

UMOWA

zał. nr 10a

zawarta w dniu roku w Drawsku Pomorskim pomiędzy:

Związkiem Zachodniopomorskiej Strefy Centralnej

ul. Park Chopina 2

78-500 Drawsko Pomorskie NIP: 2530299373, Regon: 320687874

reprezentowaną przez:

a) Beatę Gadzinowską – Przewodniczącą Zarządu Związku Zachodniopomorskiej Strefy Centralnej

b) Edwarda Arysa – Zastępcę Przewodniczącego Zarządu Związku Zachodniopomorskiej Strefy Centralnej

zwanym dalej Zamawiającym - Partnerem Wiodącym,

a

* Panią/Panem....., zamieszkałą/ym w..... przy ul.
....., prowadzącym działalność gospodarczą pod
firmą..... z siedzibą w
ul.....

zarejestrowanym/ną w posiadającym/cą
numer identyfikacyjny NIP; REGON,

reprezentowanym/ną przez:

.....

*.....z siedzibą w.....
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd
Rejonowy- Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
KRS:, kapitał zakładowy w wysokościzł (słownie: złotych) wpłacony
w całości, posiadając numer identyfikacyjny NIP;
REGON,

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

(* - wg. rodzaju podmiotu gospodarczego - niewłaściwe usunąć)

w dalszej części umowy Zamawiający – Partner Wiodący i Wykonawca występujący wspólnie
określani są także jako Strony, a osobno także jako Strona.

W celu realizacji projektu Zamawiający – Partner Wiodący zawarł umowę z dnia 26.08.2025 r. o
partnerstwie na rzecz realizacji projektu z Gminą **Polczyn Zdrój** jako Inwestorem – Partnerem, z
Gminą **Brzeźno** jako Inwestorem – Partnerem oraz z Gminą **Rąbino** jako Inwestorem - Partnerem

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, udzielanego na
podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z
2024r. poz. 1320 z późn. zm. – zwanej dalej jako „PZP”) pod nazwą: **”Budowa centrum
przeładkowego w mieście uzdrowiskowym Polczyn Zdrój”**, w którym oferta złożona przez
Wykonawcę (dalej: „Oferta”) została uznana przez Zamawiającego – Partnera Wiodącego za ofertę
najkorzystniejszą, została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:



Fundusze Europejskie
dla Pomorza Zachodniego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest „Budowa centrum przesiadkowego w mieście uzdrowskim Połczyn Zdrój” zwanym dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie z Umową, SWZ wraz ze wszystkimi załącznikami do niej oraz Ofertą, a także dokumentami opisanymi w ust. 3
3. Przedmiot Umowy opisany jest, wedle kolejności hierarchicznej, w następujących dokumentach:
 - Projekcie umowy zał. nr 10a do SWZ,
 - SWZ (wraz ze wszystkimi załącznikami) wraz z jej modyfikacjami dokonanymi w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - Ofercie,
 - Projekcie budowlanym
 - Projekcie architektoniczno-budowlanym z opinią geotechniczną
 - Projekcie zagospodarowania terenu
 - przedmiarze robót
 - decyzji pozwolenie na budowę nr 134/2022 z 25.08.2022 r.
 - decyzji pozwolenie na budowę nr106/2024 z 15.07. 2024 r.
4. Dla interpretacji postanowień Umowy, w tym przede wszystkim dla określenia wzajemnych praw i obowiązków Stron, dokumenty określone w ust. 3 będą miały charakter wzajemnie uzupełniający, przy czym w razie kolizji pierwszeństwo mieć będą postanowienia dokumentu przywołanego wcześniej. Jednocześnie Strony postanawiają, iż dokumenty te będą wzajemnie wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku zaistnienia jakiegokolwiek niejednoznaczności, wieloznaczności lub rozbieżności, Strony nie ograniczą w żaden sposób ani zakresu Przedmiotu Umowy, ani zakresu należytej staranności.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, według najwyższych profesjonalnych standardów, dokumentami opisanymi w ust. 3 oraz w sposób uwzględniający wskazówki Zamawiającego – Partnera Wiodącego.
6. Wykonawca oświadcza, że spełnia wszelkie określone odrębnymi przepisami warunki niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 2

