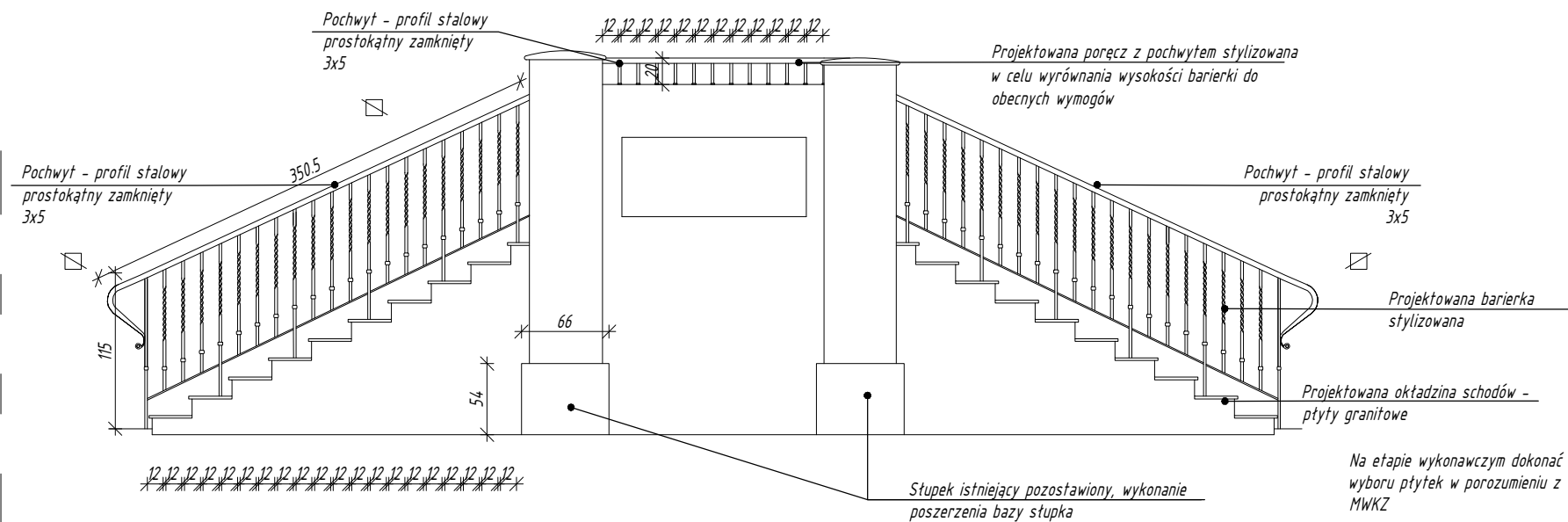
Data
07.05.2025

Numer
PTAB-13

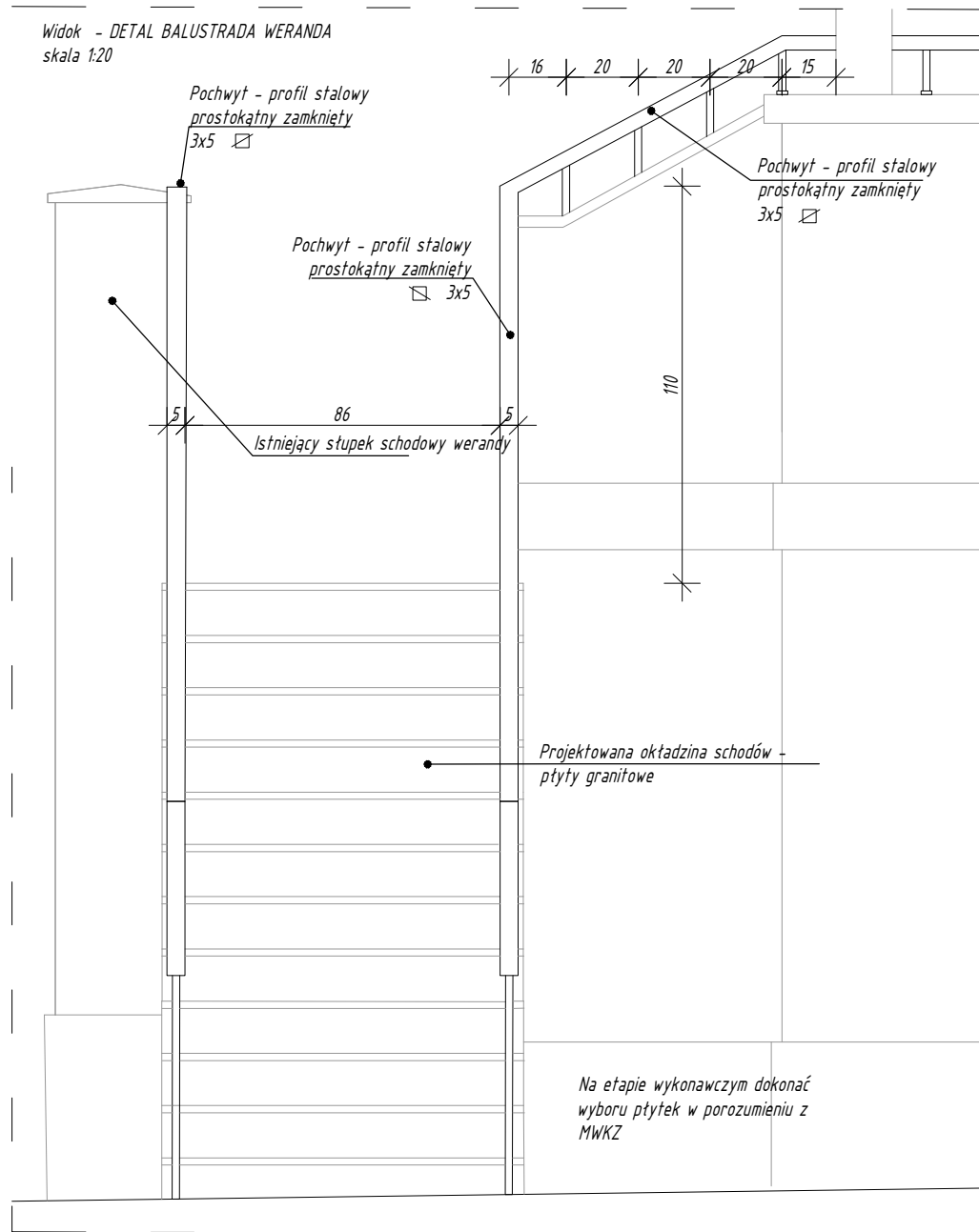
Numer str



Widok - DETAL BALUSTRADA WERANDA
skala 1:50



Widok - DETAL BALUSTRADA WERANDA
skala 1:20



Na etapie wykonawczym dokonać
wyboru płytek w porozumieniu z
MWKZ

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi. Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kładowej, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax (24) 235 42 05

Stadium projektu

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa obiektu	
---------------	--

ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I
REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURA

Investor

GMINA GOSTYNIN
 ul. RYNEK 26
 09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji

Lucień 46, 09-504 Lucień
z. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: architektura, konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,

Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

Asystent projektanta;
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylak

Temat rysunku

DETAL BALUSTRADA WERANDY

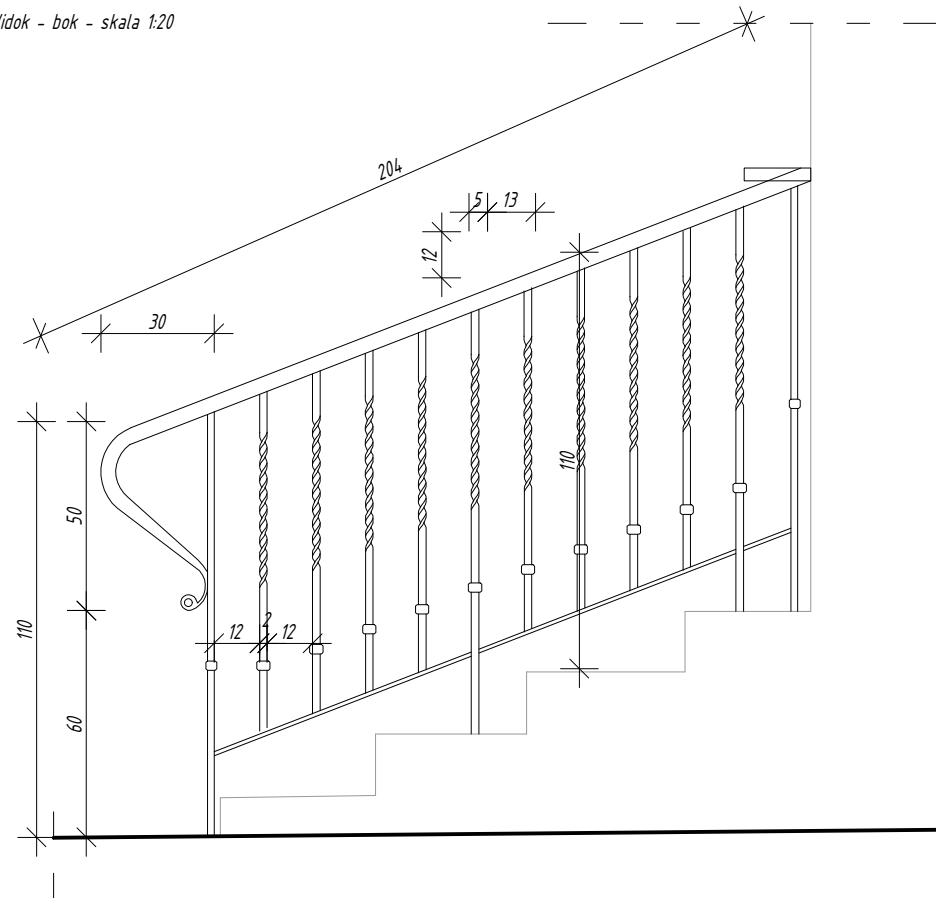
Skala 1:50:1:2

Data 07.05.2025

Numer PTAB-14

Numer str

Widok - bok - skala 1:20



Technical drawing of a door with dimensions. The door is shown in a perspective view, with dimensions indicated by lines and numbers. The overall width is 206. The height is 110. The door has a central panel with a decorative border. The dimensions are as follows:

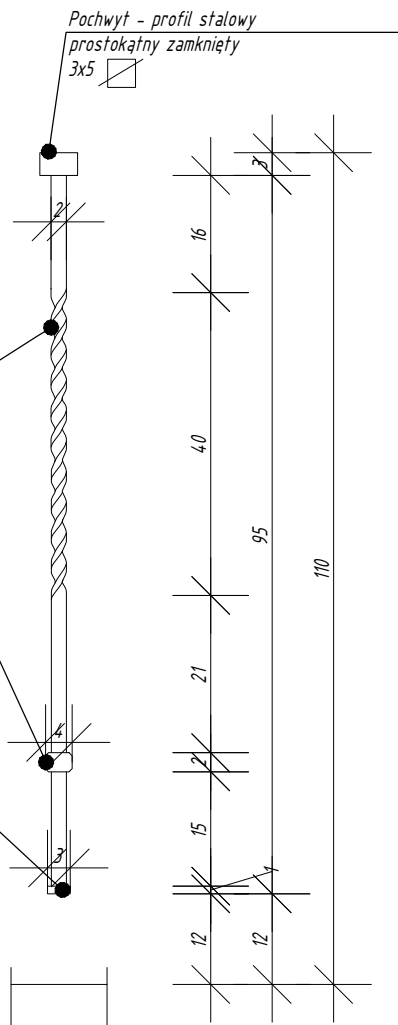
- Overall width: 206
- Overall height: 110
- Top panel width: 21
- Top panel height: 46
- Bottom panel width: 21
- Bottom panel height: 46
- Side panel width: 21
- Side panel height: 46
- Central panel width: 160
- Central panel height: 110

*Gięty pręt stalowy
2x2cm, fragmentarycznie
skręcony*

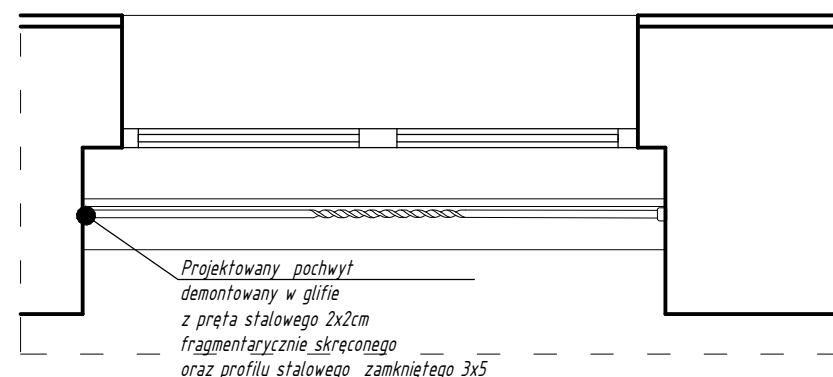
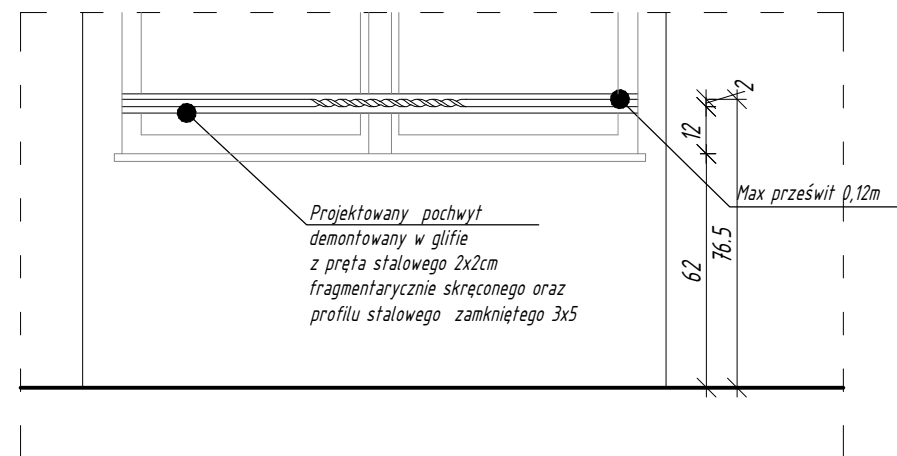
*Dekoracyjna klamra
okalająca preł*

Płaskownik 3x1cm

Pochwyt - profil stalowy
prostokątny zamknięty
3x5 



Widok - detal poręcz wewnętrzna okienna
skala 1:20



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.

Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa obiektu	
---------------	--

ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I
REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
LUCIENIU WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURA

Investor

GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji

Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: architektura, konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03

Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

Asystent projektanta;
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylík

Temat rysunku

DETALE BALUSTRADA I PORĘCZ

Skala
1:20:1:10

<i>Data</i>	07.05.2025
-------------	------------

Numer	PTAB-15
-------	---------

<i>Numer str</i>

TAB.2 ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ HISTORYCZNEJ DO RENOWACJI

UWAGA: Wszystkie wymiary otworów okiennych i drzwiowych przed wykonaniem należy sprawdzić na placu budowy

AD. TAB 3. W SPRAWIE ILOŚĆ STOLARKI PODDANEJ REKONSTRUKCJI- 15SZT.
ZEWNĘTRZE + 15SZT.

TAB.3 ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ PODDANEJ REKONSTRUKCJI

TYP	DRZWI ZEWNĘTRZNE POZIOM NISKIEGO PARTERU								DRZWI WEWNĘTRZNE WYSOKI PARTER PALAC							
SYMBOL	DR1	DR2	DR3	DR4	DR5	DR6	DR	DR7	DR9	DR10	DR11	DR12	DR13	DR14	DR15	DR16
LOKALIZACJA	Drzwi do odłtworzenia 1	Drzwi z pom.01 do pom.06	Drzwi z pom.01 do pom. 04	Drzwi z pom.0.1 do pom.0.2	Drzwi z pom.0.1 do pom.0.3	Drzwi z pom.0.10 do pom.0.9	Drzwi z pom.0.10 do pom.0.12	Drzwi z pom.0.13 do pom.0.15	Drzwi z pom.1.1 do pom.1.9	Drzwi z pom.1.1 do pom.1.2	Drzwi z pom.1.2 do pom.1.3	Drzwi z pom.1.1 do pom. 1.4	Drzwi z pom.1.1 do pom.1.6	Drzwi z pom.1.1 do pom.1.5	Drzwi z pom.1.1 do pom.1.10	Drzwi z pom.1.1 do pom.1.12
STAN OBECNY	 widok od zewnątrz widok od wewnątrz	 widok skrzydła od wewnątrz PRAWO	 PRAWO	 PRAWO	 LEWO	 PRAWO	 PRAWO zapreż/kowane zamurowanie otworu drzwiowego	 LEWO	 LEWO	 LEWO	 PRAWO	 LEWO	 LEWO	 PRAWO	 LEWO	 PRAWO
UWAGI	Drzwi drewniane zewnętrzne pływino-ramowe, jednoskrzydłowe. Przeważają na główną klatkę schodową.								15 szt. Drzwi jednoskrzydłowe, drewniane, pływino-ramowe.							

STOLARKA DRZWIOWA

TAB. 4. USZCZEGÓLOWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ DO TAB.1 W CZĘŚCI ZABYTKOWEJ - PAŁAC

TYP	NISKI PARTER - DRZWI WEWNĘTRZNE									WYSOKI PARTER - DRZWI WEWNĘTRZNE				POZIOM +1 - DRZWI WEWNĘTRZNE		POZIOM +2 - DRZWI WEWNĘTRZNE									
LOKALIZACJA	Drzwi z pom.-1.1 do pom.-1.10	Drzwi z pom.-1.1 do pom.-1.9	Drzwi z pom.-1.1 do pom.-1.6	Drzwi z pom.-1.1 do pom.-1.2	Drzwi z pom.-1.1 do pom.-1.3	Drzwi z pom.-1.1 do pom.-1.4	Drzwi z pom.-1.4 do pom.-1.5	Drzwi z pom.-1.7 do pom.0.12	Drzwi z pom.-1.7 do pom.-1.8	Drzwi przedsionek WC pom.0.4	Drzwi z pom.0.2 do pom.0.13	Drzwi z pom.0.2 do pom.0.10	Drzwi z pom.0.15 na klatkę schodową D	Drzwi z pom.1.1 do pom.1.7	Drzwi z pom.1.1 do pom.1.11	Drzwi z pom.2.0	Drzwi z pom.2.1 do pom.2.2	Drzwi z pom.2.2	Drzwi z pom.2.3	Drzwi z pom.2.3	Drzwi z pom.2.1	Drzwi z pom.2.1	Drzwi z pom.2.0 do pom.2.1		
STAN OBECNY																									
SYMBOL	D3 EI60 90 x 200	D1 90 x 200	D1 90 x 200	D1 90 x 200	D1 90 x 200	D1 90 x 200	D1 90 x 200	D2 80 x 200	D1 90 x 200	D 90 x 200	D0 EI30s 90 x 200	D5 EI60 90+40 x 200+100	D3 EI60 90 x 200	D 90 x 200	D10 90 x 200	D11 EI30 90 x 200	D1 90 x 200	D11 EI30 90 x 200	D11 EI30 90 x 200	D11 EI30 90 x 200	D11 EI30 90 x 200	Dw EI30 102 x 110	Dw EI30 102 x 110	D1 90 x 200	
STAN PROJEKTOWANY																									
UWAGI	Drzwi stalowe, płaszczowe pełne, p.poz.	Drzwi drewniane o budowie pełnej, jednoskrzydłowe.	Drzwi drewniane o budowie pełnej, jednoskrzydłowe.	Drzwi drewniane o budowie pełnej, jednoskrzydłowe.	Drzwi drewniane o budowie pełnej, jednoskrzydłowe.	Drzwi drewniane o budowie pełnej, jednoskrzydłowe.	Drzwi drewniane o budowie pełnej, jednoskrzydłowe.	Drzwi drewniane o budowie pełnej, jednoskrzydłowe.	Drzwi drewniane o budowie pełnej, jednoskrzydłowe.	Drzwi wewnętrzne, z podcięciem wentylacyjnym.	Drzwi drewniane wewnętrzne, jednoskrzydłowe, na wzór historycznych.	Drzwi stalowe, płaszczowe pełne, dwuskrzydłowe (skrzydło czynne i bierne) z oświetleniem.	Drzwi stalowe, płaszczowe pełne, jednoskrzydłowe.	Drzwi wewnętrzne, z podcięciem wentylacyjnym.	Drzwi drewniane wewnętrzne, jednoskrzydłowe, na wzór historycznych.	Drzwi stalowe, płaszczowe pełne, jednoskrzydłowe.	Drzwi drewniane pełne, jednoskrzydłowe.	Drzwi stalowe, płaszczowe pełne, jednoskrzydłowe.	Drzwi stalowe, płaszczowe pełne, jednoskrzydłowe.	Drzwi stalowe, płaszczowe pełne, jednoskrzydłowe.	Drzwi wylazowe stalowe, płaszczowe pełne, jednoskrzydłowe.	Drzwi wylazowe stalowe, płaszczowe pełne, jednoskrzydłowe.	Drzwi drewniane pełne, jednoskrzydłowe.		

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi. Dane, speyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa obiektu

ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURA

Inwestor

GMINA GOSTYNIŃ
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIŃ

Adres inwestycji

Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: architektura , konstrukcja

mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr. nr MAZ/059/PWOK/03.

Sprawdzający: architektura

mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

Asystent projektanta:

mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik

Temat rysunku

USZCZEGÓLOWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

Skala

1:20;1:10

Data

07.05.2025

Numer

PTAB-17

Numer str

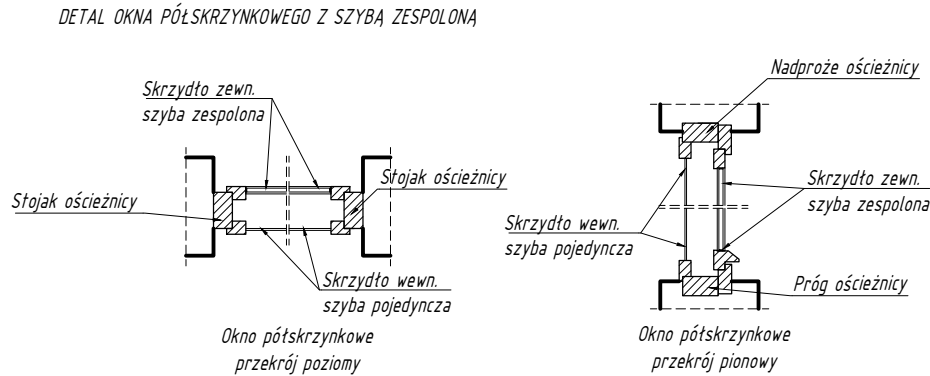
Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej
zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ CZĘŚĆ ZABYTKOWA - PAŁAC

TYP		STOLARKA OKIENNA NISKI PARTER		STOLARKA OKIENNA WYSOKI PARTER		STOLARKA OKIENNA POZIOM +1				STOLARKA OKIENNA POZIOM +2	
SYMBOL		OR1 94 x 102	OR2 80 x 79	OR3 126 x 262	OR5 15 x 114	OR6 102 x 153	OR7 110 x 202	OR8 187 x 131	OR9 15 x 88	OR10 75 x 127	OR11 <i>EI60</i> 75 x 127
STAN OBECNY											
PROJEKTOWANE											
Wymiar w świetle muru	Sz (mm)	940	800	1260	150	1020	1100	1230	150	150	150
	Hz (mm)	1020	790	2610	1140	1530	2020	2020	880	880	880
Określenie skrzydeł		Uchylno-rozwierane	Uchylno - Rozwierane	Rozwierane	Uchylno - Rozwierane	Rozwierane	Rozwierane	Rozwierane	Uchylno - Rozwierane	Uchylno - Rozwierane	Uchylno - Rozwierane
ILOŚĆ	Niski parter	12	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Wysoki parter	-	-	16	1	-	-	-	-	-	-
	+1 poziom Pałac	-	-	-	-	11	3	3	1	-	-
	+1 poziom nowa część	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	+2 poziom	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2
	Suma	12	1	16	1	11	3	3	1	2	2
UWAGI		Okno drewniane.*/**	Do pozostawienia. Okno PCV, w kolorze białym. Wewnętrzne.	OKNA PRZEWIDZIANE DO RENOWACJI I KONSERWACJI	Okno wąskie. */**	Okno dwudzielne. Szprosy poziome dzielą na trzy części, każdą kwadratę. */**	Okno dwudzielne. Szprosy poziome dzielą na cztery części, każdą kwadratę. */**	Okno dwudzielne. Szprosy poziome dzielą na cztery części, każdą kwadratę. */**	Okno wąskie. */**	Okno drewniane. */**	Okno drewniane, wymienione na p.poz EI60 */**

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ PROJEKTOWANEJ W SZKOLE PODSTAWOWEJ

TYP		STOLARKA PROJEKTOWANA			
SYMBOL		O1 150 x 195	O1 <i>EI30</i> 150 x 195	O2 100 x 150	O3 <i>EI30</i> 75 x 195
SCHEMAT					
Wymiar w świetle muru	Sz (mm)	1500	1500	1000	750
	Hz (mm)	1950	1950	1950	1950
Określenie skrzydeł		Uchylno - Rozwierane	Uchylno - Rozwierane	Uchylno - Rozwierane	
ILOŚĆ	Niski parter	-	-	-	-
	Wysoki parter	2	1	-	1
	+1 poziom Pałac	2	1	1	1
	+1 poziom nowa część	-	-	-	-
	+2 poziom	-	-	-	-
	Suma	4	2	1	2
UWAGI		Okno PCV, w kolorze białym. Pozorny krzyż okienny.	Okno PCV, w kolorze białym. Pozorny krzyż okienny.	Okno PCV, w kolorze białym. Nadświetle i podświetle ze szprosem.	Okno PCV, w kolorze białym. Nadświetle i podświetle ze szprosem.

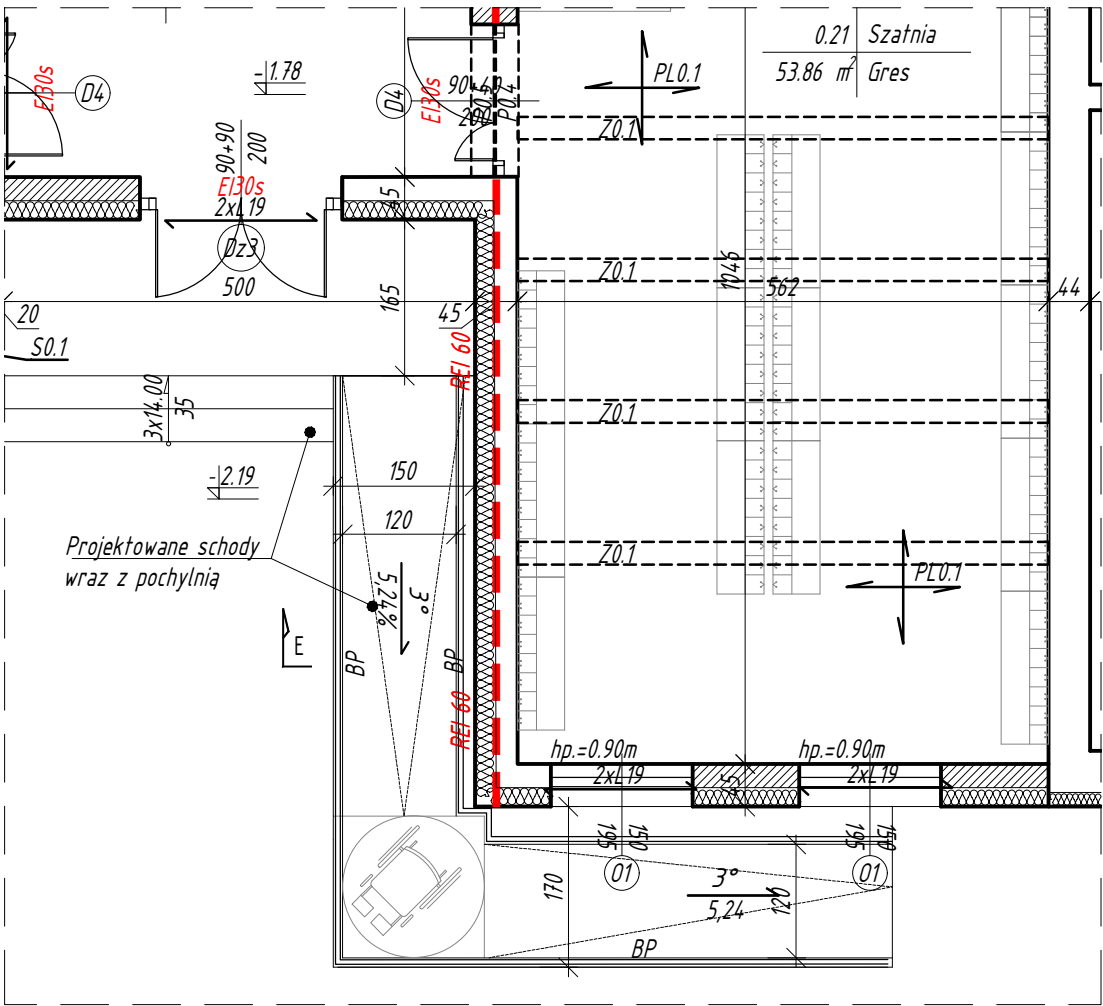


- * UWAGA:
- W części zabytkowej w zaleceniach konserwatorskich stwierdzono, że stolarka okienna oryginalna zachowała się na 1 piętrze obiektu - obecnie nazywanym "wysokim parterze" - należy poddać je niezbędnym pracom konserwatorskim. Wymiana stolarki okiennej wtórnej na nową na pozostałych poziomach wg. następujących zasad:
- a) Stolarka okienna drewniana, półskrzynkową, malowana na zewnątrz na ciemny kolor - zalecany mahoniowy.
 - b) W parterze oraz na piętrze ryzalitów elewacji frontowej i tylnej ślismieniowe, z nadświetleniem ze słupkiem ze skrzydłem uchylnym, ze skrzydłami dolnymi z pojedynczym szprosami, z maksymalnym zbliżeniem okna do pseudo krzyża okiennego.
 - c) w pozostałych oknach - dwuskrzydłowe, z dwoma szprosami pojedynczymi.

