

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45261900-3                      Naprawa i konserwacja dachów

NAZWA INWESTYCJI:    Remont dachu budynku ZSP w Drzewicy  
ADRES INWESTYCJI:    dz. 1082 Obręb: DRZEWICA  
                                 gm. DRZEWICA  
NAZWA INWESTORA:    ZESPÓŁ SZKÓŁ POWIATOWYCH W DRZEWICY  
ADRES INWESTORA:    ul. Staszica 5 26-340 DRZEWICA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
BUDOWLANA                      Tomasz Różycki  
  
DATA OPRACOWANIA:              2026-06-26

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
2026-06-26

Data zatwierdzenia  
2026-06-26

## CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

W ramach inwestycji planuje się przeprowadzenie remontu pokrycia dachowego budynku Zespołu Szkół Powiatowych w Drzewicy, ul. Staszica 5, 26-340 Drzewicy. W ramach prac planuje się demontaż istniejącej instalacji odgromowej wraz z obróbkami dekarskimi, orynnowaniem oraz wyłazem dachowym, gruntowanie powierzchni dachu, montaż geowłókniny, membrany PCV wraz z obróbkami kominów, attyk, wywiewek kanalizacyjnych, obróbkami dekarskimi i instalacją odgromową. Montaż nowych obróbek dekarckich wraz z orynnowaniem i instalacją odgromową. Zabiepieczenie kominów wentylacyjnych kartakami wentylacyjnymi ze stali ocynkowanej. Montaż nowego wyłazu dachowego. Po realizacji prac zostaną przeprowadzone pomiary elektryczne instalacji. Do prac zostaną wykorzystane rusztowania systemowe.

Materiał z rozbiórki nadający się do użytkowania oraz złom stalowy stanowi własność ZSP w Drzewicy, natomiast gruz i odpady będą zutylizowane przez wykonawcę prac na jego koszt.

## Przedmiar

| Lp.               | Podstawa                                     | Opis i wyliczenia                                                                       | j.m. | Poszcz.      | Razem          |
|-------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|----------------|
| <b>PRZEDMIAR:</b> |                                              |                                                                                         |      |              |                |
| 1                 |                                              | <b>Prace rozbiórkowe - demontażowe</b>                                                  |      |              |                |
| 1<br>d.1          | KNR 13-23<br>0106-06                         | Rozbiórka rynien                                                                        | m    |              |                |
|                   |                                              | 42,84 * 2                                                                               | m    | 85,680       |                |
|                   |                                              |                                                                                         |      | <b>RAZEM</b> | <b>85,680</b>  |
| 2<br>d.1          | KNR 13-23<br>0106-07                         | Rozbiórka rur spustowych                                                                | m    |              |                |
|                   |                                              | 6 * 10,80                                                                               | m    | 64,800       |                |
|                   |                                              | 10,80 - 4,2                                                                             | m    | 6,600        |                |
|                   |                                              |                                                                                         |      | <b>RAZEM</b> | <b>71,400</b>  |
| 3<br>d.1          | KNR 13-23<br>0106-05                         | Rozbiórka obróbek blacharskich                                                          | m2   |              |                |
|                   | attyka                                       | 12,84 * 0,6                                                                             | m2   | 7,704        |                |
|                   | attyka                                       | 12,84 * 0,55                                                                            | m2   | 7,062        |                |
|                   | komin                                        | 1,55 * 0,57                                                                             | m2   | 0,884        |                |
|                   | czapka                                       |                                                                                         |      |              |                |
|                   | komin                                        | 2,10 * 0,46                                                                             | m2   | 0,966        |                |
|                   | czapka                                       |                                                                                         |      |              |                |
|                   | komin                                        | 3,20 * 0,57                                                                             | m2   | 1,824        |                |
|                   | czapka                                       |                                                                                         |      |              |                |
|                   | komin                                        | 4,00 * 0,54                                                                             | m2   | 2,160        |                |
