

Umowa nr 333/BA/26

Zawarta w dniu 2026 roku w Warszawie/ w dniu złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego¹, pomiędzy stronami:

Skarbem Państwa – Ministerstwem Cyfryzacji, adres: Ministerstwo Cyfryzacji, ul. Królewska 27, 00-060 Warszawa, posiadającym NIP 5252955037 oraz REGON 525189465, reprezentowanym przez Dyrektora Generalnego Ministerstwa Cyfryzacji, w imieniu którego działa Pan Wojciech Miąsko na podstawie wydanego mu upoważnienia nr BDG.WOP.0103.6.2024 z dnia 28 lutego 2024 r., stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

*** gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:** spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (należy wpisać adres siedziby spółki wynikający z KRS), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ..., posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP) ..., o kapitale zakładowym ... zł, wpłaconym w całości/ w części w wysokości ... zł – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, który stanowi Załącznik nr 2 do Umowy, aktualnym na dzień podpisania Umowy, zwaną dalej: „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną przez (należy wpisać reprezentację wynikającą z KRS) lub reprezentowaną przez działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa z dnia, które stanowi Załącznik nr 2 do Umowy,

***gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:** Panią/Panem ..., o numerze PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości) – zgodnie z wydrukiem Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy, ... zwaną/-ym dalej: „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy,

zwanymi dalej również każdy z osobna: „**Stroną**”, a łącznie: „**Stronami**”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793, z późn. zm., zwanej dalej „ustawą”) o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot i termin wykonania Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest pełnienie przez Wykonawcę nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja instalacji elektrycznej (w tym dostosowanie obiektu

¹ usunąć niepotrzebne

- do różnych źródeł zasilania awaryjnego) budynku przy ul. Królewskiej 27 w Warszawie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa jest o:
 - a) „Inwestycji” — należy przez to rozumieć zadanie inwestycyjne pn.: „Modernizacja instalacji elektrycznej (w tym dostosowanie obiektu do różnych źródeł zasilania awaryjnego) budynku przy ul. Królewskiej 27 w Warszawie w formule zaprojektuj i wybuduj”;
 - b) „Wykonawcy Inwestycji” — należy przez to rozumieć podmiot wybrany w odrębnym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, który zawarł z Zamawiającym umowę na realizację Inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
 3. Przedmiot Umowy obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego w trakcie i w zakresie całego procesu inwestycyjnego, a w szczególności:
 - a) weryfikację i opiniowanie opracowanej przez Wykonawcę Inwestycji koncepcji modernizacji instalacji elektrycznej pod kątem zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, wymaganiami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) weryfikację i opiniowanie dokumentacji projektowej, technicznej, wykonawczej i kosztorysowej pod kątem zgodności z PFU, zaakceptowaną koncepcją i przepisami prawa;
 - c) weryfikację inwentaryzacji istniejących instalacji, tras kablowych, rozdzielnic, obwodów, pomieszczeń i elementów konstrukcyjnych;
 - d) kontrolę i nadzór nad robotami budowlanymi, instalacyjnymi i montażowymi, w szczególności modernizacją instalacji elektrycznej oraz rozdzielnic elektrycznych, w zakresie zgodności z PFU, dokumentacją projektową, przepisami prawa i wymaganiami Zamawiającego;
 - e) nadzór nad dostosowaniem instalacji do współpracy z różnymi źródłami zasilania rezerwowego i bezprzerwowego (agregat, UPS, SZR);
 - f) weryfikację scenariuszy pracy obiektu w warunkach zaniku zasilania zewnętrznego;
 - g) kontrolę i nadzór nad wykonaniem przez Wykonawcę Inwestycji robót budowlanych, instalacyjnych i montażowych objętych Inwestycją, w tym modernizacji instalacji elektrycznej, dostosowania do zasilania rezerwowego i bezprzerwowego, instalacji fotowoltaicznej oraz robót towarzyszących, w zakresie zgodności z PFU, dokumentacją projektową i przepisami prawa;
 - h) nadzór nad zapewnieniem ciągłości działania budynku (integracją zasilania podstawowego, rezerwowego i bezprzerwowego);
 - i) nadzór nad modernizacją instalacji oświetlenia podstawowego, gniazd wtykowych, obwodów siłowych, tras kablowych, okablowania i osprzętu instalacyjnego;
 - j) nadzór nad zaprojektowaniem i wykonaniem instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zgłoszeniami;
 - k) nadzór nad wykonaniem lub dostosowaniem instalacji ochrony przepięciowej i odgromowej;
 - l) weryfikację prawidłowej współpracy projektowanych i modernizowanych instalacji z istniejącymi systemami przeciwpożarowymi (PWP, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne);
 - m) kontrolę sposobu prowadzenia robót w zakresie zabezpieczenia istniejących instalacji i elementów ochrony przeciwpożarowej oraz przywrócenia ich do stanu niepogorszonego w przypadku ich naruszenia;
 - n) nadzór nad wykonaniem alarmowej sygnalizacji świetlnej dla osób z niepełnosprawnościami;

- o) nadzór nad robotami budowlanymi towarzyszącymi, naprawczymi, odtworzeniowymi i porządkowymi;
 - p) kontrolę prowadzenia robót w czynnym obiekcie, z zachowaniem ciągłości funkcjonowania budynku, etapowaniem prac;
 - q) kontrolę prawidłowości wykonywanych robót przez Wykonawcę Inwestycji, materiałów i urządzeń oraz kompletowanie certyfikatów i świadectw;
 - r) nadzór nad harmonogramem rzeczowo-finansowym Inwestycji, monitorowanie postępów prac i proponowanie programów naprawczych;
 - s) udział, co najmniej jednego z inspektorów, w naradach koordynacyjnych w terminach wskazanych przez Zamawiającego;
 - t) udział w próbach, badaniach, pomiarach, regulacjach, uruchomieniach i testach funkcjonalnych;
 - u) weryfikację dokumentacji powykonawczej oraz protokołów wymaganych badań i pomiarów;
 - v) reprezentowanie Zamawiającego na budowie oraz wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
 - w) kontrolę zgodności realizacji Inwestycji z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, dokumentacją projektową, przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - x) weryfikację dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów odbiorowych, gwarancyjnych i certyfikatów;
 - y) stwierdzenie zakończenia prac budowlanych oraz udział Koordynatora zespołu inspektorów nadzoru lub właściwego branżowo Inspektora w czynnościach odbiorowych, w tym w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym Inwestycji;
 - z) wykonywanie innych czynności wynikających z ustawy Prawo budowlane w tym nadzór nad kompletowaniem przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji i zgłoszeń niezbędnych do realizacji Inwestycji.
4. Szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego określa **Załącznik nr 3** do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia („OPZ”) oraz **Załącznik nr 4** do Umowy – Program Funkcjonalno-Użytkowy, które stanowią integralną część Umowy. W zakresie Opisu Przedmiotu Zamówienia, zakresu nadzoru, raportowania oraz terminów realizacji, postanowienia Umowy należy interpretować zgodnie z OPZ, chyba że Umowa zawiera dalej idące wymagania na rzecz Zamawiającego.
5. Oferta Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie obecności inspektora nadzoru inwestorskiego zwanego dalej: „**Inspektorem**” na terenie budowy co najmniej dwa razy w tygodniu w okresie realizowania Inwestycji, a także każdorazowo w przypadkach wymagających jego udziału. Szczegóły w zakresie terminów obecności Inspektora, Strony ustalą po rozpoczęciu realizacji Przedmiotu Umowy w trybie roboczym.
7. Godziny pracy Inspektorów muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy Inwestycji.
8. W razie wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych przez Zamawiającego, wymagających obecności Inspektora na terenie budowy ponad obowiązkowe pobyty, w szczególności w sytuacjach awaryjnych, przy odbiorach robót zanikających lub w innych przypadkach wymagających niezwłocznej reakcji, Wykonawca zapewni stawiennictwo właściwego Inspektora na każde wezwanie Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia, w terminie nie dłuższym niż 2 godziny od chwili zgłoszenia – w dni robocze w godzinach pracy budowy, a w sytuacjach awaryjnych również poza tymi godzinami. Inspektor jest zobowiązany przebywać na terenie Inwestycji do czasu zakończenia czynności wymagających jego udziału.

