



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla zamówienia o wartości nie przekraczającej progów unijnych określonych w art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych Dz.U.2026.793., prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (nr postępowania ŚODR/C/AG.260.8.2026) dotycząca:

„Dokończenie realizacji inwestycji budowy „Regionalnego Centrum Szkoleń i Zachowania Dziedzictwa Kulturowego Polskiej Wsi (Centrum) poprzez wykonanie prac wykończeniowych i montażowych w budynku Centrum” w zakresie branży elektrycznej i branży sanitarnej z podziałem na części

Ogłoszenie w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało opublikowane w dniu 10.08.2026r. pod Nr 2026/BZP 00385487/01

ZATWIERDZONO:

.....
PODPIS
10.08.2026r.

.....
DATA

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania;

Śląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Częstochowie, ul. Wyszyńskiego 70/126, 42-200 Częstochowa, Województwo: śląskie; Powiat: Powiat m. Częstochowa; Gmina: M. Częstochowa; Poczta: Częstochowa, kraj Polska:

NIP: 573-12-88-248

Konto bankowe: BGK Bank Gospodarstwa Krajowego

Nr konta: 41 1130 1091 0003 9121 5920 0005

Telefon: +48 34 377 01 00

E – mail: sekretariat@odr.net.pl

Adres strony internetowej Zamawiającego: www.czwa.odr.net.pl

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4ab9c6af-c3a7-4240-8a36-2dea3a48aa77>

Godziny pracy Zamawiającego (BIURO): 7:00 – 15:00

2. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia;

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4ab9c6af-c3a7-4240-8a36-2dea3a48aa77> zwany dalej „Platformą”,

Identyfikator postępowania: ocds-148610-4ab9c6af-c3a7-4240-8a36-2dea3a48aa77

Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).

3. Tryb udzielenia zamówienia;

Tryb udzielenia zamówienia – **tryb podstawowy (art. 275 pkt 1 ustawy PZP).**

Postępowanie zostanie przeprowadzone na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2026.793) – dalej Ustawa PZP, przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4. Informacja, czy zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji;

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

5. Opis przedmiotu zamówienia;

5.1. Kod we Wspólnym Słowniku Zamówień CPV dla obu części zamówienia:

1. 45210000 - 2 Roboty budowlane w zakresie budynków
2. 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
3. 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
4. 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
5. 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

6. 45320000-6 Roboty izolacyjne
7. 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
8. 45410000-4 Tynkowanie
9. 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
10. 45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
11. 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
12. 45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
13. 45313000-4 Instalowanie wind i ruchomych schodów
14. 45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
15. 45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
16. 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
17. 45316200-7 Instalowanie sprzętu sygnalizacyjnego
18. 45317000-2 Inne instalacje elektryczne
19. 45321000-3 Izolacja cieplna
20. 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
21. 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
22. 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
23. 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

5.2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dokończenie robót budowlanych w zakresie branży sanitarnej oraz branży elektrycznej Etapu I w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Dokończenie realizacji inwestycji budowy „Regionalnego Centrum Szkoleń i Zachowania Dziedzictwa Kulturowego Polskiej Wsi (Centrum) poprzez wykonanie prac wykończeniowych i montażowych w budynku Centrum”” z podziałem na części– zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym **Załącznik nr 1** do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz poniżej wymienionymi dokumentami.

5.2.1 Dokumentacja projektowa podstawowa (dotyczy całego obiektu):

- 1) Projekt budowlany.
- 2) Projekty wykonawcze:
 - a. Architektura,
 - b. Konstrukcja,
 - c. Instalacje sanitarne,
 - d. Instalacje elektryczne,
- 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót:
 - a. Branży architektonicznej,
 - b. Branży Konstrukcyjnej,
 - c. Instalacje sanitarne,
 - d. Instalacje elektryczne,

5.2.2 Dokumentacja projektowa – inwentaryzacja robót dotychczas wykonanych i robót pozostałych do wykonania oraz opracowania uzupełniające:

5.2.2.1 BRANŻA ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA

- 1) Inwentaryzacja budowlana zawierająca:
 - a. Opis architektoniczno- budowlany,
 - b. Rysunki:
 - Inwentaryzacja stanu istniejącego- Rzut poziomu piwnicy,

- Inwentaryzacja stanu istniejącego- Rzut poziomu parteru
 - Inwentaryzacja stanu istniejącego- Rzut poziomu +1
 - Inwentaryzacja stanu istniejącego- Wykończenie posadzek poziom parteru
 - Inwentaryzacja stanu istniejącego- Wykończenie posadzek poziom+1
 - Inwentaryzacja stanu istniejącego- Wykończenie sufitów poziom parteru
 - Inwentaryzacja stanu istniejącego- Wykończenie sufitów poziom +1
 - Rzut dachu
 - Przekrój A-A, B-B
 - Elewacja Południowa i Wschodnia
 - Elewacja Północna i Zachodnia.
- 2) Uzupełniająca dokumentacja projektowa w zakresie:
- a. Opis techniczny,
 - b. Rysunki balustrad i poręczy: PT01, PT02, PT03, PT04,
 - c. Rysunek izolacja pozioma i warstwy posadzkowe w piwnicy: PT05,
 - d. Rysunek schody strychowe: PT06,
 - e. Zaplecze sali szkoleniowej: PT06,
 - f. Rysunki przebudowy dachu i więźby dachowej: AK01, AK02, AK03, AK04 + przedmiar robót dla tego zakresu,
 - g. STWiOR w zakresie uzupełniającej dokumentacji projektowej.
- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (z dokumentacji projektowej podstawowej).
- 4) Przedmiar robót.

5.2.2.2 BRANŻA SANITARNA

- 1) Inwentaryzacja zawierająca:
- S-I-CWL-01 - Rzut piwnicy - Instalacja C.O., C.T.,W.L. - inwentaryzacja
 - S-I-CWL-02 - Rzut parteru - Instalacja C.O., C.T.,W.L. - inwentaryzacja
 - S-I-CWL-03 - Rzut piętra - Instalacja C.O., C.T.,W.L. - inwentaryzacja
 - S-I-G-01 - Rzut parteru - Instalacja gazu - inwentaryzacja
 - S-I-G-02 - Rzut piętra - Instalacja gazu - inwentaryzacja
 - S-I-VAC-01 - Rzut piwnicy - Instalacja wentylacji - inwentaryzacja
 - S-I-VAC-02 - Rzut parteru - Instalacja wentylacji i klimatyzacji - inwentaryzacja
 - S-I-VAC-03 - Rzut piętra - Instalacja wentylacji - inwentaryzacja
 - S-I-VAC-04 - Rzut piętra - Instalacja wentylacji i wentylacji kanalizacji - inwentaryzacja
 - S-I-WK-01 - Rzut piwnicy - Instalacja wod - kan - inwentaryzacja
 - S-I-WK-02 - Rzut parteru - Instalacja wod - kan - inwentaryzacja
 - S-I-WK-03 - Rzut piętra - Instalacja wod - kan – inwentaryzacja
- 2) Instalacje pozostałe do wykonania:
- Opis techniczny (projekt podstawowy)
 - S-DW-CWL-01 - Rzut piwnicy - Instalacja C.O., C.T.,W.L. do wykonania
 - S-DW-CWL-02 - Rzut parteru - Instalacja C.O., C.T.,W.L. do wykonania
 - S-DW-CWL-03 - Rzut piętra - Instalacja C.O., C.T.,W.L. do