|                   | czapka                                       |                                                                                         |      |              |                |
|                   | komin                                        | 2,36 * 0,6                                                                              | m2   | 1,416        |                |
|                   | czapka                                       |                                                                                         |      |              |                |
|                   | komin                                        | 1,76 * 0,53                                                                             | m2   | 0,933        |                |
|                   | czapka                                       |                                                                                         |      |              |                |
|                   | komin                                        | 4,07 * 0,57                                                                             | m2   | 2,320        |                |
|                   | czapka                                       |                                                                                         |      |              |                |
|                   | komin                                        | 1,66 * 0,54                                                                             | m2   | 0,896        |                |
|                   | czapka                                       |                                                                                         |      |              |                |
|                   | komin                                        | 3,71 * 0,62                                                                             | m2   | 2,300        |                |
|                   | czapka                                       |                                                                                         |      |              |                |
|                   | Wyłaz                                        | 1,2 * 1                                                                                 | m2   | 1,200        |                |
|                   | Pas                                          | 42,84 * 0,6 * 2                                                                         | m2   | 51,408       |                |
|                   | nadrynnowy                                   |                                                                                         |      |              |                |
|                   | Pas                                          | 42,84 * 0,4 * 2                                                                         | m2   | 34,272       |                |
|                   | podrynnowy                                   |                                                                                         |      |              |                |
|                   | Wejście                                      | 1,5 * 0,4 * 2                                                                           | m2   | 1,200        |                |
|                   | boczne                                       |                                                                                         |      |              |                |
|                   |                                              | 8,2 * 0,4                                                                               | m2   | 3,280        |                |
|                   |                                              |                                                                                         |      | <b>RAZEM</b> | <b>119,825</b> |
| 4<br>d.1          | KNNR 2<br>1105-02<br>analiza<br>indywidualna | Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone - demontaż                                         | m2   |              |                |
|                   |                                              | 1,0 * 1,2                                                                               | m2   | 1,200        |                |
|                   |                                              |                                                                                         |      | <b>RAZEM</b> | <b>1,200</b>   |
| 5<br>d.1          | KSNR 9<br>0601-07                            | Demontaż zwodów poziomych naprężanych wraz z podpórkami - babkami instalacji odgromowej | kpl. |              |                |
|                   |                                              | 1                                                                                       | kpl. | 1,000        |                |
|                   |                                              |                                                                                         |      | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b>   |
| 6<br>d.1          | KNR K-05<br>0407-01                          | Demontaż kominków wentylacyjnych                                                        | szt. |              |                |
|                   |                                              | 12                                                                                      | szt. | 12,000       |                |
|                   |                                              |                                                                                         |      | <b>RAZEM</b> | <b>12,000</b>  |

