

Zamawiający:

Gmina Miasto Suwałki, w imieniu którego działa Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY (PFU)

Nazwa zamówienia:

Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadanie pn: „budowa wiaty śmietnikowej o konstrukcji stalowej wraz z utwardzeniem podłoża placu gospodarczego, wykonaniem instalacji elektrycznej i teletechnicznej zasilającej wiatę oraz przebudowę sieci wodociągowej i rozbiórkę istniejącej wiaty na działce o nr ewid. 11443/6 przy ul. Emilii Plater 20 w Suwałkach”.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:

kod CPV: 45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

kod CPV: 44112100-9 – Wiaty

kod CPV: 45223100-7 – Montaż konstrukcji metalowych

kod CPV: 45260000-7 – Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych

kod CPV: 45233250-6 – Nawierzchnie z kostki brukowej

kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Opracował:

1. Stanisław Zdancewicz - Inspektor nadzoru robót budowlanych.
2. Zdzisław Cichanowicz - Inspektor nadzoru robót elektrycznych.
3. Stanisław Kawa - Inspektor nadzoru robot sanitarnych

Suwałki, dnia 19 maja 2026 r.

DYREKTOR
ds. Eksploatacji
Wojciech Bujwid

A. Część opisowa opisu przedmiotu zamówienia:

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz realizację robót budowlanych polegających na budowie wiaty śmietnikowej o konstrukcji stalowej obsługującej budynki przy ul. Plater 20, Plater 26A, Kościuszki 83 i Kościuszki 83A w Suwałkach wraz z utwardzeniem podłoża placu gospodarczego, wykonaniem instalacji elektrycznej i teletechnicznej zasilającej wiatę oraz przebudowę sieci wodociągowej i rozbiórkę istniejącej wiaty na działce o nr ewid. 10747/3 przy ul. Emilii Plater 20 w Suwałkach (lokalizacja wiaty zgodnie z załącznikiem nr 1).

W związku z planowanym występowaniem przed właściwymi miejscowo podmiotami administracji w celu uzyskania pozwolenia na budowę, Zamawiający informuje, iż udzieli reprezentantowi Wykonawcy niezbędne wymagane upoważnienia.

Podstawowe parametry inwestycji:

- | | |
|---|----------------------|
| - wymiary zewn. wiaty (dł. x szer.) | ok. 7,35 x 4,80 m |
| - powierzchnia placu utwardzonego | 82,00 m ² |
| - pow. istn. wiaty przeznaczonej do rozbiórki | 30,00 m ² |

II. Opis stanu istniejącego.

Obszar przeznaczony pod budowę wiaty śmietnikowej znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym na rysunku planu MPZP symbolem 7 MW przy planowanej ulicy publicznej dojazdowej klasy D, jest położony w głębi podwórza pomiędzy budynkami przy ul. Plater 20 i 24B. Obecnie dojazd zapewnia istniejący utwardzony ciąg pieszo-jezdny.

Teren przeznaczony pod wykonanie wiaty śmietnikowej znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego miasta Suwałki wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-31 decyzją nr KL.WKZ 534/31/d/79 z dnia 15.05.1979 r. Zamawiający posiada zalecenia konserwatorskie do planowanych robót, które stanowią załącznik do PFU.

Ze względu na kolizję istniejącej wiaty śmietnikowej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z planowaną ulicą oraz problemy z utrzymaniem porządku wokół miejsca gromadzenia odpadów, Inwestor przewidział zmianę lokalizacji wiaty śmietnikowej wraz z wykonaniem nowej konstrukcji wiaty z kontrolą dostępu z systemem monitoringu wizyjnego, która będzie obsługiwać mieszkańców budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Plater 20, Plater 26, Kościuszki 83 i Kościuszki 83A w Suwałkach.

W strefie projektowanej wiaty pod śmietnik znajduje się urządzona zieleń niska. Przewiduje się utwardzenie terenu pod plac obejmujący lokalizację wiaty z miejscami na pojemniki na odpady oraz powierzchnię manewrową przed wejściem do wiaty oraz łącznik komunikacyjny zapewniający dostęp do istniejącego zjazdu. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca dokona przebudowy wodociągu przebiegającego pod miejscem lokalizacji wiaty na warunkach PWiK, które stanowią załącznik do PFU.

