

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY (WZÓR)

UMOWA nr

zawarta w dniu 2026 r. w Szczecinie pomiędzy:
Gminą Miasto Szczecin - Domem Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta”
ul. Krucza 17, 71-747 Szczecin, reprezentowaną przez:
Adama Ciemniaka - Dyrektora
działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta
Szczecina, Nr WO-I.0052.1.1395.2025.AP z dnia 29.12.2025 r.,
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....

zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą”**.

Zwanych dalej **„Stronami”**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na realizację robót budowlanych pn. **„Doprowadzenie drogi pożarowej do budynku Domu Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta” mieszczącego się przy ul. Kruczej 17 w Szczecinie wraz z pracami towarzyszącymi”**, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), zw. dalej „ustawą pzp”.

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, jako przedmiot umowy, realizację robót budowlanych pn. **„Doprowadzenie drogi pożarowej do budynku Domu Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta” mieszczącego się przy ul. Kruczej 17 w Szczecinie wraz z pracami towarzyszącymi”** zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia, z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Zakres rzeczowy robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy określają:
 - 1) Dokumentacja techniczna pn.: *„Doprowadzenie drogi pożarowej do budynku Domu Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta”*, na którą składa się:
 - a) projekt budowlany,
 - b) opinia geotechniczna
 - c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR),
 - d) przedmiar robót,

- 2) Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) wraz z opisem przedmiotu zamówienia (OPZ),
- 3) Oferta Wykonawcy.
3. Z zastrzeżeniem § 5, ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o „robotach budowlanych” lub „robotach” należy przez to rozumieć wszystkie prace i obowiązki Wykonawcy przewidziane w niniejszej umowie, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy
4. Roboty budowlane nie wymagają pozwolenia na budowę.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 umowy w sposób należyty, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 3

1. Funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie Pan.....
2. Inspektor Nadzoru działać będzie w granicach uprawnień nadanych mu ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego. O ile z przepisów ww. ustawy nie wynika inaczej, inspektor nadzoru nie jest uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, a w szczególności nie jest uprawniony do dokonywania jakichkolwiek zmian umowy, w tym dotyczących wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych.
3. Koordynatorem ze strony Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie:

§ 4

1. W realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału kierownika budowy, którym będzie Pani/Pan – posiadająca/cy uprawnienia budowlane nr wydane w dniu r.
2. Kierownik budowy zobowiązany jest stawić się niezwłocznie na terenie budowy oraz na zwołanej radzie budowy na żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela.
3. Rady budowy odbywać będą się nie rzadziej niż raz w tygodniu.
4. W sytuacji, gdy Wykonawca nie zapewni podczas realizacji umowy osoby, o której mowa w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego ustanowienia kierownika budowy. W takiej sytuacji, osoba ustanowiona przez Zamawiającego będzie pełniła powierzone funkcje do dnia zakończenia realizacji umowy, a Wykonawcy zostanie naliczona odpowiednia kara umowna, o której mowa w § 15.

5. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Zmiana taka stanowi zmianę umowy i odbywa się na zasadach określonych w § 16 ust. 8, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7.
6. W przypadku krótkotrwałej przeszkody, nieprzekraczającej 2 tygodni, w sprawowaniu funkcji przez osobę wskazaną w ust. 1, spowodowanej w szczególności chorobą lub urlopem - Wykonawca może ustanowić zastępcę danej osoby. Ustanowienie zastępcy następuje na wniosek Wykonawcy w formie dokumentowej i wymaga zgody Zamawiającego. Wskazanie zastępcy nie stanowi zmiany umowy, o której mowa w ust. 5 zdanie drugie.
7. Zastępca, o którym mowa w ust. 6, musi posiadać uprawnienia co najmniej w zakresie określonym w dokumentach zamówienia. Brak odpowiednich uprawnień spowoduje naliczenie kary umownej przewidzianej w § 15.

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż kwota wynagrodzenia należna zgodnie z niniejszą umową Wykonawcy za zakres powierzany Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy; wynagrodzenie powinno być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe);
 - 3) termin wykonania robót objętych umową, z uwzględnieniem postanowień pkt 4 poniżej;
 - 4) harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy. Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy podwykonawcy/dalszego podwykonawcy musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza realizację zakresu zleconego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w terminie wcześniejszym, niż termin zadeklarowany przez Wykonawcę, w złożonym przez niego harmonogramie;
 - 5) termin wynagrodzenia dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany dla Wykonawcy niniejszą umową, z uwzględnieniem postanowień pkt 6 poniżej;
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę/podwykonawcę za wykonane prace podwykonawcy/dalszego podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy);
 - 7) zapis umożliwiający przedstawicielowi Zamawiającego udział w odbiorze końcowym robót wykonanych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę

3. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- 1) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla ww. podmiotów mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
 - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 3) uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy od Zamawiającego lub Podwykonawcy od Wykonawcy;
 - 4) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy/Podwykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo;
 - 5) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego;
 - 6) przewidujących obowiązek zapłaty przez odpowiednio podwykonawcę/dalszego podwykonawcę kar umownych:
 - a) nieprzewidzianych rodzajowo w niniejszej umowie lub
 - b) których stosunek w porównaniu do kar umownych przewidzianych dla odpowiednio Wykonawcy albo podwykonawcy jest wyższy niż stosunek wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do wynagrodzenia odpowiednio Wykonawcy/podwykonawcy (stosunek nominalnej kwoty kary umownej przewidzianej w umowie podwykonawczej/o dalsze podwykonawstwo w odniesieniu do kar umownych przewidzianych odpowiednio w niniejszej umowie/umowie o podwykonawstwo nie może być wyższy niż stosunek wynagrodzenia odpowiednio Wykonawcy/podwykonawcy do wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy).
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie przez Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zastrzeżeń w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia kompletnego projektu umowy w wersji papierowej, w siedzibie Zamawiającego – w sekretariacie Domu Pomocy

Spółecznej, ul. Krucza 17 w Szczecinie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, w siedzibie Zamawiającego – w sekretariacie Domu Pomocy Społecznej, ul. Krucza 17 w Szczecinie, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w postaci papierowej, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy w siedzibie Zamawiającego, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 4 powyżej, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy umowa ta nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia.
7. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 5 powyżej, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 powyżej.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 5, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 2-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkładający Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
12. Zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami oraz zmiana przedmiotowych umów wymaga dopełnienia obowiązków wskazanych w niniejszej umowie dla umowy o podwykonawstwo zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą, tj. w szczególności przedłożenia Zamawiającemu odpowiednio projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu ich zmiany oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii

zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi i ich zmian. Ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od dnia doręczenia informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
20. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo.

21. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców/dalszych podwykonawców.
22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy udziale Podwykonawców/dalszych podwykonawców.
23. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy na teren prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu w formie dokumentowej z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. Sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
24. W sytuacji, gdy Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (w tym jako dłużnik solidarny), w przypadku roszczeń regresowych uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od pozostałych współdłużników.
25. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile będą już znane, przekaże Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
26. Ust. 25 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
27. Wykonawca zobowiązany jest
28. prowadzić na bieżąco tabelaryczny wykaz zawierający zestawienie umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wraz ze statusem ich rozliczeń. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić mu aktualny wykaz w terminie 2 dni od dnia przekazania wezwania.