## Przedmiar

| Lp.       | Podstawa                                     | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | j.m.         | Poszcz. | Razem   |
|-----------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|---------|
| 2         |                                              | <b>Prace pokryciowe</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |         |         |
| 7<br>d.2  | ZKNR C-2<br>0302-03                          | Gruntowanie podłoża przy użyciu emulsji bitumicznej - powierzchnie poziome pod geowłókniną dachową - np. Tytan Evomer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m2           |         |         |
|           | komin                                        | $(1,55 * 0,57) * 2 * 0,53 + (1,55 * 0,57)$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m2           | 1,820   |         |
|           | komin                                        | $(2,10 * 0,46) * 2 * 0,65 + (2,10 * 0,46)$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m2           | 2,222   |         |
|           | komin                                        | $3,20 * 0,57 + (3,20 * 0,57) * 2 * 0,5$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m2           | 3,648   |         |
|           | komin                                        | $4,00 * 0,54 + (4,00 * 0,54) * 2 * 0,65$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | m2           | 4,968   |         |
|           | komin                                        | $2,36 * 0,6 + (2,36 * 0,6) * 2 * 0,55$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m2           | 2,974   |         |
|           | komin                                        | $1,76 * 0,53 + (1,76 * 0,53) * 2 * 0,5$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m2           | 1,866   |         |
|           | komin                                        | $4,07 * 0,57 + (4,07 * 0,57) * 2 * 0,6$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m2           | 5,104   |         |
|           | komin                                        | $1,66 * 0,54 + (1,6 * 0,54) * 2 * 0,55$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m2           | 1,847   |         |
|           | komin                                        | $3,71 * 0,62 + (3,71 * 0,62) * 2 * 0,65$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | m2           | 5,290   |         |
|           | dach                                         | $535,30 - (1,55 * 0,57) - (2,10 * 0,46) - (3,20 * 0,57) - (4,00 * 0,54) - (2,36 * 0,6) - (1,76 * 0,53) - (4,07 * 0,57) - (1,6 * 0,54) - (3,71 * 0,62)$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m2           | 521,634 |         |
|           | attyka                                       | $12,84 * (0,6 + 0,3) + 12,84 * 0,6$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m2           | 19,260  |         |
|           | attyka                                       | $12,84 * (0,6 + 0,3) + 12,84 * 0,55$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m2           | 18,618  |         |
|           |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              | RAZEM   | 589,251 |
| 8<br>d.2  | KNR K-05<br>0103-02                          | Mocowanie geowłókniny dachowej do pokrycia z papy wraz z łącznikami mechanicznymi - kołek GOK + wkręt do betonu, wraz z dostawą i montażem geowłókniny 100g/m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m2           |         |         |
|           |                                              | poz. 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m2           | 589,251 |         |
|           |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              | RAZEM   | 589,251 |
| 9<br>d.2  | analiza<br>indywidualna                      | Montaż membrany PCV - np. SIKAPlan g15 lub równoważna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |         |         |
|           |                                              | poz. 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | 589,251 |         |
|           |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              | RAZEM   | 589,251 |
| 10<br>d.2 | KNNR 2<br>1105-02<br>analiza<br>indywidualna | Wyłaz dachowy fabrycznie wykończony, z 2 siłownikami, zamykany na zamek, pokrycie z poliwęglanu PC16 - 4 komorowego, rama aluminiowa zawiasowa z wypełnieniem PCV Ciepła, osprzęt do wyłazu dachowego - zamykany na klamkę z kluczem + dwie sprężyny gazowe (teleskopowe), podstawa PCV prosta h=20 cm, ocieplony granulatem polistyrenu spienionego, z dolną stópką o szerokości 10 cm przeznaczoną do montażu. Wyłaz dachowy dostarczany jako złożony, gotowy do montażu. | m2           |         |         |
|           |                                              | $1,2 * 1,2$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m2           | 1,440   |         |
|           |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              | RAZEM   | 1,440   |
| 11<br>d.2 | KNKRB 2<br>0502-01                           | Rynny półokrągłe o średnicy 15 cm - rynny stalowe, systemowe, malowane proszkowo - system kąpletny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m            |         |         |
|           |                                              | $42,84 * 2$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m            | 85,680  |         |
|           |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              | RAZEM   | 85,680  |
| 12<br>d.2 | KNKRB 2<br>0502-05                           | Rury spustowe okrągłe o średnicy 11 cm - rynny stalowe, systemowe, malowane proszkowo - system kompletny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m            |         |         |
|           |                                              | $7 * 10,80$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m            | 75,600  |         |
|           |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              | RAZEM   | 75,600  |
| 13<br>d.2 | KNKRB 2<br>0405-01<br>analiza                | Deskowanie połaci dachowych. Deskowanie pod obróbki dekarские, kominny, attyki, pasy rynnowe o gr. 2.5 cm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m2<br>połaci |         |         |
|           |                                              | poz. 14 + poz. 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m2<br>połaci | 185,320 |         |
|           |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              | RAZEM   | 185,320 |
| 14<br>d.2 | KNKRB 2<br>0503-02                           | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m2           |         |         |
|           | attyka                                       | $12,84 * 0,7$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m2           | 8,988   |         |
|           | attyka                                       | $12,84 * 0,65$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m2           | 8,346   |         |
|           | komin                                        | $1,65 * 0,67$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m2           | 1,106   |         |
|           | czapka                                       | $2,20 * 0,56$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m2           | 1,232   |         |
|           | czapka                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |         |         |

## Przedmiar

| Lp.       | Podstawa              | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                   | j.m.        | Poszcz. | Razem   |
|-----------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|---------|
|           | komin<br>czapka       | 3,30 * 0,67                                                                                                                                                                         | m2          | 2,211   |         |
|           | komin<br>czapka       | 4,10 * 0,64                                                                                                                                                                         | m2          | 2,624   |         |
|           | komin<br>czapka       | 2,46 * 0,7                                                                                                                                                                          | m2          | 1,722   |         |
|           | komin<br>czapka       | 1,86 * 0,63                                                                                                                                                                         | m2          | 1,172   |         |
|           | komin<br>czapka       | 4,17 * 0,67                                                                                                                                                                         | m2          | 2,794   |         |
|           | komin<br>czapka       | 1,76 * 0,64                                                                                                                                                                         | m2          | 1,126   |         |
|           | komin<br>czapka       | 3,81 * 0,72                                                                                                                                                                         | m2          | 2,743   |         |
|           | Pas<br>nadrynnowy     | 42,84 * 0,6 * 2                                                                                                                                                                     | m2          | 51,408  |         |
|           | Pas<br>podrynnowy     | 42,84 * 0,5 * 2                                                                                                                                                                     | m2          | 42,840  |         |
|           | Wejście<br>boczne     | 1,5 * 0,5 * 2                                                                                                                                                                       | m2          | 1,500   |         |
|           |                       | 8,2 * 0,5                                                                                                                                                                           | m2          | 4,100   |         |
|           |                       |                                                                                                                                                                                     |             | RAZEM   | 133,912 |
| 15<br>d.2 | KNKRB 2<br>0503-02    | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z<br>pokryciem PCV                                                                                                                | m2          |         |         |
|           | Pas<br>nadrynnowy     | 42,84 * 0,6 * 2                                                                                                                                                                     | m2          | 51,408  |         |
|           |                       |                                                                                                                                                                                     |             | RAZEM   | 51,408  |
| 16<br>d.2 | KNR-W 2-17<br>0137-02 | Kratki wentylacyjne do przewodów murowanych stal<br>ocynkowana. Dostawa i montaż w przewodach<br>kominowych na dachu budynku. Wszystkie kominy i<br>przewody.                       | kpl.        |         |         |
|           |                       | 1                                                                                                                                                                                   | kpl.        | 1,000   |         |
|           |                       |                                                                                                                                                                                     |             | RAZEM   | 1,000   |
| 17<br>d.2 | KNR 13-14<br>0301-01  | Instalacja odgromowa wykonana drutem stalowym o<br>średnicy do 10 mm na dachu z włączeniem do zwodów<br>pionowych wraz z podpaciem nowych systemowych babek<br>- podpurek do drutu. | km          |         |         |
|           | komin                 | $(42,84 * 3 + 12,84 * 5) / 1000$                                                                                                                                                    | km          | 0,193   |         |
|           | czapka                | $((1,65 + 0,67) * 2 + 1) / 1000$                                                                                                                                                    | km          | 0,006   |         |
|           | komin                 | $((2,20 + 0,56) * 2 + 1) / 1000$                                                                                                                                                    | km          | 0,007   |         |
|           | czapka                | $((3,30 + 0,67) * 2 + 1) / 1000$                                                                                                                                                    | km          | 0,009   |         |
|           | komin                 | $((4,10 + 0,64) * 2 + 1) / 1000$                                                                                                                                                    | km          | 0,010   |         |
|           | czapka                | $((2,46 + 0,7) * 2 + 1) / 1000$                                                                                                                                                     | km          | 0,007   |         |
|           | komin                 | $((1,86 + 0,63) * 2 + 1) / 1000$                                                                                                                                                    | km          | 0,006   |         |
|           | czapka                | $((4,17 + 0,67) * 2 + 1) / 1000$                                                                                                                                                    | km          | 0,011   |         |
|           | komin                 | $((1,76 + 0,64) * 2 + 1) / 1000$                                                                                                                                                    | km          | 0,006   |         |
|           | czapka                | $((3,81 + 0,72) * 2 + 1) / 1000$                                                                                                                                                    | km          | 0,010   |         |
|           | komin<br>czapka       |                                                                                                                                                                                     |             |         |         |
|           |                       |                                                                                                                                                                                     |             | RAZEM   | 0,265   |
| 18<br>d.2 | KNR 5-03I<br>1303-03  | Pomiary instalacji odgromowej po wykonanych pracach<br>wraz ze sporządzeniem protokołu                                                                                              | pomi<br>ar. |         |         |
|           |                       | 1                                                                                                                                                                                   | pomi<br>ar. | 1,000   |         |
|           |                       |                                                                                                                                                                                     |             | RAZEM   | 1,000   |
| 19<br>d.2 | KSNR 2<br>1304-08     | Malowanie rur kanalizacyjnych - wywiewek dachowych<br>oraz czyszczaków rur spustowych                                                                                               | m           |         |         |

## Przedmiar

| Lp.       | Podstawa                | Opis i wyliczenia                            | j.m. | Poszcz. | Razem          |
|-----------|-------------------------|----------------------------------------------|------|---------|----------------|
|           |                         | 9                                            | m    | 9,000   |                |
|           |                         |                                              |      | RAZEM   | <b>9,000</b>   |
| 20<br>d.2 | KNNR 2<br>1504-01       | Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 10 m | m2   |         |                |
|           |                         | (42 + 42) * 10                               | m2   | 840,000 |                |
|           |                         |                                              |      | RAZEM   | <b>840,000</b> |
| 21<br>d.2 | Analiza<br>indywidualna | Kierownik budowy oraz robót elektrycznych    | kpl. |         |                |
|           |                         | 1                                            | kpl. | 1,000   |                |
|           |                         |                                              |      | RAZEM   | <b>1,000</b>   |
| 22<br>d.2 | Analiza<br>indywidualna | Dokumentacja powykonawcza                    | kpl. |         |                |
|           |                         | 1                                            | kpl. | 1,000   |                |
|           |                         |                                              |      | RAZEM   | <b>1,000</b>   |