

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA INWESTYCJI: **Renowacja zbiornika wodnego w miejscowości
Kotliny**

ADRES: **dz. nr 236/1, obręb nr 10 Kotlinki, Kotliny, Jamno, m. Kotliny, gm.
Szadek, powiat zduńskowolski, województwo łódzkie**

NAZWY I KODY ROBÓT:**45000000-7 – ROBOTY BUDOWLANE****45100000-8 – przygotowanie terenu pod budowę****45110000-1 – roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne****45111200-0 – roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne****45112000-5 – roboty w zakresie usuwania gleby****45112700-2 – roboty w zakresie kształtowania terenu****45111000-8 – roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne****45112710-5 – roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych****45113000-2 – Roboty na placu budowy****45236000-0 – wyrównanie terenu****71000000-8 – USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, budowlane, inżynieryjne i kontrolne****71330000-0 – różne usługi inżynieryjne****71300000-1 – usługi inżynieryjne****71320000-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania****71322000-1 – usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej****71500000-3 – usługi związane z budownictwem****71520000-9 – usługi nadzoru budowlanego****71540000-5 – usługi zarządzania budową****71242000-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów****71245000-7 – Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje**

ZAMAWIAJĄCY: **Gmina i Miasto Szadek
ul. Warszawska 3, 98-240 Szadek**

	Imię i nazwisko	Podpis
Opracowała:	<i>mgr inż. Elżbieta Amanowicz</i>	<i>Elzbieta Amanowicz</i>

ZAWARTOŚĆ PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

lipiec 2026 r.

Spis treści

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	4
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
1.1.	Podstawowe uregulowania, definicje, pojęcia.....	4
1.2	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ ZAMÓWIENIA	6
1.2.1.	Zakres wszystkich prac do wykonania w ramach zamówienia	6
1.3.	Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia	7
1.3.1.	Wymagania ogólne do projektowania	7
1.3.2.	Wymagania szczegółowe do projektowania, zestawienie dokumentacji projektowej	8
2.	ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	9
3.	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.....	11
3.1.	Ogólne uwarunkowania wykonania	11
4.	SZCZEGÓŁOWE OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	12
4.1.	Zbiornik retencyjny	12
4.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	12
4.1.	Wymagania ogólne dla prac projektowych robót wykonawczych	12
4.2.	Wymagania ogólne dla prac budowlanych i instalacyjnych.....	12
4.2.1.	Stosowanie materiałów równoważnych	12
4.2.2.	Stosowanie norm zharmonizowanych	13
4.3.	Wymagania w zakresie organizacji robót.....	13
4.3.1.	Zabezpieczenie terenu budowy	13
4.3.2.	Ogrodzenie placu budowy.....	13
4.3.3.	Przechowywanie i składowanie materiałów	13
4.3.4.	Zaplecze budowy.....	13
4.3.5.	Odpady.....	13
4.3.6.	Ochrona środowiska w trakcie wykonywania robót	14
4.3.7.	Ochrona przeciwpożarowa	14
4.3.8.	Ochrona własności publicznej i prywatnej	14
4.3.9.	Bezpieczeństwo i higiena pracy	14
4.3.10.	Ochrona i utrzymanie robót	14
4.3.11.	Stosowanie się do praw i innych przepisów	14
4.3.12.	Zabezpieczenie, pielęgnacja i wycinka istniejących drzew	15
4.4.	Wymagania w zakresie budowy zbiornika retencyjnego	15
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	16
4.	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	16
5.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	16
6.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	16
7.	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	17

Spis rysunków

Rysunek 1. Zbiornik retencyjny w m. Kotliny	10
Rysunek 2. Zbiornik retencyjny w m. Kotliny	10
Rysunek 3. Zbiornik retencyjny w m. Kotliny	11

