

Załącznik Nr 1
do SWZ

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).

I. Nazwa zamówienia.

„Dokończenie realizacji inwestycji budowy „Regionalnego Centrum Szkoleń i Zachowania Dziedzictwa Kulturowego Polskiej Wsi (Centrum) poprzez wykonanie prac wykończeniowych i montażowych w budynku Centrum – dokończenie robót budowlanych etapu I.

II. Określenie przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest dokończenie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Dokończenie realizacji inwestycji budowy „Regionalnego Centrum Szkoleń i Zachowania Dziedzictwa Kulturowego Polskiej Wsi (Centrum) poprzez wykonanie prac wykończeniowych i montażowych w budynku Centrum” w zakresie dokończenia robót budowlanych Etapu I– zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1- OPZ do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)

1. Zamawiający przedstawia do wykorzystania na potrzeby przygotowania oferty następujące dokumenty:

1.1 Dokumentacja projektowa podstawowa (dotyczy całego obiektu):

- 1) Projekt budowlany – Załącznik Nr 3 do SWZ
- 2) Projekty wykonawcze:
 - a. Architektura – Załącznik Nr 4 do SWZ,
 - b. Konstrukcja - Załącznik Nr 5 do SWZ,
 - c. Instalacje sanitarne - Załącznik Nr 6 do SWZ,
 - d. Instalacje elektryczne - Załącznik Nr 7 do SWZ,
- 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót:
 - a. Branży architektonicznej - Załącznik Nr 9 do SWZ,
 - b. Branży Konstrukcyjnej – Załącznik Nr 10 do SWZ,
 - c. Instalacje sanitarne – Załącznik Nr 11 do SWZ,
 - d. Instalacje elektryczne – Załącznik Nr 12 do SWZ,

1.2. Dokumentacja projektowa – inwentaryzacja robót dotychczas wykonanych i robót pozostałych do wykonania oraz opracowania uzupełniające:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA – Załącznik Nr 13 do SWZ

1) Inwentaryzacja budowlana zawierająca:

- a. Opis architektoniczno- budowlany,
- b. Rysunki:
 - Inwentaryzacja stanu istniejącego- Rzut poziomu piwnicy,
 - Inwentaryzacja stanu istniejącego- Rzut poziomu parteru
 - Inwentaryzacja stanu istniejącego- Rzut poziomu +1
 - Inwentaryzacja stanu istniejącego- Wykończenie posadzek poziom parteru
 - Inwentaryzacja stanu istniejącego- Wykończenie posadzek poziom +1
 - Inwentaryzacja stanu istniejącego- Wykończenie sufitów poziom parteru
 - Inwentaryzacja stanu istniejącego- Wykończenie sufitów poziom +1
 - Rzut dachu

- Przekrój A-A, B-B
 - Elewacja Południowa i Wschodnia
 - Elewacja Północna i Zachodnia.
- 2) Uzupełniająca dokumentacja projektowa w zakresie:
- a. Opis techniczny,
 - b. Rysunki balustrad i poręczy: PT01, PT02, PT03, PT04,
 - c. Rysunek izolacja pozioma i warstwy posadzkowe w piwnicy: PT05,
 - d. Rysunek schody strychowe: PT06,
 - e. Zaplecze sali szkoleniowej: PT06,
 - f. Rysunki przebudowy dachu i więźby dachowej: AK01, AK02, AK03, AK04 + przedmiar robót dla tego zakresu,
 - g. STWiOR w zakresie uzupełniającej dokumentacji projektowej.
- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (z dokumentacji projektowej podstawowej).
- 4) Przedmiar robót.

BRANŻA SANITARNA – Załącznik Nr 14 do SWZ

- 1) Inwentaryzacja zawierająca:
- S-I-CWL-01 - Rzut piwnicy - Instalacja C.O., C.T.,W.L. - inwentaryzacja
 - S-I-CWL-02 - Rzut parteru - Instalacja C.O., C.T.,W.L. - inwentaryzacja
 - S-I-CWL-03 - Rzut piętra - Instalacja C.O., C.T.,W.L. - inwentaryzacja
 - S-I-G-01 - Rzut parteru - Instalacja gazu - inwentaryzacja
 - S-I-G-02 - Rzut piętra - Instalacja gazu - inwentaryzacja
 - S-I-VAC-01 - Rzut piwnicy - Instalacja wentylacji - inwentaryzacja
 - S-I-VAC-02 - Rzut parteru - Instalacja wentylacji i klimatyzacji - inwentaryzacja
 - S-I-VAC-03 - Rzut piętra - Instalacja wentylacji - inwentaryzacja
 - S-I-VAC-04 - Rzut piętra - Instalacja wentylacji i wentylacji kanalizacji - inwentaryzacja
 - S-I-WK-01 - Rzut piwnicy - Instalacja wod - kan - inwentaryzacja
 - S-I-WK-02 - Rzut parteru - Instalacja wod - kan - inwentaryzacja
 - S-I-WK-03 - Rzut piętra - Instalacja wod - kan – inwentaryzacja
- 2) Instalacje pozostałe do wykonania:
- Opis techniczny (projekt podstawowy)
 - S-DW-CWL-01 - Rzut piwnicy - Instalacja C.O., C.T.,W.L. do wykonania
 - S-DW-CWL-02 - Rzut parteru - Instalacja C.O., C.T.,W.L. do wykonania
 - S-DW-CWL-03 - Rzut piętra - Instalacja C.O., C.T.,W.L. do wykonania
 - S-DW-CWL-04 - Schemat technologii maszynowni
 - S-DW-PS - Plan sytuacyjny
 - S-DW-VAC-01 - Rzut piwnicy – Instalacja wentylacji do wykonania
 - S-DW-VAC-02 - Rzut parteru - Instalacja wentylacji i klimatyzacji do wykonania
 - S-DW-VAC-03 - Rzut piętra - Instalacja wentylacji do wykonania
 - S-DW-VAC-04 - Rzut piętra - Instalacja wentylacji i wentylacji kanalizacji do wykonania
 - S-DW-WK-01 - Rzut piwnicy - Instalacja wod - kan do wykonania
 - S-DW-WK-02 - Rzut parteru - Instalacja wod - kan do wykonania
 - S-DW-WK-03 - Rzut piętra - Instalacja wod - kan do wykonania

- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (z dokumentacji projektowej podstawowej).
- 4) Przedmiar robót.

