

PROGRAM FUNKCYJNALNO-UŻYTKOWY

Remont pomieszczeń wyznaczonych jako Miejsce Tymczasowego Ukrycia w Twierdzy Srebrna Góra. Dotacja z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej 2026.



Obiekt:	Twierdza Srebrna Góra
Adres obiektu budowlanego:	Gmina Stoszowice, woj. Dolnośląskie
Nazwa i adres zamawiającego:	Gmina Stoszowice Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice
Osoba opracowująca:	mgr inż. arch. Stefan Zdziej, Pracownia Projektowa „Archi-S” Stefan Zdziej
Zespół opracowujący:	
Architektura:	mgr inż. arch. Stefan Zdziej upr. nr 10/OPOKK/2011
Konstrukcja:	inż. Andrzej Kociński upr. nr UAN.VI-f/3/2/89
Instalacje elektryczne:	mgr inż. Łukasz Wichliński upr. nr OPL/2336/PWBE/23
Instalacje sanitarne:	mgr inż. Wojciech Przybyła upr. nr OPL/1357/PWBS/17
Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych:	mgr inż. Paweł Kielar upr. nr 426/2000

Opole, dnia 31 lipca 2026 r.

Zakres robót budowlanych wg klasyfikacji CPV

GRUPA ROBÓT

71300000-1	Usługi inżynierskie
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
71200000-0	usługi architektoniczne i podobne

KLASA ROBÓT

71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71420000-8	Architektoniczne usługi w zakresie zagospodarowania terenu
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45320000-6	Roboty izolacyjne.
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
71322000-1:	usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71320000-7:	usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45300000-0	roboty instalacyjne w budynkach
45332200-5	roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300-6	roboty instalacyjne kanalizacyjne
45330000-9	roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6	instalowanie urządzeń grzewczych, went. i klimat.
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45315600-4	Instalacje niskiego napięcia
45314310-7	Układanie kabli
45315700-5	Instalowanie stacji rozdzielczych

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego;

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;
 - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1. Przygotowanie terenu budowy;
 - 2.2. Architektura
 - 2.3. Zagadnienia konstrukcyjne
 - 2.4. Wytyczne dotyczące instalacji sanitarnych
 - 2.5. Instalacje elektryczne
 - 2.6. Wymagania z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA - załączniki

1. Wskazanie przepisów prawnych
2. Oświadczenie wykonawcy
3. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
4. Mapa zasadnicza - Inwentaryzacja geodezyjna istniejących sieci
5. Inwentaryzacja obiektu
6. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów - Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
7. Schemat stacji transformatorowej
8. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków
9. Rysunki koncepcyjne :
 - Rys. A01 PZT
 - Rys. A02 rzut parteru
 - Rys. A03 rzut piętra
 - Rys. A04 przekroje

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Program funkcjonalno-użytkowy obejmuje wytyczne do zaprojektowania i wykonania robót budowlano- konserwatorskich związanych z realizacją zadania pn.:

„Remont pomieszczeń wyznaczonych jako Miejsce Tymczasowego Ukrycia w Twierdzy Srebrna Góra. Dotacja z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej 2026.”

Opracowanie Programu funkcjonalno- użytkowego (dalej jako „PFU”) dla remontu, budowy, przebudowy i modernizacji kazamat Wieży Miejskiej w Donżonie Twierdzy Srebrna Góra na Miejsce Tymczasowego Ukrycia dla 209 osób **na powierzchni 412,1m2 oraz zespołu sanitariatów o powierzchni 20,6 m2**. PFU stanowi załącznik do przetargu na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlano-konserwatorskich w trybie zaprojektuj i wybuduj. Opracowanie określa zakres do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami, w tym wykonanie projektów budowlanych, wykonawczych, uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń wraz z wykonaniem robót budowlanych w pełnym zakresie oraz przeprowadzenie wszystkich niezbędnych odbiorów.

- Lokalizacja inwestycji Twierdza Srebrna Góra, gmina Stoszowice, woj. dolnośląskie:
- Działka obejmująca opracowanie: dz.nr 479, obręb Srebrna Góra.
- Właściciel terenu: Twierdza Srebrna Góra Sp. z o.o. ul. Kręta 4, 57-215 Srebrna Góra.

Wszelkie wskazania i propozycje rozwiązań zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią minimalne wymagania jakościowe i funkcjonalne i należy je traktować, jako sugestie Inwestora, które mogą być zmienione przez Projektanta w ostatecznych rozwiązaniach projektowych, w porozumieniu z inwestorem, służbami konserwatorskimi i rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Wymiary i ilości podane są orientacyjnie i należy je zweryfikować i sprawdzić w naturze przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych:

W ramach projektu przewidziane są prace budowlano-konserwatorskie na terenie głównej i centralnej budowli Twierdzy Srebrna Góra – czyli Donjonu (budowa w latach 1765-1768, położonej na wysokości ok. 685 m n.p.m.) mające na celu przygotowanie pomieszczeń wyznaczonych jako Miejsce Tymczasowego Ukrycia w Twierdzy Srebrna Góra (**dalej nazywane: *pomieszczenia MTU***) Obecnie powierzchnia użytkowa kazamat objętych inwestycją, wynosi łącznie 222,5 m2.

Zakres PFU obejmuje kolejno:

- Wykonanie w przedmiotowych kazamatach stropów o konstrukcji drewnianej, z wykorzystaniem zachowanych historycznych gniazd w ścianach bocznych, jako odtworzenie pierwotnej formy podziału kazamat na kondygnacje
- Wykonanie klatki schodowej w celu skomunikowania obu kondygnacji z pomieszczeniami przeznaczonymi na MTU.
- Wykonanie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w formie ścianek działowych w systemie suchej zabudowy z minimalną ingerencją w substancję zabytku

- montaż instalacji elektrycznych, wod-kan, ogrzewczych, wentylacyjnych
- remont stolarki okiennej i drzwiowej oraz przygotowanie osłon ochronnych okien i drzwi zgodnych z wymogami dla MTU
- wykonanie powierzchni brukowej na terenie dziedzińca na drodze dojścia do MTU
- wykonanie budynku i montaż agregatu prądotwórczego na terenie Bastionu Miejskiego
- wykonanie niezbędnych instalacji: elektrycznych, wod-kan, ogrzewania, wentylacji i innych niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo pożarowe, czy nadzór przez monitoring
- dostosowanie kazamat do funkcji dualuse - MTU w czasie zagrożenia, i funkcji edukacyjno – turystycznych na co dzień.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Uwarunkowania konserwatorskie

- Teren Twierdzy Srebrna Góra podlega prawnej ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do Rejestru Zabytków z dnia 27.11.2001 roku, nr 2679, oraz na podstawie uchwały nr 42/VII/2002 Rady Gminy Stoszowice z dnia 20.06.2002 r. w sprawie ustanowienia Fortecznego Parku Kulturowego w Srebrnej Górze.
- Twierdza Srebrnogórska rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 14 kwietnia 2004 r. została uznana za pomnik historii.
- Opracowanie zostało wykonane zgodnie z „Planem ochrony Fortecznego Parku Kulturowego w Srebrnej Górze”¹.
- Właściwym dla twierdzy urzędem konserwatorskim jest Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Wałbrzychu ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych.

Uwarunkowania planistyczne:

Na obszarze opracowania obowiązują następujące akty prawa miejscowego:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Srebrna Góra przyjęty uchwałą XXVIII/177/2013 Rady Gminy Stoszowice z dnia 23.04.2013 (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 4639) (załącznik nr 1).

Uwarunkowania prawne:

Opracowanie sporządzono na podstawie:

- inwentaryzacji budowli wykonanej w 1985 roku; wykonanej przez Krakowskie przedsiębiorstwo geodezyjne
- pomiarów uzupełniających wykonanych w lipcu 2026 roku,
- badań historycznych;
- uzgodnień z Inwestorem;
- ustaleń Planu Ochrony Fortecznego Parku Kulturowego Twierdza Srebrna Góra
- przepisów Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

¹ „Plan ochrony Fortecznego Parku Kulturowego w Srebrnej Górze”; dr arch. P.Molski (kier. metodyczne), dr arch. M.Lewicka-Cempa, mgr inż. arch. M.Górski, konsultacje: mgr inż. P.Kozarski, dr nauk hum. T.Przerwa, mgr inż. arch. P.Wild; Warszawa - Srebrna Góra; 2004r.

- przepisów Prawa Budowlanego,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- Ustawa z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej

Uwarunkowania projektowe:

Rozwiązania projektowe muszą uzyskać akceptację Inwestora.

Prace projektowe i roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania.

Niezbędne do wykonania zamówienia jest:

- wykonanie ekspertyzy o stanie technicznym w niezbędnym zakresie,
- sporządzenie ekspertyzy pożarowej wraz z uzyskaniem ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów w zakresie ochrony pożarowej,
- opracowanie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń właściwych organów, koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę,
- sporządzenie projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.)
- opracowanie bilansów zapotrzebowania mediów oraz wystąpienia i uzyskanie ewentualnych zmian dotyczących warunków przyłączenia od gestorów właściwych sieci, mapy do celów projektowych
- sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów wraz z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych,
- opracowanie na bieżąco koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia rysunków warsztatowych,
- uzyskanie pozwolenia na budowę,
- dokonanie zgłoszenia robót nieobjętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę,
- sporządzenie planu dotyczącego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa, opinii, uzgodnień i pozwoleń administracyjno-prawnych
- wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie opracowanych projektów, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- wykonanie zagospodarowania terenu,
- wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,

- pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zaprojektowanych w ramach umowy robót budowlanych w okresie ich realizacji.
- Uzyskanie odbioru robót. W razie konieczności uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego zadania wykonanego w ramach niniejszego zamówienia.

Dokumentacja projektowa powinna:

- być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu.
- w swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia a także przyjęte rozwiązania materiałowe, wybrane technologie, urządzenia i wyposażenie przy przestrzeganiu Polskich Norm i europejskich norm zharmonizowanych.
- Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności (w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo budowlane”),
- Dokumentacja powinna być przekazana Zamawiającemu w minimum czterech egzemplarzach w formie wydruków i dwóch egzemplarzy w postaci elektronicznej w ogólnie dostępnych programach edytorskich – w uzgodnieniu z Zamawiającym. W każdym tomie wszystkie strony powinny być opatrzone numeracją.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Zakres zamówienia obejmuje strefę w rejonie południowej kieszeni dziedzińca Donjonu, obejmującą 3 pomieszczenia – kazamaty. W powyższych kazamatach wykonane zostaną stropy, jako odtworzenie pierwotnej formy i uzyskanie większej powierzchni użytkowej na dwóch kondygnacjach. Dla komunikacji pionowej projektuje się wykonanie klatki schodowej. W jednej z kazamat wykonany zostanie węzeł sanitarny: ubikacje męskie i damskie oraz dla osób niepełnosprawnych. Pomieszczenia wyposażone zostaną w niezbędne instalacje: elektryczne, ogrzewcze, wentylacji i wod-kan oraz zasilanie awaryjne obiektu za pomocą agregatu prądotwórczego.

Wymogiem funkcjonalnym inwestora jest, aby przedmiotowe pomieszczenia oprócz przygotowania ich na potrzeby MTU, na co dzień mogły służyć obsłudze ruchu turystycznego z uwzględnieniem możliwości ich wielofunkcyjnego wykorzystania (dual use), w szczególności do celów ekspozycyjnych, edukacyjnych, wystawienniczych oraz organizacji wydarzeń historycznych i kulturalnych, przy zachowaniu pełnej funkcjonalności MTU w sytuacji zagrożenia.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:

- Zakresem remontu pomieszczeń z przeznaczeniem na MTU objęte są trzy kazamaty, o następujących numerach: 012, 0,13, i część 009. W kazamatach tych odtworzone zostaną w historycznej formie stropy między kondygnacyjne, co pozwoli zwiększyć powierzchnię użytkową pomieszczeń i pojemność MTU. Dojście i wyjście ewakuacyjne znajduje się w kazamacie nr 012. Z uwagi na znaczną ilość osób, jakie mogą się znaleźć w pomieszczeniach MTU, przewidziano skorzystanie z dodatkowych, istniejących już dojsć i wyjść ewakuacyjnych.

Drzwi prowadzące na zewnątrz z pomieszczenia nr 012 służyć będą jako wejście do MTU, oraz jedynie incydentalnie w codziennym użytkowaniu obiektu.

- Powierzchnia kazamat objętych inwestycją, po wykonaniu stropów między kondygnacyjnych: łącznie **432,5 m²**
- Kubatura pomieszczeń objętych opracowaniem **835 m³**
- wysokość pomieszczeń po wykonaniu stropów między kondygnacyjnych: na parterze **256 cm**, na piętrze **283 cm**

Poszczególne parametry pomieszczeń, elementów oraz zakres robót budowlanych został określony w dalszej części opracowania.

2.Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zadania obejmujące PFU zrealizowane zostaną w formule przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych PZP.

- Dokumentacja projektowa, oprócz uzgodnień i opinii wymaganych przez właściwe ustawy, musi uzyskać pozytywną opinię Rady Konsultacyjno-Konserwatorskiej Fortecznego Parku Kulturowego w Srebrnej Górze działającą przy Wójcie Gminy Stoszowice.
- Sporządzona dokumentacja po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwego Urzędu Ochrony Zabytków stanowić ma podstawę dalszych prac projektowych oraz budowlanych na terenie zespołu.

Przyjęta, konserwatorska koncepcja ochrony wartości kulturowych oparta jest na następujących założeniach:

a) warunkiem ochrony wartości kulturowych twierdzy jest zgodne z zasadami konserwatorskimi, zagospodarowanie całego obiektu i jego otoczenia, w tym adaptacja zachowanych budowli i terenów do współczesnych funkcji.

b) warunkiem koniecznym rewaloryzacji twierdzy jest uczynienie jej historycznego układu przestrzenno-funkcjonalnego poprzez:

- restaurację i konserwację historycznych budowli murowych i ziemnych,
- uczynienie historycznych ciągów i przestrzeni komunikacyjnych,
- zapewnienie właściwej ekspozycji krajobrazowej obiektu.

2.1. Przygotowanie terenu budowy;

Teren budowy należy przygotować zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, a wszelkie prace powinny odbyć się pod nadzorem, budowlano-konserwatorskim. Pracownicy przeprowadzający prace i montaż elementów na wysokości powinni być wyposażeni we właściwy sprzęt zabezpieczający. Prace budowlane uznane jako mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jak i pozostałe prace budowlane należy uwzględnić w planie BIOZ, a także prowadzić zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi przy wykonywaniu powyższych robót. Prace montażowe w zakresie wymagającym zabezpieczenia, pod nadzorem osób uprawnionych.

UWAGA ! Obszar objęty opracowaniem jest na co dzień uodstępniiony dla ruchu turystycznego. Wszelkie roboty budowlane, konserwatorskie i instalacyjne oraz organizacja terenu budowy, dostawy należy przeprowadzić tak by nie zaburzać codziennej obsługi turystów w uzgodnieniu z właścicielem terenu – Twierdza Srebrna Góra sp. z o.o.

2.2. Architektura

a. Posadzki projektowane pomieszczeń parteru - betonowe

Projektuje się wykonanie w kazamatach nr. 012 i 013 posadzek betonowych z nawierzchnią z żywicy epoksydowej. Zakres posadzki pokazano na rysunkach rzutów i obejmuje powierzchnie obecnie nieutwardzone. Warstwy posadzki wykonać według zestawienia warstw na rysunkach.

b. Posadzki istniejące pomieszczeń parteru – betonowe

W kazamatach 009, 012, 013 na części podłogi są istniejące posadzki betonowe z nawierzchnią z żywicy epoksydowej. Na skutek prowadzenia w posadzkach instalacji, powstaną w nawierzchni bruzdy, które należy uzupełnić i nanieść nawierzchnię z żywicy epoksydowej.

c. Posadzki istniejące parteru w czarnej kuchni.

W kazamatach 012 i 013, znajdują się pozostałości tzw. czarnej kuchni – pomieszczenia gdzie funkcjonowało palenisko do przyrządzania posiłków oraz zlokalizowane były otwory w ścianach do palenia w piecach kaflowych. Na posadzkach tych małych pomieszczeń znajdują się oryginalne płyty ceramiczne. Na powierzchni 50% płyty te są uszkodzone. Należy zaprojektować ich wymianę na nowe, wykonane na wzór istniejących.

d. Stropy drewniane

W przedmiotowych kazamatach projektuje się odtworzenie stropów na belkach drewnianych sosnowych lub świerkowych. Belki stropowe o przekroju 25 x 25 cm oparte w istniejących gniazdach w murach bocznych kazamat.

Podłoga z desek sosnowych lub świerkowych o grubości 5 cm łączonych na pióro-wpust.

Drewno impregnowane środkami bezbarwnymi przeciw grzybom, owadom i przeciwogniowo do stopnia niezapalności. Wyklucza się użycie drewna klejonego.

e. Sklepienia w czarnych kuchniach

W kazamatach nr. 012 i 013 znajdują się pozostałości po pomieszczeniach czarnej kuchni, które historycznie posiadały strop w postaci sklepienia ceglanego grubości jednej cegły. Projektuje się odtworzenie tych sklepień kolebkowych, oraz bocznych fragmentów ścian pomieszczeń o długości około 60 cm, z pozostawieniem strzępi. Podczas murowania sklepień i ścianek należy odtworzyć pierwotny układ kanałów dymowych i utworów rewizyjnych do dawnych pieców kaflowych, na wzór zachowanych w innych kazamatach oraz na podstawie zachowanych relikwów.

f. Uzupełnienie ubytków w murach.

Uzupełnić ubytki w węgarkach otworów rewizyjnych pieców.

W ścianach i sklepieniach ubytki przekraczające połowę grubości cegły należy uzupełnić materiałami kompatybilnymi z historyczną substancją. Prace murarskie przeprowadzić według programu z podpunktu e).

g. Zwieńczenia murów zewnętrznych

Wykonać pokrywę z piaskowca szaro-żółtego na murze zaplecznika oraz w rejonie portalu przejścia przez mur, a także nakrywy kominów przedmiotowych kazamat. Kominy znajdujące się od strony fosy, należy odsłonić, oczyścić i udrożnić, przemurować górne, obluzowane warstwy cegieł, następnie nadmurować do poziomu analogicznego z podobnymi pracami wykonanymi w rejonie hostelu i nakryć płytą z piaskowca grubości 8 cm. W ściankach bocznych kominów wykonać otwory dla prawidłowego działania wentylacji grawitacyjnej. Cegły należy uzupełnić materiałami

kompatybilnymi z historyczną substancją. Prace murarskie przeprowadzić według programu z punktu e).

h. Schody stalowe

W kazamacie 009 projektuje się schody stalowe ewakuacyjne. Konstrukcja schodów z profili walcowanych, stopnie z krat wema, Balustrada stalowa wykonana na wzór istniejącej na schodach na trasie zwiedzania w sąsiednich pomieszczeniach Donjonu. Schody ewakuacyjne należy wykonać z materiałów niepalnych. Zapewnić nośność ogniową schodów R60, przez malowanie konstrukcji farbami ogniochronnymi.

i. Pomieszczenia sanitariatów

W kazamacie 009 projektuje się wykonanie węzła sanitarnego z ubikacjami. Pomieszczenia zostaną wydzielone za pomocą ścianek w systemie suchej zabudowy z płyt GKBi na stelażu metalowym. Ścianki zostaną wykonane w sposób nie ingerujący w zabytkową substancję jako samodzielne pomieszczenia. Posadzkę i ściany pomieszczeń pokryć płytami gresowymi do wysokości minimum 2m.

Pomieszczenia sanitariatów wyposażać we wszystkie niezbędne urządzenia i akcesoria. Od zewnątrz ściany sanitariatów należy pomalować w kolorze RAL 7040.

j. Utwardzenie nawierzchni dziedzińca.

Dojście do pomieszczeń punktu schronienia na dziedzińcu prowadzi przez kieszeń południową dziedzińca, gdzie projektuje się utwardzenie nawierzchni z kamienia łamanego układanego na zaprawie cementowej, analogicznie jak w innych fragmentach dziedzińca. Nawierzchnię należy wykonać z uwzględnieniem odpowiednich spadków dla odprowadzenia wody opadowej.

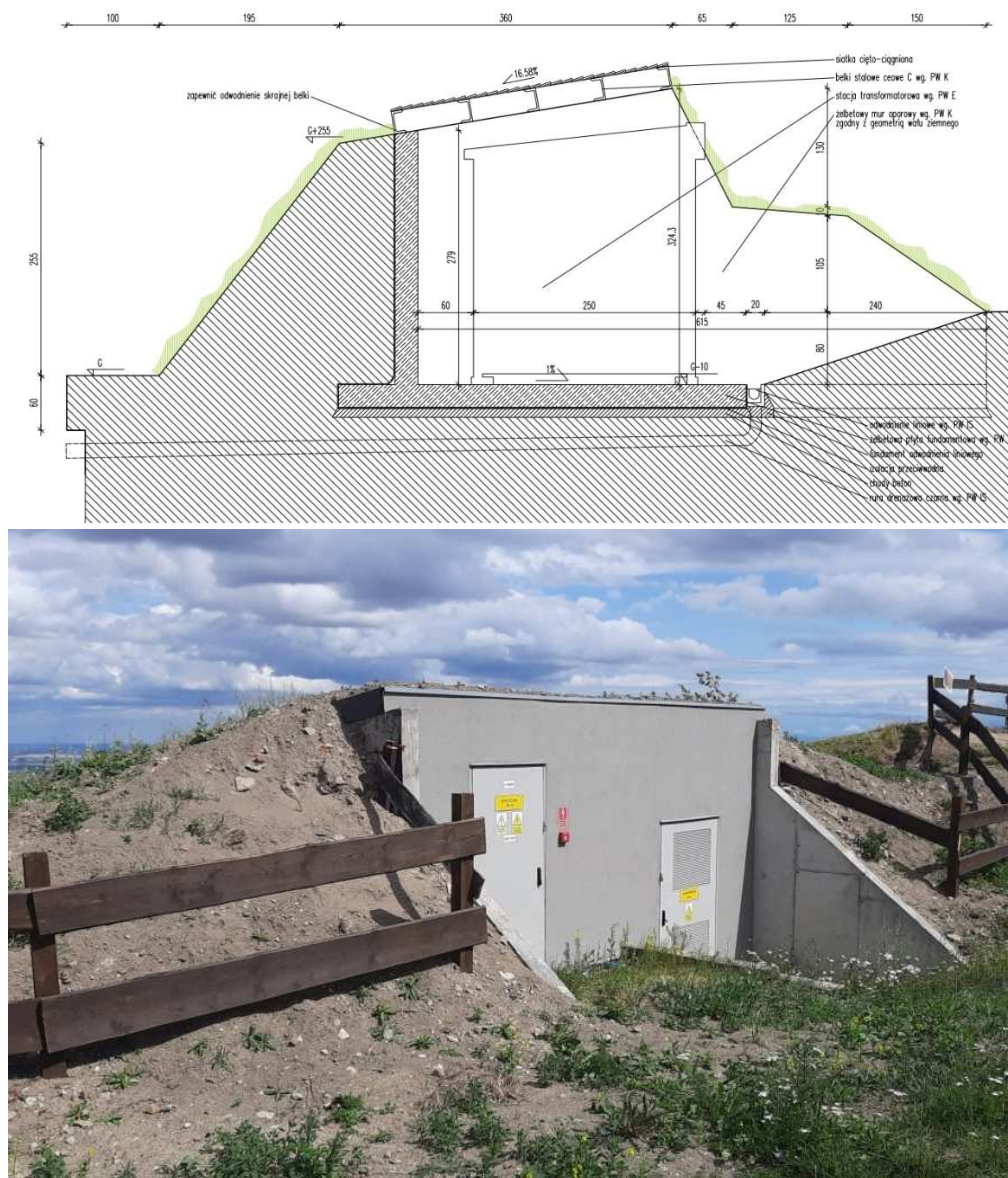


II. 1. Przykład utwardzenia na dziedzińcu Donjonu jako wzór do zastosowania w projektowanych utwardzeniach.

k. Agregat prądotwórczy.

Dla potrzeb prawidłowego działania MTU, projektuje się lokalizację na Bastionie Miejskim agregatu prądotwórczego. Zostanie on umieszczony w projektowanym budynku wykonanym z żelbetu, zlokalizowanym w sąsiedztwie pomieszczenia trafostacji. Projektowany budynek zostanie

wykonany analogicznie jak trafostacja i także zlokalizowany w profilu wału ziemnego i obsypany ziemią wraz z odtworzeniem ziemnego profilu przedpiersia (wału obronnego) i ułożeniem darni. Budynek stanowiący obudowę dla agregatu prądotwórczego zostanie posadowiony na wtórnym nasypie ziemnym wału twierdzy.



II.2. Przekrój przez budynek trafostacji – obiekt powinien być umieszczony w profilu istniejącego wału ziemnego i mieć profil ścian bocznych odpowiadający profilowi historycznemu wału. Widok obudowy trafostacji na Bastionie Miejskim. Dla potrzeb agregatu prądotwórczego należy wykonać analogiczny obiekt po lewej stronie trafostacji.

I. Zabezpieczenie miejsca tymczasowego ukrycia (MTU)

Punkty schronienia to miejsca przydatne do tymczasowego ukrycia ludzi, w obiektach budowlanych albo w innych miejscach, zapewniające spełnienie podstawowej funkcji ochronnej przed nagłymi niebezpiecznymi zjawiskami pogodowymi oraz skutkami użycia konwencjonalnych środków rażenia, w szczególności odłamkami.

Dla przedmiotowych pomieszczeń okna i drzwi zostaną zabezpieczone przygotowanymi i zmagazynowanymi w pobliżu miejsc użycia, workami z piaskiem.

m. Sposób wykonania robót murarskich.

Prace murarskie przeprowadzić według następującego programu:

- 1. Przegląd murów** – Podstawę muru należy odgruzować. Ściany oczyścić z pyłu i luźnych elementów.
- 2. Przygotowanie strzępi** w stopniu pozwalającym na konstrukcyjnie właściwe związanie muru z uzupełnianymi elementami
- 3. OdpYLENIE murów** przy pomocy sprężonego powietrza (od góry do dołu).
- 4. Dezynfekcja muru** środkami chemicznymi przeciw mchom i porostom oprysk 2 krotny w odstępie min. 12h, zużycie ok. 50-100 g/m² zależnie od chłonności podłoża. Dezynfekcje prowadzić w miejscach występowania mchów, porostów, korzeni samosiejek.
- 5. Uzupełnienie ubytków** zgodnie z założeniami konserwatorskimi, przy użyciu tradycyjnych metod murarskich na zaprawach na bazie wapna hydraulicznego. Do murowania użyć cegły ceramicznej pełnej o tym samym kolorze i wielkości co oryginalna oraz kamienia łamanego o wielkościach średnich odpowiadających istniejącym kamieniom w murze. Dopuszcza się zastosowanie cegły rozbiórkowej. Zachować istniejący wążek muru z cegły. Należy szczególną uwagę zwrócić na okolice otworów okiennych i drzwiowych, kształty węgarów, parapetów i łuków okiennych w celu zachowania historycznych wążków i zasad układania. Do murowania użyć własnej mieszanki (wymagana wytrzymałość zaprawy na ściskanie po 28 dniach minimum 5 MPa) zgodnie z zasadami konserwatorskimi wytrzymałość mechaniczna zaprawy powinna być niższa lub zbliżona do wytrzymałości budulca, a właściwości kapilarne wyższe tak by zastosowana zaprawa stanowiła „sączek”. Sugerowana proporcja objętościowa składników zaprawy to:

1 : 2 : 8
biały cement klasy 52,5 : wapno hydrauliczne NHL5 : kruszywo

kruszywo: piasek (0,2-3,0 mm)

Kolor i frakcja zaprawy powinna odpowiadać właściwościom zaprawy historycznej.

Dopuszcza się zastosowanie gotowej mieszanki zaprawy na bazie wapna trasowego o barwie i właściwościach jak oryginalna zaprawa wapienna. Wymagana marka zaprawy to minimum M5.

- 6. Spoinę opracować** w trakcie murowania, wykończyć na równo z licem. Do spoinowania użyć zapraw wapienno-trasowych o barwie maksymalnie zbliżonej do zaprawy historycznej w murze.
- 7. Wtórne uzupełnienia** ze współczesnej cegły należy po wmurowaniu poddać delikatnemu piaskowaniu, dla pozbycia się gładkiej powierzchni.

Biorąc pod uwagę zabytkowy charakter obiektu, w oparciu o inwentaryzację konserwatorską, materiały archiwalne oraz projekty techniczne i branżowe należy odtworzyć charakterystyczne elementy budynku z dbałością o detal oraz w myśl zasady dążącej do zachowania w maksymalnym stopniu autentycznych struktur zabytku. Proponowane rozwiązania techniczne powinny przede wszystkim dążyć do zachowania w maksymalnym stopniu autentycznych struktur zabytku przy zachowaniu cech racjonalności w zakresie możliwości technicznych i finansowych Właściciela obiektu. Oznacza to między innymi przeprowadzanie takich czynności, które będą miały na celu przede wszystkim stabilizację konstrukcji, utrwalenie, zabezpieczenie i zachowanie oryginalnej substancji z zachowaniem zasady *primum non nocere*.

Działania dotyczące uzupełnienia, naprawy murów ceglanych powinny przewidywać, usunięcie luźnych, bądź skorodowanych fragmentów muru, wydrapanie słabych i zasolonych spoin,

skucie starych tynków, usunięcie ewentualnych powłok izolacyjnych oraz innych materiałów mających wpływ na przyczepność następnych warstw. Ewentualne uzupełnienia w murze należy wykonać cegłą rozbiórkową, większe płaszczyzny konieczne do ustabilizowania konstrukcji istniejącej należy wykonywać wg opracowań szczegółowych tj.: projekt konstrukcji, przygotowywanych na etapie projektu budowlano-wykonawczego.

Piaskownie – scalenie faktury. W miejscach wyróżniających się „efektem nowości” fragmentów nowych uzupełnień - cegły należy piaskować by zharmonizować nowe uzupełnienie ze spatynowaną fakturą zachowanego muru zabieg wykonywać pod nadzorem konserwatora. Dla wyróżniających się zróżnicowaną kolorystyką (mur łaciaty) fragmentów nowych uzupełnień dopuszcza się scalenie kolorystyczne przy pomocy farb laserunkowych – zabieg ten stosować po osuszeniu murów.

Uzupełnienie spoin. Fugowanie muru ceglanego przeprowadzić przy użyciu zaprawy wapienno-trasowej o odpowiednich właściwościach kapilarnych i mechanicznych (nasiąkliwość powyżej 20%, wytrzymałość na ściskanie 4-5 Mpa). Do wypełnienia użyć kruszywa kwarcowego barwy żółtej frakcji 0,2 -1,2mm.

n. Wykończenia

- Ze względu na podwyższone zawilgocenie wewnątrz nie przewiduje się odtworzenia historycznego wykończenia ścian poprzez tynkowanie i bielenie. Zachowane miejscowo fragmenty tynków, bielenia oraz okopczenia (w czarnych kuchniach) należy zachować i poddać konserwacji. Usunięciu będą podlegać jedynie ewentualne współczesne przemalowania z XX w.
- Z uwagi na dużą wilgotność w pomieszczeniach sugeruje się wykonać wykończenia aluminiowe, malowane proszkowo na kolor RAL 7040. Malowanie proszkowe, lakierem utwardzanym, trwałym, nieścieralnym.
- Szczegółowy dobór materiałów oraz kolorystyki potwierdzić na projektów wykonawczych i na etapie budowy, na podstawie przedstawienia próbek do akceptacji Inwestora i WUOZ delegatura w Wałbrzychu.
- Instalacje: należy prowadzić w sposób maksymalnie ograniczający ingerencję w historyczną substancję zabytku, z wykorzystaniem kanałów technicznych lub innych rozwiązań umożliwiających ich ukrycie. Widoczne elementy instalacji (m.in. klimakonwektory, oprawy oświetleniowe, szafy instalacyjne) powinny zostać ujednolicone kolorystycznie zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. Preferowany kolor: RAL 7014 jak w zaadaptowanych częściach obiektu.

o. Ślusarka i stolarka otworowa, ścianki wydzielające

Projektuje się wykonanie ślusarki drzwiowej aluminiowej dwóch wiatrołapów przy wyjściach ewakuacyjnych. Ich lokalizację pokazano na rzucie parteru. Drzwi i ścianki boczne wiatrołapów z profili aluminiowych malowanych w kolorze RAL 7040, wypełnienie ze szkła hartowanego, przeziernego.

Istniejące w przedmiotowych pomieszczeniach okna drewniane należy poddać konserwacji, naprawie, uzupełnieniu ubytków i klamek, oraz malowaniu lakierem bezbarwnym.

W ramach zachowania funkcji dualuse planuje się wykonanie we wszystkich trzech kazamatach, na obu kondygnacjach ścianek działowych przesuwnych np. ze sklejki z grawerem aksonometrii twierdzy. Łącznie należy przewidzieć wykonanie 10 ścianek dzielących poprzecznie kazamaty.

p. Zagospodarowania terenu.

W ramach zagospodarowania terenu planuje się następujące elementy:

- opisane w punkcie j., działania związane z dziedzińcem Donjonu w zakresie utwardzeń nawierzchni
- budowa żelbetowego budynku dla agregatu prądotwórczego opisanego w punkcie k. na Bastionie Miejskim wraz z odtworzeniem ziemnego profilu przedpiersia (wału obronnego) i ułożeniem darni.

2.3. Zagadnienia konstrukcyjne

Ocena stanu technicznego konstrukcji kazamat przewidzianych do zlokalizowania Miejsca Tymczasowego Ukrycia w Twierdzy Srebrna Góra. Zakresem remontu pomieszczeń z przeznaczeniem na MTU objęte są trzy kazamaty, o następujących numerach: 012, 0,13, i część 009. W kazamatach tych odtworzone zostaną w historycznej formie stropy między kondygnacyjne: drewniane oraz sklepienia kolebkowe ceglane.

Przyjęta ocena stanu technicznego obiektu w skali pięciostopniowej:	• - bardzo dobry • - <u>dobry</u> • - dostateczny • - niedostateczny • - stan katastrofy
---	---

Charakterystyka ogólna obiektu

Pomieszczenia kazamat Donjonu w Twierdzy Srebrna Góra, będące przedmiotem niniejszego opracowania, powstały wraz z całym założeniem fortecznym w drugiej połowie XVIII w. Ściany wewnętrzne są ścianami konstrukcyjnymi, w układzie poprzecznym.

Kazamaty o wysokości 560 – 570 cm podzielone pierwotnie na dwie kondygnacje za pomocą stropów drewnianych. Belki stropowe o przekrojach 25 x 25 cm, osadzone były w zachowanych gniazdach w murze.

Ściany zewnętrzne od strony dziedzińca, są murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej o grubości 150 cm. Z kolei ściany od strony fosy o grubości zmiennej ok. 3 do 4 m, po zewnętrznej stronie murowane z kamienia w formie *opus emplectum*, od strony wnętrza pomieszczeń posiadają licowanie ceglane. Ściany od strony dziedzińca i od strony fosy, są „konstrukcyjnie” ścianami ostonowymi, zamykającymi kazamaty.

