

Odpowiedzi na pytania

PYTANIA:

- Prosimy o podanie minimalnych parametrów płytek podłogowych, w szczególności:
 - rodzaju: gres szklony, techniczny lub inny,
 - formatu i grubości,
 - klasy ścieralności,
 - klasy antypoślizgowości,
 - kolorystyki i sposobu wykończenia powierzchni.
- Prosimy o podanie minimalnych parametrów płytek przeznaczonych na ściany sanitariatów i kuchni, w szczególności rodzaju, formatu, grubości, kolorystyki oraz rodzaju powierzchni.
- Prosimy o podanie minimalnej klasy kleju do płytek podłogowych i ściennych.
- W opisie i przedmiarze nie wskazano wykonania hydroizolacji w łazienkach i kabinach prysznicowych. Prosimy o potwierdzenie, czy zakres zamówienia obejmuje wykonanie izolacji podpłytkowej podłóg i ścian. Jeżeli tak, prosimy wskazać:
 - rodzaj hydroizolacji,
 - zakres powierzchni,
 - wysokość wyprowadzenia hydroizolacji na ściany,
 - konieczność stosowania taśm, narożników i mankietów uszczelniających
- Prosimy o podanie minimalnych parametrów farby emulsyjnej do ścian i sufitów, w szczególności:
 - klasy odporności na szorowanie,
 - stopnia połysku,
 - koloru lub sposobu jego wyboru,
- Prosimy o udostępnienie zestawienia wszystkich 32 drzwi ze wskazaniem:
 - rodzaju skrzydła i ościeżnicy,
 - koloru,
 - wyposażenia w klamki, zamki, wkładki i samozamykacze,
 - wymaganej wentylacji,
 - wskazanie materiału drzwi do pokoi i korytarzy. Z przedmiaru wynika jedynie, że mają to być drzwi pełne, natomiast zestawienie materiałów wskazuje drzwi stalowe. Prosimy potwierdzić, czy wszystkie 24 drzwi mają być stalowe, drewniane, drewnopochodne czy wykonane w innym systemie.
 - osiem drzwi do łazienek ma być wodoodpornych. Prosimy o określenie minimalnych parametrów tej odporności oraz rodzaju skrzydła, okładziny i ościeżnicy. Prosimy również wskazać, czy drzwi mają posiadać tuleje lub kratki wentylacyjne oraz zamki łazienkowe.
- Prosimy o podanie minimalnych parametrów umywalek standardowych, w szczególności wymiarów, sposobu mocowania.
- Prosimy o podanie minimalnych parametrów umywalki dla osób z niepełnosprawnościami, w szczególności szerokości, głębokości, wyprofilowania przedniej krawędzi, przestrzeni pod umywalką oraz sposobu mocowania. Prosimy również wskazać, czy zakres obejmuje uchwyty dla osób z niepełnosprawnościami.
- Prosimy o podanie minimalnych parametrów kompaktu WC dla osób z niepełnosprawnościami, w szczególności wysokości miski, jej długości, sposobu mocowania i wymaganej deski sedesowej. Prosimy wskazać, czy należy również wycenić uchwyty stałe lub uchylne.
- Prosimy o określenie minimalnych parametrów baterii natryskowych, w szczególności czy mają to być baterie termostatyczne czy jednouchwytowe oraz czy komplet ma obejmować drążek przesuwany, słuchawkę, wąż, uchwyty i elementy montażowe.
- W przedmiarze wskazano odpływy liniowe w „kabinach prysznicowych”, ale nie ujęto dostawy i montażu kabin ani przegród prysznicowych. Prosimy o potwierdzenie, czy kabiny lub przegrody należą do zakresu zamówienia. Jeżeli tak, prosimy podać ich liczbę, wymiary i minimalne parametry.

12. Prosimy o wskazanie, czy wszystkie materiały wykończeniowe, w szczególności płytki, fugi, farby, drzwi, listwy i armatura, będą wybierane przez zamawiającego przed rozpoczęciem robót. Jeżeli tak, prosimy określić procedurę zatwierdzania próbek i maksymalną liczbę wariantów kolorystycznych.

ODPOWIEDZI:

1. Minimalne parametry płytek podłogowych: należy zastosować płytki gresowe porcelanowe, gatunek I, rektyfikowane lub kalibrowane, o nasiąkliwości wodnej $E \leq 0,5\%$ i grubości nie mniejszej niż 8 mm. Format nominalny: w korytarzu 60x40 cm; w pomieszczeniach sanitarnych i kuchni 30x30 cm, umożliwiające prawidłowe wykonanie spadków. Dopuszcza się zmianę formatu po akceptacji Zamawiającego bez pogorszenia parametrów i bez zmiany ceny. Powierzchnia matowa. Minimalna klasa antypoślizgowości R10. Kolorystyka neutralna, jasnoszara o niejednorodnej strukturze ograniczającej widoczność zabrudzeń. Ostateczny wzór i odcień wybierze Zamawiający z próbek przedstawionych przez Wykonawcę.
2. Minimalne parametry płytek przeznaczonych na ściany sanitariatów i kuchni: należy zastosować płytki ceramiczne szklwione albo gres szklwiony, gatunek I, przeznaczone do pomieszczeń mokrych, o grubości nie mniejszej niż 8 mm. Format nominalny 30x60 cm. Powierzchnia gładka, matowa lub satynowa, łatwa do utrzymania w czystości, kolor jasny lub neutralny. Okładziny należy wykonać do wysokości jak w przedmiarze.
3. Minimalna klasa kleju do płytek podłogowych i ściennych: na podłogach, w pomieszczeniach mokrych oraz na podłożach narażonych na odkształcenia należy stosować klej cementowy klasy co najmniej C2TE zgodnie z PN-EN 12004. Na stabilnych ścianach poza bezpośrednimi strefami mokrymi dopuszcza się klej klasy C1T. Klej musi być przeznaczony do danego rodzaju płytki i zgodny z systemem hydroizolacji.
4. Hydroizolacja w łazienkach i kabinach prysznicowych: należy wykonać hydroizolację podpłytkową na całej powierzchni posadzek pomieszczeń sanitarnych, z wywinięciem na ściany na wysokość 10 cm. W strefach natryskowych hydroizolację należy wykonać na ścianach do wysokości minimum 2,00 m oraz co najmniej 0,5 m poza obrys strefy natrysku. Należy zastosować elastyczną, systemową hydroizolację do wewnątrz (dwuskładnikową zaprawę uszczelniającą albo certyfikowaną folię w płynie), nakładaną co najmniej w dwóch warstwach, z taśmami w narożach, narożnikami, mankietami przy przejściach instalacyjnych i uszczelnieniem kołnierzy odpływów.
5. Minimalne parametry farby emulsyjnej do ścian i sufitów: farba do ścian i sufitów powinna być wodorozcieńczalna, akrylowa lub lateksowa, przeznaczona do obiektów użyteczności publicznej, klasy 3, odporności na szorowanie na mokro według PN-EN 13300. Wykończenie matowe lub głęboko matowe. Sufity – kolor biały. Ściany – kolor jasny wybrany przez Zamawiającego z wzornika producenta. Należy wykonać pełne krycie, nie mniej niż dwie warstwy, na właściwie przygotowanym i zagruntowanym podłożu.
6. Zestawienie wszystkich 32 drzwi: przed zamówieniem stolarki Wykonawca wykona pomiary wszystkich otworów, określi wymiary, kierunki otwierania i grubości ścian, a zestawienie warsztatowe przedłoży Zamawiającemu do akceptacji.
24 komplety do pokoi i korytarza: skrzydła pełne, rama drewniana, wypełnienie płytą pełną, kolor dąb naturalny, ościeżnice stałe w kolorze skrzydła, klamka z szyldem, zamek wpuszczany, wkładka patentowa z trzema kluczami, nie wymagają klasy odporności ogniowej ani samozamykacza, o ile odrębne wymagania nie stanowią inaczej.
8 kompletów do łazienek: skrzydła i ościeżnice odporne na wilgoć, okleina PCV z otworami lub kratką wentylacyjną o efektywnej powierzchni minimum 220cm², klamka, zamek łazienkowy z blokadą i awaryjnym otwarciem od zewnątrz, ościeżnica stała w kolorze skrzydła.
7. Minimalne parametry umywalek standardowych: należy zastosować 9 umywalek z białej ceramiki sanitarnej, ściennych, o szerokości 55-60 cm i głębokości 42-50 cm. Montaż na systemowych śrubach i wspornikach odpowiednich do rodzaju ściany. Komplet powinien obejmować syfon, korek, elementy przyłączeniowe i montażowe. Ostateczny sposób mocowania należy dobrać po ocenie nośności podłoża.

8. Minimalne parametry umywalki dla osób z niepełnosprawnościami: należy zastosować 1 umywalkę z białej ceramiki sanitarnej, przystosowaną do użytkowania z wózka, o szerokości 60-65 cm i głębokości 50-55 cm, z wyprofilowaną lub wklęsłą krawędzią przednią oraz przestrzenią pod umywalką umożliwiającą podjazd.
Montaż ścienny na wzmocnionych, systemowych mocowaniach, górna krawędź na wysokości 80-85 cm. Bateria jednouchwytowa z wydłużoną dźwignią, syfon podtynkowy albo płaski, nieograniczający przestrzeni na kolana.
9. Minimalne parametry kompaktu WC dla osób z niepełnosprawnościami: należy zastosować 1 miskę ustępową kompaktową z białej ceramiki sanitarnej, przystosowana dla osób z niepełnosprawnościami, o wysunięciu 67-75 cm i wysokości siedziska po zamontowaniu 46-48 cm. Odpływ należy dobrać do istniejącej instalacji po pomiarze.
10. Minimalne parametry baterii natryskowych: należy zastosować 4 baterie natryskowe termostatyczne, ścienne, chromowe, z blokadą temperatury 38 st. Celsjusza i zabezpieczeniem przed oparzeniem, o rozstawie przyłączy 150 mm.
Każdy komplet powinien obejmować regulowany drążek natryskowy o długości minimum 60 cm, słuchawkę, wąż o długości minimum 150 cm, przesuwny uchwyt słuchawki, rozety, mimośrodę i elementy montażowe.
11. Kabiny lub przegrody nie należą do zakresu zamówienia.
12. Przed zamówieniem materiałów Wykonawca przedstawi Zamawiającemu karty techniczne oraz co najmniej trzy próbki lub warianty każdego widocznego materiału wykończeniowego: płytek podłogowych i ściennych, fug, farb, drzwi i osprzętu. Zamawiający dokona wyboru w terminie 3 dni roboczych od otrzymania kompletnego zestawu. Akceptacja wzoru lub koloru nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku spełnienia wszystkich parametrów technicznych i nie stanowi podstawy do podwyższenia ceny.