Spis załączników

Załącznik nr 1 – Szkic poglądowy planowanego zadania	
--	--

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest renowacja zbiornika retencyjnego w miejscowości Kotliny, gm. Szadek. Tereny objęte inwestycją znajdują się na terenie gminy Szadek, powiat zduńskowolski, województwo łódzkie. Inwestycja realizowana będzie na działce: **dz. nr 236/1, obręb nr 10 Kotlinki, Kotliny, Jamno.**

W opracowaniu uwzględniono:

- Roboty przygotowawcze terenu renowacji ok. 200 m² tj. wycinka krzewów oraz drzew o obwodzie pnia do 50 cm mierzone na wys. 5 cm od poziomu gruntu, wraz z karczowaniem, usunięciem karpin oraz wywozem urobku,
- Odpompowanie wody,
- Regulowanie, wyrównanie, formowanie skarp ok. 480 m² wykonywane koparkami, w celu nadania właściwego nachylenia oraz stabilizacji brzegów
- Wykonanie narzutu kamiennego ok. 480 m² obejmujące: ułożenie geowłókniny separacyjnej, montaż materacy gabionowych o wysokości 17 cm, wypełnienie konstrukcji kamieniem naturalnym, w celu zabezpieczenia brzegów przed erozją wodną i powierzchniową.
- Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika ok. 576 m²: obsianie terenu mieszanką traw w formie łąki kwietnej, wykonanie nasadzeń roślinności dostosowanej do warunków siedliskowych, uporządkowanie i estetyzację otoczenia zbiornika.

Podane powyżej długości oraz ilości są przybliżone. Ostateczne wartości wynikać będą z przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych, zaakceptowanych przez Zamawiającego.

Planowany zakres prac przedstawiono na zał. nr 1.

W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest wykonanie projektu technicznego, uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego/zgłoszenia wodnoprawnego, opracowanie projektu organizacji robót, opracowania instrukcji eksploatacji całego zadania oraz innych dokumentów i opracowań niezbędnych do realizacji zamierzenia wraz z uzyskaniem wymaganych prawem i żądaniami Zamawiającego uzgodnień, opinii, stanowisk i decyzji, a następnie realizacja zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowaną, poprawną dokumentacją projektową zgodnie z tzw. sztuką budowlaną, przy uwzględnieniu współczesnej wiedzy technicznej i organizacyjnej oraz zgodnie z wymaganiami uzyskanych wcześniej dokumentów. Jeśli powstanie sprzeczność pomiędzy poszczególnymi zaleceniami lub zapisami, to za nadrzędne należy uznać przestrzeganie prawa oraz uzasadnione tą inwestycją potrzeby Zamawiającego.

1.1. Podstawowe uregulowania, definicje, pojęcia

Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) służy do określenia zakresu prac – ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty, szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych. Program ten, z definicji ustawowej, zawiera więc ogólne wytyczne i zakładane funkcjonalności obiektu, jakie Zamawiający chciałby uzyskać w wyniku realizacji robót.

PFU nie jest projektem budowlanym, a jedynie wstępem do jego opracowania, dopiero przygotowanie projektu budowlanego przez Wykonawcę w sposób ostateczny i wiążący dookreśla wszystkie parametry techniczne obiektu budowlanego, weryfikując niekiedy

poprawność założeń przyjętych w programie funkcjonalno-użytkowym, może więc powstać potrzeba korekty parametrów przyjętych w PFU. Wykonawca nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia, pomimo iż w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Ryzyko wynikające z braku możliwości dokonania szacunku ofertowego przez Wykonawcę jest uwzględniane w cenie ryczałtowej. Wynika to z tego, że oferta składana w postępowaniu w formule „zaprojektuj i wybuduj” nie odnosi się do szczegółowych rozwiązań, ponieważ ani Zamawiający, ani Wykonawca nie dysponują jeszcze dokumentacją projektową. Zgodnie z powyższym, zmiany w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę, nanoszone w trakcie realizacji umowy, nie stanowią zmiany tej umowy, o ile nie naruszają założeń stanowiących podstawę do opisu przedmiotu zamówienia w PFU.

