

STAROSTA ELCKI

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4

19-300 Elk

B.6740.30.22.2026

NINIEJSZA DECYZJA

JEST OSTATECZNA

Elk, dnia 15.05.2026

podpis *Sto. Henryk R. 17y?*

Elk, dnia 2024.04.21

DECYZJA NR 172 / 2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026r., poz. 524) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2026.03.24

zatwierdzam projekt architektoniczno- budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Sąd Apelacyjny w Białymstoku, ul. Mickiewicza 5, 15 – 213 Białystok

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych związanych z wyposażeniem zabytkowego budynku Sądu Rejonowego w Elku w system klimatyzacji, lokalizacja inwestycji ul. Jana i Hieronima Małeckich 4, działka oznaczonej nr geod. 391/2, obręb 001 Elk I, gmina Miasto Elk

AUTOR PROJEKTU:

opracowany przez zespół projektantów pod kierownictwem:

mgr inż. arch. Mariusz Hamanowicz – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, Nr BŁ-POKK/06/2003, członka Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z zatwierdzonym projektem, warunkami i uzgodnieniami w nim zawartymi,
 - obiekty wytyczyć w terenie przez uprawnionego geodetę,
 - po zakończeniu robót dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - teren po robotach ziemnych uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego,
 - zachować warunki BHP przy wykonywaniu robót budowlanych
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ; - należy ustanowić:
 - kierownika budowy z uprawnieniami zgodnie z rozp. Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U z 2006r. Nr 83, poz. 578)

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 2026.03.24 wpłynął wniosek Sądu Apelacyjnego w Białymstoku, ul. Mickiewicza 5, 15 – 213 Białystok, reprezentowanego przez pełnomocnika Jarosława Koziola w sprawie wydania pozwolenia na budowę, wykonanie robót budowlanych związanych z wyposażeniem zabytkowego budynku Sądu Rejonowego w Elku w system klimatyzacji, lokalizacja inwestycji ul. Jana i Hieronima Małeckich 4, działka oznaczonej nr geod. 391/2, obręb 001 Elk I, gmina Miasto Elk

Do wniosku dołączono 3 egzemplarze projektu architektoniczno - budowlanego, , oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pozwolenie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Elku – WUOZ-ELK.5142.83.2026.MW z dnia 23.03.2026, pełnomocnictwo A.013.10.2026/10/D

W myśl art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego o ile zostaną spełnione wymagania określone w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego organ zobligowany jest do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Organ administracji architektoniczno – budowlanej I instancji, oceniając przedstawione do wniosku o pozwolenie na budowę dokumenty, stwierdził, że wnioskowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, wobec czego postanowił zatwierdzić projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany i udzielić pozwolenia na budowę wnioskowanej inwestycji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko- Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
W. Gaspierowicz
Wacław Gaspierowicz
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują :

1. Sąd Apelacyjny w Białymstoku – pełnomocnik Jarosław Kozioł
2. Urząd Miasta w Elku Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami
3. Wydział Geodezji i G.N. w.m
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elku
5. a.a.- PS

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego– oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).