



PYTANIA I ODPOWIEDZI

Dot. postępowania przetargowego nr ŚODR/C/AG.260.8.2026 pn. „Dokończenie realizacji inwestycji budowy „Regionalnego Centrum Szkoleń i Zachowania Dziedzictwa Kulturowego Polskiej Wsi (Centrum) poprzez wykonanie prac wykończeniowych i montażowych w budynku Centrum” w zakresie branży elektrycznej i branży sanitarnej z podziałem na części”

Śląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Częstochowie informuje, że w toku trwającego postępowania przetargowego do Zamawiającego wpłynęło następujące pytanie na które udziela się następującej odpowiedzi:

Pytanie:

Wnosimy o obniżenie wymaganej sumy gwarancyjnej ubezpieczenia OC z 10 000 000,00 zł do 6 000 000,00 zł. Po analizie zakresu oraz rzeczywistej wartości planowanych prac wskazujemy, że wartość robót będzie istotnie niższa niż pierwotnie zakładano. W związku z tym wymagana suma OC na poziomie 10 mln zł jest nieproporcjonalna do skali zadania oraz realnego ryzyka związanego z jego realizacją.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wymaganej sumy gwarancyjnej ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z kwoty 10 000 000,00 zł do kwoty 6 000 000,00 zł.

Zamawiający podtrzymuje pierwotnie ustalony warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 9.1.3 SWZ. Wysokość wymaganej sumy gwarancyjnej została ustalona proporcjonalnie do przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności do faktu, iż roboty budowlane będą prowadzone w obiekcie/budynku, którego wartość znacząco przekracza 10 000 000,00 zł. Charakter prac – wykonywanych w bezpośrednim sąsiedztwie lub wewnątrz obiektu o tak istotnej wartości – wiąże się z podwyższonym ryzykiem powstania szkody, którego skutki mogłyby znacznie przewyższać wartość samych robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.

W ocenie Zamawiającego wymagana suma gwarancyjna pozostaje adekwatna do rzeczywistego ryzyka związanego z realizacją zamówienia i ma na celu zabezpieczenie interesu Zamawiającego oraz osób trzecich na wypadek ewentualnej szkody, niezależnie od wartości kosztorysowej samych robót. Ustalenie warunku na niższym poziomie mogłoby skutkować brakiem adekwatnego pokrycia w przypadku zaistnienia szkody o wysokiej wartości, co byłoby sprzeczne z zasadą należytej staranności przy wydatkowaniu środków publicznych oraz z interesem Zamawiającego.

Zamawiający zwraca uwagę, że wysokość sumy gwarancyjnej ubezpieczenia OC nie musi być tożsama z wartością robót budowlanych, lecz powinna uwzględniać całość ryzyka związanego z realizacją zamówienia, w tym potencjalną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim oraz w mieniu, którego wartość znacząco przewyższa wartość samych prac.

W związku z powyższym treść SWZ w tym zakresie pozostaje bez zmian.

Z-ca DYREKTORA

Jarosław Łapeta