TERMIN I WARUNKI WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace projektowe i roboty budowlane w terminie do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy.** O terminie zakończenia robót budowlanych Wykonawca poinformuje Zamawiającego – Partnera Wiodącego po zakończeniu robót budowlanych potwierdzonych przez nadzór inwestorski, poprzez przesłanie stosownego zawiadomienia na adres poczty elektronicznej przedstawiciela Zamawiającego – Partnera wiodącego wskazany w § 13 ust. 1 Umowy.
Wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca w terminie 10 dni od zawarcia Umowy zobowiązany jest do przedstawienia i uzgodnienia z Zamawiającym -Partnerem Wiodącym harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji Przedmiotu Umowy (dalej: „HRF”).
3. W HRF należy uwzględnić terminy oraz koszty: robót budowlanych. Termin wykonania Przedmiotu Umowy nie może przekraczać terminu określonego w ust. 1
4. W HRF należy uwzględnić przerwy wynikające z przyczyn technologicznych, inwestycje które mogłyby spowodować kolizję z realizacją Przedmiotu Umowy (np.: w przypadku, gdy

będą realizowane w tym samym czasie na tym samym terenie), oraz inne okoliczności mające wpływ na terminy planowanych prac,

5. W HRF należy uwzględnić kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić poszczególne roboty budowlane; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia: robót budowlanych.
6. Zamawiający - Partner Wiodący wniesie uwagi lub zatwierdzi szczegółowy HRF w ciągu 10 dni od dnia jego otrzymania od Wykonawcy. W przypadku odmowy zatwierdzenia HRF przez Zamawiającego -Partnera Wiodącego, Wykonawca obowiązany jest przedstawić nową wersję, uwzględniającą uwagi i zalecenia sformułowane przez Zamawiającego -Partnera Wiodącego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od odmowy zatwierdzenia HRF przez Zamawiającego – Partnera Wiodącego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji HRF i przedłożenia go Zamawiającemu – Partnerowi Wiodącemu w terminie 7 dni od zdarzenia powodującego konieczność jego aktualizacji, ust. 6 stosuje się odpowiednio.
8. HRF wykraczający ponad terminy wskazane w ust. 1 Umowy będzie uznany za niezgodny z Umową i zostanie odrzucony przez Zamawiającego - Partnera Wiodącego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia od Zamawiającego – Partnera Wiodącego placu budowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Inwestora - Partnera złożyć wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie i uzyskać decyzję na użytkowanie obiektu budowlanego we właściwym organie nadzoru budowlanego w przypadku, gdy pozwolenie na użytkowanie jest wymagane.
11. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa, a po zakończeniu prac w terminie 7 dni usunąć z terenu budowy zaplecze oraz wszystkie zbędne materiały i uporządkować teren.
12. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji i utrzymania zaplecza budowy, zasilania w wodę i energię elektryczną placu budowy do celów socjalnych i produkcyjnych.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów,
15. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
16. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnego sprzętu. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie pierwszej jakości i odpowiadających parametrom zawartym w normach, w specyfikacjach technicznych i zgodnych z wymogami Prawa Budowlanego oraz posiadającymi wymagane prawem atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania. Wykonawca ma obowiązek przedstawić do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru i przekazać Zamawiającemu – Partnerowi Wiodącemu świadectwa, atesty i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów, przed ich wbudowaniem, co nie powoduje wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy.
17. Materiały, o których mowa w ust. 16 powinny podlegać klasyfikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów, odpowiadać wymaganiom umowy pod względem jakości. Na każde żądanie Zamawiającego-Partnera Wiodącego materiały te zostaną poddane kontroli – badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego – Partnera Wiodącego miejscu.

18. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, odpowiednią ilość robotników, materiały wymagane do badania jakości materiałów, a także do badania ciężaru i ilości zużytych materiałów oraz dostarczy atesty na wbudowane materiały.
19. Badania materiałów, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
20. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia lub ich części przez Wykonawcę lub jego podwykonawców w następstwie ich działań, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód i doprowadzenia mienia do stanu poprzedniego z wyłączeniem sytuacji gdy winę za zniszczenie ponosi Zamawiający-Partner Wiodący.
21. Wykonawca ma obowiązek w czasie realizacji umowy utrzymywać porządek na budowie, przestrzegając przepisów bhp i ppoż.
22. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
23. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych w szczególności wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn.zm.),
 - b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn.zm.).
24. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej oraz na żądanie Zamawiającego – Partnera Wiodącego przedłożyć je Zamawiającemu-Partnerowi Wiodącemu w wyznaczonym terminie.
25. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
26. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego-Partnera Wiodącego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
27. Wykonawca zapewni wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
28. Wykonawca wyznaczy do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.
29. Zmiana osoby, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego Partnera Wiodącego. Zamawiający Partner Wiodący akceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
30. Zaakceptowana przez Zamawiającego – Partnera Wiodącego zmiana osoby, winna być potwierdzona pisemnie.
31. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
32. Najpóźniej w dniu odbioru Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu – Partnerowi Wiodącemu:
 - a) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru wraz z informacją o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i przepisami,
 - b) atesty, certyfikaty CE lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały,
 - c) protokoły badań i sprawdzeń,
 - d) dokumentację powykonawczą,
 - e) powykonawczą inwentaryzację i dokumentację geodezyjną.
33. Odbiór Przedmiotu Umowy odbędzie się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – Partnera Wiodącego, nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych potwierdzonego przez nadzór inwestorski.
34. O wyznaczonym terminie odbioru Zamawiający-Partner Wiodący zawiadomi Wykonawcę na adres poczty elektronicznej wskazany w § 13 ust. 2 Umowy. Przedstawiciel Wykonawcy ma prawo wziąć udział w czynnościach odbiorowych, jednak jego nieobecność nie stanowi przeszkody dla przeprowadzenia czynności odbiorowych. Z czynności odbioru Strony sporządzają protokół odbioru.

35. Przedmiot Umowy uznany będzie za wykonany z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru.
36. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiający – Partner Wiodący może:
- a) odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad jeżeli nadają się one do usunięcia,
 - b) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, nie dokonując odbioru jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem.
37. Termin usunięcia wad lub usterek wyznacza Zamawiający – Partner Wiodący.
38. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający – Partner Wiodący jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
39. Osobnym odbiorom podlegać będą roboty budowlane zanikowe lub ulegające zakryciu, przy czym postanowienia tego paragrafu stosuje się odpowiednio

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, finansowane jest z dwóch źródeł:
 - 1) w kwocie zł ze środków FEPZ
 - 2) w kwocie zł ze środków budżetu gminy Połczyn Zdrój.
3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz protokołu odbioru końcowego, o których mowa w §4 ust. 2 i ust. 3 Umowy, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego – Partnera Wiodącego, Inwestora - Partnera i Wykonawcy.
4. **Obliczona przez Wykonawcę cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania warunki podane w niniejszej umowie oraz SWZ.**
5. Wykonawca wystawi fakturę ustrukturyzowaną zgodnie z przepisami ustawy o VAT. Strony ustalają, że:
 - 1) za datę otrzymania faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przydzielenia jej numeru identyfikującego w systemie KSeF,
 - 2) Wykonawca może dodatkowo przesłać Inwestorowi - Partnerowi kopię informacyjną (np. PDF/wizualizację) na adres e-mail: urząd@polczyn-zdroj.pl, przy czym taka kopia nie stanowi doręczenia faktury ani nie wpływa na bieg terminów płatności, o których mowa w ust. 7
 - 3) w razie awarii lub niedostępności KSeF, wykonawca może wystawić fakturę w trybach przewidzianych przepisami (awaryjnym/offline) i udostępnić ją Inwestorowi - Partnerowi w sposób uzgodniony przez Strony, a następnie przesłać tę fakturę do KSeF w terminach i na zasadach wynikających z przepisów prawa oraz komunikatów KSeF.
6. Faktura zostanie wystawiona na następujące dane:
 - 1) Nabywca: Gmina Połczyn Zdrój, adres: Plac Wolności 3-4, 78-320 Połczyn Zdrój, NIP: 672-202-34-27.
 - 2) Odbiorca: Urząd Gminy Połczyn Zdrój, Plac Wolności 3-4, 78-320 Połczyn Zdrój, NIP: 672-10-00-246

§ 4

Warunki płatności

1. Zamawiający – Partner Wiodący przewiduje **płatności kwartalne**, za elementy robót wykonane zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo finansowym (HRF) i zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz **płatność końcową**, po wykonaniu całości prac objętych umową.
2. Podstawą do wystawienia **faktury kwartalnej** dla gminy Połczyn Zdrój będzie protokół częściowy odbioru robót, potwierdzający wykonanie robót budowlanych o wartości do 90 % kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1.
3. Podstawą do wystawienia **faktury końcowej** dla gminy Połczyn Zdrój będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego-Partnera Wiodącego protokół odbioru końcowego, potwierdzający wykonanie całości przedmiotu umowy i stwierdzający wykonanie dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 2 ust. 32 niniejszej umowy.
4. Transze wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2, 3 niniejszego paragrafu, za zrealizowanie zadania inwestycyjnego, zostaną wypłacone na podstawie faktur częściowych i końcowej wystawionych przez Wykonawcę, po uprzednim podpisaniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego – Partnera Wiodącego protokołów częściowego i końcowego odbioru robót, potwierdzających prawidłowość ich wykonania.
5. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że protokół częściowego odbioru robót, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu stanowić będzie jedynie potwierdzenie faktu wykonania określonego zakresu robót. Przedmiotowy protokół nie stanowi poświadczenia odbioru danej części robót ze skutkiem wygaśnięcia w tej części zobowiązań Wykonawcy, w związku z czym ich zatwierdzenie przez Zamawiającego – Partnera Wiodącego nie pozbawia go uprawnienia do całościowego rozliczenia ogółu prac wykonanych przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego. Końcowy odbiór robót będzie obejmował także prace odebrane na podstawie protokołu częściowego odbioru robót.
6. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac Zamawiającemu – Partnerowi Wiodącemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu.
7. Z czynności odbioru częściowego i odbioru końcowego spisane będą odpowiednio protokół częściowego odbioru robót i protokół odbioru końcowego, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów.
8. Sporządzenie protokołu odbioru końcowego jest możliwe po wykonaniu całości prac przewidzianych w umowie.
9. Termin płatności faktury za płatność częściową i faktury końcowej wynosi do 30 dni, licząc od daty przyjęcia przez Inwestora - Partnera prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora - Partnera.
12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
13. Jeżeli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa ust. 6 jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT to Inwestor - Partner oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 9.
14. Zamawiający – Partner Wiodący nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
15. Inwestor - Partner wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
16. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będą przedstawione Inwestorowi - Partnerowi, jako załączniki do faktur:

- 1) protokoły odbioru zakończonych robót, w których będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców;
 - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego - Partnera Wiodącego;
 - 3) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
17. Zamawiający - Partner Wiodący dopuszcza złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o braku zobowiązań finansowych wynikających z podpisanych z Wykonawcą/Podwykonawcą umów, wyłącznie za zgodą Zamawiającego – Partnera Wiodącego.
18. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty lub oświadczeń Podwykonawców, o których mowa w ust. 16 i 17, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty lub oświadczeń.
19. Wykonawca upoważnia Inwestora - Partnera do pomniejszania jego wynagrodzenia i dokonywania potrąceń:
- a) kar umownych określonych w § 8 niniejszej umowy,
 - b) płatności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców oraz
 - c) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Inwestor - Partner może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 14 umowy.
20. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego – Partnera Wiodącego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.
21. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego – Partnera Wiodącego o zmianie numeru rachunku bankowego, NIP, REGON, adresu firmy.

§ 5

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela na przedmiot zamówienia gwarancji jakości 36 miesięcy.
2. Okres Gwarancji rozpoczyna bieg z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 35 Umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego – Partnera Wiodącego. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający – Partner Wiodący usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający – Partner Wiodący pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
4. Wykonawca dokona zapłaty za koszty wykonania zastępczego w terminie 7 dni od przedstawienia odpowiednich dokumentów finansowych wraz z wykazem kosztów. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia kosztów wykonania zastępczego.
7. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający – Partner Wiodący poinformuje Wykonawcę pisemnie lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

§ 6 RĘKOJMIA

1. Udzielenie Gwarancji nie wyłącza ani nie ogranicza w jakikolwiek sposób uprawnień Zamawiającego- Partnera Wiodącego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy określonych w art. 556 i nast. Kodeksu cywilnego.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi rozpoczyna się z dniem rozpoczęcia biegu terminu Gwarancji i trwa 5 lat od podpisania przez strony protokołu odbioru.
3. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca jest obowiązany – według wyboru Zamawiającego – Partnera Wiodącego wymienić rzecz wadliwą na wolną od wad lub usunąć wadę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – Partnera Wiodącego, a jeżeli rzecz wadliwie została zamontowana, Zamawiający – Partner Wiodący może żądać od Wykonawcy demontażu i ponownego jej zamontowania po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – Partnera Wiodącego. W razie nie wykonania tych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający- Partner Wiodący jest upoważniony do dokonania tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, tzw. Wykonanie zastępcze lub odpowiedniego obniżenia ceny.
4. Jeżeli Zamawiający – Partner Wiodący zażądał wymiany rzeczy lub usunięcia wady lub usterki albo złożył oświadczenie o obniżeniu ceny, określając kwotę, o którą cena ma być obniżona, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie siedmiu dni, uważa się, że żądanie to uznał za uzasadnione a Zamawiający- Partner Wiodący będzie uprawniony do skorzystania z ww. Wykonania zastępczego lub obniżenia ceny.

§ 7 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający – Partner Wiodący ma prawo do odstąpienia od Umowy w całym okresie jej obowiązywania w przypadku stwierdzenia realizacji Przedmiotu Umowy niezgodnie z zawartą Umową i dokumentacją projektową,
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Zamawiający – Partner Wiodący przed rozwiązaniem Umowy wezwie Wykonawcę do należytego wykonania Umowy, wyznaczając mu w tym celu dodatkowy termin, nie krótszy niż 5 dni. Wyznaczenie dodatkowego terminu nie pozbawia ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego – Partnera Wiodącego do naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 1, jeżeli ziszczyły się przesłanki nałożenia tych kar.
3. Wyznaczenie dodatkowego terminu, o który mowa w ust. 2 powyżej nie zmienia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 powyżej i ust. 9 uznawane będzie za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno zostać sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia, z podaniem przyczyny oświadczenia.
7. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego – Partnera Wiodącego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
8. Zamawiający – Partner Wiodący od Umowy może odstąpić, wedle swojego wyboru, w całości lub w części, przy czym w przypadku odstąpienia od Umowy w części odstąpienie takie ma skutek ex nunc, a rozliczenie za wykonany do czasu odstąpienia Przedmiot Umowy nastąpi po cenach wynikających z Umowy.
9. Zamawiającemu– Partnerowi Wiodącemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy gdy:

- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
- b) wydane zostanie prawomocne zawiadomienie o upadłości Wykonawcy,
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres jednego tygodnia,
- e) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od przekazania placu budowy lub nie przejął terenu robót w terminie 7 dni od podpisania umowy,
- f) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nie należycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym opóźnia się z oddaniem robót w terminie określonym w § 2,
- g) nie dokonał płatności na rzecz podwykonawcy,
- h) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym wypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowo-prawne.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu – Partnerowi Wiodącemu kary umowne w następujących przypadkach oraz wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę Wykonawcy w realizacji świadczeń z tytułu Gwarancji i Rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
 - 4) za wprowadzenie na teren budowy lub zatrudnienie Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu – Partnerowi Wiodącemu zgodnie z § 11, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu – Partnerowi Wiodącemu karę umowną w wysokości 1000,00 PLN za każdy taki przypadek;
 - 5) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) – w wysokości 1000,00 PLN za każdy taki przypadek;
 - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1000,00 PLN za każdy taki przypadek;
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany- karę umowną w wysokości 1000,00 PLN za każdy taki przypadek,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, dostaw i usług lub jej zmiany karę umowną w wysokości 1000,00 PLN za każdy taki przypadek. Kara umowna jest należna Zamawiającemu – Partnerowi Wiodącemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu – Partnerowi Wiodącemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia,
 - 9) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę wymogów określonych w §12 umowy Zamawiający – Partner Wiodący będzie uprawniony

do naliczenia kary umownej w wysokości 1000,00 zł za każde naruszenie Obowiązku Zatrudnienia.

- 10) za zwłokę w przekroczeniu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym/końcowym, lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 11) za brak aktualnej polisy OC w wysokości 5000,00 zł za stwierdzony przypadek.
 - 12) w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp
2. Zamawiającemu – Partnerowi Wiodącemu przysługuje prawo do potrącania wszelkich naliczonych kar umownych z najbliższego wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót ani z innego zobowiązania wynikającego z umowy.
 3. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody faktycznie poniesionej, Zamawiający - Partner Wiodący zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kary umownej, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
 4. Maksymalna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie przekroczy 30% Wynagrodzenia brutto.

§ 9

ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem treści ust. 2 poniżej.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, jest możliwa poprzez:
 - 1) zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu tego terminu w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpieniem zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - b) wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – Partnera Wiodącego, w szczególności wstrzymania realizacji robót lub opóźnienia w wyznaczeniu terminu odbioru.
 - 2) zmianę sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 w przypadku:
 - a) gdy ulegnie zmianie stan prawny, w zakresie dotyczącym realizowanej Umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
 - c) zmiany materiału z którego został wykonany Przedmiot Umowy, zmiany komponentu lub kształtu o ile nie wpłynie to na zwiększenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, a poprawi funkcjonalność, trwałość lub estetykę Przedmiotu Umowy i będzie równoważne z materiałem określonym w opisie przedmiotu zamówienia,

- d) zmiany wymiarów Przedmiotu Umowy powstałych na skutek niezgodności stanu faktycznego z opisem przedmiotu zamówienia określonym w SWZ.
- 3) zmianę wartości umowy na podstawie art 455 ust. 2 PZP
- 4) zmianę wartości umowy na podstawie art 436 pkt 4 lit. b PZP w przypadku wystąpienia zmiany:
 - stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2026 r. poz. 192)
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- 3. Zmiany postanowień Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
- 4. Nie stanowią zmiany Umowy w rozumieniu art. 455 ust. 1 PZP zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno–organizacyjną wykonania Umowy, w szczególności zmiany numeru rachunku bankowego,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) osób odpowiedzialnych, wskazanych w § 13 Umowy,
 - 4) danych rejestrowych, w tym będących następstwem sukcesji uniwersalnej.

§ 10 WALORYZACJA

1. Na podstawie art 439 PZP ustala się następujący sposób waloryzacji wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
2. Kwoty płatne Wykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z poniższymi zapisami.
3. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi co najmniej 15% w stosunku do poziomu cen materiałów lub kosztów z dnia otwarcia ofert. Początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień otwarcia ofert. Strony umowy mogą pisemnie wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy, oraz nie częściej niż po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dzielnicowej Bazie Wiedzy pod linkiem:
 - http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx
 lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca za który została wystawiona faktura VAT. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.

5. Wskaźnik waloryzacji $Ww(n)$ przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym nastąpiło otwarcie oferty (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$Ww(n) = a + (1 - a) \times [(W0/100) \times (W1/100) \times (W2/100) \times \dots \times (Wn-1/100) \times (Wn/100)]$$
gdzie:
 $Ww(n)$ - wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca
a – stały współczynnik o wartości 0,5 (element niewaloryzowany)
W0 - wskaźnik “0” z miesiąca otwarcia oferty
W1 - wskaźnik “1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)
Wn-1 – wskaźnik “n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc wystawienia faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)
W2 – wskaźnik “2” z kolejnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)
Wn – wskaźnik “n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)
Ilorazy wskaźników cen (np. $W1/100$) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. Wskaźnik waloryzacji $Ww(n)$ należy obliczać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku
6. Kwoty netto płatne Wykonawcy będą waloryzowane począwszy od wystawienia pierwszej faktury po podpisaniu Umowy do osiągnięcia limitu waloryzacji +/- [5]% wynagrodzenia umownego netto.
7. Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Występując o rozliczenie wynagrodzenia za dany okres realizacji świadczeń, Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w każdym okresie, używając ostatnich z wyliczonych wskaźników waloryzacji. Ustalone w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźnika waloryzacji właściwego dla danego okresu, którego dotyczyło dane rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, niezwłocznie po ich publikacji.
8. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

§ 11 PODWYKONAWCY

1. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawców (dalej: „Podwykonawca”). Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie

pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.

2. Wykonawca uprawniony jest wykonywać Przedmiot Umowy za pomocą Podwykonawców zgłoszonych oraz w stosunku do których Zamawiający – Partner Wiodący nie wniósł w formie pisemnej sprzeciwu zgodnie z przepisami PZP i art. 647¹ KC lub nie wniósł zastrzeżeń, o których mowa w art. 464 ust. 3 PZP. Strony postanawiają, iż realizacja Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców bez uprzedniego zgłoszenia, jak również w stosunku, do których Zamawiający – Partner Wiodący wniósł sprzeciw lub zastrzeżenia do projektu umowy podwykonawczej, stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu – Partnerowi Wiodącemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. To samo dotyczy obowiązku przedstawienia projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający – Partner Wiodący w terminie 14 (czternastu) dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający – Partner Wiodący wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Zamawiający – Partner Wiodący, w terminie, o którym mowa w ust. 3 zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane: (1) niespełniającej wymagań określonych w § 11 ust. 22-24 Umowy lub (2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu – Partnerowi Wiodącemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający – Partner Wiodący w terminie, o którym mowa w ust. 3 zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w sytuacji zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionej w ust. 4.
6. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, lub projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 2 – 5.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie budowy.
8. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca na protokołach odbioru częściowego i końcowego opisze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez takich Podwykonawców. Uchylenie się Wykonawcy od wykonania któregośkolwiek z wymienionych obowiązków uprawnia Zamawiającego – Partnera Wiodącego do odmowy odbioru częściowego robót lub przyjęcia faktury.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu – Partnerowi Wiodącemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o

- podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Wynagrodzenia, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów podwykonawczych o wartości większej niż 50.000,00 zł.
10. W przypadku o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający – Partner Wiodący poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 11. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 9 – 10.
 12. Zawarcie przez Podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, umowy z dalszym Podwykonawcą wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w Umowie dla zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dot. bezpośredniej zapłaty dalszym Podwykonawcom analogicznych, jak opisane w ust. 13 i nast.
 13. Inwestor – Partner dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego – Partnera Wiodącego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu – Partnerowi Wiodącemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego – Partnera Wiodącego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający – Partner Wiodący umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Inwestor - Partner może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego – Partnera Wiodącego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Inwestor - Partner potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Niezależnie od postanowień ust. 18, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Inwestorowi - Partnerowi wszelkich kwot (w pełnej wysokości) zapłaconych przez Inwestora - Partnera zarówno w czasie realizacji Umowy jak i po jej zakończeniu na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców tytułem zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy wchodzące zakres Przedmiotu Umowy. Obowiązek zwrotu w pełnej wysokości kwot zapłaconych przez Inwestora - Partnera tytułem wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy wchodzące zakres Przedmiotu Umowy ma zastosowanie również w przypadku odstąpienia od Umowy przez jakąkolwiek ze stron Umowy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego – Partnera Wiodącego.
21. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym Podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym Podwykonawcom. Brak zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom będzie uznawany za nienależyte wykonywanie Umowy.
22. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym – Partnerem Wiodącym a Wykonawcą;
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym – Partnerem Wiodącym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy;
 - 4) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
 - 5) Postanowienia dotyczące bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o której mowa w ust. 12.
23. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Inwestora - Partnera wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;

- 3) uzależniających dokonanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę od dokonania ich odbioru przez Zamawiającego – Partnera Wiodącego;
 - 4) umożliwiających Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, chyba że w postanowieniach umownych znajdują się wyraźne postanowienia, które będą wskazywały na to, że potrącona na zabezpieczenie kwota, nie stanowi już wynagrodzenia, tylko zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opisanie celu tego zabezpieczenia, jak również, że zapłata wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę potrąconą na zabezpieczenie stanowi należyte wypełnienie zobowiązania w zakresie zapłaty wynagrodzenia oraz w przypadku braku zwrotu tego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, podmiotowi uprawnionemu będzie przysługiwało roszczenie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a nie o zapłatę wynagrodzenia;
 - 5) nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określonych w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym – Partnerem Wiodącym;
 - 6) przewidujących, iż łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy 20% wartości wynagrodzenia mu należnego;
 - 7) uzależniających dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy podwykonawczej od braku jakichkolwiek wad i usterek (zastrzeżenia tzw. „odbioru bezusterkowego”).
24. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym – Partnerem Wiodącym a Wykonawcą.
 25. Brak zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy stanowi nienależyte wykonanie Umowy.
 26. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty wynagrodzenia oraz innych świadczeń pieniężnych należnych na podstawie zawartych umów lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom.
 27. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego – Partnera Wiodącego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
 28. Do podwykonawcy, który będzie wykonywał roboty budowlane w zakresie określonym w ofercie zastosowanie mają postanowienia niniejszego paragrafu, w szczególności w zakresie obowiązku przedkładania projektu umowy podwykonawczej oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy na roboty budowlane.
 29. Jeżeli Wykonawca zgłasza zmianę albo rezygnację z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu – Partnerowi Wiodącemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 30. Zamawiający – Partner Wiodący, na podstawie regulacji art. 462 ust. 3 i 4 PZP żąda, aby

Wykonawca po podpisaniu Umowy, o ile te informacje są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, dostawców i usługodawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie części Umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego – Partnera Wiodącego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu powyższym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, dostawców, usługodawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części Umowy.

31. Wykonawcy którego wynagrodzenia zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, na zasadach określonych w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.

§ 12

OBOWIĄZEK ZATRUDNIANIA NA UMOWĘ O PRACĘ

1. W zakresie, w jakim Zamawiający - Partner Wiodący, na podstawie art. 95 ust. 1 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu – Partnerowi Wiodącemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
2. Zamawiający – Partner Wiodący w każdym czasie może żądać od Wykonawcy przedłożenia, a Wykonawca obowiązany jest w terminie 7 dni od wezwania przedłożyć Zamawiającemu następujących dokumentów:
 - a) jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia jest Wykonawca - oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy;
Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
 - b) jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia jest podwykonawca - oświadczenie tego podwykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy;
Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu podwykonawcy.
 - c) Oświadczenie osoby, do której odnosi się Obowiązek Zatrudnienia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę;
 - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia

na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, za ostatni okres rozliczeniowy lub poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń dokonane w stosunku do osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia.

3. Dokumenty i oświadczenia, o których mowa w ust. 2 powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Zamawiający – Partner Wiodący może żądać od Wykonawcy przedłożenia wszystkich lub niektórych dokumentów i oświadczeń wymienionych w ust. 2.
5. Nieprzedłożenie w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego – Partnera Wiodącego któregośkolwiek z żądanych dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 2, stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
6. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający – Partner Wiodący może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Zamawiający – Partner Wiodący uprawniony jest do sprawdzania tożsamości osób uczestniczących w wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
8. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający – Partner Wiodący przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 9.

§ 13

OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy i upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego – Partnera Wiodącego jest Pan Jacek Pierechód i Roman Matuszak tel. kont. 94 3141467 e-mail zwiazek_miast@pojezierzedrawskie.com.pl
2. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy i upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym – Partnerem Wiodącym ze strony Wykonawcy jest Pan/Pani..... tel. kont..... e-mail
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego przez Stronę drugą Stronie drogą elektroniczną.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego – Partnera Wiodącego zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie wniesione jest w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służące do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia wymagane od Wykonawcy na podstawie art. 452 ust. 2 Pzp wynosi 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj.:
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub poręczenia lub zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na gwarancję bankową, ubezpieczeniową lub poręczenie, winny one być zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści tych gwarancji/poręczeń musi zatem w szczególności jednoznacznie wynikać:

- 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego – Partnera Wiodącego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
 - 2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia (zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy oraz terminy, o których mowa w ust. 6 poniżej).
5. W przypadku zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy je wnieść na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego – Partnera Wiodącego.
6. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego – Partnera Wiodącego nastąpi:
- 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady o której mowa w § 6 Umowy.
7. W przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostanie w formie gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej lub poręczenia - okres ich obowiązywania winien być nie krótszy niż maksymalne terminy wskazane w ust. 4 pkt 2 niniejszego paragrafu. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany terminu realizacji umowy i ustalenia nowego terminu przez Strony w taki sposób, że okres obowiązywania gwarancji/poręczenia nie będzie obejmował nowego terminu, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej do momentu podpisania aneksu do umowy, zmiany do gwarancji/poręczenia albo nowej gwarancji/poręczenia obejmujących ustalony przez Strony w aneksie nowy termin realizacji przedmiotu umowy.

§ 15

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.

§ 16

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji niniejszej umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych - zgodnie z art. 13 i 14 RODO - informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych jest Związek Zachodniopomorskiej Strefy Centralnej, Park Chopina 2, 78-400 Drawsko Pomorskie, kontakt: zwiazek_miast@pojezierzedrawskie.com.pl, +48943141467
 - 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Związku Zachodniopomorskiej Strefy Centralnej jest Pani Agnieszka Sawościanik, kontakt: zwiazek_miast@pojezierzedrawskie.com.pl, telefon 94 3141467.
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, w celu:
 - a) zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
 - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym – Partnerze Wiodącym,
 - c) kontroli prawidłowości realizacji postanowień niniejszej umowy,
 - d) ochrony praw Zamawiającego – Partnera Wiodącego wynikających z niniejszej umowy, a także w celu dochodzenia ewentualnych uprawnień i roszczeń wynikających z niniejszej umowy,

- e) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
- f) przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą:
- a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa lub dokumentacja związana z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o art. 2 i nast. ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
- b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego – Partnera Wiodcego, w szczególności podmioty świadczące usługi audytowe, usługi doradcze, usługi nadzoru inwestorskiego;
- c) inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z Zamawiającym – Partnerem Wiodącym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym:
- podmioty świadczące pomoc prawną,
 - podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie,
 - podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze),
- 5) dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji zadania, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy, okres rękojmi, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw z tytułu realizacji umowy oraz przez okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.01.2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, a także przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 1303/2013 z dnia 17.12.2013 r. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE;
- 6) osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania - na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa;
- 7) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO;
- 8) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych Zamawiającemu – Partnerowi Wiodącemu jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy; konsekwencją niepodania danych będzie niemożność zawarcia i realizacji umowy;
- 9) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 10) dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
- 11) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca;
- 12) pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora zamieszczona jest na stronie BIP Związku Zachodniopomorskiej Strefy Centralnej <https://bip.pojezierzdrawskie.com.pl/dokumenty/menu/35>
3. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu – Partnerowi wiodącemu danych osobowych (w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 lub art. 14 RODO. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, należy przedstawiać Zamawiającemu – Partnerowi Wiodącemu każdorazowo przy przekazywaniu m.in. wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, dowodów zatrudnienia osób na umowę o pracę. Wraz

- z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca przekaze Zamawiającemu – Partnerowi Wiodącemu oświadczenie o realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4 poniżej.
4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego – Partnera Wiodącego, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu – Partnerowi Wiodącemu:
- 1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu – Partnerowi Wiodącemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu- Partnerowi Wiodącemu przekazane przez Wykonawcę),
 - 2) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego – Partnera Wiodącego,
 - 3) o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Od dnia zawarcia Umowy do dnia upływu okresu Gwarancji i rękojmi, Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o zmianie ich danych wskazanych w komparycji Umowy, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowe dane za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu wynikające z treści i wykonania Umowy. Pozostałe sprawy, rozstrzygane będą przez sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego – Partnera Wiodącego.
3. Wszystkie dokumenty wymienione w treści Umowy, zarówno nazwane jak i nienazwane są jej załącznikami, stanowią integralną część Umowy.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego – Partnera Wiodącego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY – PARTNER WIODĄCY

Załącznik nr 1 – Oferta;