

Komańcza, dnia 17.08.2026 r.

Numer referencyjny: **IGKiOŚ.271.11.2026**

- do wszystkich Wykonawców-

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 zwanej dalej „ustawą Pzp”), w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) pn. **„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla wielofunkcyjnej instytucji kultury w Komańczy”**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ (1)

A. Zamawiający – Gmina Komańcza, działając na podstawie art. 284 ust. 1, 2 oraz 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm) – dalej „ustawa Pzp”, **przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Pytania z dnia 14.08.2026 r.

Pytanie nr 1:

W Opisie przedmiotu zamówienia napisali Państwo: 2. Przedmiot zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej usługi projektowej obejmującej:
a) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku nr 1 wraz z projektami przyłączy. W związku z faktem iż podano jedynie powierzchnię użytkową stanu istniejącego budynku nr 1 (ok. 1193 m2) proszę o wskazanie jakiego dodatkowego metrażu Państwo oczekują w związku z wpisaną w SWZ nadbudową i rozbudową tego budynku. Czyli jaki ma być łączny metraż budynku uwzględniając część istniejącą i część projektowaną.

Odpowiedź:

Łączny metraż budynku uwzględniający część istniejącą i część projektowaną powinien wynosić około 1.750 m2.

Pytanie nr 2:

W terminie wskazanym w umowie -21 grudnia 2026 - jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. To oznacza. Że max 79 dni (65 + 14 dni na uprawomocnienie decyzji) wcześniej trzeba złożyć wniosek o pozwolenie na budowę . To nam wskazuje na dzień 3 października 2026. Oznacza to iż biuro projektowe, które wygra ten przetarg i podpisze umowę w okresie związania ofertą - czyli do 19.09. 2026 ma wg tego harmonogramu jedynie 2 tygodnie na: inwentaryzację , koncepcję, uzyskanie warunków technicznych , uzyskanie mapy dc projektowych i wykonanie projektu architektoniczno budowlanego. Żadne biuro projektowe w tym terminie nie wykona tego zakresu, stąd pytanie do Zamawiającego czy termin realizacji zamówienia można przesunąć

przynajmniej do końca stycznia 2027 r.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu realizacji zamówienia poprzez jego wydłużenie do końca stycznia 2027 r.

Zamawiający informuje, że posiada dokumentację projektową oraz dokumentację inwentaryzacyjną dotyczącą przedmiotu zamówienia, do których posiada prawa umożliwiające ich udostępnienie Wykonawcy. Dokumentacja ta zostanie udostępniona Wykonawcy i będzie mogła zostać wykorzystana jako materiał wyjściowy przy realizacji przedmiotu zamówienia, w zakresie odpowiadającym aktualnemu stanowi obiektu oraz wymaganiom wynikającym z przepisów prawa i dokumentacji zamówienia.

Zamawiający wskazuje, że określony w dokumentach zamówienia termin realizacji jest wiążący i został ustalony z uwzględnieniem zakresu zamówienia, w tym możliwości wykorzystania przez Wykonawcę posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i inwentaryzacyjnej. Zamawiający nie znajduje zatem podstaw do przyjęcia, że realizacja przedmiotu zamówienia wymaga wykonania całego wskazanego w pytaniu zakresu dokumentacji od podstaw w okresie dwóch tygodni.

Ewentualna weryfikacja, aktualizacja lub uzupełnienie udostępnionej dokumentacji, jeżeli okaże się niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, należy do Wykonawcy i powinna zostać uwzględniona w organizacji prac oraz kalkulacji ceny ofertowej.

W związku z powyższym Zamawiający podtrzymuje określony w dokumentach zamówienia termin uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, tj. 21 grudnia 2026 r., i nie dokonuje zmiany terminu realizacji zamówienia

B. Zamawiający informuje, iż pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

.....
(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)