III. Zakres prac remontowo – budowlanych do wykonania:

Roboty budowlane:

1. Przygotowanie terenu pod utwardzenie nawierzchni: zdjęcie wierzchniej warstwy gruntu, korytowanie i profilowanie podłoża, wykonanie podbudowy z kruszywa wraz z zagęszczeniem
2. Wylanie stóp fundamentowych betonowych o wym . 0,30x0,30x0,60 m (pod montaż zakotwienia konstrukcji wiaty).
3. Wykonanie nawierzchni utwardzonej o wymiarach 12,0x6,00 m pod montaż wiaty śmietnikowej oraz łącznika komunikacyjnego o wymiarach 4,00 m x 2,5 m: wykonanie ławy betonowej i ułożenie obrzeży, ułożenie kostki betonowej gr. 8,0 cm w kolorze szarym, wypełnienie spoin piaskiem oraz zagęszczenie nawierzchni.
4. Wykonanie przepustów i miejsc montażowych pod prowadzenie instalacji i montaż urządzeń systemów teletechnicznych.
5. Wykonanie wiaty stalowej o wymiarach ok. 7,35x4,80 m ze słupami i ryglami z kształtowników stalowych zamkniętych. Ściany wiaty wykonane w formie ażurowej zabudowy z paneli z blachy stalowej do wysokości ok 1,8 m, a powyżej siatką z prętów stalowych. Dach pokryty blachą stalową trapezową mocowany do płatwi z profili zamkniętych. Drzwi stalowe o szerokości 1,40 m o konstrukcji analogicznie do ścian, o odpowiedniej sztywności przy zamknięciu jedno-punktowym górą zwrą elektromagnetyczną, z samozamykaczem i stopką blokującą zamknięcie. Wszystkie elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze grafitowym. Wiata powinna zapewnić możliwość ustawienia w jej wnętrzu pojemników na odpady o pojemności 1100 l w ilości 12 szt., a także skuteczne zabezpieczenie przed przedostawaniem się ptaków do jej wnętrza.
6. Wykonanie zabezpieczeń antyuszkodzeniowych w postaci odbojów wewnętrznych w trzech poziomach
7. Rozebranie istniejącej wiaty: demontaż pokrycia z blachy trapezowej, konstrukcji stalowej wraz z panelami z siatki, ścian murowanych z cegły ceramicznej oraz fundamentów i posadzki betonowej.
8. Naprawa ciągu pieszo – jezdnego w sąsiedztwie inwestycji: uzupełnienie krawężników i obrzeży, przełożenie kostki betonowej.
9. Odtworzenie trawników w obrębie prowadzonych prac: usunięcie gruzu oraz pozostałości budowlanych, wyrównanie terenu, dostawa i rozścielenie ziemi urodzajnej (humusu) wraz z wyrównaniem i zagęszczeniem, wysiew nasion trawy,
10. Uprzątnięcie terenu po zakończeniu prac oraz wywóz i utylizacja odpadów powstałych podczas realizacji inwestycji.

Roboty elektryczne:

1. Rozebranie i odtworzenie nawierzchni utwardzonych na trasie projektowanego przyłącza energetycznego.
2. Wykonanie rowu kablowego o głębokości 0,7m, szer. 0,4m i ok. 25 m długości między budynkiem przy ul. Plater 20, a planowaną wiatą śmietnikową.

3. Ułożenie kabla zasilania WLZ-tu YKYżo 3x2,5 mm² do wiaty śmietnikowej z klatki budynku przy ul. Plater 20, od tablicy administracyjnej TA przez piwnicę w rurze osłonowej oraz w przygotowanym wykopie liniowym na podsypce piaskowej w rurze osłonowej HEPE 50/4,6 i zasypanego warstwa piasku. Ponad kablem ułożyć taśmę ostrzegawczą.
4. Podłączenie zasilania z istniejącej tablicy administracyjnej (TA) w budynku przy ul. Plater 20 na oddzielnym obwodzie o zabezpieczeniu S 301 B10A i podlicznikiem.
5. Wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej w wiacie śmietnikowej wraz z rozdzielnicą z kompletnym wyposażeniem. Rozdzielnicę umieścić w skrzynce z estrodruru zamykanej na klucz.
6. Zamontowanie lamp oświetleniowych z czujką ruchu 10W 4000K 12001 IP65.