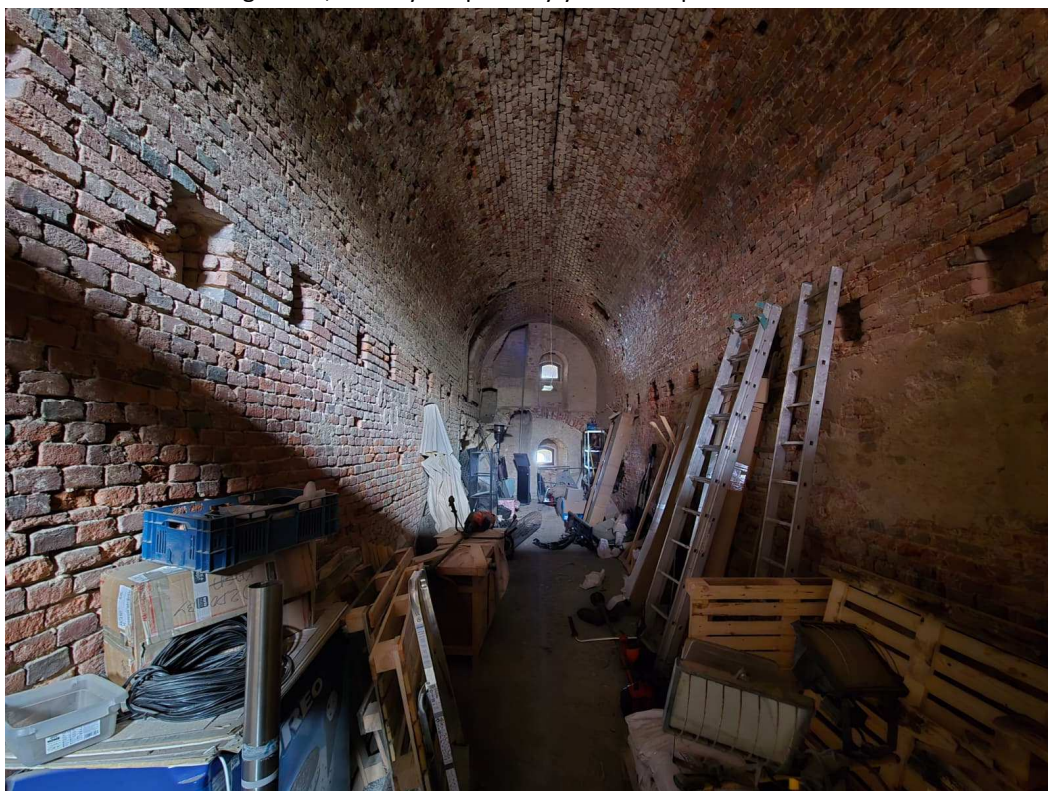
Ściany poprzeczne „nośne” przejmują obciążenia ze sklepień kazamat mieszkalnych. Grubość ścian poprzecznych wewnętrznych wynosi od 150 do 190 cm.

Sklepienia kolebkowe o rozpiętości 370 do 470 cm, dwuwarstwowe murowane na zaprawie wapiennej. Wewnętrzna warstwa – sklepienie ceglane o grubości ok. 90cm. Zewnętrzna warstwa układana z kamienia i zwieńczona cegłą na płask w formie dosdanu (dwuspadowego dachu), pokrytego warstwą ziemi o grubości minimum około 2,7m.

Widoki wnętrza kazamat:
(stan obiektu 07.2026).

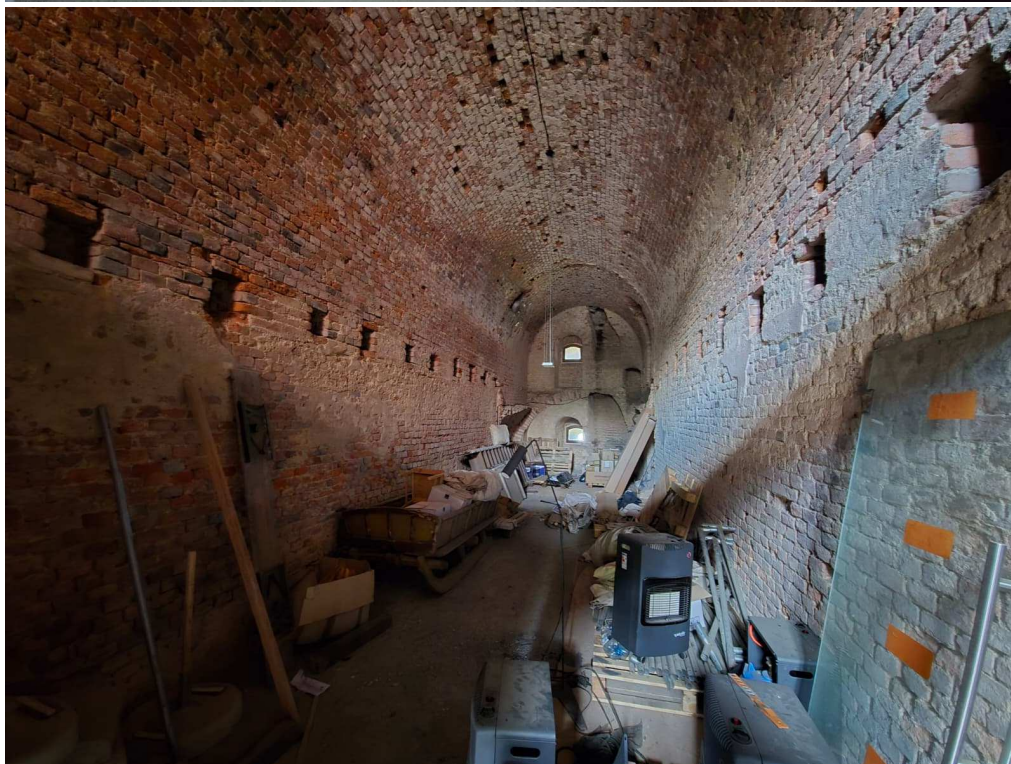


II.3. Stan murów wewnętrznych i sklepienia kazamaty nr 009 ocenia się jako dobry
Widoczna drewniana klatka schodowa przeznaczona do demontażu.
Kazamata posiada posadzkę betonową. W oknach stolarka okienna drewniana.
W ścianach widoczne gniazda, w których oparte były belki stropowe.



II.4. Stan murów wewnętrznych i sklepienia kazamaty nr 012 ocenia się jako dobry.

W kazamacie podłogę stanowi ubite klepisko ziemne. Na końcu kazamaty dawniej znajdowało się wydzielone pomieszczenie czarnej kuchni z posadzką z płyt ceramicznych oraz sklepieniem ceglanym między kondygnacyjnym. Posadzka betonowa występuje tylko na fragmencie podłogi od strony dziedzińca. W oknach stolarka okienna drewniana. W ścianach widoczne gniazda, w których oparte były belki stropowe.



II.5. Stan murów wewnętrznych i sklepienia kazamaty nr 013 ocenia się jako dobry. W kazamacie podłogę stanowi ubite klepisko ziemne. Na końcu kazamaty dawniej znajdowało się wydzielone pomieszczenie czarnej kuchni z posadzką z płyt

ceramicznych oraz sklepieniem ceglany między kondygnacyjnym.
Posadzka betonowa występuje tylko na fragmencie podłogi od strony dziedzińca.
W oknach stolarka okienna drewniana.
W ścianach widoczne gniazda, w których oparte były belki stropowe.

Wytyczne projektowe.

Projektowane stropy drewniane, ze względu na wymaganą nośność ogniową R60, należy zaprojektować zgodnie z PN-EN 1995-1-2 Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych. Część 1-2: Postanowienia ogólne. Projektowanie konstrukcji z uwagi na warunki pożarowe.

Ponadto drewno konstrukcyjne belek, jak i deskowanie podłogi piętra należy zabezpieczyć przez impregnację środkami przeciw owadom, grzybom oraz przeciwogniowo do stopnia niezapalności.

Projektowane sklepienia ceglane należy wykonać z cegły pełnej na grubość 1 cegły, na deskowaniu drewnianym, ze strzałką sklepienia zgodna z zachowanymi relikami historycznych sklepień.

Projektowane schody stalowe z profili walcowanych i stopniach z elementów z kraty wema, należy zabezpieczyć przeciwogniowo do odporności 60 minut.

Wnioski końcowe.

Ogół elementów konstrukcji przedmiotowych kazamat: murów konstrukcyjnych wewnętrznych, sklepień, znajduje się w stanie technicznym dobrym i dostatecznym co pozwala na realizację wszelkich robót remontowych w obrębie budynków i rekonstrukcji zniszczonych stropów drewnianych.

Lokalnie zniszczone elementy murów zewnętrznych (w elewacjach od strony fosy znajdują się w stanie technicznym katastrofy i wymagają zastosowania niezwłocznie odbudowy.

2.4. WYTYCZNE DOTYCZĄCE INSTALACJI SANITARNYCH

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem PFU branży sanitarnej są wytyczne inwestora do zaprojektowania i wykonanie nowych instalacji sanitarnych w pomieszczeniach objętych zadaniem „**Remont pomieszczeń wyznaczonych jako Miejsce Tymczasowego Ukrycia w Twierdzy Srebrna Góra. Dotacja z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej 2026.**”, przeznaczonych do użytkowania:

- w warunkach codziennych jako obiekt turystyczny, muzealny, edukacyjny i wystawienniczy,
- w sytuacji zagrożenia jako Miejsce Tymczasowego Ukrycia (dalej MTU) dla maksymalnie 209 osób.

Zakres branży sanitarnej obejmuje:

1. instalację wody zimnej;
2. instalację wodociągową przeciwpożarową – wewnętrzną;
3. instalację ciepłej wody użytkowej;
4. instalację kanalizacji sanitarnej;
5. instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła;
6. odrębną wentylację wywiewną sanitariatów;
7. instalację ogrzewania pomieszczeń;
8. nowe źródło ciepła oparte na pompie ciepła typu monoblok;
9. integrację nowego źródła ciepła z istniejącym kotłem na pellet o mocy 120 kW;
10. automatykę, sterowanie, monitoring i zabezpieczenia instalacji;
11. demontaż i przebudowę istniejących instalacji kolidujących z nowymi projektowanymi rozwiązaniami.

Projektowane instalacje muszą zapewniać pełną funkcjonalność techniczną obiektu zarówno podczas codziennego użytkowania, jak i podczas funkcjonowania jako MTU dla 209 osób. Rozwiązania muszą umożliwiać sprawne przejście obiektu z funkcji turystycznej do funkcji ochronnej, bez konieczności wykonywania dodatkowych robót instalacyjnych.

2. WYMAGANIA OGÓLNE

Przed rozpoczęciem projektowania Wykonawca przeprowadzi:

- wizję lokalną;
- inwentaryzację istniejących instalacji;
- ocenę stanu technicznego istniejących przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych;
- ocenę dostępnej wydajności, ciśnienia i parametrów istniejącej infrastruktury;

- inwentaryzację istniejących tras instalacyjnych, czerpni, wyrzutni oraz przejść przez przegrody;
- ocenę możliwości technicznych montażu urządzeń, kanałów, przewodów i armatury w zabytkowej substancji obiektu;
- bilans zapotrzebowania na wodę, ciepłą wodę użytkową, ciepło oraz powietrze wentylacyjne dla funkcji codziennej i funkcji MTU.

Instalacje należy projektować i wykonywać z maksymalnym ograniczeniem ingerencji w historyczną wartość obiektu. Widoczne elementy instalacji należy ujednolicić pod względem materiałowym i kolorystycznym oraz dostosować do wymagań właściwego organu ochrony zabytków. W dokumentacji Zamawiającego jako preferowany wskazano kolor RAL 7014.

Instalacje rurowe oraz kanałowe należy prowadzić po wierzchu ścian i sklepień, w sposób uporządkowany, zapewniający dostęp do kontroli, czyszczenia, konserwacji i napraw. Zabrania się wykonywania bruzd i podkuć w historycznych murach bez uprzedniego uzgodnienia z zamawiającym.

Każde nowe przejście instalacyjne, otwór, przewiert, podparcie lub zamocowanie ingerujące w ściany, sklepienia, stropy albo inne elementy konstrukcyjne musi zostać:

1. ujęte w dokumentacji projektowej;
2. skonsultowane z projektantem konstrukcji;
3. pozytywnie zaopiniowane przez projektanta konstrukcji pod względem możliwości technicznych i bezpieczeństwa obiektu;
4. uzgodnione z właściwym organem ochrony zabytków;
5. zabezpieczone odpowiednio do wymaganej klasy odporności ogniowej przegrody, jeżeli przejście znajduje się w przegrodzie stanowiącej element oddzielenia przeciwpożarowego.

Nie dopuszcza się wykonywania otworów i przejść instalacyjnych na podstawie decyzji podejmowanych bezpośrednio na budowie, bez dokumentacji i opinii projektanta konstrukcji.

3. INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Należy zaprojektować i wykonać kompletną instalację wody zimnej i ciepłej, zasilającą wszystkie projektowane urządzenia sanitarne, natryski, umywalki, pomieszczenia porządkowe oraz pozostałe punkty poboru wynikające z zatwierdzonej aranżacji pomieszczeń.

Nową instalację należy przyłączyć do istniejącego przyłącza lub istniejącej instalacji wodociągowej po potwierdzeniu jej:

- stanu technicznego;
- średnicy;
- wydajności;
- ciśnienia statycznego i dynamicznego;
- możliwości zapewnienia obliczeniowego zapotrzebowania na wodę;
- możliwości zabezpieczenia instalacji przed przepływem zwrotnym.

Instalację należy zwymiarować na podstawie obliczeniowego zapotrzebowania na wodę dla funkcji turystycznej oraz dla jednoczesnego przebywania 209 osób w trybie MTU. Należy

uwzględnić wyposażenie sanitariatów wymagane dla MTU, w tym minimum dwa zespoły natryskowe: damski i męski, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Instalacja musi zapewniać:

- wymagane ciśnienie i wydajność we wszystkich punktach poboru;
- możliwość odcięcia poszczególnych zespołów sanitarnych;
- możliwość opróżnienia instalacji;
- zabezpieczenie przed przepływem zwrotnym;
- ograniczenie ryzyka stagnacji wody;
- izolację cieplną przewodów;
- ochronę przed zamarzaniem;
- dostęp do armatury odcinającej, regulacyjnej i zabezpieczającej;
- możliwość płukania, dezynfekcji i poboru próbek wody;
- spełnienie wymagań higienicznych dla materiałów mających kontakt z wodą przeznaczoną do spożycia.

Przewody ciepłej wody użytkowej należy zaprojektować w układzie zapewniającym uzyskanie wymaganej temperatury w punktach poboru oraz ograniczenie czasu oczekiwania na ciepłą wodę.

W przypadku rozległej instalacji należy wykonać instalację cyrkulacyjną z regulacją hydrauliczną. Dopuszcza się stosowanie miejscowych podgrzewaczy elektrycznych dla pojedynczych punktów poboru wody – tj. umywalka/zlew/komora gospodarcza. Natryski muszą posiadać indywidualny układ ze zbiornikami pojemnościowymi. Objętość zbiornika c.w.u. na podstawie bilansu wody.

Po wykonaniu instalacja podlega próbie szczelności, płukaniu, dezynfekcji oraz badaniu jakości wody, jeżeli będzie wymagane przez właściwego inspektora sanitarnego lub zarządcę sieci.

INSTALACJA WODOCIĄGOWA PRZECIWPOŻAROWA

Należy zaprojektować i wykonać kompletną wewnętrzną instalację wodociągową przeciwpożarową wyposażoną w hydranty wewnętrzne HP25 z wężem półsztywnym.

Hydranty należy wykonać w szafkach hydrantowych z wydzielonym miejscem na gaśnicę proszkową o masie środka gaśniczego 6 kg.

Liczbę, rozmieszczenie i zasięg hydrantów należy określić w dokumentacji projektowej na podstawie podziału obiektu na strefy pożarowe, kategorii zagrożenia ludzi, układu dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych oraz zatwierdzonego scenariusza pożarowego.

Hydranty należy lokalizować przy drogach komunikacji ogólnej, w szczególności przy wejściach, przejściach, korytarzach i wyjściach ewakuacyjnych, tak aby zasięgiem obejmowały całą chronioną powierzchnię obiektu.

Przed hydrantami należy zapewnić przestrzeń umożliwiającą otwarcie szafki i swobodne rozwinięcie linii gaśniczej. Szafki hydrantowe nie mogą zmniejszać wymaganej szerokości dróg ewakuacyjnych ani utrudniać przemieszczania się osób. Miejsce ustawienia gaśnicy musi być dostępne, widoczne i odpowiednio oznakowane.

Projekt oraz wykonanie instalacji należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Hydranty wewnętrzne muszą spełniać wymagania aktualnych Polskich Norm, w szczególności serii PN-EN 671, oraz posiadać dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie i ochronie przeciwpożarowej.

PARAMETRY INSTALACJI HYDRANTOWEJ

Instalację należy zaprojektować w sposób zapewniający na najbardziej niekorzystnie położonym hydrancie HP25:

- minimalną wydajność $1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$, mierzoną na wylocie prądownicy;
- ciśnienie na zaworze odcinającym nie mniejsze niż $0,20 \text{ MPa}$;
- ciśnienie umożliwiające osiągnięcie wymaganej wydajności przy zastosowanej średnicy dyszy prądownicy;
- zasilanie instalacji przez co najmniej 1 godzinę.

Wymagana liczba jednocześnie działających hydrantów musi wynikać z § 23 rozporządzenia MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Dla budynku niskiego lub średniowysokiego, w którym powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza 500 m^2 , należy zapewnić jednoczesny pobór wody z co najmniej jednego hydrantu. W pozostałych przypadkach należy zapewnić możliwość jednoczesnej pracy co najmniej dwóch sąsiednich hydrantów, o ile wymagania wynikające z klasyfikacji pożarowej nie określą większej liczby. Minimalna wydajność hydrantu HP25 wynosi $1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$, a minimalne ciśnienie na zaworze odcinającym $0,20 \text{ MPa}$.

Średnice instalacji należy określić na podstawie obliczeń hydraulicznych. Średnica nominalna przewodu, na którym instaluje się hydrant HP25, nie może być mniejsza niż DN25. Instalację należy wykonać z materiałów niepalnych. W przypadku zastosowania przewodów wykonanych z materiałów palnych należy zapewnić ich zabezpieczenie wymagane przepisami przeciwpożarowymi, w tym obudowę o odpowiedniej klasie odporności ogniowej.

ZASILANIE INSTALACJI ZE STUDNI

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa będzie zasilana z istniejącego przyłącza wodociągowego doprowadzającego wodę z istniejącej studni.

Na etapie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić szczegółową ocenę istniejącego ujęcia i przyłącza, obejmującą co najmniej:

- określenie wydajności eksploatacyjnej studni;
- pomiar ciśnienia statycznego i dynamicznego;
- próbę wydajnościową studni i istniejącej pompy;
- określenie średnicy, materiału i stanu technicznego przyłącza;
- ocenę wydajności istniejących urządzeń pompowych;
- określenie pojemności czynnej istniejących zbiorników;
- sprawdzenie dostępności wymaganej ilości wody przez okres co najmniej 1 godziny;
- wykonanie obliczeń hydraulicznych instalacji od studni do najbardziej niekorzystnie położonego hydrantu;

- sprawdzenie możliwości równoczesnego zasilania wymaganej liczby hydrantów;
- ocenę stanu zasilania elektrycznego istniejących urządzeń pompowych.

Wydajność źródła wody, przyłącza i urządzeń pompowych musi zapewniać wymagane ciśnienie i przepływ dla instalacji przeciwpożarowej niezależnie od pracy instalacji bytowo-gospodarczej oraz innych instalacji i urządzeń w obiekcie. Obowiązujące przepisy wymagają, aby możliwość poboru wody do celów przeciwpożarowych o wymaganych parametrach była zapewniona niezależnie od stanu pracy pozostałych systemów.

Nie dopuszcza się przyjęcia istniejącej studni jako wystarczającego źródła wody wyłącznie na podstawie jej danych archiwalnych. Parametry źródła muszą zostać potwierdzone aktualnymi pomiarami i próbą wydajnościową.

ROZDZIAŁ INSTALACJI BYTOWEJ I PRZECIWPOŻAROWEJ

Za istniejącym przyłączem wodociągowym należy zaprojektować rozdział instalacji na:

1. instalację wodociągową bytowo-gospodarczą;
2. instalację wodociągową przeciwpożarową.

Rozdział należy wykonać w dostępnym pomieszczeniu technicznym lub w wydzielonej strefie instalacyjnej, umożliwiającej kontrolę, konserwację i wymianę armatury.

Instalację należy zaprojektować tak, aby pobór wody na cele bytowo-gospodarcze nie powodował obniżenia ciśnienia i wydajności instalacji hydrantowej poniżej wartości wymaganych przepisami.

Na odgałęzieniu instalacji bytowo-gospodarczej należy zastosować automatyczny zawór pierwszeństwa lub równoważny układ odcinający pobór bytowy w przypadku uruchomienia instalacji hydrantowej albo spadku ciśnienia poniżej wartości zadanej. Zadziałanie zaworu musi powodować odcięcie instalacji bytowej z pozostawieniem pełnego przepływu wody na cele przeciwpożarowe.

Układ rozdziału należy wyposażać co najmniej w:

- armaturę odcinającą;
- zawory zwrotne;
- zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym;
- filtry odpowiednie dla zastosowanych urządzeń;
- manometry przed i za układem;
- punkty pomiarowe i spustowe;
- możliwość wykonania prób wydajności instalacji przeciwpożarowej;
- oznakowanie przewodów i armatury;
- zabezpieczenie armatury przeciwpożarowej przed przypadkowym zamknięciem;
- monitoring stanu zaworów, jeżeli będzie wymagany przez projekt ochrony przeciwpożarowej.

Nie należy stosować rozwiązań, w których awaria, rozszczelnienie lub niekontrolowany pobór wody z instalacji bytowej może pozbawić instalację hydrantową wymaganej wydajności.

Zestaw hydroforowy na cele przeciwpożarowe

Jeżeli przeprowadzone pomiary i obliczenia wykażą, że istniejąca studnia, pompa lub przyłącze nie zapewniają wymaganej wydajności i ciśnienia, należy zaprojektować i wykonać kompletny zestaw hydroforowy przeznaczony do zasilania instalacji przeciwpożarowej.

Zestaw hydroforowy należy dobrać na podstawie:

- wymaganej liczby jednocześnie działających hydrantów;
- wymaganej wydajności każdego hydrantu;
- strat ciśnienia w przyłączy i instalacji;
- różnicy wysokości;
- minimalnego ciśnienia wymaganego na najbardziej niekorzystnym hydrancie;
- parametrów studni;
- wymaganego czasu zasilania instalacji;
- sposobu zasilania elektrycznego podstawowego i awaryjnego.

Zestaw hydroforowy powinien stanowić urządzenie przeznaczone do celów przeciwpożarowych. Pompy, układ sterowania i pozostałe elementy podlegające obowiązkowi dopuszczenia muszą posiadać ważne świadectwo dopuszczenia CNBOP-PIB właściwe dla danego wyrobu i zakresu zastosowania. CNBOP-PIB potwierdza spełnienie wymagań techniczno-użytkowych przez wydanie świadectwa dopuszczenia.

Zestaw należy wyposażać co najmniej w:

- pompę lub pompy zapewniające wymaganą wydajność i wysokość podnoszenia;
- automatykę samoczynnego uruchomienia przy spadku ciśnienia lub poborze wody;
- zabezpieczenia uniemożliwiające samoczynne wyłączenie pompy podczas akcji gaśniczej, z wyjątkiem stanów zagrażających bezpieczeństwu urządzenia;
- ręczne uruchomienie awaryjne;
- pomiar ciśnienia po stronie ssawnej i tłocznej;
- armaturę odcinającą i zwrotną;
- zabezpieczenie przed suchobiegiem, z zachowaniem wymagań dla urządzeń przeciwpożarowych;
- sygnalizację pracy, gotowości i awarii;
- przekazanie sygnałów do nadrzędnego systemu monitoringu obiektu;
- możliwość przeprowadzenia okresowej próby wydajności;
- przewód testowy lub układ pomiarowy umożliwiający sprawdzenie parametrów pompy;
- niezależne lub odpowiednio zabezpieczone zasilanie elektryczne;

- współpracę z projektowanym awaryjnym zasilaniem obiektu.

Pomieszczenie lub miejsce montażu zestawu musi być zabezpieczone przed zalaniem, zamarzaniem, dostępem osób nieuprawnionych i uszkodzeniami mechanicznymi. Należy zapewnić dostęp serwisowy, wentylację, odwodnienie oraz warunki pracy określone przez producenta.

Jeżeli wydajność studni nie pozwala na pokrycie wymaganego poboru przez okres co najmniej 1 godziny, należy zaprojektować i wykonać zbiornik zapasu wody do celów przeciwpożarowych o pojemności wynikającej z obliczeniowego zapotrzebowania oraz wymaganej liczby jednocześnie działających hydrantów. Instalacja przeciwpożarowa musi być zasilana ze źródła lub zbiornika o odpowiednim zapasie wody, bezpośrednio albo za pomocą pompowni, w sposób zapewniający wymagane parametry instalacji.

PRÓBY I ODBIÓR INSTALACJI

Po wykonaniu instalacji należy przeprowadzić:

- próbę szczelności;
- płukanie instalacji;
- próbę działania zaworu pierwszeństwa;
- próbę automatycznego i ręcznego uruchomienia zestawu hydroforowego;
- pomiar ciśnienia statycznego i dynamicznego;
- pomiar wydajności na najbardziej niekorzystnie położonym hydrancie;
- próbę równoczesnej pracy wymaganej liczby hydrantów;
- próbę działania przy maksymalnym poborze wody na cele przeciwpożarowe;
- próbę współpracy z zasilaniem awaryjnym;
- sprawdzenie sygnalizacji pracy i awarii;
- sprawdzenie dostępności, oznakowania i zasięgu hydrantów.

Urządzenia przeciwpożarowe mogą zostać dopuszczone do użytkowania po wykonaniu prób i badań potwierdzających prawidłowość ich działania. Projekt urządzeń przeciwpożarowych musi zostać uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W dokumentacji odbiorowej należy przedstawić:

- protokoły prób szczelności i wydajności;
- wyniki pomiarów ciśnienia;
- protokół próby studni;
- protokół równoczesnej pracy hydrantów;
- protokół działania zaworu pierwszeństwa;
- protokół uruchomienia zestawu hydroforowego;
- ważne świadectwa dopuszczenia CNBOP-PIB dla wyrobów objętych obowiązkiem dopuszczenia;
- deklaracje właściwości użytkowych;

- dokumentację techniczno-ruchową urządzeń;
- instrukcję eksploatacji i konserwacji;
- dokumentację powykonawczą;
- uzgodnienie projektu przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

4. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Należy zaprojektować i wykonać nową instalację kanalizacji sanitarnej odprowadzającą ścieki ze wszystkich projektowanych urządzeń sanitarnych do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz wykorzystać możliwe najwięcej istniejących instalacji – kanalizacji sanitarnej. W przypadku ich wykorzystania, należy wykonać kamerowanie i sprawdzenie drożności wraz z czyszczeniem ciśnieniowym.

Przed rozpoczęciem projektowania należy potwierdzić:

- lokalizację i rzędną istniejącego przyłącza;
- średnicę przewodu;
- kierunek odpływu;
- stan techniczny;
- drożność;
- przepustowość;
- możliwość grawitacyjnego odprowadzenia ścieków z projektowanych sanitariatów.

Instalację należy dostosować do zatwierdzonej aranżacji pomieszczeń i zwymiarować na obciążenie wynikające z użytkowania obiektu przez 209 osób.

Instalacja musi zapewniać:

- grawitacyjne i niezawodne odprowadzenie ścieków;
- prawidłowe odpowietrzenie;
- zabezpieczenie zamknięć wodnych przed wysysaniem i nadciśnieniem;
- możliwość czyszczenia i udrażniania;
- dostęp do rewizji;
- szczelność gazową i wodną;
- właściwe spadki przewodów;
- zabezpieczenie przed przepływem zwrotnym w miejscach zagrożonych cofką;
- odporność materiałów na przewidywaną temperaturę.

Przewody należy prowadzić po wierzchu przegród lub w dostępnych przestrzeniach technicznych. Niedopuszczalne jest prowadzenie przewodów w sposób uniemożliwiający ich kontrolę i naprawę.

Po wykonaniu instalację należy poddać próbie szczelności, kontroli spadków, drożności i działania wszystkich przyborów sanitarnych.

5. WENTYLACJA MECHANICZNA

Istniejącą instalację wentylacji mechanicznej obsługującą pomieszczenia objęte opracowaniem należy zdemontować. Demontaż obejmuje kanały, urządzenia, automatykę, elementy nawiewne i wywiewne, izolacje oraz konstrukcje wsporcze w zakresie kolidującym z nową instalacją. Istniejąca centrala wentylacyjna produkcji VTS, wyposażona w nagrzewnicę wodną oraz wymiennik odzysku ciepła przeciwprądowy - jednostka zlokalizowana jest w pomieszczeniu kotłowni na podkonstrukcji stalowej - urządzenie należy zdemontować, w jej miejscu przewidzieć nową jednostkę wentylacyjną.

Należy zaprojektować i wykonać nową instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej zapewniającą wymagane parametry higieniczne i użytkowe:

- podczas codziennej obsługi ruchu turystycznego $0,5n/h$;
- podczas wydarzeń edukacyjnych, muzealnych i wystawienniczych $1,5n/h$;
- podczas jednoczesnego przebywania 209 osób w trybie MTU $1,0n/h$.

Instalację należy zwymiarować na podstawie bilansu osób, kubatury, przeznaczenia pomieszczeń, emisji wilgoci i zanieczyszczeń oraz wymagań dotyczących jakości powietrza wewnętrznego. System musi zapewniać skuteczną wymianę powietrza we wszystkich strefach przebywania ludzi i nie może powodować niedopuszczalnych przeciągów, hałasu ani krótkiego spięcia strumieni nawiewnych i wywiewnych.

Należy wykorzystać istniejące lokalizacje czerpni oraz wyrzutni. Przed ich wykorzystaniem należy sprawdzić:

- stan techniczny;
- wymiary i przepustowość;
- odległości od okien, drzwi i innych otworów;
- ryzyko zasysania powietrza usuwanego;
- zabezpieczenie przed opadami, ptakami i zanieczyszczeniami;
- możliwość czyszczenia i konserwacji;
- zgodność z wymaganiami ochrony zabytków.

Kanały wentylacyjne należy prowadzić po wierzchu ścian i sklepień. Trasy muszą zapewniać dostęp do przepustnic, urządzeń regulacyjnych, rewizji, filtrów i elementów wymagających czyszczenia.

Instalacja musi obejmować co najmniej:

- centrale lub urządzenia nawiewno-wywiewne;
- filtrację powietrza;
- odzysk ciepła;
- wentylatory o regulowanej wydajności;
- tłumiki akustyczne;
- przepustnice regulacyjne i odcinające;

- elementy nawiewne i wywiewne;
- izolację cieplną i przeciwkondensacyjną;
- układ odprowadzenia skroplin;
- automatykę sterującą;
- sygnalizację zabrudzenia filtrów i stanów awaryjnych;
- możliwość pracy w trybie codziennym i w trybie MTU;
- współpracę z instalacją sygnalizacji pożaru, jeżeli będzie wymagana przez scenariusz pożarowy.

Parametry wentylacji budynku niemieszkalnego należy określić zgodnie z aktualną normą PN-EN 16798-3:2025-10 oraz obowiązującymi wymaganiami techniczno-budowlanymi.

6. WENTYLACJA SANITARIATÓW

Dla pomieszczeń sanitarnych, natrysków i pomieszczeń o podwyższonej emisji wilgoci lub zapachów należy wykonać odrębne układy wywiewne wyposażone w wentylatory kanałowe.

Powietrze kompensacyjne do sanitariatów należy doprowadzić z układu nawiewno-wywiewnego obsługującego kazamaty, poprzez strefy komunikacyjne lub odpowiednio zaprojektowane elementy transferowe w stolارce drzwiowej.

Układ musi zapewnić:

- stały przepływ powietrza z pomieszczeń czystych w kierunku sanitariatów;
- utrzymanie podciśnienia w sanitariatach;
- brak przenoszenia zapachów i wilgoci do stref przebywania ludzi;
- pracę ciągłą lub sterowaną zależnie od użytkowania obiektu;
- pracę z wydajnością właściwą dla funkcji codziennej i MTU;
- opóźnione wyłączenie po zakończeniu użytkowania;
- dostęp do wentylatorów, klap zwrotnych i elementów regulacyjnych;
- odprowadzenie powietrza bezpośrednio na zewnątrz;
- zabezpieczenie przed cofaniem się powietrza.

Powietrza usuwanego z sanitariatów nie wolno wykorzystywać jako powietrza recyrkulacyjnego ani kierować do innych pomieszczeń.

7. INSTALACJA OGRZEWANIA POMIESZCZEŃ

Należy zaprojektować i wykonać kompletną wodną instalację ogrzewania pomieszczeń, zapewniającą wymagane temperatury wewnętrzne podczas codziennej eksploatacji oraz podczas użytkowania obiektu jako MTU.

- Temperatura podczas normalnego użytkowania obiektu +16°C
- Temperatura podczas użytkowania w trybie MTU +20°C

Instalację należy zwymiarować na podstawie obliczeń projektowego obciążenia cieplnego wykonanych dla rzeczywistych parametrów przegród budowlanych, sposobu użytkowania, warunków klimatycznych i parametrów pracy instalacji 60/50°C. Jako odbiorniki ciepła inwestor wskazuje na klimakonwektory wentylatorowe.

Instalacja musi obejmować:

- przewody zasilające i powrotne;
- odbiorniki ciepła dobrane do parametrów 60/50°C;
- armaturę odcinającą, regulacyjną i równoważącą;
- odpowietrzenie i odwodnienie;
- pompy obiegowe;
- zabezpieczenie przed przekroczeniem dopuszczalnego ciśnienia;
- przeponowe naczynia wzbiorcze;
- separację zanieczyszczeń i powietrza;
- uzupełnianie zładu;
- pomiar temperatury, ciśnienia i przepływu;
- izolację cieplną przewodów;
- regulację pogodową i strefową;
- możliwość odłączenia poszczególnych obiegów;
- zabezpieczenie instalacji przed zamarzaniem.

Instalację należy zrównoważyć hydraulicznie. Po wykonaniu należy przeprowadzić próbę szczelności, płukanie, regulację hydrauliczną, rozruch na zimno i gorąco oraz pomiary potwierdzające uzyskanie wymaganych parametrów ogrzewania.

8. POMPA CIEPŁA

Należy zaprojektować i wykonać nową powietrzną pompę ciepła typu monoblok o nominalnej wydajności grzewczej co najmniej 50 kW, przystosowaną do zasilania instalacji wodnej o parametrach obliczeniowych 60/50°C.

Wymagana moc co najmniej 50 kW musi być osiągnięta w warunkach obliczeniowych przyjętych dla lokalizacji obiektu. Dokumentacja projektowa musi jednoznacznie określać moc urządzenia przy projektowej temperaturze powietrza zewnętrznego i temperaturze zasilania 60°C. Doboru nie należy opierać wyłącznie na mocy deklarowanej dla temperatury zewnętrznej +7°C i niskiej temperatury zasilania.

Agregat pompy ciepła należy zlokalizować pod schodami przy wejściu do Kazamaty nr 2, w miejscu zadaszonym o szerokości 2,20 m.

Lokalizacja urządzenia musi:

- pozostawiać wymaganą szerokość drogi i wyjścia ewakuacyjnego;
- nie utrudniać otwierania drzwi i ewakuacji;
- zapewniać wymagane odległości serwisowe;

- zapewniać swobodny przepływ powietrza przez wymiennik;
- zapobiegać recyrkulacji powietrza wyrzutowego;
- umożliwiać bezpieczne odprowadzenie kondensatu i wody z odszraniania;
- zabezpieczać przejście przed oblodzeniem;
- ograniczać przenoszenie drgań i hałasu na konstrukcję obiektu;
- zapewniać ochronę urządzenia przed uszkodzeniami mechanicznymi;
- spełniać wymagania producenta dotyczące lokalizacji, wentylacji i stosowanego czynnika chłodniczego;
- uzyskać pozytywną opinię projektanta konstrukcji, rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz właściwego organu ochrony zabytków.

Projekt instalacji należy wykonać zgodnie z zasadami projektowania wodnych instalacji grzewczych określonymi w PN-EN 12828+A1:2014-05 oraz aktualnymi wymaganiami producenta urządzenia.

9. WSPÓŁPRACA Z ISTNIEJĄCYM KOTŁEM NA PELLET

Nową pompę ciepła należy zintegrować z istniejącym kotłem na paliwo stałe – o mocy 120 kW typ: Maxpell GL120.

Należy zaprojektować i wykonać jeden kompletny układ grzewczy zapewniający automatyczną, bezpieczną i energooszczędną współpracę obu źródeł ciepła.

Układ musi zapewniać:

- automatyczne załączanie i wyłączanie źródeł;
- priorytetową pracę pompy ciepła w zakresie jej możliwości eksploatacyjnych;
- automatyczne uruchomienie kotła przy niewystarczającej mocy pompy ciepła, niskiej temperaturze zewnętrznej, awarii albo przekroczeniu zadanego czasu osiągnięcia temperatury;
- możliwość równoległej pracy źródeł;
- zabezpieczenie minimalnej temperatury powrotu do kotła na pellet;
- zachowanie minimalnego przepływu przez pompę ciepła;
- rozdzielenie hydrauliczne obiegów źródłowych i odbiorczych;
- stabilizację przepływów i pojemności wodnej instalacji;
- zabezpieczenie przed przegrzaniem kotła;
- odbiór nadmiaru ciepła z kotła zgodnie z wymaganiami producenta;
- zabezpieczenie instalacji przed wzrostem ciśnienia;
- zabezpieczenie przed zamarzaniem części zewnętrznej;
- bezpieczną pracę podczas zaniku napięcia;
- ręczne sterowanie awaryjne;

- sygnalizację stanów pracy, alarmów i awarii;
- pomiar energii cieplnej wytwarzanej przez poszczególne źródła;
- możliwość serwisowania jednego źródła bez wyłączania całej instalacji, jeżeli warunki techniczne na to pozwalają;
- współpracę z awaryjnym zasilaniem obiektu.

Projektant zobowiązany jest zweryfikować stan techniczny istniejącego kotła, komina, armatury, pomp, zabezpieczeń, automatyki, naczyń wzbiorczych oraz istniejącego układu hydraulicznego. Elementy niespełniające obowiązujących wymagań należy wymienić lub dostosować w ramach realizacji zamówienia.

Automatyka nadrzędna musi sterować źródłami na podstawie temperatury zewnętrznej, zapotrzebowania na ciepło, temperatury zasilania i powrotu, dostępnej mocy pompy ciepła oraz stanów awaryjnych.

10. WYMAGANIA DLA FUNKCJI MTU

Instalacje sanitarne muszą spełniać wymagania wynikające z przeznaczenia obiektu jako MTU, w szczególności w zakresie:

- zapewnienia warunków higieniczno-sanitarnych;
- zaopatrzenia w wodę;
- odprowadzania ścieków;
- wentylacji pomieszczeń przebywania ludzi;
- wentylacji sanitariatów;
- utrzymania wymaganej temperatury;
- możliwości pracy instalacji przy zasilaniu awaryjnym;
- ograniczenia zapotrzebowania na energię;
- dostępu do urządzeń, armatury i elementów sterujących;
- szybkiego uruchomienia instalacji w trybie ochronnym;
- odporności instalacji na długotrwałą pracę przy pełnym obciążeniu.

Obowiązującą podstawę dla projektowania funkcji ochronnej stanowi ustawa z 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej oraz rozporządzenie MSWiA z 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca tymczasowego schronienia.

11. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA I ODBIOROWA

Dokumentacja projektowa branży sanitarnej musi zawierać co najmniej:

- opis techniczny;
- inwentaryzację instalacji istniejących;
- bilans wody i ścieków;
- bilans powietrza wentylacyjnego;

- obliczenia strat ciśnienia;
- obliczenia projektowego obciążenia cieplnego;
- dobór pompy ciepła dla parametrów 60/50°C;
- analizę współpracy pompy ciepła z kotłem na pellet;
- schemat technologiczny źródła ciepła;
- schemat automatyki i algorytm działania źródeł;
- rzuty i przekroje instalacji;
- rozwinięcia instalacji;
- lokalizację czerpni i wyrzutni;
- zestawienia urządzeń i materiałów;
- wykaz przejść i otworów wymagających opinii konstruktora;
- rozwiązania zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- zapotrzebowanie mocy elektrycznej;
- wymagania dla zasilania awaryjnego;
- scenariusz pracy codziennej i pracy w trybie MTU;
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
- plan prób, regulacji, rozruchów i odbiorów.

Po wykonaniu robót Wykonawca przekaze:

- dokumentację powykonawczą;
- protokoły prób szczelności;
- protokoły płukania i dezynfekcji;
- protokół regulacji hydraulicznej;
- protokół pomiarów wydajności wentylacji;
- protokół pomiarów hałasu, jeżeli będzie wymagany;
- protokoły rozruchu źródeł ciepła;
- protokół sprawdzenia współpracy pompy ciepła i kotła;
- protokół sprawdzenia trybu MTU;
- instrukcję eksploatacji;
- instrukcję przełączenia obiektu do trybu MTU;
- dokumentację automatyki;
- karty katalogowe, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty i atesty;
- wykaz nastaw urządzeń i armatury;
- harmonogram przeglądów i czynności serwisowych.

12. PODSTAWOWE PRZEPISY I NORMY

Projektowanie i wykonanie instalacji należy prowadzić zgodnie z aktualnym stanem prawnym, w szczególności z:

1. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej;
3. rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia;
4. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – według tekstu jednolitego Dz.U. z 2022 r. poz. 1225, z późniejszymi zmianami, w tym zmianami ogłoszonymi w latach 2023–2024;
5. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – Dz.U. z 2021 r. poz. 2454;
6. rozporządzenie MSWiA z 1 lipca 2025 r. dotyczące przygotowania obiektów zbiorowej ochrony do użycia, ich eksploatacji i wyposażenia – Dz.U. z 2025 r. poz. 933;
7. rozporządzenie MSWiA z 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków ich użytkowania i usytuowania – Dz.U. z 2025 r. poz. 1548,
8. przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej budynków;
9. przepisami dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
10. przepisami dotyczącymi jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;
11. przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
12. przepisami dotyczącymi urządzeń ciśnieniowych, czynników chłodniczych i ochrony środowiska;
13. aktualnymi Polskimi Normami dotyczącymi instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, wentylacyjnych, ogrzewczych, pomp ciepła, automatyki oraz ochrony akustycznej;
14. wymaganiami producentów urządzeń i kompletnych systemów instalacyjnych.

Zastosowane materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadać wymagane dokumenty, deklaracje właściwości użytkowych, atesty higieniczne i oznakowanie właściwe dla danego wyrobu.

W przypadku rozbieżności pomiędzy wymaganiami PFU, przepisami, dokumentacją konserwatorską i wymaganiami producentów należy przyjąć wymaganie bardziej rygorystyczne, zapewniające bezpieczeństwo ludzi, ochronę zabytku oraz pełną funkcjonalność obiektu w trybie codziennym i w trybie MTU.

W rozumieniu art. 84 wskazanej ustawy projektowany obiekt należy traktować jako miejsce tymczasowego schronienia, tj. obiekt zbiorowej ochrony przystosowany do tymczasowego ukrycia ludzi. Określenie „Miejsce Tymczasowego Ukrycia – MTU” stosowane w dokumentacji Zamawiającego należy rozumieć jako nazwę zadania.

2.5. Instalacje elektryczne

KLASA ROBÓT

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45315600-4 Instalacje niskiego napięcia

45314310-7 Układanie kabli

45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych

- Uwarunkowania projektowe
 - przeprowadzenie, wszelkich prób i pomiarów wymaganych zgodnie z polskim prawem budowlanym i normami technicznymi,
 - opracowanie i uzgodnienie z gestorem sieci i Zamawiającym instrukcji współpracy zespołu prądotwórczego stanowiącego awaryjne źródło zasilania.

Wykaz podstawowych rozporządzeń i norm stanowiących podstawę opracowania projektu
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowani

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. Dz. U. 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009r Dz.U. Nr 56 poz. 461 oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 grudnia 2010r. Dz.U. Nr 239 poz. 1597.
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczeń tych wyrobów do użytku (Dz. U. Nr 85 poz. 553).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 poz. 1966)
5. PN EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
6. PN EN 1838:2005 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
7. Wytyczne MLAR – (wzorcowe wytyczne konferencji ministrów budownictwa odnośnie wymagań dotyczących technicznych aspektów ochrony przeciwpożarowej instalacji elektrycznych) uwzględniającej wymagania Parlamentu Europejskiego zawartych w wytycznych 98/24/EG rady z dnia 11.06.1998 zmienione poprzez wytyczne 98/48/EG z dnia 20.07.1998 (Abl. EG Nr. L 217 S.18).
8. PN-HD 60364 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – wybrane części
9. PN-EN 12464-1 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
10. N SEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przed porażeniem elektrycznym.
11. N SEP-E-002. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Instalacje elektryczne w budynkach mieszkalnych. Podstawy planowania
12. N SEP-E 004:2022-08 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa
13. Wytyczne SITP – Wytyczne do projektowania instalacji sygnalizacji pożarowej WP-02:2021

Stan istniejący w zakresie instalacji elektrycznej i teletechnicznej

W stanie istniejącym pomieszczenia objęte opracowaniem są wyposażone w instalację elektryczną oraz objęte są systemem sygnalizacji pożaru SAP. Instalacja prowadzona jest natynkowo lub w posadce. Instalacja wykonana jest kablami koloru czarnego mocowanymi na czarnych uchwytych. Łączenia i rozgałęzienia wykonane są z wykorzystaniem puszek natynkowych koloru czarnego z dławikami. Oświetlenie ewakuacyjne zrealizowane jest w oparciu o oprawy autonomiczne mocowane do sufitu na linkach. Przez pomieszczenia przebiega zasilanie do zaadaptowanych pomieszczeń które nie są objęte niniejszym opracowaniem.



Osprzęt natynkowy, montaż przewodów, puszka łączeniowa.



Gniazdo wtykowe pojedyncze, zasilane z posadzki.



Instalacja zasilania oświetlenia natynkowa, montaż oprawy awaryjnej na linkach.



Istniejąca rozdzielnica nN.



System sygnalizacji pożaru SSP i oświetlenie ewakuacyjne.



Czujka dymu.



Montaż kamery monitoringu.



Montaż opraw i prowadzenie kabli w listwach podsklepiennych.



Montaż opraw strop drewniany.



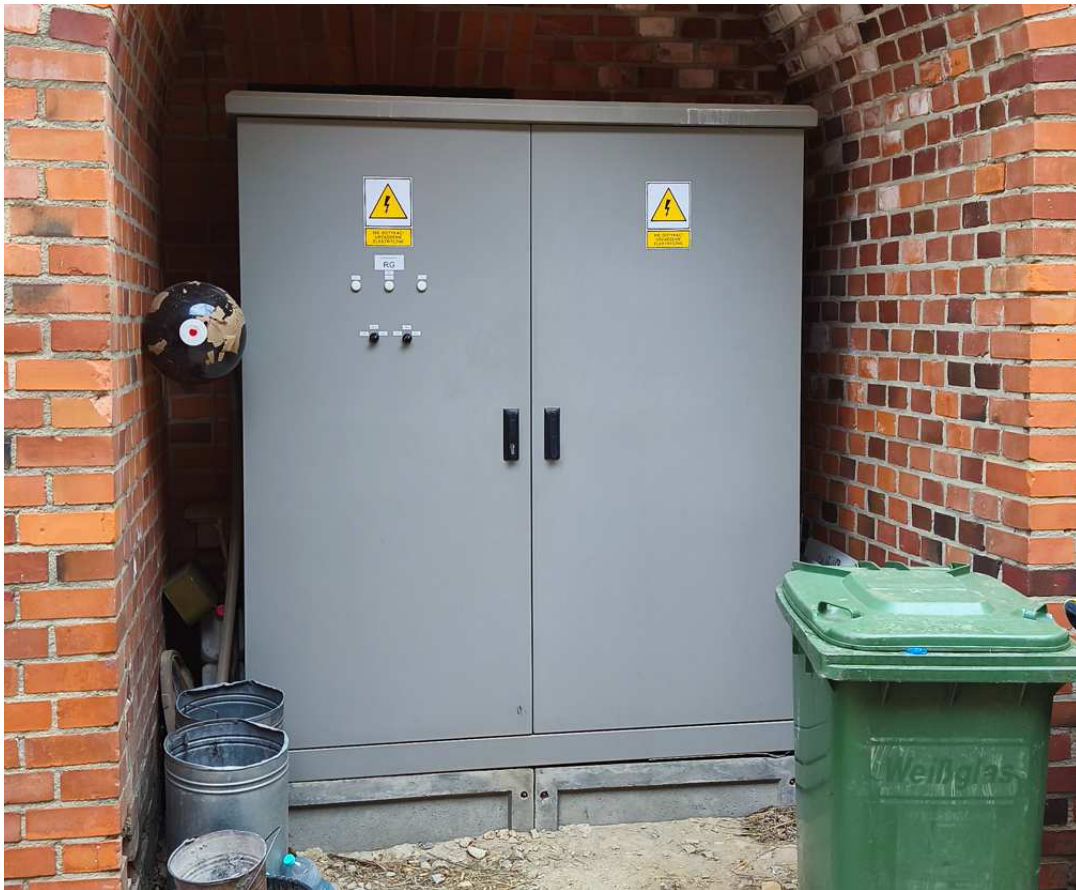
Montaż opraw awaryjnych strop drewniany.



Montaż czujek SSP strop drewniany.



Montaż kamery monitoringu.



Rozdzielnica RG.



Budynek stacji transformatorowej.



Rozdzielnia nN stacji transformatorowej.

Stan projektowany

- Instalacje elektryczne

Instalacja i urządzenia elektryczne powinny zapewniać dostarczanie energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych i jakościowych do odbiorników, stosownie do potrzeb użytkowych, ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi oraz powstaniem pożaru. Wymagane jest stosowanie rozwiązań tożsamych z już zaimplementowanymi w obrębie Donjonu Twierdzy Srebrno Górskiej. Każdorazowo projektowane rozwiązania techniczne muszą uzyskać akceptację Inwestora.

Demontaże

Istniejącą instalację elektryczną, która ze względu na swoje parametry lub usytuowanie nie może zostać wykorzystana w ramach opracowania należy zdemontować. Demontaż należy przeprowadzić w sposób zapewniający ciągłość pracy urządzeń i obwodów znajdujących się w części obiektu znajdującej się poza opracowaniem. Materiały z demontażu należy przekazać do dyspozycji Inwestora lub przekazać do utylizacji.

Zasilanie

Na potrzeby projektowanych obwodów i urządzeń wykonać rozdzielnicę oddziałową zasilaną z rozdzielni nN RG zlokalizowanej na zewnątrz pomieszczeń pod schodami na koronę Donjonu. Rozdzielnicę wykonać jako natynkową. Zalecane jest stosowanie urządzeń elektrycznych o stopniu ochrony IP65 i kategorii odporności udarowej IK09. Rozdzielnice wyposażać w aparaturę modułową.

Prowadzenie kabli

Kable prowadzić w posadce w rurkach osłonowych LSOH lub natynkowo. Stosować należy kable B2ca-s1,d0,a1 koloru czarnego na napięcie znamionowe pracy 0,6/1 kV. Przekrój przewodów oraz liczbę żył dobrać na podstawie wymagań odbiornika i długości obwodu. W pomieszczeniach łazienek kable prowadzić podtynkowo lub wewnątrz ścian. W pomieszczeniach sal prowadzone kable osłonić listwami podsklepieniowymi. Listwy wykorzystać do montażu opraw i czujek SSP. Zastosować rozwiązanie tożsamych z już zaimplementowanymi w obrębie hotelu i restauracji Donjonu.

Gniazda wtykowe

W pomieszczeniach objętych opracowaniem należy zainstalować gniazda wtykowe ogólnego przeznaczenia. Zastosować należy gniazd 230 V 16 A, podwójne, natynkowe, koloru czarnego, IP44. W ramach jednego obwodu maksymalnie może zostać przyłączonych 10 gniazd wtykowych. W suficie pomieszczeń przewidzieć należy dodatkowe gniazdo natynkowe. W posadce pomieszczeń przewidzieć należy dodatkowe gniazdo pojedyncze wykonane ze stali nierdzewnej, 230 V 16 A.

Zestaw remontowy

Przy jednym z wejść do pomieszczeń objętych opracowaniem zamontować należy zestaw remontowy wyposażony w gniazdo 400 V 32 A, gniazdo 400 V 16 A i cztery gniazda 230 V 16 A. Zestaw remontowy musi być wyposażony we własne zabezpieczenia zwarciovowe i różnicowoprądowe w wykonaniu modułowym.

Instalacja oświetlenia podstawowego i awaryjnego

W pomieszczeniach objętych opracowaniem przewidzieć instalację oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego. Oświetlenie wykonać w oparciu o oprawy oświetleniowe LED zgodnie z normą PN-EN 12464-1. Dla oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego zapewnić autonomię pracy wynoszącą nie mniej niż 3h. Minimalne natężenie oświetlenia na pionowych i poziomych drogach komunikacji ogólnej oraz przy sprzęcie przeciwpożarowym i pierwszej pomocy 5 lx. Minimalne natężenie w pozostałych pomieszczeniach 2 lx. Montaż opraw oświetleniowych zrealizować z zastosowaniem rozwiązań tożsamyh z już zaimplementowanymi w obrębie hotelu i restauracji Donjonu Twierdzy Srebrno Górskiej, które uzyskały aprobatę konserwatora zabytków. **Załączanie oświetlenia zrealizować w oparciu o włączniki natynkowe oraz czujki obecności. Wymagane jest zapewnienie możliwości częściowego załączenia oświetlenia (np. co druga oprawa). W strefie wejściowej do pomieszczeń przewidzieć należy dodatkową oprawę zewnętrzną LED w celu doświetlenia obszaru oczekiwania.**

Zasilanie urządzeń grzewczyh

Urządzenia grzewcze zasilić kablami z projektowanej rozdzielnicy oddziałowej zgodnie z mocą urządzeń.

- Instalacje teletechniczne.

Sygnalizacja alarmu pożaru (SSP)

Należy przewidzieć rozbudowę systemu sygnalizacji pożaru (SSP) w zakresie zapewniającym objęcie monitorowaniem wszystkich pomieszczeń podlegających modernizacji. Pomieszczenia należy objąć nadzorem optycznych czujek dymu oraz ręcznych ostrzegaczy pożarowych. Uwzględnić należy również uzupełnienie sygnalizatorów akustycznych. Okablowanie urządzeń systemu sygnalizacji pożaru wykonać natynkowo kablami zalecanymi przez producenta SSP. Typ i klasę PH okablowania uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Prace wykonać zgodnie z ekspertyzą ppoż, wymaganymi normami oraz wytycznymi Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Pożarnictwa. **W przypadku braku możliwości przyłączenia dodatkowych elementów systemu SSP do istniejącej centrali przewidzieć należy rozbudowę istniejącej centrali SSP lub jej wymianę.**

Okablowanie strukturalne

W pomieszczeniach wykonać instalację okablowania strukturalnego na potrzeby monitoringu wizyjnego oraz sieci teleinformatycznej. Okablowanie wykonać z najbliższego istniejącego punktu dystrybucyjnego (szafy rack). W przypadku gdy odległość pomiędzy punktem dystrybucyjnym a projektowanymi punktami przyłączeniowymi przekroczy 90 m, przewidzieć należy montaż dodatkowej szafy pośredniczącej. Połączenie pomiędzy punktem dystrybucyjnym a szafą pośredniczącą wykonać kablem światłowodowym w układzie redundantnym oraz minimum dwoma kablami sieciowymi. Zastosować kable co najmniej U/FTP kategorii 6A 23AWG B2ca-s1,d1,a1. Zastosować osprzęt minimum kategorii 6. **Przewidzieć należy dostawę i montaż minimum 6 kamer. Zabudować należy kamery IP zasilane w systemie PoE o rozdzielczości minimum 2560x1440 pikseli (4Mpx). Kamery muszą zapewniać widoczności nocną na minimum 20m i być wyposażone w obiektywy o zmiennej ogniskowej w zakresie 2,8 - 12mm. Klasa obudowy IP67 i IK08 lub lepsza.**

- Agregat prądotwórczy.

Na potrzeby podtrzymania zasilania na wypadek zaniku napięcia przewidzieć należy dostawę i montaż agregatu prądotwórczego. Agregat zabudować należy w bezpośrednim sąsiedztwie stacji transformatorowej. Moc agregatu nie mniej niż 300 kVA (240 kW), napięcie znamionowe 400 V. Agregat musi zostać wyposażony w układ samoczynnego załączenia rezerwy SZR. W celu powiązania

agregatu i układu SZR należy przewidzieć modernizację istniejącej rozdzielni nN. Agregat należy zamontować i uziemić zgodnie z wymogami DTR urządzenia. Pomieszczenie przeznaczone do montażu agregatu powinno zapewniać dostęp dla obsługi w celu wykonywania czynności serwisowych i kontrolnych. Zewnętrzny obrys pomieszczenia na agregat ma odpowiadać historycznemu profilowi wału obronnego Bastionu Miejskiego i zostać wykonany w konstrukcji umożliwiającej pokrycie dachu ziemią. Analogicznie jak istniejący budynek stacji transformatorowej.

2.6. Wymagania z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Projekt budowlany związany z przygotowaniem **miejsc przydatnych do tymczasowego ukrycia** zwanych, zgodnie z art. 84a ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej /Dz.U. z 2024 r. poz. 1907 ze zm.) **punktami schronienia**, powinien uwzględniać wymagania przepisów o ochronie przeciwpożarowej uwzględnione w szczególności w:

- ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej /tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 188 ze zm./,
- rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów /Dz.U. z 2023 r. poz. 822ze zm./,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm./,
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz.U. Nr 124, poz. 1030.

Projekt budowlany musi zapewnić spójności w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej z opracowanymi dla Obiektu Twierdzy Srebrna Góra ekspertyzami technicznymi zatwierdzonymi postanowieniami Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP wydanymi na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów /Dz.U. z 2023 r. poz. 822ze zm./,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm./,
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz.U. Nr 124, poz. 1030.

W przypadku gdy ze względu na zakres opracowania (np. wprowadzenie nowych stropów drewnianych, pojawienie się dodatkowej kondygnacji w pomieszczeniach kazamat, wprowadzenie schodów wewnętrznych itp.) konieczne będzie opracowanie nowych rozwiązań zamiennych lub zastępczych w stosunku do obecnie obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej lub w przypadku gdy konieczna będzie zmiana przyjętych dotychczas i obecnie funkcjonujących rozwiązań w tym zakresie, konieczne będzie opracowanie nowej ekspertyzy technicznej i uzgodnienie przyjętych w niej rozwiązań z Dolnośląskim Komendantem Wojewódzkim PSP.

Planowaną do przebudowy część obiektu należy wyposażyć w urządzenia przeciwpożarowe stosownie do wymagań określonych w przepisach o ochronie przeciwpożarowej oraz stosownie do wymagań określonych w postanowieniach Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP o których mowa wyżej.

Ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej planowaną do przebudowy część obiektu należy zaliczyć do:

- kategorii zagrożenia ludzi ZLIII (w rozpatrywanych pomieszczeniach nie będą jednocześnie przebywali ludzie w grupach powyżej 50 osób),
- grupy obiektów średniowysokich (SW) o wysokości do 12 m.

Przy określaniu wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę należy uwzględnić nowo wykonany hydrant zewnętrzny znajdujący się na dziedzińcu Bastionu Dolnego o wydajności co najmniej 5dm³/s przy ciśnieniu 0,1 MPa, (dokładną wydajność tego hydrantu należy na podstawie pomiarów).

Projekt budowlany należy uzgodnić pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA - załączniki

ZAŁĄCZNIK NR. 1

Wskazanie przepisów prawnych związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

1. ustalenia Planu Ochrony Fortecznego Parku Kulturowego Twierdza Srebrna Góra
2. ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z późniejszymi zmianami
3. ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane; z późniejszymi zmianami
4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
6. Ustawa z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej
7. rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia;
8. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – według tekstu jednolitego Dz.U. z 2022 r. poz. 1225, z późniejszymi zmianami, w tym zmianami ogłoszonymi w latach 2023–2024;
9. rozporządzenie MSWiA z 1 lipca 2025 r. dotyczące przygotowania obiektów zbiorowej ochrony do użycia, ich eksploatacji i wyposażenia – Dz.U. z 2025 r. poz. 933;
10. rozporządzenie MSWiA z 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków ich użytkowania i usytuowania – Dz.U. z 2025 r. poz. 1548,
11. przepisami dotyczącymi jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;
12. przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
13. przepisami dotyczącymi urządzeń ciśnieniowych, czynników chłodniczych i ochrony środowiska;
14. aktualnymi Polskimi Normami dotyczącymi instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, wentylacyjnych, ogrzewczych, pomp ciepła, automatyki oraz ochrony akustycznej;
15. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczeń tych wyrobów do użytku (Dz. U. Nr 85 poz. 553).
16. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 poz. 1966)
17. PN EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
18. PN EN 1838:2005 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
19. Wytyczne MLAR – (wzorcowe wytyczne konferencji ministrów budownictwa odnośnie wymagań dotyczących technicznych aspektów ochrony przeciwpożarowej instalacji elektrycznych) uwzględniającej wymagania Parlamentu Europejskiego zawartych w wytycznych 98/24/EG rady z dnia 11.06.1998 zmienione poprzez wytyczne 98/48/EG z dnia 20.07.1998 (Abl. EG Nr. L 217 S.18).
20. PN-HD 60364 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – wybrane części
21. PN-EN 12464-1 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
22. N SEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przed porażeniem elektrycznym.
23. N SEP-E-002. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Instalacje elektryczne w budynkach mieszkalnych. Podstawy planowania
24. N SEP-E 004:2022-08 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa
25. Wytyczne SITP – Wytyczne do projektowania instalacji sygnalizacji pożarowej WP-02:2021
26. ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej /tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 188 ze zm./,
27. rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów /Dz.U. z 2023 r. poz. 822ze zm./,
28. rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz.U. Nr 124, poz. 1030.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

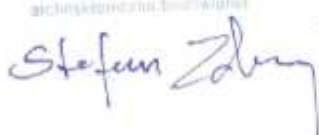
Oświadczam, że wykonany przeze mnie program funkcjonalno-użytkowy
dla zadania

**Remont pomieszczeń wyznaczonych jako Miejsce Tymczasowego Ukrycia w Twierdzy
Srebrna Góra. Dotacja z Programu Ochrony Ludności
i Obrony Cywilnej 2026.**

**Został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, (w szczególności wymogami Prawa
budowlanego, ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Prawa zamówień
publicznych), zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletny z punktu widzenia celu
jakemu ma służyć.**

mgr inż. arch. Stefan Zdziej

mgr inż. architekt
STEFAN ZDZIEJ
UPR. NR 1804042021
doradztwo i projektowanie
w zakresie
architektonicznym budowlanym



OŚWIADCZENIE o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

(PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **Gmina Stoszwice**

Kraj: **Polska**, Województwo: **dolnośląskie**, Powiat: **ząbkowicki** Gmina: **Stoszwice**, Ulica: -

Nr domu: **97** Nr lokalu: - Miejscowość: **Stoszwice** Kod pocztowy: **57-213**

Poczta: **Stoszwice**

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Katarzyna Ruszkowska** Kraj: **Polska** Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **ząbkowicki**

Gmina: **Stoszwice** Ulica: - Nr domu: **97** Nr lokalu: -

Miejscowość: **Stoszwice** Kod pocztowy: **57-213** Poczta: **Stoszwice**

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo: **dolnośląskie** Powiat: **ząbkowicki** Gmina: **Stoszwice**

Ulica: **Kręta** Nr domu: **4**

Miejscowość: **Srebrna Góra** Kod pocztowy: **57-215**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾:

022404_2.0009.479

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia):

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU



Signed by /
Podpisano przez:

Katarzyna Ewa
Ruszkowska

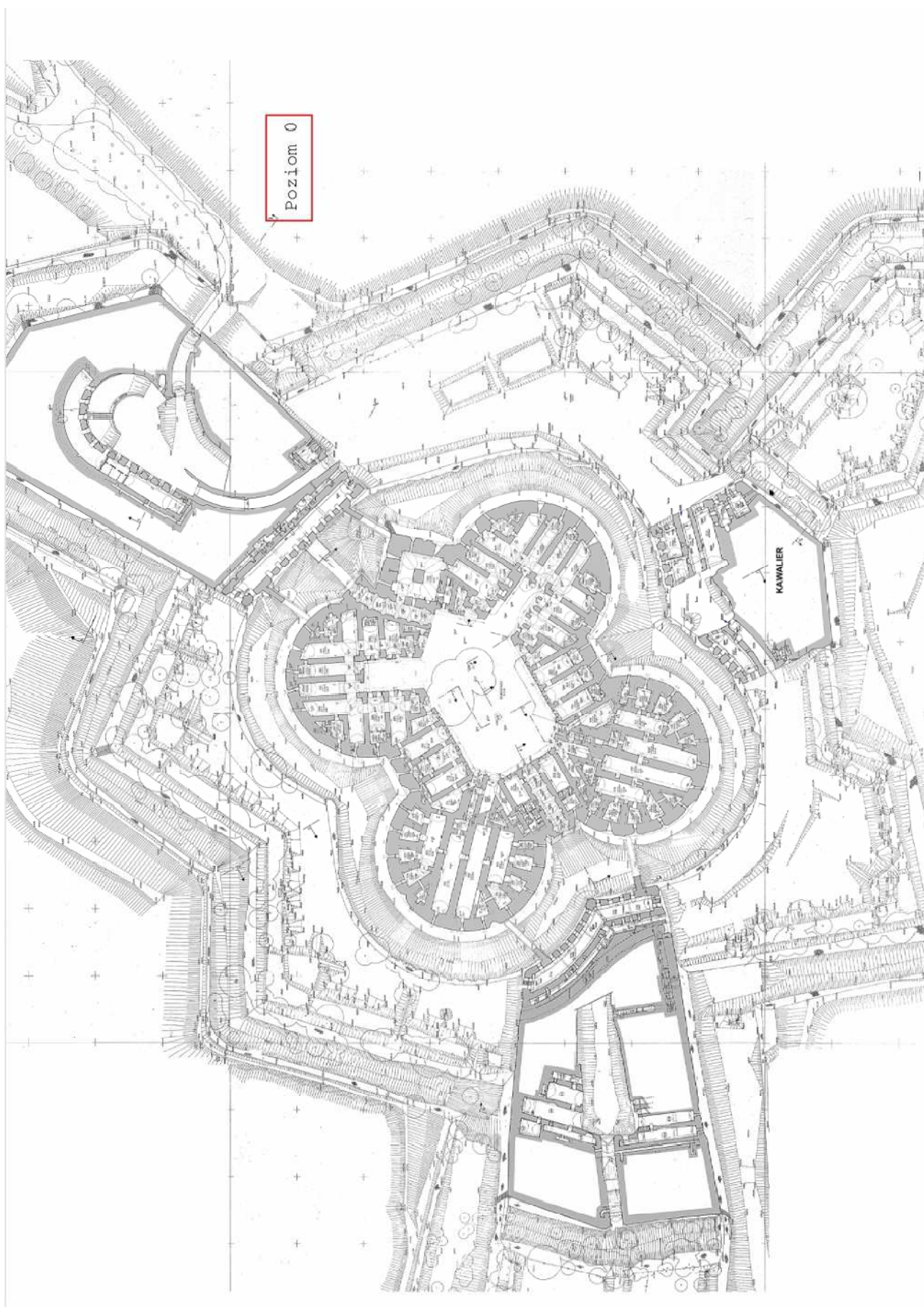
Date / Data: 2026-
07-31 12:56

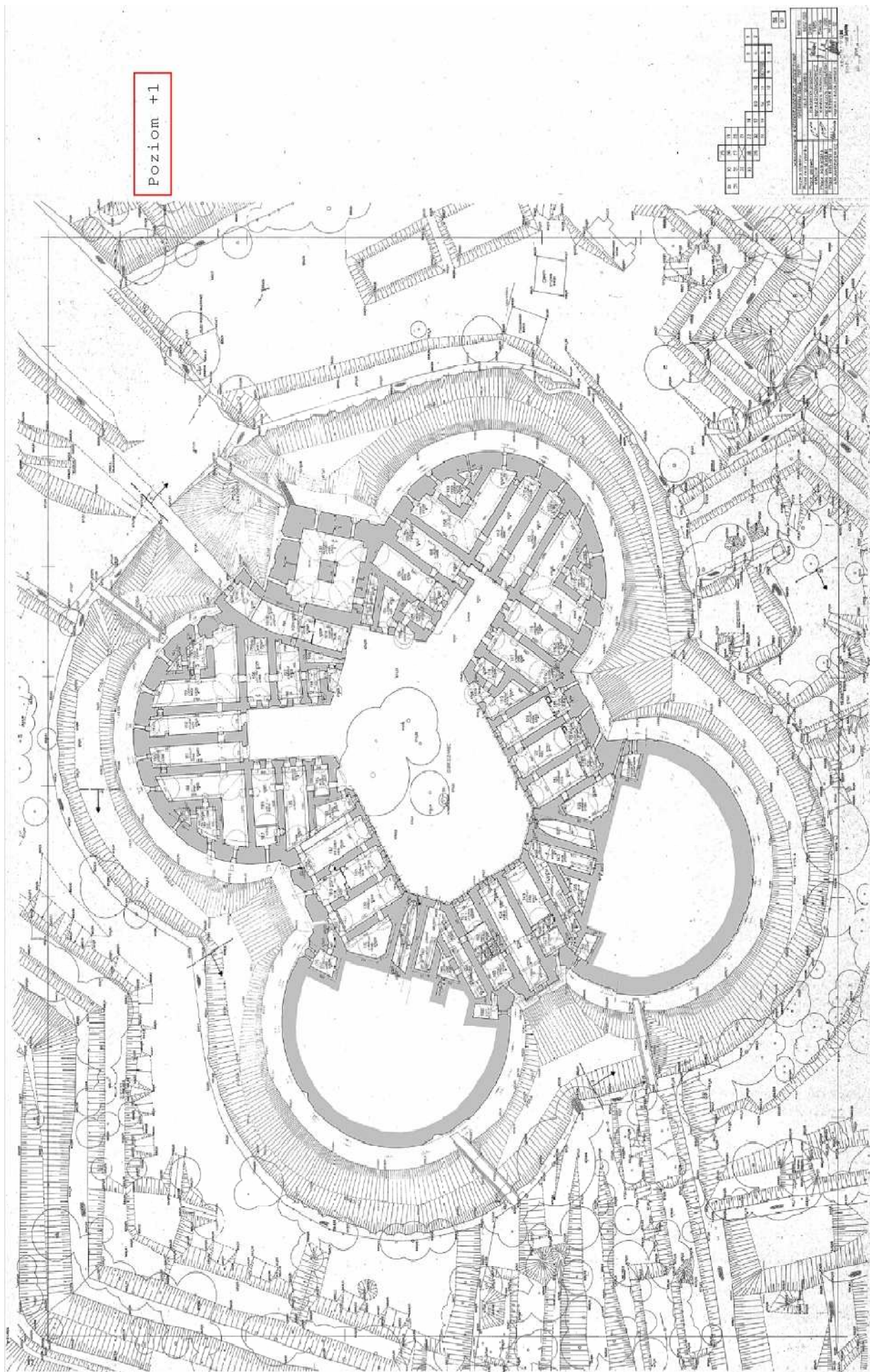
¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