W niniejszym PFU następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie ustalone poniżej:

Dziennik budowy – zeszyt z ponumerowanymi stronami opatrzony pieczęcią organu wydającego, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych, służący do notowania zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, rejestrowania dokonywanych odbiorów, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcą i Projektantem.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której Zamawiający powierza nadzór nad realizacją obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy Zamawiającego na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonywanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne, praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie upoważniona do kierowania robotami budowlanymi i do występowania w imieniu Wykonawcy w sprawach realizacji kontraktu.

Dokumentacja projektowa – służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane pozwolenie na budowę – składa się w szczególności z: projektu budowlanego, projektów wykonawczych, przedmiaru robót i informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dokumentacja powykonawcza budowy – składa się z dokumentacji budowy z naniesionymi zmianami w projekcie budowlanym i wykonawczym, dokonanych w trakcie wykonywania robót, a także geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów.

Istotne wymagania – oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego jakie mają spełniać roboty budowlane.

Odbiór częściowy – odbiór części obiektu budowlanego wykonywanego w stanie nadającym się do użytkowania, przed zgłoszeniem do odbioru całego obiektu budowlanego, który jest traktowany jako „odbiór końcowy”.

Odbiór obiektu budowlanego – formalna nazwa czynności, zwanych też „odborem końcowym”, polegającym na protokolarnym przyjęciu (odbiorze) od Wykonawcy gotowego obiektu budowlanego przez osobę lub grupę osób o odpowiednich kwalifikacjach

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY dla inwestycji pn.: „Renowacja zbiornika wodnego w miejscowości Kotliny”

zawodowych, wyznaczoną przez Zamawiającego. Odbioru dokonuje się po zgłoszeniu przez Kierownika Budowy faktu zakończenia robót budowlanych, łącznie z zagospodarowaniem i uporządkowaniem terenu budowy i ewentualnie terenów przyległych, wykorzystywanych jako plac budowy oraz po przygotowaniu przez niego dokumentacji powykonawczej.

Projektant – upoważniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji technicznej.

Projekt budowlany – w rozumieniu niniejszego opracowania należy rozumieć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Roboty podstawowe – minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.

Wyrób budowlany – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o wyrobach budowlanych, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów.

Teren budowy – teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w kontrakcie jako terenu budowy.

Materiały - wszelkie surowce i produkty niezbędne do wykonywania Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi,

Podłoże - grunt rodzimy lub nasypowy, leżący pod nawierzchnią do głębokości przemarzania.

1.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ ZAMÓWIENIA

1.2.1. Zakres wszystkich prac do wykonania w ramach zamówienia

Zakłada się, że charakterystyczne parametry planowanej inwestycji, to:

- Powierzchnia działki nr 236/1 – 1,25 ha
- Powierzchnia zbiornika (obrys góry krawędzi skarp) – ok. 0,27 ha
- Powierzchnia dna zbiornika – ok. 0,21 ha
- Głębokość zbiornika – do 3,0 m

W ramach renowacji opisywanego terenu, przewiduje się realizację elementów o następujących parametrach:

- Roboty przygotowawcze terenu renowacji ok. 200 m² tj. wycinka krzewów oraz drzew o obwodzie pnia do 50 cm mierzone na wys. 5 cm od poziomu gruntu, wraz z karczowaniem, usunięciem karpin oraz wywozem urobku,
- Odpompowanie wody,
- Regulowanie, wyrównanie, formowanie skarp ok. 480 m² wykonywane koparkami, w celu nadania właściwego nachylenia oraz stabilizacji brzegów
- Wykonanie narzutu kamiennego ok. 480 m² obejmujące: ułożenie geowłókniny separacyjnej, montaż materacy gabionowych o wysokości 17 cm, wypełnienie konstrukcji kamieniem naturalnym, w celu zabezpieczenia brzegów przed erozją wodną i powierzchnią.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY dla inwestycji pn.: „Renowacja zbiornika wodnego w miejscowości Kotliny”

- Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika ok. 576 m²: obsianie terenu mieszanką traw w formie łąki kwietnej, wykonanie nasadzeń roślinności dostosowanej do warunków siedliskowych, uporządkowanie i estetyzację otoczenia zbiornika.