Roboty teletechniczne:

1. Wykonanie w wiacie systemu kontroli dostępu w tym: montaż elektrozwoy o sile trzymania 300 kg oraz czytnik breloków zbliżeniowych (dostęp do czytnika wykonać jako przelotowy, montowany w przegrodzie ściennej wiaty, zapewniający możliwość otwierania systemu kontroli dostępu zarówno z zewnątrz, jak i od wewnątrz).
2. Wykonanie instalacji monitoringu wizyjnego obejmującej montaż kamery o rozdzielczości min 8 Mpix, obiektyw ok. 2,8mm, doświetlenie IR min. 30m, zapis na nośniku danych min. 256 GB, transmisja danych w sieci WiFi 2,4GHz lub równoważnej.
3. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca dostarczy i zaprogramuje:
 - a) 57 szt. breloków dla użytkowników mieszkań w budynku przy ul. Kościuszki 83,
 - b) 10 szt. breloków administracyjnych (uniwersalnych).
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pełnej kompatybilności systemu kontroli dostępu z istniejącymi brelokami użytkowymi w budynkach przy ul. Plater 20, Plater 26A i Kościuszki 83A.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia do systemu istniejących breloków oraz zapewnienia ich prawidłowego działania.
6. W przypadku braku możliwości integracji z istniejącymi brelokami systemów domofonowych, Wykonawca dostarczy dodatkowo breloki dla tych budynków zapewni ich pełne działanie.

Przebudowa sieci wodociągowej:

1. Przełożenie odcinka sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach (warunki w załączeniu).

IV. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Opracowania kompletnej dokumentacji projektowej (wszystkie branże) obejmującej zakres prac z pkt III celem uzyskania pozwolenia na budowę we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej;
2. Uzyskanie akceptację Zamawiającego wykonanej przez siebie dokumentacji technicznej;
3. Uzyskania wszelkich niezbędnych do wykonania zamówienia opinii, uzgodnień, pozwoleń wymaganych przepisami prawa;

4. Realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną ofertą i zawartą umową oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów prawa, technologii, norm i warunków technicznych;
5. Ustawienie istniejących pojemników na odpady poza miejscem prowadzenia prac budowlanych w lokalizacji uzgodnionej z Administratorem nieruchomości.
6. Zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz utrzymania stanu technicznego i prawidłowości oznakowania miejsca realizacji robót przez cały czas ich trwania. Prace należy prowadzić w sposób nieutrudniający normalnego użytkowania terenów przyległych, w tym parkingu. Należy założyć, że prace o dużym natężeniu hałasu (np. kucie) będą prowadzone w godzinach 7-16. Obiekt każdego dnia po zakończeniu prac powinien być zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
7. Zapewnienia zaplecza technicznego i socjalnego dla potrzeb budowy, bieżącego utrzymania porządku i czystości na stanowiskach pracy oraz kompleksowego uprzątnięcia miejsc wykonywania robót i ciągów komunikacyjnych codziennie po zakończeniu prac oraz wywozu wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót z zapewnieniem ich utylizacji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. Sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z prawem budowlanym;

V. Dokumentacja projektowa winna obejmować:

- Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny oddzielnie dla każdej branży) wg zakresu z pkt. III + informacja BIOZ - po 4 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF i z rozszerzeniem w DWG;
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF i z rozszerzeniem w DOC;

VI. Wymagania względem dokumentacji projektowej

Opracowania objęte zamówieniem powinny być zgodne z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień sporządzania dokumentacji. Opracowania powinny być kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć oraz wykonane ze szczególną starannością i dbałością. Dokumentacja projektowa powinna być opracowywana w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wszystkie rozwiązania projektowe i ich zakres należy ustalić z Zamawiającym. Przyjęcie do dalszych uzgodnień założeń projektowych bez akceptacji Zamawiającego stanowi ryzyko Wykonawcy i może zostać przez Zamawiającego zmienione.

Gdziekolwiek w zapisach projektu przywołane zostaną konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, będą obowiązywać postanowienia najnowszego ich wydania lub wydania poprawionego.

Dokumentacja powinna zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia.