wykonania

- S-DW-CWL-04 - Schemat technologii maszynowni
- S-DW-VAC-01 - Rzut piwnicy – Instalacja wentylacji do wykonania
- S-DW-VAC-02 - Rzut parteru - Instalacja wentylacji i klimatyzacji do wykonania
- S-DW-VAC-03 - Rzut piętra - Instalacja wentylacji do wykonania
- S-DW-VAC-04 - Rzut piętra - Instalacja wentylacji i wentylacji kanalizacji do wykonania
- S-DW-WK-01 - Rzut piwnicy - Instalacja wod - kan do wykonania
- S-DW-WK-02 - Rzut parteru - Instalacja wod - kan do wykonania
- S-DW-WK-03 - Rzut piętra - Instalacja wod - kan do wykonania

3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (z dokumentacji projektowej podstawowej).

4) Przedmiar robót.

5.2.2.3 BRANŻA ELEKTRYCZNA

1) Inwentaryzacja zawierająca:

- Opis techniczny
- Rys. nr 1 – Inwentaryzacja instalacji gniazd wtykowych, zasilających – piwnica
- Rys. nr 2 – Inwentaryzacja oraz wykaz robót koniecznych do wykonania dla instalacji gniazd wtykowych, zasilających – parter
- Rys. nr 3 – Inwentaryzacja oraz wykaz robót koniecznych do wykonania dla instalacji gniazd wtykowych, zasilających – piętro
- Rys. nr 4 – Inwentaryzacja instalacji oświetlenia – piwnica
- Rys. nr 5 – Inwentaryzacja instalacji oświetlenia – parter
- Rys. nr 6 – Inwentaryzacja instalacji oświetlenia – piętro
- Rys. nr 7 – Inwentaryzacja instalacji uziemienia
- Rys. nr 8 – Inwentaryzacja instalacji odgromowej
- Rys. nr 9 – Inwentaryzacja GWP (przycisków przeciwpożarowego wyłącznika prądu)
- Rys. nr 10 – Inwentaryzacja tablicy rozdzielczej RG – piwnica
- Rys. nr 11 – Inwentaryzacja tablic rozdzielczych – parter
- Rys. nr 12 – Inwentaryzacja tablic rozdzielczych – piętro
- Rys. nr 13 – Inwentaryzacja tablic rozdzielczych pokojowych „TM” – piętro

2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

3) Przedmiar robót.

5.2.3 Zestawienie (spis) materiałów i urządzeń posiadanych przez Zamawiającego przeznaczonych do zabudowy w trakcie realizacji robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia

5.2.4 Projekt wnętrz

5.3. Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na dwie części tj.:

5.3.1. Część 1- roboty budowlane w branży sanitarnej

Przedmiotem zamówienia jest dokończenie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Dokończenie realizacji inwestycji budowy „Regionalnego Centrum Szkoleń i Zachowania Dziedzictwa Kulturowego Polskiej Wsi (Centrum) poprzez wykonanie prac wykończeniowych i montażowych w budynku Centrum” w zakresie branży sanitarnej.

Opis ogólny zakresu robót pozostałych do wykonania:

1. Instalacja C.O., C.T., W.L.
 - Montaż klimakonwektorów,
 - Wykonanie całej instalacji wody lodowej zgodnie z dokumentacją,
 - Wykonanie podejść instalacji C.O. pod klimakonwektory,
 - Podłączenie central wentylacyjnych, montaż zestawów pompowo – mieszających,
 - Montaż gazowych powietrznych pomp ciepła,
 - Oraz wykonanie pozostałych elementów niezbędnych do uruchomienia i działania systemu instalacji.
2. Instalacja wentylacji
 - Montaż instalacji klimatyzacji (w tym agregatów zewnętrznych) do sekcji chłodnic central wentylacyjnych,
 - Montaż armatury wentylacyjnej – nawiewników i anemostatów,
 - Montaż instalacji kanałowej wentylacji mechanicznej nawiewno- wywiewnej i wywiewnej,
 - Montaż wentylatorów kanałowych i ściennych,
 - Montaż nawietrzaków ściennych,
 - Wymiana podejść wentylacyjnych od kominów systemowych do pomieszczeń,
 - Oraz wykonanie pozostałych elementów niezbędnych do uruchomienia i działania systemu instalacji.
3. Instalacja wod-kan
 - Wykonanie brakujących rurociągów wod-kan i armatury,
 - Montaż zestawu hydroforowego ppoż.,
 - Wykonanie przebudowy przyłącza wodociągowego,
 - Wykonanie studni schładzającej z pompą zatapialną,
 - Montaż przycisków do płuczek zbiornikowych,
 - Wykonanie białego montażu i odbiorników wraz z armaturą i ceramiką,
 - Wykonanie instalacji wodociągowej w piwnicy dla zasilenia budynku głównego biurowego,
 - Oraz wykonanie pozostałych elementów niezbędnych do uruchomienia i działania systemu instalacji.
4. Pomiary, próby sprawdzenia
 - Wykonanie pomiarów, prób szczelności i całości instalacji wykonanych urządzeń i pozostałych do wykonania na koniec budowy oraz wykonanie niezbędnych robót pozwalających na użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem. Szczegółowy zakres do wykonania zgodnie z dokumentacją projektową wykonawczą, częścią rysunkową i opisową oraz STWiORB. Załączony przedmiar spełnia zadanie pomocnicze i nie stanowi podstawy do kompletnego wyliczenia ceny ofertowej

5.3.2. Część 2- roboty budowlane w branży elektrycznej

Przedmiotem zamówienia jest dokończenie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Dokończenie realizacji inwestycji budowy „Regionalnego Centrum Szkoleń i Zachowania Dziedzictwa Kulturowego Polskiej Wsi (Centrum) poprzez wykonanie prac wykończeniowych i montażowych w budynku Centrum” w zakresie branży elektrycznej