II. Prawa i obowiązki stron umowy.

§ 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SWZ, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prowadzenia robót budowlanych; przekazanie terenu prowadzenia robót budowlanych nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy;
 - 2) przekazanie Wykonawcy, najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania terenu prowadzenia robót budowlanych oraz dokumentacji technicznej;
 - 3) wystawienie Wykonawcy, na jego wniosek lub osobom przez niego wskazanym stosownych upoważnień, w celu występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej i innymi instytucjami w sprawach związanych z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji administracyjnych, a także innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;

- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 5) przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) dostarczenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy, uwierzytelnionej kopii zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzającego wpis na listę członków tej izby i uwierzytelnionej kopii uprawnień budowlanych;
 - 2) opracowanie wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla całego zakresu robót budowlanych oraz projektu organizacji budowy;
 - 3) przed rozpoczęciem robót budowlanych obejmujących m.in. wycinkę drzew i krzewów znajdujących się na terenie planowanej drogi pożarowej przeprowadzenie przez ornitologa oględzin pod kątem występowania na egzemplarzach przeznaczonych do wycinki chronionych gatunków zwierząt oraz ich siedlisk; Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót opinię ornitologa potwierdzającą, że zamierzona wycinka nie spowoduje strat w populacjach chronionych ptaków; koszty związane z przeprowadzeniem oględzin oraz ze sporządzeniem opinii ornitologa Wykonawca ujmuje w wynagrodzeniu o którym mowa w § 9 ust. 1;
 - 4) przygotowanie, w porozumieniu z Zamawiającym, przed rozpoczęciem robót budowlanych, wzorów dokumentów dotyczących:
 - a) wniosków materiałowych WM;
 - b) protokołu częściowego odbioru robót;
 - c) protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy;
 - 5) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy i rozpoczęcie robót najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy;
 - 6) wyгородzenie i oznakowanie miejsca realizacji robót w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich;
 - 7) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, w tym zabezpieczenia zieleni, instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji prac objętych umową, wyгородzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 8) przygotowanie zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb Wykonawcy. Zamawiający przy przekazaniu terenu prowadzenia robót budowlanych udostępni Wykonawcy nieodpłatnie teren celem zorganizowania zaplecza budowy, w tym dostęp do przyłącza prądu, wody i kanalizacji. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy własnym staraniem. Koszty przygotowania zaplecza budowy ponosi wykonawca oraz uznaje się, że są wliczone w cenę umowną. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym;

- 9) przeprowadzenie robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia, robót rozbiórkowych, porządkowych, zabezpieczających;
- 10) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 11) realizacja robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej umowy; harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy należy wykonać zgodnie z wymogami SWZ;
- 12) zapewnienie oznaczenia (w sposób widoczny) osób wykonujących prace na terenie budowy, wskazującym firmę, na rzecz której działa dana osoba;
- 13) prowadzenie wszelkich prac głośnych, pyłących oraz innych uciążliwych, w godzinach określonych w SWZ oraz bieżące sprzątanie po zakończeniu prac;
- 14) prowadzenie robót budowlanych w taki sposób, aby zapewnić dostęp Zamawiającego do istniejącej infrastruktury oraz zieleni znajdującej się na terenie ogrodu,
- 15) uzyskanie pozwolenia na zajęcie pasa drogowego (jezdni, chodnika, pobocza), jeżeli zajdzie taka konieczność dla zrealizowania przedmiotu umowy wraz z poniesieniem kosztów tego zajęcia;
- 16) w przypadku dróg dojazdowych do miejsca wykonywania robót budowlanych, gdzie obowiązuje zakaz wjazdu pojazdów o masie większej niż 3,5 tony uzyskanie zezwolenia od ZDiTM w Szczecinie na wjazd pojazdów o większym tonażu, jeżeli zajdzie taka konieczność;
- 17) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, na własny koszt;
- 18) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem – udzielanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy oraz przekazywanie mu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych – dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych materiałów, urządzeń, sprzętu i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami;
- 19) zgłoszenie do sprawdzenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, robót ulegających zakryciu lub zanikających i umożliwienie ich odbioru w ciągu 2 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia;
- 20) magazynowanie i zabezpieczenie, we własnym zakresie, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy;
- 21) wykonanie odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;

- 22) dostarczenie wraz z montażem i demontażem i wykorzystanie rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia – jeżeli zajdzie taka konieczność;
- 23) wykonanie, koniecznych w celu zrealizowania przedmiotu umowy oraz użytkowania budynku, innych robót podstawowych, pomocniczych i robót towarzyszących;
- 24) prowadzenie na bieżąco tabelarycznego wykazu zawierającego zestawienie umów zawartych z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wraz ze statusem ich rozliczeń, który będzie każdorazowo załącznikiem do protokołów odbioru robót oraz do faktur VAT. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić mu aktualny wykaz w terminie 2 dni roboczych od dnia przekazania wezwania;
- 25) umożliwienie wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych, inspektorowi nadzoru i przedstawicielom Zamawiającego, celem dokonania inspekcji budowy, zgodnie z zakresem zadań określonych aktami prawnymi oraz udostępnianie ww. podmiotom danych i informacji określonych przepisami prawa;
- 26) przeprowadzenie szkoleń w zakresie eksploatacji drogi pożarowej dla przedstawicieli Zamawiającego;
- 27) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;
- 28) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i naprawienie istniejących nawierzchni i elementów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań Wykonawcy;
- 29) dostarczenie Zamawiającemu, wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy:
- a) kompletnej dokumentacji odbiorowej, a w tym:
- oświadczenia Kierownika Budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane:
 - o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i przepisami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - dokumentacji powykonawczej (w postaci papierowej - 1 egz. oraz w formie elektronicznej - 2 egz. płyty CD, w formacie PDF. Przez formę elektroniczną rozumie się skan papierowej postaci dokumentacji odpowiednio opieczętowanej i podpisanej przez uprawnione osoby), z naniesionymi i podpisanymi przez Kierownika Budowy nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektanta i inspektora nadzoru),
 - protokołów odbiorów technicznych (oryginały),
 - protokołów prób, badań i sprawdzeń (oryginały),

- deklaracji właściwości użytkowych, atestów, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami – dla materiałów wbudowanych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń,
 - b) protokołów potwierdzających przeprowadzenie szkoleń z obsługi urządzeń dla przedstawicieli Zamawiającego,
 - c) zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, tabelarycznego zestawienia wykonanych elementów z podziałem na rodzaje robót – w celu sporządzenia dokumentów OT;
- 30) udział w komisji odbiorowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 31) uczestnictwo, w okresie gwarancji i rękojmi, w przeglądach gwarancyjnych, na wezwanie Zamawiającego;
- 32) usuwanie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 33) pokrycie kosztów mediów zużytych w celu lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym całkowite rozliczenie finansowe z placówką za zużyte media wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy oraz funkcjonowania zaplecza budowy i zaplecza socjalnego.
3. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. robót ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia o ile Zamawiający nie wyrazi woli ich zachowania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zgodnie z art. 95 ustawy PZP, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie stosunku pracy wszystkie osoby, które będą wykonywać następujące czynności podczas realizacji zamówienia:
- 1) roboty związane z wykonaniem drogi pożarowej,
 - 2) roboty związane z wykonaniem kanalizacji deszczowej
- jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
5. Wykonawca, najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, przekaze Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować przedmiot umowy, z wyraźnym wskazaniem osób, które będą wykonywać czynności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu oraz z oświadczeniem o podstawie zatrudnienia tych osób. W przypadku wykonywania czynności wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu przez podwykonawców, Zamawiający dopuszcza przedłożenie wykazu oraz oświadczenia, o których mowa w zdaniu pierwszym, najpóźniej na 3 dni przed

rozpoczęciem wykonywania prac przez podwykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia dokonania w nim zmiany. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.

6. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego, jest zobowiązany przedstawić, wskazane w wezwaniu przez Zamawiającego, dowody zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. W celu wykazania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 5) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
7. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 6, muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
8. Oświadczenia, o których mowa w ust. 6 pkt 2, powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do złożenia oświadczenia odpowiednio w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
9. Poświadczenia za zgodność z oryginałem, o których mowa w ust. 6, dokonuje odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu czy osoby wykonujące określone w ust. 4 niniejszego paragrafu czynności są osobami wskazanymi w wykazie osób, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
11. Brak przedłożenia, wskazanych w wezwaniu, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, dowodów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy albo zwłoka w ich przekazaniu przekraczająca 10 dni, potraktowane zostaną jako brak zatrudnienia na podstawie stosunku pracy.
12. W przypadku wykorzystania przy realizacji umowy pojazdów, Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania się do wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, co oznacza zapewnienie udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów

napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy realizacji Umowy w ilości nie mniej niż 10 % całości pojazdów. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedłoży Zamawiającemu informację obrazując relację pomiędzy całkowitą liczbą pojazdów zaangażowaną przy realizacji Umowy do liczby pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym. Udział pojazdów, o którym mowa wyżej oblicza się, stosując zasadę, zgodnie z którą wielkość tego udziału poniżej 0,5 zaokrągla się w dół, a wielkość tego udziału 0,5 i powyżej zaokrągla się w górę.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w celu zweryfikowania wymagań, o których mowa w ust. 12.
14. Strony oświadczają, że przy realizacji przedmiotu umowy będą ze sobą współdziałać w celu należytej realizacji zamówienia, mając przede wszystkim na względzie cel gospodarczy umowy, jej postanowienia, a także poszanowanie interesów drugiej Strony. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o udzielenie odpowiedzi, zajęcie stanowiska lub dokonanie innej czynności wymaganej ze względu na terminową i merytorycznie uzasadnioną realizację przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający udzieli odpowiedzi lub zajmie stanowisko (w tym dotyczących czynności wymaganych w celu realizacji przedmiotu umowy) w terminie nie dłuższym 7 dni roboczych od otrzymania wystąpienia drogą elektroniczną na adres lub od dnia rady budowy, podczas której Wykonawca wystąpił o udzielenie odpowiedzi/zajęcie stanowiska/dokonanie czynności. W sytuacji, gdy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, termin 7 dni roboczych będzie terminem niewystarczającym na udzielenie odpowiedzi lub zajęcie stanowiska, Zamawiający dokona powyższych czynności bez zbędnej zwłoki.
15. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy przy użyciu produktów ICT, usług ICT oraz procesów ICT odpowiadających treści oferty, treści dokumentów zamówienia oraz odośnie których nie wydano rekomendacji, o której mowa w art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa, stwierdzającej ich negatywny wpływ na podstawowy interes bezpieczeństwa państwa, a także decyzji lub innego aktu w związku którym dany produkt ICT, usługa ICT lub konkretny proces ICT powinien zostać wycofany z użytkowania.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy - w całości albo w części - jeżeli:
 - 1) Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem robót dłużej niż 7 dni;
 - 2) przerwa w wykonywaniu robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, trwa dłużej niż 7 dni;
 - 3) Wykonawca jest w zwłoce z wykonywaniem poszczególnych robót budowlanych opisanych w harmonogramie rzeczowo–terminowo-finansowym stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej umowy o 7 dni w stosunku do terminów określonych w tymże harmonogramie;
 - 4) w sytuacji wskazanej w § 5 ust. 19 niniejszej umowy;

- 5) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego podwykonawcy, który spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 6) nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń lub uzgodnień, a które to decyzje, zezwolenia lub uzgodnienia są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia;
 - 7) zmieniają się okoliczności związane z wykonaniem przedmiotu umowy lub gdy wykonanie poszczególnych robót, dostaw lub usług okaże się zbędne, nie będzie leżało w interesie publicznym lub w interesie Zamawiającego;
 - 8) Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy użyciu produktu(ów) ICT, usług(i) ICT lub procesu(ów) ICT nieodpowiadających treści oferty lub treści dokumentów zamówienia.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy – w całości albo w części - w razie zwłoki Wykonawcy z wykonywaniem przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie przedmiotu umowy.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy- w całości albo w części:
 - 1) Zamawiający, z wyjątkiem sytuacji, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy;
 - 2) w terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca i Zamawiający sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na wyznaczony termin inwentaryzacji robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego, jednostronnego dokonania inwentaryzacji i sporządzenia stosownego protokołu;
 - 3) Zamawiający wyznaczy termin usunięcia rzeczy należących do Wykonawcy z terenu prowadzenia robót budowlanych; w przypadku nie usunięcia rzeczy należących do Wykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3-dniowego terminu;
 - 4) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi wykaz tych materiałów, które nie zostały wbudowane, a mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do realizacji robót objętych niniejszą umową; w razie niewykonania tych

- czynności przez Wykonawcę, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3-dniowego terminu.
- 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu prowadzenia robót budowlanych urządzenia zaplecza budowy;
 - 6) postanowienia umowy przewidziane w § 6 ust. 2 pkt 28 - 33 stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy:
- 1) postanowienia umowy przewidziane w § 11 dotyczące odbioru końcowego oraz wystawienia i płatności faktury stosuje się odpowiednio do robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy (odnośnie których Zamawiający nie odstąpił od umowy),
 - 2) postanowienia przewidziane w § 6 ust. 2 pkt 28 - 33 oraz w § 12, dotyczące rękojmi i gwarancji, stosuje się odpowiednio do robót nieobjętych odstąpieniem od umowy, przy czym odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy oraz okres gwarancji rozpoczynają się od dnia podpisania protokołu odbioru robót, odnośnie których nie odstąpiono od umowy (włącznie z tym dniem).
5. Protokół inwentaryzacji robót w toku, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, stanowić będzie m. in. podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT. W sytuacji, gdy protokół ten zawierać będzie także ocenę jakości wykonanych robót, stanowił on będzie jednocześnie odpowiednio protokół odbioru robót albo protokół potwierdzający brak odbioru robót, odnośnie których nie odstąpiono od umowy.
6. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia od umowy w terminie **90 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy. Odstąpienie powinno nastąpić na piśmie.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów.
8. Zarówno w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z umownego, jak i z ustawowego prawa odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy, wg swego wyboru, w całości, jak i w części.

III. Termin wykonania

§ 8

1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy ustala się na **150 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy.
2. Przedmiot umowy uznaje się za wykonany w dniu, w którym kierownik budowy dokona wpisu do wewnętrznego dziennika budowy o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy, który to wpis zostanie potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy oraz w którym Wykonawca złoży pisemne oświadczenie o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego, tj. sekretariacie Domu Pomocy Społecznej, ul. Kruczej 17 w Szczecinie. Wykonanie czynności, o których mowa w niniejszym ustępie jest możliwe po wykonaniu całości robót przewidzianych w

umowie. Jeżeli czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym nie zostaną dokonane tego samego dnia, za dzień wykonania umowy uznaje się dzień, w którym ostatnia z ww. czynności zostanie skutecznie dokonana.