9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział Koordynatora Inspektorów lub właściwego branżowo Inspektora w czynnościach odbioru częściowego i odbioru końcowego Inwestycji. Udział ten nastąpi w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie odbioru częściowego w terminie 3 dni roboczych od dnia skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę Inwestycji gotowości do odbioru częściowego oraz odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od dnia skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Udział w czynnościach odbiorowych obejmuje w szczególności sprawdzenie wykonanych robót i dokumentów odbiorowych, w tym dokumentacji powykonawczej oraz protokołów badań, pomiarów, prób i sprawdzeń, a także udział w sporządzeniu i podpisywaniu protokołu odbioru Inwestycji, z możliwością zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń.
10. Wykonawca rozpocznie realizować Przedmiot Umowy w momencie zawarcia umowy z Wykonawcą Inwestycji i będzie go realizować do czasu zakończenia Inwestycji oraz dokonania jej odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 12. Zamawiający zobowiązuje się poinformować Wykonawcę o planowanym terminie zawarcia umowy z Wykonawcą Inwestycji nie później niż na 3 (trzy) dni robocze przed planowaną datą jej zawarcia, a następnie niezwłocznie potwierdzić fakt zawarcia tej umowy.
11. W przypadku gdy postępowanie o udzielenie zamówienia na Inwestycję zostanie unieważnione lub umowa z Wykonawcą Inwestycji nie zostanie zawarta z innych przyczyn w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy, każda ze Stron jest uprawniona do jej rozwiązania za pisemnym powiadomieniem drugiej Strony, bez prawa do żądania wynagrodzenia za okres, w którym Umowa nie była realizowana oraz nie przysługują inne roszczenia związane z nierozpoczęciem realizacji Umowy mimo jej zawarcia.
12. Przewidywany okres świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego wynosi 27 miesięcy od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą Inwestycji jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2028 r., z zastrzeżeniem możliwości zmiany Umowy zgodnie z jej postanowieniami i przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawcy nie przysługuje jakiejkolwiek wynagrodzenie za okres, w którym nie realizował Przedmiotu Umowy, a więc za okres od dnia zawarcia Umowy do czasu zawarcia umowy z Wykonawcą Inwestycji, o czym mowa w § 4 ust. 2 Umowy.

§ 2.

Oświadczenia Stron

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu Umowy, w celu jej należytej realizacji, w szczególności poprzez wzajemne informowanie o przebiegu realizacji Umowy, zgłaszanie wątpliwości i problemów, a także szybkie reagowanie i podejmowanie decyzji, niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania zastrzeżeń w realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia, o ile zastrzeżenia są zgodne z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, Ofertą oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia, z należytą starannością wynikającą z charakteru świadczonych usług.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać oraz uwzględniać przepisy wewnętrzne Zamawiającego związane z wykonaniem Umowy w szczególności obowiązującej w siedzibie Zamawiającego instrukcji przeciwpożarowej.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednio doświadczony i wykwalifikowany personel oraz potencjał ekonomiczny i organizacyjny, potrzebne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca przy realizacji Umowy posługiwać się będzie osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności:
 - a) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, przy czym osoba ta pełnić będzie jednocześnie funkcję Koordynatora zespołu inspektorów nadzoru;
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń,
 - c) branży konstrukcyjno-budowlanej – bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej- które to osoby zostaną wskazane w Załączniku nr 6 do Umowy.
6. W przypadku gdy zakres robót tego wymaga, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział inspektorów nadzoru w innych branżach niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy, jeżeli obowiązek taki wynika z dokumentacji projektowej, przepisów prawa lub charakteru robót objętych zamówieniem. Zapewnienie udziału innych inspektorów nie generuje roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy, bowiem obowiązek ten realizowany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane jako Inspektorzy posiadają wymagane uprawnienia budowlane, kwalifikacje oraz doświadczenie do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Funkcję Koordynatora inspektorów nadzoru pełnić będzie osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej, o której mowa w ust. 5 lit. a) Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wskazane w ust. 5 po stronie Wykonawcy będą przez cały okres realizacji Umowy:
 - a) posiadały wymagane uprawnienia budowlane,
 - b) posiadały aktualne członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego,
 - c) spełniały wymagania określone w Umowie oraz warunkach udziału w postępowaniu.
9. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji Inspektorów w poszczególnych specjalnościach przez jedną osobę, pod warunkiem posiadania przez nią wymaganych uprawnień budowlanych zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz doświadczenia w każdej z łączonych specjalności.
10. Podczas realizacji Umowy Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę osoby/osób skierowanych do realizacji Umowy, o których mowa w Załączniku nr 6. Nowe proponowane osoby muszą posiadać kwalifikacje, uprawnienia oraz doświadczenie nie gorsze niż wymagane w warunkach udziału w postępowaniu oraz wskazane w ofercie Wykonawcy.
11. Zmiana osoby lub osób następuje po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej (e-mail), przed dopuszczeniem danej osoby do wykonywania obowiązków, oraz wymaga akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu informacji i dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 8.
12. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego Wykonawca przekazuje pisemne oświadczenia o podjęciu przez tę osobę pełnienia obowiązków i zaktualizowany Załącznik nr 6 do Umowy (Lista osób biorących udział w realizacji Umowy). Zmiana Załącznika nr 6 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania pracowników lub innych osób wskazanych w Załączniku nr 6 do Umowy, którymi posłużył się przy realizacji Umowy - jak za działania i zaniechania własne.
14. Inspektor realizujący Przedmiot Umowy zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad Inwestycją, którego treść stanowi **Załącznik nr 7 do Umowy**.