VII. Wymagania szczegółowe względem dokumentacji projektowej

1. Projekty dotyczące budowy/przebudowy urządzeń infrastruktury muszą bezwzględnie zawierać aktualne i zaktualizowane warunki techniczne budowy lub przebudowy.
2. Należy unikać nazw własnych producentów lub wyrobów.
3. Egzemplarze projektu budowlanego muszą zawierać oryginalne uzgodnienia.
4. Wszelkie kopie dokumentów zamieszczonych w dokumentacji projektowej winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez autora projektu.
5. Wszystkie opracowania projektowe należy wykonać w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:
 - a. zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
 - b. jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
 - c. część rysunkowa będzie wykonana przejrzystie i czytelnie, z dostosowaniem skali do wielkości rysunku,
 - d. rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
 - e. każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki.
6. Rysunki nie mogą być sklejane z arkuszy mniejszych formatów i nie mogą posiadać elementów naklejanych lub poprawek ręcznych. Każdy rysunek w projekcie budowlanym i technicznym (oraz w innych opracowaniach) winien posiadać tabelkę z podaniem tytułu oraz nr rysunku.
7. Wykonawca dokumentacji projektowej ponosi pełną odpowiedzialność za adaptację typowych rozwiązań elementów prefabrykowanych, jeżeli takie zastosuje. Dokumentację należy przygotować również w formie elektronicznej edytowalnej (formaty plików: .dwg, .doc, .docx, .xls,) oraz w formacie .pdf. (Zamawiający nie dopuszcza opisów do projektów oraz rysunków zeskanowanych do formatu .pdf).
8. Wersja elektroniczna dokumentacji powinna zostać zapisana w sposób odzwierciedlający wersję papierową tj. w sposób umożliwiający jej odczyt zgodnie z chronologią wersji papierowej (można zastosować numerację poszczególnych plików). Dodatkowo wersja elektroniczna nieedytowalna projektu budowlanego oraz projektu technicznego powinna zostać przygotowana w jednym pliku scalającym każde z tych opracowań. W przypadku konieczności wykonania w dokumentacji poprawek i uzupełnień po przekazaniu wersji elektronicznej Zamawiającemu, należy bezwzględnie dokonać w niej korekty i ponownie dostarczyć Zamawiającemu. Dokumentację w wersji elektronicznej należy przekazać na nośnikach danych umożliwiających jej odczytanie oraz udostępnianie (np. płyta kompaktowa, pamięć USB).
9. Podpisy projektanta i sprawdzającego w każdym opracowaniu powinny być oryginalne oraz opatrzone imienną pieczęcią autora i sprawdzającego wraz z numerem uprawnień.
10. Wszystkie plansze zagospodarowania terenu powinny posiadać kompletne uzgodnienia (Zamawiający dopuszcza - w przypadku braku możliwości pozyskania 4 egzemplarzy

oryginalnych uzgodnień - zamieszczenie skanów uzgodnień potwierdzonych za zgodność z oryginałem, wyjątek ten nie dotyczy uzgodnień rzeczoznawców).

11. Dokumentację projektową wykonać zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi wydanymi przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach.

B. Część informacyjna opisu przedmiotu zamówienia:

I. Do obowiązków Wykonawcy należy pozyskanie:

1. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesieniem związanych z tym kosztów.
2. Realizację robót budowlanych można prowadzić na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek dokonać szczegółowych uzgodnień z inspektorami Stanisławem Zdancewiczem – branża budowlana, Stanisławem Kawą – branża instalacji sanitarnych i Zdzisławem Cichanowicz – branża elektryczna.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca budowy w sposób nie utrudniający kolidujący z bieżącą pracą biur oraz zapewnić całkowite bezpieczeństwo korzystającym z budynku, jak też przechodniom.

II. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

- 1) Zamawiający posiada upoważnienie do dokonywania wszelkich czynności w imieniu Inwestora, w tym do złożenia oświadczeń o dysponowaniu nieruchomości na cele budowlane.

III. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opisu przedmiotu zamówienia (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.);

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w opisie przedmiotu zamówienia (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).

IV. Załączniki

1. Załącznik graficzny z lokalizacją i wymiarami wiaty śmietnikowej.
2. Zalecenia konserwatorskie do planowanych robót polegających na budowie wiaty śmietnikowej o konstrukcji stalowej wraz z utwardzeniem podłoża placu gospodarczego oraz wykonaniem instalacji elektrycznej i technicznej, na działce nr 10747/3 przy ul. L. Waryńskiego 33 i 35, w granicach zespołu koszar przy ulicy Sejneńskiej ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.
3. Warunki techniczne nr 90/01/26 do przebudowy sieci wodociągowej przy ul. Emilii Plater 20 w Suwałkach w związku z planowaną budową wiaty śmietnikowej w obrębie działki oznaczonej numerem geodezyjnym 11443/6.

Suwałki, dnia 19.05.2026 r.

**INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH**

inż. Stanisław Zdancewicz
Upr.bud. PDL/0030/WBKb/23

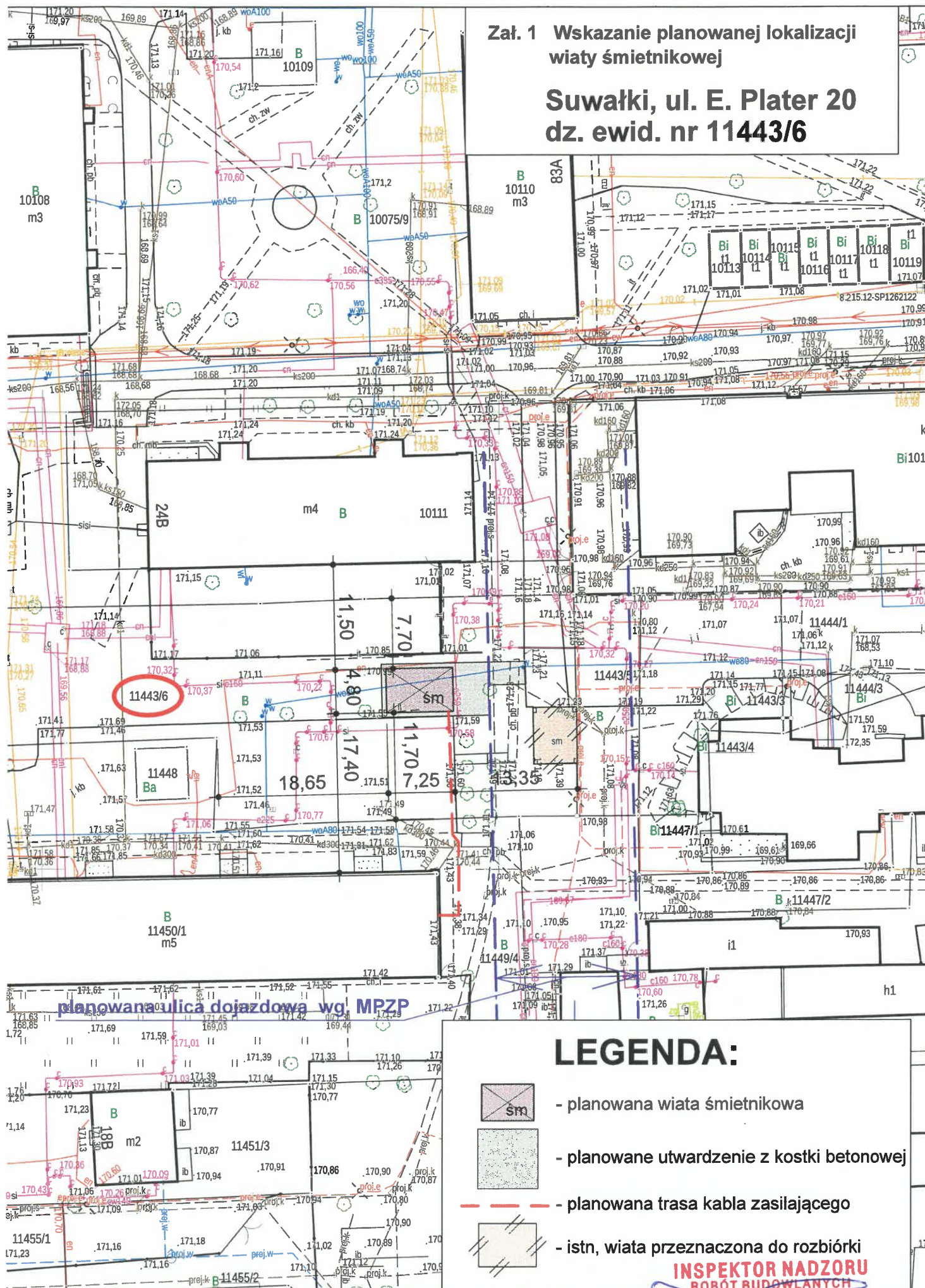
**INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH**
Uprawnienia Budowlane PDL/0171/0ZOE/09

Zdzisław Cichanowicz

**Inspektor Nadzoru
Sz. robót elektrycznych**
inż. Stanisław Cichanowicz
upr. insz. SU/W 47/90

**Zał. 1 Wskazanie planowanej lokalizacji
wiaty śmietnikowej**

**Suwałki, ul. E. Plater 20
dz. ewid. nr 11443/6**



SUWAŁKI

Prezydent Miasta Suwałk
ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki
tel.: (+48) 87 562 81 02
mail: prezydent@um.suwalki.pl



Suwałki, 21 kwietnia 2026 r.

BKZ.4125.74.2026.JJ

Gmina Miasto Suwałki
ul. A. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki
reprezentowana przez Tomasza Ostrowskiego
Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach, TBS sp. z o.o.
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki

Zgodnie z przepisami art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), na wniosek z dnia 25.03.2026 r. znak: DI.21.4.8.2026.MA, przedkładam **zalecenia konserwatorskie** do planowanych robót polegających na budowie wiaty śmietnikowej o konstrukcji stalowej wraz z utwardzeniem podłoża placu gospodarczego oraz wykonaniem instalacji elektrycznej i technicznej, na działce nr 1144/3 przy ul. E. Plater 20, w granicach historycznego układu urbanistycznego Suwałk, wpisanego do rejestru zabytków decyzją znak: Nr. Kult. V-2b-8-85-57 z dnia 24 stycznia 1957 r., pod nr rej. 85 oraz decyzją znak: KL.WKZ 534/31/d/79 z dnia 15 maja 1979 r., pod nr rej. 31.

1. WYKAZ DOKUMENTACJI

- 1.1. J. Mackiewicz - BDZ Suwałki, karta ewidencyjna układu urbanistycznego Suwałk, sierpień 1980 r.
- w zasobach Biurach Konserwatora Zabytków w Suwałkach.

2. UWARUNKOWANIA

2.1. Uwarunkowania konserwatorskie

2.1.1. Działka nr 1144/3 przy ulicy E. Plater 20 zlokalizowana jest na terenie współczesnego osiedla mieszkaniowego z blokową zabudową wielorodzinną z lat 70. XX w. Najbliżej usytuowanymi obiektami zabytkowymi jest budynek Resursy Obywatelskiej przy ul. T. Kościuszki 81;

2.1.2. Planowane roboty budowlane polegają na budowie wiaty śmietnikowej o konstrukcji stalowej wraz z utwardzeniem podłoża placu gospodarczego oraz wykonaniem instalacji elektrycznej i technicznej.

2.2. Uwarunkowania prawne

2.2.1. Działka nr 1144/3 przy ul. E. Plater 20 zlokalizowana jest w granicach układu urbanistycznego Suwałk, wpisanego do rejestru zabytków decyzją znak: Nr. Kult. V-2b-8-85-57 z dnia 24 stycznia 1957 r., pod nr rej. 85 oraz decyzją znak: KL. WKZ 534/31/d/79 z dnia 15 maja 1979 r., pod nr rej. 31.

2.2.2. Na prowadzenie m.in. robót budowlanych należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).

2.2.3. Warunki uzyskania pozwolenia konserwatorskiego określa Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81).

3. ZALECENIA KONSERWATORSKIE

3.1. **Zaleca się:**

1) wykonanie wiaty i zagospodarowanie terenu w sposób odpowiadający lokalizacji w ścisłym śródmieściu, w pobliżu parkingu obsługującego m.in. Muzeum Okręgowe w Suwałkach,

3.2. **Dopuszcza się:**

1) przyjęcie rozwiązania przedstawionego jako przykładowe w programie robót budowlanych;
2) realizację planowanych prac na podstawie uzgodnionej dokumentacji projektowej, po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego.

3.3. **Nie dopuszcza się:**

1) zastosowania rozwiązań niedostosowanych do lokalizacji obiektu w ścisłym śródmieściu, w pobliżu parkingu obsługującego m.in. Muzeum Okręgowe w Suwałkach.

Z up. Prezydenta
Anetta Ejdulis
Miejski konserwator Zabytków



Signed by /
Podpisano przez:
Anetta Ejdulis
Date / Data:
2026-04-21 10:33

Otrzymuje:

1. Gmina Miasto Suwałki

reprezentowana przez Tomasza Ostrowskiego - Prezesa ZBM w Suwałkach, TBS sp. z o.o.

MKZ - aa

Sprawę prowadzi: Joanna Jakubanis – główny specjalista, tel. 087 5628057

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem Danych Osobowych jest Urząd Miejski w Suwałkach reprezentowany przez Prezydenta Miasta Suwałk z siedzibą przy ul. Adama Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, tel.: (87) 562-80-00, adres e-mail: org@um.suwalki.pl, adres elektronicznej skrzynki podawczej (ESP) na ePUAP: UMSuwalki/esp Adres skrzynki w systemie e-Doręczenia: AE:PL-19085-58328-DCHEJ-23