3. Ust. 2 nie ma zastosowania w sytuacji, gdy Zamawiający odmówi odbioru robót stanowiących przedmiot umowy z uwagi na brak zakończenia robót lub wady istotne.
4. Odbiór końcowy całości robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, po wykonaniu wszystkich robót objętych zakresem niniejszej umowy.
5. Strony postanawiają, że protokół odbioru końcowego będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może on odmówić odbioru wyznaczając Wykonawcy odpowiedni dodatkowy termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może podpisując protokół odbioru jednocześnie obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie kolejnych 30 dni żądając wyrównania szkody albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wyznaczenie dodatkowego terminu na usunięcie wad nie powoduje wydłużenia terminu wskazanego w ust. 1. Za okres, w którym doszło do przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie.
8. Po wykonaniu czynności wskazanych w ust. 6, strony przystąpią do odbioru przedmiotu umowy. W przypadku, gdy wskazane wcześniej wady nie zostały usunięte albo ujawniły się nowe, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru i uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie kolejnych 30 dni albo powierzenia jego wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

IV. Wynagrodzenie umowne

§ 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu **na kwotę** **zł brutto** (słownie złotych:), w tym należny podatek VAT w kwocie
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT.
3. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w SWZ. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie. Załącznikiem nr 2 do umowy jest Kosztorys Ofertowy, sporządzony zgodnie z wymaganiami wskazanymi w SWZ. Załącznikiem nr 3 do umowy jest harmonogram rzeczowo -terminowo -finansowy, sporządzony zgodnie z wymaganiami wskazanymi w SWZ.

§ 10

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią. Każda faktura oraz inne dokumenty/pisma stwierdzające wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy, musi (szą) zawierać wzmiankę o tym, że Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

Warunki płatności

§ 11

1. Zamawiający przewiduje dwie płatności: częściową oraz końcową.
2. Podstawą zapłaty będą dwie faktury: przejściowa oraz końcowa, wystawione przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
3. Strony ustalają poniżej wskazane zasady dokonania płatności częściowej:
 - 1) płatność częściowa zostanie dokonana na podstawie faktury przejściowej,
 - 2) faktura przejściowa zostanie wystawiona na podstawie protokołu częściowego odbioru robót; wartość faktury przejściowej ustalona będzie na podstawie

wysokości wynagrodzenie należnego Wykonawcy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym za elementy robót wykonane w danym okresie rozliczeniowym;

- 3) odbiór częściowy nastąpi nie wcześniej niż po 40 dniu od dnia zawarcia umowy;
 - 4) wartość płatności częściowej nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1.
4. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że:
- 1) protokół częściowy odbioru robót, o którym mowa w ust. 3, stanowi jedynie potwierdzenie faktu wykonania określonego zakresu robót. Przedmiotowy protokół nie stanowi poświadczenia odbioru danej części robót ze skutkiem wygaśnięcia w tej części zobowiązań Wykonawcy, w związku z czym jego zatwierdzenie przez Zamawiającego nie pozbawia go uprawnienia do całościowego rozliczenia ogółu prac wykonanych przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Końcowy odbiór robót będzie obejmował także prace odebrane na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 3,
 - 2) w sytuacji, gdy roboty budowlane zgłoszone przez Wykonawcę w celu sporządzenia protokołu częściowego odbioru robót, o którym mowa w ust. 3 posiadały będą wady istotne, tj. uniemożliwiające użytkowanie obiektu, jego poszczególnych części lub zamontowanych systemów lub urządzeń zgodnie z przeznaczeniem lub gdy roboty te będą wykonane w sposób wyraźnie sprzeczny z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy potwierdzenia wykonania takich robót i sporządzenia wymienionego w ust. 3 protokołu.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wartość płatności końcowej stanowić będzie kwota odpowiadająca różnicy pomiędzy wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy, a płatności częściowej dokonanej na podstawie faktury przejściowej, o której mowa w ust. 3.
6. Strony przystąpią do czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od dnia dokonania czynności, o których mowa w § 8 ust. 2, z zastrzeżeniem, że warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest także dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 28 lit. a. Jeżeli czynności, o których mowa w § 8 ust. 2 lub dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej w zakresie, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 28 lit. a, nie zostaną dokonane tego samego dnia, 14-dniowy termin na przystąpienie do czynności odbioru końcowego rozpocznie bieg od dnia, w którym ostatnia z ww. czynności zostanie skutecznie dokonana. W

celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że brak złożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 28 lit. a, uznaje się za wadę istotną, uzasadniającą brak przystąpienia do odbioru końcowego robót.

7. Najpóźniej na 3 dni przed terminem wyznaczonym na odbiór częściowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do umowy. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, stanowić będzie integralną część protokołu częściowego odbioru robót.
8. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że brak przedstawienia w terminie oświadczenia, o którym mowa w ust. 7 lub kompletnej dokumentacji odbiorowej w zakresie, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 29 lit. a, uzasadnia uznanie, że element robót, odnośnie do którego Wykonawca nie przedstawił wymaganego oświadczenia lub wymaganych elementów dokumentacji odbiorowej, jest wykonany nienależycie.
9. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac, Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru końcowego.
10. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
11. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie, Wykonawca nie zgłosi robót stanowiących przedmiot umowy do odbioru końcowego, to Zamawiający w celu zapewnienia wykonania umowy – może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.
12. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiającemu, oprócz uprawnień przysługujących mu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, przysługiwać będzie prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest załączyć:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 6 ust. 5 niniejszej umowy, na podstawie stosunku pracy,
 - 2) dokumenty świadczące o dopuszczeniu materiałów zastosowanych w trakcie realizacji robót objętych odbiorem do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 3) oświadczenie kierownika budowy o wbudowanych materiałach,
 - 4) dokument(y) stwierdzający(e) sposób zagospodarowania odpadów powstałych po realizacji robót objętych odbiorem.

14. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będzie udowodnienie Zamawiającemu dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom, zgodnie m. in. z zasadami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom określonymi w § 5 niniejszej umowy, w tym przedstawienie Zamawiającemu, jako załączników do faktury VAT (przejściowej oraz końcowej):

- 1) tabelarycznego wykazu (zestawienia) umów zawartych z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wraz ze statusem ich rozliczeń, oraz
- 2) opisu zakresu robót, usług lub dostaw wykonywanych przez Podwykonawców/dalszych Podwykonawców wraz ze wskazaniem wynagrodzenia należnego za te roboty, usługi oraz dostawy, oraz
- 3) odpowiednio protokołu częściowego odbioru robót oraz protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy z wyraźnym oznaczeniem zakresu prac wykonywanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, oraz
- 4) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy oraz w 647¹ § 1 i 5 kodeksu cywilnego (tj. Podwykonawców i dalszych podwykonawców, wobec których Zamawiający odpowiada za zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót budowlanych solidarnie z Wykonawcą) biorących udział w realizacji robót, których dotyczy płatność, oraz
- 5) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii przelewów bankowych potwierdzających płatności wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy oraz w 647¹ § 1 i 5 kodeksu cywilnego, biorących udział w realizacji robót, których dotyczy płatność oraz
- 6) oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy oraz w 647¹ § 1 i 5 kodeksu cywilnego, o braku zobowiązań finansowych z tytułu zapłaty wynagrodzenia wynikających z zawartych z Wykonawcą/Podwykonawcą umów złożone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1a i 1b do niniejszej umowy,
- z tym, że potwierdzenia oraz oświadczenia określone w pkt 4-6 niniejszego ustępu nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez Podwykonawcę i dalszego podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.

15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 14, Zamawiający wstrzyma

wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie w tym przypadku wypłaty nie rodzi po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.