Zamówienie obejmuje:

Uzyskanie stosownych opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń/zgłoszeń wodnoprawnych wraz z zgłoszeniem robót budowlanych w Starostwie (jeśli wymagane),

- Obsługę geodezyjną;
- Wykonanie robót budowlanych i montażowych;
- Inwentaryzację powykonawczą;

Drewno powstałe z wycinki zostanie przekazane przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.

1.3. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia

1.3.1. Wymagania ogólne do projektowania

- Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679).

Przed złożeniem oferty zaleca się, aby każdy z oferentów dokonał **wizji w terenie celem oceny wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty**. Oferta powinna być przygotowana i wyceniona tak, aby obejmowała wszystkie elementy niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z celem, któremu ma służyć, w tym w szczególności:

- dojazdy, transport, przemieszczanie się Wykonawcy,
- prace przygotowawcze i sprawdzające (np. pomiary dodatkowe, wykopy kontrolne itp.),
- obsługę geodezyjną,
- obsługę geologiczną,
- prace projektowe,
- uzyskanie warunków, decyzji, uzgodnień i opinii,
- powielanie, drukowanie i składowanie dokumentacji projektowej,
- przygotowanie do prac ziemnych, zaplecze budowy, składowanie materiałów itp.,
- realizację warunków prowadzenia robót w drogach publicznych,
- odwadnianie wykopów,
- prace ziemne i montażowe,
- wymianę gruntów w przypadku natrafienia na grunty nienadające się do ponownego wbudowania,
- odtworzenie terenu do stanu pierwotnego z uwzględnieniem dodatkowego zagęszczenia gruntu w wykopach,
- usunięcie i zagospodarowanie we własnym zakresie nadmiaru urobku, materiałów, odpadów i wszelkich innych pozostałości związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
- opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- robocizogodziny,
- zużycie sprzętu,
- dostawę i zakup materiałów.

- Dokumentacja projektowa musi być opracowana w sposób zgodny z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi i ochrony środowiska.
- Dokumentacja projektowa musi posiadać wszelkie wymagane prawem opinie, uzgodnienia, w tym uzgodnienia międzybranżowe, umożliwiające uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub innych pozwoleń niezbędnych do realizacji inwestycji.
- Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

1.3.2. Wymagania szczegółowe do projektowania, zestawienie dokumentacji projektowej

Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia dokumentację projektową zawierającą następujące elementy:

- Cztery egzemplarze dokumentacji budowlanej w formie papierowej oraz jeden w formie elektronicznej, opracowanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, zawierającej m. in:
 - komplet niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych z odpowiednimi instytucjami,
 - decyzję środowiskową, jeśli będzie wymagana,
 - decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeśli będzie wymagana),
 - zgłoszenie/pozwolenie wodnoprawne renowacji zbiornika retencyjnego,
 - inne opracowania wymagane dla uzyskania pozwolenia na budowę,
 - informację projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

Powyższa dokumentacja ma umożliwić uzyskanie pozwolenia na budowę lub innego dokumentu upoważniającego do realizacji zadania w zakresie renowacji zbiornika retencyjnego w miejscowości Kotliny objętej niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym.

Przed wystąpieniem o zgody na realizację zadania, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumentację projektową do weryfikacji. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenie do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych szczegółowo opisaną w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – dwa egzemplarze w formie papierowej i jeden w formie elektronicznej;
- Oryginały decyzji, opinii, uzgodnień – jeden egzemplarz w formie papierowej;

- Kompletny spis opracowań z oświadczeniem, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Całość opracowania dokumentacji Wykonawca dostarczy w wersji papierowej, jak również w wersji elektronicznej na dysku CD lub DVD.

Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

-rysunki, schematy, diagramy – format PDF lub DXF,

-opisy, zestawienia, specyfikacje – format PDF lub MS Word, MS excel.

Wykonawca, a co za tym idzie projektant jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

2. ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

• Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu zagospodarowania terenu polegającego na renowacji zbiornika retencyjnego musi spełniać wymagania przepisów w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524);
- Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225);
- Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679);

• Uwarunkowania planistyczne

Teren objęty opracowaniem nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

• Uwarunkowania wynikające z uzbrojenia

Na terenie inwestycji występuje uzbrojenie w postaci kabli teletechnicznych, linii nadziemnej energetycznej.

• Uwarunkowania związane z ochroną zabytków

Teren, na którym będą realizowane roboty budowlane nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków oraz konserwatora przyrody. Wszelkie znaleziska posiadające znamiona zabytku odnalezione przy pracach ziemnych w trakcie budowy należy bezzwłocznie zgłosić WUOZ w Łodzi.

• Uwarunkowania związane z ochroną środowiska

Teren nie jest objęty strefą wód chronionych oraz konserwatora przyrody. Przedmiotowy teren nie leży na Firmach ochrony przyrody.

• Stan istniejący

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY dla inwestycji pn.: „Renowacja zbiornika wodnego w miejscowości Kotliny”

Przedmiotowy teren znajduje się w miejscowości Kotliny, powiat zduńskowolski. Na obszarze objętym opracowaniem znajdują się tereny zielone nieuporządkowane w większości pokryte zielenią wysoką w formie skupisk drzew i krzewów. Poniżej przedstawiono dokumentację fotograficzną przedmiotowego terenu. Powierzchnia całkowita działki gminnej nr 236/1 obr. Kotlinki, Kotliny, Jamno, wynosi 1,25 ha. Zbiornik zajmuje powierzchnię ok. 0,27 ha (licząc po obwodzie górnej krawędzie skarp, przy czym powierzchnia dna zbiornika zajmuje powierzchni ok. 0,21 ha. Średnia długość zbiornika (mierzona wzdłuż górnej krawędzie skarpy) wynosi ok. 65 m, a szerokość ok. 42 m.



Rysunek 1. Zbiornik retencyjny w m. Kotliny



Rysunek 2. Zbiornik retencyjny w m. Kotliny



Rysunek 3. Zbiornik retencyjny w m. Kotliny

3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Celem planowanej renowacji jest zwiększenie możliwości retencjonowania wód opadowych lub roztopowych. Dzięki renowacji zbiornika retencyjnego zwiększamy możliwość infiltracji wody do gruntu, zwiększając tym samym zasoby wód podziemnych, co pozytywnie wpływa na pobliskie uprawy rolnicze poprzez nawodnienie roślin. Dodatkowo możliwość parowania, wpływa na poprawę mikroklimatu. Obecny stan techniczny powoduje zmniejszenie zdolności magazynowania wód opadowych oraz obniżenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

3.1. Ogólne uwarunkowania wykonania

Planowana inwestycja w postaci robót projektowych i budowlanych związanych z renowacją zbiornika retencyjnego powinna być realizowana w oparciu o podstawowe wymagania, które zapewniają jej prawidłowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

- Jako podstawę opracowywania projektów i wykonania robót należy przyjąć założenia i wymagania przedstawione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, które pod względem technicznym pozwolą uzyskać spodziewany efekt inwestycji.
- Rozwiązania projektowe, zastosowane materiały oraz jakość wykonanych robót powinny zapewnić wysoką trwałość i niezawodność budowanych obiektów. Powinny również uwzględniać możliwość bezawaryjnej ich pracy w zmiennych warunkach eksploatacyjnych, możliwych do przewidzenia na etapie projektowania i robót budowlanych.
- Dobór parametrów technicznych materiałów powinien być przeprowadzony w oparciu o analizę rzeczywistych warunków pracy.
- Zastosowane do zabudowy materiały winny być wysokiej jakości, trwałe i odporne na korozję w środowisku wodnym w I klasie wykonania.
- Zastosowana armatura powinna charakteryzować się wysoką jakością, niezawodnością oraz wysokim standardem wykonania.