** UWAGA: Okna drewniane, współczynnik przenikalności cieplnej całego okna - od 0,9 W/m2. Stolarka okienna wykonana w typie półskrzynkowej - pierwsze skrzydło zewnętrzne - szyba zewnętrzna pakiet szybowy 4 Float, 16 argon, Ug=1,0 W/m2K szyba zespolona o zachowanym współczynniku przenikania ciepła. Drugie skrzydło wewnętrzne - szyba pojedyncza o grubości 4mm. Wyposażyć okna w nawiewniki

UWAGA: Wszystkie wymiary otworów okiennych i drzwiowych przed wykonaniem należy sprawdzić na placu budowy

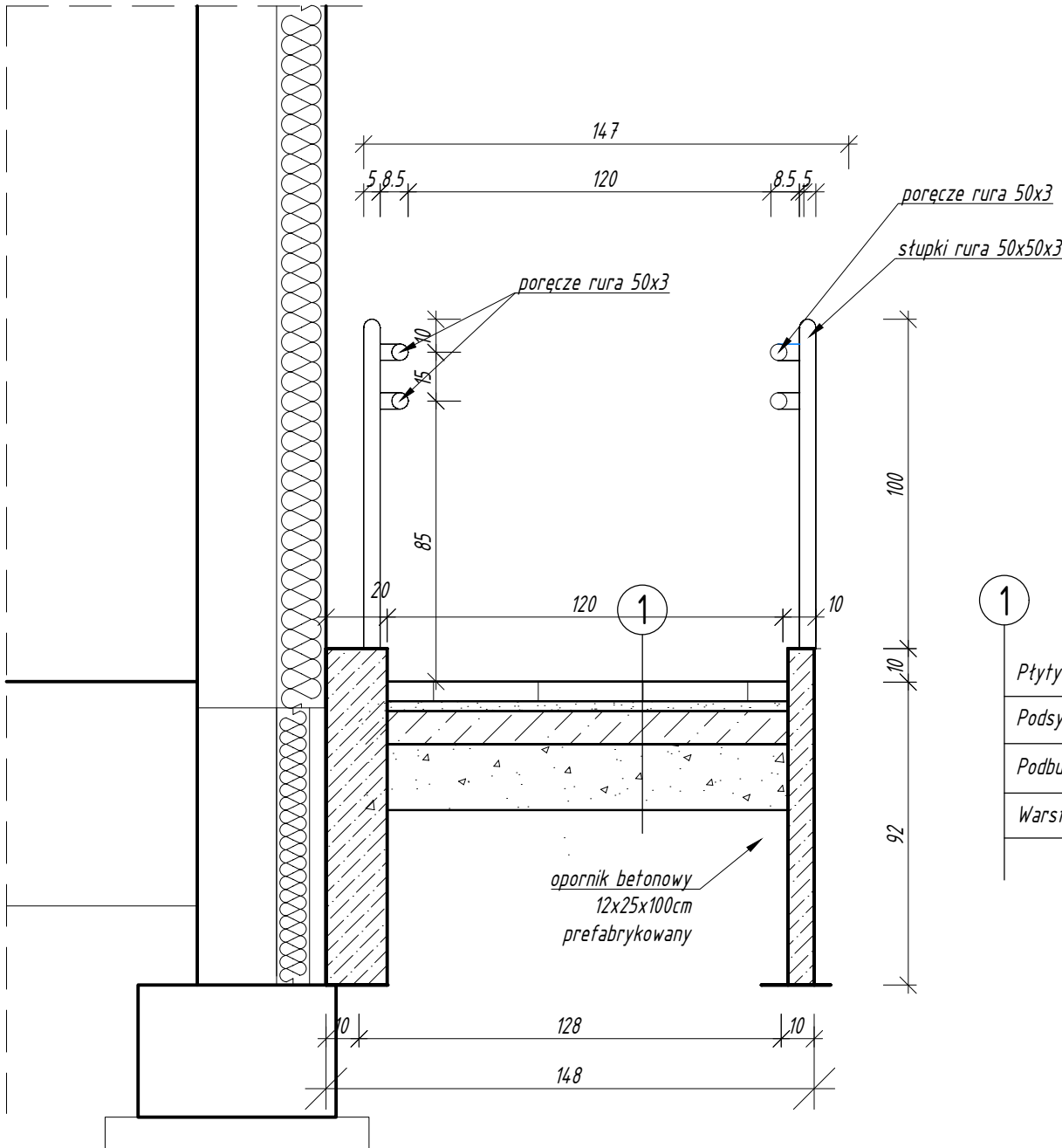
 BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o. Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05			
Stadium projektu PROJEKT TECHNICZNY			
Nazwa obiektu ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ			
Inwestor GMINA GOSTYNIN ul. RYNEK 26 09-500 GOSTYNIN			
Adres inwestycji Lucień 46, 09-504 Lucień dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień			
Projektant: architektura , konstrukcja mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. arch. nr MA/070/14, upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,			
Sprawdzający: architektura mgr inż. arch. Julita Kopeć upr. arch. nr MA/151/18			
Asystent projektanta; mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik			
Temat rysunku STOLARKA OKIENNA			
Skala	Data 07.05.2025	Numer PTAB-18	Numer str



LEGENDA

projektowane elementy	
istniejące ściany	
projektowana ściana REI 60	
projektowana ściana REI 120	
projektowana balustrada	BP

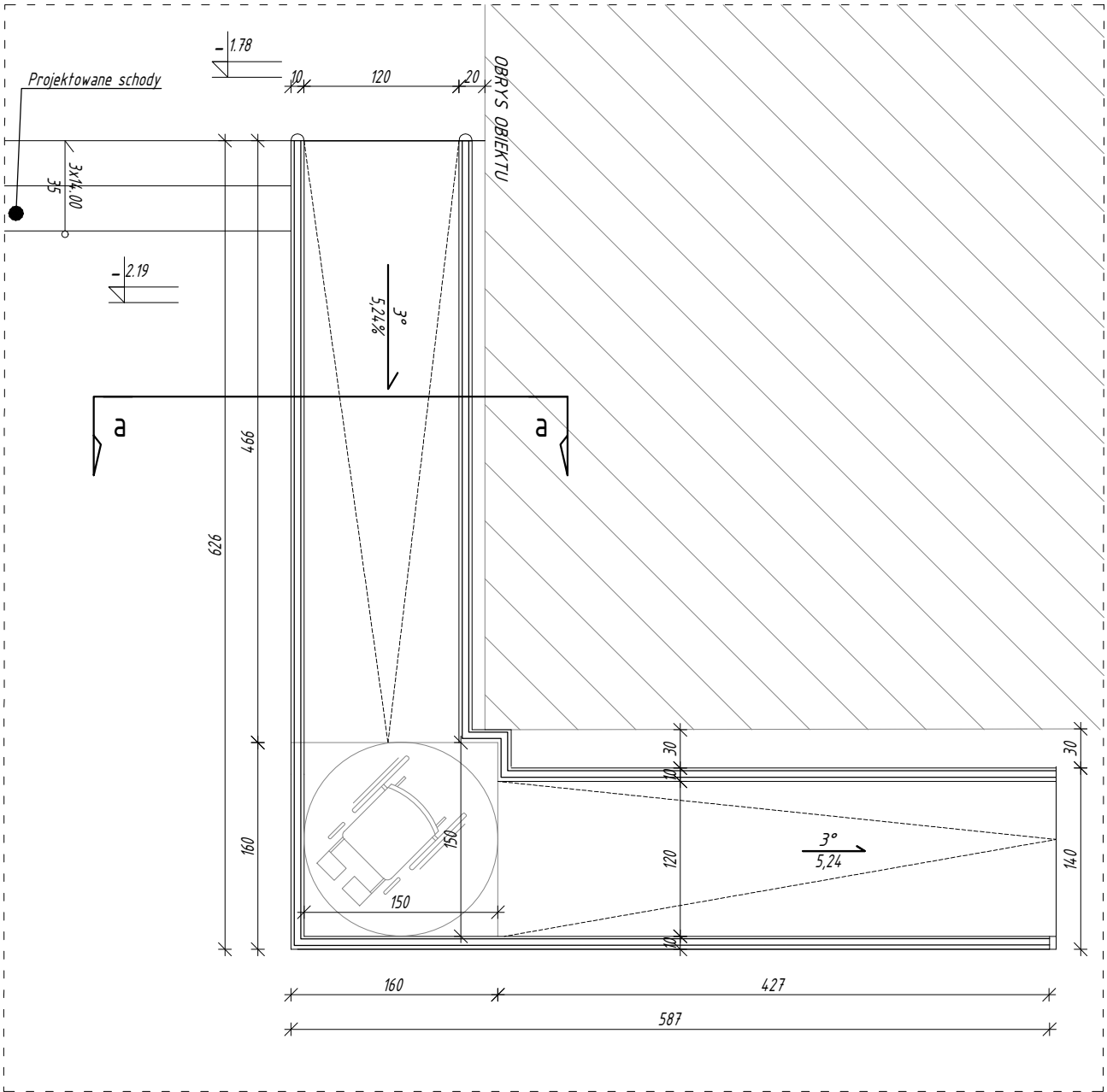
WIDOK - PROJEKTOWANA POCHYLNIA
SKALA 1:25



1

Płyty betonowe / Kostka brukowa
Podsyпка cmentowa-piaskowa gr 3cm
Podbudowa z chudego beton C8/10 gr 15cm
Warstwa odsączająca piaskowo stabilizowana gr. 10cm

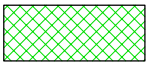
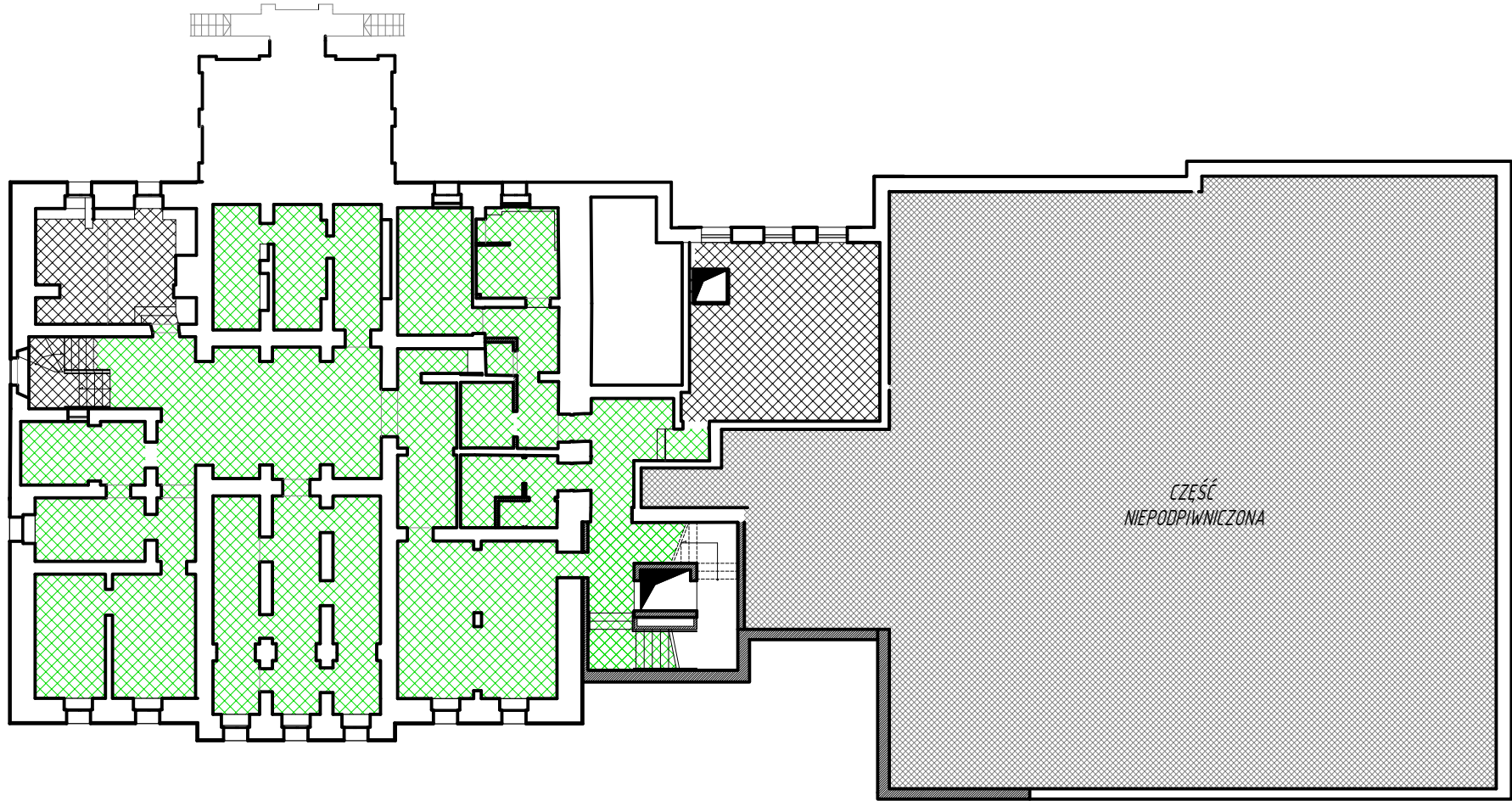
RZUT - PROJEKTOWANA POCHYLNIA
SKALA 1:50



 BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o. Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05			
Stadium projektu			
PROJEKT TECHNICZNY			
Nazwa obiektu			
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ			
Inwestor		GMINA GOSTYNIN ul. RYNEK 26 09-500 GOSTYNIN	
Adres inwestycji		Lucień 46, 09-504 Lucień dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień	
Projektant: architektura , konstrukcja mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. arch. nr MA/070/14, upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,			
Sprawdzający: architektura mgr inż. arch. Julita Kopeć upr. arch. nr MA/157/18			
Sprawdzający: mgr inż. Paweł Kaźmierski upr.nr MAZ/100/PWOK/08			
Asystent projektanta; mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylak			
Temat rysunku			
POCHYLNIA			
Skala	Data	Numer	Numer str
	07.05.2025	PTAB-19	

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej
zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

POZIOM NISKI PARTER



Projektowana posadzka - płytki
gresowe

331,47m²



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu
PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa obiektu
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I
REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
LUCIEŃ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor
GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji
Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: architektura , konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,

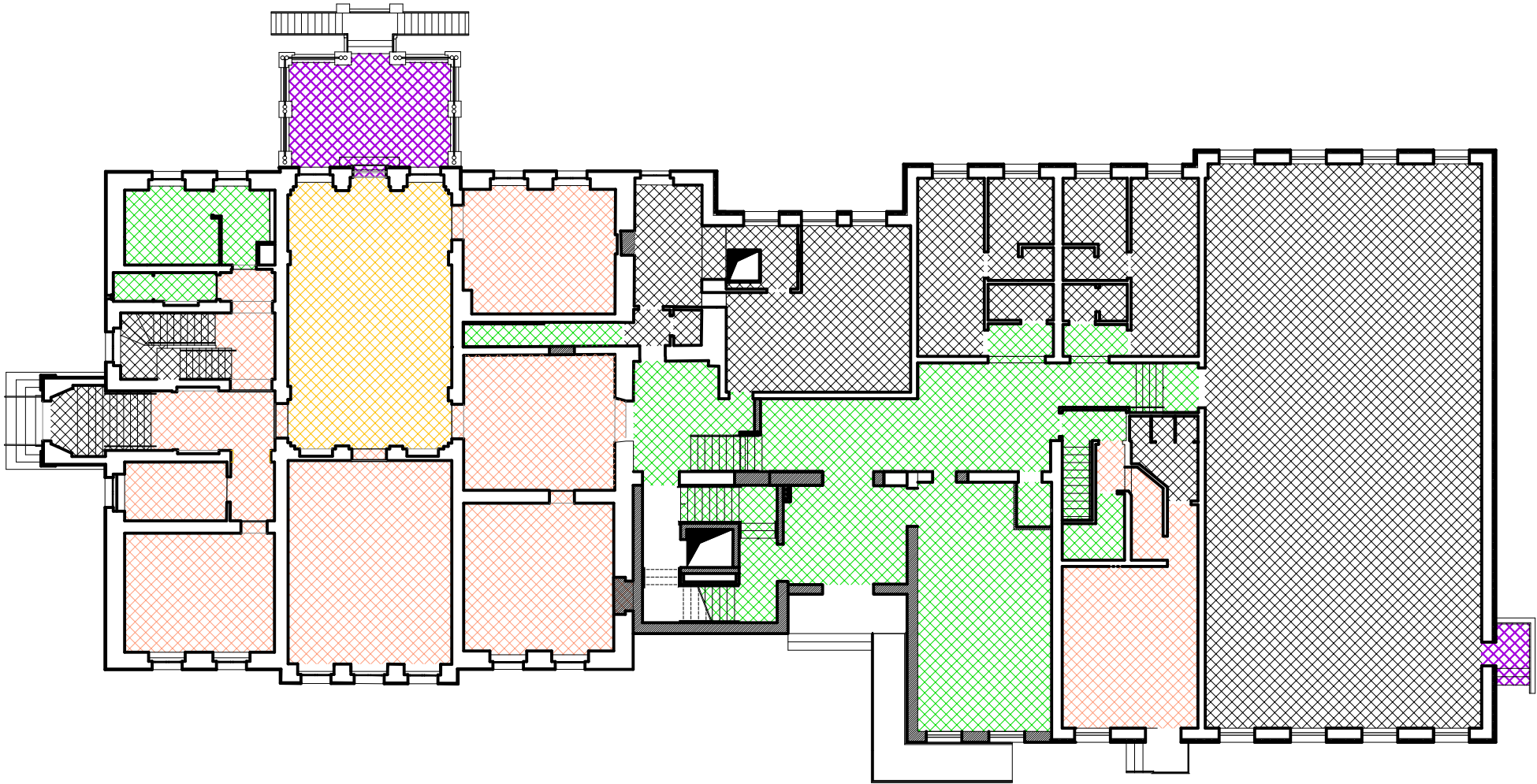
Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Juliia Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

Asystent projektanta;
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylak

Temat rysunku
SZCZEGÓŁ WYKOŃCZENIA PODŁÓG
NISKI PARTER

Skala	1:250	Data	07.05.2025	Numer	PTAB-20	Numer str	
-------	-------	------	------------	-------	---------	-----------	--

POZIOM WYSOKI PARTER



LEGENDA

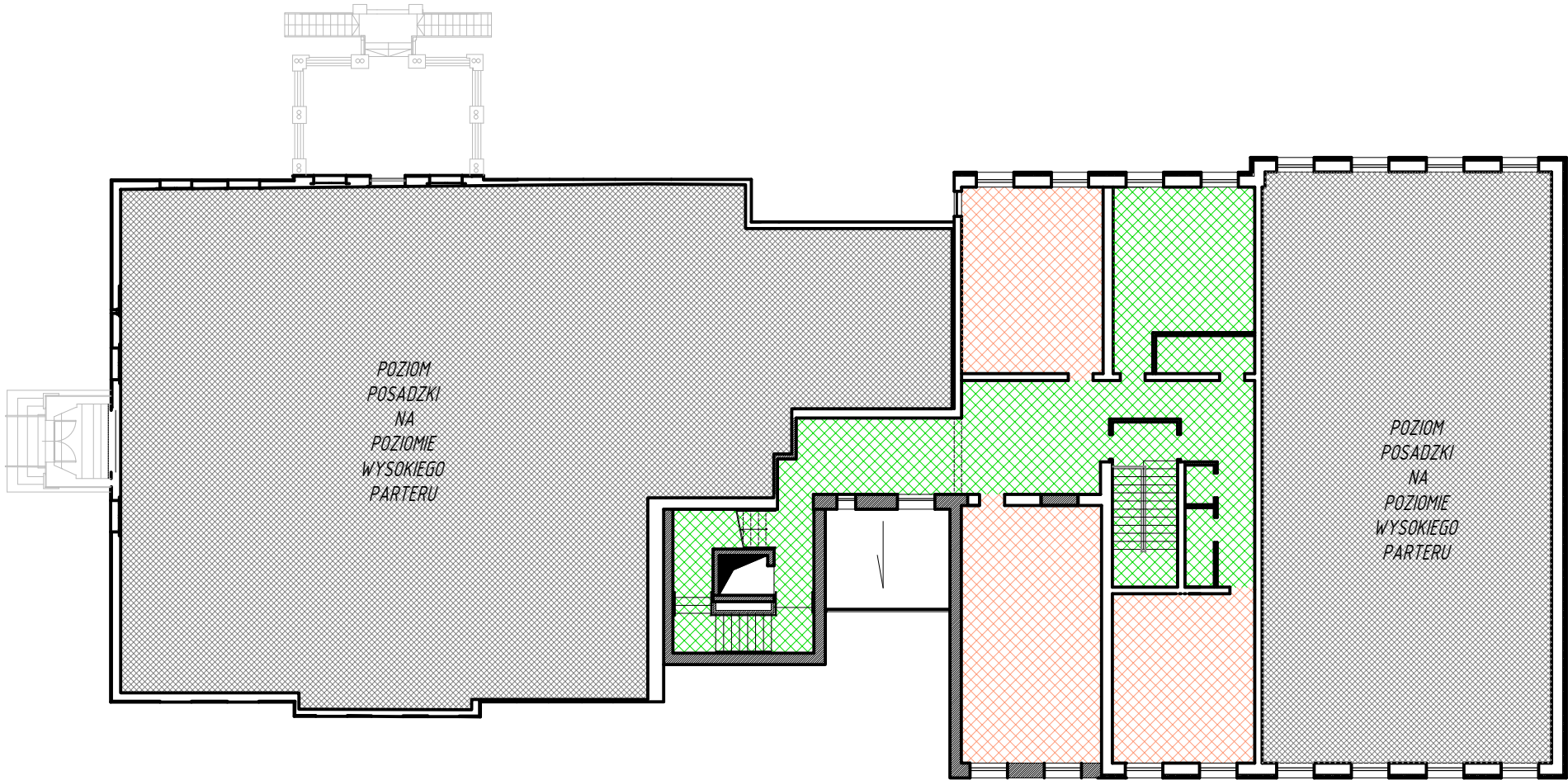
	Istniejąca posadzka do pozostawienia	
	Istniejąca drewniana posadzka dekoracyjna zabytkowa do renowacji	- 76,27m ²
	Projektowana posadzka - płytki gresowe	- 255,11m ²
	Projektowana posadzka - wykładzina homogeniczna PCV	- 301,44m ²
	Projektowana posadzka - płytki gresowe zewnętrzne	- 34,5m ²

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi. Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

 BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o. Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05			
Stadium projektu			
PROJEKT TECHNICZNY			
Nazwa obiektu			
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURA			
Inwestor			
GMINA GOSTYNIN ul. RYNEK 26 09-500 GOSTYNIN			
Adres inwestycji			
Lucień 46, 09-504 Lucień dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień			
Projektant: architektura , konstrukcja mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. arch. nr MA/070/14, upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,			
Sprawdzający: architektura mgr inż. arch. Julita Kopeć upr. arch. nr MA/157/18			
Asystent projektanta; mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylík			
Temat rysunku			
SZCZEGÓŁ WYKOŃCZENIA PODŁÓG WYSOKI PARTER			
Skala	1:250	Data	07.05.2025
Numer	PTAB-21		Numer str

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantom.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej
zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

POZIOM +1 POZOSTAŁA CZĘŚĆ SZKOŁY PODSTAWOWEJ



LEGENDA

- Projektowana posadzka - płytki gresowe

-

164,19m²
- Projektowana posadzka - wykładzina homogeniczna PCV

-

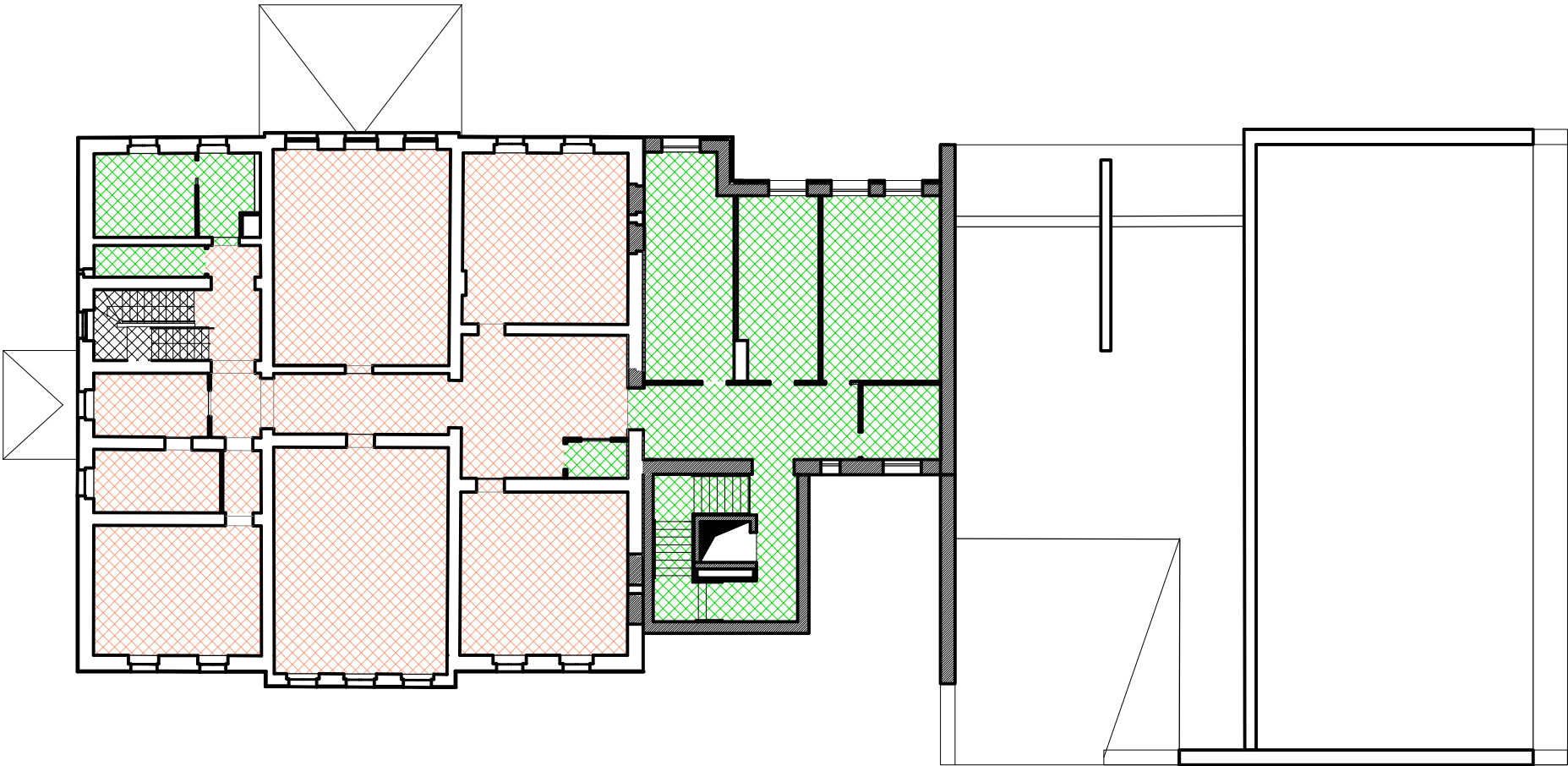
136,41m²
- Przestrzeń nieużytkowa/przestrzeń poziom niżej

HB BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o. Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05			
Stadium projektu		PROJEKT TECHNICZNY	
Nazwa obiektu		ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURA	
Inwestor		GMINA GOSTYNIN ul. RYNEK 26 09-500 GOSTYNIN	
Adres inwestycji		Lucień 46, 09-504 Lucień dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień	
Projektant: architektura , konstrukcja mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. arch. nr MA/070/14, upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,			
Sprawdzający: architektura mgr inż. arch. Julita Kopeć upr. arch. nr MA/157/18			
Asystent projektanta; mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik			
Temat rysunku		SZCZEGÓŁ WYKOŃCZENIA PODŁÓG POZIOM +1 POZOSTAŁA CZĘŚĆ SZKOŁY PODSTAWOWEJ	
Skala	1:250	Data	07.05.2025
Numer		PTAB-22	
		Numer str	