15. Termin narad, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. s) Umowy, zostanie wskazany na co najmniej 5 dni roboczych przed planowanym terminem narady przez osobę, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1) Umowy drogą elektroniczną.
16. Wykonawca nie może być jednocześnie wykonawcą robót ani podwykonawcą robót.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo ich zmian z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 15.000 złotych. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne. Zakaz, o którym mowa w ust. 16, stosuje się odpowiednio do podwykonawców Wykonawcy.
18. Zamawiający, na podstawie art. 121 pkt 1 ustawy PZP, zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań, tj. wykonywania zadań inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wykonywania zadań inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności telekomunikacyjnej, wykonywania zadań inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, koordynowania zadań inspektorów poszczególnych branż.
19. Zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 18, nie obejmuje czynności o charakterze administracyjno-technicznym i pomocniczym, w szczególności sporządzania sprawozdań i raportów z przebiegu realizacji Inwestycji, które mogą być wykonywane przy udziale osób wspierających Wykonawcę, pod warunkiem że merytoryczna treść, weryfikacja i zatwierdzenie takich dokumentów pozostaje w wyłącznej kompetencji osób wskazanych do realizacji zadań, o których mowa w ust. 18.
20. Wykonawca zobowiązuje się do stałego posiadania w okresie obowiązywania Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy, na sumę gwarancyjną co najmniej 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) na jeden lub więcej przypadków wystąpienia szkody. Polisa stanowi **Załącznik nr 11 do Umowy**. W przypadku wygaśnięcia, rozwiązania lub utraty ważności polisy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni, przedłożenia Zamawiającemu nowej polisy spełniającej wymagania określone w niniejszym punkcie. Niedochowanie obowiązku zachowania ciągłości ubezpieczenia stanowi istotne naruszenie Umowy i stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 9 ust. 1 lit. h), a nadto uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 2 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w którym Wykonawca nie posiadał wymaganej polisy OC.
21. Wszelkie terminy wykonywania prac hałaśliwych i innego typu prac uciążliwych, których realizacja może negatywnie wpływać na funkcjonowanie Zamawiającego, należy uzgadniać z Zamawiającym.

§ 3.

Raportowanie i rozliczanie prac nadzoru

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania raportów miesięcznych z realizacji nadzoru nad Inwestycją obejmujących wszystkie specjalności objęte nadzorem inwestorskim oraz czynności wykonane w danym miesiącu kalendarzowym.
2. Sporządzone raporty miesięczne oraz podpisany przez Strony protokół odbioru za dany okres rozliczeniowy, którego wzór stanowi **Załącznik nr 14 do Umowy**, stanowią podstawę do wystawienia faktury VAT za dany okres rozliczeniowy, po ich uprzedniej akceptacji przez

Zamawiającego. Faktura wystawiona przed akceptacją raportu miesięcznego i przed podpisaniem protokołu odbioru nie stanowi podstawy do zapłaty wynagrodzenia.

3. Raporty miesięczne należy przekazywać Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego.
4. Zamawiający dokona weryfikacji raportu miesięcznego w terminie do 5 dni roboczych od dnia jego otrzymania oraz:
 - a) zaakceptuje raport albo
 - b) zgłosi do niego uwagi wraz z wezwaniem do ich uwzględnienia.
5. W przypadku zgłoszenia uwag Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poprawionego raportu w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwag.
6. Po przekazaniu poprawionego raportu Zamawiający dokonuje jego ponownej weryfikacji w terminie do 5 dni roboczych od dnia jego otrzymania.
7. Zamawiający może odmówić zatwierdzenia raportu w przypadku stwierdzenia braków, nieprawidłowości lub nierzetelnego jego sporządzenia – do czasu ich usunięcia.
8. Raport miesięczny, którego wzór stanowi **Załącznik nr 8 do Umowy** powinien być uzupełniony o informacje co najmniej w zakresie :
 - a) zakres czynności wykonanych w danym miesiącu przez inspektorów poszczególnych branż,
 - b) informację o stanie zaawansowania prac (opis postępu realizacji inwestycji objętych nadzorem inwestorskim, z uwzględnieniem etapu projektowego i wykonawczego),
 - c) ocenę zgodności realizacji robót z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - d) wykaz obecności Inspektorów na terenie Inwestycji (daty wizyt i zakres wykonanych czynności),
 - e) informację o materiałach, urządzeniach i rozwiązaniach technicznych zaopiniowanych przez inspektorów nadzoru albo zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - f) wskazanie występujących problemów i zagrożeń wraz z propozycją działań naprawczych,
 - g) ocenę prawidłowości wykonywanych robót,
 - h) dokumentację fotograficzną odzwierciedlającą postęp robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia raportu końcowego z wykonywania nadzoru inwestorskiego i przekazania go Zamawiającemu w terminie do 14 dni od dnia dokonania odbioru końcowego Inwestycji przez Zamawiającego. Zamawiający niezwłocznie, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego, poinformuje Wykonawcę o dokonaniu odbioru Inwestycji. Należyte wykonanie Umowy potwierdza protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń sporządzonego przez Strony na podstawie raportu końcowego, którego wzór stanowi **Załącznik nr 14 do Umowy**.
10. Raport końcowy, którego wzór stanowi **Załącznik nr 8 do Umowy** powinien być uzupełniony o informacje co najmniej w zakresie:
 - a) podsumowanie przebiegu realizacji inwestycji oraz podsumowanie przebiegu nadzoru inwestorskiego nad Inwestycją,
 - b) ocenę zgodności realizacji z dokumentacją projektową, Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz przepisami prawa – ocena prawidłowości realizowania Inwestycji,
 - c) wykaz stwierdzonych wad i usterek,
 - d) informację o sposobie i terminie usunięcia wad i usterek,
 - e) podsumowanie realizacji harmonogramu wraz ze wskazaniem ewentualnych opóźnień i ich przyczyn,
 - f) ocenę współpracy z Wykonawcą Inwestycji,
 - g) ocenę kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej,