- Wszystkie niewymienione w PFU materiały powinny uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.
- Akceptację Inspektora Nadzoru powinny uzyskać również technologie prowadzenia robót na etapie projektu i wykonawstwa.

4. SZCZEGÓŁOWE OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

4.1. Zbiornik retencyjny

Inwestycja stanowi krok w kierunku zwiększenia możliwości retencjonowania wód opadowych lub roztopowych. Dzięki renowacji zbiornika retencyjnego zwiększamy możliwość infiltracji wody do gruntu, zwiększając tym samym zasoby wód podziemnych, co pozytywnie wpływa na pobliskie uprawy rolnicze poprzez nawodnienie roślin. Dodatkowo możliwość parowania, wpływa na poprawę mikroklimatu.

Za podstawowy parametr właściwości użytkowych zbiornika należy rozumieć jego pojemność i powierzchnię zwierciadła wody w charakterystycznych poziomach napełnienia wraz z umocnieniem skarp zbiornika. Zbiornik nie posiada kanału zasilającego oraz kanału odprowadzającego nadmiar wody. Nachylenie skarp zbiornika projektant powinien odpowiednio dobrać na etapie opracowywania projektu po zapoznaniu się z mapą do celów projektowych/zasadniczych.

4. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1. Wymagania ogólne dla prac projektowych robót wykonawczych

Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji – przed uzyskaniem decyzji administracyjnych oraz skierowaniem projektu do realizacji – uzyskanych uzgodnień, opinii i zaleceń, projektu budowlanego celem weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Wszystkie wyroby budowlane zastosowane przy renowacji niniejszej inwestycji muszą spełniać wymagania polskich przepisów prawa natomiast Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu i zastosowania.

4.2. Wymagania ogólne dla prac budowlanych i instalacyjnych

4.2.1. Stosowanie materiałów równoważnych

Zamawiający dopuszcza zaoferowanie przez Wykonawcę materiałów równoważnych do opisanych w SIWZ, w zakresie, w jakim SIWZ wskazuje normy z zachowaniem zasad i przy spełnianiu wymogów opisanych w SIWZ.

W przypadku zaoferowania równoważnych materiałów Wykonawca jest zobowiązany wskazać w przygotowanym w tym celu formularzu „Opis równoważności”, że oferowane przez niego materiały spełniają parametry techniczne i funkcjonalne na co najmniej takim samym poziomie (nie gorszym), co opisane przez Zamawiającego w SIWZ. Opis równoważności powinien zawierać opis techniczny i funkcjonalny oferowanych rozwiązań sporządzony przez Wykonawcę lub wykorzystujący dokumentację techniczno-ruchowe lub karty katalogowe (załączone jako integralna część „Opisu równoważności”) oferowanych materiałów równoważnych. Opis równoważności winien zatem zawierać informacje, które pozwolą Zamawiającemu na dokonaniu porównania parametrów materiałów równoważnych z parametrami opisanymi w SIWZ. Efekty prac, w których Wykonawca zastosuje materiały równoważne winny osiągać co najmniej te same parametry funkcjonalne i eksploatacyjne, co

opisane w SIWZ; zastosowane przez Wykonawcę materiały równoważne nie mogą spowodować zmiany technologii wykonanie elementu zamawianych robót budowlanych.

UWAGA: Opis równoważności stanowi treść oferty Wykonawcy. Opis równoważności winien zostać podpisany przez Wykonawcę.

4.2.2. Stosowanie norm zharmonizowanych

Wykonawca zobowiązany jest stosować się do:

- Polskich Norm (PN), wprowadzających europejskie normy zharmonizowane wg wykazu zawartego w Obwieszczeniu Prezesa Komitetu Normalizacyjnego z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie wykazu norma zharmonizowanych, opublikowanego w Monitorze Polskim z dnia 22 marca 2023 r.
- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo zamówień publicznych (Dz. U 2019 poz. 2020).