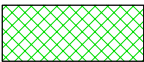
Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantom.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej
zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

SZCZEGÓŁ WYKOŃCZENIA PODŁÓG
POZIOM +1 STARA CZĘŚĆ SZKOŁY PODSTAWOWEJ
SKALA 1:250

POZIOM +1 STARA CZĘŚĆ SZKOŁY PODSTAWOWEJ



LEGENDA



Projektowana posadzka - płytki gresowe - 179,53m²



Projektowana posadzka - wykładzina homogeniczna PCV - 329,40m²



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu
PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa obiektu
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I
REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
LUCIEŃU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor
GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji
Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: architektura, konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,

Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julieta Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

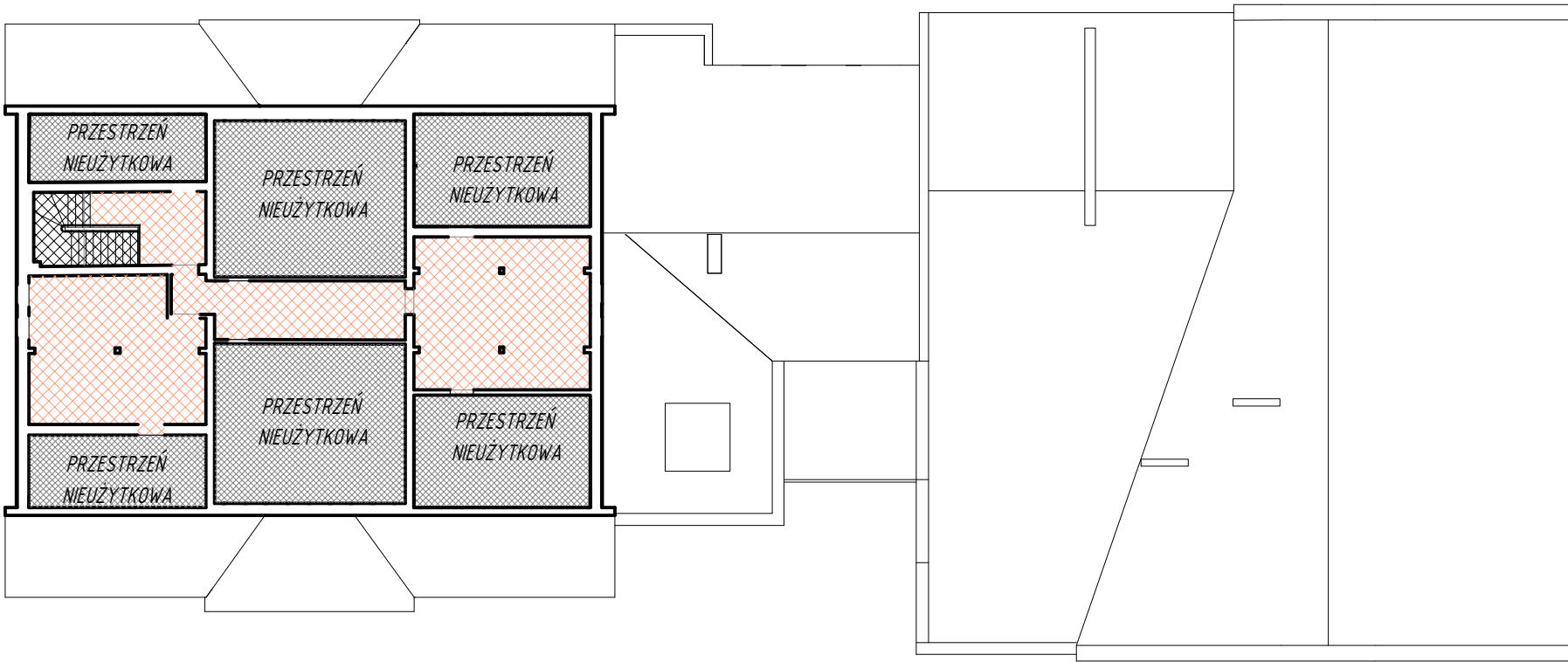
Asystent projektanta;
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylík

Temat rysunku
SZCZEGÓŁ WYKOŃCZENIA PODŁÓG
POZIOM +1 STARA CZĘŚĆ SZKOŁY PODSTAWOWEJ

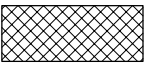
Skala	1:250	Data	07.05.2025	Numer	PTAB-23	Numer str	
-------	-------	------	------------	-------	---------	-----------	--

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej
zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

POZIOM +2



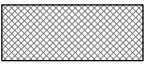
LEGENDA



Istniejąca posadzka do pozostawienia



Projektowana posadzka - wykładzina
homogeniczna PCV - 102,52m²



Przestrzeń nieużytkowa/przestrzeń poziom
niżej



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu
PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa obiektu
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I
REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor
GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji
Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: architektura, konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,

Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

Asystent projektanta;
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylík

Temat rysunku
SZCZEGÓŁ WYKOŃCZENIA PODŁÓG
POZIOM +2 (PODDASZE)

Skala	1:250	Data	07.05.2025	Numer	PTAB-24	Numer str	
-------	-------	------	------------	-------	---------	-----------	--

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi. Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

ZESTAWIENIE PODŁÓG POZIOM NISKI PARTER	
Nazwa	Powierzchnia [m ²]
Istniejąca drewniana posadzka dekoracyjna zabytkowa do renowacji	-
Projektowana posadzka - płytki gresowe	331,47
Projektowana posadzka - wykładzina homogeniczna PCV	-
Projektowana posadzka - płytki gresowe zewnętrzne	-
ZESTAWIENIE PODŁÓG POZIOM WYSOKI PARTER	
Nazwa	Powierzchnia [m ²]
Istniejąca drewniana posadzka dekoracyjna zabytkowa do renowacji	76,27
Projektowana posadzka - płytki gresowe	255,11
Projektowana posadzka - wykładzina homogeniczna PCV	301,44
Projektowana posadzka - płytki gresowe zewnętrzne	34,5
ZESTAWIENIE PODŁÓG POZIOM +1 POZOSTAŁA CZĘŚĆ SZKOŁY	
Nazwa	Powierzchnia [m ²]
Istniejąca drewniana posadzka dekoracyjna zabytkowa do renowacji	-
Projektowana posadzka - płytki gresowe	164,19
Projektowana posadzka - wykładzina homogeniczna PCV	136,41
Projektowana posadzka - płytki gresowe zewnętrzne	-
ZESTAWIENIE PODŁÓG POZIOM +1 STARA CZĘŚĆ SZKOŁY	
Nazwa	Powierzchnia [m ²]
Istniejąca drewniana posadzka dekoracyjna zabytkowa do renowacji	-
Projektowana posadzka - płytki gresowe	179,53
Projektowana posadzka - wykładzina homogeniczna PCV	329,40
Projektowana posadzka - płytki gresowe zewnętrzne	-
ZESTAWIENIE PODŁÓG POZIOM +2	
Nazwa	Powierzchnia [m ²]
Istniejąca drewniana posadzka dekoracyjna zabytkowa do renowacji	-
Projektowana posadzka - płytki gresowe	-
Projektowana posadzka - wykładzina homogeniczna PCV	102,52
Projektowana posadzka - płytki gresowe zewnętrzne	-

ZESTAWIENIE ŁĄCZNE PODŁÓG

ZESTAWIENIE ŁĄCZNE PODŁÓG	
Nazwa	Powierzchnia [m ²]
Istniejąca drewniana posadzka dekoracyjna zabytkowa do renowacji	76,27
Projektowana posadzka - płytki gresowe	930,3
Projektowana posadzka - wykładzina homogeniczna PCV	869,77
Projektowana posadzka - płytki gresowe zewnętrzne	34,5



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.

Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa obiektu

ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I
REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURA

Inwestor

GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji

Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: architektura, konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr. nr MAZ/0159/PWOK/03,

Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julita Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

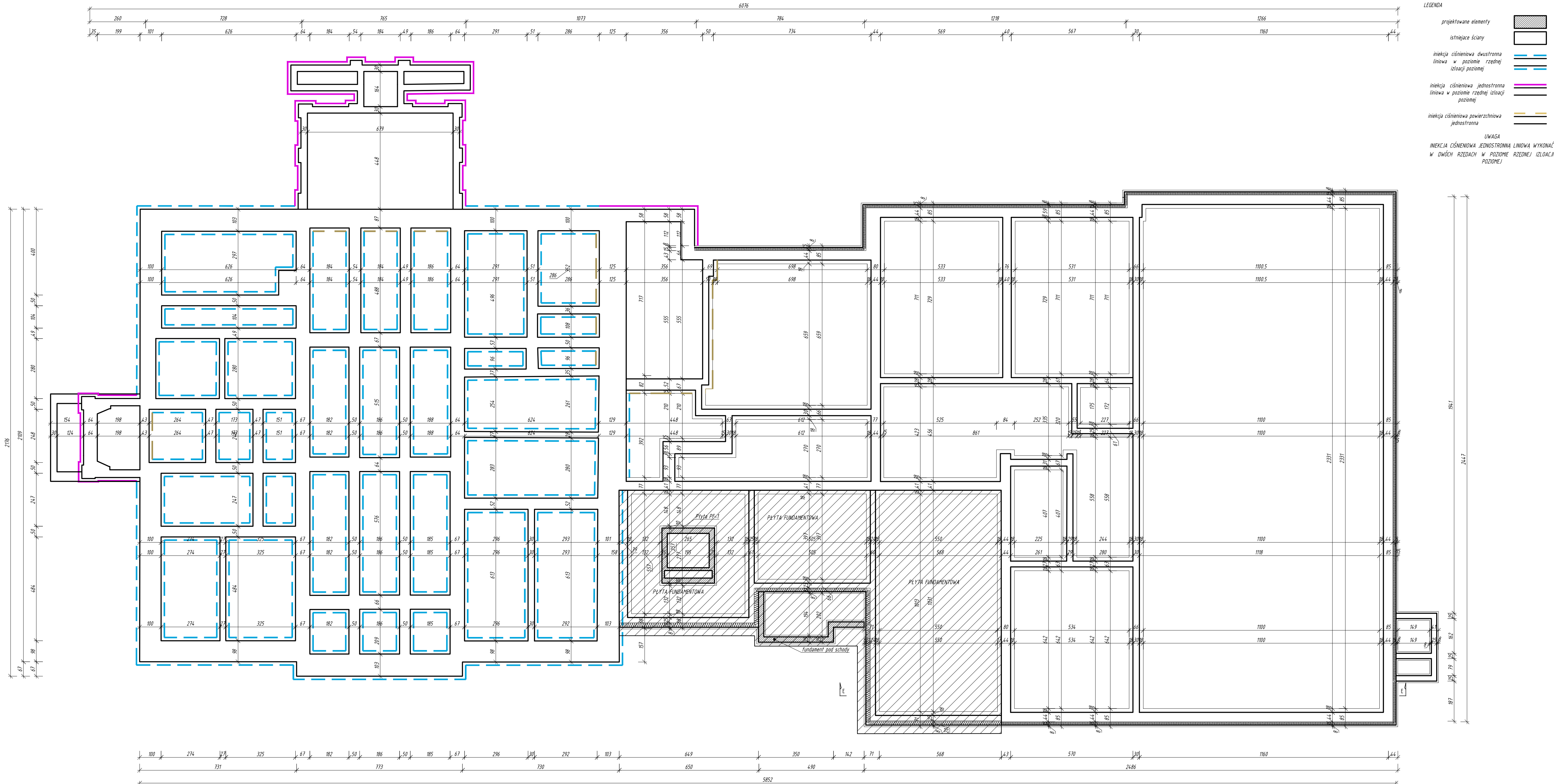
Asystent projektanta;
mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz
mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik

Temat rysunku

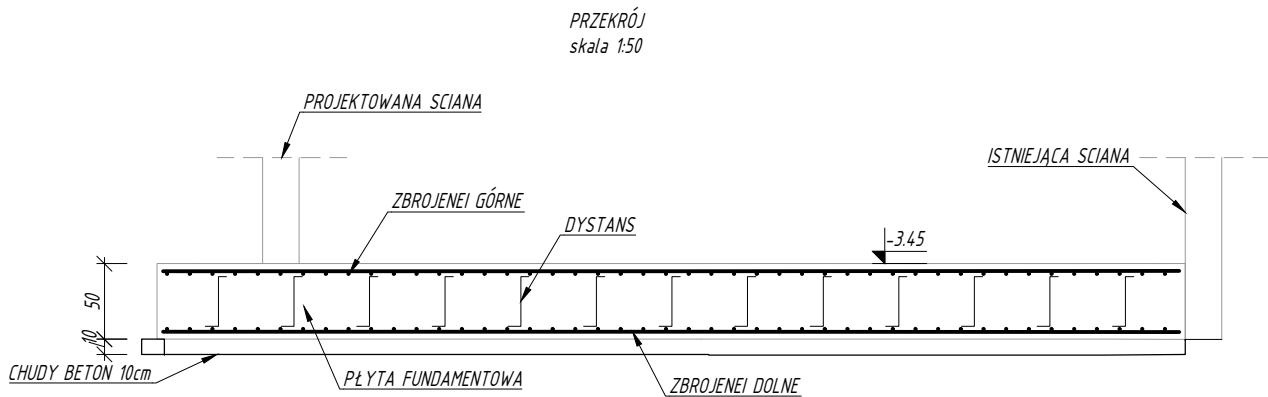
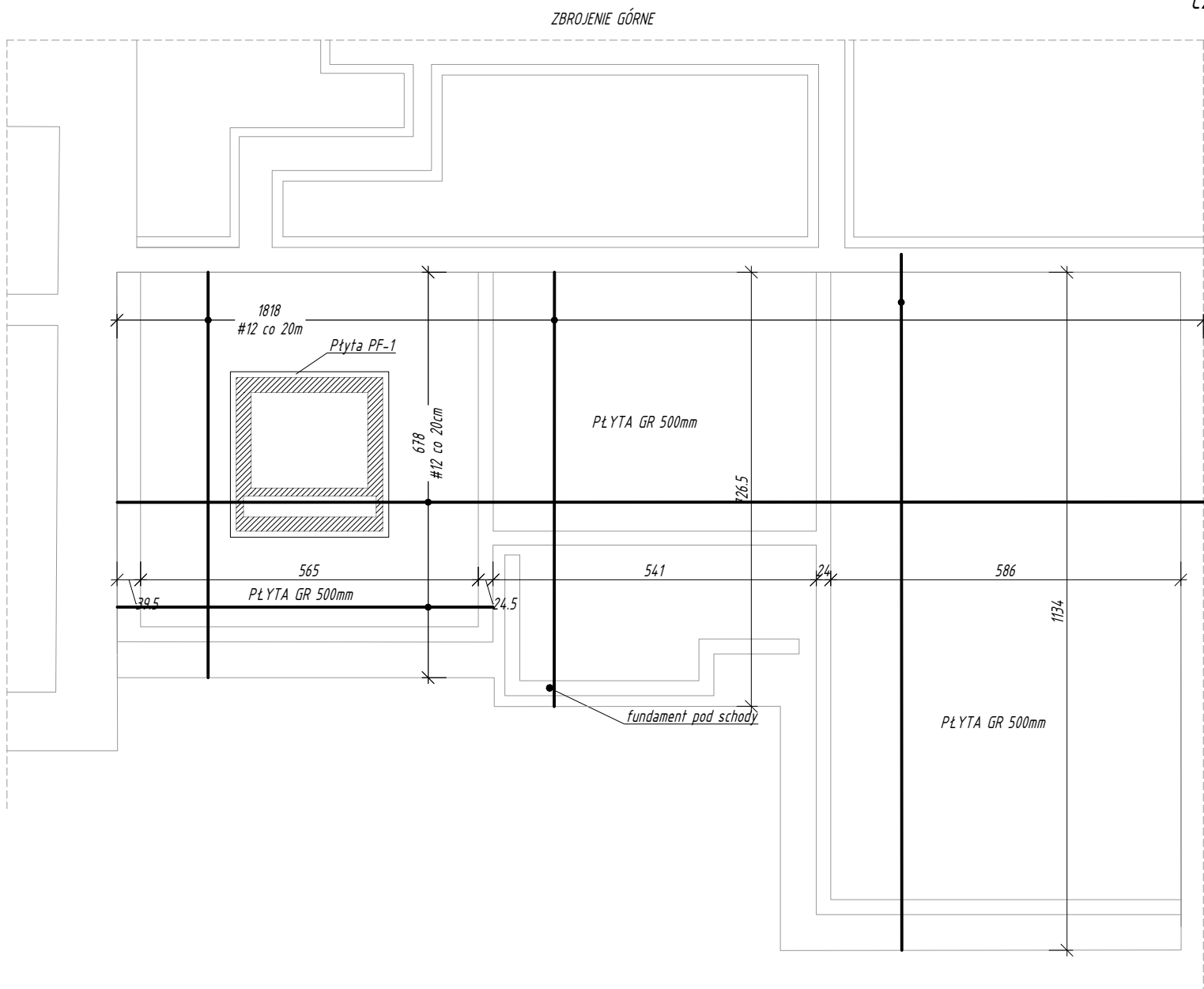
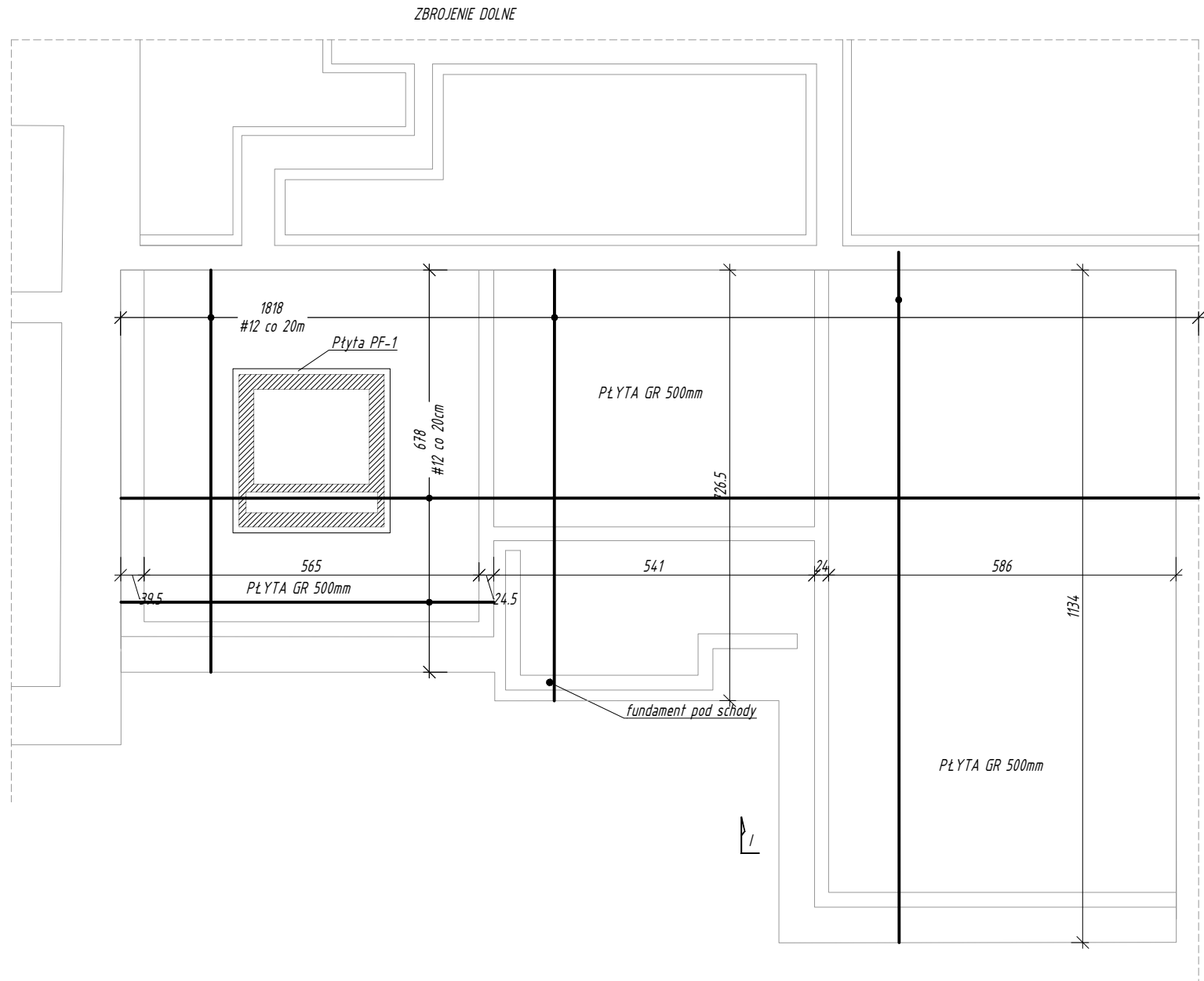
ZESTAWIENIE ŁĄCZNE PODŁÓG

Skala	Data	Numer	Numer str
1:250	07.05.2025	PTAB-25	

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami poszczególnych branż. Wszystkie niegodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane specyfikacji, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.



 BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o. Gostynin, ul. Piłsudskiego 44a, tel./fax: (24) 235 42 85			
Stadium projektu		PROJEKT TECHNICZNY	
Nazwa obiektu		ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIEŃ WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ	
Inwestor		GMINA GOSTYNIN ul. RYNEK 26 09-500 GOSTYNIN	
Adres inwestycji		Lucień 46, 09-504 Lucień dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień	
Projektant: architektura, konstrukcja mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. arch. nr MA/070/14, upr. nr MAZ/055/PWOK/03, Sprawdzający: architektura mgr inż. arch. Julia Kopeć upr. arch. nr MA/157/18 Sprawdzający: mgr inż. Paweł Kaźmierski upr. nr MAZ/100/PWOK/08 Asystent projektanta: mgr inż. Małgorzata Karolina Bednarz mgr inż. arch. Kamila Joanna Dylik			
Temat rysunku			
RZUT FUNDAMENTÓW			
Skala 1:100	Data 07.05.2025	Numer PTK-01	Numer str.

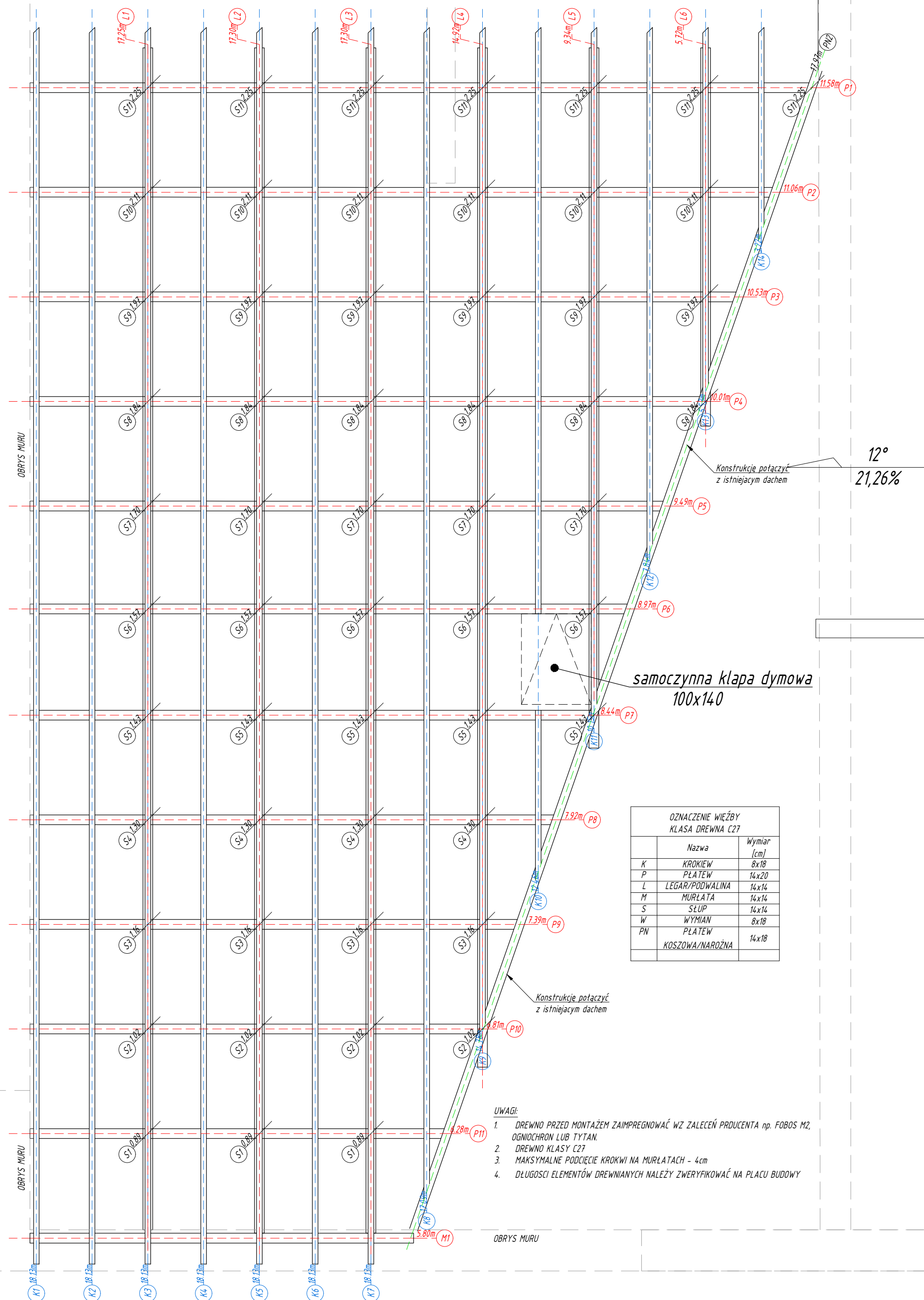


- UWAGI:
- WSZYSTKIE POZIOMY NA PLANIE ODNOSZĄ SIĘ DO POZIOMU $\pm 0,00$
 - WSZYSTKIE POZIOMY PODANO W METRACH, WYMIARY W CENTYMETRACH
 - OTULINA ZBROJENIA GŁÓWNEGO 2 CM.
 - LOKALIZACJA WG RZUTÓW

BETON KONSTR. B30 (C25/30)
BETON PODKŁ. B10 (C8/10)
STAL ZBROJ. A-IIIIN
STRZEMIOMA A-I
OTULINA FUNDAMNET 5cm

IB BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o. Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05			
Stadium projektu PROJEKT TECHNICZNY			
Nazwa obiektu ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ			
Inwestor GMINA GOSTYNIN ul. RYNEK 26 09-500 GOSTYNIN			
Adres inwestycji Lucień 46, 09-504 Lucień dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień			
Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. arch. nr MA/070/14, upr.nr MAZ/0159/PWOK/03, Sprawdzający: mgr inż. Paweł Kaźmierski upr.nr MAZ/0100/PWOK/08			
Temat rysunku PŁYTA FUNDAMENTOWA CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ - BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ			
Skala 1:100/50	Data 07.05.2025	Numer PTK-02	Numer str

RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ
NAD CZĘŚCIĄ ROZBUDOWYWANĄ



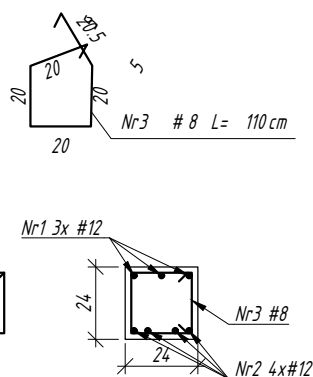
OZNACZENIE WIEŻBY KLASA DREWNA C27		
	Nazwa	Wymiar [cm]
K	KROKIEW	8x18
P	PLATEW	14x20
L	LEGAR/PODWALINA	14x14
M	MURLATA	14x14
S	SLUP	14x14
W	WYMIAN	8x18
PN	PLATEW KOSZOWA/NAROŻNA	14x18

- UWAGI:
1. DREWNO PRZED MONTAŻEM ZAIMPREGNOWAĆ WZ ZALECEŃ PRODUCENTA np. FOBOS M2, OGNIOSCHRON LUB TYTAN.
 2. DREWNO KLASY C27
 3. MAKSYMALNE PODCIĘCIE KROKWI NA MURŁATACH - 4cm
 4. DŁUGOŚCI ELEMENTÓW DREWNIANYCH NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ NA PLACU BUDOWY

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.

