

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym, którego przedmiotem jest **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad modernizacją instalacji elektrycznej (w tym dostosowaniem obiektu do różnych źródeł zasilania awaryjnego) budynku w Warszawie w formule zaprojektuj i wybuduj, nr TP-25/2026.**

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytanie Wykonawcy¹:

Pytanie 1:

W związku z prowadzonym postępowaniem publicznym o nr TP-25/2026 w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: Modernizacja instalacji elektrycznej (w tym dostosowanie obiektu do różnych źródeł zasilania awaryjnego) budynku przy ul. Królewskiej 27 w Warszawie w formule zaprojektuj i wybuduj wnoszę o:

1. Zmianą w zakresie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wiedzy i doświadczenia w pkt. 1.4.1 doświadczenie Wykonawcy tj. zmianę zapisu ze:

„jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), należycie zrealizował:

a) co najmniej dwie usługi polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (lub zespołu nadzoru inwestorskiego) w branży instalacji elektrycznych, przy realizacji robót budowlanych (z których każda spełnia łącznie trzy poniższe przesłanki):

- modernizację, przebudowę lub rozbudowę instalacji elektrycznych,
- w czynnym budynku użyteczności publicznej kategorii IX, XI, XII lub XVI, w rozumieniu załącznika do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

¹ Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2026 poz. 793)

- o wartości robót elektrycznych nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto,

...”,

na zapis:

„jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), należycie zrealizował:

a) co najmniej dwie usługi polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (lub zespołu nadzoru inwestorskiego) w branży instalacji elektrycznych, przy realizacji robót budowlanych (z których każda spełnia łącznie trzy poniższe przesłanki):

- modernizację, przebudowę lub rozbudowę instalacji elektrycznych,
- w czynnym budynku użyteczności publicznej kategorii IX, XI, XII lub XVI, w rozumieniu załącznika do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- o wartości robót elektrycznych nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto,

...”,

Uzasadnienie:

Zamawiający dalej w lit. c) wymaga:

„co najmniej jedna z usług wskazanych powyżej w lit. a) była realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Pzp nakazuje Zamawiającemu przygotowanie oferty w sposób otwarty i równy. Takie zapisy gdzie Zamawiający wymaga doświadczenia wykonawcy, że w ciągu ostatnich 3 lat wykonał dwie usługi, w tym jedną w formule „zaprojektuj i wybuduj” jednoznacznie zużywa część wolnego rynku, z uwagi na fakt, że takich wskazanych inwestycji w Polsce w ostatnich 3 latach w budynkach użyteczności publicznej i o wartości robót 1 500 000,00 zł brutto na terenie miasta Warszawy mogła być jedna lub dwie lub w ogóle.

Niedozwolone jest takie opisanie potrzeb lub warunków, które bez uzasadnienia może faworyzować konkretnego wykonawcę.

W związku z powyższym wnoszę ja na wstępnie lub podanie merytorycznego uzasadnienia powyższych narzuconych wymogów udziału w postępowaniu wykonawców, a zwłaszcza wymogu dla czasookresu 3 lat, w tym doświadczenia 2 usług w obiektach użyteczności publicznej gdzie jedna usługa winna być zrealizowana w formułę „zaprojektuj i wybuduj”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną modyfikację treści SWZ. Zamawiający wskazuje, że warunek udziału w postępowaniu nie ogranicza konkurencji do wykonawców

posiadających doświadczenie zdobyte na terenie m.st. Warszawy lub województwa mazowieckiego. Zamówienie może zostać udzielone wykonawcom, którzy posiadają wymagane doświadczenie nabyte przy realizacji inwestycji bez względu na miejsce ich wykonania. Tym samym ocena liczby podobnych inwestycji realizowanych wyłącznie na rynku lokalnym nie może stanowić podstawy do uznania, że warunek udziału prowadzi do nieuzasadnionego ograniczenia konkurencji. Jednocześnie zamawiający zwraca uwagę, że wystarczy w terminie trzech ostatnich lat zakończyć realizację usługi, aby móc się tym doświadczeniem wykazać w postępowaniu. Nie ma obowiązku wykazywania się doświadczeniem obejmującym realizację całego zamówienia we wskazanym okresie.

Wojciech Miąsko
Dyrektor
/dokument podpisany elektronicznie/