Opis ogólny zakresu robót pozostałych do wykonania:

- wykonanie pomiarów elektrycznych (przed rozpoczęciem prac) w celu określenia sprawności istniejącego okablowania,
- utworzenie infrastruktury okablowania przycisków PWP oraz montaż 3 przycisków PWP,
- uzupełnienie tras kablowych, metalowych, perforowanych do stanu z przedłożonego przez zamawiającego PW oraz rozbudowa tras na potrzeby planowanych instalacji,

- utworzenie infrastruktury instalacji sieci LAN (okablowanie, montaż gniazd LAN RJ-45,
- utworzenie wypustów kablowych dla urządzeń punktu dostępu W-Fi, utworzenie dwóch szaf RACK, połączenie kablowe budynku objętego opracowaniem z budynkiem Inwestora [istniejąca serwerownia]),
- utworzenie infrastruktury instalacji telefonicznej (okablowanie, montaż gniazd RJ-11, montaż centrali telefonicznej, połączenie kablowe z budynkiem Inwestora [istniejąca serwerownia]),
- utworzenie infrastruktury instalacji SSWIN (okablowanie, montaż czujników, manipulatorów, sygnalizatorów, wykonanie połączeń kablowych między centralami alarmowymi oraz połączeń kablowych z central alarmowych do szaf RACK'owych, a także budowa dwóch tablic central alarmowych),
- utworzenie infrastruktury instalacji monitoringu IP (okablowanie, montaż kamer IP, połączenie oraz konfiguracja systemu)
- utworzenie infrastruktury instalacji audiowizualnej (okablowanie, wykonanie 3 wypustów dostępu audiowizualnego dla 3 projektorów oraz punktów zasilania),
- utworzenie infrastruktury instalacji rolet elektrycznych (okablowanie, montaż przycisków sterujących)
- utworzenie infrastruktury instalacji systemu przyzywowego (okablowanie, montaż komponentów)
- utworzenie infrastruktury instalacji gniazd wtykowych 230 V, punktów zasilania wg dokumentacji (okablowanie, montaż komponentów zgodnie z wykazem braków, zmian lokalizacji gniazd oraz planowanej rozbudowy)
- utworzenie infrastruktury instalacji zasilania dźwigu windowego (okablowanie, połączenia)
- utworzenie infrastruktury instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego oraz zasilania wentylatorów kanałowych sterowanych z ośw. wg przedłożonego przez zamawiającego PW (okablowanie, montaż komponentów),
- rozbudowa istniejącej instalacji uziemienia, na potrzeby planowanych miejscowych szyn uziemiających oraz planowanych tablic rozdzielczych,
- utworzenie nowych tablic rozdzielczych TBS.0.1, TBS.1.1 na potrzeby zas. komponentów instalacji telefonicznej, telewizyjnej, monitoringu, central systemu SSWIN, komponentów sieci LAN, instalacji rolet elektrycznych oraz komponentów systemu audiowizualnego
- wyposażenie, doposażenie oraz rozbudowa istniejących tablic rozdzielczych wg przedłożonego PW oraz dla zakresu planowanej rozbudowy instalacji,
- montaż osprzętu systemu kontroli dostępu,
- montaż instalacji dostępu elektronicznego do pokoi hotelowych
- uzupełnienie ochrony przeciwprzepięciowej dla szafki wyłącznika PWP.

Szczegółowy zakres do wykonania zgodnie z dokumentacją projektową wykonawczą, częścią rysunkową i opisową oraz STWiORB. Załączony przedmiar spełnia zadanie pomocnicze i nie stanowi podstawy do kompletnego wyliczenia ceny ofertowej.

Szczegółowy zakres robót budowlanych składających się na Przedmiot zamówienia zawiera OPZ- Załącznik Nr 1 do SWZ

UWAGA:

Przedmiar robót stanowiący załącznik do każdej z branż niniejszej SWZ jest jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy w celu ustalenia ceny ryczałtowej. Ilości i opisów poszczególnych pozycji przedmiaru robót nie należy traktować jako ostatecznie definiujących wymagania dla danych robót. Nawet jeżeli w przedmiarze – nie ujęto całego zakresu robót, to roboty muszą być wycenione i wykonane według: STWiORB i obowiązujących przepisów technicznych, wiedzy technicznej, zapisów w niniejszej SWZ.

Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót i innego rodzaju prac, w tym dostaw i usług, które są bezpośrednio lub pośrednio związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i choć nie wymienione wprost w dokumentacji zamówienia, zgodnie z tą dokumentacją, ich wykonanie jest niezbędne celem należytego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.

5.4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, odrębnie dla każdej z części lub na wszystkie Części, natomiast w obrębie Części nie dopuszcza się jakichkolwiek podziałów. Wybór Części, co do których Wykonawca składa ofertę następuje poprzez wypełnienie odpowiednich rubryk (tj. wskazanie w wierszu dotyczącym danej Części: ceny ryczałtowej netto, brutto) tabeli znajdującej się w pkt. 1 druku oferty (Załącznik nr 2 do SWZ)

5.5. Zapisy dotyczące równoważności

- a) Wszelkie nazwy własne produktów użyte w specyfikacjach technicznych, dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót winny być interpretowane jako definicje standardów, a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie. Produkty takie można zastąpić materiałami / urządzeniami równoważnymi innych producentów pod warunkiem spełnienia przez te urządzenia nie gorszych z wymienionymi parametrami technicznymi i użytkowymi z zastrzeżeniem, że jeśli zmiana spowoduje koszty dodatkowe, to ponosi je Wykonawca.
- b) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się jakiegokolwiek znaki towarowe, patenty czy inne prawa zastrzeżone lub wyłączne, lub też określone jest pochodzenie przedmiotu zamówienia lub jego części – należy przyjąć, że Zamawiający, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert równoważnych pod względem funkcjonalnym oraz o parametrach techniczno– użytkowych nie gorszych niż te podane w opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku złożenia oferty zawierającej zastosowanie rozwiązań równoważnych do opisywanych przez Zamawiającego, obowiązek udowodnienia ich równoważności z wymaganiami wskazanymi przez Zamawiającego, leży po stronie Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca przedłoży zestawienie materiałów równoważnych wraz z innymi niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi spełnianie w/w wymagań, np. kart urządzeń, certyfikaty bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, itp.
- c) Za równoważny, pod względem funkcjonalnym, technicznym i użytkowym, w stosunku do wskazanego przedmiotu zamówienia, Zamawiający uzna takie, oferowane przez Wykonawcę produkty, które posiadają równoważną pod względem technicznym budowę i wyposażenie, a także takie możliwości funkcjonalne i parametry techniczne co zawarte w opisie przedmiotu zamówienia produkty o podanych parametrach referencyjnych.
- d) Zamawiający dołożył wszelkich starań w celu zachowania warunków konkurencyjności. Jeżeli mimo to w tekście jakiegokolwiek rodzaju dokumentacji pojawiają się nazwy własne, oznaczenia lub parametry wskazujące na konkretny produkt należy zawsze traktować to jako rozwiązania przykładowe i można zastosować rozwiązania równoważne na przyjętych wyżej warunkach.
- e) W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w opisie przedmiotu zamówienia. Określając przedmiot zamówienia poprzez wskazanie nazw handlowych, Zamawiający dopuszcza wszelkie ich odpowiedniki rynkowe nie gorsze niż wskazane. Parametry wskazanego przez Zamawiającego standardu przedstawiają warunki techniczne, eksploatacyjne,