			
BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o. Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05			
Stadium projektu PROJEKT TECHNICZNY			
Nazwa obiektu ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURA			
Inwestor		GMINA GOSTYNIN ul. RYNEK 26 09-504 GOSTYNIN	
Adres inwestycji		Lucień 46, 09-504 Lucień dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień	
Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. arch. nr MA/070/14, upr.nr MAZ/0159/PWOK/03			
Sprawdzający: mgr inż. Paweł Kaźmierski upr.nr MAZ/0100/PWOK/08			
Temat rysunku RZUT WIĘZBY DACHOWEJ CZĘŚĆ NAD ROZBUDOWĄ			
Skala 1:50	Data 07.05.2025	Numer PTK-03	Numer str

BELKA B1.1



BETON KONSTR.	B30 (C25/30)
BETON PODKŁ.	B10 (C8/10)
STAL ZBROJ.	A-IIIIN
STRZEMIONA	A-I
OTULINA FUNDAMNET	5cm



Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

PROJEKT TECHNICZNY

ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I
REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
LUCIENIU WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ

GMINA GOSTYNIN
 ul. RYNEK 26
 09-500 GOSTYNIN

Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Sprawdzający:
mgr inż. Paweł Kaźmierski
upr.nr MAZ/0100/PWOK/08

BELKA B0.1
BELKA B1.1

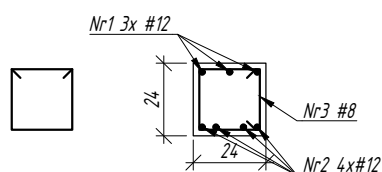
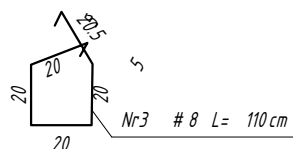
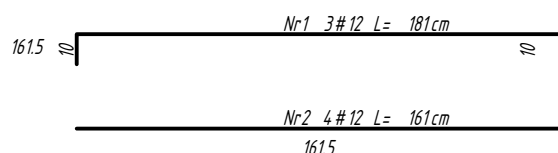
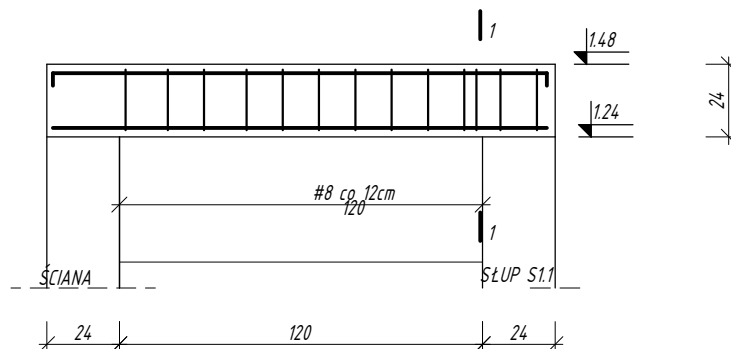
1:25

07.05.2025

PTK-04

BELKA B0.2

BELKA B1.2



UWAGI:

1. WSZYSTKIE POZIOMY NA PLANIE ODNOSZĄ SIĘ DO POZIOMU ±0,00
2. WSZYSTKIE POZIOMY PODANO W METRACH, WYMIARY W CENTYMETRACH
4. OTULINA ZBROJENIA GŁÓWNEGO 2 CM.
5. LOKALIZACJA WG RZUTÓW

BETON KONSTR. B30 (C25/30)
 BETON PODKŁ. B10 (C8/10)
 STAL ZBROJ. A-IIIIN
 STRZEMIIONA A-I
 OTULINA FUNDAMNET 5cm

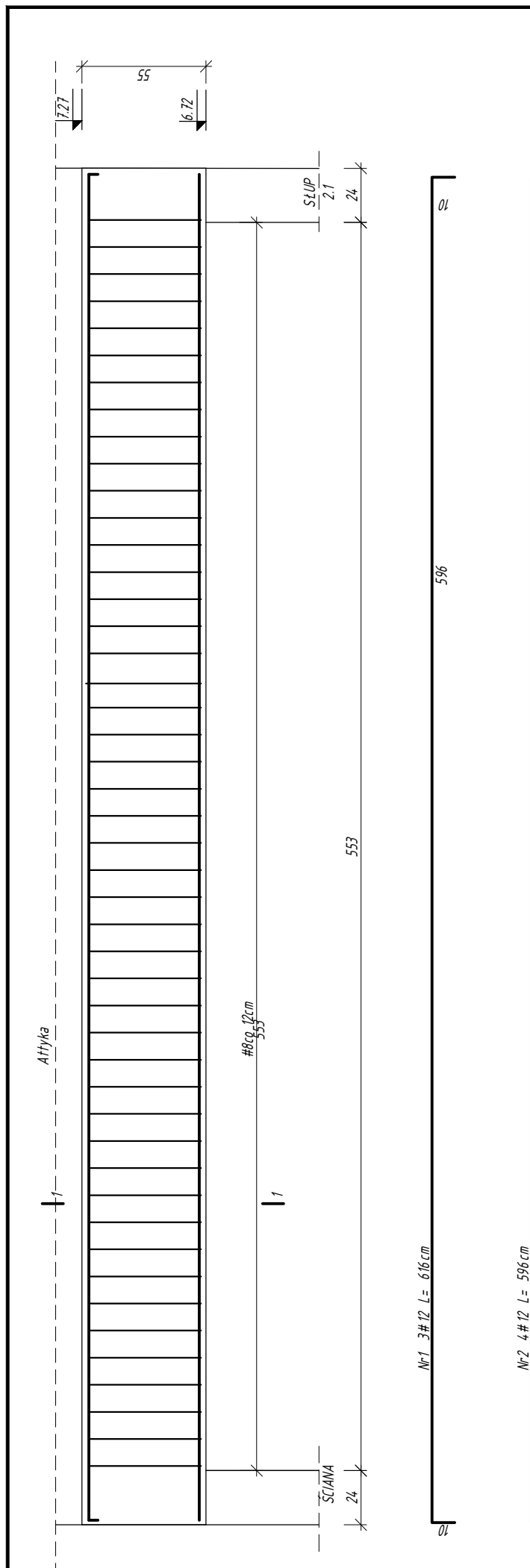


BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
 PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
 HOL-BUD sp. z o.o.
 Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu	PROJEKT TECHNICZNY		
Nazwa obiektu	ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ		
Inwestor	GMINA GOSTYNIN ul. RYNEK 26 09-500 GOSTYNIN		
Adres inwestycji	Lucień 46, 09-504 Lucień dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień		
Projektant:	mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. arch. nr MA/070/14, upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,		
Sprawdzający:	mgr inż. Paweł Kaźmierski upr.nr MAZ/0100/PWOK/08		
Temat rysunku	BELKA B0.2 BELKA B1.2		
Skala	1:25	Data	07.05.2025
		Numer	PTK-05
		Numer str	

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantom. Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantom.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.



- UWAGI:
1. WSZYSTKIE POZIOMY NA PLANIE ODNOŚZĄ SIĘ DO POZIOMU $\pm 0,00$
 2. WSZYSTKIE POZIOMY PODANO W METRACH, WYMIARY W CENTYMETRACH
 4. OTULINA ZBROJENIA GŁÓWNEGO 2 CM.
 5. LOKALIZACJA WG RZUTÓW

BETON KONSTR. B30 (C25/30)
BETON PODKŁ. B10 (C8/10)
STAL ZBROJ. A-IIIIN
STRZEMIIONA A-I
OTULINA FUNDAMNET 5cm



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa obiektu

ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I
REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor

GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji

Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant:

mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,

Sprawdzający:

mgr inż. Paweł Kaźmierski
upr.nr MAZ/0100/PWOK/08

Temat rysunku

BELKA B2.1

Skala
1:25

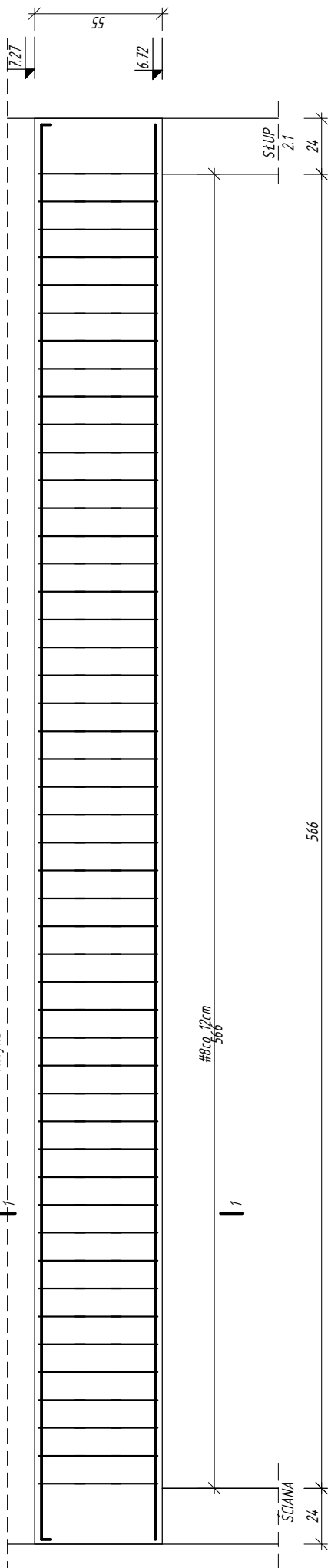
Data
07.05.2025

Numer
PTK-06

Numer str

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantom.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

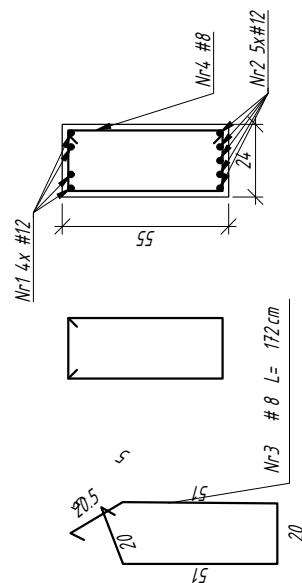
Alfryka



Nr1 3#12 L= 629 cm

Nr2 4#12 L= 609 cm

BELKA B2.2



UWAGI:

1. WSZYSTKIE POZIOMY NA PLANIE ODNOŚĄ SIĘ DO POZIOMU $\pm 0,00$
2. WSZYSTKIE POZIOMY PODANO W METRACH, WYMIARY W CENTYMETRACH
4. OTULINA ZBROJENIA GŁÓWNEGO 2 CM.
5. LOKALIZACJA WG RZUTÓW

BETON KONSTR. B30 (C25/30)
BETON PODKŁ. B10 (C8/10)
STAL ZBROJ. A-IIIIN
STRZEMIONA A-I
OTULINA FUNDAMNET 5cm



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa obiektu

ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I
REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor

GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji

Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant:

mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,

Sprawdzający:

mgr inż. Paweł Kaźmierski
upr.nr MAZ/0100/PWOK/08

Temat rysunku

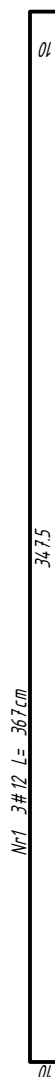
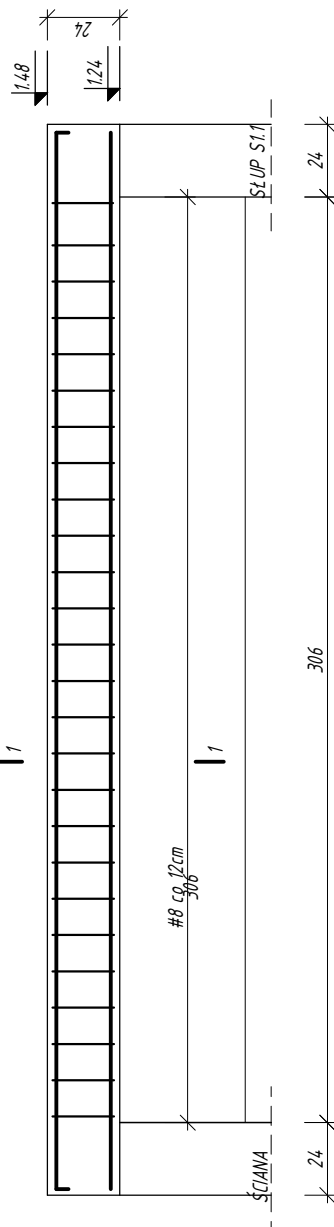
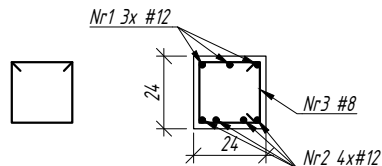
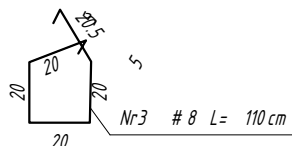
BELKA B2.2

Skala
1:25

Data
07.05.2025

Numer
PTK-07

Numer str



34.75

Nr 2 4#12 L= 347 cm

Nr 1 3#12 L= 367 cm

UWAGI:

1. WSZYSTKIE POZIOMY NA PLANIE ODNOSZĄ SIĘ DO POZIOMU $\pm 0,00$
2. WSZYSTKIE POZIOMY PODANO W METRACH, WYMIARY W CENTYMETRACH
4. OTULINA ZBROJENIA GŁÓWNEGO 2 CM.
5. LOKALIZACJA WG RZUTÓW

BETON KONSTR. B30 (C25/30)
 BETON PODKŁ. B10 (C8/10)
 STAL ZBROJ. A-IIIIN
 STRZEMIIONA A-I
 OTULINA FUNDAMNET 5cm



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
 PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
 HOL-BUD sp. z o.o.
 Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa obiektu

ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I
 REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
 LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor

GMINA GOSTYNIN
 ul. RYNEK 26
 09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji

Lucień 46, 09-504 Lucień
 dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant:

mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
 upr. arch. nr MA/070/14,
 upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,

Sprawdzający:

mgr inż. Paweł Kaźmierski
 upr.nr MAZ/0100/PWOK/08

Temat rysunku

PODCIĄG P0.1

Skala

1:25

Data

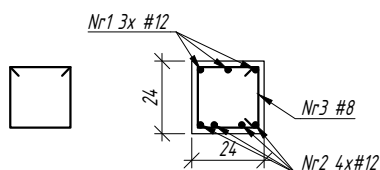
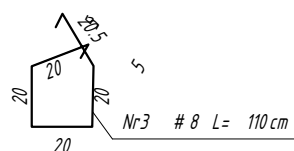
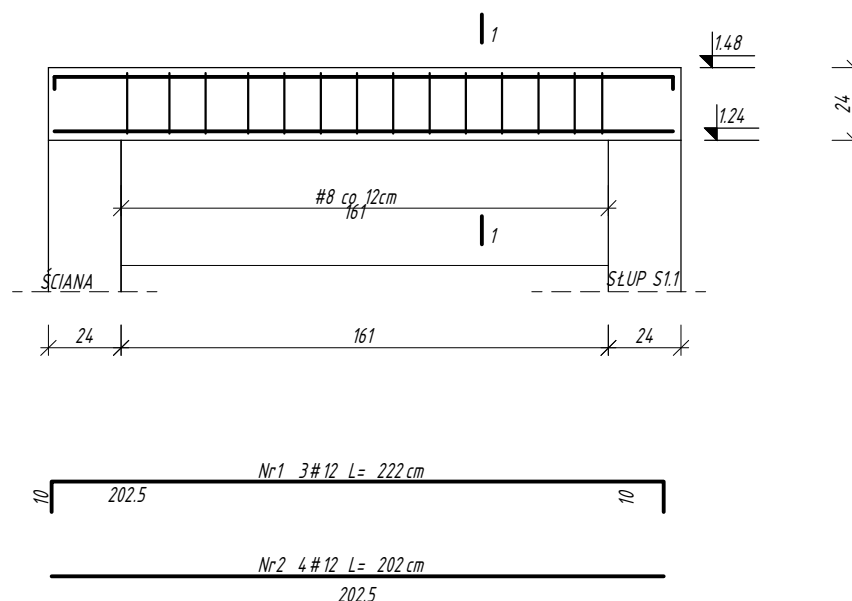
07.05.2025

Numer

PTK-08

Numer str

PODCIĄG P0.5
PODCIĄG P0.4



UWAGI:

1. WSZYSTKIE POZIOMY NA PLANIE ODNOSZĄ SIĘ DO POZIOMU $\pm 0,00$
2. WSZYSTKIE POZIOMY PODANO W METRACH, WYMIARY W CENTYMETRACH
4. OTULINA ZBROJENIA GŁÓWNEGO 2 CM.
5. LOKALIZACJA WG RZUTÓW

BETON KONSTR. B30 (C25/30)
BETON PODKŁ. B10 (C8/10)
STAL ZBROJ. A-IIIIN
STRZEMIIONA A-I
OTULINA FUNDAMNET 5cm



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa obiektu

ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I
REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor

GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji

Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant:

mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,

Sprawdzający:

mgr inż. Paweł Kaźmierski
upr.nr MAZ/0100/PWOK/08

Temat rysunku

PODCIĄG P0.5
PODCIĄG P0.4

Skala

1:25

Data

07.05.2025

Numer

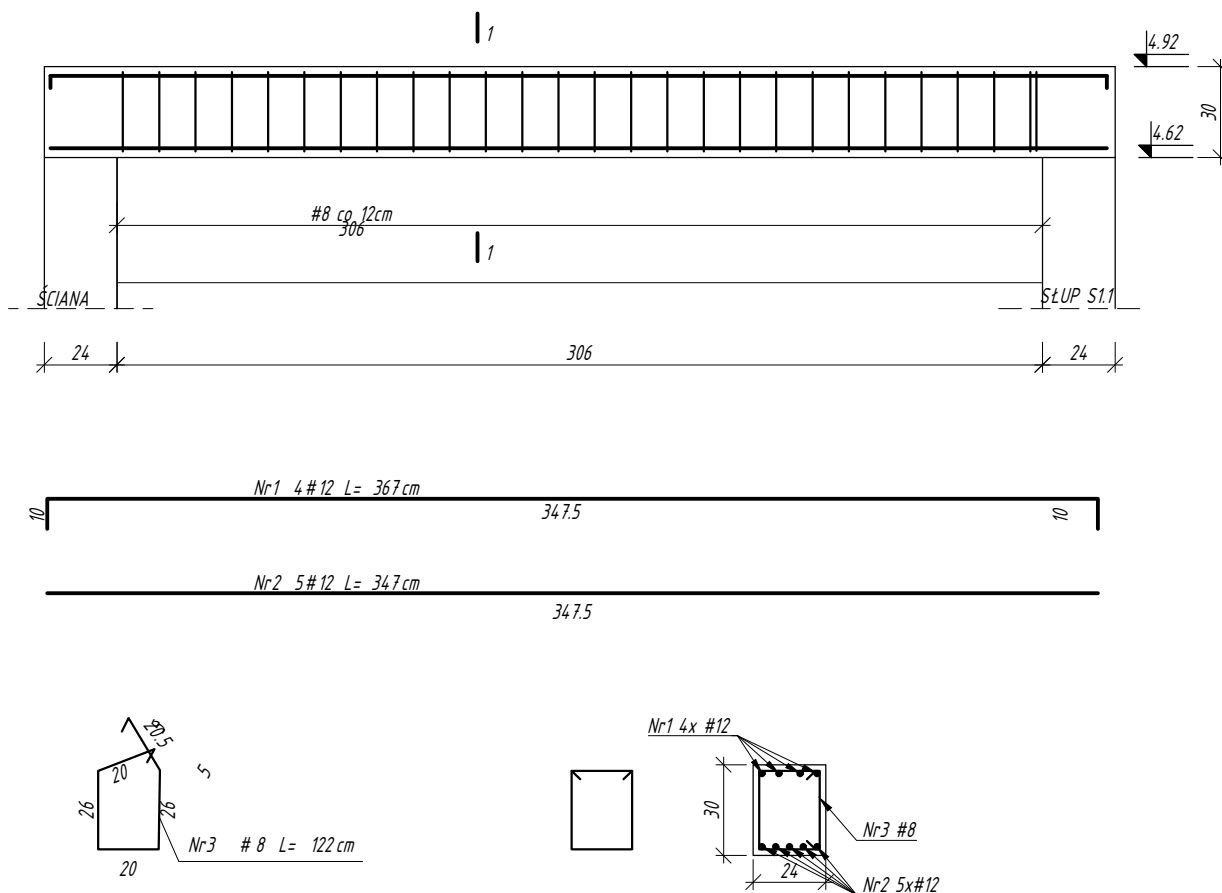
PTK-09

Numer str

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantom.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej
zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

PODCIĄG P1.1

PODCIĄG P1.2



UWAGI:

1. WSZYSTKIE POZIOMY NA PLANIE ODNOSZĄ SIĘ DO POZIOMU $\pm 0,00$
2. WSZYSTKIE POZIOMY PODANO W METRACH, WYMIARY W CENTYMETRACH
4. OTULINA ZBROJENIA GŁÓWNEGO 2 CM.
5. LOKALIZACJA WG RZUTÓW

BETON KONSTR. B30 (C25/30)
 BETON PODKŁ. B10 (C8/10)
 STAL ZBROJ. A-III
 STRZEMIIONA A-I
 OTULINA FUNDAMNET 5cm



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
 PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
 HOL-BUD sp. z o.o.

Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa obiektu

ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I
 REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
 LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor

GMINA GOSTYNIN
 ul. RYNEK 26
 09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji

Lucień 46, 09-504 Lucień
 dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant:

mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
 upr. arch. nr MA/070/14,
 upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,

Sprawdzający:

mgr inż. Paweł Kaźmierski
 upr.nr MAZ/0100/PWOK/08

Temat rysunku

PODCIĄG P1.2
 PODCIĄG P1.1

Skala

1:25

Data

07.05.2025

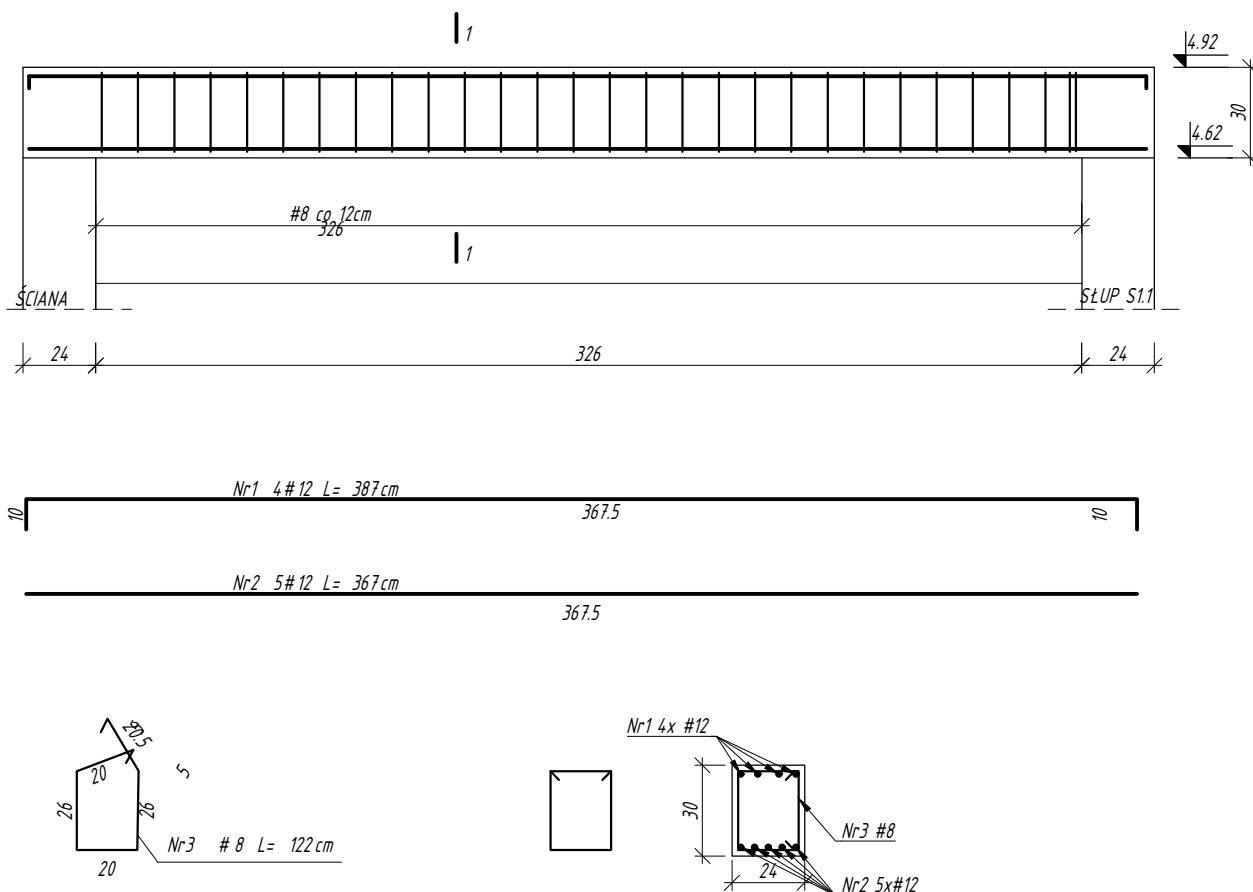
Numer

PTK-10

Numer str

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantom.
 Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej
 zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

PODCIĄG P1.3



UWAGI:

1. WSZYSTKIE POZIOMY NA PLANIE ODNOSZĄ SIĘ DO POZIOMU $\pm 0,00$
2. WSZYSTKIE POZIOMY PODANO W METRACH, WYMIARY W CENTYMETRACH
4. OTULINA ZBROJENIA GŁÓWNEGO 2 CM.
5. LOKALIZACJA WG RZUTÓW

BETON KONSTR. B30 (C25/30)
 BETON PODKŁ. B10 (C8/10)
 STAL ZBROJ. A-IIIIN
 STRZEMIONA A-I
 OTULINA FUNDAMNET 5cm



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
 PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
 HOL-BUD sp. z o.o.

Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa obiektu

ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I
 REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
 LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor

GMINA GOSTYNIN
 ul. RYNEK 26
 09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji

Lucień 46, 09-504 Lucień
 dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant:

mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
 upr. arch. nr MA/070/14,
 upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,

Sprawdzający:

mgr inż. Paweł Kaźmierski
 upr.nr MAZ/0100/PWOK/08

Temat rysunku

PODCIĄG P1.3

Skala

1:25

Data

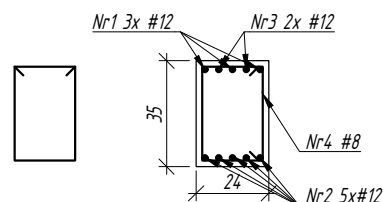
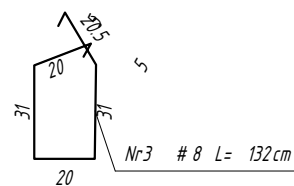
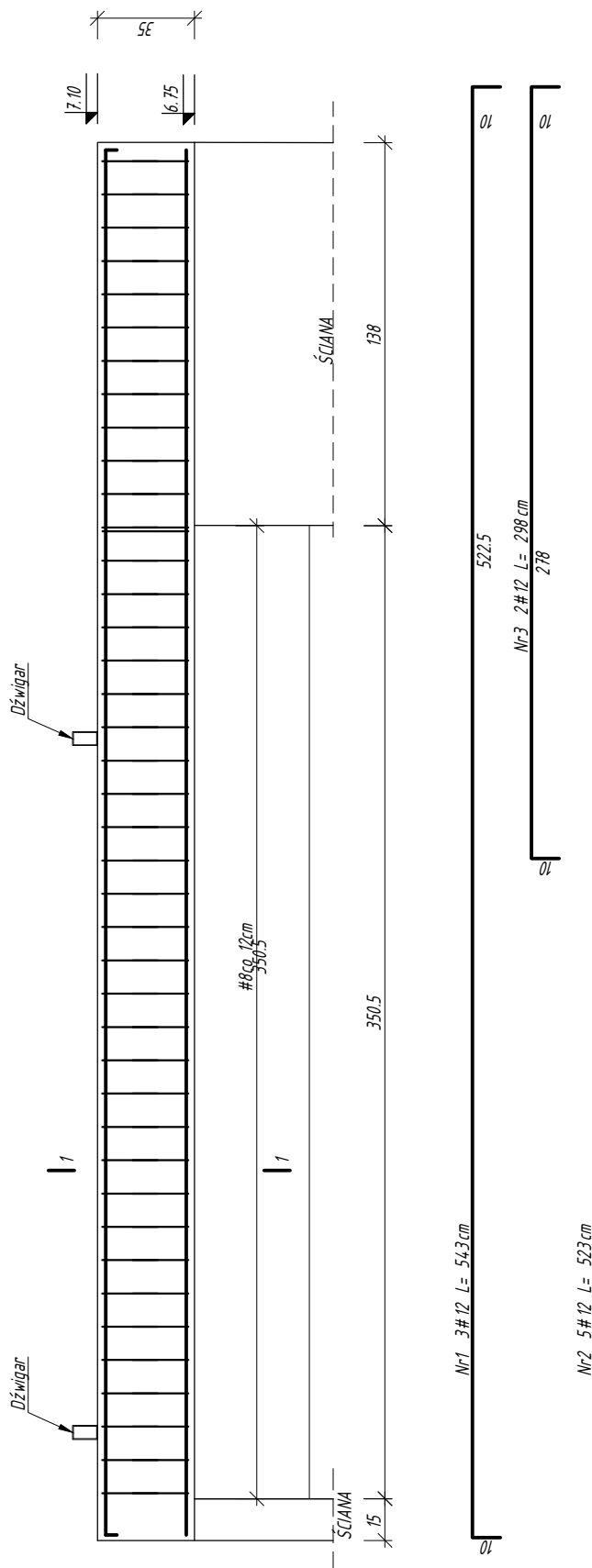
07.05.2025

Numer

PTK-11

Numer str

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantom.
 Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej
 zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakiegokolwiek innych celów niż opisane w umowie.



- UWAGI:
1. WSZYSTKIE POZIOMY NA PLANIE ODNOSZĄ SIĘ DO POZIOMU $\pm 0,00$
 2. WSZYSTKIE POZIOMY PODANO W METRACH, WYMIARY W CENTYMETRACH
 4. OTULINA ZBROJENIA GŁÓWNEGO 2 CM.
 5. LOKALIZACJA WG RZUTÓW

BETON KONSTR. B30 (C25/30)
 BETON PODKŁ. B10 (C8/10)
 STAL ZBROJ. A-IIIIN
 STRZEMIIONA A-I
 OTULINA FUNDAMNET 5cm



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
 PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
 HOL-BUD sp. z o.o.
 Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu
 PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa obiektu
 ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I
 REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
 LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor
 GMINA GOSTYNIN
 ul. RYNEK 26
 09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji
 Lucień 46, 09-504 Lucień
 dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

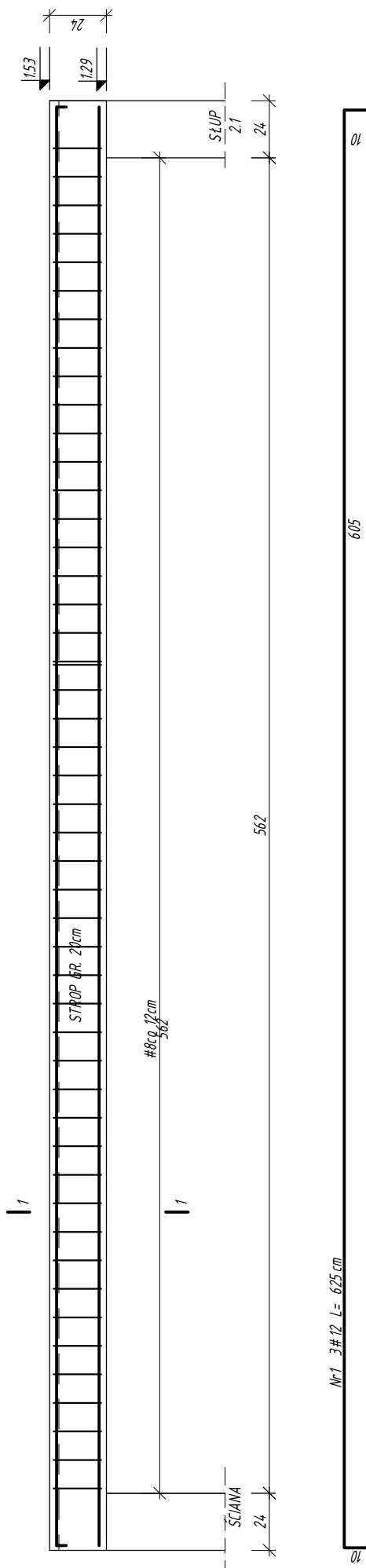
Projektant:
 mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
 upr. arch. nr MA/070/14,
 upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,

Sprawdzający:
 mgr inż. Paweł Kaźmierski
 upr.nr MAZ/0100/PWOK/08

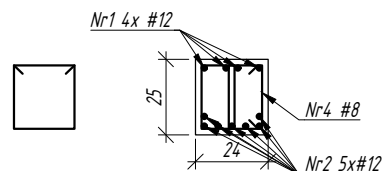
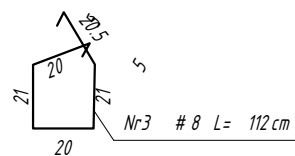
Temat rysunku
 PODCIĄG P2.1

Skala 1:25	Data 07.05.2025	Numer PTK-12	Numer str
---------------	--------------------	-----------------	-----------

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantom.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.



ŻEBRO PŁYTY Z01



UWAGI:

1. WSZYSTKIE POZIOMY NA PLANIE ODNOŚĄ SIĘ DO POZIOMU $\pm 0,00$
2. WSZYSTKIE POZIOMY PODANO W METRACH, WYMIARY W CENTYMETRACH
4. OTULINA ZBROJENIA GŁÓWNEGO 2 CM.
5. LOKALIZACJA WG RZUTÓW

BETON KONSTR. B30 (C25/30)
BETON PODŁ. B10 (C8/10)
STAL ZBROJ. A-IIIIN
STRZEMIONA A-I
OTULINA FUNDAMNET 5cm



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.

Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa obiektu

ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I
REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor

GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji

Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant:

mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,

Sprawdzający:

mgr inż. Paweł Kaźmierski
upr.nr MAZ/0100/PWOK/08

Temat rysunku

ŻEBRO PŁYTY Z01

Skala

1:25

Data

07.05.2025

Numer

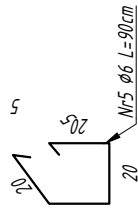
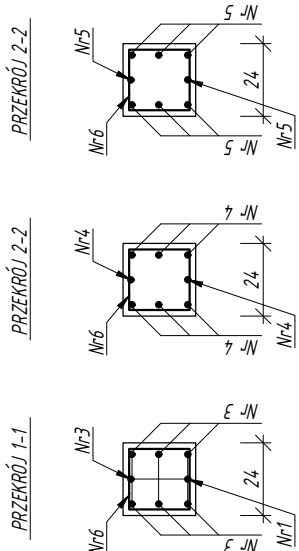
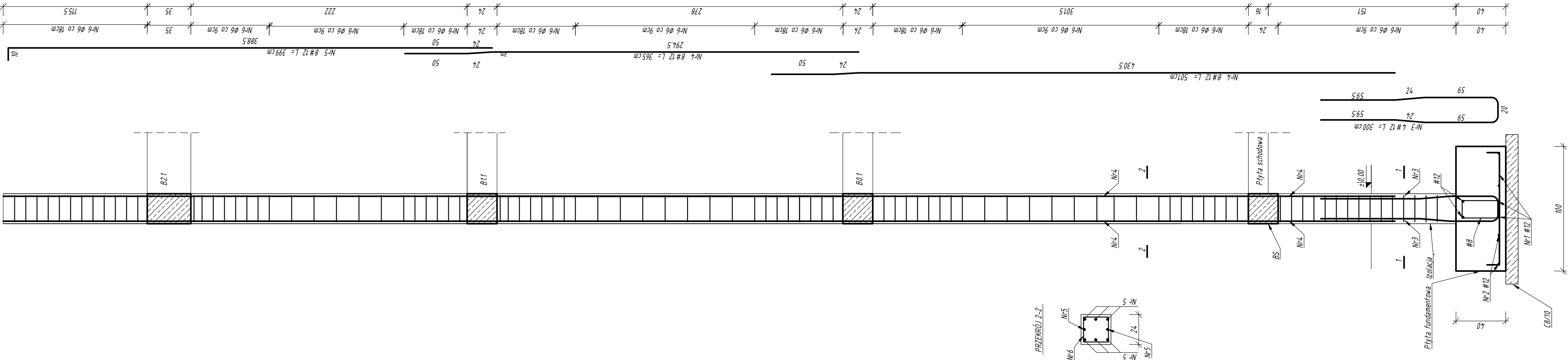
PTK-13

Numer str

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantom.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakiegokolwiek innych celów niż opisane w umowie.

- UWAGI:
- WSZYSTKIE POZIOMY NA PLANIE ODNOSZĄ SIĘ DO POZIOMU ±0,00
 - WSZYSTKIE POZIOMY PODANO W METRACH, WYMIARY W CENTYMETRACH
 - OTULINA ZBROJENIA GŁÓWNEGO 2 CM.
 - LOKALIZACJA WG RZUTÓW

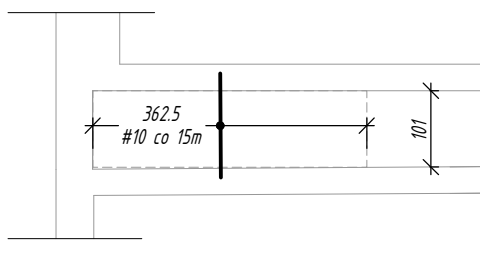
BETON KONSTR. B30 (C25/30)
BETON PODKL. B10 (C8/10)
STAL ZBROJ. A-IIIN
STRZEMIŃNA A-I
OTULINA FUNDAMNET 5cm



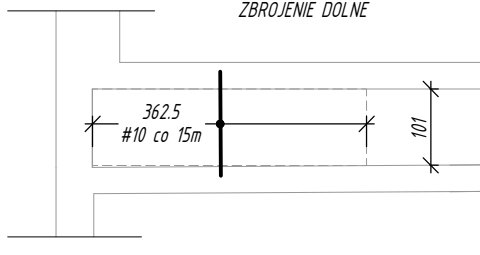
IB BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o. Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05			
Stadium projektu		PROJEKT TECHNICZNY	
Nazwa obiektu		ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ	
Inwestor		GMINA GOSTYNIN ul. RYNEK 26 09-500 GOSTYNIN	
Adres inwestycji		Lucień 46, 09-504 Lucień dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień	
Projektant:		mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. arch. nr MA/070/14, upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,	
Sprawdzający:		mgr inż. Paweł Kaźmierski upr.nr MAZ/0100/PWOK/08	
Temat rysunku		SŁUP S1.1	
Skala 1:25	Data 07.05.2025	Numer PTK-14	Numer str

SŁUP S1.1

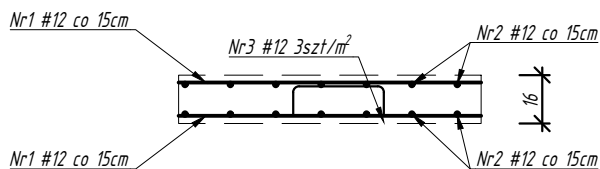
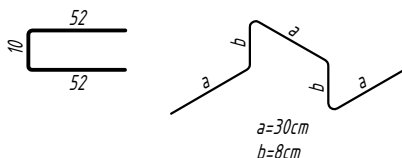
ZBROJENIE GÓRNE



ZBROJENIE DOLNE



Bigiel co 30cm
stosować na wolnych krawędziach



UWAGI:

1. WSZYSTKIE POZIOMY NA PLANIE ODNOSZĄ SIĘ DO POZIOMU $\pm 0,00$
2. WSZYSTKIE POZIOMY PODANO W METRACH, WYMIARY W CENTYMETRACH
3. OTULINA ZBROJENIA GŁÓWNEGO 2 CM.
4. OTULINA ZBROJENIA GŁÓWNEGO 2 CM.
5. LOKALIZACJA WG RZUTÓW

BETON KONSTR. B30 (C25/30)
BETON PODKŁ. B10 (C8/10)
STAL ZBROJ. A-IIIIN
STRZEMIIONA A-I
OTULINA FUNDAMNET 5cm



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.

Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa obiektu

ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I
REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor

GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji

Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant:

mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,

Sprawdzający:

mgr inż. Paweł Kaźmierski
upr.nr MAZ/0100/PWOK/08

Temat rysunku

PŁYTA STROPOWA -1.1
SCHEMAT ZBROJENIA

Skala

1:25

Data

07.05.2025

Numer

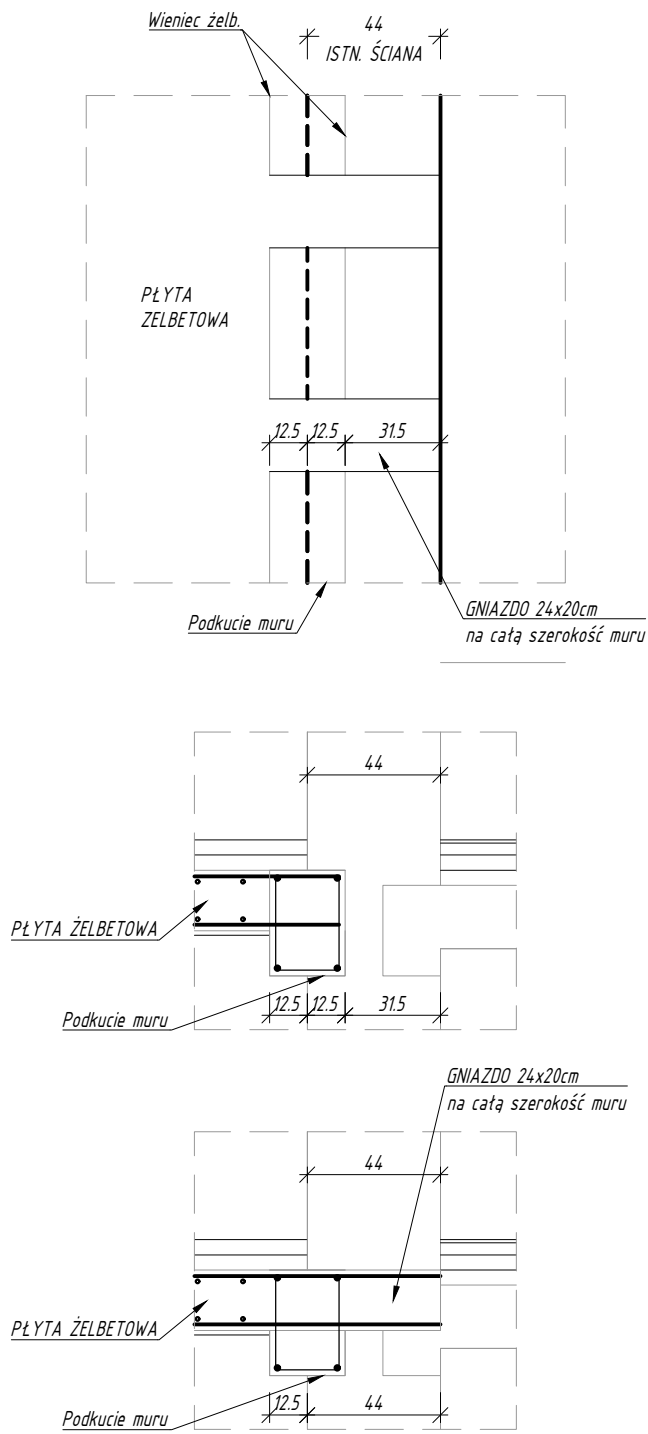
PTK-15

Numer str

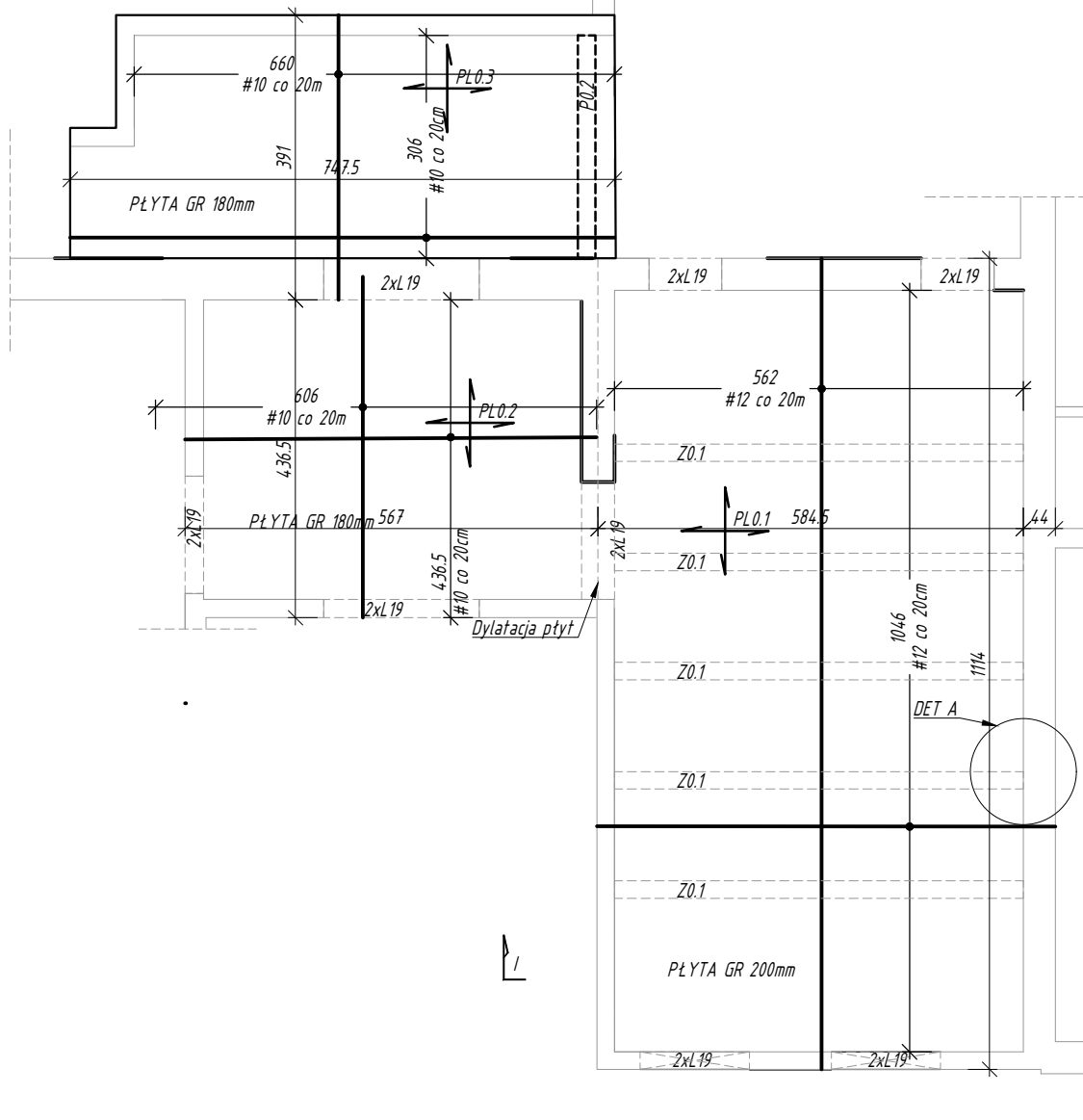
Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantom.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej
zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakiegokolwiek innych celów niż opisane w umowie.

PŁYTA 0,1
PŁYTA 0,2
PŁYTA 0,3

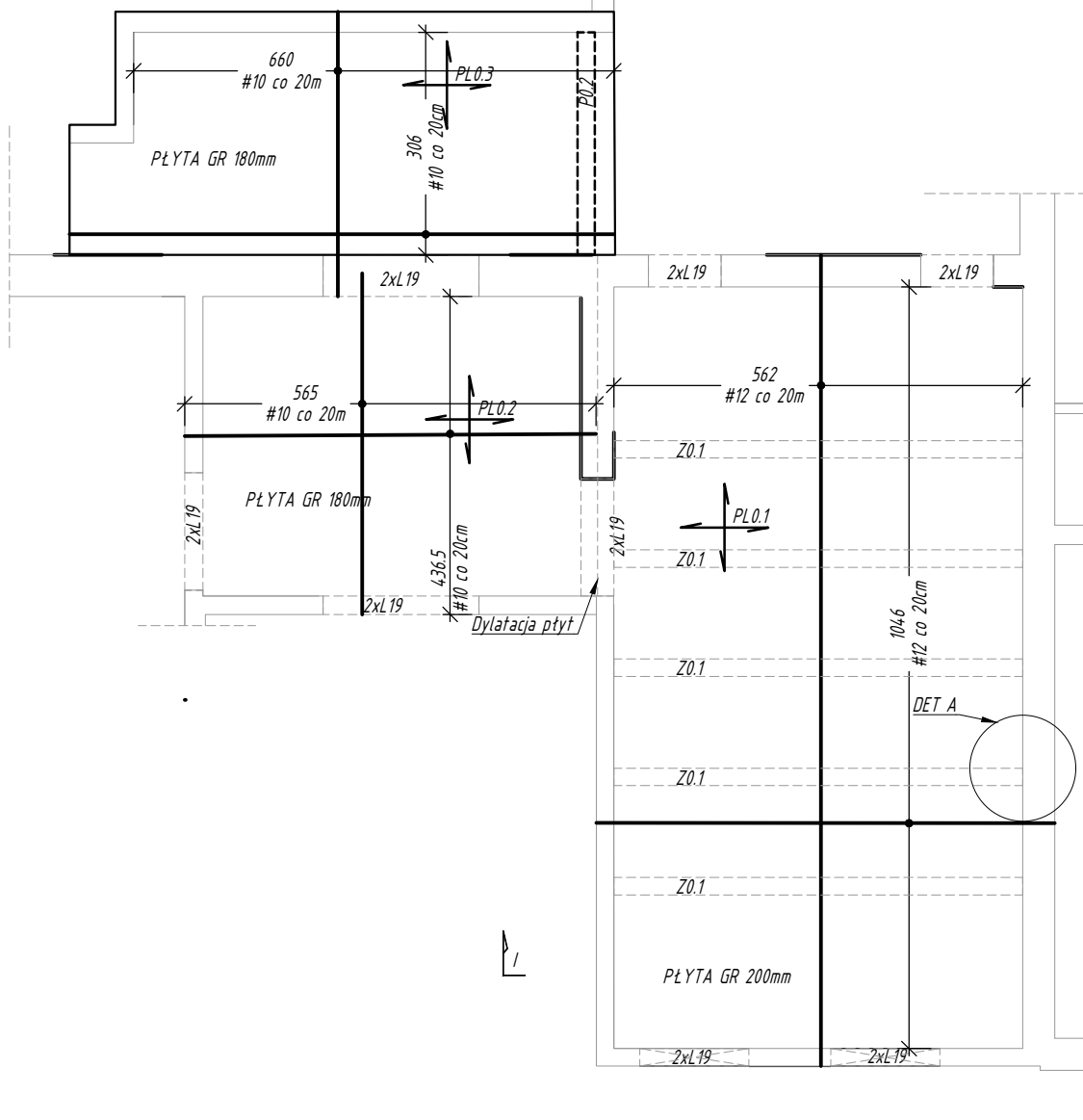
DETAL A



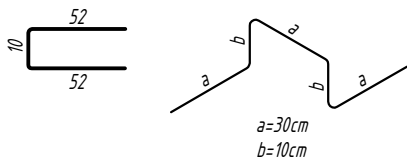
ZBROJENIE DOLNE



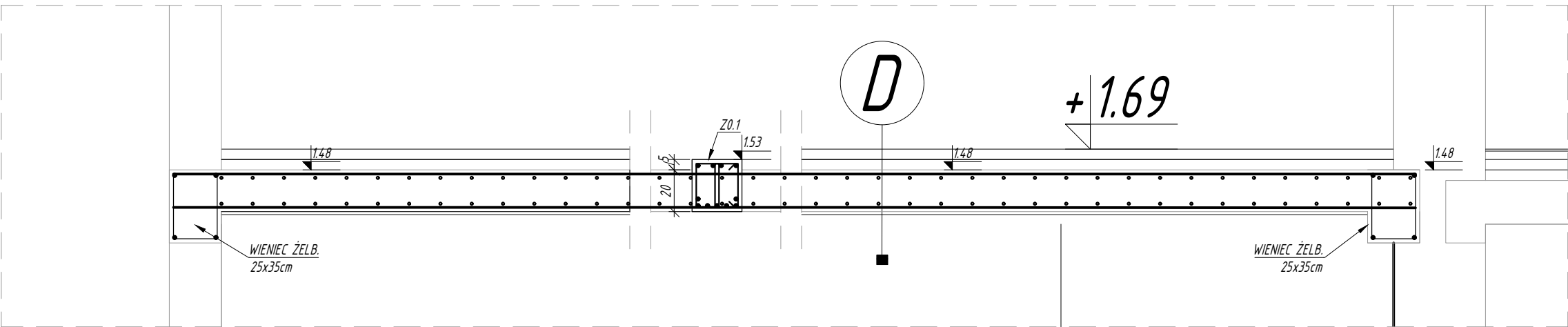
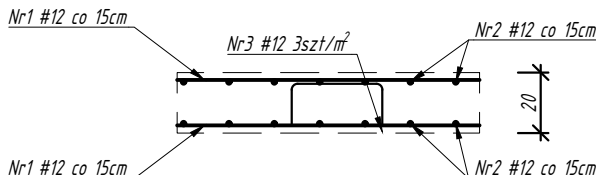
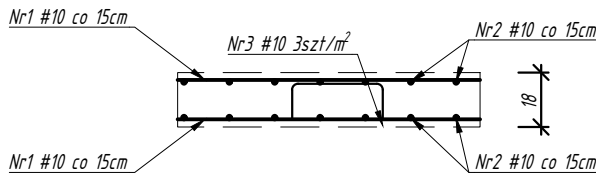
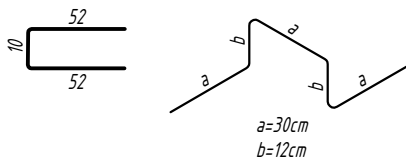
ZBROJENIE GÓRNE



