

ODPOWIEDZI NA PYTANIA NR 2

Dotyczy postępowania: **BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO W TECHNIKUM LEŚNYM
W MILICZU IM. PROF. WŁADYSŁAWA JEDLIŃSKIEGO-nr 03-343-2026**

Numer BZP: 2026/BZP 00383529/01-

Identyfikator postępowania: ocds-148610-2d2044d2-6d31-4d31-a2f8-a4502cb16b25

1. SWZ podaje termin realizacji 60 dni, co obiektywnie jest zbyt krótkim okresem biorąc pod uwagę zakres przedmiotu zamówienia.

W związku z powyższym wnosimy o określenie realnego terminu realizacji tj. min. 100 dni.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający podaje termin realizacji 60 dni nie później jak do 30 grudnia 2026r.

2. Jaką kwotę zamierza przeznaczyć Zamawiający na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Jeśli Zamawiający nie poda w odpowiedzi jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie, żądamy zmiany SWZ poprzez rezygnację z wadium. Należy obiektywnie stwierdzić, że ukrywanie informacji o wartości kwoty przeznaczonej na zadanie kiedy kwota Zamawiającego jest zbyt niska w stosunku do złożonej oferty, wymaganie wadium jest co najmniej niefortunne ponieważ wniesienie wadium generuje wymierne koszty wykonawcy.

ODPOWIEDŹ: Kwota jaką Zamawiający zamierzy przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia zostanie ujawniona po terminie składania ofert.

3. Umowa nie przewiduje możliwości zmiany terminu realizacji w przypadku czynników niezależnych od wykonawcy, co wymaga uzupełnienia dla obiektywnego traktowania wykonawcy.

W związku z tym brakiem niezbędnych zapisów w projekcie umowy dotyczących możliwości zmiany umowy w zakresie zmiany terminu wykonania umowy wnosimy o wprowadzenie zapisu:

„Przewiduje się możliwość zmiany terminu realizacji w przypadku:

- wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi,
- czynników spowodowanych przez działania lub zaniechania działań przez Zamawiającego,
- przeszkód w realizacji robót spowodowanych przez czynniki niezależne od Wykonawcy.”

Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający modyfikuje projekt umowy o wprowadzenie zapisu:

„Przewiduje się możliwość zmiany terminu realizacji w przypadku:

- wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi,

- czynników spowodowanych przez działania lub zaniechania działań przez Zamawiającego,

- przeszkód w realizacji robót spowodowanych przez czynniki niezależne od Wykonawcy.”.

4. W związku z tym, że umowa odnosi się do kosztorysu powykonawczego wykonawcy w zakresie rozliczenia wynagrodzenia konieczne jest aby przedmiar robót stanowiący podstawę do przygotowania kosztorysu był wiążący dla stron. W związku z powyższym oraz tym, że umowa przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe, niedopuszczalne jest aby przedmiar robót mógł być obarczony wadą, co mogłoby godzić w interesy wykonawcy. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót (z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach) a przeciwnym wypadku proszę o udostępnienie przedmiaru robót wolnego od wad odzwierciedlającego zakres przedmiotu zamówienia.

ODPOWIEDŹ: Przedmiar robót stanowiący podstawę do przygotowania kosztorysu jest wiążący dla obu stron. Zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

5. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest wolna od wad, kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia

6. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania wszelkich wymaganym prawem decyzji administracyjnych oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

7. Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

8. **ODPOWIEDŹ: Zamawiający udostępni przedmiar robót w formacie ath.**

9. Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z wiedzą Zamawiającego nie występują sieci lub inne kolizje na terenie przeznaczonym pod planowaną inwestycję.

10. Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

ODPOWIEDŹ: Zasady wykonywania robót budowlanych zawiera dokumentacja projektowa oraz droga dojazdowa na plac budowy zostanie wskazana w protokole przekazania placu budowy.

Kierownik Gospodarczy

Mariusz Sadowski