- h) potwierdzenie przygotowania Inwestycji do odbioru i użytkowania.
11. Zamawiający ma prawo zgłaszać uwagi do raportu końcowego oraz żądać jego uzupełnienia w terminie 5 dni roboczych od dnia jego otrzymania.
 12. Wykonanie usług w danym okresie rozliczeniowym potwierdza zaakceptowany przez Zamawiającego raport miesięczny oraz podpisany przez Strony protokół odbioru częściowego (za dany okres rozliczeniowy) a należyte wykonanie Przedmiotu Umowy potwierdza zaakceptowany przez Zamawiającego raport końcowy oraz podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego.
 13. Protokół odbioru częściowego i końcowego powinien zawierać w szczególności:
 - 1) datę i miejsce jego podpisania;
 - 2) oświadczenie Zamawiającego o braku albo o istnieniu zastrzeżeń do realizacji Przedmiotu Umowy, co najmniej co do terminów i należytego wykonania;
 - 3) podpisy Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 4) określenie wysokości naliczonych przez Zamawiającego kar umownych w przypadku istnienia zastrzeżeń do wykonania przedmiotu Umowy.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że łączne, maksymalne wynagrodzenie, jakie może otrzymać Wykonawca z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy wynosi zł brutto (słownie: złotych, 00/100), w tym kwota netto zł (słownie:), i podatek VAT w wysokości zł, przy czym miesięczna stawka rozliczeniowa wynosi zł brutto (słownie: złotych, 00/100), w tym kwota netto zł (słownie:), w tym podatek VAT, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Łączne należne Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu realizacji Umowy stanowi iloczyn sumy miesięcy kalendarzowych realizowania Umowy przez Wykonawcę i miesięcznej stawki rozliczeniowej, o której mowa w ust. 1. Wykonawcy należy się wynagrodzenie w wysokości wyliczonej jak w zdaniu pierwszym, jednakże nie mniejsze niż za 14 miesięcy realizowania Umowy, który stanowi okres gwarantowany Inwestycji.
3. Jeżeli rozpoczęcie albo zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi w trakcie miesiąca kalendarzowego, wynagrodzenie za ten miesiąc ustala się proporcjonalnie do liczby dni faktycznego świadczenia usług stanowiącą iloczyn dziennej stawki rozliczeniowej, wyliczonej jako 1/30 miesięcznej stawki rozliczeniowej, o której mowa w ust. 1 i liczby dni kalendarzowych w danym miesiącu w których Umowa była realizowana.
4. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia o zapłatę z tytułu niewykorzystanego łącznego maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. Strony ustalają, że należne Wykonawcy wynagrodzenie przysługuje wyłącznie za okres faktycznego realizowania Umowy, nie za czas jej obowiązywania, jednakże za okres nie krótszy niż 14 miesięcy.
5. W przypadku, gdy rzeczywisty okres pełnienia nadzoru inwestorskiego okaże się krótszy niż okres gwarantowany, o którym mowa w ust. 2, z uwagi na wcześniejsze niż planowane zakończenie robót budowlanych objętych nadzorem, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za cały okres gwarantowany.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, za miesiące przypadające po faktycznym zakończeniu Inwestycji do końca okresu gwarantowanego, płatne jest jednorazowo, po zakończeniu realizacji nadzorowanej Inwestycji, na podstawie protokołu odbioru końcowego sprawowania funkcji inspektora nadzoru, o którym mowa w § 3 ust. 9, potwierdzającego datę faktycznego

- zakończenia robót budowlanych, pełnienie przez Wykonawcę nadzoru inwestorskiego oraz długość okresu gwarantowanego.
7. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy, w szczególności koszty dojazdów, udziału w naradach, kontrolach interwencyjnych oraz wszelkich innych działań niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat i podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
 8. Wynagrodzenie będzie płatne na wskazany w fakturze rachunek bankowy w terminie 25 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT zgodnie z postanowieniami tego paragrafu.
 9. Faktura VAT powinna zawierać numer Umowy oraz datę jej zawarcia.
 10. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie przygotowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego raport miesięczny albo raport końcowy oraz podpisany przez Strony odpowiednio: protokół odbioru częściowego (za dany okres rozliczeniowy) bądź podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego.
 11. Wykonawca wystawia i udostępnia Zamawiającemu faktury za pośrednictwem KSeF, z wyjątkiem przypadków wyraźnie dopuszczonych przepisami ustawy o VAT, w tym w szczególności w przypadku awarii KSeF, niedostępności systemu lub faktury wystawianej w trybie offline²⁴. Ciężar wykazania istnienia podstaw do wystawienia faktury poza KSeF spoczywa na Wykonawcy.
 12. W przypadku wystawienia faktury poza KSeF na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775), zwana dalej: „ustawą o VAT”, faktura może zostać doręczona Zamawiającemu w formie papierowej na adres: 00-060 Warszawa, ul. Królewska 27 albo w formie elektronicznej na adres e-mail: efaktury@cyfra.gov.pl, przy czym za dzień skutecznego doręczenia uznaje się dzień faktycznego doręczenia faktury Zamawiającemu w danej formie.
 13. Zapłata wynagrodzenia następuje na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, wolnej od wad formalnych i rachunkowych, na rachunek bankowy wskazany w treści faktury, w terminie określonym w ust. 8.
 14. Przez prawidłowo wystawioną fakturę Strony rozumieją fakturę wystawioną zgodnie z obowiązującymi przepisami, postanowieniami Umowy oraz pozytywnie zweryfikowanym rachunkiem bankowym w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy o VAT.
 15. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę jej przesłania do KSeF, a w przypadku faktur wystawianych poza KSeF – datę wskazaną na fakturze, zgodnie z przepisami ustawy o VAT.
 16. Za dzień skutecznego doręczenia faktury uznaje się: w przypadku faktury ustrukturyzowanej – dzień nadania jej numeru identyfikującego w KSeF, a w przypadku faktury wystawionej poza KSeF – dzień faktycznego doręczenia faktury Zamawiającemu.
 17. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wolnej od wad istotnych, mających wpływ na możliwość dokonania zapłaty lub prawidłowego rozliczenia podatkowego. W przypadku stwierdzenia takich wad Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności do dnia doręczenia faktury korygującej wolnej od wad, bez obowiązku zapłaty odsetek.
 18. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do faktury VAT w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
 19. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia i doręczenia faktury korygującej w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia zastrzeżeń.
 20. Faktury korygujące oraz załączniki do faktur podlegają zasadom określonym w tym paragrafie.

21. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usług w danym miesiącu Zamawiający ma prawo odpowiednio pomniejszyć wynagrodzenie należne za ten miesiąc, proporcjonalnie do zakresu niewykonanych albo nienależycie wykonanych obowiązków.
22. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia najpóźniej w dniu podpisania Umowy oświadczenia podatkowego, którego wzór stanowi **Załącznik nr 13 do Umowy**.

§ 5.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zgodnie z art. 450 ust. 1 Pzp, w formie, w wysokości zł (słownie:złotych 0/100), co stanowi 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie. Dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Umowy stanowi **Załącznik nr 12 do Umowy**.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
3. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zabezpiecza roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. W przypadku wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zmiany sposobu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy dotychczasowe zabezpieczenie zostanie wydane lub zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni od ustanowienia oraz dostarczenia Zamawiającemu nowego zabezpieczenia w formie zaakceptowanej uprzednio na piśmie przez Zamawiającego.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy pod warunkiem należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy wygaśnie, w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 9. W przypadku wcześniejszego zakończenia trwania zabezpieczenia, niż wskazane w dokumencie zabezpieczenia, zwrot nastąpi poprzez złożenie odpowiedniego oświadczenia o wygaśnięciu zabezpieczenia.
6. Jeżeli w terminie 30 dni przed wygaśnięciem obowiązującego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w innej formie niż pieniężna, Wykonawca w przypadku konieczności jego przedłużenia, nie przedłuży lub nie wniesie nowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, to Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia następuje z zachowaniem ciągłości oraz wysokości zabezpieczenia.
7. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie gwarancji winien być sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Gwarancja powinna być sporządzona w języku polskim, natomiast w przypadku, gdy językiem gwarancji jest język obcy wówczas taka gwarancja winna być przedłożona wraz z tłumaczeniem przysięgłym. Jeśli gwarancja poza językiem polskim sporządzona będzie również w innym języku, w razie rozbieżności między wersjami językowymi decydująca będzie wersja językowa polska. Gwarancja bankowa albo ubezpieczeniowa będzie sporządzona i interpretowana zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce.

8. Jeżeli Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, w szczególności ogłoszenia upadłości gwaranta lub innych zdarzeń zależnych lub niezależnych od Stron, Zamawiający utraci w trakcie realizacji Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni, ustanowi nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości nie niższej niż wynikająca z Umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy Zamawiający może, aż do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie.

§ 6.

Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy poprzez zmianę sposobu lub terminu jej wykonania w przypadku:
 - 1) uchwalenia lub zmiany po wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - 2) wynikłej na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy;
 - 3) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Przez „Siłę wyższą” należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu Strona nie mogła przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności i które nie wynikało wskutek błędów lub zaniedbań Strony dotkniętej jej działaniem.
3. W przypadku zaistnienia Siły wyższej Strona, której dotyczy działanie Siły wyższej, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu Siły wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z Umowy obowiązków z powodu działania Siły wyższej oraz przedłożeniem dowodów jej wystąpienia, jeżeli okoliczności, na które powołuje się Strona mogące zostać uznane za Siłę wyższą nie są powszechnie znane. Okoliczności zaistnienia Siły wyższej muszą zostać wykazane przez Stronę, która się na nie powołuje za pomocą, w szczególności dokumentów, decyzji czy oświadczeń podmiotów innych niż Strona powołująca się na Siłę wyższą.
4. Na czas działania Siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły wyższej, ulegają zawieszeniu. Jeżeli działanie Siły wyższej potrwa co najmniej 14 dni od daty zawiadomienia o jej wystąpieniu zgodnie z ust. 3, każda ze Stron Umowy będzie uprawniona do rozwiązania Umowy poprzez złożenie oświadczenia o jej wypowiedzeniu, z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia.
5. Strona, której dotyczy działanie Siły wyższej, wznowi realizację obowiązków umownych i wykona ciążące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania.
6. Strony ponadto dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ust. 2 PZP. Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w czasie

trwania Umowy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów realizacji przedmiotu Umowy po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia Umowy, przy czym przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w kwartale, za który przeprowadzana jest waloryzacja, o którym mowa w art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1251, z późn. zm.), zwanym dalej „wskaźnikiem cen towarów i usług”, przy czym:

- 1) Strony umowy mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 10% w stosunku do cen materiałów i kosztów uwzględnionych w ofercie;
- 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy dotyczy różnicy 10% ponad wskaźnik, np. jeśli wskaźnik GUS za poprzedni okres w stosunku do wskaźnika z dnia otwarcia ofert będzie wynosił 113%, to Wynagrodzenie w danym miesiącu wzrośnie o 3%,
- 3) Zamawiający wskazuje, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa wyżej, to 5 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
- 4) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy z podwykonawcą są usługi, dostawy lub roboty budowlane;
 - b) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.
7. Zamawiający w terminie do 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę Umowy i powiadomi Wykonawcę o swoim stanowisku w formie pisemnej albo w formie elektronicznej (o zachowaniu terminu decyduje data nadania bądź wysłania), w tym zakresie Zamawiający uprawniony jest do:
 - 1) wyrażenia zgody na dokonanie zmiany Umowy w przypadku uznania zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli przedłożona kalkulacja potwierdzi, że zmiany ceny materiałów lub kosztów realizacji przedmiotu Umowy wpływają na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy albo
 - 2) niewyrażenia zgody na dokonanie zmiany Umowy w przypadku uznania braku zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli przedłożona kalkulacja nie potwierdzi, że zmiany ceny materiałów lub kosztów realizacji przedmiotu Umowy wpływają na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy w sposób wskazany w Umowie.
8. Zmiana wynagrodzenia, polegająca na podwyższeniu cen jednostkowych o wskaźnik cen towarów i usług, wchodzi w życie z dniem zawarcia pisemnego aneksu do Umowy, nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w Umowie i dotyczy wyłącznie niezrealizowanej części Umowy.
9. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem. W takim przypadku powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio.
10. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 20 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11. Zamawiający przewiduje także zmiany w zawartej Umowie w stosunku do treści Oferty Wykonawcy dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, w następujących przypadkach:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmian zwróci się w tej sprawie do Zamawiającego z wnioskiem, w którym wykaże wpływ tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 pkt 1), wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób wykonujących Przedmiot Umowy do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnej stawki godzinowej.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób wykonujących zamówienie.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 pkt 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką on będzie zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany.
16. W przypadkach wskazanych w ust. 11 pkt 1)-4), Strony mogą wprowadzić zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednią do kwoty, o jaką skutek tych zmian ulegnie koszt wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. W celu wykazania wpływu powyższych zmian na koszty wykonania Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację kosztów według stanu sprzed zmiany oraz szczegółową kalkulację kosztów według stanu po wprowadzeniu zmiany oraz wskaże kwotę, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Zamawiający niezwłocznie ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności poprzez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub poprzez zgłoszenie zastrzeżeń i żądanie wyjaśnień co do poszczególnych elementów kalkulacji.
17. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 11 obejmować będzie wyłącznie wynagrodzenie za wykonane usługi, których w dniu zmiany odpowiednio stawki VAT jeszcze nie zrealizowano.
18. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że z żądaniem zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 11, może wystąpić także Zamawiający – w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia wskazanych w tym postanowieniu szczegółowych kalkulacji niezwłocznie po otrzymaniu żądania Zamawiającego. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia zgodnie z procedurą określoną w ust. 6-10.

19. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 11–18, może wynosić łącznie nie więcej niż 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
20. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi od momentu jej wprowadzenia przez Strony, przy czym, jeżeli zmiana kosztów Wykonawcy nastąpiła przed dokonaniem zmiany Umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia może uwzględniać także zmianę wysokości kosztów ponoszonych po dacie zmiany odpowiednich przepisów prawa, a przed datą dokonania zmiany Umowy.
21. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy dokonana zgodnie z postanowieniami powyżej wymaga dokonania bez zbędnej zwłoki przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w zakresie zawartej z nim umowy.
22. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
 - a) zmiany terminu realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę Inwestycji, skutkującej zmianą okresu realizacji nadzoru inwestorskiego,
 - b) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, których treść wpływa na prawa i obowiązki Stron wynikające z Umowy,
 - c) zmiany zakresu robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim, jeżeli zmiana ta wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy- o ile zmiany te nie powodują zmiany wysokości wynagrodzenia i dokonywane są w trybie i wymagają zawarcia odpowiedniego aneksu do Umowy.
23. W sytuacji, gdy realizacja Inwestycji ulegnie wydłużeniu, Zamawiający jest uprawniony do zmiany terminu realizacji Umowy o okres odpowiedni okresowi umowy z Wykonawcą Inwestycji z zachowaniem zasad określonych w ustawie PZP.

§ 7.

Poufność informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie informacje podlegające ochronie u Zamawiającego, co do których powziął wiadomość w związku z wykonaniem podpisanej Umowy, które nie są ujęte w rejestrach publicznych, systemach państwowych ani nie są powszechnie znane, a fakt ich publicznej znajomości nie jest następstwem naruszenia zasady poufności, rozumianej jako zapewnienie, że informacja nie jest udostępniana ani wyjawiana osobom nieupoważnionym, lub przepisów prawa, objęte są klauzulą poufności w czasie trwania Umowy, jak również po jej ustaniu, w zakresie nienaruszającym przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieograniczonego w czasie zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z wykonywaniem Umowy oraz odpowiada w tym zakresie za pracowników, którzy w jego imieniu wykonują zadania na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawca zobligowany jest do niezwłocznego przekazania osobie wskazanej w § 13 ust. 1 po stronie Zamawiającego podpisanych przez pracowników zaangażowanych w realizację Umowy Oświadczeń podmiotu zewnętrznego o zachowaniu poufności. Wzór Oświadczenia podmiotu zewnętrznego o zachowaniu poufności stanowi **Załącznik nr 9 do Umowy**.
4. Wykonawca udostępnia informacje związane z wykonywaniem zadań na rzecz Zamawiającego, niezbędne do realizacji Umowy, wyłącznie tym spośród pracowników Wykonawcy, którym są one niezbędne do wykonywania powierzonych zadań. Zakres udostępnianych pracownikom informacji uzależniony jest od zakresu powierzonych zadań.

5. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji żądanych przez uprawnione organy, w zakresie w jakim te organy są uprawnione do ich żądania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się poinformować osobę wskazaną w § 13 ust. 1 po stronie Zamawiającego o żądaniu takiego organu, przed ujawnieniem informacji.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Listy osób biorących udział w realizacji Umowy. Listę należy dostarczyć osobie wskazanej w § 13 ust. 1 po stronie Zamawiającego, w terminie co najmniej 5 dni kalendarzowych przed planowanym rozpoczęciem realizacji Umowy. Wzór Listy osób biorących udział w realizacji Umowy stanowi **Załącznik nr 6 do Umowy**.
7. Udostępnianie, ujawnianie, przekazywanie, powielanie oraz kopiowanie przez Wykonawcę dokumentów, zawierających informacje związane z realizacją Umowy, z wyjątkiem przypadków, w jakich jest to konieczne w celu jej realizacji, wymaga zgody dyrektora komórki organizacyjnej Zamawiającego, odpowiedzialnego za realizację Umowy.
8. Ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie przez Wykonawcę informacji, pozyskanych w wyniku realizacji Umowy oraz uzyskanie referencji, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Nie dotyczy to informacji, które znajdowały się w nieograniczonym posiadaniu Wykonawcy przed ich otrzymaniem od Zamawiającego i są powszechnie znane.
9. Wykonawca jest zobowiązany, w uzgodnieniu z osobą wskazaną w § 13 ust. 1 po stronie Zamawiającego, do szyfrowania ogólnodostępnymi mechanizmami kryptograficznymi korespondencji elektronicznej zawierającej informacje mogące mieć istotny wpływ na bezpieczeństwo lub poufność informacji Zamawiającego. Nie wymaga szyfrowania korespondencja elektroniczna o charakterze organizacyjnym, jeżeli nie zawiera ona informacji co do realizacji Umowy.
10. Wykonawca, podczas wykonywania Umowy, zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony informacji obowiązujących u Zamawiającego oraz przestrzegania zasad dotyczących wstępu i wjazdu na teren Zamawiającego. Sposób zapoznania z ww. zasadami ustala się w trybie roboczym z osobą wskazaną w § 13 ust. 1 po stronie Zamawiającego.
11. Wykonawca, podczas wykonywania Umowy, zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o naruszeniu postanowień Umowy dotyczących bezpieczeństwa informacji, nie później niż w ciągu 24 godzin od zaistnienia zdarzenia.
12. Wnoszenie na teren siedziby Zamawiającego urządzeń służących przetwarzaniu informacji, związanych z realizacją Umowy, wymaga uzyskania zgody osoby wskazanej w § 13 ust. 1 po stronie Zamawiającego.
13. Po wykonaniu Umowy lub na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zwrócenia wszelkich informacji oraz ich kopii, a także trwałego usunięcia informacji przetwarzanych w postaci elektronicznej, w szczególności zawierających dane osobowe. Wykonawca może nie dokonać zniszczenia jedynie tych informacji, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa muszą pozostać w jego posiadaniu. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania osobie wskazanej w § 13 ust. 1 po stronie Zamawiającego protokołu z ww. czynności.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uczestnictwa w czynnościach usuwania informacji, określonych w ust. 13 zdanie pierwsze, a Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania osoby wskazanej w § 13 ust. 1 po stronie Zamawiającego o zamiarze usunięcia przedmiotowych informacji na co najmniej 7 dni kalendarzowych przed planowaną datą wykonania przedmiotowej czynności.
15. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie audytu/kontroli w zakresie spełnienia postanowień dotyczących bezpieczeństwa informacji oraz audytu bezpieczeństwa wdrażanego rozwiązania.

16. Na potrzeby postanowień Umowy dotyczących bezpieczeństwa informacji pod pojęciem pracownika rozumie się osoby wykonujące pracę na podstawie stosunku pracy oraz realizujące zadania dla Wykonawcy na innej podstawie prawnej, w szczególności praktykantów, stażystów, wolontariuszy.

§ 8.

Ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych niezbędnych dla realizacji Umowy z zachowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej zwane „RODO”.
2. W stosunku do danych osobowych osób wskazanych w § 13 ust. 1 po stronie Zamawiającego i Wykonawcy każda ze Stron jest odrębnym administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO.
3. Strony wzajemnie spełniają obowiązek informacyjny poprzez przekazanie klauzuli obowiązku informacyjnego osobom wskazanym w § 13 ust. 1 po stronie Zamawiającego i Wykonawcy. Klauzula informacyjna Zamawiającego zostanie udostępniona osobom, których dane dotyczą, w sposób przyjęty u Zamawiającego, której treść stanowi Załącznik nr 9 a Klauzula informacyjna Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 10 do Umowy**.
4. O ile dla realizacji Przedmiotu Umowy niezbędne będzie przetwarzanie danych osobowych innych niż wskazane w ust. 2, Strony uregulują przetwarzanie danych osobowych w odrębnej umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 9.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części:
 - a) w przypadku nierozpoczęcia Umowy przez Wykonawcę w ciągu 3 dni roboczych od dnia wezwania go przez Zamawiającego - ze skutkiem na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w terminie obowiązywania Umowy;
 - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy — w tym w przypadku zaniechania lub zaprzestania świadczenia usług nadzoru inwestorskiego — skutkującej zagrożeniem terminowego zakończenia nadzoru nad Inwestycją, także bez wyznaczenia dodatkowego terminu; uprawnienie do odstąpienia wygasa z chwilą odbioru Przedmiotu Umowy;
 - c) w przypadku zmiany osób wskazanych w Załączniku nr 6 do Umowy bez zachowania zasad określonych w § 2 ust. 10–12;
 - d) w przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy lub obowiązków wskazanych w Umowie niezgodnie z Umową lub przez osoby do tego nieuprawnione, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego terminu na usunięcie nieprawidłowości;
 - e) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów o ochronie informacji niejawnych lub postanowień umownych dotyczących danych osobowych określonych w § 7 i 8 także bez uprzedniego wezwania do zaprzestania naruszeń,
 - f) w przypadku zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy;
 - g) w przypadku gdy Zamawiający stwierdził zaistnienie, po stronie Wykonawcy, okoliczności uniemożliwiających wykonanie lub należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, w szczególności

- Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne lub restrukturyzacyjne;
- h) w przypadku niedochowania przez Wykonawcę obowiązku zachowania ciągłości ubezpieczenia OC, o którym mowa w § 2 ust. 20.
2. Wykonawca niezwłocznie po doręczeniu mu pisemnego oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu lub wypowiedzeniu Umowy powstrzyma się od dalszego wykonywania Przedmiotu Umowy, dokona protokolarnej inwentaryzacji prac w toku z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, według stanu na dzień rozwiązania Umowy. W przypadku gdy Wykonawca nie wykona inwentaryzacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do samodzielnego jej wykonania.
 3. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może wykonać w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu ku temu podstawy.
 4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej części Umowy.
 6. Mimo odstąpienia od Umowy pozostają w mocy umowne zobowiązania Wykonawcy w zakresie odpowiedzialności za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie Umowy, w tym za zapłatę kar umownych, a także obowiązki w zakresie zachowania poufności, co nie wyklucza odpowiedzialności Wykonawcy z innych tytułów.

§ 10.

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadkach określonych w Umowie Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków nadzoru, w tym obowiązków sprawozdawczych i dokumentacyjnych wynikających z Umowy lub OPZ, z wyłączeniem przypadków objętych odrębnymi karami umownymi – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł 00/100) za każdy przypadek naruszenia oddzielnie,
 - b) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 % łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - c) w przypadku niezapewnienia udziału Koordynatora Inspektorów lub właściwego branżowo Inspektora w czynnościach odbiorowych Inwestycji zgodnie z § 1 ust. 3 lit. y) Umowy – w wysokości 1% łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za niezapewnienie udziału takiej osoby w terminie odbioru;
 - d) w przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę zastrzeżeń zgłaszanych przez Zamawiającego w ramach realizacji Umowy, zgodnie z § 2 ust. 1 Umowy – w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc 00/100) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia oddzielnie;
 - e) w przypadku naruszenia postanowień Umowy dotyczących poufności informacji lub ochrony danych osobowych określonych w § 7 i 8 Umowy – w wysokości 1% łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek naruszenia oddzielnie;

- f) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków nadzorczych w zakresie dostępności, określonych w § 12 Umowy – w wysokości 2% łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek naruszenia oddzielnie.
 - g) w przypadku braku obecności Inspektora na terenie Inwestycji ponad obowiązkowe pobyty, o czym mowa w § 1 ust. 8 – w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki nieobecności Inspektora w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - h) w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizowaniu obowiązków wynikających z rękojmi, o których mowa w § 11 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizowaniu obowiązków wynikających z rękojmi;
 - i) w przypadku zmiany osób wskazanych w Załączniku nr 6 do Umowy bez zachowania zasad określonych w § 2 ust. 10–12 Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia oddzielnie;
 - j) w przypadku braku obecności inspektora na budowie minimum dwa razy w tygodniu w okresie prowadzenia robót budowlanych w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dwukrotny przypadek braku obecności liczony oddzielnie,
 - k) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie o którym mowa w § 2 ust. 17 – w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych), za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - l) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (lub za nieterminową zapłatę) - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - m) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.
3. Kary umowne przewidziane w Umowie za każde naruszenie naliczane będą osobno. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, przy czym łączna wysokość kar umownych z tytułu naruszenia postanowień Umowy dotyczących poufności informacji lub ochrony danych osobowych nie może przekroczyć 5% łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z Wynagrodzenia Wykonawcy bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń, na co Wykonawca wyraża zgodę. Gdy potrącenie z wynagrodzenia nie jest możliwe, kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
5. Kary umowne rozliczane będą na podstawie noty obciążeniowej.
6. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający ma również prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.
7. Przed upływem terminu wykonania, jeżeli Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu

Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie zastępcze Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

8. Wykonawca odpowiada za szkodę rzeczywistą poniesioną przez Zamawiającego na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem postanowień Umowy dotyczących kar umownych.

§ 11.

Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wszelkie wady usług i produktów wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji będącej wynikiem realizacji Przedmiotu Umowy z Wykonawcą Inwestycji na okres 12 miesięcy liczonych od dnia podpisania protokołu końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 9 Umowy.
2. W ramach rękojmi Wykonawca będzie zobowiązany do usuwania wszelkich wad i usterek zgłaszanych przez Zamawiającego wobec zrealizowanego Przedmiotu Umowy. Zamawiający będzie zgłaszał wady na adres email: [...] wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie, nie dłuższy jednak niż 7 dni roboczych.
3. Przez wadę lub usterkę rozumie się każde uchybienie polegające w szczególności na niekompletności, niespójności, błędzie merytorycznym, formalnym, rachunkowym lub redakcyjnym, niezgodności z przepisami prawa, dokumentacją inwestycji, zasadami wiedzy technicznej, OPZ lub wytycznymi Zamawiającego, a także każde inne uchybienie uniemożliwiające albo utrudniające prawidłowe wykorzystanie danego produktu lub czynności w toku realizacji Inwestycji.
4. Wykonawca będzie realizował na rzecz Zamawiającego obowiązki wynikające z rękojmi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

§ 12.

Dostępność

1. Realizując Umowę Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania wykonywania robót budowlanych objętych Inwestycją pod kątem zgodności ich realizacji z wymaganiami dotyczącymi dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, wynikającymi z dokumentacji projektowej, przepisów techniczno-budowlanych oraz innych właściwych przepisów prawa dotyczących dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.
2. W ramach obowiązków, o których mowa w ust. 1, Wykonawca w szczególności zweryfikuje, czy rozwiązania stosowane w toku realizacji Inwestycji pozostają zgodne z wymaganiami dotyczącymi dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami przewidzianymi dla budynków użyteczności publicznej. Weryfikacja obejmuje w szczególności dostępność architektoniczną, w tym – stosownie do zakresu Inwestycji – eliminowanie barier w przestrzeniach komunikacyjnych, zapewnienie możliwości dostępu do pomieszczeń przeznaczonych do użytkowania, właściwe rozwiązania informacyjne oraz rozwiązania służące bezpiecznej ewakuacji.
3. W przypadku stwierdzenia rozwiązań, działań lub zaniechań mogących skutkować niezgodnością realizacji Inwestycji z wymaganiami dotyczącymi dostępności, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie:
 - a) poinformować o tym Zamawiającego,
 - b) zgłosić odpowiednie uwagi Wykonawcy Inwestycji,
 - c) odnotować stwierdzone okoliczności w dokumentacji prowadzonej w toku realizacji Inwestycji, jeżeli charakter danej czynności lub obowiązujące przepisy wymagają takiego udokumentowania.

4. Obowiązki, o których mowa w niniejszym paragrafie, wykonywane są w zakresie odpowiadającym roli i obowiązkom Wykonawcy jako podmiotu sprawującego nadzór inwestorski i nie oznaczają przejęcia przez Wykonawcę obowiązków projektanta, wykonawcy Inwestycji ani Zamawiającego w zakresie zapewnienia dostępności.
5. Jeżeli w toku realizacji Inwestycji Wykonawca stwierdzi, że zapewnienie dostępności zgodnie z dokumentacją projektową lub właściwymi przepisami prawa może być niemożliwe albo istotnie utrudnione, zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego, wskazując przyczyny oraz proponowane rozwiązania.
6. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian rozwiązań projektowych lub wykonawczych mających wpływ na spełnienie wymagań dotyczących dostępności, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stanowiska co do wpływu tych zmian na zgodność realizacji Inwestycji z wymaganiami wynikającymi z dokumentacji projektowej oraz właściwych przepisów prawa.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym do składania podpisów na protokołach odbioru częściowego oraz protokole końcowym, o których mowa w § 3, jako dowodu wykonania i akceptacji w danym okresie rozliczeniowym upoważniona jest każda osoba samodzielnie ze wskazanych poniżej. Podpis osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego na raporcie oznacza jego akceptację, chyba że z treści podpisu, adnotacji na raporcie albo korespondencji Stron wynika inaczej:

1) Ze strony Zamawiającego:

- a), e-mail:, tel.;
- b), e-mail:, tel.;
- c), e-mail:, tel.

2) Ze strony Wykonawcy:

- a) Inspektor nadzoru branża elektryczna – koordynator zespołu inspektorów nadzoru - tel. e-mail:
 - b) Inspektor nadzoru branża teletechniczna - tel. e-mail:
 - c) Inspektor nadzoru branża konstrukcyjno-budowlana: tel. e-mail:
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 po stronie Zamawiającego nie stanowi zmiany treści Umowy i następuje poprzez poinformowanie Wykonawcy w formie wiadomości e-mail, wysłanej na adres koordynatora zespołu inspektorów nadzoru wskazanego w ust. 1 po stronie Wykonawcy.
 3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 po stronie Wykonawcy odbywa się na zasadach określonych w § 2 ust. 10–12 Umowy.
 4. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy Umową, PFU, OPZ i Ofertą Wykonawcy, których nie można usunąć, a w szczególności gdy spełnienie jednego wymagania wyklucza możliwość spełnienia innego wymagania, Wykonawca niezwłocznie wystąpi do Zamawiającego o pisemne wyjaśnienie. Do czasu otrzymania stanowiska Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnego przyjęcia rozwiązania skutującego obniżeniem wymagań określonych wobec Wykonawcy.
 5. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają w szczególności przepisy ustawy – Kodeksu cywilnego.
 6. Ilekroć w Umowie jest mowa o „dniach roboczych”, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

7. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia praw, obowiązków ani wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej lub elektronicznej.
8. Korespondencję przesłaną na adresy Stron określone w komparycji Umowy uważa się za skutecznie doręczoną, chyba że Strony poinformują się pisemnie o zmianie adresów.
9. Strony zgadzają się na przesyłanie korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych ujawniony w Bazie Adresów Elektronicznych.
10. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej albo elektronicznej pod rygorem nieważności.
11. W każdym przypadku zastrzeżenia formy pisemnej w Umowie Strony są uprawnione do stosowania formy elektronicznej w rozumieniu art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego jako formy równoważnej formie pisemnej.
12. Spory między Stronami wynikłe na tle realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
13. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy/Umowa została zawarta w formie elektronicznej².
14. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony, chyba że Umowę sporządzono w formie elektronicznej, wtedy wchodzi ona w życie z dniem opatrzenia jej ostatnim kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ostatnią ze Stron.
15. Zamawiający zastrzega, że informacja o niniejszej Umowie podlega obowiązkowi publikacji w Centralnym Rejestrze Umów (jsfp.rejestrumow.gov.pl) zgodnie z art. 34a-34b ustawy o finansach publicznych.
16. Publikacja, o której mowa w ust. 15, obejmuje w szczególności dane o stronach umowy, dacie jej zawarcia, okresie obowiązywania, przedmiocie oraz wartości umowy i nie stanowi naruszenia tajemnicy przedsiębiorstwa Wykonawcy.
17. Integralną część Umowy stanowią:
 - a) Załącznik nr 1 – Upoważnienie do działania w imieniu Dyrektora Generalnego,
 - b) Załącznik nr 2 – Upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy,
 - c) Załącznik nr 3 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - d) Załącznik nr 4 – Program Funkcjonalno-Użytkowy,
 - e) Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy,
 - f) Załącznik nr 6 – Lista osób biorących udział w realizacji Umowy,
 - g) Załącznik nr 7 – Oświadczenie Inspektora,
 - h) Załącznik nr 8 – Wzór raportu miesięcznego/końcowego,
 - i) Załącznik nr 9 – Wzór Oświadczenia podmiotu zewnętrznego o zachowaniu poufności/Klauzula Informacyjna Zamawiającego,
 - j) Załącznik nr 10 – Klauzula informacyjna Wykonawcy,
 - k) Załącznik nr 11 – Polisa OC,
 - l) Załącznik nr 12 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
 - m) Załącznik nr 13 – Oświadczenie podatkowe
 - n) Załącznik nr 14 – Wzór protokołu odbioru częściowego/końcowego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

² Niepotrzebne skreślić