Bigiel co 30cm
stosować na wolnych krawędziach



Bigiel co 30cm
stosować na wolnych krawędziach

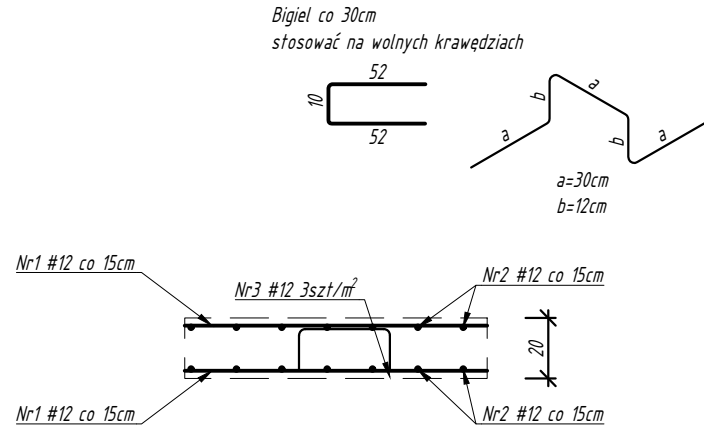
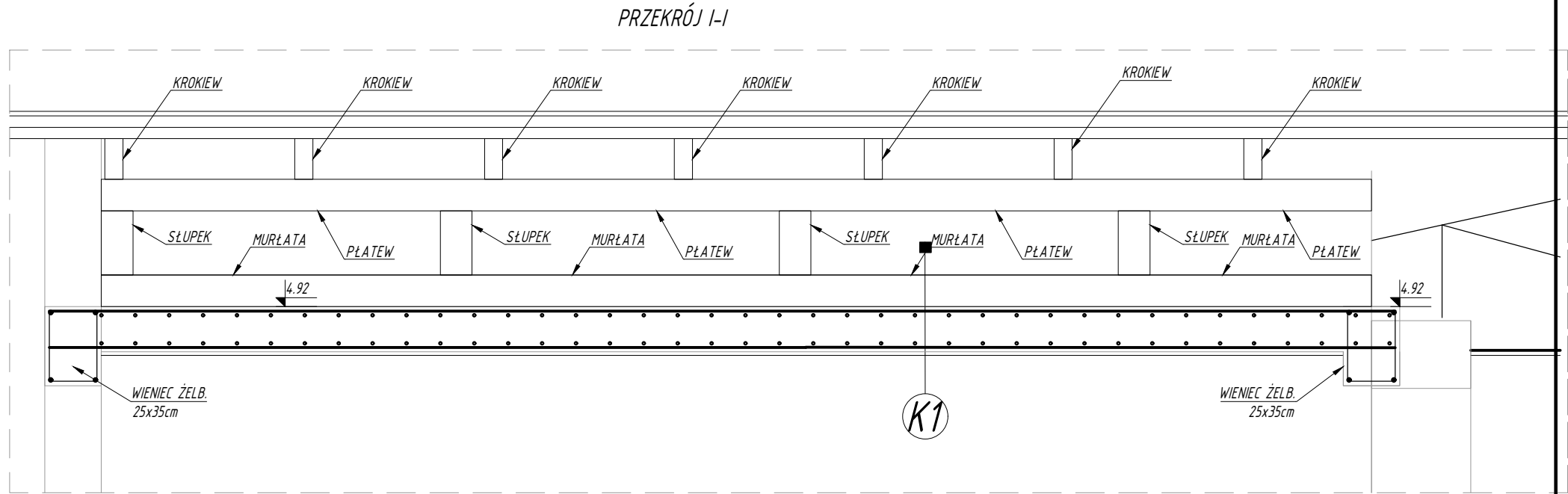
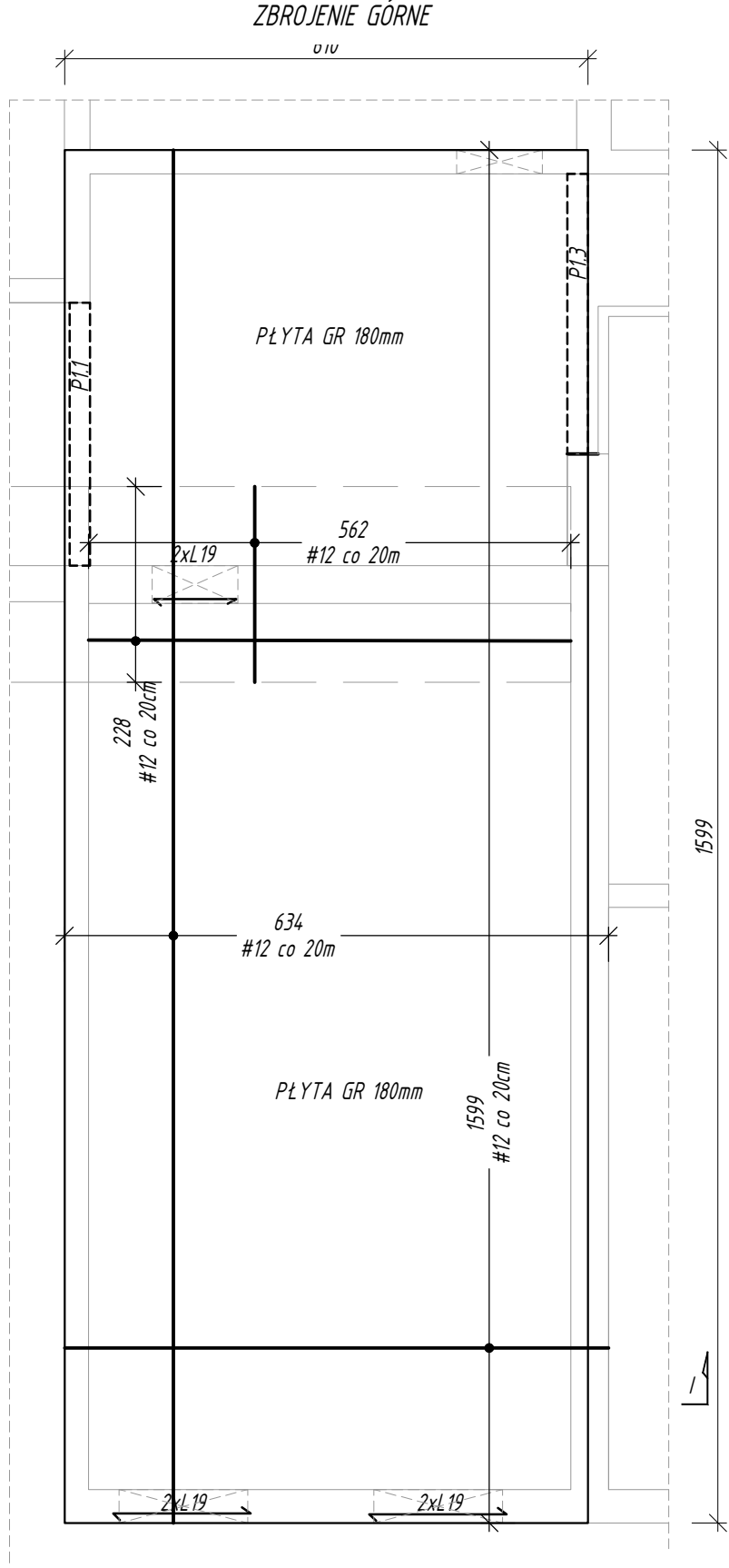
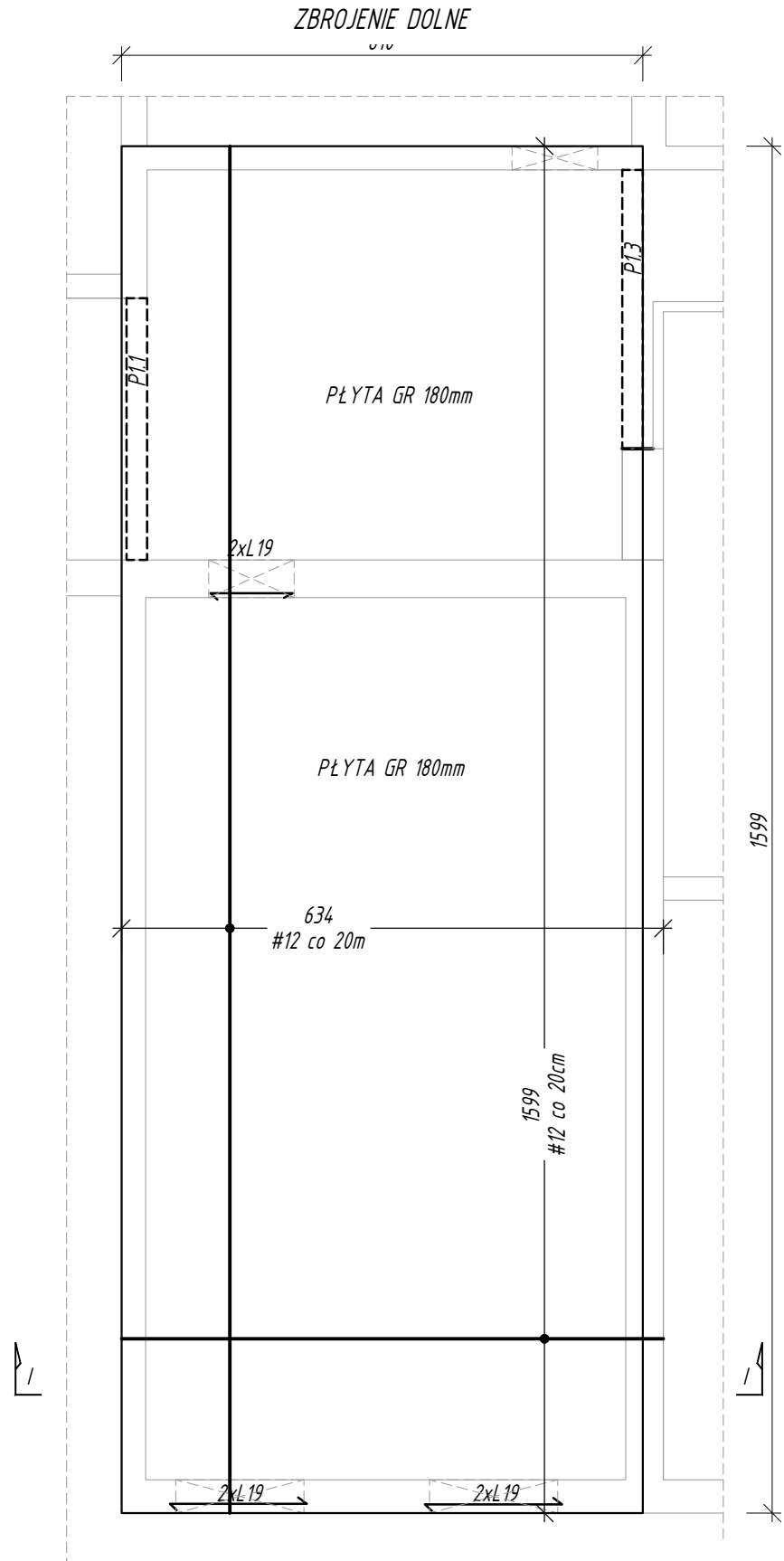


- UWAGI:
- WSZYSTKIE POZIOMY NA PLANIE ODNOSZĄ SIĘ DO POZIOMU ±0,00
 - WSZYSTKIE POZIOMY PODANO W METRACH, WYMIARY W CENTYMETRACH
 - OTULINA ZBROJENIA GŁÓWNEGO 2 CM.
 - LOKALIZACJA WG RZUTÓW

BETON KONSTR. B30 (C25/30)
BETON PODKL. B10 (C8/10)
STAŁ ZBROJ. A-III
STRZEMIONA A-I
OTULINA FUNDAMNET 5cm

HB BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o. Gostynin, ul. Płocka 44a, 161/16a, (24) 235 42 05			
Stadium projektuPROJEKT TECHNICZNY			
Nazwa obiektuROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ			
InwestorGMINA GOSTYNYN ul. RYNEK 26 09-500 GOSTYNYN			
Adres inwestycjiLucień 46, 09-504 Lucień dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień			
Projektant:mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. arch. nr MA/070/14, upr.nr MAZ/0159/PWOK/03			
Sprawdzający:mgr inż. Paweł Kaźmierski upr.nr MAZ/0100/PWOK/08			
Temat rysunkuPŁYTA 01. PŁYTA 02. PŁYTA 03. SCHEMAT ZBROJENIA			
Skala1:25	Data07.05.2025	NumerPTK-16	Numer str

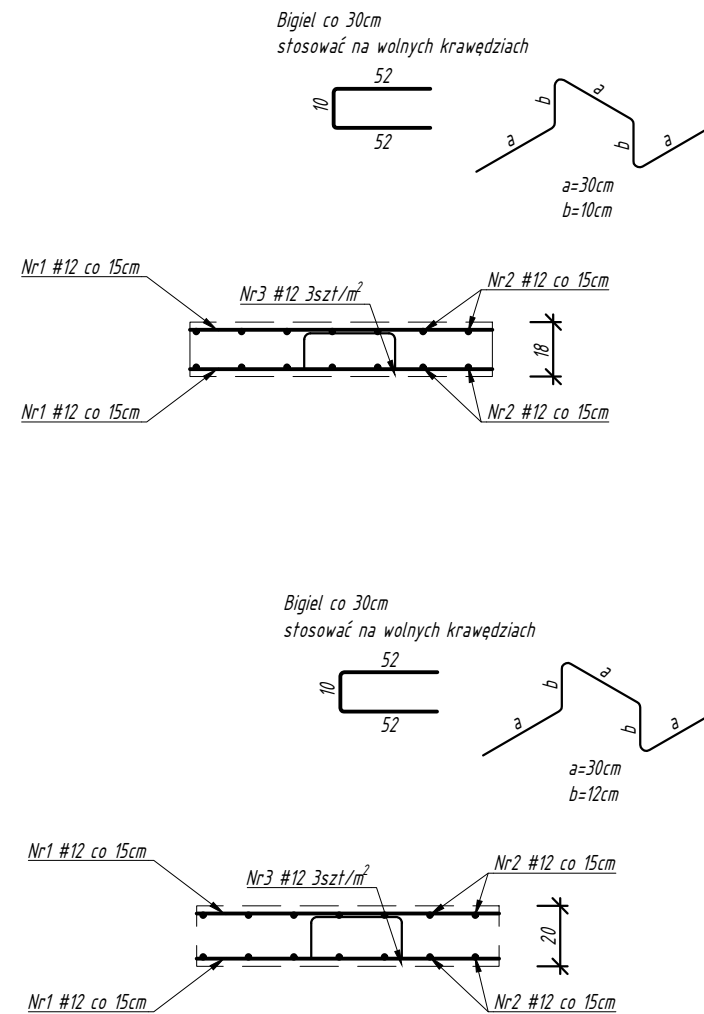
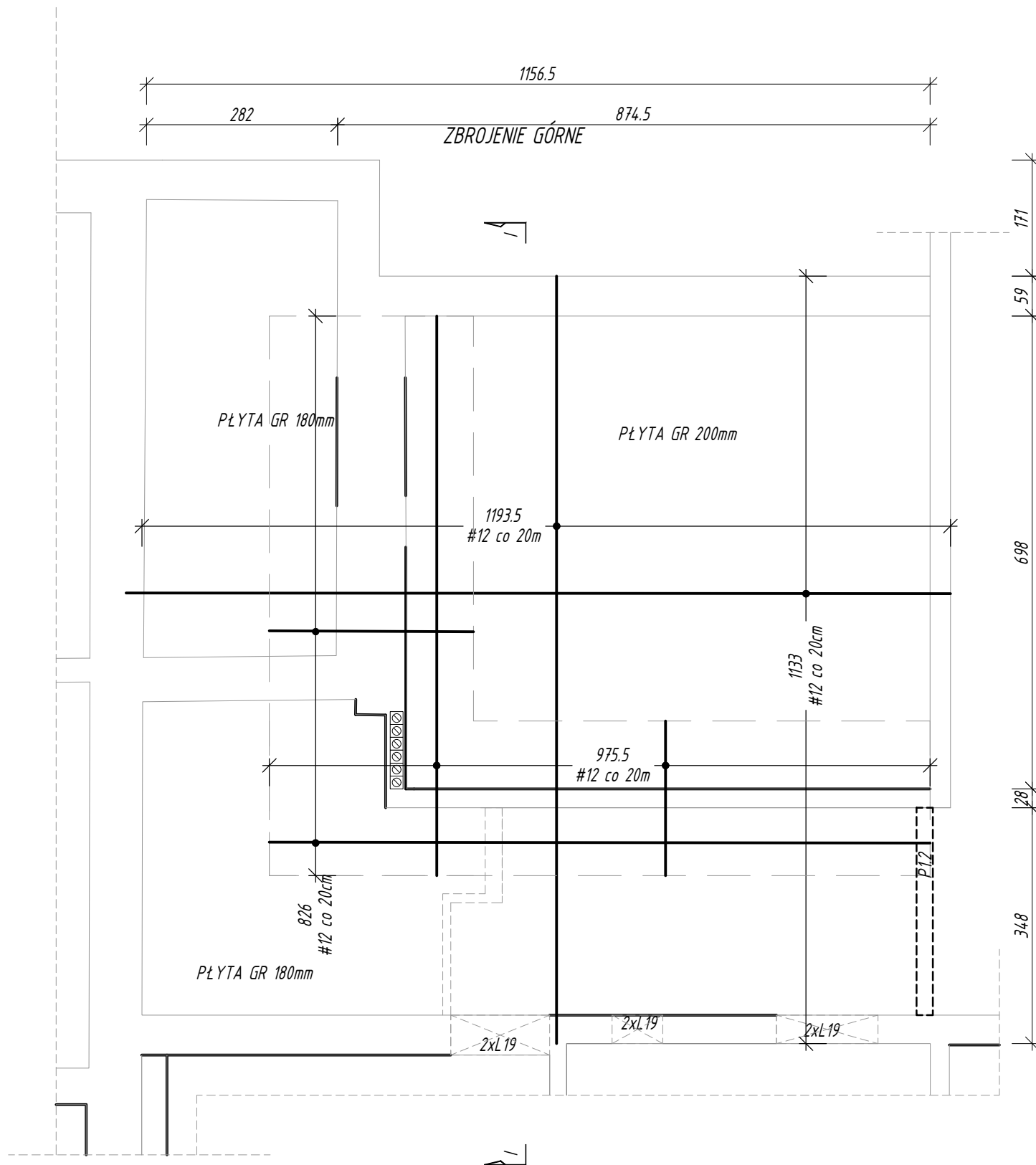
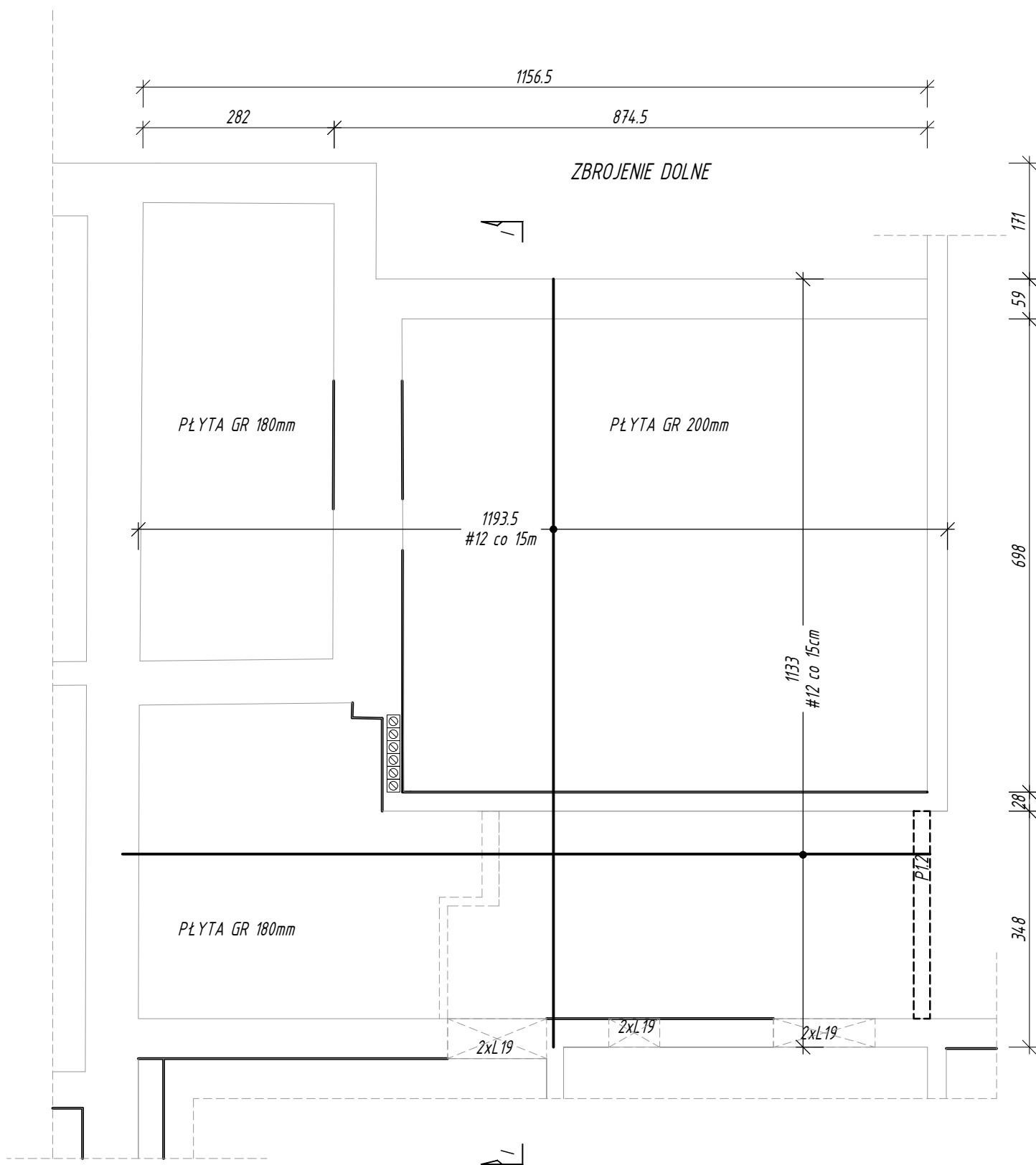
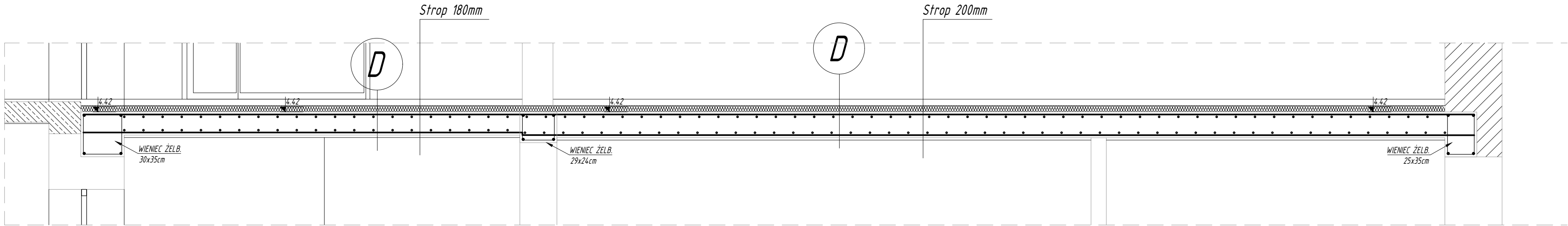
Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantom.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakiegokolwiek innych celów niż opisane w umowie.



- UWAGI:
- WSZYSTKIE POZIOMY NA PLANIE ODNOSZĄ SIĘ DO POZIOMU ±0,00
 - WSZYSTKIE POZIOMY PODANO W METRACH, WYMIARY W CENTYMETRACH
 - OTULINA ZBROJENIA GŁÓWNEGO 2 CM.
 - LOKALIZACJA WG RZUTÓW

BETON KONSTR. B30 (C25/30)
BETON PODKŁ. B10 (C8/10)
STAL ZBROJ. A-IIIN
STRZEMIIONA A-I
OTULINA FUNDAMNET 5cm

IB BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o. Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05			
Stadium projektu PROJEKT TECHNICZNY			
Nazwa obiektu ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ			
Inwestor GMINA GOSTYNIN ul. RYNEK 26 09-500 GOSTYNIN			
Adres inwestycji Lucień 46, 09-504 Lucień dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień			
Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. arch. nr MA/070/14, upr.nr MAZ/0159/PWOK/03, Sprawdzający: mgr inż. Paweł Kaźmierski upr.nr MAZ/0100/PWOK/08			
Temat rysunku PŁYTA 11 SCHEMAT ZBROJENIA			
Skala 1:100/50	Data 07.05.2025	Numer PTK-17	Numer str

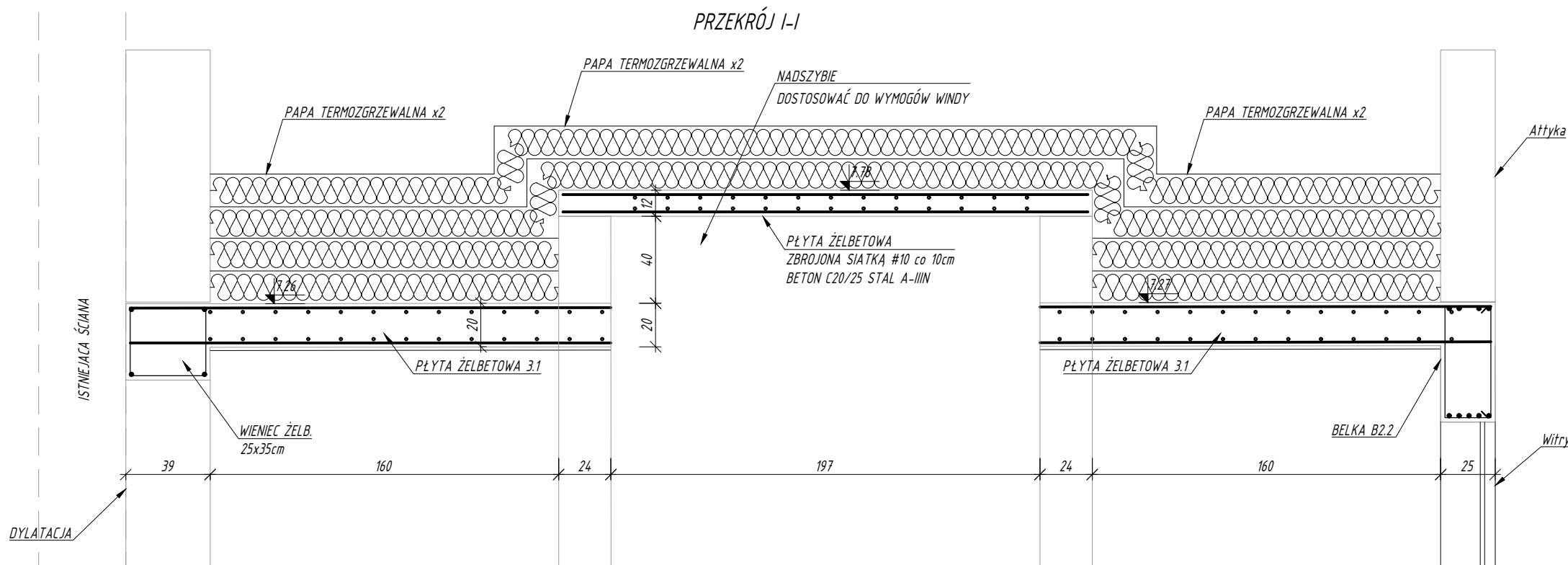
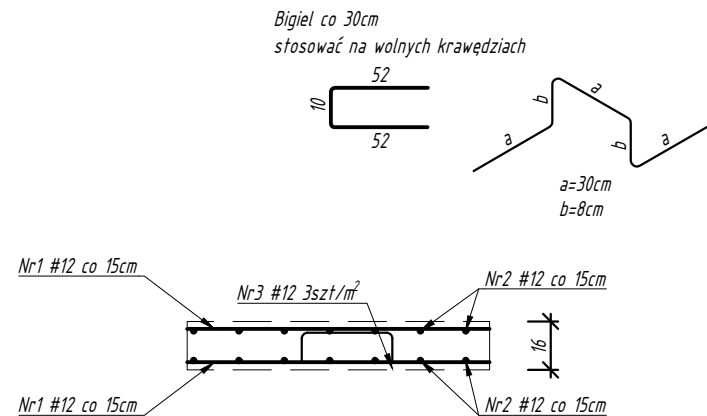
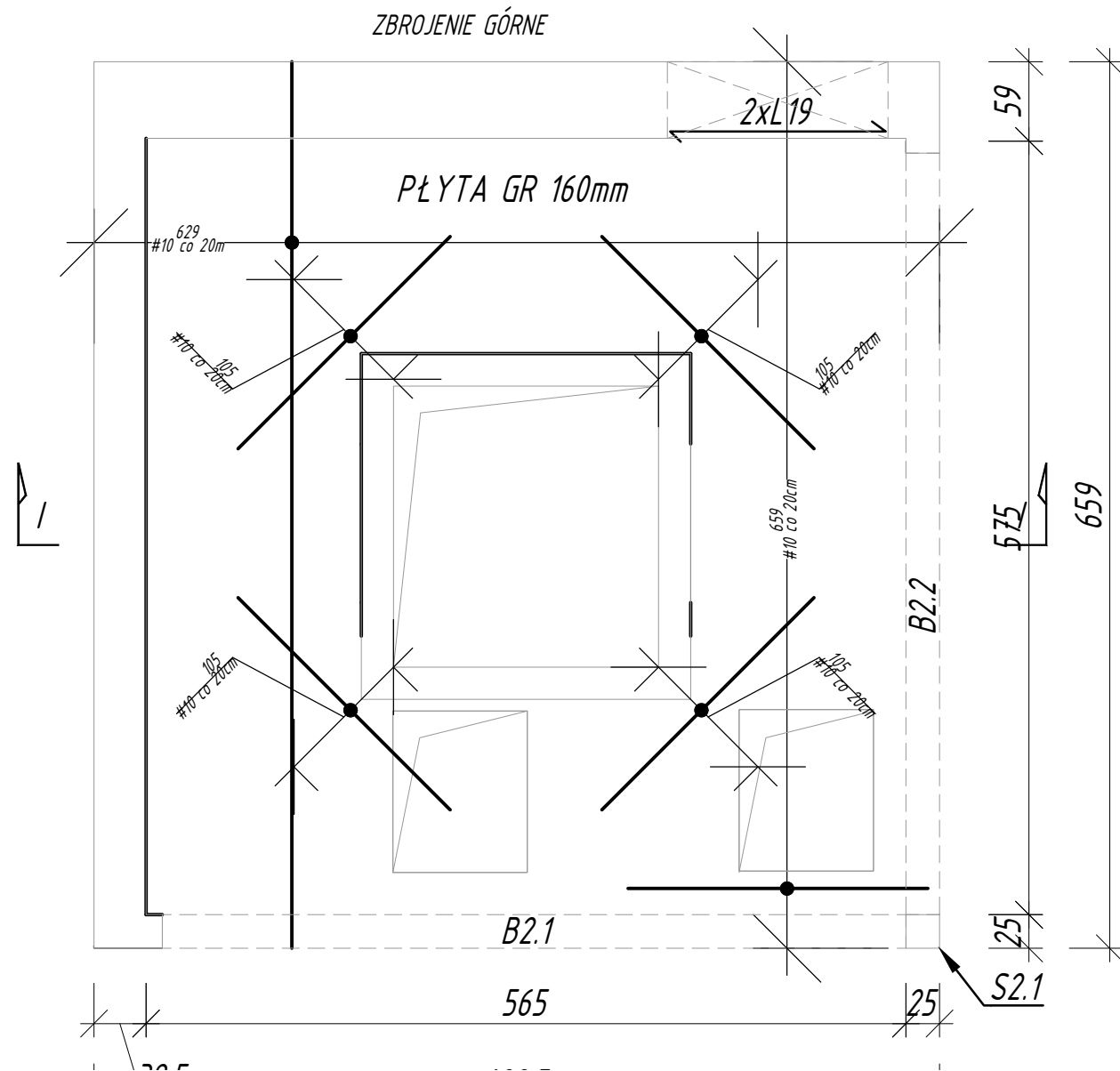
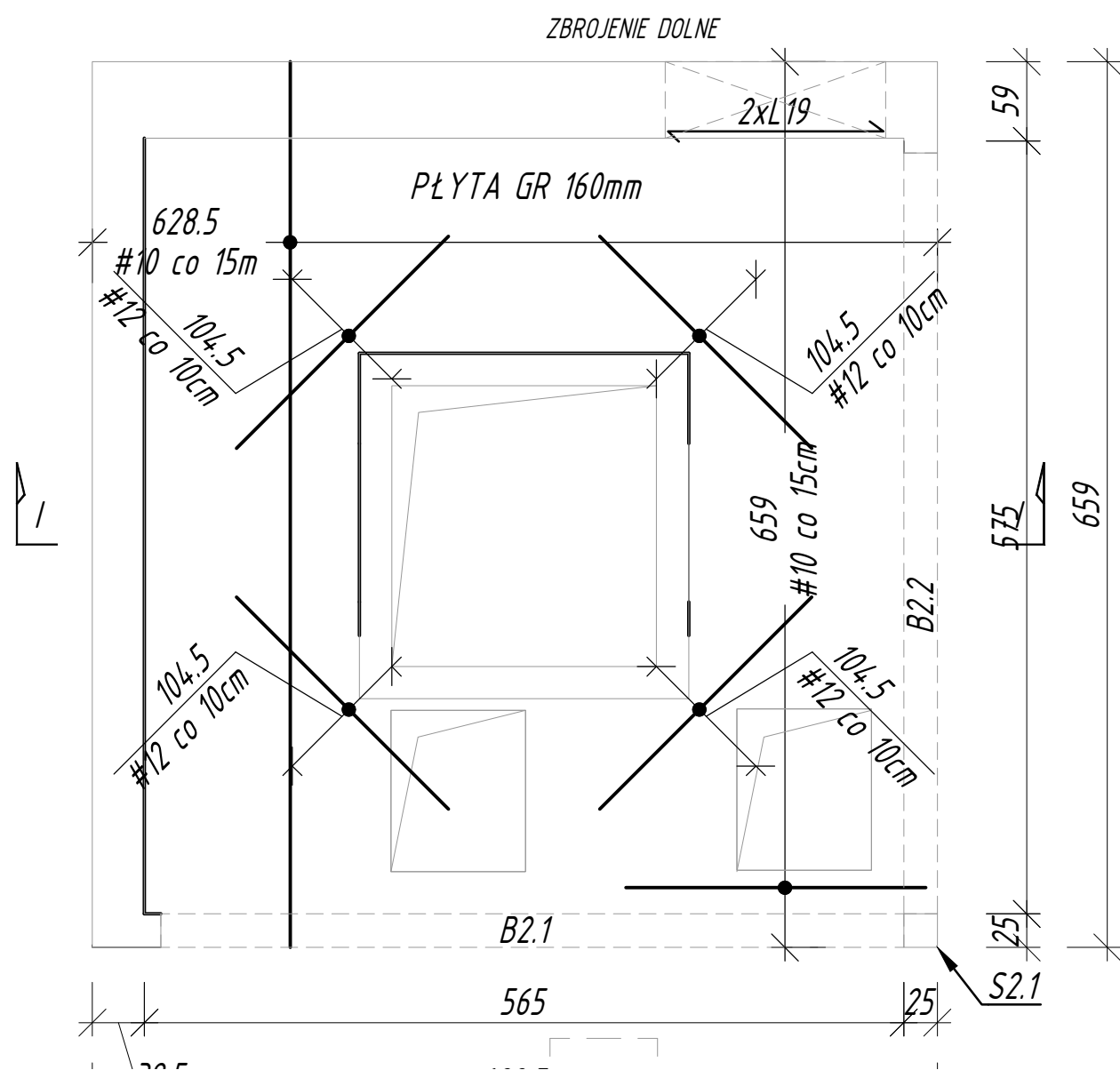


- UWAGI:
- WSZYSTKIE POZIOMY NA PLANIE ODNOSZĄ SIĘ DO POZIOMU ±0,00
 - WSZYSTKIE POZIOMY PODANO W METRACH, WYMIARY W CENTYMETRACH
 - OTULINA ZBROJENIA GŁÓWNEGO 2 CM.
 - LOKALIZACJA WG RZUTÓW

BETON KONSTR. B30 (C25/30)
BETON PODŁ. B10 (C8/10)
STAŁ ZBROJ. A-I-III
STRZEMIONA A-I
OTULINA FUNDAMNET 5cm

IB BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o. Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05			
Stadium projektu		PROJEKT TECHNICZNY	
Nazwa obiektu		ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIEŃ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ	
Inwestor		GMINA GOSTYNYN ul. RYNEK 26 09-500 GOSTYNYN	
Adres inwestycji		Lucień 46, 09-504 Lucień dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień	
Projektant:		mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. arch. nr MA/070/14, upr. nr MAZ/0159/PWOK/03	
Sprawdzający:		mgr inż. Paweł Kaźmierski upr. nr MAZ/0100/PWOK/08	
Temat rysunku		PŁYTA 1.2 SCHEMAT ZBROJENIA	
Skala	1:25	Data	07.05.2025
Numer	PTK-18	Numer str.	