użytkowe, funkcjonalne, natomiast wskazana marka lub nazwa handlowa określa klasę produktu, a nie konkretnego producenta. Jeżeli gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia występuje odwołanie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Ustawy PZP należy uznać, że Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia. W takim przypadku wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych stosownie wraz z jego opisem lub normami.

5.6. Wizja lokalna

W związku z powyższym przed przystąpieniem do przetargu Wykonawca może przeprowadzić wizję lokalną miejsca, w którym będą wykonywane roboty. Przeprowadzenie wizji lokalnej nie jest obligatoryjne. Oferta Wykonawcy, który nie przeprowadzi wizji lokalnej nie zostanie odrzucona. Wykonawca zainteresowany przeprowadzeniem wizji lokalnej będzie zobowiązany poinformować Zamawiającego o chęci przeprowadzenia wizji lokalnej celem ustalenia terminu. Informację (wniosek) o chęci przeprowadzenia wizji lokalnej należy przesłać z wykorzystaniem Platformy, o której mowa w pkt 14 SWZ. Przedstawiciel Zamawiającego nie będzie udzielał Wykonawcom odbywającym wizję żadnych informacji, wszelkie wątpliwości dotyczące przedmiotu zamówienia, Wykonawca formułuje we wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji (SWZ) i przekazuje za pośrednictwem Platformy (pkt 14 SWZ). Wykonawca biorący udział w wizji lokalnej przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność w zakresie zabezpieczenia BHP, osób, które będą dokonywać wizji w imieniu Wykonawcy.

5.7. Wykonawca ma obowiązek dochowania wszelkiej staranności i poczynienia wszelkich możliwych czynności w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia w celu przygotowania rzetelnej oferty. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę w czasie przygotowywania oferty rozbieżności w przedmiocie zamówienia, a faktycznym zakresem robót niezbędnych do wykonania, mających istotny wpływ na cenę oferty, Wykonawca powinien złożyć do Zamawiającego wniosek o wyjaśnienie przed terminem złożenia ofert. Zamawiający będzie publikował wyjaśnienia na stronie prowadzonego postępowania.

5.8. Wymagania związane z realizacją zamówienia – art. 95 Ustawy PZP:

- a) Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający wymaga od Wykonawcy (lub Podwykonawcy w rozumieniu art. 7 pkt 27) ustawy PZP) zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia tj.:
 - dla Części 1 – pracownicy fizyczni wykonujący roboty instalacyjne w branży sanitarnej (instalacje C.O., C.T., W.L., wentylacji, klimatyzacji, wod-kan);
 - dla Części 2 – pracownicy fizyczni wykonujący roboty instalacyjne w branży elektrycznej i niskoprądowej.
- b) Sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę powyższych wymagań oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określa wzór umowy stanowiący Załącznik Nr 21a i Załącznik Nr 21b do SWZ.

6. Termin wykonania zamówienia;

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 14 grudnia 2026r.**

7. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy PZP i art. 7 ust. 1 pkt 1 – 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

- 7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu.
Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w:
- a) art. 108 ust. 1 pkt 1 – 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych
 - b) art. 7 ust. 1 pkt 1 – 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Dz.U. 2025.514.
- 7.2. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 Ustawy PZP.
- 7.3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 ustawy PZP, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 ustawy PZP.
- 7.4. Zgodnie z art. 110 ust. 3 ustawy PZP, Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy PZP, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.
- 7.5. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

8. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1;

Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawców na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy PZP.

9. Informacje o warunkach udziału w postępowaniu;

- 9.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

9.1.1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;

Zamawiający nie precyzuje szczegółowego warunku w tym zakresie.

9.1.2. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Zamawiający nie precyzuje szczegółowego warunku w tym zakresie.

9.1.3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej;**Dotyczy Części 1 i Części 2:**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi

dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. **10 000 000,00 zł.**

W przypadku złożenia oferty na Część 1 i Część 2 łącznie Zamawiający dopuszcza jedną polisę na sumę gwarancyjną 10 000 000,00 zł obejmującą zakresem ubezpieczenia prace związane z przedmiotem zamówienia.

9.1.4. Zdolności technicznej lub zawodowej;

A) Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku dla Części 1:

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie jedną albo dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu prac w branży sanitarnej przy czym:

a) co najmniej jedna z wykazanych robót budowlanych została wykonana w budynku o kubaturze nie mniejszej niż 6 000,00 m³. Wskazana kubatura odnosi się do całego budynku objętego daną robotą budowlaną, a nie wyłącznie do części, w której roboty były prowadzone.

b) wartość wskazanych robót wynosi:

– w przypadku wykazania jednej roboty budowlanej – nie mniej niż 450 000,00 zł netto w ramach jednej umowy, albo

– w przypadku wykazania dwóch robót budowlanych – łącznie nie mniej niż 600 000,00 zł netto w ramach dwóch umów.

Zamawiający dopuszcza wykazanie się doświadczeniem nabytym w ramach nie więcej niż dwóch umów. Zamawiający nie dopuszcza sumowania większej liczby mniejszych, częściowych robót budowlanych objętych odrębnymi umowami lub zleceniami.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku polegania na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby, robota budowlana wykonana w budynku o kubaturze co najmniej 6 000,00 m³ musi zostać wykazana w całości przez jeden podmiot.

B) Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku dla Części 2:

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie jedną albo dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu prac w branży elektrycznej przy czym:

a) co najmniej jedna z wykazanych robót budowlanych została wykonana w budynku o kubaturze nie mniejszej niż 6 000,00 m³. Wskazana kubatura odnosi się do całego budynku objętego daną robotą budowlaną, a nie wyłącznie do części, w której roboty były prowadzone.

b) wartość wskazanych robót wynosi:

– w przypadku wykazania jednej roboty budowlanej – nie mniej niż 300 000,00 zł netto w ramach jednej umowy, albo

– w przypadku wykazania dwóch robót budowlanych – łącznie nie mniej niż 400 000,00 zł netto w ramach dwóch umów.

Zamawiający dopuszcza wykazanie się doświadczeniem nabytym w ramach nie więcej niż dwóch umów. Zamawiający nie dopuszcza sumowania większej liczby mniejszych, częściowych robót budowlanych objętych odrębnymi umowami lub zleceniami.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku polegania na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby, robota budowlana wykonana w budynku o kubaturze co najmniej 6 000,00 m³ musi zostać wykazana w całości przez jeden podmiot.

- 9.2. Zamawiający oceniając zdolność techniczną lub zawodową może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- 9.3. W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane w innych walutach niż określono w pkt 9.1.3. i 9.1.4. SWZ, dane finansowe zostaną przeliczone na stosowną walutę według średniego kursu (Tabela A) Narodowego Banku Polskiego (NBP) ogłoszonego w dniu opublikowania się ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Ten sam kurs Zamawiający przyjmie przy przeliczaniu wszelkich innych danych finansowych. Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem publikacji.

10. Informacje o podmiotowych środkach dowodowych;

- 10.1. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
- 10.2. Na wezwanie Zamawiającego o którym mowa w pkt 10.1. SWZ, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia podmiotowych środków dowodowych:
 - 10.2.1. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:
 - a) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 7 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; (**patrz pkt 9.1.4. SWZ**) – Załącznik Nr 22 do SWZ
 - b) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia (**patrz pkt 9.1.3.SWZ**).
 - 10.2.2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:
 - a) Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik Nr 23 do SWZ**.

- b) Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy PZP sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.
- 10.3. Dokumenty wskazane w pkt 10.2. SWZ należy złożyć na wezwanie Zamawiającego (pkt 10.1. SWZ) w formie dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym na zasadach określonych w Rozporządzeniu wskazanym w pkt 16.21. tiret 2 SWZ (oryginał lub cyfrowe odwzorowanie z dokumentu w postaci papierowej).

11. Oferta wspólna, Podmiot udostępniający zasoby, Wykonawca spoza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;

11.1. Oferta wspólna (np. Konsorcjum, Spółka cywilna – Wspólnicy)

- 11.1.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
- 11.1.2. Pełnomocnictwo ustanawiające Pełnomocnika powinno zawierać m.in.:
- 11.1.2.1. jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi;
 - 11.1.2.2. wymieniać wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie;
 - 11.1.2.3. precyzować zakres umocowania;
 - 11.1.2.4. upoważniać Pełnomocnika do podejmowania niezbędnych działań związanych z postępowaniem i/lub dokonywania wszelkich czynności prawnych i faktycznych związanych z wykonaniem Umowy w imieniu Wykonawców;
 - 11.1.2.5. być podpisane przez prawnie pełnomocnych przedstawicieli poszczególnych Wykonawców składających wspólną ofertę, jako potwierdzenie uprawnień przekazanych Pełnomocnikowi;
- 11.1.3. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem, jeżeli załączone pełnomocnictwo nie będzie wskazywało inaczej.
- 11.1.4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt 16.5.1. SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, **w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.**
- 11.1.5. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej o którym mowa w pkt 9.1.3. SWZ, dopuszcza łączne spełnianie przez Wykonawców niniejszego warunku.
- 11.1.6. W odniesieniu do warunku dotyczącego doświadczenia o którym mowa w pkt 9.1.4. SWZ, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 11.1.7. W przypadku, o którym mowa w pkt 11.1.6. SWZ powyżej, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do oferty **oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi (wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia) wykonają poszczególni Wykonawcy.** Wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 20 do SWZ.

- 11.1.8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są zobowiązani na wezwanie Zamawiającego o którym mowa w pkt 10.1.SWZ, złożyć dokumenty i oświadczenia o których mowa w pkt 10.2. SWZ przy czym:
- a) dokumenty i oświadczenia o których mowa w pkt 10.2.1. SWZ, składają wspólnie Wykonawcy ubiegający się o zamówienie,
 - b) dokumenty i oświadczenia o których mowa w pkt 10.2.2. SWZ składa osobno każdy z Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 11.1.9. Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

11.2. Podmiot udostępniający zasoby

- 11.2.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 11.2.2. W odniesieniu do warunku dotyczącego doświadczenia (pkt 9.1.4. SWZ), Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 11.2.3. Wykonawca, który polega *na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby*, składa, wraz z ofertą, **zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
- 11.2.4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 11.2.3. SWZ, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z Podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności (Wzór zobowiązania stanowi Załącznik Nr 19 do SWZ):
- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów Podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunku udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 11.2.5. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez Podmioty udostępniające zasoby ich zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 9.1.3. i 9.1.4. SWZ, a także zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
- 11.2.6. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

- 11.2.7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdza spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu.
- 11.2.8. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
- 11.2.9. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem o którym mowa w pkt 16.5.1. SWZ, także oświadczenie o którym mowa w pkt 16.5.1. SWZ, Podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunku udziału w postępowaniu, **w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.**
- 11.2.10. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub ich sytuacji finansowej lub ekonomicznej, Podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, przedstawienia podmiotowego środka dowodowego, o których mowa w pkt 10.2.2. lit. b) SWZ, dotyczących tych Podmiotów.

11.3. Wykonawca spoza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

- 11.3.1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o których mowa w pkt 10.2.2. lit. b) SWZ, składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument w zakresie o którym mowa w pkt 10.2.2. lit. b) SWZ.
- 11.3.2. Dokument o którym mowa w pkt 11.3.1. powyżej, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem.
- 11.3.3. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentu, o których mowa w pkt 11.3.1. SWZ, lub gdy dokument ten nie odnosi się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, ustawy PZP, zastępuje się go odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Terminy określone w pkt 11.3.2. SWZ stosuje się.

12. Podwykonawstwo;

- 12.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
- 12.2. Zamawiający żąda, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie (Zał. Nr 2 do SWZ), części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał nazwy ewentualnych podwykonawców (**jeżeli są już znani**).
- 12.3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 12.4. Szczegółowe warunki dotyczące podwykonawstwa określone zostały we Wzorze Umowy stanowiącym Załącznik Nr 21a i Załącznik Nr 21b do SWZ.

