

OPIS TECHNICZNY ROBÓT

**Remont podłogi w sali 77
oraz montaż drzwi przeciwpożarowych
i technicznych w szatni
w Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr
216 „Klonowego Liścia” w Warszawie przy ul. Wolnej
36/38**

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:

DK PROJEKT DARIUSZ NYKIEL

ADRES:

05-400 Otwock ul. Turystyczna 30

OBIEKT:

**Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 216
„Klonowego Liścia”**

ADRES:

04-908 Warszawa, ul. Wolna 36/38

INWESTOR:

**Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 216
„Klonowego Liścia”**

ADRES:

04-908 Warszawa, ul. Wolna 36/38

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Dariusz Nykiel,
upr. bud. nr ewid WA-13/02

mgr inż. DARIUSZ NYKIEL
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: Wa 13/02

OTWOCK, 31.07.2026r.

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

OPIS TECHNICZNY

1. INFORMACJE OGÓLNE

- 1.1. Przedmiot opracowania
- 1.2. Podstawa formalna wykonania opracowania
- 1.3. Podstawy techniczne wykonania opracowania

2. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH.

3. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

- 3.1. Materiały
- 3.2. Tolerancje

4. INFORMACJE KOŃCOWE DLA INWESTORA I WYKONAWCY ROBÓT

- 4.1. Uwagi ogólne
- 4.2. Uwagi wykonawcze

OPIS TECHNICZNY

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwestycja polegająca na remoncie podłogi w sali 77 oraz montażu drzwi przeciwpożarowych i technicznych w szatni w Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 216 „Klonowego Liścia” w Warszawie przy ul. Wolnej 36/38 ul. Wolna 36/38 04-908 Warszawa.

1.2. Podstawa formalna wykonania opracowania

Podstawą formalną wykonania projektu jest zlecenie Inwestora.

1.3. Podstawy techniczne wykonania opracowania

Przy opracowaniu wykorzystano:

- wnioski z wizji lokalnej budynku przeprowadzonej w lipcu 2026r. przez autora niniejszego opracowania,
- obowiązujące przepisy i normy,

2. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

W zakres modernizacji wchodzi roboty budowlane – remont posadzki w sali nr 77, wymiana drzwi wewnętrznych w korytarzu piwnic (szatnia), montaż drzwi p.poż przeszklonych w korytarzu piwnic (szatnia).

Przyjęto ułożenie wykładziny PVC po usunięciu istniejących płytek PVC i na fragmencie wykładziny na wylewce wyrównującej.

Przyjęto, że istniejące drzwi wewnętrzne o szerokości 80 cm zostaną wymienione na drzwi stalowe techniczne z wyciszeniem z wełny mineralnej o szerokości odpowiadającej istniejącym drzwiom.

Przyjęto montaż systemowy drzwi p.poż EI30 147x208 cm, szerokość większego skrzydła min. 90 cm po otwarciu (przeszklone, z panelem w dolnej części, z samozamykaczem).

Kolorystyka elementów wykończeniowych, posadzek i powłok malarskich musi być uzgodniona z Zamawiającym.

Lp.	Pomieszczenie/zakres robót
1.	Wymiana drzwi wewnętrznych w korytarzu piwnic
	• Wymiana drzwi 80x200 (drzwi stalowe techniczne szare z wyciszeniem z wełny mineralnej) - z demontażem istniejących – 2 szt., • Montaż systemowy drzwi p.poż EI30 147x208 cm, szerokość większego skrzydła min. 90 cm po otwarciu (przeszklone, z panelem w dolnej części, z samozamykaczem) – 1 szt., • Obróbka gładzi drzwiowych o szerokości 55 cm drzwi technicznych.
2.	Remont podłogi w sali nr 77
	• Demontaż listew przypodłogowych, • Zerwanie płytek i wykładziny PVC, • Wylewka wyrównująca pod wykładzinę podłogową PVC wraz z przygotowaniem nawierzchni (szlifowanie-szycie pęknięć i dylatacji poziomymi żywicą, naprawy podbudowy, gruntowanie podłoża, wylanie masy wygładzającej, zeszlifowanie mleczka cementowego), • Naprawa tynku po zerwaniu listew - pas szer 10 cm, • Montaż wykładziny PVC na podłodze z wywinięciem 10 cm na ściany (ułożenie,

3. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

3.1. Materiały

3.1.1 Wykładzina bezfugowa PVC

Producent : Tarkett lub równoważny

Format : Rolka

Ciężar całkowity : Od 2750 g/m²

Klasa palności : Bfl-s1

Klasa użytkowa : 34/43

Rodzaj : Homogeniczna

Grupa ścieralności T - Ekstremalna

Szerokość rolki : 2,0 m

Warstwa ścieralna od 2 mm

Grubość : min. 3 mm

Antypoślizgowość R9

Zastosowana wykładzina musi posiadać atest do stosowania w szkołach.

Wzór i kolorystykę na podstawie przedstawionych próbek wykładziny należy uzgodnić z Zamawiającym.

3.1.2. Farby lateksowe

Przyjęto farby lateksowe o parametrach:

Odporność na szorowanie wg PN-EN 13300:2002 Klasa 1

Odporność na szorowanie wg PN-C 81914:2002 Rodzaj I

Stopień połysku przy kącie 85° wg PN-EN 13300:2002 głęboki mat (współczynnik odbicia światła)

Skład nominalny:

Pigment - pigmenty organiczne i nieorganiczne

Substancja błonotwórcza - dyspersja styrenowo-akrylowa

Rozpuszczalnik - woda

Gęstość - ok. 1,29g/cm³

LZO - Limit zawartości LZO (kat.:A/a): 30g/l (2010): Produkt zawiera max 7g/l LZO

Czas schnięcia (dla pojedynczej warstwy, w temperaturze ok. +20° C i wilgotności względnej ok. 50%, przy dobrej wentylacji) - do schnięcia powierzchniowego – 2 godziny, do nakładania następnej warstwy – 2 godziny (obniżenie temperatury i/lub wzrost wilgotności może wydłużyć czas schnięcia)

Wydajność do 14m² /l przy jednokrotnym malowaniu na gładkiej, równej i odpowiednio przygotowanej powierzchni podłoża

Ilość warstw - 2 warstwy

Rozcieńczalnik - nie stosuje się.

Odporność na działanie wody - wytrzymałość standardowa, powierzchnie pomalowane nie mogą być w stałym kontakcie z wodą i narażone na kondensację wilgoci.

Odporność na działanie ciepła - nie nadaje się do stosowania na powierzchniach ogrzewanych, np.: do malowania grzejników.

Inne

- powłoka odpycha wodę oraz inne płynne zabrudzenia
- efekt hydrofobowy,
- dobra przepuszczalność pary wodnej zapewniająca oddychanie ścian,
- doskonałe krycie,
- łatwa w aplikacji,
- niski poziom chlapania podczas aplikacji.

Przygotowanie wyrobu - nie dodawać obcych składników.

Ewentualne wytrącenia pigmentów na powierzchni farby są naturalną cechą produktu. Przed użyciem farbę dokładnie wymieszać.

PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA

Powierzchnie powinny być zwarte, jednolite, czyste i suche (np. tynki malować po 3-4 tygodniach sezonowania lub po czasie wskazanym przez producenta danego tynku, gładzi, szpachli).

1. Powłoki farb wapiennych, klejowych oraz słabo przyczepnych należy całkowicie usunąć z podłoża, a następnie powierzchnie przemyć wodą w celu usunięcia pylistych pozostałości i kurzu. Pozostaw do wyschnięcia.

2. Z powierzchni należy usunąć zanieczyszczenia ograniczające przyczepność farby. Zanieczyszczenia zmyj wodą ze środkiem myjącym. Pozostawić do wyschnięcia.

3. Powierzchnie zagrzybione oczyścić za pomocą szpachelki, a następnie zastosuj odpowiedni środek grzybobójczy.

4. Nierówności i uszkodzenia powierzchni wypełnij odpowiednią masą szpachlową, a następnie wyrównaj i wygładź.

5. Malowane powierzchnie należy zagruntować (dotyczy głównie miejsc szpachlowanych, spoin płyt kartonowo gipsowych, powierzchni po usunięciu farb klejowych i kredowych, itp.),

Etap 2: malowanie 2x farbą lateksową

Podłoża wcześniej malowane farbami emulsyjnymi, których powierzchnia jest jednolita, dobrze przyczepna, nie jest pyłaca lub uszkodzona malować bez gruntowania.

Uwaga!

Na podłożach uprzednio malowanych należy wykonać na małej powierzchni wymalowanie próbne. Jeżeli po wyschnięciu farby powstanie niepożądany efekt, poprzednie powłoki należy całkowicie usunąć i na nowo przygotować je do malowania.

Kolorystykę na podstawie przedstawionych wzorników należy uzgodnić z Zamawiającym.

3.1.4. Drzwi techniczne i p.poż EI30

Przeznaczenie:

Drzwi są przeznaczone do stosowania jako drzwi wewnętrzne stanowiące zamknięcie otworów budowlanych w ścianach wewnętrznych między klatką schodową lub korytarzem a pomieszczeniami.

Konstrukcja z blachy ocynkowanej, malowanej proszkowo.

Konstrukcja skrzydła :

Skrzydło (blacha o gr. min. 0,5 mm, ocynkowana pokryta poliestrem) z wypełnieniem wełną mineralną

Dwa zawiasy czopowe standard

Zamek pod wkładkę patentową

Wykończenie skrzydła :

Powierzchnia gładka malowana proszkowo.

Ościeżnica :

Ościeżnica stalowa kątowna o szerokości profilu min. 64 mm. Wykonana z blachy stalowej o gr. min. 1,2 mm, malowana proszkowo.

Ościeżnica wyposażona w uszczelkę przemykową.

Ościeżnica wykonana jako kierunkowa (prawa/lewa), do postawienia na gotowej posadzce.

Akcesoria i wyposażenie :

Wyposażenie standardowe:

- zawiasy czopowe regulowane w 3 płaszczyznach
- zamknięcie na zamek patentowy

Drzwi p.poż EI30 – 147x208 cm – półtoraskrzydłowe, szerokość większego skrzydła min. 90 cm po otwarciu. Przeszkłone w części górnej, z panelem w części dolnej, z samozamykaczem.

Kolorystykę drzwi na podstawie przedstawionych wzorników należy uzgodnić z Zamawiającym, kierunki otwierania drzwi należy uzgodnić z Zamawiającym.

3.2. Tolerancje

Dopuszczalne odchyłki dla poszczególnych rodzaju robót (murowych, żelbetowych oraz ciesielskich) należy przyjąć zgodnie z **Polskimi Normami oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.**

4. INFORMACJE KOŃCOWE DLA INWESTORA I WYKONAWCY ROBÓT

4.1. Uwagi ogólne

- Roboty należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z wymaganiami przepisów budowlanych.
- Wszystkie roboty powinny być wykonywane zgodnie z przepisami BHP, obowiązującymi dla danego rodzaju robót.
- Miejsce wykonywania robót należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
- Wszystkie prace powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom i posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania obiektu aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB oraz deklaracje zgodności.
- Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z wymogami „Prawa Budowlanego” wraz z rozporządzeniami odnoszącymi się do niniejszej ustawy, Polskimi Normami, „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót”.
- Wszystkie roboty zwłaszcza zanikające lub podlegające zabudowaniu należy przed zamknięciem przedstawić do odbioru osobie uprawnionej w celu oceny prawidłowości wykonania elementu i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania kolejnych etapów i robót. Odbiór przez osobę uprawnioną części lub całości robót nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za jakość i prawidłowe wykonanie całości robót.
- W trakcie trwania robót wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z projektantem wszelkich zmian wprowadzonych do projektu.

4.2. Uwagi wykonawcze

- Po wykonaniu robót budowlanych należy uporządkować miejsce prowadzenia prac.
- Wszelkie propozycje stosowania rozwiązań technicznych lub materiałowych, różne od zawartych w projekcie muszą być przedstawione do zaakceptowania projektantowi. Standard proponowanych zamienników nie powinien być niższy niż przedstawionych w projekcie materiałów. Dostawca jest zobowiązany w przypadku oferowania rozwiązań alternatywnych do załączenia rysunków (w odpowiedniej skali) przedstawiających najważniejsze szczegóły swojej oferty, w celu możliwości jasnej oceny jego rozwiązania przez projektanta.

Opracował:
mgr inż. Dariusz Nykiel
31.07.2026r.

mgr inż. DARIUSZ NYKIEL
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: Wa 13/02