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantom.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakiegokolwiek innych celów niż opisane w umowie.



- UWAGI:
- WSZYSTKIE POZIOMY NA PLANIE ODNOŚZĄ SIĘ DO POZIOMU ±0.00
 - WSZYSTKIE POZIOMY PODANO W METRACH, WYMIARY W CENTYMETRACH
 - OTULINA ZBROJENIA GŁÓWNEGO 2 CM.
 - LOKALIZACJA WG RZUTÓW

BETON KONSTR. B30 (C25/30)
BETON PODŁ. B10 (C8/10)
STAL ZBROJ. A-IIIIN
STRZEMIOMA A-I
OTULINA FUNDAMNET 5cm



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu
PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa obiektu
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I
REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
LUCIENIU WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor
GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji
Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

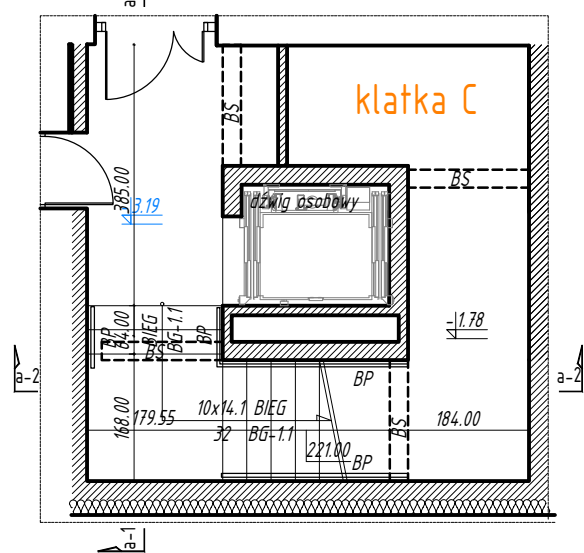
Projektant:
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr. nr MAZ/0159/PWOK/03

Sprawdzający:
mgr inż. Paweł Kaźmierski
upr. nr MAZ/0100/PWOK/08

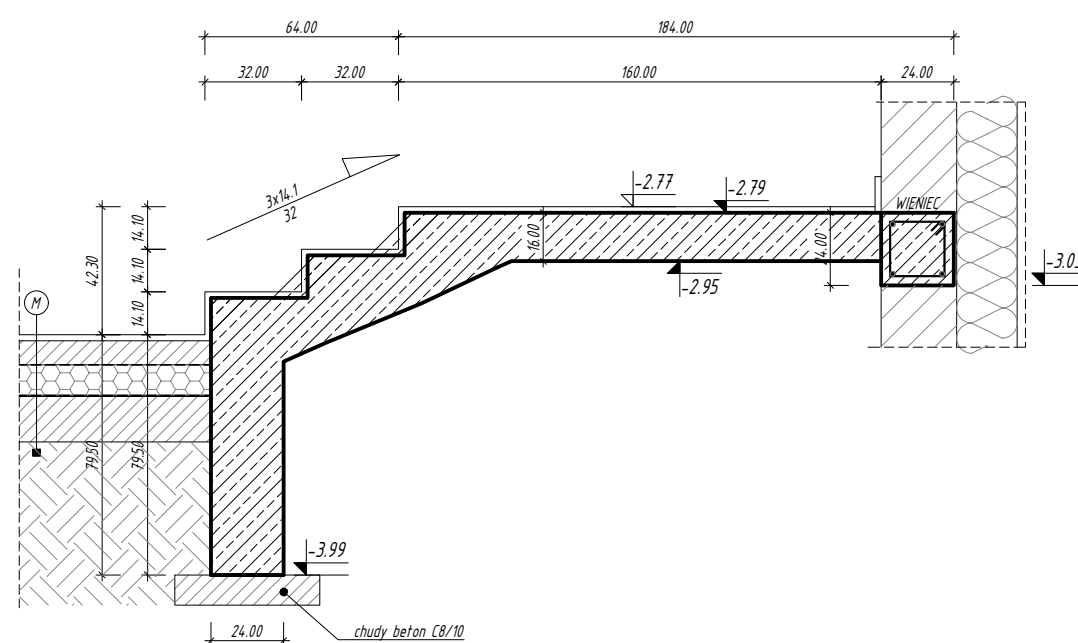
Temat rysunku
PŁYTA 3.1
SCHEMAT ZBROJENIA

Skala 1:25	Data 07.05.2025	Numer PTK-19	Numer str
---------------	--------------------	-----------------	-----------

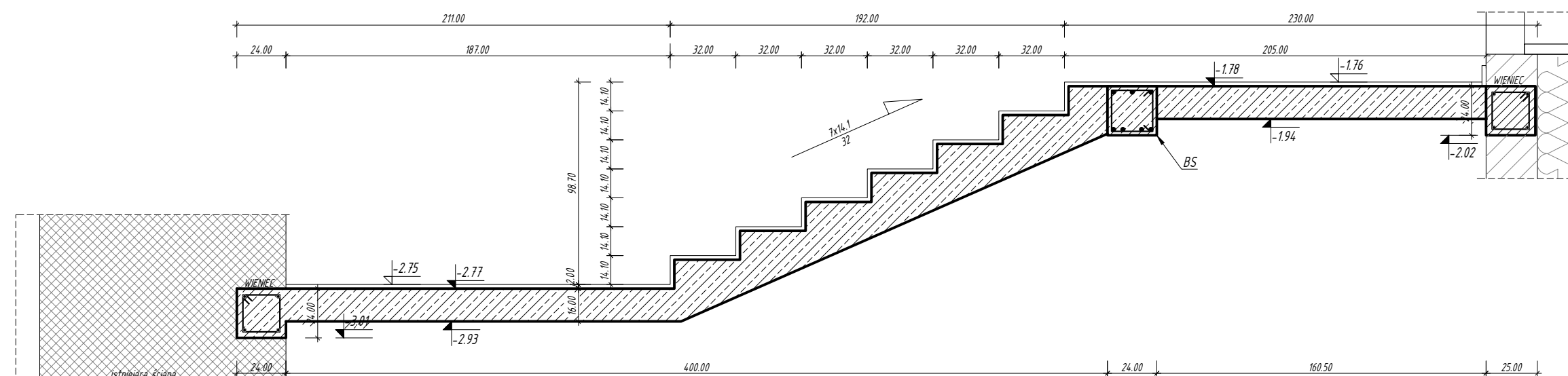
Schemat rzutu klatki schodowej C - poziom niskiego parteru



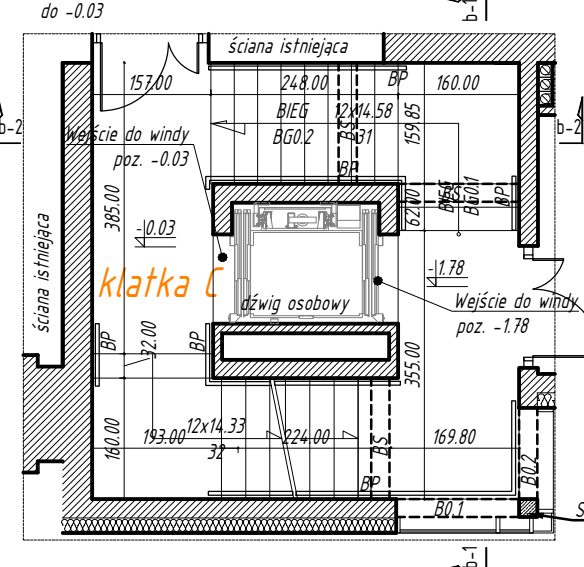
BIEG BG-1.1



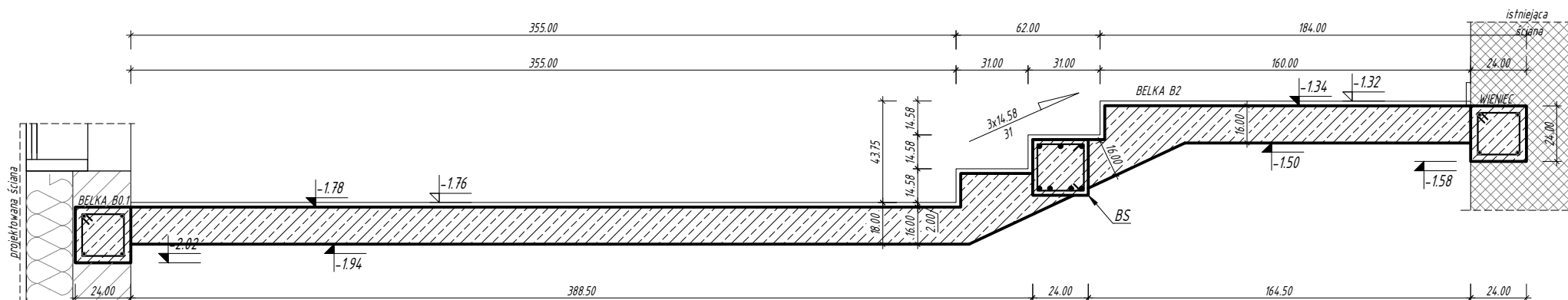
BIEG BG-1.2



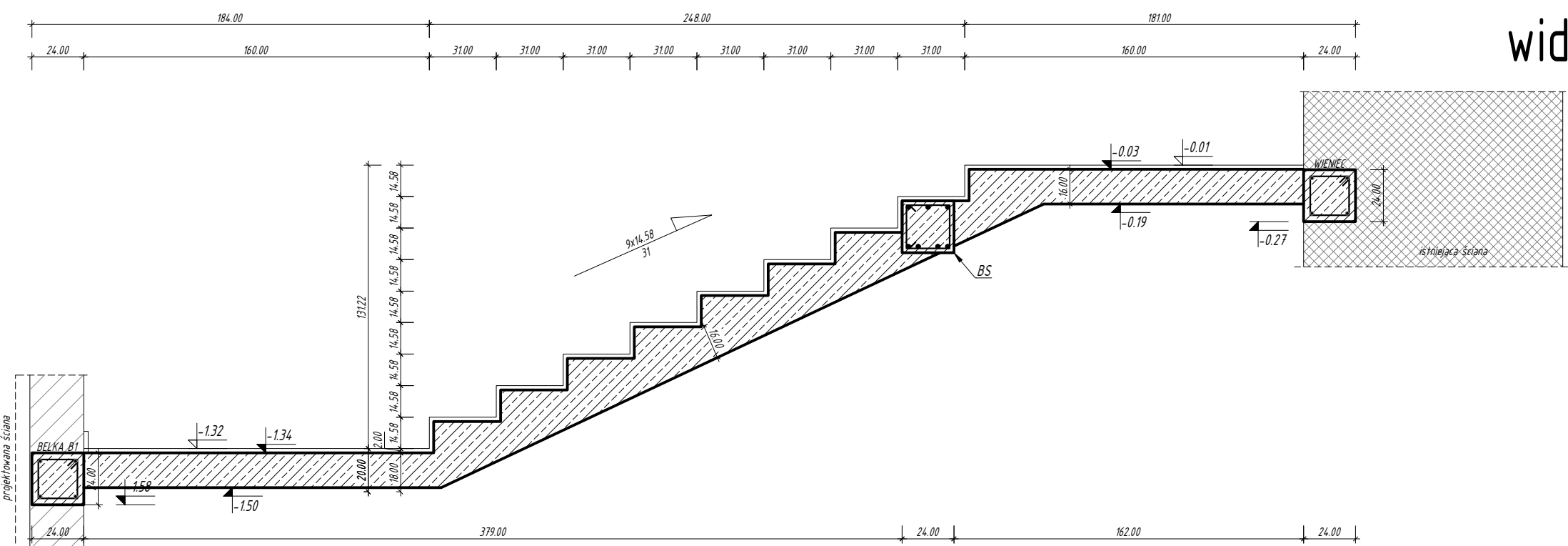
Schemat rzutu klatki schodowej C - poziom -1.70



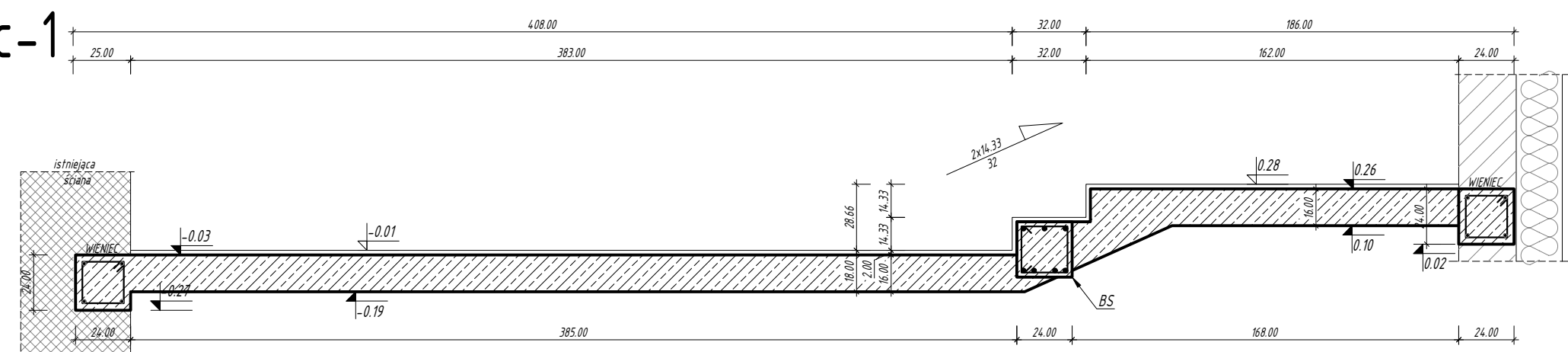
widok b-1



widok b-2



widok c-1



UWAGI:

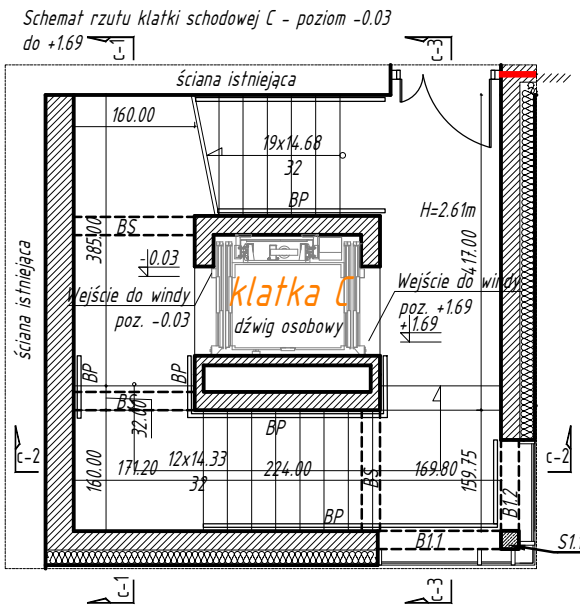
1. WSZYSTKIE POZIOMY NA PLANIE ODNOSZĄ SIĘ DO POZIOMU $\pm 0,00$
2. WSZYSTKIE POZIOMY PODANO W METRACH, WYMIARY W CENTYMETRACH
4. OTULINA ZBROJENIA GŁÓWNEGO 2 CM.
5. LOKALIZACJA WG RZUTÓW

Płyta schodowa gr. 16cm - zbrojenie główne #12 co 10cm
zbrojenie rozdzielcze #8 co 25cm
Płyty spocznikowe: zbrojenie dolne #12 co 10cm (po krótszym boku,
co drugi pręt odjęty nad podpore

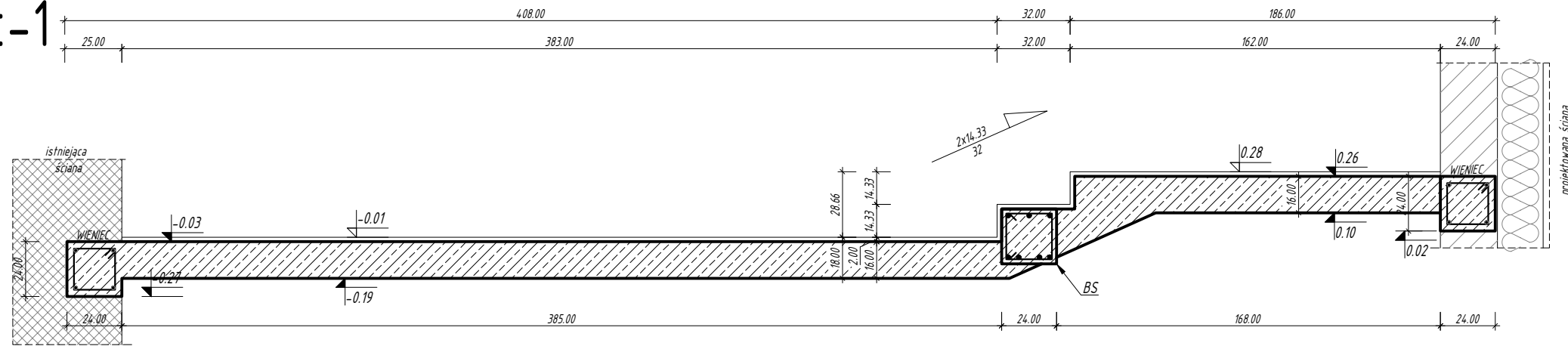
BETON KONSTR.	B30 (C25/30)
BETON PODKŁ.	B10 (C8/10)
STAL ZBROJ.	A-IIIIN
STRZEMIŃNA	A-I
OTULINA FUNDAMNET	5cm

			
BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o. Gostynin, ul. Płocka 44, tel./fax (24) 225 42 05			
Stadium projektu PROJEKT TECHNICZNY			
Nazwa obiektu ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NECESSARNĄ INFRASTRUKTURĄ			
Inwestor		GMINA GOSTYNIN ul. RYNEK 26 09-500 GOSTYNIN	
Adres inwestycji		Lucień 46, 09-504 Lucień dz. ewid. nr 16/2 obręb 0021 Lucień	
Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. arch. nr MA/010/14, upr. nr MAZ/059/PWOK/03 Sprawdzający: mgr inż. Paweł Kaźmieriski upr. nr MAZ/0100/PWOK/08			
Temat rysunku KLATKA SCHODOWA POZIOM NISKI PARTER KLATKA SCHODOWA POZIOM WYSOKI PARTER			
Skala 1:25	Data 07.05.2025	Number PTK-20	Number str.

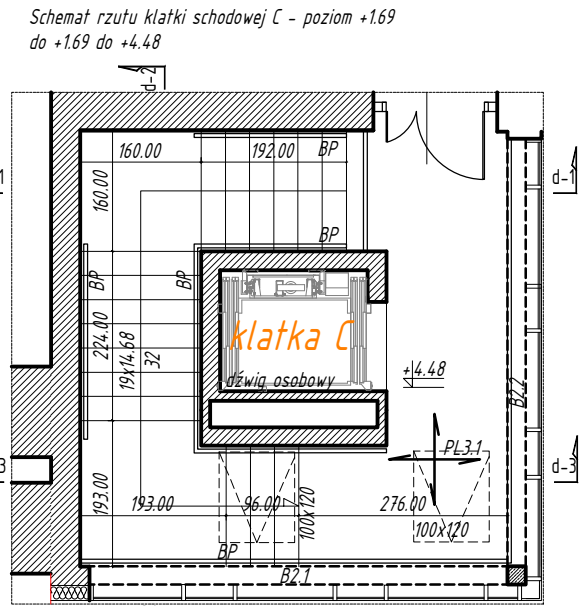
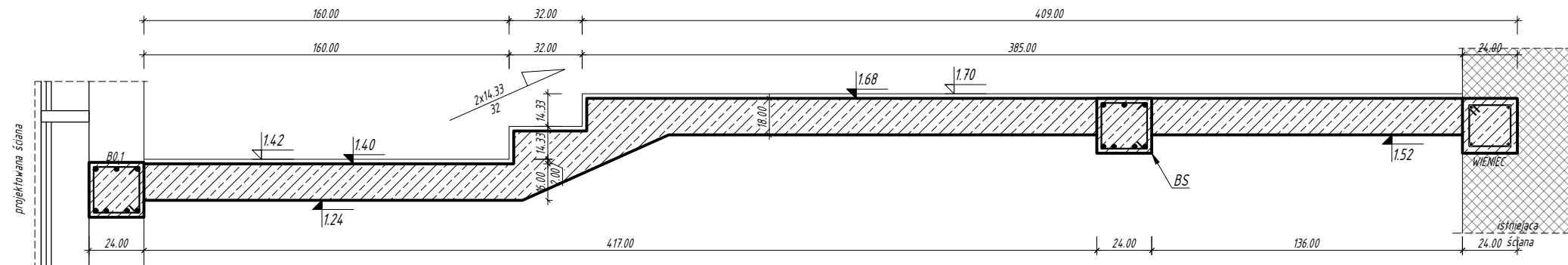
Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi. Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie Trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.



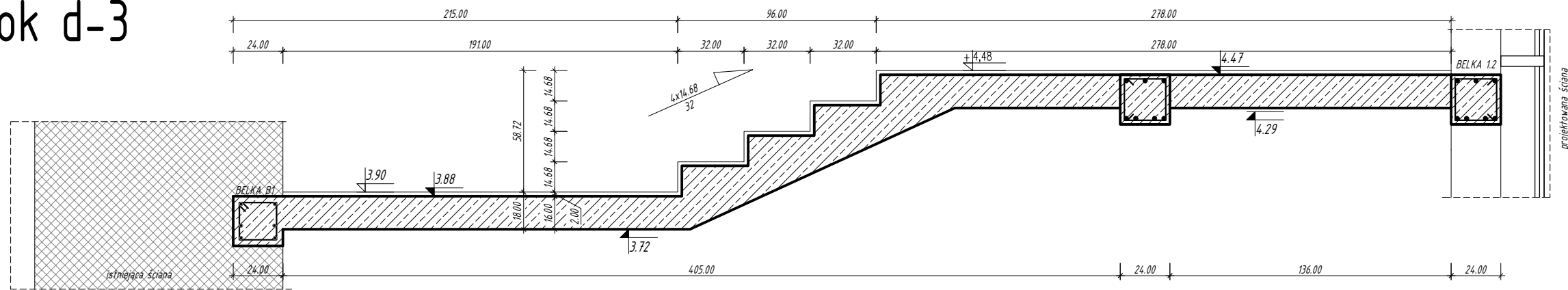
widok c-1



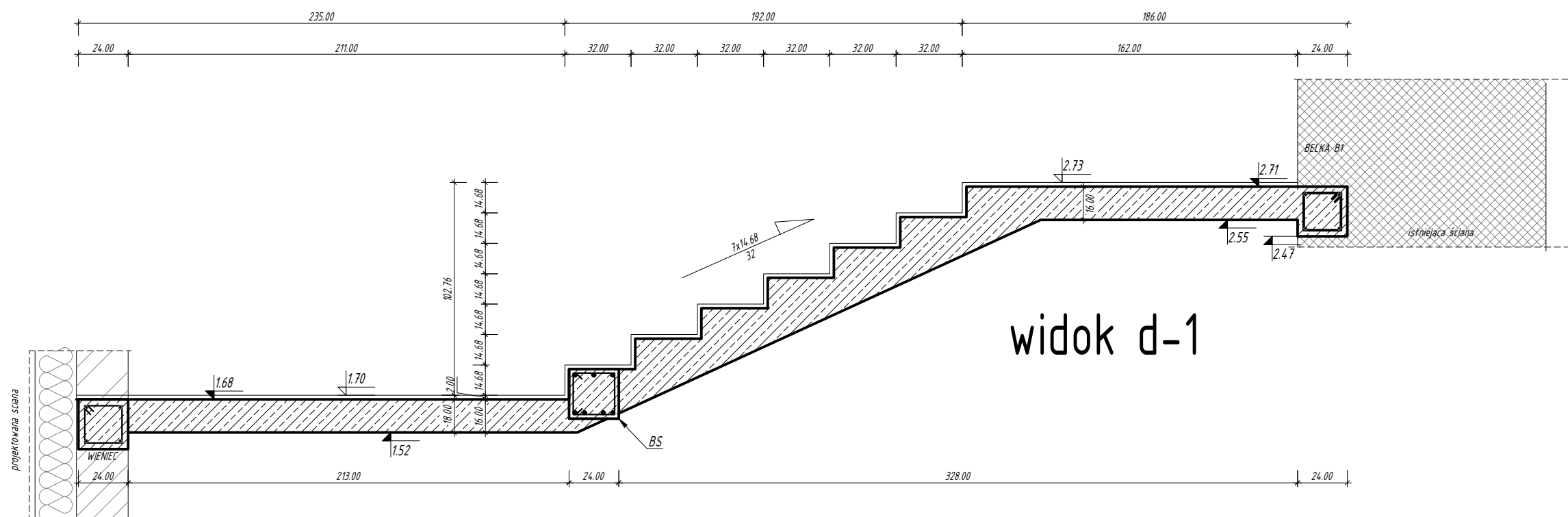
widok c-3



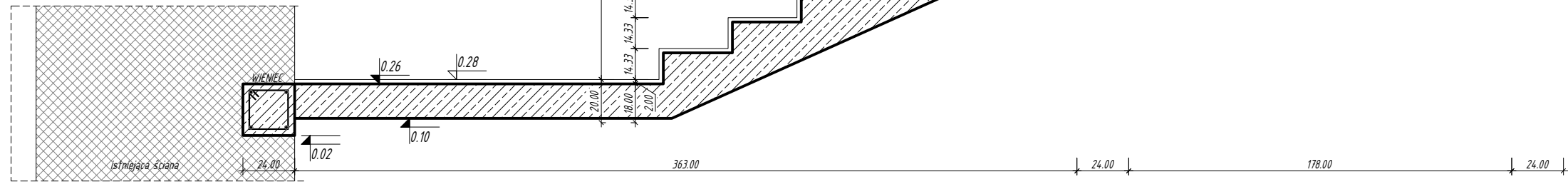
widok d-3



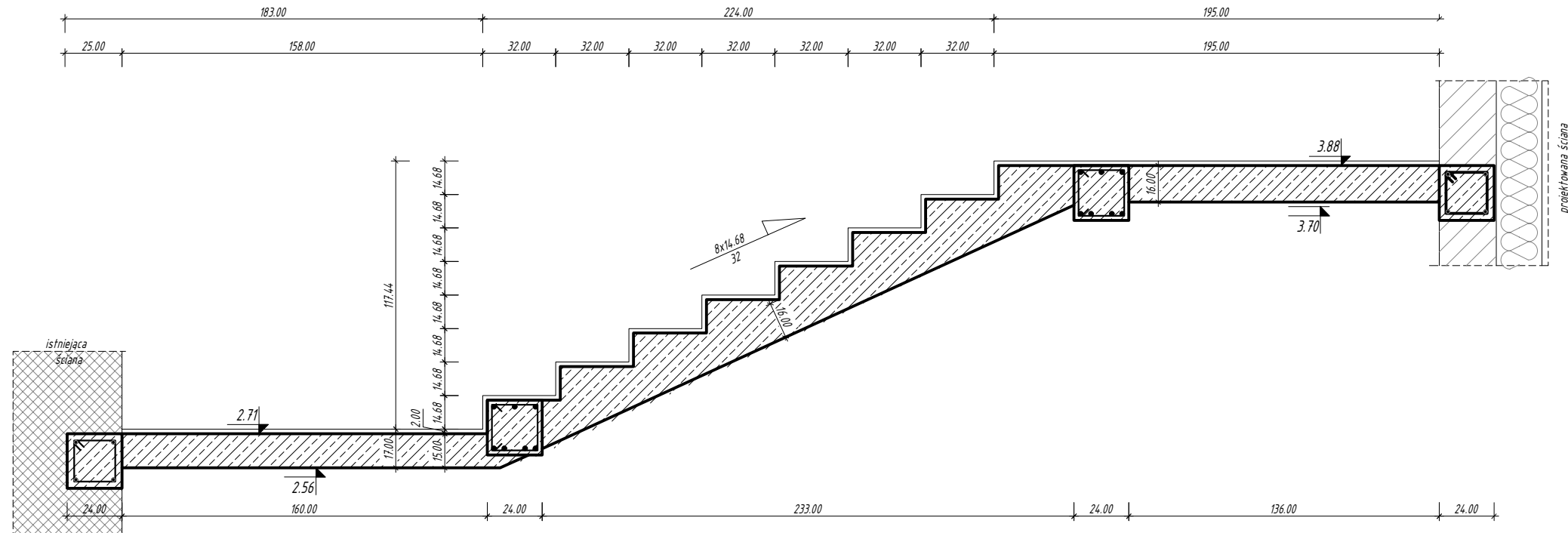
widok d-1



widok c-2



widok d-2



Płyta schodowa gr. 16cm - zbrojenie główne #12 co 10cm
zbrojenie rozdzielcze #8 co 25cm
Płyty spocznikowe: zbrojenie dolne #12 co 10cm (po krótszym boku)
co drugi pręt odgięty nad podpórę

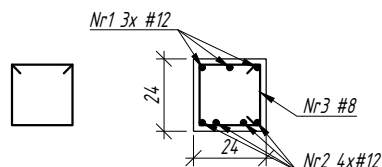
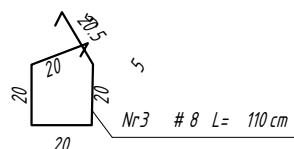
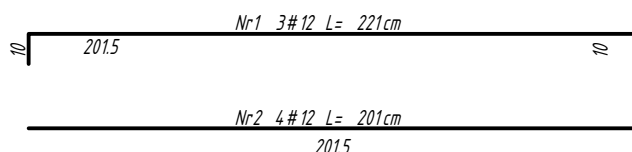
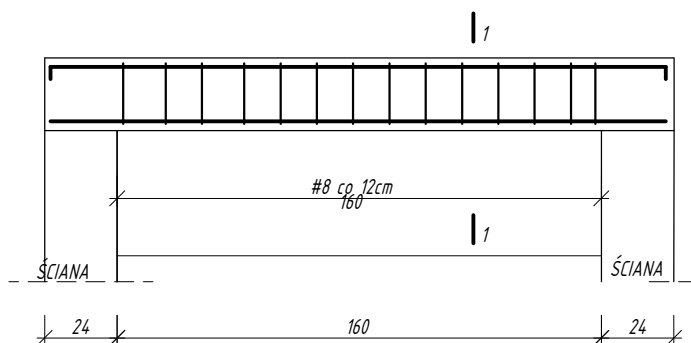
- UWAGI:
1. WSZYSTKIE POZIOMY NA PLANIE ODNOSZA SIĘ DO POZIOMU ±0.00
 2. WSZYSTKIE POZIOMY PODANO W METRACH, WYMIARY W CENTYMETRACH
 3. OŚCIEŻNIA ZBROJENIA GŁÓWNEGO 2 CM.
 4. OTULINA ZBROJENIA GŁÓWNEGO 2 CM.
 5. LOKALIZACJA WG RZUTÓW

BETON KONSTR.
BETON PODKL.
STAL ZBROJ.
STRZEMIONA
OTULINA FUNDAMENT

B30 (C25/30)
B10 (C8/10)
A-III
A-I
5cm

I.B. BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o. Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05			
Stadium projektu PROJEKT TECHNICZNY			
Nazwa obiektu ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ			
Inwestor GMINA GOSTYNIN ul. RYNEK 26 09-500 GOSTYNIN			
Adres inwestycji Lucień 46, 09-504 Lucień dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień			
Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. arch. nr MA/070/14 mgr inż. MAZ/059/PWOK/03			
Sprawdzający: mgr inż. Paweł Kaźmierski upr. nr MAZ/0100/PWOK/08			
Temat rysunku KLATKA SCHODOWA POZIOM -0.03 DO +1.69 KLATKA SCHODOWA POZIOM +1.69 DO +4.48			
Skala 1:25	Data 07.05.2025	Numer PTK-21	Numer str

BELKA SCHODOWA BS



UWAGI:

1. WSZYSTKIE POZIOMY NA PLANIE ODNOSZĄ SIĘ DO POZIOMU $\pm 0,00$
2. WSZYSTKIE POZIOMY PODANO W METRACH, WYMIARY W CENTYMETRACH
4. OTULINA ZBROJENIA GŁÓWNEGO 2 CM.
5. LOKALIZACJA WG RZUTÓW

BETON KONSTR. B30 (C25/30)
BETON PODKŁ. B10 (C8/10)
STAL ZBROJ. A-IIIIN
STRZEMIIONA A-I
OTULINA FUNDAMNET 5cm



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.

Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa obiektu

ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I
REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
LUCIEŃ WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURA

Inwestor

GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji

Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant:

mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,

Sprawdzający:

mgr inż. Paweł Kaźmierski
upr.nr MAZ/0100/PWOK/08

Temat rysunku

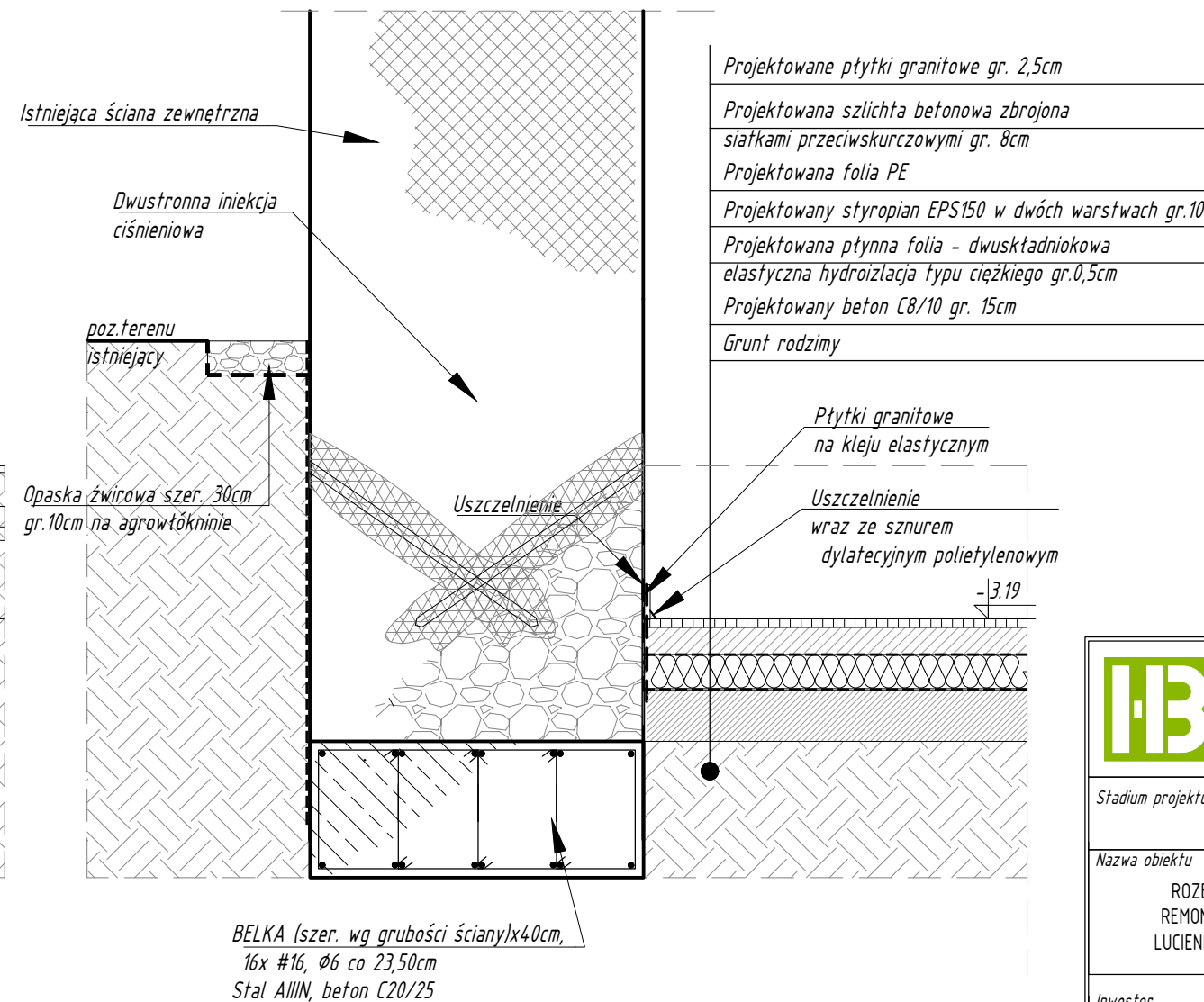
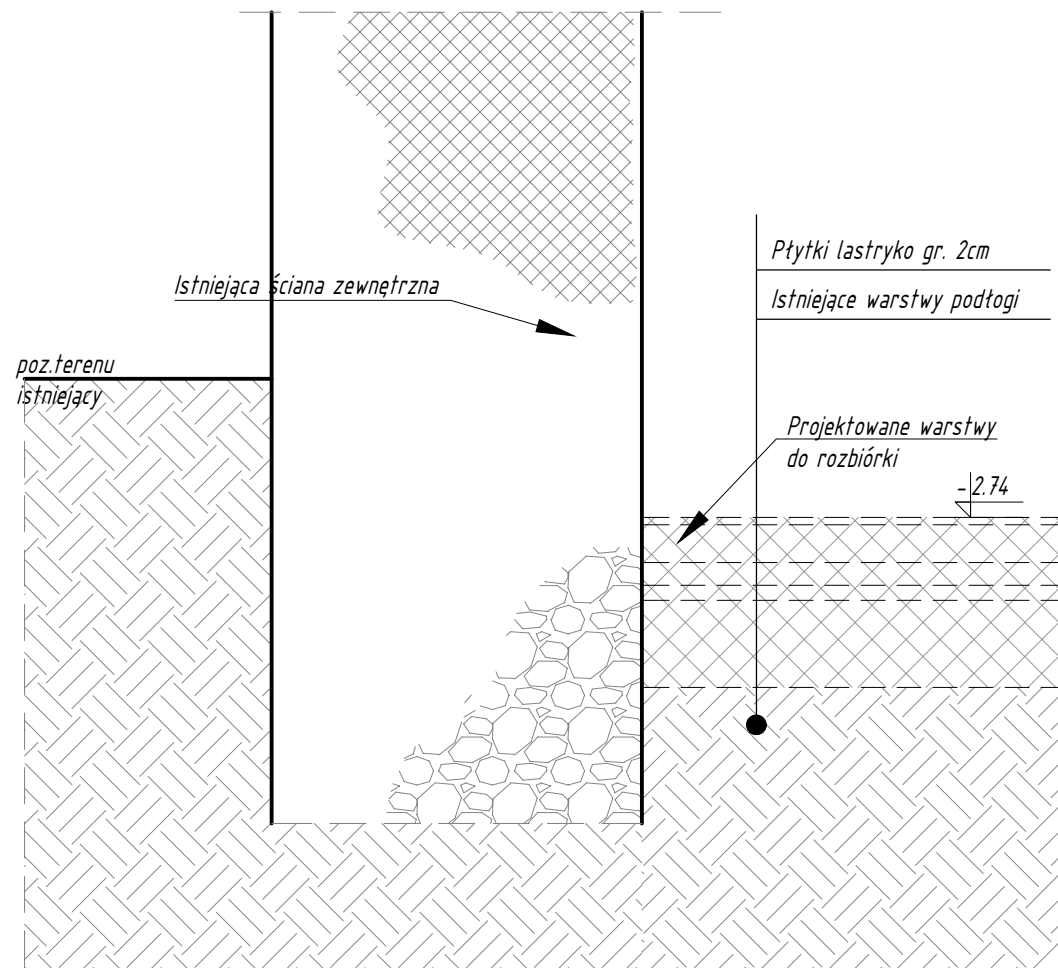
BELKA SCHODOWA BS

Skala
1:25

Data
07.05.2025

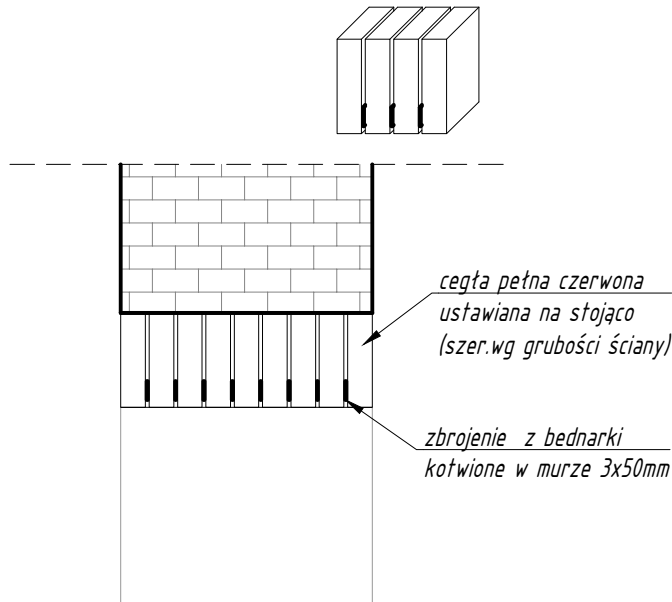
Numer
PTK-22

Numer str



		BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o. Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05	
Stadium projektu		PROJEKT TECHNICZNY	
Nazwa obiektu ROZBUDOWA, WĄDBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURA			
Inwestor		GMINA GOSTYNIN ul. RYNEK 26 09-500 GOSTYNIN	
Adres inwestycji		Lucień 46, 09-504 Lucień dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień	
Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. arch. nr MA/070/14, upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,			
Sprawdzający: mgr inż. Paweł Kaźmierski upr.nr MAZ/0100/PWOK/08			
Temat rysunku SZCZEGÓŁ FUNDAMENTÓW CZĘŚCI ZABYTKOWEJ - BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ			
Skala 1:20	Data 07.05.2025	Numer PTK-23	Numer str

SZCZEGÓŁ NADPROŻY Z CEGŁY PEŁNEJ



L- długość w świetle belki

Nadproża z cegły pełnej w części zabytkowej

- N1.0 L=1,00m - nadproża z cegły pełnej szerokość ściany >30cm
- N2.0 L=1,00m - nadproża z cegły pełnej szerokość ściany <30 cm
- N3.0 L=1,00m - projektowane działowe
- P1.0 L=1,80m
- P2.0 L=1,85m

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantom. Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakiegokolwiek innych celów niż opisane w umowie.



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
HOL-BUD sp. z o.o.

Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Stadium projektu

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa obiektu

ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I
REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
LUCIENIU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Inwestor

GMINA GOSTYNIN
ul. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

Adres inwestycji

Lucień 46, 09-504 Lucień
dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień

Projektant: architektura , konstrukcja
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski
upr. arch. nr MA/070/14,
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,

Sprawdzający:
mgr inż. Paweł Kaźmierski
upr.nr MAZ/0100/PWOK/08

Sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Julieta Kopeć
upr. arch. nr MA/157/18

Temat rysunku

SZCZEGÓŁ NADPROŻY

Skala

1:20

Data

07.05.2025

Numer

PTK-24

Numer str

Technical drawing of a reinforced concrete slab (ściana żelbetowa) showing a plan view and a cross-section.

Plan View Dimensions:

- Overall width: 240
- Overall length: 265
- Internal width: 195
- Internal length: 265
- Offset dimensions: 12, 10, 25, 25, 10

Cross-Section Details:

- Slab thickness: 40
- Reinforcement bars: Nr13 #12 co 15cm
- Concrete: beton C8/10
- Support walls: ściana żelbetowa
- Elevation levels: -3.55, -4.85

Technical drawing of a reinforced concrete slab (Płyta stropowa PT-1) showing top and side views.

Top View:

- Overall dimensions: 245 cm (width) x 277 cm (height).
- Reinforcement: 3x #12 bars with L=66cm spacing.
- Ventilation opening (otwór wentylacyjny szybu 18x18cm).

Side View:

- Slab thickness: 25 cm.
- Concrete wall (ściana żelbetowa).
- Window (WIENIEC W2) with height +8.36 m.

Material Specifications:

- BETON: C20/25
- STAL: AIII, A0

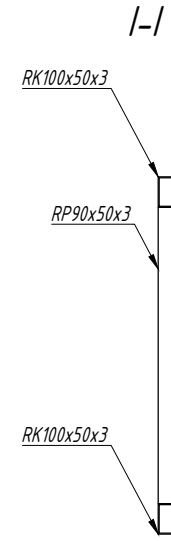
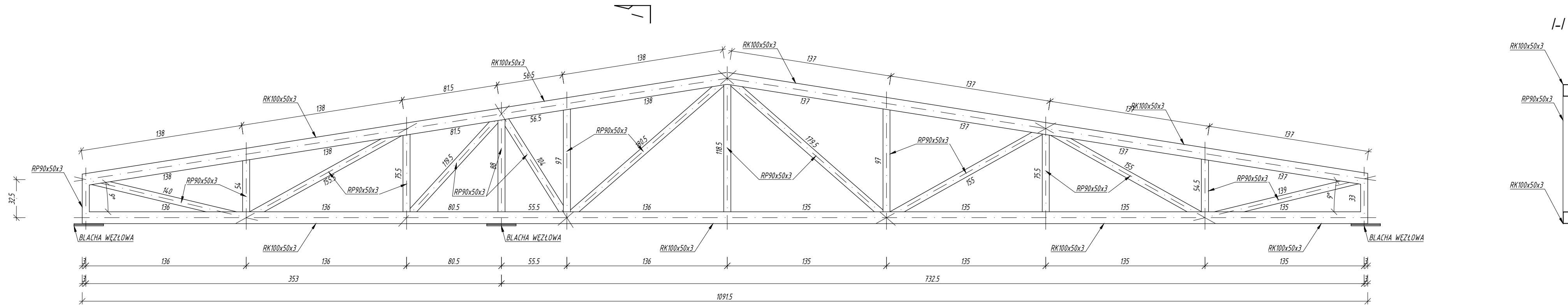
UWAGI:

1. WSZYSTKIE POZIOMY NA PLANIE ODNOSZĄ SIĘ DO POZIOMU $\pm 0,00$
2. WSZYSTKIE POZIOMY PODANO W METRACH, WYMIARY W CENTYMETRACH
4. OTULINA ZBROJENIA GŁÓWNEGO 2 CM.
5. LOKALIZACJA WG RZUTÓW

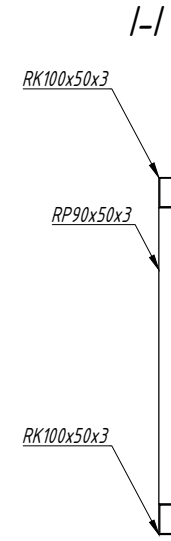
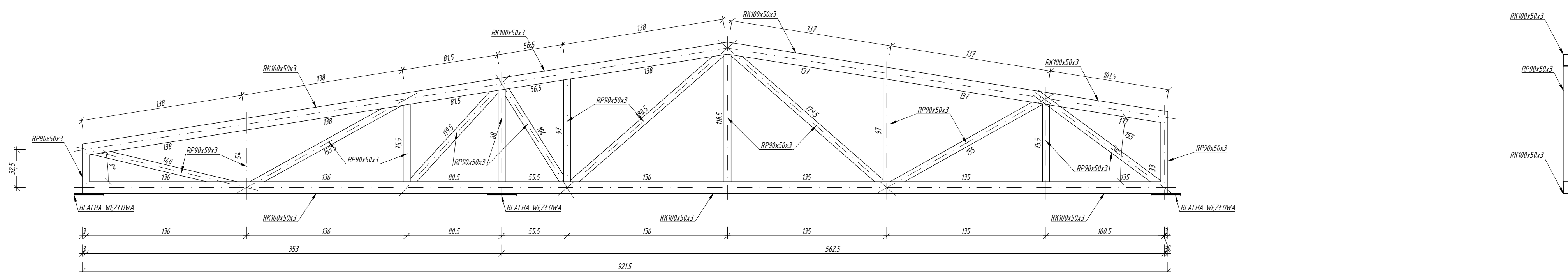
BETON KONSTR.	B30 (C25/30)
BETON PODKŁ.	B10 (C8/10)
STAL ZBROJ.	A-IIIIN
STRZEMIŃNA	A-I
OTULINA FUNDAMNET	5cm

Płyta stropowa PT-1 zbrojona górá
i dołem kratą #12 co 15cm

DŹWIGAR 1



DŹWIGAR 2

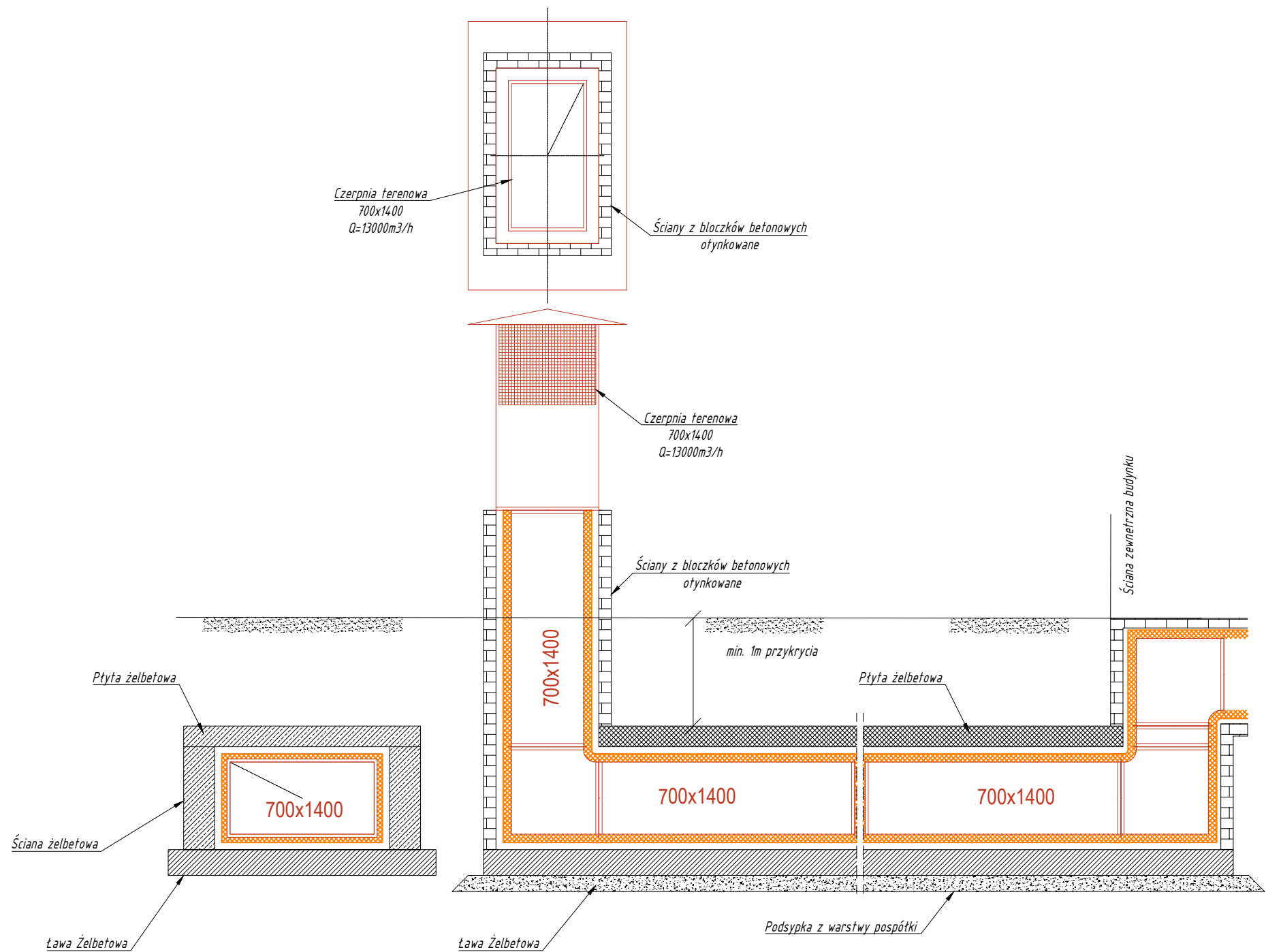


UWAGA:
Stal S235
Wszystkie połączenia wykonać jako spawane obwodowo spoiną gr. 3mm
Wymiary zweryfikować na palcu budowy
Stal zabezpieczyć antykorozyjnie

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje, są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej
zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakiegokolwiek innego celu niż opisane w umowie.

HB BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o. Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05			
Stadium projektu PROJEKT TECHNICZNY			
Nazwa obiektu ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIENIU WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ			
Inwestor GMINA GOSTYNIN ul. RYNEK 26 09-500 GOSTYNIN			
Adres inwestycji Lucień 46, 09-504 Lucień dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień			
Projektant: architektura , konstrukcja mgr inż. arch. Tomasz Heszowski upr. arch. nr MA/070/14, upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,			
Sprawdzający: mgr inż. Paweł Kaźmierski upr.nr MAZ/0100/PWOK/08			
Sprawdzający: architektura mgr inż. arch. Jolita Kopeć upr. arch. nr MA/157/18			
Temat rysunku DŹWIGAR 1 DŹWIGAR 2			
Skala 1:25	Data 07.05.2025	Numer PTK-26	Numer str

Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż. Wszystkie niezgodności należy zgłaszać projektantom.
Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością firmy "HOL-BUD" sp. z o.o. i nie mogą być bez pisemnej
zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.



IB BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o. Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05			
Stadium projektu		PROJEKT TECHNICZNY	
Nazwa obiektu		ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUCIEŃ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ	
Inwestor		GMINA GOSTYNIN ul. RYNEK 26 09-500 GOSTYNIN	
Adres inwestycji		Lucień 46, 09-504 Lucień dz. ewid. nr 16/12 obręb 0021 Lucień	
Projektant:		architektura , konstrukcja mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. arch. nr MA/070/14, upr.nr MAZ/0159/PWOK/03,	
Sprawdzający:		mgr inż. Paweł Kaźmierski upr.nr MAZ/0100/PWOK/08	
Sprawdzający:		architektura mgr inż. arch. Julieta Kopeć upr. arch. nr MA/157/18	
Temat rysunku		DETAL CZERPNI TERENOWEJ	
Skala	1:50	Data	07.05.2025
Numer	PTK-27	Numer str	