

### DECYZJA NR 282

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. - Dz.U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **2018-12-21**

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Śląskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Częstochowie**  
**z siedzibą: Częstochowa, ul. Wyszyńskiego 70/126**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

- przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku „Regionalnego Centrum Szkoleń i Zachowania Dziedzictwa Kulturowego Polskiej Wsi” o danych charakterystycznych po wykonaniu inwestycji: powierzchnia zabudowy 1374,38 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 2269,72 m<sup>2</sup>, powierzchnia techniczna 358,14 m<sup>2</sup>, powierzchnia netto 2642,22 m<sup>2</sup>, kubatura 12740,00 m<sup>3</sup> wraz z instalacjami sanitarnymi (wod.-kan., c.o., gazu, wentylacji) i elektrycznymi,
- budowę parkingu obejmującego łącznie 38 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych (w tym 2 dla osób niepełnosprawnych) oraz 1 stanowisko postojowe dla autokaru i 1 stanowisko dla samochodów dostawczych,

w Częstochowie przy ul. Wyszyńskiego 70/126, na działce o numerze ewidencji gruntów 18/13 obręb 100 jednostka ewidencyjna Częstochowa;

Autorzy projektu budowlanego:

- architektura: mgr inż. arch. Beata STRUZIK – uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 107/98, nr ewid. Izby: SL-0190,
- konstrukcja: mgr inż. Elżbieta OCHOCKA - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr UAN-VIII/83861/136/87, nr ewid. Izby SLK/BO/1464/02,
- instalacje sanitarne: mgr inż. Wojciech JEDRZECZYK – uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LOD/1795/POOS/11, nr ewid. Izby: ŁOD/BO/3419/03,
- elektryczne elektryczna: mgr inż. Marek KOWALCZYK – uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LOD/0901/PWOE/08, nr ewid. Izby ŁOD/IE/8413/08,
- branża drogowa: mgr inż. Kamil ZIÓŁKOWSKI – uprawnienia do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń nr LOD/2541/PWOD/14, nr ewid. Izby: ŁOD/BD/0068/15,  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) **roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,**
- 2) **inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,**
- 3) **należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach zgodnych z zakresem projektu budowlanego,**
- 4) **należy zachować warunki określone w opinii TAURON Dystrybucja S.A. z dnia 2019-03-19 znak TD/OCZ/OMD/2019-03-19/0000005,**

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane<sup>3)</sup> oraz w związku z § 2 ust. 1 pkt 1 i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r., Nr 138, poz. 1554),

#### UZASADNIENIE

Powyższe jest zgodne z wnioskiem pełnomocnika inwestora z dnia 2018-12-21 (nr rejestru 1440), uzupełnionym w dniu 2019-01-17 oraz:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane i przepisami wydanymi na jej podstawie,
- wymaganiami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Lisiniec, w rejonie ulic: Wręczyckiej, Podhalańskiej, Wyszyńskiego i Św. Jadwigi (Uchwała Nr 650/XXXVII/2013 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 kwietnia 2013 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 7 maja 2013 r., poz. 3696). Zgodnie z w/w planem nieruchomość objęta inwestycją położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW/U1, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa.

Strony postępowania ustalono zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz.U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.) i zawiadomiono pismem z dnia 2019-01-21. Strony nie wniosły zastrzeżeń.

Ze względu na stwierdzone nieprawidłowości w projekcie budowlanym, zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane po jego sprawdzeniu, postanowieniem z dnia 2019-01-23 tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej nałożył na inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie do dnia 2019-03-20. W dniu tym przedłożony został poprawiony projekt budowlany.

Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane (art. 12 ust 7) zaświadczenia aktualne na dzień sporządzenia projektu.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronom przysługuje prawo zrzeczenia się odwołania, które skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z chwilą doręczenia organowi, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią stronę postępowania (art. 127a K.p.a).

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. - Dz.U. z 2018r., poz. 1044 z późn. zm.).



.....  
(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Sławomir Stolarski  
Naczelnik Wydziału  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują:

1. Śląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Częstochowie – otrzymuje pełnomocnik P. Paweł GRZYBEK
2. P. Tadeusz KOKOT
3. P. Mieczysław KOKOT
4. P. Sławomir TUREK
5. P. Monika KABZIŃSKA-TUREK
6. a/a

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Częstochowy  
42-224 Częstochowa, ul. św. Brata Alberta 6
2. Wydział Geodezji i Kartografii, w/m

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. - Dz.U. z 2016r., poz. 353, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5)</sup>

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Należy wpisać "budowlany" lub "rozbiórki".

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. - Dz.U. z 2016r., poz. 353, z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Prezydent Miasta Częstochowy z siedzibą w Częstochowie przy ul. Śląskiej 11/13 jako administrator danych osobowych informuje, że Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzenia niniejszego postępowania.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania.

Podanie danych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do otrzymywania pism z tutejszego organu.