4.3. Wymagania w zakresie organizacji robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, włącznie z dokumentacją projektową i innymi opracowaniami wykonanymi lub uzyskanymi przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych oraz za zgodność tych robót z dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora nadzoru.

4.3.1. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie otrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające.

4.3.2. Ogrodzenie placu budowy

Plac budowy powinien być ogrodzony. Ogrodzenie placu prowadzonych robót nie może utrudniać dostępu do posesji. Zaplecze budowy oraz miejsce składowania materiałów i odpadów należy wygrodzić w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych.

4.3.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

4.3.4. Zaplecze budowy

W czasie realizacji zadana na terenie budowy, należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe placu budowy. Zaplecze musi posiadać min.:

- Wyposażenie w niezbędne media (woda, energia elektryczna);
- Pomieszczenia socjalne i urządzenia higieniczno-sanitarne (szatnia, jadalnia, umywalnia, ustęp).

4.3.5. Odpady

Podczas realizacji inwestycji należy wyznaczyć miejsce składowania wszystkich odpadów. Należy zorganizować odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. W przypadku odpadów nadających się do przetworzenia wymaga się ich sortowania. Wszelkie koszty utylizacji, wywozu, składowania, opłat, ponosi Wykonawca.

4.3.6. Ochrona środowiska w trakcie wykonywania robót

Teren objęty inwestycją znajduje się pod opieką Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wykonawca ma obowiązek prowadzić prace w uzgodnieniu z ŁWUZ, znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonania robót wykończeniowych Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki, mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać jakichkolwiek uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających z przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru.

4.3.7. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

4.3.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń takich, jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy pokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego.

4.3.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

4.3.10. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

4.3.11. Stosowanie się do praw i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie wypełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania

opatentowanych urządzeń lub metod w sposób ciągły, będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne dokumenty.

4.3.12. Zabezpieczenie, pielęgnacja i wycinka istniejących drzew

- Zabezpieczenie drzew na placu budowy

Podczas realizacji kontraktu istniejące drzewa i krzewy, które mają być zachowane, powinny być odpowiednio zabezpieczone przez Wykonawcę przed uszkodzeniem podczas robót. Małe drzew powinny być zabezpieczone tymczasowym płotkiem chroniącym pień i gałęzie. Duże drzewa należy owinać odpowiednią siatką, a niskie konary – tymczasowym ogrodzeniem lub barierkami, aby nie zostały uszkodzone przez maszyny i sprzęt budowlany. Materiałów budowlanych nie wolno składować w pobliżu drzew i krzewów ani w zasięgu gałęzi.

- Pielęgnacja zachowanych drzew

Zachowane drzewa i krzewy powinny być pielęgnowane podczas realizacji kontraktu i przycięte po zakończeniu budowy, jeśli tylko pora roku będzie odpowiednia do takich prac. Pielęgnacja powinna obejmować usuwanie gałęzi, uschłych części liści, leczenie ran i podlewanie, jeśli jest to konieczne do zapewnienia dalszego rozwoju.

4.4. Wymagania w zakresie budowy zbiornika retencyjnego

- Materiały

Czasza zbiornika ukształtowana jest w gruncie (rodzimym). Szczegółowy zakres umocnień brzegów, powinna określić firma przystępująca do przetargu podczas wizji lokalnej.

Kiszka faszynowa

Inwestycja obejmuje wykonanie umocnienia skarpy koryta opaską z kieszki faszynowej o długości ok. 300m. Kiszka faszynowa pozyskana z faszyny suchej powinna odpowiadać BN-69/8952-27.

Szpilki do przybijania darniny powinny być wykonane z gałęzi, żerdzi lub drewna szczapowego. Szpilki powinny być proste, ostro zaciosane. Grubość szpilek powinna wynosić od 3 do 5 cm, a długość ok. 1,1m wbite w odstępach co 1m.

Paliki i pale powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami BN-65/9226-01. Należy wykonać zabezpieczenie przed wypłukiwaniem cząstek gruntu matą z geowłókniny.

Teren przeznaczony pod obsianie mieszanką traw

Wybór gatunków traw należy dostosować do rodzaju gleby i stopnia jej zawilgocenia. Zaleca się stosować mieszanki traw o drobnym, gęstym ukorzenieniu, spełniające wymagania PN-R-65023.

Droga techniczna

Drogę techniczną wykonać z podsypki piaskowej o grubości 10cm. Nawierzchnię wyłożyć kruszywem o gr. 20cm stabilizowanym mechanicznie o frakcji 0-31,5mm.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

4. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Zamierzenie budowlane, należy przeprowadzić w oparciu o uzyskane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - jeśli będzie wymagane, zgłoszenie/pozwolenie wodnoprawne.

Wykonawca w ramach projektu uzyska wszelkie niezbędne pozwolenia, uzgodnienia oraz decyzje dla zamierzenia budowlanego.

5. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, iż dysponuje prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

6. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującym polskim prawem.

Wykonawca zapozna się z odpowiednimi uregulowaniami prawnymi, ustawami i przepisami obowiązującymi w Polsce, jak również z normami polskimi, które w jakikolwiek sposób odnoszą się do robót lub działań podejmowanych w ramach tego kontraktu. W przypadku braku polskich norm w danej dziedzinie należy stosować się do odpowiednich norm europejskich.

Wszelkie dostawy, materiały jak również jakość ich wykonania powinny być zgodne z polskim obowiązującym Prawem Budowlanym, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” oraz wymaganiami obowiązujących Polskich Norm lub odpowiednich norm europejskich lub, jeśli nie ma odpowiednich norm, z najlepszą dostępną praktyką (BAT), wg ogólnie uznanego poziomu wiedzy.

W szczególności Wykonawca powinien postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Konieczne jest również stosowanie przepisów wykonawczych do Ustaw oraz stosowanie norm i wytycznych obowiązkowych oraz fakultatywnych wskazanych przez Zamawiającego. W szczególności dotyczy to norm przywołanych poniżej i norm po nich następujących i je uzupełniających oraz wytycznych:

- Zamawiający oświadcza, że jest zobowiązany stosować zasady kontraktowe wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych,
- Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniający wymagania określone w:
 - Ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. nr 89 poz. 414
 - Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych – Dz. U. 92/2004 poz.881;
 - Ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne – Dz. U. 1989 nr 30 poz. 163;
 - Ustawie z dnia 18 lipca 2001 r - Prawo wodne – Dz. U. 2021 poz. 1564

- Ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym Zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków – Dz. U. 72/2001 poz. 747;
- Ustawie z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody –Dz. U. 2004 nr 92 poz. 880;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27 stycznia 1994r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków – Dz. U. 1994 nr 21 poz. 73;
- Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarskiej Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych jakimi odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie. i ich usytuowanie – Dz. U. 2000 nr 63 poz. 735;
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy – Dz. U. 2003 nr 129 poz. 1650;
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401;
- WTWiO Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – ITB
- Pozostałych obowiązujących przepisach prawa;
- Zasadach wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

7. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- Załącznik nr 1 przedstawia kopię mapy zasadniczej wraz z przedstawionym stanem istniejącym terenu.
- Zamawiający nie jest w posiadaniu badań gruntowo-wodnych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania badań, w własnym zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia i do prawidłowego wykonania renowacji zbiornika retencyjnego w m. Kotliny, gm. Szadek.
- Teren objęty inwestycją nie podlega ochronie konserwatora zabytków.
- Zamawiający nie posiada inwentaryzacji zieleni.
- Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej dla zbiornika retencyjnego.