

ZP.271.8.2026

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Gliznowie, gmina Lubień Kujawski”.

Uprzejmie informuję, że na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), zwana dalej „pzp” Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

Poniżej zamieszczam treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1 - wynagrodzenie ryczałtowe i rozbieżności w dokumentacji

Zgodnie z § 3 ust. 1 Umowy wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, natomiast § 3 ust. 2 stanowi, że podstawą do określenia ceny jest Dokumentacja i ilości robót z niej wynikające, a przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

Jednocześnie § 3 ust. 4 przewiduje, że:

„Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia przez Wykonawcę”.

Prosimy o potwierdzenie, że powyższe postanowienie nie będzie interpretowane jako przeniesienie na Wykonawcę odpowiedzialności za błędy, braki, sprzeczności lub niejednoznaczności Dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego.

Wnosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia rozbieżności, błędów lub braków w Dokumentacji, których Wykonawca nie mógł racjonalnie przewidzieć na etapie przygotowania oferty, strony będą uprawnione do dokonania odpowiedniej zmiany Umowy, w tym - jeżeli będą spełnione ustawowe przesłanki - zmiany terminu realizacji lub wynagrodzenia, zgodnie z art. 455 ustawy Pzp.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w przypadku wystąpienia rozbieżności, błędów lub braków w Dokumentacji, których Wykonawca nie mógł racjonalnie przewidzieć na etapie przygotowania oferty, strony będą uprawnione do dokonania odpowiedniej zmiany Umowy, w tym - jeżeli będą spełnione ustawowe przesłanki - zmiany terminu realizacji lub wynagrodzenia, zgodnie z art. 455 ustawy Pzp

Pytanie nr 2 - roboty dodatkowe, zamiennie i nieobjęte Dokumentacją

W § 4 ust. 2 pkt 14 Umowy Wykonawca został zobowiązany do informowania o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.

Jednocześnie § 17 przewiduje możliwość zmian Umowy, w tym zmian terminu realizacji oraz wykonania robót zamiennych.

Prosimy o wyjaśnienie, według jakiej procedury będą realizowane i rozliczane roboty:

1. nieobjęte przekazaną Dokumentacją,
2. wynikające z błędów lub braków Dokumentacji,
3. których konieczności wykonania nie można było przewidzieć na etapie składania oferty,
4. wynikające ze zmiany rozwiązań projektowych lub technologicznych.

Wnosimy o potwierdzenie, że w każdym przypadku Zamawiający będzie stosował procedurę zgodną z art. 455 ustawy Pzp, a Wykonawca nie będzie zobowiązany do wykonywania robót wykraczających poza zakres objęty zawartą Umową bez uprzedniego uregulowania podstawy ich wykonania.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w każdym przypadku Zamawiający będzie stosował procedurę zgodną z art. 455 ustawy Pzp, a Wykonawca nie będzie zobowiązany do wykonywania robót wykraczających poza zakres objęty zawartą Umową bez uprzedniego uregulowania podstawy ich wykonania.

Pytanie nr 3 - wymagania dotyczące ubezpieczenia

W § 10 Umowy wskazano obowiązki dotyczące zabezpieczenia terenu budowy oraz utrzymywania ważnego ubezpieczenia przez okres realizacji Umowy.

Jednocześnie Umowa nie określa jednoznacznie:

1. rodzaju wymaganego ubezpieczenia,
2. minimalnej sumy gwarancyjnej,
3. zakresu wymaganej ochrony ubezpieczeniowej,
4. zakresu ryzyk, które mają zostać objęte polisą.

Prosimy o jednoznaczne wskazanie powyższych wymagań.

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględnia dodatkowego ubezpieczenia terenu budowy, w związku z czym wnosi się zmianę poprzez usunięcie pkt. 3 i 4 w § 10.

Pytanie nr 4 - kary umowne za opóźnienie i usuwanie wad

Zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy przewidziano karę w wysokości 0,2% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki odpowiednio za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad.

Prosimy o potwierdzenie, że kary będą naliczane wyłącznie za zwłokę, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca, zgodnie z literalnym brzmieniem § 15 Umowy.

Ponadto wnosimy o potwierdzenie, że postanowienia dotyczące kar umownych będą stosowane z uwzględnieniem art. 433 ustawy Pzp, zgodnie z którym projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać odpowiedzialności Wykonawcy za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że kary będą naliczane wyłącznie za zwłokę, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca, zgodnie z literalnym brzmieniem § 15 Umowy.

Pytanie nr 5 - kara w wysokości 1% Wynagrodzenia za każdy dzień

W § 15 ust. 1 pkt 10 przewidziano karę umowną w wysokości: „1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki” za niedopełnienie obowiązku dotyczącego przedłużenia zabezpieczenia.

Prosimy o wyjaśnienie, czy kara ta podlega ograniczeniu maksymalnym limitem kar określonym w § 15 ust. 4 Umowy, tj. do wysokości 10% Wynagrodzenia.

Wnosimy również o doprecyzowanie wzajemnego odniesienia § 14 ust. 8 i 9 oraz § 15 ust. 1 pkt 10, ponieważ obecne odesłania wymagają jednoznacznego uporządkowania.

Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że wszystkie kary umowne, niezależnie od podstawy ich naliczenia, są objęte maksymalną łączną wysokością kar określoną w § 15 ust. 4.

Odpowiedź:

Zamawiający uwzględnia pytanie, w związku z czym wnosi zmianę zapisu w § 15 ust. 1 pkt. 10 wzoru umowy: „w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w treści § 14 ust. 8 Umowy, w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu, o którym mowa w treści § 14 ust. 8 Umowy”.

Pytanie nr 6- wniosek o zmianę wysokości kar umownych

W związku z treścią § 15 Projektowanych Postanowień Umowy zwracamy się z wnioskiem o zmianę wysokości przewidzianych kar umownych, w szczególności:

- kary w wysokości 0,2% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu zamówienia oraz w usunięciu wad, przewidzianych w § 15 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy;
- kary w wysokości 1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w przypadku niedopełnienia obowiązku dotyczącego przedłużenia zabezpieczenia, przewidzianej w § 15 ust. 1 pkt 10 Umowy.

Wnosimy o obniżenie wysokości wskazanych kar do poziomu proporcjonalnego do charakteru naruszenia i rzeczywistych konsekwencji dla Zamawiającego, przykładowo:

- z 0,2% do 0,05% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki - w przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu zamówienia;
- z 0,2% do 0,05% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki - w przypadku zwłoki w usunięciu wad;

- z 1% do 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki - w przypadku niedopełnienia obowiązku dotyczącego przedłużenia zabezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis w § 15 ust. 1 pkt. 10 wzoru umowy „w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w treści § 14 ust. 8 Umowy, w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu, o którym mowa w treści § 14 ust. 8 Umowy”. W pozostałym zakresie nie zmienia się warunków umowy.

Pytanie nr 7 - zmiany terminu i wynagrodzenia

W § 17 Umowy przewidziano katalog zmian Umowy, w szczególności zmian terminu realizacji w przypadku wystąpienia określonych okoliczności.

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w § 17, które powodują nie tylko wydłużenie czasu realizacji, lecz również obiektywny wzrost kosztów realizacji robót, Zamawiający będzie analizował możliwość odpowiedniej zmiany Wynagrodzenia na podstawie art. 455 ustawy Pzp, jeżeli zostaną spełnione przesłanki przewidziane tym przepisem.

W szczególności dotyczy to sytuacji wynikających z:

- błędów lub zmian Dokumentacji,
- konieczności zastosowania innych rozwiązań technologicznych,
- konieczności wykonania robót nieprzewidzianych pierwotnym zakresem, zmian przepisów mających bezpośredni wpływ na koszty realizacji zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w § 17, które powodują nie tylko wydłużenie czasu realizacji, lecz również obiektywny wzrost kosztów realizacji robót, Zamawiający będzie analizował możliwość odpowiedniej zmiany Wynagrodzenia na podstawie art. 455 ustawy Pzp, jeżeli zostaną spełnione przesłanki przewidziane tym przepisem.

Pytanie nr 8

Czy budynku znajduje się instalacja odgromowa? Jeżeli nie to czy zamawiający wymaga zamontowania takiej instalacji?

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa nie uwzględnia montażu instalacji odgromowej. Należy uwzględnić wymienioną robotę budowlaną w wycenie.

Załączniki:

Załącznik nr 1 do wyjaśnień treści SWZ – Projektowane postanowienia umowy.