16. Z zastrzeżeniem ust. 17 powyżej, w przypadku niedostarczenia wraz z fakturą wszystkich wymaganych, zgodnie z umową, załączników, termin płatności faktury nie biegnie. Bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia, w którym do Zamawiającego zostanie dostarczona faktura ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.
17. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
18. Zgodnie z art. 106a ust. 1 ustawy o VAT fakturę ustrukturyzowaną uznaje się za wystawioną w dniu jej przesłania do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Zgodnie z art. 106a ust. 3 ustawy o VAT, faktura ustrukturyzowana uznawana jest za otrzymaną przez Zamawiającego w dniu przydzielenia jej numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).
19. Wszystkie świadczenia realizowane na podstawie niniejszej umowy dotyczą jednostki organizacyjnej Zamawiającego objętej centralizacją rozliczeń podatku VAT. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wskazania w strukturze faktury ustrukturyzowanej następujących danych „Podmiotu2” i „Podmiotu3”:
 - a) „Podmiot2” (Nabywca) - dane Zamawiającego: Gmina Miasto Szczecin, PL. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, NIP 851 030 94 10
 - b) „Podmiot3” (Odbiorca); dane jednostki budżetowej Zamawiającego tj.:
Dom Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta” ul. Krucza 17, 71-747 Szczecin,
NIP 851 203 60 92
 - Rola dla Podmiotu3: „8” – Jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca.
 - 2) umieszczenia w strukturze faktury ustrukturyzowanej dodatkowych danych w węźle „Warunki Transakcji” — informacji identyfikującej umowę, której dana faktura będzie dotyczyć, w szczególności numeru i daty zawarcia umowy w formie: „Umowa nr z dnia.....”;
20. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że każda faktura wystawiona w Krajowym Systemie e-Faktur i doręczona Zamawiającemu jest zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami w dniu jej wystawienia.
21. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej niezgodnej z wymogami, o których mowa w ust. 7 lub 8 powyżej, w tym z pominięciem którejkolwiek z elementów, o których mowa w ust. 7, uprawnia Zamawiającego do:

- 1) żądania wystawienia faktury korygującej oraz
- 2) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania zawarte w ust. 18 i 19 nie będzie traktowane jako opóźnienie w zapłacie.
22. Termin płatności należności wynikających z niniejszej umowy wynosi do 21 dni od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej za otrzymaną przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 6 oraz spełniającej wymagania, o których mowa w ust. 7 i 8 powyżej.
23. Zapłata na rzecz Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w wystawionej fakturze VAT, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zwanym dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
24. Wszystkie kwoty w rozliczeniach pomiędzy Stronami wyrażone są w polskich złotych (PLN).
25. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania umowy.
26. Faktury należy dostarczyć Płatnikowi.

V. Rękojnia za wady i gwarancja

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres* **miesiące** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (włącznie z tym dniem), zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawcy. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie potwierdzają, że wady stwierdzone podczas odbioru końcowego, o ile nie będą one stanowić podstawy do odmowy odbioru, objęte są rękojnią, a w konsekwencji zastosowanie mają do nich wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu z tytułu rękojmi oraz obowiązki Wykonawcy wynikające z tego tytułu.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi* **miesiące**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (włącznie z tym dniem), zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawcy. Ust. 1 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
3. Rękojnia i gwarancja obejmują także odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach, sprzęcie oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń oraz sprzętu.
5. Zamawiającego, w sprawach związanych z korzystaniem z uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, reprezentuje osoba uprawniona, tj.
6. Zamawiający zobowiązuje się użytkować efekt wykonanych robót budowlanych zgodnie z przeznaczeniem.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego powiadomienia o wadzie (w formie dokumentowej), na koszt własny.
9. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkody o dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca wystąpienia wady w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
10. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie dokumentowej, a następnie pisemnie potwierdza wystąpienie wady.
11. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
12. W przypadku gdy ze względów technologicznych lub innych, nieleżących po stronie Wykonawcy przyczyn, usunięcie wady będzie wymagało terminu dłuższego niż wskazany w ust. 8, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wady.
13. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokona wymiany rzeczy/materiału wadliwego na rzecz/materiał wolny od wad albo dokona naprawy rzeczy/materiału, termin gwarancji, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w zakresie wadliwej rzeczy/materiału, biegnie na nowo od chwili dostarczenia i zamontowania rzeczy/materiału wolnego od wad lub zwrócenia i zamontowania naprawionej rzeczy.
14. Wyżej wymieniony ust. 13 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio, jeżeli wada będzie dotyczyła wykonania poszczególnych prac przez Wykonawcę.
15. Sprawy związane z egzekwowaniem usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi, prowadzić może Zamawiający.
16. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu rękojmi, w przypadku, gdy nie zbada robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy w czasie i w sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju i nie zawiadomi niezwłocznie Wykonawcy o wadzie, a w przypadku, gdyby wada wyszła na jaw

dopiero później – jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy niezwłocznie po jej stwierdzeniu (wyłączenie stosowania art. 563 kc w zw. z art. 638 kc w zw. z art. 656 kc).

17. O ile umowa nie stanowi inaczej, postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego oraz obowiązków Wykonawcy związanych z gwarancją i rękojmią wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

18. W przypadku braku zgodności robót budowlanych z umową Zamawiającemu z mocy prawa przysługują środki ochrony prawnej ze strony i na koszt Wykonawcy, a gwarancja nie ma wpływu na te środki ochrony prawnej.

VII. Zabezpieczenie

§ 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie złotych:/100).
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub poręczenia lub zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na gwarancję bankową, ubezpieczeniową lub poręczenie, winny one być zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści tych gwarancji/poręczeń musi zatem w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
 - 2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, z zastrzeżeniem, że termin ten musi uwzględniać maksymalne terminy: zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy, przystąpienia do czynności odbioru końcowego oraz terminy, o których mowa w ust. 6 poniżej.
4. W przypadku zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego
—.....
5. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
 - 1) 70% z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy,
 - 2) 30% z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji.

6. W przypadku, gdy zabezpieczenie wniesione zostanie w formie gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej lub poręczenia - okres ich obowiązywania winien być nie krótszy niż maksymalne terminy wskazane w ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany terminu realizacji umowy i ustalenia nowego terminu przez Strony w taki sposób, że okres obowiązywania gwarancji/poręczenia nie będzie obejmował nowego terminu, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej do momentu podpisania aneksu do umowy, zmiany do gwarancji/poręczenia albo nowej gwarancji/poręczenia obejmujących ustalony przez Strony w aneksie nowy termin realizacji przedmiotu umowy.
 7. Zgodnie z art. 452 ust. 8 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
 8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia *.
 9. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie potwierdzają, że odstąpienie od umowy, zarówno w całości jak i w części, nie pozbawia Zamawiającego prawa do zaspokojenia roszczeń z zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- * Ust. 8 i 9 stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.***

VI. Ubezpieczenie

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy przedłożyć polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji zadania pn.: „Doprowadzenie drogi pożarowej do budynku Domu Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta” mieszczącego się przy ul. Kruczej 17 w Szczecinie wraz z pracami towarzyszącymi”, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w kontrakcie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1 000 000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, spełniającą poniższe warunki:
 - 1) Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem, w tym przypadek zbiegu roszczeń

ze wskazanych reżimów odpowiedzialności, za szkody na osobie lub w mieniu. Ubezpieczenie obejmuje szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządzono. Zakresem ubezpieczenia objęte są także szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa.

- 2) Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia wraz z limitami sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia:
 - a) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody będące następstwem wypadków przy pracy wyrządzone pracownikom Ubezpieczonego,
 - c) odpowiedzialność cywilna za szkody w nieruchomościach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - d) odpowiedzialność cywilna za szkody w nieruchomościach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą osób objętych ubezpieczeniem – limit do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej,
 - e) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - f) odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane zalaniem powstałym w następstwie awarii instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym szkody spowodowane cofnięciem się cieczy – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - g) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach (również stanowiących część składową nieruchomości), w czasie wykonywania zadania określonego w niniejszym kontakcie przez Ubezpieczonego – limit do pełnej wysokości.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
3. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanego kontraktu, obejmującą okres realizowanej inwestycji z zastrzeżeniem ust. 4, wraz z potwierdzeniem opłaty wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.

4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizowanej inwestycji. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.
5. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje jakiegokolwiek z obowiązków wynikających z ust. 1 - 4 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy, na warunkach określonych w § 7 ust. 5 umowy, co potraktowane zostanie jako odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

VII. Kary umowne

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za przekroczenie wyznaczonego terminu na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji za wady, za każdą wadę, w wysokości 500,00 złotych, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20.000 zł;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 4) za niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcję kierownika budowy w wysokości 10.000,00 zł, lecz nie więcej niż 30.000,00 zł; kara umowna określona w niniejszym punkcie zostanie naliczona za każdy rozpoczęty miesiąc pełnienia funkcji kierownika budowy przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego;
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 25.000 zł; kara umowna, o której mowa w niniejszym punkcie zostanie naliczona w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo,

której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, jak również w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi;

- 6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o której mowa w § 5 ust. 9, w kwocie 1.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 10.000 zł;
- 7) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w kwocie 5.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 50.000 zł;
- 8) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 5 lub 12 niniejszej umowy, w wysokości 1.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 10.000 zł;
- 9) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 11 niniejszej umowy, w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 5.000 zł;
- 10) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 26 lub 27 niniejszej umowy w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 20.000 zł;
- 11) za niedostarczenie w terminie zatwierdzonego zgodnie z dokumentami zamówienia, tabelarycznego zestawienia wykonanych elementów z podziałem na rodzaje robót – w celu sporządzenia dokumentów OT, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 5.000 zł;
- 12) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu, żądanych przez Zamawiającego, dowodów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 4 niniejszej umowy czynności, w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 1.000 zł;
- 13) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 4 niniejszej umowy czynności, w wysokości 4.000 zł za każdy stwierdzony przypadek (tj. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie stosunku pracy) lecz nie więcej niż 20.000 zł;
- 14) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu wykazu, oświadczenia lub ich aktualizacji, o których mowa w § 6 ust. 5 niniejszej umowy, w wysokości 50 zł, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 2.000 zł;
- 15) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 6 ust. 12, w wysokości 50 zł, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 2.000 zł ogółem

- 16)w przypadku braku realizacji przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w § 6 ust. 12 w wysokości 10.000,00 zł.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
 3. Poza przypadkiem wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu, roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do obciążenia Wykonawcy karą umowną.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający na podstawie niniejszej umowy, wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
 5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 6. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
 7. W przypadku zwłoki w wykonaniu jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający, zachowując prawo do naliczenia kary umownej oraz roszczenia o naprawienie szkody, zastrzega sobie możliwość zlecenia innemu podmiotowi wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
 8. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

VIII.Zmiany umowy

§ 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy polegających na:
 - 1) zmianie terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) zmianie wynagrodzenia;
 - 3) zmianie zasad i terminów dokonywania odbiorów oraz płatności wynagrodzenia;
 - 4) zmianie sposobu spełnienia oraz zakresu świadczenia;
 - 5) zmianie osób wskazanych w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 6) zmianie końcowego terminu na odstąpienie od umowy, o którym mowa w § 7 ust. 6 niniejszej umowy; zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie będzie

możliwa w sytuacji przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy i nastąpi w zakresie odpowiadającym różnicy pomiędzy pierwotnym terminem wykonania przedmiotu umowy a terminem wynikającym ze zmiany umowy.

2. Zmiana któregokolwiek z terminów realizacji przedmiotu umowy (rozpoczęcia lub zakończenia realizacji przedmiotu umowy) może nastąpić w następujących przypadkach:

- 1) w sytuacji zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy;
- 2) w przypadku konieczności lub zasadności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy;
- 3) w przypadku, gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy;
- 4) w sytuacji, gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, np. w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- 5) w sytuacji, gdy nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
- 6) w sytuacji, gdy wystąpią warunki atmosferyczne, uniemożliwiające lub znacznie utrudniające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z dokumentami zamówienia;
- 7) w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji podziemnej,
- 8) w sytuacji, gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem siły wyższej, skutkujące w szczególności:
 - a) nieobecnością lub ograniczoną dostępnością pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
 - b) wydaniem decyzji lub poleceń, nakładających na Wykonawcę/Podwykonawcę lub Zamawiającego obowiązek podjęcia określonych czynności uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy zgodnie z jej treścią;

- c) wstrzymaniem lub ograniczeniem dostaw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w dostępie do produktów, komponentów produktu lub materiałów lub sprzętu koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w realizacji usług koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
 - d) wystąpieniem innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczą możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.
3. W sytuacjach, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, terminy realizacji umowy mogą ulec przedłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy. Okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1-7 Kierownik Budowy stwierdza w sporządzonym protokole konieczności, który wymaga potwierdzenia przez koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy.
4. Zmiana skutkująca zmianą wysokości wynagrodzenia może nastąpić:
- 1) gdy ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane; w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
 - 2) w związku z przewidzianą w niniejszej umowie zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub zmianą zakresu świadczenia, w tym w związku z ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu spełnienia świadczenia oraz zmiany zakresu świadczenia w formie kosztorysu sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
 - a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla woj. Zachodniopomorskiego,
 - b) koszty pośrednie „Kp” – średnie dla woj. Zachodniopomorskiego,
 - c) zysk kalkulacyjny „Z” ($R+S+Kp$) – średnie dla woj. Zachodniopomorskiego,
 - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
 - e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,

- f) roboty wynikające z ograniczenia zakresu Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym; w sytuacji braku wyszczególnienia w kosztorysie pozycji, o którą ma zostać ograniczony zakres prac, postanowienia lit. a – e oraz g stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że przyjęte zostaną ceny/stawki/nakłady i in. Z dnia składania ofert albo (w przypadku braku cen/stawek/nakładów i in. Z dnia składania ofert) z okresu najbardziej zbliżonego do dnia składania ofert,
 - g) w przypadku robót, dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.
5. Zmiana skutkująca zmianą zasad lub terminów dokonywania odbiorów oraz płatności wynagrodzenia może nastąpić w niżej wskazanych sytuacjach i na niżej wskazanych warunkach:
- 1) gdy prace zostaną wstrzymane na okres dłuższy niż 20 dni, z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron lub z przyczyn zależnych od Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza dokonanie wcześniejszego odbioru częściowego niż przewidziany w § 11 ust. 3 pkt 3 umowy albo dodatkowego odbioru częściowego, obejmującego roboty wykonane do dnia wstrzymania robót,
 - 2) gdy okoliczności związane z wystąpieniem siły wyższej spowodują wyznaczenie przez podmioty realizujące lub mające realizować na rzecz Wykonawcy usługi, dostawy lub roboty budowlane niezbędne do wykonania niniejszej umowy, krótszych niż przewidziane pierwotnie lub stosowane dotychczas standardowo w relacjach handlowych pomiędzy Wykonawcą, a tymi podmiotami, terminów zapłaty lub obowiązku dokonywania przez Wykonawcę przedpłat (zaliczek). W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza zwiększenie częstotliwości dokonywania płatności częściowych, z zastrzeżeniem, że okresy rozliczeniowe, po upływie których dokonywane będą odbiory częściowe stanowiące podstawę dokonania płatności przejściowych, będą każdorazowo nie krótsze niż jeden miesiąc, a wartość wszystkich płatności częściowych nie będzie mogła przekroczyć 70% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1,
 - 3) w sytuacji zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza dokonanie wcześniejszego odbioru częściowego niż przewidziany w § 11 ust. 3 pkt 1 umowy albo dodatkowego odbioru częściowego, obejmującego roboty wykonane do chwili zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych. W takim przypadku dopuszcza się, żeby wartość wszystkich płatności częściowych

przekroczyła 60% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1, nie więcej jednak niż 80% tego wynagrodzenia

6. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia może nastąpić w sytuacji:

- 1) konieczności lub uzasadnienia (w tym funkcjonalno-użytkowego) dla zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- 2) konieczności lub zasadności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 3) konieczności lub zasadności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji),
- 4) wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej, skutkujących w szczególności:
 - a) nieobecnością lub ograniczoną dostępnością pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
 - b) wydaniem decyzji lub poleceń, nakładających na Wykonawcę/Podwykonawcę lub Zamawiającego obowiązek podjęcia określonych czynności uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy zgodnie z jej treścią;
 - c) wstrzymaniem lub ograniczeniem dostaw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w dostępie do produktów, komponentów produktu lub materiałów lub sprzętu koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w realizacji usług koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
 - d) wystąpieniem innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczą możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią,
- 5) gdy nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń lub uzgodnień

z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a które to decyzje, zezwolenia lub uzgodnienia są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia. W sytuacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, Strony dopuszczają zmianę sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia poprzez dostosowanie ich do możliwości formalno – prawnych realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności poprzez ograniczenie zakresu robót lub zastosowanie w realizacji robót innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie.

7. Zmiany wskazane w ust. 6 pkt 1-5 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w ust. 6 pkt 1-5 zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Zmiana osoby sprawującej samodzielną funkcję, o której mowa w § 4 ust. 1 może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Nowa proponowana osoba musi posiadać uprawnienia co najmniej w zakresie określonym w dokumentach zamówienia. Zmiana osób wymaga zgody Zamawiającego i aneksu do umowy.
9. Podstawą wprowadzenia zmian wskazanych w ust. 2 – 6 niniejszego paragrafu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 8, ust. 5 pkt 2 oraz ust. 6 pkt 4 niniejszego paragrafu wymaga dodatkowo przedłożenia przez stronę wnioskującą o zmianę umowy informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się strona wnioskująca o zmianę umowy, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty.
10. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy harmonogramem rzeczowo – finansowym robót i rzeczywistym terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień i uzasadnienia dokonywanych zmian harmonogramu oraz wystąpienia o zgodę na dokonanie zmian. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na aktualizację harmonogramu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca niezwłocznie dokonuje zmiany i przekazuje zaktualizowany harmonogram Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja, o której mowa w niniejszym ustępie, nie dotyczy zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.

11. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:
- 1) proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub
 - 2) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie oraz jej wpływ na harmonogram rzeczowo – finansowy.
13. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
14. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

IX. Przetwarzanie danych osobowych

§ 17

1. Zamawiający prowadzi i udostępnia protokół postępowania na zasadach określonych w ustawie oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie protokołów postępowania oraz dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie ww. informacji, w sytuacji, gdy wykonawca nie wydzieli tych informacji i odpowiednio ich nie oznaczy. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy.
3. W sytuacji, gdy wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone dokumenty.

4. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), zwanego dalej „RODO”, w celu umożliwienia korzystania za środków ochrony prawnej, o których mowa w ustawie, do upływu terminu na ich wniesienie.
5. Zgodnie z art. 13 i 14 ust. 1 i 2 RODO, Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem a w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE (jeżeli dotyczy) również podmiotem przetwarzającym wszelkie dane osobowe osób fizycznych związanych z niniejszym postępowaniem jest Gmina Miasto Szczecin – Dom Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta”,
 - 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: e-mail: iod@dpskrucza.szczecin.pl ,
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą:
 - a) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - b) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji umowy dotyczącej przedmiotowego zamówienia,
 - c) a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu obrony i dochodzenia praw i roszczeń powstałych w związku z prowadzonym postępowaniem oraz zawarciem i realizacją umowy,
 - 4) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; podanie danych osobowych jest warunkiem oceny ofert złożonych w ramach postępowania oraz zawarcia i realizacji umowy, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy,
 - 5) dane osobowe, których konieczność uzyskania wynikać będzie z prowadzonego postępowania, zostaną pozyskane w szczególności od wykonawcy.
 - 6) odbiorcami ww. danych osobowych mogą być:
 - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja niniejszego postępowania w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o przepisy ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,

- b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu zamawiającego na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych, w szczególności podmioty świadczące usługi audytowe, usługi doradcze, usługi IT,
 - c) inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym podmioty świadczące pomoc prawną.
 - d) organy publiczne w ramach konkretnych postępowań przewidzianych prawem (m.in. Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, Krajowa Izba Odwoławcza, Sądy, Najwyższa Izba Kontroli, Regionalna Izba Obrachunkowa, organy ścigania) oraz umową dofinansowania (jeżeli dotyczy).
- 7) ww. dane osobowe będą przechowywane odpowiednio:
- a) przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego albo przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego - jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 4 lata;
 - b) przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 1303/2013 z dnia 17.12.2013 r. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE, a następnie przechowywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
- 8) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- 9) w związku z przetwarzaniem danych przysługują następujące prawa wynikające z przepisów RODO:
- a) prawo dostępu do danych – art. 15 RODO,
 - b) prawo do sprostowania danych – art. 16 RODO,
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania – art. 18 RODO
 - d) prawo do przenoszenia danych – art. 20 RODO, wyłącznie w przypadku przetwarzania danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO;
- 10) w związku z przetwarzaniem danych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
- 11) osobie fizycznej, której dane osobowe dotyczą nie przysługuje:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

X. Postanowienia końcowe

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy u Zamawiającego oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o „sile wyższej” należy przez to pojęcie rozumieć stan zewnętrzny (tj. niezależny od Stron), nadzwyczajny, któremu Strony nie mogły (nie mogą) zapobiec oraz mu się przeciwstawić przy użyciu środków leżących w granicach zwyczajnej zapobiegliwości, w tym klęski żywiołowe, pożary, powódzie, trzęsienia ziemi, działania wojenne lub o podobnym charakterze lub skutkach, inne operacje sił zbrojnych, akty terrorystyczne, strajki, stany epidemiologiczne, blokady lub ograniczenia w przekraczaniu granic, zakaz albo ograniczenia importu lub eksportu towarów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wszelka dokumentacja związana z realizacją niniejszej umowy sporządzona w języku obcym, powinna zostać przedłożona drugiej Stronie wraz z jej tłumaczeniem na język polski.
6. Integralną część umowy stanowi SWZ, oferta Wykonawcy oraz dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
7. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnianiu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
8. Strony wskazują następujące osoby do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) - tel. , e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - a) - tel. , e-mail:

Zmiana osób, o których mowa powyżej, powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy.
9. Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień niniejszej umowy, adresy stron podane w komparycji niniejszej umowy, są adresami dla doręczeń korespondencji w formie pisemnej. Oświadczenie pisemne uważa się za złożone stronie, jeżeli zostanie przekazane na jej adres, choćby adresat nie był obecny lub z innych powodów nie odebrał korespondencji lub odmówił jej odbioru.

10. Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień niniejszej umowy, Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń (w formie innej niż pisemna):
- 1) Zamawiający: e-mail:, tel.,
 - 2) Wykonawca: e-mail:
11. Zmiana danych, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy.
12. W przypadku zmiany danych Wykonawcy, w tym adresów doręczeń, adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcę jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o nowych danych Zamawiającego. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja przekazana przez Zamawiającego zgodnie z ostatnio wskazanymi danymi uważana będzie za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.
13. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

Załączniki do umowy:

- załącznik nr 1a i 1b – Wzór oświadczenia podwykonawców do płatności przejściowej i końcowej,
załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy,
załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo–terminowo–finansowy,
załącznik nr 4 – Wzór oświadczenia Kierownika Budowy

Data....., Miejscowość.....

OŚWIADCZENIE DO PŁATNOŚCI KOŃCOWEJ

Ja (My), niżej podpisany (ni):

.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....

(pełna nazwa i adres Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

.....

1. Oświadczam(y), że Wykonawca/Podwykonawca

.....

(pełna nazwa i adres Wykonawcy/Podwykonawcy)

dokonał na moją/naszą rzecz płatności całości wynagrodzenia za realizację prac podwykonawczych wykonywanych na podstawie nw. umowy/umów podwykonawczych (nr/z dnia)

.....

.....

.....

za wykonane, w ramach zadania pn. **„Doprowadzenie drogi pożarowej do budynku Domu Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta” mieszczącego się przy ul. Kruczej 17 w Szczecinie wraz z pracami towarzyszącymi”**

w terminie od dnia do dnia, roboty budowlane/dostawy/usługi, których przedmiot stanowiło,

i które to należności zostały opłacone na podstawie nw. faktur/rachunków:

- 1) W dniu została dokonana płatność należności w kwocie wynikająca z faktury/rachunku nrz dnia..... za zamówienia wykonane w terminie od dnia..... do dnia....., odebrane protokołem odbioru z dnia.....

2) W dniu została dokonana płatność należności w kwocie
wynikająca z faktury/rachunku nrz dnia..... za zamówienia
wykonane w terminie od dnia..... do dnia....., odebrane
protokołem odbioru z dnia.....

3)

2. Oświadczam, iż kwoty wskazane w pkt 1 – [...] wynoszą razem [...] zł] i
stanowią **całość wynagrodzenia** przysługującego (nazwa
Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy) z tytułu wykonywania prac
podwykonawczych (*robót budowlanych/dostaw/usług*) realizowanych w ramach
ww. inwestycji.

3. W zakresie związanym z zapłatą wynagrodzenia za realizację umów wykazanych
powyżej
nie posiadam/y zatem żadnych roszczeń.

4. Wszystkie roboty/dostawy/usługi w ramach przedmiotowego zadania wykonaliśmy
siłami własnymi/przy udziale dalszych podwykonawców, tj.:

[.....]

[.....]

5. Jednocześnie oświadczamy, że w ramach zadania pn. „**Doprowadzenie drogi
pożarowej do budynku Domu Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta”
mieszczącego się przy ul. Kruczej 17 w Szczecinie wraz z pracami
towarzyszącymi**” nie wykonywaliśmy (samodzielnie oraz za pomocą dalszych
podwykonawców) żadnych prac podwykonawczych, poza zakresem realizowanym
na podstawie umów, o których mowa powyżej.

.....
(Podpis i pieczęć osoby/ osób
uprawnionych do występowania w imieniu
Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

Data....., Miejscowość.....

OŚWIADCZENIE DO PŁATNOŚCI PRZEJŚCIOWEJ

Ja (My), niżej podpisany (ni):

.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....

(pełna nazwa i adres Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

.....

1. Oświadczam(y), że Wykonawca/Podwykonawca

.....

(pełna nazwa i adres Wykonawcy/Podwykonawcy)

dokonał na moją/naszą rzecz płatności całości wynagrodzenia z tytułu zrealizowanych w ramach zadania pn. **„Doprowadzenie drogi pożarowej do budynku Domu Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta” mieszczącego się przy ul. Kruczej 17 w Szczecinie wraz z pracami towarzyszącymi”**

od dnia do dnia*, robót budowlanych/dostaw/usług, na podstawie nw. Umowy/umów podwykonawczych (nr/z dnia)

.....

.....

.....

których przedmiot stanowiło:

.....

.....

.....

i które to należności zostały opłacone na podstawie nw. faktur/rachunków:

- 1) W dniu została dokonana płatność należności w kwocie
wynikająca z faktury/rachunku nrz dnia..... za zamówienia
wykonane w terminie od dnia..... do dnia....., odebrane
protokołem odbioru z dnia.....
- 2) W dniu została dokonana płatność należności w kwocie
wynikająca z faktury/rachunku nrz dnia..... za zamówienia
wykonane w terminie od dnia..... do dnia....., odebrane
protokołem odbioru z dnia.....
- 3)
2. W zakresie związanym z zapłatą wynagrodzenia z tytułu zrealizowanych na
podstawie umów wykazanych powyżej, od dnia do dnia*, robót
budowlanych/dostaw/usług, **nie posiadam/y zatem żadnych roszczeń.**
3. Wszystkie roboty/dostawy/usługi w ramach przedmiotowego zadania wykonaliśmy
siłami własnymi/przy udziale dalszych podwykonawców, tj.:
[.....]
[.....]
4. Jednocześnie oświadczamy, że w okresie od do*, w ramach
zadania pn. **„Doprowadzenie drogi pożarowej do budynku Domu Pomocy
Społecznej „Dom Kombatanta” mieszczącego się przy ul. Kruczej 17 w
Szczecinie wraz z pracami towarzyszącymi”** nie wykonywaliśmy (samodzielnie
oraz za pomocą dalszych podwykonawców) żadnych robót
budowlanych/dostaw/usług, realizowanych poza zakresem umów, o których mowa
powyżej.

.....
(Podpis i pieczęć osoby/ osób
uprawnionych do występowania w imieniu
Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

Dotyczy : Umowy nr z dnia... na

OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY DO CZĘŚCIOWEGO ODBIORU ROBÓT

Obejmującego roboty budowlane wykonane w terminie od dnia do dnia

1. Niniejszym oświadczam, iż roboty budowlane objęte odbiorem częściowym nr obejmującym roboty budowlane wykonane w terminie od dnia ...do dnia... zostały wykonane:

1) Zgodnie z dokumentami wymienionymi w § 1 ust 2 ww. umowy.

Z niżej wymienionymi zmianami w stosunku do dokumentów wymienionych w § 1 ust 2 ww. umowy:

-
-*

**Niewłaściwe należy skreślić*

2) Zgodnie z

3) Przy zastosowaniu wyłącznie wyrobów budowlanych zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru, o którym mowa w § 3 ww. umowy, powszechnie stosowanych w budownictwie posiadających znak CE i B, a stosowne dokumenty świadczące o dopuszczeniu, zastosowanych w realizacji robót objętych przedmiotowym odbiorem częściowym materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie (deklaracje właściwości użytkowych, atesty, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, gwarancje producentów dla zamontowanych urządzeń) znajdują się w biurze Kierownika Budowy i stanowić będą element dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 29 lit. a) ww. umowy.

2. Jednocześnie oświadczam, iż w trakcie wykonywania robót budowlanych objętych odbiorem częściowym nr obejmującym roboty budowlane wykonane w terminie od dnia ... do dnia ... dokonałem zgłoszeń do sprawdzenia koordynatorowi czynności nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających i umożliwiłem dokonania ich odbioru w ciągu 2 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszeń.