

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Rozbudowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie Gminy Latowicz

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Latowicz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582730

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 6

1.5.2.) Miejscowość: Latowicz

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-334

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gmina-latowicz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: latowicz.samorzady.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie Gminy Latowicz

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-90936259-544a-425a-bf4b-32a324d999bb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00385907

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00018121/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy Latowicz

1.1.2 Rozbudowa kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Latowicz

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-90936259-544a-425a-bf4b-32a324d999bb>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu, ePUAPu <https://epuap.gov.pl/wps/portal>
2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do formularzy: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do formularza do komunikacji.
3. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP).
4. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z <https://ezamowienia.gov.pl>.
5. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty oraz wniosku oraz do komunikacji wynosi 150 MB.
6. Za datę przekazania oferty, oświadczeń, o których mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.
7. Dane postępowanie można wyszukać również na Liście wszystkich postępowań w <https://ezamowienia.gov.pl> klikając wcześniej opcję „Dla Wykonawców” lub ze strony głównej z zakładki Postępowania.
8. W postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja elektroniczna (inna niż oferta Wykonawcy i załączniki do oferty) odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego na ePUAP (Formularz do komunikacji). Korespondencja przesłana za pomocą tego formularza nie może być szyfrowana. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia (BZP).
9. Zamawiający nie może komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej urzędu.
10. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem Formularza do komunikacji jako załączniki.
Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie. (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452)
11. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Latowicz reprezentowana przez Burmistrza Latowicza Bogdana Świątek-Górskiego, ul. Rynek 6, 05-334 Latowicz;

- kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w Gminie Latowicz: inspektor@cbi24.pl;

-Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym;

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w

oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;

-Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

-obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym

określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

-posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RGOŚ.271.11.2026.TN

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 6

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ 1: Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Redzyńskie – etap I – kanał łączący miejscowość Latowicz z miejscowością Redzyńskie

(etap 1 wskazany na rysunku poglądowym)

Przedmiot zamówienia Przedmiotem zamówienia jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej obsługującej miejscowość Redzyńskie tj. kanału (kolektora) łączącego nowobudowaną sieć w m. Redzyńskie z istniejącym systemem kanalizacji sanitarnej w miejscowości Latowicz, a także modernizacja dwóch istniejących przepompowni ścieków w Latowiczu prowadzących ścieki z nowobudowanego odcinka do oczyszczalni ścieków.

Zakres inwestycji Zadanie inwestycyjne obejmuje wykonanie:

ETAP I

- Sieć kanalizacyjna Ø200x11,9mm PE 100 RC (SDR17), dwuwarstwowe-przewiert L=765,0m
- Sieć kanalizacyjna Ø160x4,7mm PVC SN-8 lite L=83,0m
- Sieć kanalizacyjna Ø110x6,6mm PE100 RC SDR 17, dwuwarstwowe – przewiert L=3486,0m
- Przepompownia ścieków DN1500mm z zasileniem energetycznym, sterowaniem armaturą, systemem napowietrzaniem ścieków, dozowaniem biopreparatu, utwardzeniem terenu z ogrodzeniem i oświetleniem kpl. 1
- Dostawa stacjonarnego żurawia do obsługi pomp kpl. 1
- Budowa zjazdu 3,5m z przepustem Ø400mm do obsługi pompowni kpl. 1
- Studnie rozprężne Ø1000mm z tworzywa kpl. 2

- Studnie beton. DN1200mm z czyszczakami i zaworami napowietrzająco-odpowietrzającymi na przewodach tłocznych kpl. 5

- Studnie rewizyjne Ø1000mm z tworzywa kpl. 6
- Studnie inspekcyjne Ø425mm z tworzywa kpl. 17

Modernizacja Pompowni ścieków P-1 i P-2 w Latowiczu

- Wymiana pomp z autozłączem wraz z wymianą orurowania, armatury
- Wymiana ogrodzenia
- Utwardzenie terenu pompowni kostką betonową
- Wymiana zaworów zwrotnych, zasuw w komorze zasuw
- Wymiana instalacji hydrostatycznej i sondy głębokości do pomiaru cieczy
- Wymiana szafy sterowniczej wraz z programowaniem SCADA i powiadamianiem zdalnym, kompatybilność z istniejącym systemem w Gminie Latowicz lub równoważnym
- Doposażenie przepompowni w system napowietrzania ścieków oraz w system dozowania biopreparatu
- Wykonanie odwodnienia komory zasuw
- Montaż oświetlenia terenu lampą LED na słupie 3m
- Zakup i montaż żurawia stacjonarnego do obsługi pompowni
- Wymiana kabla zasilającego

Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia Link do dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia:

<https://chmura.gmina-latowicz.pl/storage/a/2026/Na-przetarg-2026/Kanalizacja-Redzynskie-z-kanalem>

<https://chmura.gmina-latowicz.pl/storage/a/2026/Na-przetarg-2026/modernizacja-pompowni-latowicz-p1-p2>

Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w niniejszym OPZ do SWZ, załączonej dokumentacji projektowej tj. projekcie budowlanym, w tym w projekcie technicznym, załączonych przedmiarze robót i dokumentach STWiORB.

Dokumenty te łącznie opisują przedmiot zamówienia, tzn. wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane wyszczególnione chociażby w jednym z tych dokumentów.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-06-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: jakość, w tym do parametry techniczne, właściwości estetyczne i funkcjonalne takie jak dostępność dla osób niepełnosprawnych lub uwzględnianie potrzeb użytkowników

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ 2: Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Redzyńskie – etap II – budowa kanalizacji wzdłuż drogi powiatowej i gminnej

(etap 2 i 3 wskazany na rysunku poglądowym)

Przedmiot zamówienia Przedmiotem zamówienia jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Redzyńskie.

Zakres zamówienia został wskazany na załączonym rysunku poglądowym (etap 2 i etap 3).

Zakres inwestycji Zakres inwestycji obejmuje budowę (według przedmiaru ETAP II i ETAP III):

- Sieć kanalizacyjna Ø200x11,9mm PE 100 RC (SDR17), dwuwarstwowe – przewiert L=1870,0m
- Sieć kanalizacyjna Ø160x4,7mm PVC SN-8 lite L=417,0m
- Sieć kanalizacyjna Ø110x6,6mm PE100 RC SDR 17, dwuwarstwowe – przewiert L=1005,0m
- Przepompownia ścieków DN1200mm z zasileniem energetycznym, sterowaniem niezbędną armaturą, systemem napowietrzaniem ścieków, dozowaniem biopreparatu, utwardzeniem terenu, ogrodzeniem i oświetleniem kpl. 1
- Przepompownia ścieków DN1200mm z zasileniem energetycznym, sterowaniem niezbędną armaturą, systemem napowietrzaniem ścieków, dozowaniem biopreparatu, utwardzeniem terenu kpl. 1
- Dostawa stacjonarnego żurawia do obsługi pomp kpl. 1
- Studnie rozprężne Ø1000mm z tworzywa kpl. 1
- Studnie rewizyjne Ø1000mm z tworzywa kpl. 15
- Studnie inspekcyjne Ø425mm z tworzywa kpl. 73

Uwaga! Inwestycja nie obejmuje wykonania przyłączy kanalizacyjnych na prywatnych działkach. Zakres inwestycji obejmuje wykonania "sięgaczy" do granic nieruchomości przyłączanej w celu wpięcia przyłącza kanalizacyjnego po jego wykonaniu przez właściciela prywatnej działki.

Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia

<https://chmura.gmina-latowicz.pl/storage/a/2026/Na-przetarg-2026/Kanalizacja-Redzynskie-z-kanalem>

Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w niniejszym OPZ do SWZ, załączonej dokumentacji projektowej tj. projekcie budowlanym, w tym w projekcie technicznym, załączonych przedmiarach robót i dokumentach STWiORB.

Dokumenty te łącznie opisują przedmiot zamówienia, tzn. wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane wyszczególnione chociażby w jednym z tych dokumentów.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2028-02-29

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: jakość, w tym do parametry techniczne, właściwości estetyczne i funkcjonalne takie jak dostępność dla osób niepełnosprawnych lub uwzględnianie potrzeb użytkowników

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ 3: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Latowiczu – II etap (osiedle) na dz. nr ew. 2020

Inwestycja obejmuje budowę:

- Sieć grawitacyjna kanalizacyjna Ø200x5,9mm PVC-U SN-8 lite L=215,0m
- Kanały boczne Ø160x4,7mm PVC-U SN-8 lite L=48,50m
- Studnie inspekcyjne Ø425mm z włazem żeliwnym kl. D 400 kpl. 5

Uwaga! Inwestycja nie obejmuje wykonania sieci wodociągowej uwzględnionej w tej samej dokumentacji oraz odcinka sieci

kanalizacji sanitarnej w dz. 1928. Wykonawca zobowiązany jest w kosztorysie ofertowym wydzielić z przedmiaru robót pozycje odpowiadające wyłączonego zakresowi (sieć wodociągowa oraz odcinek w dz. 1928) i nie ujmować ich w cenie oferty.

Inwestycja nie obejmuje wykonania przyłączy kanalizacyjnych na prywatnych działkach. Zakres inwestycji obejmuje wykonania "sięgaczy" do granic nieruchomości przyłączanej w celu wpięcia przyłącza kanalizacyjnego po jego wykonaniu przez właściciela prywatnej działki.

Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia została zamieszczona tutaj:

<https://chmura.gmina-latowicz.pl/storage/a/2026/Na-przetarg-2026/kanal-na-osiedlu>

Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w niniejszym OPZ do SWZ, załączonej dokumentacji projektowej tj. projekcie budowlanym, w tym w projekcie technicznym, załączonym przedmiarze robót i dokumentach STWiORB.

Dokumenty te łącznie opisują przedmiot zamówienia, tzn. wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane wyszczególnione chociażby w jednym z tych dokumentów.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-06-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: jakość, w tym do parametry techniczne, właściwości estetyczne i funkcjonalne takie jak dostępność dla osób niepełnosprawnych lub uwzględnianie potrzeb użytkowników

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ 4: Budowa sieci wodociągowej w Latowiczu na dz. nr ew. 1525, 1513 (Kulaśnica)

Zakres

- Sieć wodociągowa Ø160x9,5mm PE 100 RC (SDR 17) PN-10, dwuwarstwowe – przewiert L=452,0m
- Zasuwa żeliwna kołnierzowa DN150mm z obudową teleskopową kpl. 2
- Hydrant DN80mm nadziemny p.poż. kpl. 1

Inwestycja nie obejmuje wykonania przyłączy wodociągowych na prywatnych działkach. Zakres inwestycji obejmuje wykonania "sięgaczy" do granic nieruchomości przyłączanej w celu wpięcia przyłącza wodociągowego po jego wykonaniu przez właściciela prywatnej działki.

Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia

<https://chmura.gmina-latowicz.pl/storage/a/2026/Na-przetarg-2026/wodociag-kulasnica-spinka-dz-1525>

Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w niniejszym OPZ do SWZ, załączonej dokumentacji projektowej tj. projekcie budowlanym, w tym w projekcie technicznym, załączonych przedmiarach robót i dokumentach STWiORB.

Dokumenty te łącznie opisują przedmiot zamówienia, tzn. wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane wyszczególnione chociażby w jednym z tych dokumentów.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2027-06-30**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie**4.3.) Kryteria oceny ofert:****4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowno**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:** jakość, w tym do parametry techniczne, właściwości estetyczne i funkcjonalne takie jak dostępność dla osób niepełnosprawnych lub uwzględnianie potrzeb użytkowników**4.3.5.) Nazwa kryterium:** okres gwarancji**4.3.6.) Waga:** 40**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**Część 5****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

CZĘŚĆ 5: Budowa sieci wodociągowej na obszarze wiejskim gminy Latowicz w miejscowości Budy Wielgoleskie i Wielgolas (dwa odcinki)

Zamówienie obejmuje wykonanie dwóch odcinków sieci wodociągowej: w miejscowości Budy Wielgoleskie i w miejscowości Wielgolas.

Zadanie planowane jest do dofinansowania ze środków Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania na podstawie art. 310 ustawy Pzp, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części niniejszego zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

Informacja o możliwości unieważnienia postępowania na podstawie wskazanej w pkt 1 została zamieszczona w ogłoszeniu o zamówieniu.

Skorzystanie z uprawnienia wskazanego w pkt 1 pozostaje wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego. Nieprzyznanie środków publicznych nie zobowiązuje Zamawiającego do unieważnienia postępowania, jeżeli Zamawiający zdecyduje o sfinansowaniu zamówienia z innych źródeł.

Odc. I – Budy Wielgoleskie Przedmiot: Budowa sieci wodociągowej w zabudowie rozproszonej wsi Budy Wielgoleskie na dz. ew.:

- dz. ew. nr 719, obręb 0002 Budy Wielgoleskie, KW brak, władający Gmina Latowicz
- dz. ew. nr 11, obręb 0002 Budy Wielgoleskie, KW SI1M/00039050/2 (własność prywatna)
- dz. ew. nr 3/1, obręb 0002 Budy Wielgoleskie, brak KW (własność prywatna)
- dz. ew. nr 208, obręb 0002 Budy Wielgoleskie, KW SI1M/00058719/9, właściciel Gmina Latowicz
- dz. ew. nr 31, obręb 0002 Budy Wielgoleskie, brak KW, władający Gmina Latowicz

Zakres rzeczowy:

- Sieć wodociągowa z rur Ø160x9,5mm PE 100 RC (SDR 17) PN-10, przewiert L=1594,0m
- Hydranty p.poż. nadziemne DN80mm kpl. 4
- Zasuwa żeliwna z miękkim uszczelnieniem klina DN100 kpl. 1
- Zasuwa żeliwna z miękkim uszczelnieniem klina DN150 kpl. 3

Inwestycja nie obejmuje wykonania przyłączy wodociągowych na prywatnych działkach.

Odc. II – Wielgolas Przedmiot: Budowa sieci wodociągowej w zabudowie zwartej wsi Wielgolas. Roboty będą realizowane na dz. ew. nr 372/6, obręb 0018 Wielgolas, KW SI1M/00133506/3 (własność prywatna).

Zakres rzeczowy:

- Budowa sieci wodociągowej Ø110 PE100 z rur SDR 17 PN-10 L=143m
- Budowa dwóch hydrantów oznaczonych w dokumentacji projektowej HP-1 DN80 i HP-2 DN80

- Przepięcie ist. przyłącza wody z wykonaniem zasuwy
- Włączenie wybudowanego odcinka sieci wodociągowej do ist. sieci wodociągowej

Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia

<https://chmura.gmina-latowicz.pl/storage/a/2026/Na-przetarg-2026/wodociag-budy-wielgoleskie>

<https://chmura.gmina-latowicz.pl/storage/a/2026/Na-przetarg-2026/wodociag-wielgolas>

Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w niniejszym OPZ do SWZ, załączonej dokumentacji projektowej tj. projekcie budowlanym, w tym w projekcie technicznym, załączonych przedmiarach robót i dokumentach STWiORB. Dokumenty te łącznie opisują przedmiot zamówienia, tzn. wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane wyszczególnione chociażby w jednym z tych dokumentów.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-21

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: jakość, w tym do parametry techniczne, właściwości estetyczne i funkcjonalne takie jak dostępność dla osób niepełnosprawnych lub uwzględnianie potrzeb użytkowników

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 6

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ 6: Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wielgolas

Zamówienie obejmuje wykonanie odcinka kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wielgolas na dz. ew. 372/6.

Zadanie planowane jest do dofinansowania ze środków Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania na podstawie art. 310 ustawy Pzp, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części niniejszego zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

Informacja o możliwości unieważnienia postępowania na podstawie wskazanej w pkt 1 została zamieszczona w ogłoszeniu o zamówieniu.

Skorzystanie z uprawnienia wskazanego w pkt 1 pozostaje wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego. Nieprzyznanie środków publicznych nie zobowiązuje Zamawiającego do unieważnienia postępowania, jeżeli Zamawiający zdecyduje o sfinansowaniu zamówienia z innych źródeł.

Zakres rzeczowy: Zadanie inwestycyjne obejmuje budowę:

- Kanalizacja grawitacyjna Ø200 PVC SN-8 L=20m
- Kanalizacja ciśnieniowa z rury PE 100 (SDR 17) ciśnieniowych łączonych metodą zgrzewania o śr. zewn. 63x3,8mm L=67m
- Studzienki rewizyjne Ø425mm – 2 szt.

Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia

<https://chmura.gmina-latowicz.pl/storage/a/2026/Na-przetarg-2026/wodociag-wielgolas>

Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w niniejszym OPZ do SWZ, załączonej dokumentacji projektowej tj.

projekcie budowlanym, w tym w projekcie technicznym, załączonych przedmiarach robót i dokumentach STWiORB. Dokumenty te łącznie opisują przedmiot zamówienia, tzn. wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane wyszczególnione chociażby w jednym z tych dokumentów

4.2.6.) Główny kod CPV: 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-21

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: jakość, w tym do parametry techniczne, właściwości estetyczne i funkcjonalne takie jak dostępność dla osób niepełnosprawnych lub uwzględnianie potrzeb użytkowników

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia szczególnych warunków w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia szczególnych warunków warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie stawia szczególnych warunków w powyższym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

4.1) Warunek dotyczący:

A) kierownikiem budowy – posiadającym:

– ważne na dzień składania ofert uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 5243) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wynikającym z przedmiotu niniejszego zamówienia,

Wskazany wyżej wykaz personelu Wykonawcy stanowi jedynie minimalne wymagania dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

B) na potwierdzenie zdolności zawodowej Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy wykazali, że w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali, co najmniej 1 robotę budowlaną, których przedmiotem były roboty budowlane polegające na - budowie lub przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej lub/i wodociagowej, w tym co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości min. 100.000,00 zł brutto oraz załączy dowody potwierdzające, że ww. roboty zostały wykonane należyście, w szczególności, że zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp – załącznik nr 4 do SWZ.

- a) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 5 do SWZ;
- b) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- c) oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w:
- art. 108 ust. 1 pkt 1-4 i 6 ustawy Pzp,
 - art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji
 - załącznik nr 7 do SWZ;

d) Załącznik nr 9 do SWZ Wykaz osób na potwierdzenie warunku zdolności technicznej lub zawodowej

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich

w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp lub art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, natomiast warunki udziału w postępowaniu Wykonawcy spełniają wspólnie.

3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, składa każdy

z Wykonawców - załącznik nr 4 do SWZ. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu

w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, są oni zobowiązani na wezwanie Zamawiającego złożyć aktualne na dzień złożenia podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w Rozdz. X. pkt 4.1) SWZ.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia: Przewidziane w wzorze umowy będącej załącznikiem nr 3a do 3f do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją

zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-26 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://ezamowienia.gov.pl>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-26 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni