



Chełm Śląski, 21.08.2026 r.

Nr sprawy 271.1.11.2026

**wszyscy uczestnicy postępowania
ubiegający się o udzielenie zamówienia
publicznego**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:
Wzmocnienie konstrukcji jezdni drogi wewnętrznej - ul. Dożynkowej w Chełmie Śląskim

Działając w na podstawie przepisu art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 z późn. zm.) Zamawiający dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie Rozdziału 13 - Opis sposobu obliczenia ceny oferty oraz załącznika nr 9 do SWZ- wzoru umowy i w związku z tym Rozdziału 9 – Wymagania dotyczące wadium, Rozdziału 10 -Termin związania ofertą oraz Rozdziału 12 - Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

I. Zamawiający dokonuje zmiany Rozdziału 13 SWZ - Opis sposobu obliczenia ceny oferty, który otrzymuje następujące brzmienie:

1. „Formą wynagrodzenia przyjętą w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie łączne za wykonanie przedmiotu zamówienia uwzględnia ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu i kosztów robót budowlanych oraz innych kosztów ponoszonych w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie to nie podlega waloryzacji i nie zwiększy się nawet wówczas, gdy w trakcie realizacji umowy okaże się, iż cena została nieprawidłowo określona przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym w oparciu o dostarczoną dokumentację przetargową, pod względem ilościowym i jakościowym. Niedoścadowanie i/lub nierozpoznanie przez Wykonawcę kosztów realizacji przedmiotu zamówienia nie może stanowić podstawy zmiany jego wartości.
3. Cenę oferty Wykonawca wyliczy w oparciu o informacje i dokumenty otrzymane od Zamawiającego, w tym szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do specyfikacji),



dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, (załącznik nr 2 do specyfikacji).

4. Wykonawca powinien ująć w cenie ofertowej (cenie ryczałtowej) wszelkie koszty należytego wykonania całości przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w opisie przedmiotu zamówienia), jak również nie wskazane bezpośrednio, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym m.in. koszty ogólne, pośrednie i bezpośrednie, koszt ubezpieczenia, koszty dojazdów, koszty wyrobów, zakupu i transportu, pracy sprzętu i robocizny, koszty realizacji wszystkich robót budowlanych, koszty pozostałych obowiązków i czynności oraz koszty robót tymczasowych, towarzyszących i zabezpieczających, koszty przeglądów, czynności w okresie gwarancji i rękojmi, koszty zużycia mediów, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej, dokumentacji wymaganej dla odbiorów robót przez gestorów sieci oraz wszelkie podatki (także należny podatek VAT, jak również koszty, które nie zostały wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia na podstawie obowiązującego prawa, w tym przepisów techniczno-budowlanych oraz wiedzy technicznej, w taki sposób aby przedmiot zamówienia spełniał cel jakemu ma służyć.
5. Przedmiary robót wchodzące w skład dokumentacji przetargowej mają charakter wyłącznie pomocniczy na etapie składania oferty (będzie one natomiast stanowiły podstawę do sporządzenia kosztorysów szczegółowych, które to Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy).
6. Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej w terenie, mającej na celu zapoznanie się z naturalnymi warunkami miejsca wykonywania robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz właściwego oszacowania ceny.
7. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą na dzień składania ofert stawkę podatku VAT, ustaloną zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.)
8. Obliczeń należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zarówno przy kwotach netto, VAT jak i brutto), przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
9. Jeżeli oferta będzie zawierać rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia Zamawiający odrzuci ofertę w trybie art. 226 ust. 1 pkt 8) ustawy”.

II. Zamawiający dokonuje zmiany treści załącznika nr 9 do SWZ



URZĄD GMINY CHEŁM ŚLĄSKI

Zmieniony załącznik nr 9 w załączeniu.

III. Zamawiający dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie ust. 6 Rozdziału 9 - Wymagania dotyczące wadium, który otrzymuje brzmienie:

„6. Wadium musi znaleźć się na koncie Zamawiającego do dnia 27.08.2026 r. do godz. 12:00. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem bankowym Zamawiający będzie uważał za wniesione w terminie tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert”.

IV. Zamawiający dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie ust. 1 Rozdziału 10 - Termin związania ofertą, który otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca jest związany ofertą nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia 25.09.2026 r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”.

III. Zamawiający dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie ust. 1 i ust. 4 Rozdziału 12 - Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert, które otrzymują brzmienie:

„1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem strony prowadzonego postępowania w terminie do dnia 27.08.2026 r. do godz. 12.00”.

„4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 27.08.2026 r., o godz. 12.05”

ZASTĘPCA WÓJTY GMINY
Chełm Śląski

Jolanta Jurczyńska

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

