

Świnice Warckie, dnia 20.08.2026 r.

ZP.271.OSP.1.2026

„Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej przy Ochotniczej Straży Pożarnej w Świnicach Warckich”

Ogłoszenie o zamówieniu numer: 2026/BZP 00384047/01 zostało opublikowane w dniu 09.08.2026 r.

Wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia Nr 2

W związku ze zgłoszonymi na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 z późn. zm.) pytaniami, Zamawiający wyjaśnia co następuje - przekazujemy Państwu treść zadanych pytań i udzielone odpowiedzi:

Pytanie nr 1 – § 5 ust. 3 – zakres robót

W związku z postanowieniem § 5 ust. 3, zgodnie z którym Wykonawca zobowiązany jest do wykonania również robót niewyszczególnionych w przedmiarach, jeżeli są one konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, zwracamy się z pytaniem:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na doprecyzowanie ww. postanowienia poprzez dodanie zapisu, że w przypadku wystąpienia rozbieżności, błędów, braków lub niezgodności w dokumentacji projektowej, których Wykonawca nie mógł obiektywnie stwierdzić na etapie przygotowania oferty, a które powodują konieczność wykonania robót nieobjętych zakresem możliwym do ustalenia na podstawie dokumentacji postępowania, Strony ustalą zakres, termin oraz sposób rozliczenia takich robót?

Proponowany zapis:

„W przypadku ujawnienia po zawarciu Umowy rozbieżności, błędów, braków lub niezgodności w dokumentacji postępowania, których Wykonawca nie mógł obiektywnie stwierdzić na etapie przygotowania oferty, a których usunięcie wymaga wykonania robót wykraczających poza zakres objęty dokumentacją stanowiącą podstawę kalkulacji wynagrodzenia, Strony dokonają odpowiedniej zmiany zakresu, terminu realizacji i – jeżeli będzie to uzasadnione – wynagrodzenia Wykonawcy.”

Odpowiedź: Roboty dodatkowe, nie przewidziane zostaną opisane i rozliczone na podstawie protokołu konieczności, który musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego – zgodnie z zapisami dokumentów zamówienia.

Pytanie nr 2 – § 5 – obowiązki i koszty Wykonawcy

W związku z szerokim zakresem obowiązków i kosztów obciążających Wykonawcę, obejmujących m.in. uzgodnienia, zezwolenia, nadzory, badania i dokumentację, prosimy o wyjaśnienie:

Czy Zamawiający doprecyzuje, jakie konkretnie decyzje, uzgodnienia, zezwolenia, opinie, badania i nadzory są wymagane w ramach realizacji zamówienia i które z nich Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt?

Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że:

„Wykonawca ponosi wyłącznie koszty obowiązków wynikających z dokumentacji postępowania oraz przepisów prawa obowiązujących i możliwych do ustalenia na dzień składania ofert.”

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zadania kompleksowo i oddania do użytkowania obiektu. W przypadku zaistnienia wymagań w zakresie uzyskania, decyzji, zezwoleń itp. koszty te leżą po stronie Wykonawcy zgodnie ze wskazanymi Zamawiającego w dokumentach zamówienia.

Pytanie nr 3 – § 9 – kara za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy

W związku z wysokością kary umownej wynoszącej 0,15% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, prosimy o rozważenie jej obniżenia.

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę wysokości kary umownej do 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki?

Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że kara będzie naliczana wyłącznie w przypadku zwłoki zawinionej przez Wykonawcę.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie kary do wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki. Zamawiający nie widzi podstaw do uściślenia zapisu w zakresie zwłoki, z uwagi na fakt iż: ***Zwłoka (nazywana opóźnieniem kwalifikowanym) to spóźnienie zawinione przez dłużnika lub wynikające z okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność.***

Pytanie nr 4 – § 9 – kara za zwłokę w usunięciu wad

W związku z przewidzianą karą umowną w wysokości 4.000,00 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek, zwracamy się z pytaniem:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie wysokości tej kary oraz uzależnienie jej naliczania wyłącznie od zawinionej przez Wykonawcę przekroczenia terminu usunięcia wady?

Prosimy również o potwierdzenie, że kara nie będzie naliczana w przypadku braku możliwości usunięcia wady z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności z powodu:

braku dostępu do obiektu,

warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac,

konieczności zachowania wymogów technologicznych,

konieczności oczekiwania na dostawę materiałów lub urządzeń niezbędnych do usunięcia wady.

Odpowiedź: Zamawiający obniża karę umowną do kwoty 2.500,00 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek. Kara będzie naliczona, o ile wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 5 – § 9 – odpowiedzialność ponad wysokość kar umownych

W związku z zastrzeżeniem możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, prosimy o rozważenie ograniczenia odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy.

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę postanowienia poprzez wskazanie, że odpowiedzialność Wykonawcy ograniczona jest do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody, z wyłączeniem utraconych korzyści?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 6 – Karta gwarancyjna – błędne odesłanie

W Karcie gwarancyjnej znajduje się odesłanie do „§ 8 ust. 1 pkt 8 umowy”, podczas gdy postanowienia dotyczące kar umownych zostały uregulowane w § 9.

Czy Zamawiający potwierdza, że jest to omyłka redakcyjna i dokona odpowiedniego sprostowania odesłania?

Odpowiedź: Zamawiający dokona poprawy omyłki.

Pytanie nr 7 – Karta gwarancyjna – bezpieczeństwo ruchu drogowego

Karta gwarancyjna zawiera postanowienie dotyczące obowiązku usunięcia w ciągu 24 godzin wad zagrażających „bezpieczeństwu ruchu drogowego”.

W związku z faktem, że przedmiot zamówienia dotyczy modernizacji budynku świetlicy wiejskiej, prosimy o wyjaśnienie:

Czy Zamawiający potwierdza, że powyższy zapis został omyłkowo przeniesiony z innego wzoru umowy i zostanie usunięty lub odpowiednio dostosowany do przedmiotu niniejszego zamówienia?

Odpowiedź: Zamawiający do wzoru umowy wprowadzi dopisek „o ile dotyczy”

Pytanie nr 8 – § 14 – przedłużenie terminu realizacji

W związku z postanowieniami dotyczącymi przedłużenia terminu realizacji, przy jednoczesnym braku prawa do dodatkowego wynagrodzenia za okres wydłużenia realizacji, prosimy o zmianę zapisu.

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na doprecyzowanie, że w przypadku przedłużenia terminu realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy będzie przysługiwało prawo do przedłużenia terminu oraz zwrotu uzasadnionych i udokumentowanych dodatkowych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z przedłużeniem realizacji?

Proponowany zapis:

„W przypadku przedłużenia terminu realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca będzie uprawniony do odpowiedniego przedłużenia terminu realizacji oraz do zmiany wynagrodzenia w zakresie uzasadnionych i udokumentowanych dodatkowych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z przedłużeniem realizacji Umowy.”

Odpowiedź: Przedłużenie terminu realizacji umowy nie wpływa na wysokość wynagrodzenia, które jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Kwestie wpływające na wzrost wynagrodzenia są określone w dokumentach zamówienia.

Udzielone odpowiedzi należy czytać łącznie z dokumentami zamówienia.

Kinga Miśkiewicz