BRANŻA ELEKTRYCZNA – Załącznik Nr 15 do SWZ

1) Inwentaryzacja zawierająca:

- Opis techniczny
- Rys. nr 1 – Inwentaryzacja instalacji gniazd wtykowych, zasilań – piwnica
- Rys. nr 2 – Inwentaryzacja oraz wykaz robót koniecznych do wykonania dla instalacji gniazd wtykowych, zasilań – parter
- Rys. nr 3 – Inwentaryzacja oraz wykaz robót koniecznych do wykonania dla instalacji gniazd wtykowych, zasilań – piętro
- Rys. nr 4 – Inwentaryzacja instalacji oświetlenia – piwnica
- Rys. nr 5 – Inwentaryzacja instalacji oświetlenia – parter
- Rys. nr 6 – Inwentaryzacja instalacji oświetlenia – piętro
- Rys. nr 7 – Inwentaryzacja instalacji uziemienia
- Rys. nr 8 – Inwentaryzacja instalacji odgromowej
- Rys. nr 9 – Inwentaryzacja GWP (przycisków przeciwpożarowego wyłącznika prądu)
- Rys. nr 10 – Inwentaryzacja tablicy rozdzielczej RG – piwnica
- Rys. nr 11 – Inwentaryzacja tablic rozdzielczych – parter
- Rys. nr 12 – Inwentaryzacja tablic rozdzielczych – piętro
- Rys. nr 13 – Inwentaryzacja tablic rozdzielczych pokojowych „TM” – piętro

2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

3) Przedmiar robót.

1.3 Zestawienie (spis) materiałów i urządzeń posiadanych przez Zamawiającego przeznaczonych do zabudowy w trakcie realizacji robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia – **Załącznik Nr 16 do SWZ**

1.4 Projekt wnętrz – **Załącznik Nr 8 do SWZ**

2. Dane charakterystyczne budynku nowego.

Powierzchnia zabudowy – 952,74 m²,

Kubatura budynku – 10.412,00 m³,

Powierzchnia użytkowa: 1.771,74 m²

Zestawienie powierzchni (numeracja pomieszczeń zgodna z projektem pierwotnym):

Poziom PIWNICY:

L.p	Pomieszczenie	Pow. m ²
0.1	KLATKA SCHODOWA	17.33
0.2	ARCHIWU	34.22
0.3	MAGAZYN	53.44
0.4	KORYTARZ	16,04
0.5	MAGAZYN	30,90

0.14	KOTŁOWNIA (WCZEŚNEJ MAGAZYN)	13,41
0.15	SPEDYCJA	22,22
0.16	POM. MAGAZYNOWE	33,85
Razem		221,41 m2

Poziom PARTERU:

L.p	Pomieszczenie	Pow. m2
1.6	HALL	24,54
1.7	HALL	50,41
1.19	KOMUNIKACJA	10,52
1.20	KLATKA SCHODOWA	17,03
1.21	SPEDYCJA	15,98
1.22	SKLEP WYSYŁKOWY Z ZAPLECZEM	24,96
1.23	POM. CATERINGU	23,74
1.24	SCHOWEK	2,61
1.25	WC	2,00
1.26	SZATNIA	4,32
1.27	PRZEDSIONEK	5,48
1.28	ZMYWALNIA NACZYŃ	4,96
1.29	POMIESZCZENIE EKSPOZYCJI	61,90
1.30	POKAZOWA INST. WYTWA.CALVADOSA	16,83
1.31	WĘDZARNIA POKAZOWA	16,55
1.32	KOMUNIKACJA	10,78
1.33	KOMUNIKACJA	47,27
1.34	WC MĘSKIE	5,17
1.35	HALL	41,21
1.36	RECEPCJA	17,11
1.37	WC NIEPEŁNOSPRAWNI/DAMSKIE	5,20

1.38	KLATKA SCHODOWA	29,75
1.39	ZAPLECZE RECEPCJI/BAGAŻOWNIA/ WC	33,33
1.40	SALA SZKOLENIOWO-EKSPOZYCYJNA	172,54
1.41	SALA JADALNA	144,35
1.42	SZATNIA	41,12
1.43	WC DAMSKIE	5,07
Razem		835,99 m2

Poziom +1:

L.p	Pomieszczenie	Pow. m2
2.15	ŁĄCZNIK	19,98
2.16	MAGAZYN SPRZĘTU	11,28
2.17	KLATKA SCHODOWA NR 1	22,78
2.18	KORYTARZ	98,80
2.19	POKÓJ NOCLEGOWY	34,21
2.20	POKÓJ NOCLEGOWY	20,63
2.21	KLATKA SCHODOWA	29,80
2.22	POKÓJ NOCLEGOWY	20,92
2.23	POKÓJ NOCLEGOWY	20,76
2.24	POKÓJ NOCLEGOWY	21,14
2.25	POKÓJ NOCLEGOWY	20,89
2.26	POKÓJ NOCLEGOWY	21,11
2.27	POKÓJ NOCLEGOWY	20,72
2.28	POKÓJ NOCLEGOWY	20,96
2.29	POKÓJ NOCLEGOWY	20,90
2.30	POKÓJ NOCLEGOWY	21,04
2.31	POKÓJ NOCLEGOWY	21,78
2.32	POKÓJ NOCLEGOWY	20,92
2.33	BIELIZNA BRUDNA	5,36

2.34	PRALNIA	9,59
2.35	POKÓJ NOCLEGOWY	20,85
2.36	BIELIZNA CZYSTA	6,01
2.37	MAGAZYN	10,83
2.38	POKÓJ/SZATNIA/WC PERSONELU	16,26
2.39	POKÓJ NOCLEGOWY	38,20
2.40	POKÓJ NOCLEGOWY	20,06
2.41	POKÓJ NOCLEGOWY	19,80
2.42	POKÓJ NOCLEGOWY	23,80
2.43	POKÓJ NOCLEGOWY	20,00
2.44	POKÓJ NOCLEGOWY	23,86
2.45	SERWEROWNIA	15,07
2.46	KOTŁOWNIA	16,03
Razem		714,34 m2

3. GŁÓWNE ROBOTY (w zestawieniu poglądowym).

3.1 ROBOTY ZWIĄZANE Z ORGANIZACJĄ PLACU BUDOWY

- Opracowanie planów BIOZ,
- Prace przygotowawcze w tym organizacja zaplecza budowy,
- Ustawienie tablic informacyjnych wg wytycznych inwestora,
- Wykonanie tymczasowej organizacji ruchu, jeżeli będzie wymagana,
- Wykonanie w niezbędnym zakresie dojazdów i zabezpieczenie przewidzianych w projekcie miejsc roboczych i lokalizacji sprzętu,
- Pozostałe prace wyszczególnione w dokumentacji projektowej jak również wypełnienie wszelkich wymogów i zobowiązań z niej wynikających.

3.2. ROBOTY BUDOWLANE

3.2.1 a Branża ogólnobudowlana (architektura, konstrukcja) prace przypisane do wykonania branży sanitarnej

W zakresie Wykonawcy, zaraz po przejęciu placu budowy jest wykonanie pomiarów, prób i sprawdzeń robót dotychczas wykonanych, przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotowym zamówieniem. Sprawdzenia należy zakończyć protokołem w terminie do 7 dni. Występowanie ewentualnych wad musi zostać zgłoszone Zamawiającemu w/w terminie po potwierdzeniu przez branżowego Inspektora nadzoru. Zamawiający posiada dokumentację z pomiarów – inwentaryzacja dotycząca drzwi, winda duża, winda mała – Załącznik Nr 16

Opis ogólny zakresu robót pozostałych do wykonania:

1) Poziom Piwnic

- wykonanie izolacji poziomej p. wodnej (z wywinięciem na ściany) oraz pozostałych warstw posadzkowych wraz z okładziną z płytek gres (zgodnie z załączonym opracowaniem projektowym),
- dostawa i montaż drzwi i ościeżnic,
- zabudowa otworu w korytarzu płytą g/k na ruszcie stalowym + wełna mineralna,
- uzupełnienie tynków cem- wap., w tym na ościeżach,
- malowanie ścian i sufitów z wcześniejszym gruntowaniem i przygotowaniem powierzchni.

2) Prace ogólne

- sporządzenie kompletnego operatu powykonawczego (kolaudacyjnego) wraz z wykonaniem wszystkich niezbędnych, wymaganych pomiarów, prób, badań wraz z wytworzeniem właściwych dokumentów odbiorowych,
- zapewnienie gwarancji i rękojmi na okres 60 miesięcy liczonych od dnia odbioru końcowego zadania (Zgodnie z warunkami umowy).

Szczegółowy zakres do wykonania zgodnie z opracowaniami projektowymi wykonawczymi, częścią rysunkową i opisową oraz STWiORB. Załączony przedmiar spełnia zadanie pomocnicze i nie stanowi podstawy do kompletnego wyliczenia ceny ofertowej.

3.2.1 b Branża ogólnobudowlana (architektura, konstrukcja), prace przypisane do wykonania branży elektrycznej

W zakresie Wykonawcy, zaraz po przejęciu placu budowy jest wykonanie pomiarów, prób i sprawdzeń robót dotychczas wykonanych, przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotowym zamówieniem. Sprawdzenia należy zakończyć protokołem w terminie do 7 dni. Występowanie ewentualnych wad musi zostać zgłoszone Zamawiającemu w/w terminie po potwierdzeniu przez branżowego Inspektora nadzoru. Zamawiający posiada dokumentację z pomiarów – inwentaryzacja dotycząca drzwi, winda duża, winda mała – Załącznik Nr 16

Opis ogólny zakresu robót pozostałych do wykonania:

1) Poziom Parteru

- obudowa drzwi windy płytą cementowo- włóknową,
- zabudowa otworu płytami g/k na ruszcie stalowym + wełna mineralna,
- sprawdzenie i ewentualna korekta konstrukcji wsporczej ścianek mobilnych,
- obudowa płytami g/k na ruszcie stalowym konstrukcji wsporczej ścianek mobilnych,
- dostawa i montaż rolet wewnętrznych z napędem elektrycznym,
- roboty porządkowe,
- roboty uzupełniające, w tym stwierdzone podczas wizji na terenie obiektu przed złożeniem oferty.

1) Poziom I Piętra

- obudowa drzwi windy płytą cementowo- włóknową,
- zabudowa otworu płytami g/k na ruszcie stalowym + wełna mineralna,

- doprowadzenie ścian serwerowni do wymaganej odporności ogniowej poprzez ich obudowę płytami odporności ogniowej + ewentualne korekty rusztu,
- roboty uzupełniające, w tym stwierdzone podczas wizji na terenie obiektu przed złożeniem oferty.

2) Prace ogólne

- czynności związane z uruchomieniem windy i podnośnika dla NPS wraz z odbiorami UDT,
- sporządzenie kompletnego operatu powykonawczego (kołaudacyjnego) wraz z wykonaniem wszystkich niezbędnych, wymaganych pomiarów, prób, badań wraz z wytworzeniem właściwych dokumentów odbiorowych,
- zapewnienie gwarancji i rękojmi na okres 60 miesięcy liczonych od dnia odbioru końcowego zadania (Zgodnie z warunkami umowy).

Szczegółowy zakres do wykonania zgodnie z opracowaniami projektowymi wykonawczymi, częścią rysunkową i opisową oraz STWiORB. Załączony przedmiar spełnia zadanie pomocnicze i nie stanowi podstawy do kompletnego wyliczenia ceny ofertowej.

3.2.2 Branża sanitarna.

W zakresie Wykonawcy zaraz po wejściu na budowę, przed rozpoczęciem wykonywania robót dokończeniowych, jest wykonanie pomiarów, prób szczelności instalacji już wykonanych, zakończone protokołami. Celem jest ocena możliwości dalszego wykorzystania wykonanych instalacji i doprowadzenie do ich uruchomienia i prawidłowego działania. Sprawdzeniu podlegają zamontowane urządzenia oraz urządzenia będące w posiadaniu Zamawiającego przeznaczone do montażu. W przypadku wykrycia wad elementów wykonanych, niezbędne będzie doprowadzenie do zgodności z dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej tak, aby możliwe było osiągnięcie zamierzonego efektu. Występowanie ewentualnych wad musi zostać zgłoszone Zamawiającemu w terminie do 7 dni od przejęcia placu budowy i po potwierdzeniu przez branżowego Inspektora nadzoru. Zamawiający przewiduje, że instalacje i urządzenia są możliwe do wykorzystania co najmniej w około 95%.

Opis ogólny zakresu robót pozostałych do wykonania:

Instalacja C.O., C.T., W.L.

- Montaż klimakonwektorów,
- Wykonanie całej instalacji wody lodowej zgodnie z dokumentacją,
- Wykonanie podejść instalacji C.O. pod klimakonwektory,
- Podłączenie central wentylacyjnych, montaż zestawów pompowo – mieszających,
- Montaż gazowych powietrznych pomp ciepła, oraz wykonanie pozostałych elementów niezbędnych do uruchomienia i działania systemu instalacji.

Instalacja wentylacji

- Montaż instalacji klimatyzacji (w tym agregatów zewnętrznych) do sekcji chłodnic central wentylacyjnych,
- Montaż armatury wentylacyjnej – nawiewników i anemostatów,

- Montaż instalacji kanałowej wentylacji mechanicznej nawiewno- wywiewnej i wywiewnej,
- Montaż wentylatorów kanałowych i ściennych,
- Montaż nawietrzaków ściennych,
- Wymiana podejść wentylacyjnych od kominów systemowych do pomieszczeń,
- Oraz wykonanie pozostałych elementów niezbędnych do uruchomienia i działania systemu instalacji.

Instalacja wod-kan

- Wykonanie brakujących rurociągów wod-kan i armatury,
- Montaż zestawu hydroforowego ppoż.,
- Wykonanie przebudowy przyłącza wodociągowego,
- Wykonanie studni schładzającej z pompą zatapialną,
- Montaż przycisków do płuczek zbiornikowych,
- Wykonanie białego montażu i odbiorników wraz z armatura i ceramiką,
- Wykonanie instalacji wodociągowej w piwnicy dla zasilenia budynku głównego biurowego,
- Oraz wykonanie pozostałych elementów niezbędnych do uruchomienia i działania systemu instalacji.

Pomiary, próby sprawdzenia

- Wykonanie pomiarów, prób szczelności i całości instalacji wykonanych urządzeń i pozostałych do wykonania na koniec budowy oraz wykonanie niezbędnych robót pozwalających na użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem.

3.2.3 Branża elektryczna i niskoprądowa.

W zakresie Wykonawcy, zaraz po przejęciu placu budowy jest wykonanie pomiarów, prób i sprawdzeń robót dotychczas wykonanych, przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotowym zamówieniem. Sprawdzenia należy zakończyć protokołem w terminie do 7 dni. Występowanie ewentualnych wad musi zostać zgłoszone Zamawiającemu w/w terminie po potwierdzeniu przez branżowego Inspektora nadzoru.

Opis ogólny zakresu robót pozostałych do wykonania:

- wykonanie pomiarów elektrycznych (przed rozpoczęciem prac) w celu określenia sprawności istniejącego okablowania, utworzenie infrastruktury okablowania przycisków PWP oraz montaż 3 przycisków PWP,
- uzupełnienie tras kablowych, metalowych, perforowanych do stanu z przedłożonego przez zamawiającego PW oraz rozbudowa tras na potrzeby planowanych instalacji,
- utworzenie infrastruktury instalacji sieci LAN (okablowanie, montaż gniazd LAN RJ-45, utworzenie wypustów kablowych dla urządzeń punktu dostępu W-Fi, utworzenie dwóch szaf RACK, połączenie kablowe budynku objętego opracowaniem z budynkiem Inwestora [istniejąca serwerownia]),
- utworzenie infrastruktury instalacji telefonicznej (okablowanie, montaż gniazd RJ-11, montaż centrali telefonicznej, połączenie kablowe z budynkiem Inwestora [istniejąca serwerownia]),

- utworzenie infrastruktury instalacji SSWIN (okablowanie, montaż czujników, manipulatorów, sygnalizatorów, wykonanie połączeń kablowych między centralami alarmowymi oraz połączeń kablowych z central alarmowych do szaf RACK'owych, a także budowa dwóch tablic central alarmowych),
- utworzenie infrastruktury instalacji monitoringu IP (okablowanie, montaż kamer IP, połączenie oraz konfiguracja systemu)
- utworzenie infrastruktury instalacji audiowizualnej (okablowanie, wykonanie 3 wypustów dostępu audiowizualnego dla 3 projektorów oraz punktów zasilania),
- utworzenie infrastruktury instalacji rolet elektrycznych (okablowanie, montaż przycisków sterujących)
- utworzenie infrastruktury instalacji systemu przyzywowego (okablowanie, montaż komponentów)
- utworzenie infrastruktury instalacji gniazd wtykowych 230 V, punktów zasilania wg dokumentacji (okablowanie, montaż komponentów zgodnie z wykazem braków, zmian lokalizacji gniazd oraz planowanej rozbudowy)
- utworzenie infrastruktury instalacji zasilania dźwigu windowego (okablowanie, połączenia)
- utworzenie infrastruktury instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego oraz zasilania wentylatorów kanałowych sterowanych z ośw. wg przedłożonego przez zamawiającego PW (okablowanie, montaż komponentów),
- rozbudowa istniejącej instalacji uziemienia, na potrzeby planowany miejscowych szyn uziemiających oraz planowanych tablic rozdzielczych,
- utworzenie nowych tablic rozdzielczych TBS.0.1, TBS.1.1 na potrzeby zas. komponentów instalacji telefonicznej, telewizyjnej, monitoringu, central systemu SSWIN, komponentów sieci LAN, instalacji rolet elektrycznych oraz komponentów systemu audiowizualnego
- wyposażenie, doposażenie oraz rozbudowa istniejących tablic rozdzielczych wg przedłożonego PW oraz dla zakresu planowanej rozbudowy instalacji,
- montaż osprzętu systemu kontroli dostępu,
- montaż instalacji dostępu elektronicznego do pokoi hotelowych
- uzupełnienie ochrony przeciwprzepięciowej dla szafki wyłącznika PWP.

Szczegółowy zakres do wykonania zgodnie z dokumentacją projektową wykonawczą, częścią rysunkową i opisową oraz STWiORB. Załączony przedmiar spełnia zadanie pomocnicze i nie stanowi podstawy do kompletnego wyliczenia ceny ofertowej.

3.3 MATERIAŁY I URZĄDZENIA BĘDĄCE W DYSPOZYCJI ZAMAWIAJĄCEGO.

Zamawiający posiada materiały i urządzenia nowe, zakupione, które są przeznaczone do zabudowy w ramach niniejszego zamówienia, ich zestawienie (spis) stanowi załącznik do SWZ. Wykonawca po przekazaniu placu budowy zobowiązany będzie do dokonania stosownego przeglądu i potwierdzenia stanu ilościowego i jakościowego przekazanych materiałów i urządzeń. Ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tym zakresie Wykonawca będzie mógł wnieść Zamawiającemu w terminie do 7 dni licząc od dnia przejęcia placu budowy. Po tym terminie Strony uznają, że przekazane Wykonawcy materiały i urządzenia znajdują się w zgodnym ze spisem stanie ilościowym oraz właściwym stanie jakościowym.

4. Ze względu na charakter prac polegający na dokończeniu robót niezakończonych Zamawiający dopuszcza, aby każdy z Wykonawców przed złożeniem oferty dokonał wizji na terenie i wokół obiektu oraz zastosował wyciągnięte z wizji wnioski w sporządzeniu oferty i w szczególności w wyliczeniu ceny ofertowej.
5. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
 1. 45210000 - 2 Roboty budowlane w zakresie budynków
 2. 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 3. 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
 4. 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
 5. 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
 6. 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
 7. 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
 8. 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
 9. 45320000-6 Roboty izolacyjne
 10. 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 11. 45410000-4 Tynkowanie
 12. 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
 13. 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
 14. 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
 15. 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
 16. 45113000-2 Roboty na placu budowy
 17. 45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy
 18. 45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
 19. 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
 20. 45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
 21. 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
 22. 45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
 23. 45313000-4 Instalowanie wind i ruchomych schodów
 24. 45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
 25. 45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
 26. 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
 27. 45316200-7 Instalowanie sprzętu sygnalizacyjnego
 28. 45317000-2 Inne instalacje elektryczne
 29. 45321000-3 Izolacja cieplna
 30. 45323000-7 Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych
 31. 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
 32. 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
 33. 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
 34. 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
 35. 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
 36. 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
 37. 45431000-7 Kładzenie płytek
 38. 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
 39. 45441000-0 Roboty szklarskie
 40. 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
 41. 45443000-4 Roboty elewacyjne

III. Wymagania Zamawiającego w zakresie organizacji robót.

Roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone przy funkcjonującym obiekcie. W związku z tym, Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd utrudnienia i zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające spokój pracowników i petentów przebywających w czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania właściwej organizacji pracy i zasad współżycia społecznego.

IV. Wymagania realizacyjne:

- 1) Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do stosowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją zamówienia.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie 21 dni kalendarzowych licząc od daty zawarcia umowy do przedłożenia Zamawiającemu:
 - a) oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót, potwierdzających przyjęcie obowiązków na budowie,
 - b) oświadczenia Wykonawcy, kierownika budowy i kierowników robót o zapoznaniu się z dokumentami stanowiącymi podstawę realizacji zamówienia,
 - c) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - d) szczegółowego kosztorysu ofertowego (kalkulacji szczegółowej) wraz z zestawieniami wszystkich cen jednostkowych R, M, S, wartością Kz i Kp oraz tabelą elementów skalonych,
 - e) szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonywania robót.
 - 3) Szczegółowy kosztorys ofertowy powinien zawierać wszystkie pozycje kosztorysowe konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia określonego dokumentacją projektową i STWiORB. Wykonawca nie może pominąć w kosztorysie ofertowym wyceny żadnej roboty koniecznej do wykonania zamówienia w sposób należyty. Udostępnione w procedurze przetargowej przedmiary robót stanowią materiał pomocniczy. Wpisane w przedmiary dane dotyczące ilości oraz katalogów (KNR, KNNR i inne) zawierające kosztorysowe normy nakładów rzeczowych nie zobowiązują Wykonawcy do sporządzenia kalkulacji zgodnie z wymienioną podstawą normatywną. Cena wynikająca z kosztorysu ofertowego musi być tożsama z ceną całkowitą wynikającą z oferty Wykonawcy oraz tabelą elementów skalonych (zbiorczym zestawieniem kosztów), złożonymi w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania inwestycji, uwzględniającego wymagane terminy i koszty realizacji zamówienia zgodne z ofertą Wykonawcy i kosztorysami ofertowymi, opracowanego w kolejności, w jakiej Wykonawca zamierza realizować roboty budowlane. Poszczególne etapy robót powinny być naniesione w harmonogramie z uwzględnieniem daty ich rozpoczęcia, czasu potrzebnego na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót oraz ich wartości. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych części zadania Wykonawca powinien uwzględnić możliwe przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania zamówienia. Zweryfikowany pozytywnie i zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania przedmiotu zamówienia stanowił będzie podstawę do jego realizacji.
- W przypadku zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia, określonych w harmonogramie, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania aktualizacji harmonogramu

w terminie do 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących zmianę terminów wynikających z harmonogramu oraz ponownego przedstawienia zaktualizowanego harmonogramu do akceptacji Zamawiającego.

- 5) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminów wynikających z harmonogramu lub przerwanie realizacji. W przypadku wystąpienia ww. okoliczności lub opóźnień lub zwłoki w realizacji robót w stosunku do zatwierdzonego aktualnego harmonogramu, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia aktualizacji harmonogramu robót oraz do przedstawienia programu naprawczego, tj. planu czynności/działań w zakresie zaangażowania środków, sprzętu i personelu, które to Wykonawca podjął lub zamierza podjąć mając na celu terminową realizację Przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną do akceptacji aktualizacją harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminach umownych.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż **do siedmiu (7)** dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. W przypadku konieczności przesunięcia powyższego terminu przekazania terenu budowy, ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. braku przygotowania czy braku możliwości przekazania miejsca realizacji inwestycji z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej notyfikacji o przesunięciu terminu przekazania terenu budowy, wyznaczając nowy termin. Wskazanie terminu przekazania terenu budowy jest uprawnieniem Zamawiającego. Zmiana terminu przekazania terenu budowy nie stanowi zmiany umowy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do przejęcia terenu budowy.
- 8) Przed przystąpieniem do robót, lecz nie później niż w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego powiadomić organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie ich rozpoczęcia.
- 9) W dniu przekazania terenu budowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy 1 egzemplarz wersji papierowej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbiorów robót.
- 10) Wykonawca przystąpi do wykonywania robót budowlanych najpóźniej w terminie do 7 dni od daty przekazania terenu robót przez Zamawiającego.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu budowy i interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa związanego z budową oraz właściwej ochrony środowiska, w tym m.in. poprzez:
 - a) ograniczenia dostępu osób nieupoważnionych na teren budowy poprzez wygradzenie terenu budowy ogrodzeniem pełnym; ogrodzenie to należy wykonać w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi i mienia; na ogrodzeniu w odległościach nie większych niż 10 m należy umieścić stosowne tablice ostrzegawcze;
 - b) ponoszenie odpowiedzialności za organizację, bezpieczne dojazdy i przejścia dla innych w otoczeniu terenu budowy, w tym do obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzenia robót oraz za zapewnienie dojazdu do obiektów czynnych;
 - c) prowadzenie robót budowlanych w taki sposób, aby możliwe było ciągłe, stałe funkcjonowanie obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzenia robót, w tym do zapewnienia realizacji robót budowlanych w taki sposób, aby z tytułu prowadzonych prac nie doszło do przerwania ciągłości dostaw mediów, w tym odbioru ścieków,

- d) zorganizowanie budowy i kierowanie budową w sposób zgodny z przepisami Prawa Budowlanego, z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - e) realizację robót zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę środowiska przed hałasem i zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót;
 - f) codzienne zabezpieczenie, uporządkowanie i utrzymanie w czystości terenu budowy (zarówno w trakcie, jak i po zakończeniu prac);
 - g) zorganizowanie zaplecza budowy w sposób zapewniający właściwe, bezpieczne funkcjonowanie zaplecza i biura budowy oraz możliwość przeprowadzania cyklicznych spotkań koordynacyjnych.
- 12) Zamawiający nie zapewnia, poza terenem budowy, terenu na czasowy odkład lub składowanie materiałów z rozbiórek i demontażu oraz terenu na cele magazynowo - socjalne.
- 13) Wykonawca winien samodzielnie zapewniać sprzęt, narzędzia, urządzenia, materiały i wyposażenie konieczne do realizacji zamówienia. Wydatki poniesione na nabycie sprzętu, narzędzi, materiałów, urządzeń i wyposażenia stanowią koszt Wykonawcy. Wyjątkiem od tej zasady są materiały znajdujące się w dyspozycji Zamawiającego, których spis stanowi załącznik do niniejszego OPZ. Materiały te Wykonawca wykorzysta do realizacji budowy, po dokonaniu wyprzedzającej oceny ich stanu jakościowego.
- 14) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 15) Roboty budowlane będą prowadzone przy czynnym obiekcie biurowym.
- 16) Wykonawca zobowiązuje się do terminowości, kompletności oraz zgodności realizacji przedmiotu zamówienia z zawartą umową, opisem przedmiotu zamówienia, z dokumentacją projektową oraz STWiORB.
- 17) Przedmiot zamówienia jako całość oraz jego poszczególne części należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
- 18) Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z aktualnymi pozwoleniami i postanowieniami, w tym m.in. pozwoleniem na budowę, warunkami przyłączenia, umowami o przyłączenie, innymi uzgodnieniami i pozwoleniami, decyzjami i postanowieniami.
- 19) Wykonawca, na czas prowadzenia robót, na własny koszt wykona projekt/y organizacji ruchu wraz z jego/ich realizacją z uwzględnieniem, że przez cały okres prowadzenia robót, należy zapewnić dojazd do wszystkich posesji i obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie inwestycji. Koszty ewentualnych projektów czasowych zmian organizacji ruchu, ich wprowadzenia, zabezpieczenia robót w pasie drogowym oraz przywrócenia docelowej organizacji ruchu ponosi Wykonawca.
- 20) Wykonawca na własny koszt wykona i uzgodni projekt/y warsztatowe lub ewentualne projekty zamiennie jeżeli wystąpi taka konieczność i uzyska na to zgodę Zamawiającego.
- 21) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, (jeżeli będzie dotyczyć). Koszt nadzorów branżowych leży po stronie Wykonawcy. Przed rozpoczęciem prac na sieciach Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę na wymagane wyłączenie odpowiednich urządzeń oraz ustalić nadzór służb gestora nad tymi pracami (jeżeli będzie dotyczyć).

- 22) Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu istniejącego, zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających likwidacji lub przebudowie, a także zlokalizowanych poza terenem budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów, infrastruktury lub uzbrojenia terenu, Wykonawca zobowiązany jest do ich odtworzenia i naprawy uszkodzeń na własny koszt.
- 23) Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego lub podmiotów i osób trzecich z tytułu prowadzonych i wykonanych robót, w szczególności za uszkodzenie ciała, utratę zdrowia lub śmierć osób oraz uszkodzenie lub utratę mienia, a także ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
- 24) Dla potrzeb realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dysponować niezbędną kadrą kierowniczą, w skład której wchodzić będą co najmniej kierownik budowy i kierownicy robót, posiadający kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie co najmniej na poziomie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 25) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego, bieżącego, aktywnego, zorganizowanego uczestnictwa kadry kierowniczej Wykonawcy w realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności kierownika budowy i kierowników robót w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (mail).
- 26) Do obowiązków organizacyjnych Wykonawcy związanych z realizacją umowy należy m.in. uczestnictwo w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego. Celem narad koordynacyjnych jest przede wszystkim omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
- 28) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia każdorazowo udziału w naradach kierownika budowy oraz kierowników robót. **Zamawiający planuje zwoływanie narad koordynacyjnych z częstotliwością nie rzadziej niż jeden raz na 2 tygodnie w każdym miesiącu przypadającym na okres realizacji Umowy jednak nie częściej niż 4 razy w miesiącu.** Zwoływanie narady koordynacyjnej jest uprawnieniem Zamawiającego, a nie jego obowiązkiem. Obecność kierowników poszczególnych robót na naradach koordynacyjnych jest obowiązkowa od chwili rozpoczęcia danych robót, aż do ich całkowitego zakończenia.
- 29) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego, bieżącego, aktywnego, zorganizowanego uczestnictwa personelu Wykonawcy, tj. kierownictwa budowy i robót w realizacji przedmiotu zamówienia, w tym m.in. w ramach wymaganych:
 - a) obowiązkowych pobyty każdego dnia roboczego przez okres minimum 6 godzin/1pobyt na terenie inwestycji kierownika budowy, pomiędzy godz. 8.00 a 15.00, od chwili rozpoczęcia realizacji robót budowlanych w ramach przedmiotu zamówienia,
 - b) obowiązkowych pobyty co najmniej dwa razy w tygodniu (każdy w inny dzień) przez okres minimum 4 godzin/1 pobyt na terenie inwestycji kierowników robót każdej z branż, pomiędzy godz. 8.00 a 14.00, od chwili rozpoczęcia realizacji robót budowlanych danej branży w ramach przedmiotu zamówienia.
- 30) Kierownik budowy i kierownicy robót zobowiązani są również do obecności na terenie budowy w każdym innym przypadku wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia oraz gdy wymaga tego stan lub charakter prowadzonych robót, jak również każdorazowo, gdy

- żądanie takie (osobiście, mailowo lub telefonicznie) zgłosi Zamawiający lub inspektor nadzoru inwestorskiego. Uznaje się że dany kierownik uczynił zadość żądaniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli jest obecny w trakcie wskazanych prac oraz gdy stawiał się na terenie budowy w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia żądania, a także pozostał tam przez czas wyznaczony przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru.
- 31) Konieczność pracy jakiegokolwiek personelu i/lub pracowników Wykonawcy (jego podwykonawców i dalszych podwykonawców) w dni wolne od pracy i/lub w godzinach nadliczbowych oraz w systemie zmianowym nie może być podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Czas pracy personelu Wykonawcy na terenie inwestycji winien umożliwiać właściwy przebieg, nadzór i kontrolę wszystkich procesów związanych z jego realizacją.
- 32) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych podczas budowy, geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą obiektów budowlanych, geodezyjną obsługą budowy i montażu obiektów budowlanych, skutkujących sporządzeniem dokumentacji geodezyjnej.
- Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych, tj. pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych mających na celu zebranie aktualnych danych o przestrzennym rozmieszczeniu elementów zagospodarowania terenu objętego zamierzeniem budowlanym i sporządzenie dokumentacji geodezyjnej zawierającej wyniki tych pomiarów, w tym mapy opatrzonej klauzulą urzędową, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, w oparciu o które mapa ta została sporządzona, albo oświadczenia wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.
- Ww. czynności i opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- 33) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przy wykonywaniu robót wyrobów nowych, o należytych właściwościach użytkowych zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane.
- 34) Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania inspektorowi nadzoru do akceptacji wniosków o zatwierdzenie wyrobu przynajmniej na 14 dni kalendarzowych przed jego wbudowaniem. We wniosku (przygotowanym zgodnie z wzorem przekazanym przez nadzór inwestorski) Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania wyroby spełniają wymagania Zamawiającego (dokumentacji projektowej). Inspektor nadzoru ma 10 dni roboczych od otrzymania wniosku na jego zaopiniowanie (zaakceptowanie lub odrzucenie).
- Zaakceptowanie zaproponowanego przez Wykonawcę wyrobu z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych wyrobów z tego systemu lub technologii (nie dopuszcza się stosowania wybiórczo wyrobów z różnych technologii lub systemów).
- Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio do planowanych do użycia, zabudowania lub montażu materiałów sprzętów, urządzeń, wyposażenia itp. (nie dotyczy narzędzi roboczych, sprzętu budowlanego i środków transportowych używanych w toku wykonania robót)
- 35) W przypadku wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, jeżeli obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy techniczno-budowlane,

- lub zasady wiedzy technicznej nie będą wystarczające do ich rozstrzygnięcia przez kierownictwo budowy lub nadzór inwestorski, to Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z kartą zapytania projektowego do autora projektu (przygotowaną zgodnie z wzorem przekazanym przez nadzór inwestorski). Z kartą zapytania projektowego należy wystąpić również w przypadku konieczności usunięcia błędów w dokumentacji projektowej, uzgodnienia indywidualnych dokumentacji technicznych lub warsztatowych.
- 36) Gdziekolwiek w dokumentacji projektowej powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają wyroby, materiały, sprzęt, urządzenia, wyposażenie i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie i równoważne normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Projektanta. Różnice pomiędzy powołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Projektantowi, Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu do zatwierdzenia.
- 37) Wykonawca zobowiązany jest do realizowania na swój koszt poleceń inspektora nadzoru i Zamawiającego, w tym m.in. dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń (w tym wykonywanie poprawek bądź ponowne wykonanie wadliwie wykonanych robót), wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych właściwych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych.
- 38) Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania właściwym inspektorom nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia, w tym do natychmiastowego, pisemnego informowania o wszystkich możliwych zagrożeniach w jego terminowym wykonaniu, z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji, a także umożliwienia przeprowadzenia kontroli stanu jego realizacji przez Zamawiającego.
- 39) Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania na polecenie właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót w odpowiedniej części lub w całości, w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o wstrzymaniu wykonywania robót budowlanych, nie później niż w dniu otrzymania żądania ich wstrzymania. Wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia skutkowało będzie bezzwłocznym zawiadomieniem o tym fakcie właściwego organu. Każdorazowe wstrzymanie wykonywania robót budowlanych, w tym w wyniku okoliczności innych niż wymienione powyżej oraz w przypadku wstrzymania realizacji inwestycji lub przerwie w jej wykonywaniu przez wykonawcę robót na okres dłuższy niż 1 dzień roboczy, wymaga bezzwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie, lecz nie później niż w następnym dniu roboczym od powzięcia informacji o ich wstrzymaniu.
- 40) Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych tudzież ekonomicznych, zobowiązany jest do przekazania na swój koszt powstałych odpadów do zagospodarowania lub unieszkodliwienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 41) Surowce wtórne (złom metalowy) pochodzące z rozbiórki i demontażu stanowią własność Zamawiającego. Surowce te Wykonawca zobowiązany jest przekazać Administracji SODR.
- 42) Wykonawca w terminie do 3 dnia każdego miesiąca realizacji budowy zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu i Nadzorowi Inwestorskiemu raportów z wykonanych prac za miesiąc poprzedni wg wzoru przekazanego przez Inspektora nadzoru.
- 43) Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie udziału w czynnościach odbiorowych kierownika budowy i kierowników robót w odpowiedniej specjalności. Powyższe dotyczy również odbioru końcowego oraz przekazywania obiektu do użytkowania.
- 44) Wykonawca zobowiązany jest, po przekazaniu placu budowy, do przeprowadzenia pomiarów i badań wykonanych elementów robót i w przypadku stwierdzenia wad do ich niezwłocznego zgłoszenia właściwemu Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego przeprowadzania pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości wyrobów, materiałów i robót, określonymi w dokumentacji projektowej i STWiORB, normach i przepisach oraz na każdy wniosek inspektora nadzoru.
- 45) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania, przy udziale właściwych inspektorów nadzoru inwestorskiego, prób i rozruchów instalacji i urządzeń oraz zgłaszanie ich do odbioru. Wykonawca, za pośrednictwem kierownika budowy i kierowników robót, zobowiązany jest do zgłaszania nadzorowi inwestorskiemu planowanych prób, rozruchów technicznych instalacji i urządzeń, przynajmniej na 5 dni roboczych przed ich terminem.
- 46) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego dopuszczenia zabudowanych urządzeń do ruchu (tj. rejestracji i uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację) przez Urząd Dozoru Technicznego (odbior przez UDT).
- 47) Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia personelu Użytkownika z obsługi i konserwacji wszystkich zabudowanych systemów, instalacji oraz urządzeń. Dla każdej z instalacji, systemów i urządzeń należy przeprowadzić osobne, jednodniowe szkolenie, podzielone na 2 moduły:
 - teoretyczny,
 - praktyczny
- 48) Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru, przez kierownika budowy/robót robót ulegających zakryciu lub zanikających przynajmniej na 3 dni robocze przed ich zakryciem. Odbiory częściowe dokonywane będą przez inspektora nadzoru do 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu. W przypadku niespełnienia ww. wymogów, Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych lub ich rozbiórki zgodnie z dyspozycją właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego lub jego odtworzenia. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
- 49) Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót wraz z ustaleniem należnego wynagrodzenia. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg. zasad opisanych w umowie.
- 50) Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru częściowego, jest wcześniejsze przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych pozwalających na właściwą ocenę zgłoszonych do odbioru robót oraz jednego egzemplarza oryginału odpowiedniego protokołu z uprzedniego odbioru bez uwag tych

samych robót, przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą lub podwykonawcą oraz podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. Powyższe dotyczy również odbioru końcowego.

- 51) Odbiory częściowe nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane roboty do czasu przekazania całości inwestycji protokołem odbioru końcowego.
- 52) Wykonawca, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na zakres zamówienia, na własny koszt zlikwiduje zaplecze i doprowadzi teren budowy do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych. Jako uporządkowanie terenów przyległych rozumie się doprowadzenie do należytego stanu i porządku sąsiedniej nieruchomości, m.in. drogi (w tym drogi publicznej), ulicy, gruntu, znajdującej się poza terenem budowy, w razie korzystania z tej nieruchomości.
- 53) Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na zakres zamówienia, Wykonawca przygotowuje i złoży w imieniu Zamawiającego zgłoszenia zakończenia budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania organom Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej.
- 54) Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na zakres zamówienia, Wykonawca przygotowuje i złoży w imieniu Zamawiającego zawiadomienie do organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy oraz wnioski o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.
- 55) Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez kierownika budowy i bezzwłocznie przedstawiona pisemnie do akceptacji Zamawiającemu.
- 56) Wykonawca nie później niż ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, przedłoży Zamawiającemu dokumenty odbiorowe w ilości 2 (dwóch) egz. (oryginał+kopia) w wersji papierowej (pisemnej) i w 2 egz. w wersji elektronicznej tożsamej z papierową (na nośniku elektronicznym przenośnym typu plug and play – „pendrive”, zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.), zawierające:
 - a) oryginał dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej, a w przypadku prowadzenia dziennika budowy w postaci elektronicznej numer tego dziennika,
 - b) projekt powykonawczy, w tym projekt techniczny z uwzględnieniem dokonanych zmian (dokumentację projektową z naniesieniem ewentualnymi zmianami/opracowaniami dodatkowymi i uzupełniającym opisem tych zmian),
 - c) oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót:
 - zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych.
 - d) potwierdzenie zgłoszenia zakończenia budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania organom Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej,
 - e) zbiór wszystkich kart zatwierdzenia wyrobów i kart zapytań projektowych,
 - f) dokumentów potwierdzających wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami i dopuszczenie do zabudowania wyrobów budowlanych w obiekt budowlany tj. atestów, certyfikatów i deklaracji właściwości

użytkowych dotyczących zabudowanych materiałów i urządzeń (z oznaczeniem, iż zostały wbudowane w obiekt oraz pieczętka i podpis kierownika budowy / robót, zbiór powinien posiadać spis treści),

- g) zbiór wszystkich protokołów badań, rozruchów i sprawdzeń,
 - h) decyzję zezwalającą na eksploatację urządzeń technicznych,
 - i) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii
 - j) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy
 - k) zaktualizowaną instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
 - l) instrukcję eksploatacji obiektu i konserwacji zamontowanych urządzeń - instrukcja musi zawierać istotne i pełne informacje gwarantujące utrzymanie udzielonej gwarancji, tabelaryczny wykaz urządzeń wraz z podaniem ich numeru fabrycznego, częstotliwości przeprowadzania wymaganych przeglądów i ww. czynności konserwacyjnych w okresie gwarancji oraz opis czynności koniecznych do wykonania, zgodnych z warunkami gwarancji producenta urządzeń, nie naruszających prawa Zamawiającego do swobody zawierania umów, nie powodujących nadmiernych kosztów dla Zamawiającego,
 - m) karty gwarancyjne urządzeń w oryginale oraz ogólne warunki udzielanej gwarancji,
 - n) dokument potwierdzający przeszkolenie pracowników użytkownika w zakresie obsługi zabudowanych instalacji i urządzeń,
 - o) dokumentację fotograficzną (w przypadku znacznej ilości zdjęć dopuszcza się przekazanie dokumentacji fotograficznej jedynie w postaci elektronicznej),
 - p) dane potrzebne do sporządzenia dokumentów przejęcia na majątek Zamawiającego środków trwałych OT tj. tabelaryczny wykaz zabudowanych urządzeń i sprzętu, zawierający m.in. nazwę, oznaczenie producenta, oznaczenie modelu, numer fabryczny, szczegółowe wskazania miejsca zabudowy, wartość (netto oraz brutto), okres gwarancji producenta.
 - q) przygotować kompletny formularz zgłoszenia wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie
- 58) Dokumentacja odbiorowa powinna zostać złożona w segregatorze (segregatorach) z naklejoną stroną tytułową, opatrzona w szczegółowy spis treści, przekładki działów oraz numerację stron. Grzbiet segregatora powinien zawierać:
- a) nazwę inwestycji,
 - b) numer tomu,
 - c) tytuł tomu dokumentacji odbiorowej
- 59) Weryfikacja dokumentów odbiorowych zostanie przeprowadzona w terminie do 14 dni od ich otrzymania. W przypadku gdy inspektor nadzoru lub Zamawiający stwierdzi, iż dokumenty odbiorowe nie są kompletne lub prawidłowe, to wyznaczy Wykonawcy termin na ich uzupełnienie lub poprawę, lecz nie dłuższy niż 14 dni. W przypadku stwierdzenia, że dokumentacja odbiorowa jest kompletna i prawidłowa lub występujące w niej braki i/lub nieprawidłowości nie uniemożliwiają przeprowadzenia odbioru, Zamawiający powoła komisję odbiorową i przystąpi do czynności odbiorowych.
- 60) Komisja dokonująca odbioru robót dokonuje ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności

- wykonania robót z opisem przedmiotu zamówienia, w tym m.in. z dokumentacją projektową, STWiORB oraz pozostałymi dokumentami umownymi.
- 61) Jeżeli w toku czynności odbioru ostatecznego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a także uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Umowy po raz drugi.
- 62) W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej przez dokumentację projektową z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo, Zamawiający może dokonać potrąceń wynagrodzenia, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach kontraktowych.
- 63) Zamawiający po dokonaniu przez inspektorów nadzoru weryfikacji tj. sprawdzenia kompletności i prawidłowości oraz zatwierdzenia ww. dokumentacji powykonawczej powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego zamówienia, jednak nie później niż na siedem (7) dni kalendarzowych od daty dokonania zgłoszenia, pod warunkiem iż dokumentacja powykonawcza jest kompletna i prawidłowa.
- 64) Komisja odbiorowa może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót bądź ujawnienia istnienia takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad.
- 65) Z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też sporządzona zostanie lista stwierdzonych podczas czynności odbiorowych ewentualnych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości w realizacji przedmiotu zamówienia, jak też wskazany zostanie przez Zamawiającego termin na ich usunięcie.
- 66) Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty budowlane oraz zabudowane wyroby, materiały, urządzenia, sprzęt (nie dotyczy sprzętu zabudowanego przed realizacją niniejszej umowy oraz przekazanego Wykonawcy przez Zamawiającego) , na okres 60 miesięcy. Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji możliwe jest także po upływie terminu rękojmi i gwarancji, w przypadku reklamowania wady przed upływem terminu.
- 67) Czas reakcji na zgłoszone wady, rozumiany jako przystąpienie do usunięcia wady poprzez stawiennictwo upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (gwaranta), nie może przekroczyć 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wady, a w przypadku wad zagrażających życiu, zdrowiu lub mieniu – reakcja serwisu powinna nastąpić niezwłocznie.
- 68) W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie czternastu (14) dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia (w formie pisemnej, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej - wiadomość e-mail), a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu, zdrowiu lub mieniu – bezzwłocznie.

W przypadku wystąpienia obiektywnych przyczyn technicznych lub technologicznych uniemożliwiających usunięcie usterek w ww. terminie Zamawiający dopuszcza ich usunięcie w innym uzgodnionym przez strony terminie.

- 69) Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w ww. terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek podmiotowi trzeciemu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na trzy (3) dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez podmiot trzeci zostanie w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
- 70) Udzielona gwarancja i rękojnia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
- 71) Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z usuwaniem wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji.
- 72) Obowiązkiem Wykonawcy jest terminowe usuwanie wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji, według zasad obowiązujących w okresie realizacji zamówienia.
- 73) Wykonawca zobowiązany jest do udziału, w okresie udzielonych gwarancji i rękojmi, w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych.
- 74) Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane w trakcie lub po przeglądach gwarancyjnych, w okresie gwarancji i w okresie rękojmi oraz na miesiąc przed upływem odpowiednio okresu gwarancji i okresu rękojmi. Odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Na zakończenie okresu gwarancji i rękojmi przeprowadza się ostatni odbiór gwarancyjny (odbiór pogwarancyjny).
- 75) Odbiory gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem usunięcia wad, sporządzonym po usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi. Odbiór pogwarancyjny potwierdzany jest protokołem z zakończenia okresu gwarancji i rękojmi.
- 76) Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądu gwarancyjnego i pogwarancyjnego całości wykonanych robót ponosić będzie Wykonawca. Koszty przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego urządzeń (serwisowania), niezbędne dla dochowania przez Zamawiającego warunków gwarancji producenta ponosić będzie Wykonawca.

V. Termin realizacji zamówienia

Zamówienie należy wykonać w terminie do **14 grudnia 2026 roku**.

VI. Cena ofertowa za wykonanie przedmiotu zamówienia

Cena ofertowa zawiera ryzyko ryczałtu i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Cena ta jest niezmienna przez cały okres realizacji zamówienia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

Wykonawca zobowiązany jest ująć w swojej ofercie cenowej wszystkie roboty podstawowe, pomocnicze, towarzyszące i zabezpieczające, w tym niewyszczególnione w opisie robót oraz inne prace umożliwiające Wykonawcy wykonanie robót podstawowych.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacja warunków zamówienia, w tym niniejszy opis przedmiotu zamówienia będący załącznikiem nr 1 do SWZ, które to dokumenty wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

Przedmiary robót stanowią dokument pomocniczy uszczegółowiający i ułatwiający wykonawcą wycenę robót.