13. Wymagania dotyczące wadium;

- 13.1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium. Zamawiający określa wadium na przedmiot zamówienia oddzielnie dla:
Części 1- na kwotę **19 000,00 złotych**
Części 2- na kwotę **6 000,00 złotych**.
W przypadku ubiegania się o zamówienie w zakresie obu części wadium wynosi-
25 000 złotych.
- 13.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu do składania ofert, wskazanego w pkt. 18.1. SWZ i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Ustawy PZP. W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy, o jego wniesieniu w terminie decydować będzie data i godzina wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego.
- 13.3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu
 - 2) gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
- 13.4. **Wadium wnoszone w pieniądzu** należy wpłacić na poniższy rachunek bankowy z dopiskiem „***Wadium do postępowania nr ŚODR/C/AG.260.8.2026, Część....***”
Bank **BGK Bank Gospodarstwa Krajowego**,
Nr rachunku: **41 1130 1091 0003 9121 5920 0005**
- 13.5. **Wadium wnoszone w formie innej niż pieniądz** (gwarancja lub poręczenie), należy załączyć do oferty w oryginale w postaci elektronicznej. Oryginał musi być opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta lub Poręczyciela i musi obejmować cały okres związania ofertą określony w pkt 17.1. SWZ.
- 13.6. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona.
- 13.7. Zasady dotyczące zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określone zostały w art. 98 ustawy PZP.

14. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami;

- 14.1. Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w zakresie przedmiotu zamówienia jest Pan Piotr Sykuła tel.: 515 275 917
- 14.2. Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w zakresie procedury przetargowej jest Pani Aleksandra Cichoń tel.: 509 680 649.

15. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

- 15.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami (**nie dotyczy składania ofert**) odbywa się za pośrednictwem **poczty elektronicznej**: przetargi@odr.net.pl
Za pośrednictwem poczty elektronicznej (z wyłączeniem składania ofert), odbywa się w szczególności zadawanie pytań, składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji, wezwań i zawiadomień.
W korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem referencyjnym sprawy: ŚODR/C/AG.260.8.2026
- 15.2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
- 15.3. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
- 15.4. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
- 15.5. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych (pkt 16.21. tiret 2).
- 15.6. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w §2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych Dz.U.2024.773, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.
- 15.7. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w §2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:
 - a) w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub
 - b) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).
- 15.8. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa

w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2022 Poz. 1233.) Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.

- 15.9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej, Zamawiający dopuszcza komunikację za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia. Komunikacja odbywa się wtedy drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”). W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą PZP lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
- 15.10. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
- 15.11. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
- 15.12. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
- 15.13. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
- 15.14. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.

16. Opis sposobu przygotowania oferty;

- 16.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 16.2. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.
- 16.3. Ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i/lub dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy e-zamówienia pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>
- 16.4. Zamawiający nie udostępnia interaktywnego formularza ofertowego na Platformie, ofertę należy złożyć na wzorze formularza ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ.
- 16.5. Wykonawca składa **ofertę** na **Formularzu ofertowym** o treści zgodniej z Załącznikiem Nr 2 do SWZ (należy wypełnić i podpisać przez osobę uprawnioną/upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy) oraz **załączniki**, w postaci:

- 16.5.1. **Oświadczenia dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz przesłanek wykluczenia z postępowania** o treści zgodniej z Załącznikiem Nr 18 do SWZ, należy wypełnić i podpisać przez osoby(ę) uprawnione(a) do reprezentowania Wykonawcy. Oświadczenie musi być podpisane przez Podmioty, których dotyczą, tj. Wykonawcę lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (patrz m.in. pkt 11.1.4. SWZ) lub inne Podmioty (patrz m.in. pkt 11.2.9. SWZ).
- 16.5.2. **Pełnomocnictwa** (jeżeli dotyczy) – dokument, z którego wynika prawo do podpisania oferty przez osobę(y) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy – zasady podpisania dokumentu wynikają z Rozporządzenia wskazanego pkt 16.21. tiret 2 poniżej.
- 16.5.3. **Pełnomocnictwa z art. 58 ust. 2 ustawy PZP** (jeżeli dotyczy – patrz pkt 11.1. SWZ) – zasady podpisania dokumentu wynikają z Rozporządzenia wskazanego pkt 16.21. tiret 2 poniżej.
- 16.5.4. **Zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby** (jeżeli dotyczy – patrz pkt 11.2. SWZ) – zasady podpisania dokumentu wynikają z Rozporządzenia wskazanego pkt 16.21. tiret 2 poniżej (Wzór zobowiązania stanowi Załącznik Nr 19 do SWZ).
- 16.5.5. **Oświadczenia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**, wynikające z pkt 11.1.7. SWZ (jeżeli dotyczy) – zasady podpisania dokumentu wynikają z Rozporządzenia wskazanego pkt 16.21. tiret 2 poniżej. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 20 do SWZ.
- 16.5.6. **Dokument potwierdzający wniesienie wadium**, jeżeli jest wniesione w innej formie niż pieniądź (pkt 13.5. SWZ).

UWAGA:

Zamawiający informuje, że nie wymaga załączenia do oferty, kosztorysu ofertowego ze względu na przewidywane wynagrodzenie ryczałtowe. Kosztorys należy złożyć po podpisaniu umowy na zasadach określonych w Umowie (Załącznik Nr 21a i Załącznik Nr 21b do SWZ).

- 16.6. Ofertę wraz z załącznikami składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej.
- 16.7. Oferta wraz z załącznikami, musi zostać podpisana odpowiednio elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, przez osoby(ę) upoważnione(a) do reprezentowania Wykonawcy.
- 16.8. Oferta wraz z załącznikami, powinna być sporządzona w języku polskim. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
- 16.9. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
- 16.10. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.
- 16.11. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne

dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.

- 16.12. Formularz ofertowy podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny. Podpis formularza ofertowego wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy, tylko w tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”. Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodne z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
- 16.13. W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 16.14. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, powinien przekazać je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku np.: „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, pod rygorem możliwości ich odtajnienia (Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokument z uzasadnieniem objęcia pliku tajemnicą przedsiębiorstwa). W sytuacji, gdy Wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne w rozumieniu przepisów ustawy lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone informacje.
- 16.15. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.
- 16.16. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
- 16.17. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.
- 16.18. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.
- 16.19. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe lub nieterminowe złożenie oferty. Nieprawidłowe złożenie oferty przez Wykonawcę nie stanowi podstawy żądania unieważnienia postępowania. Zaleca się, aby założyć profil Wykonawcy i rozpocząć składanie oferty z odpowiednim wyprzedzeniem.
- 16.20. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z udziałem w postępowaniu, w tym przygotowaniem i złożeniem oferty.

- 16.21. W zakresie nie uregulowanym w niniejszym dokumencie, zastosowanie mają m.in. przepisy:
- Ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo Zamówień Publicznych Dz.U.2026.793.
 - Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie Dz.U.2020.2452.
 - Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy Dz.U.2020.2415 z późn. zm.

17. Termin związania ofertą;

- 17.1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **23 września 2026** (przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert).
- 17.2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w pkt 17.1. powyżej, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą (art. 307 ustawy PZP).
- 17.3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 17.2. SWZ, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
- 17.4. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

18. Sposób oraz termin składania ofert;

- 18.1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy e-zamówienia pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/>. Sposób złożenia oferty został szczegółowo opisany w pkt 16 SWZ.
- 18.2. Termin składania ofert upływa: **dnia 25 sierpień 2026r. o godz. 09:00**
- 18.3. Do oferty należy dołączyć wszystkie dokumenty wymagane w SWZ.
- 18.4. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.
- 18.5. Za datę wpływu dokumentów (oferty, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje) do Zamawiającego przyjmuje się datę zapisania na serwerach obsługujących System.
- 18.6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe lub nieterminowe złożenie oferty. Zaleca się, założenie profilu Wykonawcy i rozpoczęcie procesu składania oferty na platformie z odpowiednim wyprzedzeniem.
- 18.7. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 PZP.
- 18.8. Wykonawca nie może skutecznie wycofać oferty ani wprowadzić zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

19. Termin otwarcia ofert;

- 19.1. Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem „Platformy” w dniu **25 sierpień 2026r. o godz. 10:00.**
- 19.2. Otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 19.3. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 19.4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania (Platforma), informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 19.5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania (Platforma) w sekcji „Komunikaty”, informacje o:
 - 19.5.1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 19.5.2. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
- 19.6. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert (otwarcie ofert jest niejawne).

20. Sposób obliczenia ceny;

- 20.1. Wykonawca za realizację przedmiotu zamówienia podaje cenę w formie ryczałtu, w sposób określony w Formularzu ofertowym, który stanowi Załącznik Nr 2 do SWZ. **Ceną oferty jest cena ryczałtowa brutto** wymieniona w Formularzu ofertowym. Wykonawca podaje cenę ryczałtową brutto za realizację przedmiotu zamówienia odrębnie dla każdej Części zamówienia o której udzielenia ubiega się Wykonawca.
- 20.2. Cena oferty obejmuje koszty wykonania całego przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w pkt 5 SWZ i wzorze umowy stanowiącym Załącznik Nr 21a dla Części 1 oraz Załącznik Nr 21b dla Części 2 do SWZ.
- 20.3. Cena ofertowa ma charakter ryczałtowy i musi zawierać wszelkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy w zakresie określonym w pkt 5 SWZ i wzorze umowy stanowiącym Załącznik Nr 21a dla Części 1 oraz Załącznik Nr 21b dla Części 2 do SWZ. Cena ofertowa uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów i wydatków związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
- 20.4. Podane w ofercie ceny muszą być wyrażone w PLN (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), jeżeli obliczana cena ma więcej miejsc po przecinku należy ją zaokrąglić w ten sposób, że cyfry od 1 do 4 należy zaokrąglić w dół, natomiast cyfry od 5 do 9 należy zaokrąglić w górę.
- 20.5. Cena oferty wskazana w formularzu ofertowym będzie ostateczna i nie będzie podlegać zmianie w okresie ważności umowy z zastrzeżeniem zapisów określonych w pkt 24 SWZ.
- 20.6. Stawka podatku VAT – należy zastosować stawkę obowiązującą na dzień składania ofert.
- 20.7. Jeżeli zostanie złożona oferta przez Wykonawcę, której wybór prowadził będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający doliczy do przedstawionej w tej ofercie ceny, kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć. Wykonawca w ofercie ma obowiązek:
 - 20.7.1. poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;

- 20.7.2. wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- 20.7.3. wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
- 20.7.4. wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

21. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów, i sposobu oceny ofert;

Kryteria i sposób oceny ofert dla Części 1 i Części 2:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego znaczeniem:

Lp	Nazwa kryterium	Waga	Sposób punktowania
1.	Cena ryczałtowa brutto (C) (wartość z Formularza Ofertowego Załącznik Nr 2 SWZ)	100 pkt	Zgodnie z poniższym wzorem

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający w powiązaniu z wyżej przedstawionym kryterium będzie posługiwał się następującymi wzorami:

Ad. Lp.1.

$$W_A = \frac{C_{\min}}{C_n} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

W_A – wskaźnik oceny oferty n (liczba punktów, którą przyzna Zamawiający ofercie n)

C_{min} – cena minimalna wśród złożonych ofert

C_n – cena zaproponowana przez Wykonawcę w ofercie rozpatrywanej

Przy zastosowaniu tej metody dla każdej z ofert zostanie obliczony wskaźnik oceny mniejszy bądź równy 100 pkt. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska w nim największą liczbę punktów.

Wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia, o których mowa w art. 246 ust. 2 ustawy Pzp zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia, czyli w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Dokumenty te wskazują parametry wszystkich materiałów i urządzeń, które będą musiały być użyte do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zasady wiedzy technicznej wymagane do wykonania robót. Uwzględnia także wszystkie elementy, które mają wpływ na koszty związane z eksploatacją oraz utylizacją przedmiotu zamówienia. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia są tak precyzyjne, że bez względu na fakt, kto będzie wykonawcą przedmiotu zamówienia, jedyną różnicą będą zaoferowane ceny (tzn. przedmiot zamówienia jest zestandaryzowany - identyczny, niezależnie od tego, który z wykonawców go wykona). W związku z powyższym zamawiający jest upoważniony do zastosowania ceny jako jedynego kryterium oceny ofert albo jako kryterium o wadze przekraczającej 60%.

22. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;

- 22.1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 ustawy PZP, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 22.2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 22.1. powyżej, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
- 22.3. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 22.4. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 22.5. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do złożenia:
 - **zabezpieczenia należytego wykonania umowy w jednej z form określonych w pkt 23.3. SWZ odpowiednio dla każdej Części- (§ 12 Umowy – Załącznik Nr 21a dla Część 1, Załącznik Nr 21b dla Części 2 do SWZ).**

Informujemy, że w przypadku gdy Wykonawca niełoży w/w dokumencie Zamawiający uzna, że Wykonawca uchylił się od zawarcia umowy (art. 263 ustawy PZP).

23. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 23.1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie (Cena ryczałtowa brutto), odrębnie dla każdej części zamówienia.
- 23.2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym nie wykonania jej w terminie.
- 23.3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - w pieniądzu
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

Zabezpieczenie w formie pieniądza należy wnieść przelewem bankowym na konto: BGK Bank Gospodarstwa Krajowego,

Nr rachunku: 41 1130 1091 0003 9121 5920 0005

- 23.4. Zmiana formy zabezpieczenia:
 - a) w trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 23.3. SWZ
 - b) zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 23.5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi według poniższych zasad:
W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady na podstawie protokołu

z ostatecznego przeglądu bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.

23.6. **Uwaga:** Przed złożeniem poręczenia lub gwarancji Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu projekt dokumentu w celu uzyskania akceptacji jego treści. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania:

- 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy (w tym pokryciu naliczonych kar umownych), bez potwierdzania tych okoliczności;
- 2) wszelkie zmiany, uzupełnienia lub modyfikacje warunków umowy lub przedmiotu zamówienia nie mogą zwalniać gwaranta z odpowiedzialności wynikającej z poręczenia lub gwarancji;
- 3) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty całej kwoty zabezpieczenia;
- 4) powinna być nieodwołalna i bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego;
- 5) musi jednoznacznie określać termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji;
- 6) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa przedmiotowego postępowania;
- 7) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: **Śląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Częstochowie**
- 8) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum).

24. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy;

- 24.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł z nim umowę zgodną z Załącznik Nr 21a dla Części 1 oraz Załącznik Nr 21b dla Części 2 do SWZ i na warunkach w nim określonych.
- 24.2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na zasadach określonych we wzorach umowy § 19
- 24.3. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujących zmianę umowy.
- 24.4. Przewidzenie przez Zamawiającego możliwości wprowadzenia zmian do zawartej umowy nie przesądza o obligatoryjności ich dokonania. Wystąpienie przesłanek zmiany umowy będzie każdorazowo podlegało szczegółowej analizie, po dokonaniu której zostanie podjęta decyzja co do ewentualnego wprowadzenia zmiany w treści umowy.
- 24.5. Wszelkie zmiany umowy inne niż wymienione w pkt 24.2. SWZ odbywać się będą zgodnie z zapisem art. 455 ustawy PZP i wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej. Zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności

25. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy.

- 25.1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę

w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP (DZIAŁ IX, art. 505 – art. 595).

- 25.2. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale nie przysługują Wykonawcy, ani innemu Podmiotowi, o którym mowa w pkt 25.1. SWZ, pochodzącemu z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych.
- 25.3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy PZP oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
- 25.4. Odwołanie przysługuje na:
 - 25.4.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 25.4.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
- 25.5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
- 25.6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.
- 25.7. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 25.7.1. 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 25.7.2. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 25.6.1. powyżej
- 25.8. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 25.6. i 25.7. powyżej, wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 25.9. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 25.10. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964r. – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
- 25.11. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.
- 25.12. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
- 25.13. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

26. Inne postanowienia określone w SWZ;

- 26.1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

- 26.2. Unieważnienie postępowania w zakresie jednej części nie wpływa na ważność postępowania w zakresie pozostałych części.
- 26.3. Zamawiający nie dopuszcza, ani nie wymaga składania ofert wariantowych.
- 26.4. Zamawiający nie określił wymagań związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy PZP.
- 26.5. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy PZP.
- 26.6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy PZP w zawiązku z art. 304 ustawy PZP.
- 26.7. Zamawiający nie przewiduje obowiązku odbycia wizji lokalnej, ani nie wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy PZP.
- 26.8. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a przyszłym Wykonawcą zamówienia odbywać się będą w złotych polskich.
- 26.9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 26.10. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań zamówienia, zgodnie z art. 60 i art. 121 ustawy PZP;
- 26.11. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 26.12. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 26.13. Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji o której mowa w art. 93 Ustawy PZP.

27. Klauzula informacyjna dot. RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Śląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Częstochowie z siedzibą przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 70/126, 42-200 Częstochowa.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych (IODO) – e-mail: iod@odr.net.pl
3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego (dane identyfikacyjne postępowania np. nazwa, numer).
4. Odbiorcami Pana /Pani danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ust. 1 i 6 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2024.1320. z późn. zm), dalej ustawa.
5. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 78 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Pana /Panią danych osobowych bezpośrednio Pana/Pani dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy.
7. Obowiązek podania przez Pana /Panią danych osobowych bezpośrednio Pana/Pani dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje

niepodania określonych danych wynikają z ustawy.

8. W odniesieniu do Pana/Pani danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
9. Posiada Pan /Pani:
 - a. Na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani dotyczących;
 - b. Na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana/Pani danych osobowych;
 - c. Na podstawie art. 18 RODO prawo do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d. Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy RODO 3.16.)

RODO (ograniczenia stosowania):

Nie przysługuje Panu/Pani:

- a. W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d. lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b. Prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
- c. Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, ponieważ podstawą przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

28. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik Nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik Nr 2 – Formularz Ofertowy

Załącznik Nr 3 – Projekt budowlany

Projekty Wykonawcze:

Załącznik Nr 4 – Architektura

Załącznik Nr 5 – Konstrukcja

Załącznik Nr 6 – Instalacje sanitarne

Załącznik Nr 7 – Instalacje elektryczne

Załącznik Nr 8 – Projekt wnętrz

Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót:

Załącznik Nr 9 – Branża architektoniczna

Załącznik Nr 10 – Branża konstrukcyjna

Załącznik Nr 11 – Instalacje sanitarne

Załącznik Nr 12 – Instalacje elektryczne

Inwentaryzacje z opisem i przedmiarami:

Załącznik Nr 13 - Branża architektoniczno-budowlana

Załącznik Nr 14 - Branża sanitarna

Załącznik Nr 15 - Branża elektryczna

Załącznik Nr 16 - Zestawienie (spis) materiałów i urządzeń posiadanych przez Zamawiającego przeznaczonych do zabudowy w trakcie realizacji robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia

Załącznik Nr 17 - Pozwolenie na budowę

Załącznik Nr 18 - Oświadczenie dot. spełniania warunku udziału w postępowaniu oraz przesłanek wykluczenia z postępowania

Załącznik Nr 19 - Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby

Załącznik Nr 20 - Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

Załącznik Nr 21a - Wzór umowy dla Części 1

Załącznik Nr 21b - Wzór umowy dla Części 2

Załącznik Nr 22 - Wykaz robót budowlanych.

Załącznik Nr 23 - Oświadczenie Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy PZP

Załącznik Nr 24 – Protokół z odbycia wizji lokalnej i sprawdzenia dokumentów