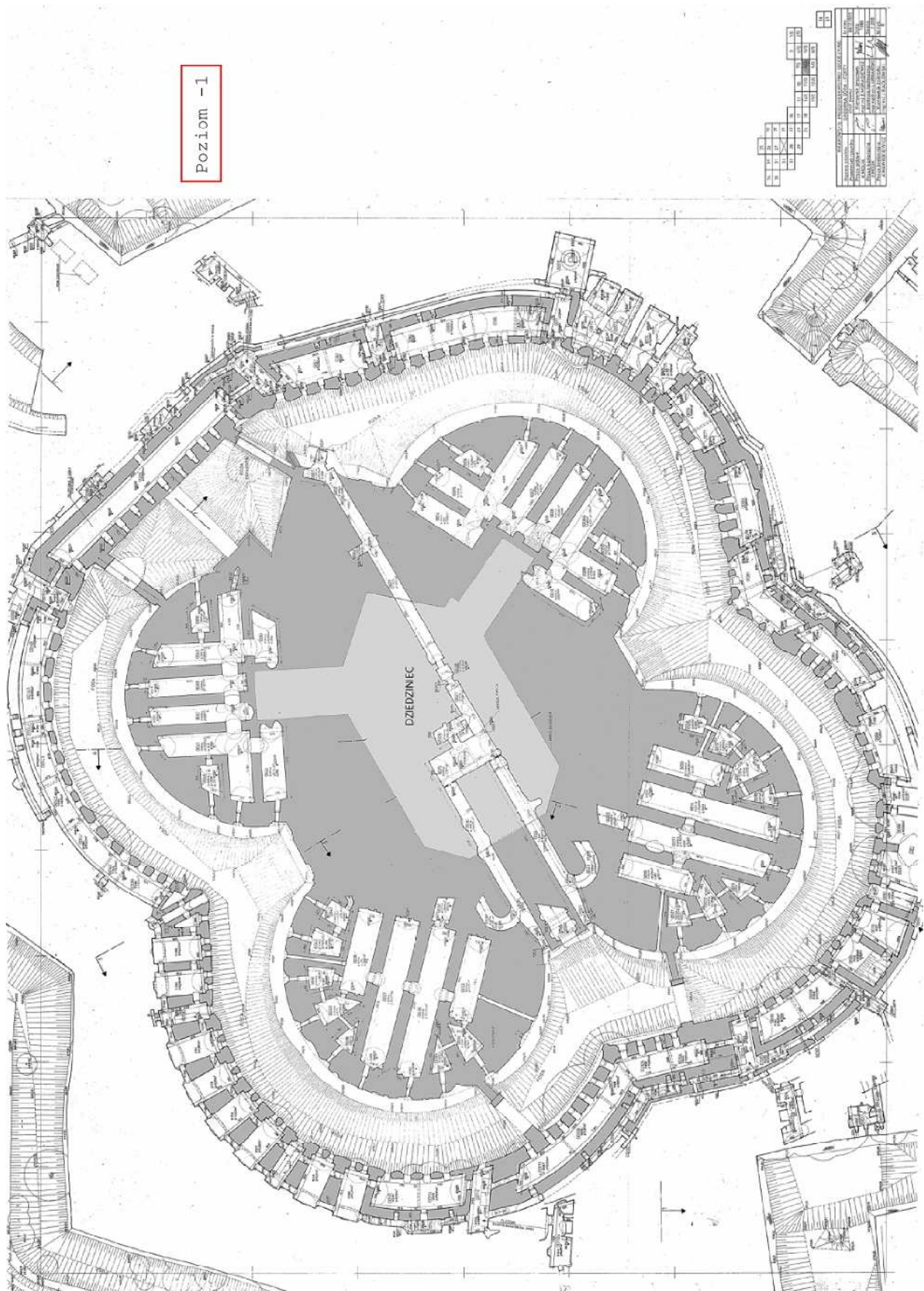
²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

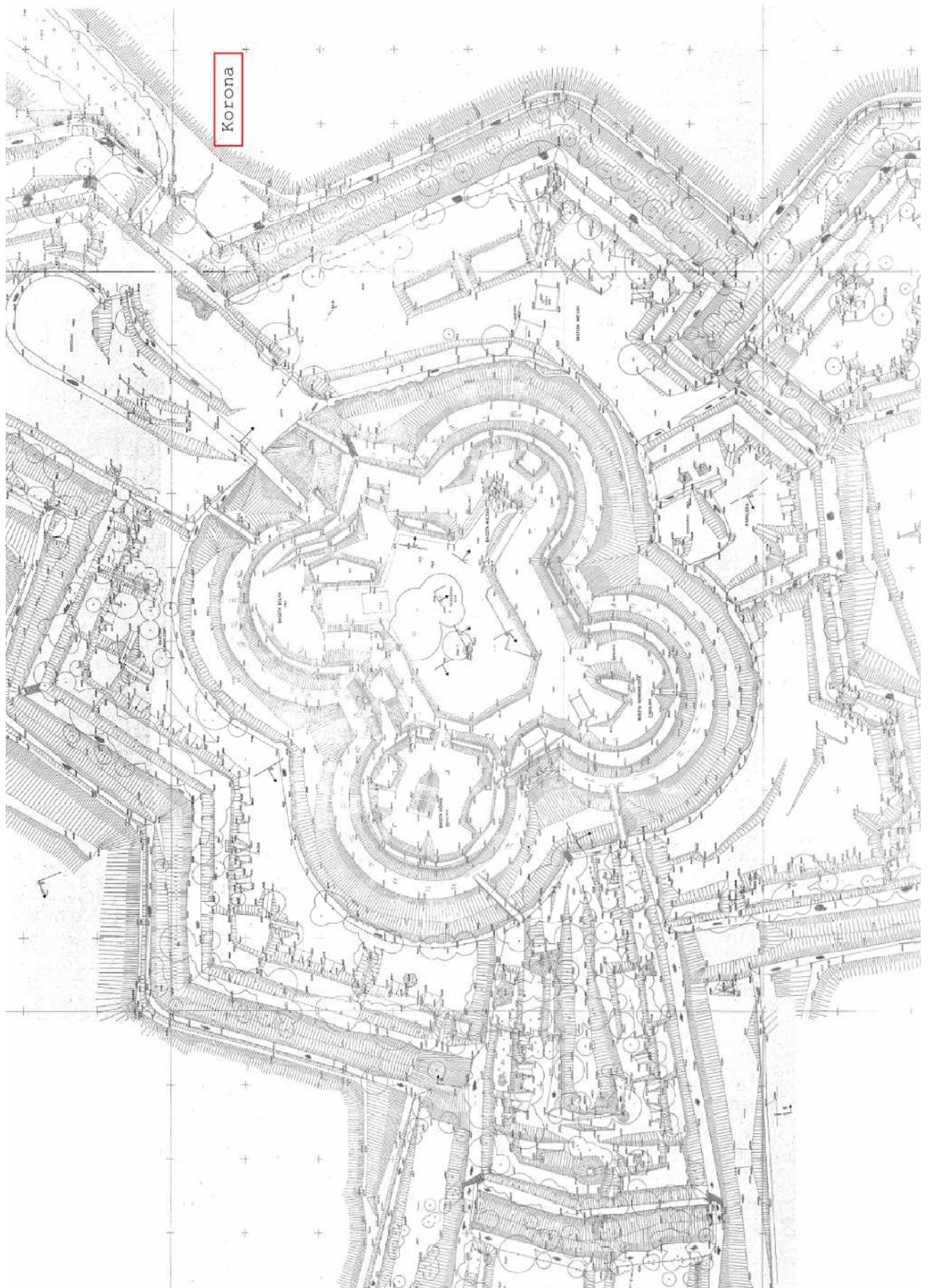
³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

[illegible]









ZAŁĄCZNIK NR. 6 - Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów - Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

URZĄD GMINY
37-211 Stoszowice
woj. śląskie
ul. 37-016 45 10
RR 6727/444/2026

Stoszowice, dn. 23.07.2026 r.

Gmina Stoszowice
Stoszowice 97
57-213 Stoszowice

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Podstawa:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.),
- uchwała nr XXVIII/177/2013 Rady Gminy Stoszowice z dnia 23 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Srebrna Góra, (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 4639).

Usiłowania planu miejscowego:

działka nr 479, obręb Srebrna Góra, Gmina Stoszowice

symbol obszaru:

UT12 – tereny usług turystyki

Oznaczenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oznaczenia pozostałe:

- STREFA „A” ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA „OW” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA UZUPEŁNIENIA PARAHISTORYCZNYCH
- GRANICA PARKU KULTUROWEGO
- GRANICA WPISU NA LISTE POMNIKÓW HISTORII
- PROJEKTOWANE PUNKTY WIDOKOWE ORAZ OTWARCIA WIDOKOWE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU GÓR BARDZKICH I SOWICH

UWAGA: W treści niniejszego wypisu znalazło się sformułowanie „Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu”. Sformułowanie to nie stanowi ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest wyłącznie wskazaniem fragmentu planu miejscowego, którego nie dotyczy niniejszy wypis.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Srebrna Góra.

2. Integralną częścią planu stanowią załączniki:

- nr 1 – rysunek nr 1 cz. A i B miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów inwestycyjnych w skali 1:1000;
- nr 2 – rysunek nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych i leśnych, w skali 1:500.

3. Załącznikami do uchwały są:

- nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;

- nr 4 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

4. Załączniki nr 3 i nr 4, o których mowa w ust. 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. W granicach obszaru objętego planem nie występują następujące elementy, których określenie jest obowiązkowe, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), zwanej dalej ustawą:

- przebieg linii kolejowych (w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy), wymagające ich ukształtowania;
- obiekty ochrony dóbr kultury współczesnej;

§ 3. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granica obszaru objętego planem;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- oznaczenia poszczególnych terenów zawierające:
 - symbol określający przeznaczenie terenu;
 - litera i/ lub numer terenu wyróżniający go spośród innych terenów;
 - numer administracyjny posesji związanej z budynkami, wyróżniający go spośród części składowych terenu, numery posiadające literę „a” oznaczają miejsca uzupełnienia zabudowy zwanej;
- oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - obowiązująca linia zabudowy;
 - obowiązujący kierunek układania kalenicy;
- oznaczenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
 - strefa „P” pośredniej ochrony konserwatorskiej;
 - strefa „K” ochrony krajobrazu;
 - strefa „E” ochrony ekspozycji;
 - strefa „OW” ochrony konserwatorskiej, obserwacji archeologicznej;
 - strefa uzupełnienia parahistorycznych;
 - zabytki nieruchome wpisane do ewidencji zabytków.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu:

- granica parku kulturowego;
- zabytki wpisane do rejestru zabytków;
- obszary wpisane do rejestru zabytków;
- granica wpisu na listę pomników historii;
- projektowane punkty widokowe oraz otwarcia widokowe;
- stanowiska archeologiczne;
- wyrobiska skalne;
- wejścia do sztolni;
- granica obszaru „Natura 2000” „Góry Bardzkie” PLH 020062;
- granica obszaru „Natura 2000” „Ostka nieopierz Górska” PLH 020071;
- granica obszaru Chronionego Krajobrazu Górska i Sowi;
- pomniki przyrody;
- strefa ochrony projektowanego ujęcia wody w Budzowie;
- ujęcia wody;
- strefy ochronne ujęcia wody;
- strefa ochrona dla zabudowań mieszkalnych, zakładów spożywczych;
- granica obszaru objętego planem;
- granica obszaru rysunku nr 2 dla terenów otwartych i zielonych, wykonanego w skali 1:5000.

§ 4. Elektroć w lasej części uchwały stosuje się określenie:

- dach symetryczny – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz zachowatej symetrii ich układ;
- podstawowe przeznaczenie terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno być się dominującą formą wykorzystania terenu. W innych przeznaczenia podstawowego

Rozdział 2 Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 5. 1. Przedmiotem ustalen planu są tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, zieleni oraz wód powierzchniowych, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, wydzielone liniami rozgraniczającymi.

2. Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu

3. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej, oznaczone symbolami:

1) Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

2) Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

3) Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

4) Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

5) UT.1, UT.2, UT.3, UT.4, UT.5, UTM.1, UTM.2, UTM.3, UTM.4, UTM.5 –

tereny usług turystyki;

6) Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

7) Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

8) Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

9) Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

10) Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

4. Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

5. Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

6. W obszarze objętym planem wydziela się tereny infrastruktury i komunikacji, oznaczone w treści uchwały i na rysunku planu symbolami:

1) Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

2) Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

3) Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

4) KDW.1, KDW.2, KDW.3 – tereny dróg wewnętrznych;

5) Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

6) Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

7) Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

8) Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

9) Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

10) Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

11) Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

12) Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

7. Określone przeznaczenie terenów wskazuje podstawowy, ustalony sposób ich użytkowania. Dopasza się wprowadzenie przeznaczenia uzupełniającego zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały dla przeznaczenia uzupełniającego, bez zmiany generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

8. Na obszarze całości terenu, objętego planem:

1) Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

2) dopuszcza się:

a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej jako części zabudowy, jednak w sposób nie mający wpływu na wygląd zewnętrzny elewacji zespołu zabudowy lub obiektu.

b) dla terenów zieleni urządzonej, urządzenia towarzyszące o przeznaczeniu sportowo-rekreacyjnym, w tym elementy małej architektury, wraz z ciągami pieszymi i placami.

c) komunikację jako przeznaczenie towarzyszące dla wszystkich terenów, związana z dojazdami, parkowaniem i ganizowaniem, szczególnie dotyczy to ciągów pieszych i rowerowych wykorzystywanych jako drogi wewnętrzne do obsługi nieruchomości przyległych do nich,

d) adaptację i przebudowę istniejących obiektów;

3) zakazuje się lokalizacji:

a) reklam wielkoformatowych, jako elementów wolnostojących, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami P.U., KDG.1, KDG.2,

b) trwałych obiektów kubaturowych w granicach linii rozgraniczających ulic

9. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego warunkujące prawidłową realizację funkcji pod-stawowej;

3) przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu pod-stawowemu, która nie zmienia generalnego charakteru użytkowania terenu;

4) urządzenia towarzyszące – są to urządzenia zdefiniowane zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) linie rozgraniczające – należy przez to rozumieć obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym prze-znaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący;

6) tereny zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć usługi o lokalnym zasięgu, niezależne do przedsięwzięć mogących znaczenie znacząco oddziaływać na środowisko, których udziałowość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu, w tym terenów i obiektów służących działalności z zakresu:

a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) gastronomii,

c) ochrony zdrowia, oświaty biologicznej,

d) działalności biurowej, administracji i zarządnictwa,

e) ubezpieczeń i finansów,

f) poczty i telekomunikacji,

g) oświaty i nauki,

h) opieki społecznej,

i) kultury, sztuki i rozrywki,

j) sportu i rekreacji,

k) turystyki i hotelarstwa,

l) projektowania i pracy twórczej,

m) drobnych usług rzemieślniczych takich, jak: usługi fryzjerskie, kosmetyczne, palnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku, z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli na terenach mieszkaniowych;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej;

8) obowiązująca linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której należy sytuować elewacje projektowanych budynków lub linię wykształconą w sposób historyczny, utworzoną przez frontowe elewacje budynków, tworzących zwrócić zabudowę pierzei ulicy;

9) obowiązujący kierunek układu kalenicy – należy przez to rozumieć określony na rysunku planu kierunek przebiegu kalenicy dachu w części przekrywającej główną bryłę budynku przeznaczenia podstawowego, określając jej przebieg jako zbliżony do prostopadłego i/lub równoległego w stosunku do linii rozgraniczających;

10) reklama wielkoformatowa – należy przez to rozumieć wolnostojące, trwałe związane z gruntem urządzenia reklamowe, nie pełniące równocześnie innych funkcji oraz której przynajmniej jeden z wymiarów przekracza 3,0 m;

11) teren – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym przeznaczeniu, oznaczony odpowiednim symbolem;

12) powierzchnia biologicznie czynna – pod tym pojęciem należy rozumieć parametr określany jako % minimalny, będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach działki budowlanej lub zespołu działek objętych inwestycją, do jej/ich powierzchni liczonej w granicach linii rozgraniczających dany teren, przemnożony przez 100%;

13) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć parametr określany jako % maksymalny, będący ilorazem: sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej lub zespołu działek objętych inwestycją, do jej/ich powierzchni liczonej w granicach linii rozgraniczających dany teren, przemnożony przez 100%;

14) wskaźnik zabudowy – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek łącznej powierzchni zabudowy, do powierzchni działki budowlanej;

15) zabudowa – należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków wraz z dojazdami, parkingami i innymi urządzeniami związanymi z ich obsługą.

- 1) obowiązek harmonijnego wkomponowania szalek przyłączeniowych przy spełnieniu następujących kryteriów: materiału, wielkości, lokalizacji;
2) dopuszcza się:

- a) sytuowanie zabudowy w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działek budowlanych o ile nie narusza to ustalonego planu linii zabudowy oraz nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi, a w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej;
b) specjalne, indywidualne rozwiązania, służące oświetleniu przestrzeni publicznych oraz obiektów architektury;
c) wydzielenie działek pod urządzenia związane z infrastrukturą techniczną pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu z drogi publicznej;

3) zakazuje się lokalizacji reklam świetlnych emitujących zniekształcone obrazy.

10. Nakazuje się wykonanie szczegółowych badań geotechnicznych posadowienia obiektów na terenach o średnim nachyleniu powyżej 20%.

11. Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem okazjonalnego zagospodarowania związanego z wystawami, targami, akcjami promocyjnymi, festynami itp.

§ 6. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów wyznaczonych niniejszym planem:

- 1) zgodność z przepisami odrębnymi;
2) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek zgodnie z wielkościami określonymi w Rozdziale 3, dla poszczególnych terenów, z dopuszczeniem stosowania minimalnej wielkości działki 5m² dla wydzielanych działek pod infrastrukturę techniczną, drogi oraz dla terenów nie posiadających określonych parametrów w Rozdziale 3;
3) określony w pkt 2 parametr nie dotyczy terenów zaінwestowanych, gdzie parametr nie jest możliwy do spełnienia, w tym dla działek wydzielonych przed uchwaleniem planu, których wielkość nie pozwala na za-budowanie ich wraz z niezbędnymi urządzeniami oraz gdzie obowiązujące parcellacja historyczne zgodna z warunkami konserwatorskie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, na tych terenach nieprzekraczająca minimalną wielkość działek wynosi 10 m²;
4) dopuszczenie wydzielenia działek mniejszych, niż określone w pkt. 2, w przypadku:
a) wydzielenia działki gruntu znajdującej się pod budynkiem, niezbędnej do prawidłowego korzystania z niego, jednak nie mniejszej niż 30 m²;
b) gdy wydzielenie nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu działek przyległych, poprzez przyłączenie działek samodzielnie nieujących się w racjonalny sposób zagospodarować zgodnie z ustaleniami planu, jednak nie mniejszej niż 10 m²;
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wynosi od 60° do 120°;
5) szerokość frontu wydzielanych działek, mierzoną na granicy przylegającej do drogi publicznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę, nie powinna być mniejsza niż 20,0 m – z wyłączeniem zabudowy pierzejowej zwartej, szeregowej i bliźniaczej, gdzie szerokość ta nie może być mniejsza niż 3,0 m;
6) dopuszcza się minimalną szerokość działki 5,0 m oraz inny kąt położenia granic działek w zakresie nieprzekraczającym od 30° do 150°, w przypadkach uzasadnionych skrajnym położeniem działki przy drogach z placem do zawracania;
7) dopuszczenie scalenia nieruchomości.

§ 7. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg publicznych i wewnętrznych, o parametrach technicznych określonych w § 28, 29 niniejszej uchwały;
2) zapewnienie parkowania i garażowania w obrębie nieruchomości dla potrzeb użytkowników zgodnie ze wskazaniami określonymi w § 36 niniejszej uchwały, a w przypadku braku takiej możliwości – na terenach w tym celu wyznaczonych parkingów;
3) obsługa w systemy infrastruktury technicznej, zgodnie § 37 niniejszej uchwały.
2. Dopuszcza się w pasach drogowych oraz pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a liniami zabudowy, określonych na rysunku planu lokalizacji:
1) obiektów zadaniowych służących przechowywaniu odpadów komunalnych oraz pojemników służących do ich recyklingu;
2) sieci i obiekty związane z infrastrukturą techniczną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;

- 3) elementów małej architektury.

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych do mogących znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, za wyjątkiem obiektów związanych z lokalizacją inwestycji celu publicznego oraz kolei linowych i wyciągów, komunikacji, obsługi jej, a także infrastruktury technicznej oraz terenów oznaczonych symbolami P/U, US, U/S, U/S2;
2) zakaz odprawiania ścieków nieoczyszczonych bytowo-gospodarczych, przemysłowych, rolniczych, komunalnych do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gruntu;
3) dopuszczenie wykorzystania wód deszczowych dla potrzeb zarządy terenu wyznaczonego w planie oraz terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) obowiązek zdiecia warstwy próchnicznej z części przeznaczony pod obiekty budowlane oraz powierzchninie urządzone, a następnie odpowiadnie jej zagospodarowanie, przed podjęciem działalności na obszarach wyznaczonych w planie;
5) nakaz utrzymania we właściwym stanie oraz konserwację istniejących drzew, jak również stosowanie nasadzeń w miejscach ubytków starzych drzew w strefie biologicznie czynnej na wyznaczonych terenach, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami;
6) nakaz zachowania i rozbudowy liniowych elementów zieleni wysokiej, tworzących pasma zieleni izolacyjnej dla dróg, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów;
7) nakaz utrzymania na terenach zieleni urządzonej, zieleni istniejącej, wprowadzanie zieleni średnio wysokiej oraz wysokiej, przy tym dobór gatunkowy musi gwarantować długotrwałe jej utrzymanie;
8) obowiązek powiadomienia właściwych służb, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku dokonania odkrycia kopalnianych szkiełków roślin lub zwierząt;
9) obowiązuje zakres ochrony, jak w przepisach odrębnych dla strefy ochrony dla zabudowań mieszkalnych, zakładów spożywczych;
10) dla inwestycji oddziałujących na środowisko, lokalizowanych na terenie Obszaru Chronionego należy każdorazowo uzyskać warunki sporządzenia raportu, natomiast na terenie projektowanego obszaru „Natura 2000” „Góry Bardzkie” PLH 020062 oraz „Ostoja nielepięzy Gór Sowich” PLH 020071 przed podjęciem inwestycji należy dokonać oceny wpływu przedsięwzięcia na gatunki roślin i zwierząt oraz siedliska przyrodnicze;
11) dla ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Gór Sowich i Bardzkich obowiązuje:
a) obowiązek przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko wykazującej brak niekorzystnego wpływu na Obszar Chronionego Krajobrazu dla lokalizacji urządzeń związanych z funkcjonowaniem wyciągi, w tym obsługi narciostad na terenach oznaczonych symbolami U/U/S1 oraz KL, jak również dla planowanych wycieczek;
b) zakres zasad ochrony, jak w przepisach odrębnych;
12) dla ochrony projektowanego obszaru „Natura 2000” obowiązują zasady ochrony, jak w przepisach odrębnych;
13) dla ochrony pomników przyrody obowiązują zasady ochrony, jak w przepisach odrębnych;
14) dla projektowanej strefy ochrony ujęcia wody w Budzowie obowiązują:
a) zakaz lokalizacji oczyszczalni przydomowych;
b) zakaz podpiwniczenia budynków;
c) stosowanie przepisów odrębnych.
2. Ustala się następujące zasady dla ochrony przed hałasem, dopuszczające natężenia hałasu dla poszczególnych terenów o różnych zasadach zagospodarowania, w tym:
1) Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.
2) Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.
3) Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.
4) Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.
5) dla obiektów realizowanych oraz modernizowanych, mogących zwiększać zagrożenie hałasem, nakazuje się wyposazenie ich w urządzenia o podwyższonej izolacyjności akustycznej.
3. Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.
4. Nakazuje się ograniczenie zniegu uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej, do obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w jego obszarze pomieszczenia, przeznaczane na próbny ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami; zasięg ten nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu lub wyznaczonych decyzjami administracyjnymi stref ograniczonego użytkowania.

5. Dopuszcza się lokalizowanie pojemników na odpady z możliwością ich segregacji w obszarze objętym planem.
6. Dla terenów z przeznaczeniem pod zabudowę a znajdującym się w sąsiedztwie lasu, należy kształtować linie zabudowy z zastosowaniem przepisów odrębnych.
7. Przy zagospodarowaniu poszczególnych obszarów, objętych ustaleniami planu, należy przyjąć zasadę, że istniejące urządzenia melioracyjne muszą zostać bezwzględnie zachowane i zabezpieczone, w sposób umożliwiający spełnienie przez nie aktualnie pełniących i wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu.
8. Porządkowanie gospodarki ciepłoci, w ramach budowy nowych systemów grzewczych oraz prac modernizacyjnych, poprzez preferowanie paliw i systemów ekologicznych.

§ 9. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska kulturowego.

2. Dla obszaru Fortecznego Parku Kulturowego, oznaczonego na rysunku planu obowiązują:

1) ścisła ochrona konserwatorska;

2) ochrona ekspozycji walorów krajoznawczych;

3) zakaz:

- a) przekształceń historycznych budowli należących do kompleksu Twierdzy Srebrna Góra za wyjątkiem działań wykazanych w planie, w tym wprowadzania nowej zabudowy parohisterycznej, zabiegów konserwatorskich,
- b) wprowadzania zabudowy i elementów zagospodarowania o tymczasowych i prowizorycznych cechach (w tym: niepowiązanych trwale z gruntem) oraz wygórczeń – za wyjątkiem niezbędnych elementów małej architektury służących obsłudze ruchu turystycznego i użytkowników,
- c) zakaz parkowania i urządzania parkingów z wyjątkiem wyznaczonych miejsc;

4) dopuszczenie:

- a) „małej architektury” służącej informacji turystyczno-dydaktycznej, obsłudze ruchu turystycznego, za-chowaniu porządku i bezpieczeństwa turystów i użytkowników pod warunkiem stosowania systemu elementów zaprojektowanych kompleksowo dla całego obszaru parku, elementy systemu winny spełniać warunki uzupełnień parohisterycznych o jednocześnie współczesnych cechach, formach i rozwiązaniach materiałowych,
- b) organizacji punktów widokowych z zastosowaniem elementów „małej architektury”,
- c) ruchu pieszo-ego i pieszko-jezdnego z wykorzystaniem, restauracją lub konserwacją modernizacji historycznych ciągów i przestrzeni komunikacyjnych;

5) zachowanie bądź odzwierciedlanie otwarte widokowych i ekspozycji krajoznawczej twierdzy poprzez usuwanie zadrzewień i zakręceń, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ustalonym w planie ochrony;

6) nakaz likwidacji substandardowych elementów istniejącego zagospodarowania.

3. Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

4. Wszelkie działania w historycznym układzie urbanistycznym, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 625 z dnia 01-09-1959 należy podporządkować wymogom konserwatorskim, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

6. Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

7. Dla strefy „F” ochrony ekspozycji, oznaczonej na rysunku planu obowiązują ochrona w celu zachowania historycznej panoramy i ekspozycji (obiektów, obszarów) oraz odpowiedniego zagospodarowania terenu poprzez ustalenie nieprzekraczalnych gabarytów zabudowy, ograniczenie zabudowy lub wykluczenie zabudowy oraz innych elementów wysokościowych lub dyslamonizujących.

8. Dla strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, oznaczonej na rysunku planu obowiązują ochrona w zakresie uwzględnienia nieruchomości zabytków archeologicznych w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz stosowania ich ochrony na podstawie przepisów odrębnych oraz w tym samym przeprowadzania badań archeologicznych na podstawie przepisów odrębnych.

9. Uwzględnia się ochronę obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków w tym stanowisk archeologicznych, ochronie podlegają również stanowiska figurujące w ewidencji zabytków wg lokalizacji oznaczonej na rysunku planu. Prowadzenie prac i robót ziemnych wymaga badań archeologicznych.

1) wykaz oraz rejestr zabytków stanowi tabela:

Lp.	Obiekt	Adres	Wiek	Nr rejestru, data
1.	kościół paraf. p.w. św. Piotra i	-	1729-31, ok. 1810	A/1872/1866 11.10.1996

Strona 7 z 15

MTW

1.	Pawł	dom mieszkalny dawna plebania katolicka	Lotnia 6	1731	807/MH 14.05.1981
2.		kościół ewangelicki, ob. sala ogólnouczelnia	Plac Wycozynowy 4	4 ćw. XVI, 2 ćw. XVII, k. XVII, 1816	1865 11.10.1966
3.		zespół twierdzy srebrnogórskiej	1765-1777	861 13.04.1961-	zespół twierdzy srebrnogórskiej
4.		schronisko „Pod Fortem”	Kreta 2	pocz. XX	1634/MH 23.11.1998
5.		dom mieszkalny	Lotnia 30	poc. XVIII, XX	1867 11.10.1966
6.		wiadukt zdławiający	dz. nr 41/9115	1901	A/971 11.09.2006
7.		wiadukt srebrnogórski	dz. nr 42/118	1901	A/971 11.09.2006
8.		most wiązowy	dz. nr 305	1903	A/971 11.09.2006
9.		kościół srebra szolonia nr 2	XVI	537/Arch/71	15.02.197
10.		kościół srebra szolonia nr 2	XVI	537/Arch/71	15.02.197

Lp.	I. Obszary w wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych	II. Wojewódzka ewidencja zabytków archeologicznych	obszary ewidencyjne
1.	Układ urbanistyczny, w tym obszar staniczki zabudowy ul. Lotnia i Zimowej wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/2574/625 decyzją z dnia 1.09.1959 r.		obszar obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska, w tym układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków
2.	Obszar Parku Kulturowego, w tym twierdza wpisana do rejestru zabytków pod numerem 861 decyzją z dnia 13.04.1961 r.		obszar ochrony archeologicznej terenu twierdzy oraz fortu
3.		91-25.7. kopalnia rud srebra i ołowiu, ON XVI (rej. 536/Arch/71 z 15.02.1971)	
4.		91-25.8. kopalnia rud srebra i ołowiu, ON XVI (rej. 537/Arch/71 z 15.02.1971)	
5.		91-25.9. kopalnia rud srebra i ołowiu, ON XVI-XVII (rej. 538/Arch/71 z 15.02.1971)	
6.		91-25.10. Twierdza, ON 2 pol. XVIII	
7.		91-25.11. Fort mury, ON 2 pol. XVIII	
8.		91-25.13. Złazisko lutne, nieokreślona	
9.		91-24.4. Fort, ON 2 pol. XVIII	

10. Informuje się, że na podstawie przepisów odrębnych, obowiązują stosowne postępowanie w stosunku do przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, sporządzającym na każdym, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych go odkrył lub odkrył jako przypadkowe znalezisko.

11. Ustala się ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do ewidencji zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:

1) zakres ich ochrony dotyczy:

- a) zachowania oryginalnych historycznych elementów budynku, w tym: bryły obiektu, geometrii i kształtu dachu, formy dachu, kompozycji i wystroju elewacji, formy, kształtu oraz rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych, słupki okiennej i drzwiowej wraz z elementami kutymi,
- b) zachowania układu przestrzennego wnętrza oraz elementów wyposażenia i wystroju w tym: sklepień, szuflarek;

2) dopuszcza się prace adaptacyjne w następującym zakresie:

- a) przywrócenia pierwotnej formy obiektu, takie jak: przywrócenie na elewacjach detalu architektonicznego, proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz formy słupki,
- b) dostosowanie budynku do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż wewnętrznych urządzeń windowych,
- c) dostosowania do działalności gospodarczej, w tym budowę windy sklepowych, jeżeli przeznaczenie terenu określone w planie uwzględni taki sposób zagospodarowania;

3) obowiązują prowadzenie prac konserwatorskich, restauracyjnych i budowlanych przy następujących zasadach:

Strona 8 z 15

MTW

- a) stosowania materiałów budowlanych zgodnych z pierwotnie użytymi lub wizualnie do nich zbliżonymi, w tym ceramiczne tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych oraz dachówki ceramiczne w kolorze ceglastym,
- b) zakazu stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych i paneli imitujących naturalne materiały budowlane, takich jak „siding”,
- c) stosowania kolorystyki harmonizującej z otoczeniem oraz historycznym charakterem obiektu, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych,
- d) zachowania, w obrębie jednego obiektu, jednolitej formy i kolorystyki stolarki okien i drzwi zewnętrznych – dopuszcza się wyjątki pod warunkiem zachowania pierwotnych wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz ich podziałów z pełnoplastycznymi elementami konstrukcyjnymi ramiaków,
- e) harmonizowania nowych otworów okiennych z zabrytkową elewacją budynku,
- f) uwzględnienia wartości zabrytkowych obiektów przy montażu elementów elewacyjnych instalacji technicznych.
- 4) prowadzenie prac budowlanych w obrębie budynków będących w wykazie zabytków podlega uzgodnieniom zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla obiektów ujętych w wykazie zabytków i znajdujących się w strefach ochrony konserwatorskiej dodatkowo obowiązują ustalenia sformułowane dla poszczególnych stref.

5) wykaz zabytków stanowi tabela:

Lp.	Obiekt	Adres	Wiek	Nr rejestru, data
1.	zespół kościelny	1729-31, ok. 1810		zespół kościelny
2.	mur ogrodzenia kościoła wraz z bramami i budynkiem przy murze	ok. 1730		mur ogrodzenia kościoła wraz z bramami i budynkiem
3.	łęcznik plebanii kościoła	ok. 1730		łęcznik plebanii kościoła
4.	schody prowadzące z ul. Lewiej do kościoła	ok. 1730		schody prowadzące z ul. Lewiej do kościoła
5.	ciemniarz przykościelny	pol. XVIII, pocz. XIX		ciemniarz przykościelny
6.	ciemniarz ewangelicki, nieczynny	pocz. XIX		ciemniarz ewangelicki, nieczynny
7.	koszary, ob. dom mieszkalny	Górne Miasto 1a	3 ćw. XVIII, pol. XIX	
8.	koszary, ob. dom mieszkalny	Górne Miasto 1b	3 ćw. XVIII, pol. XIX	
9.	koszary, ob. dom mieszkalny	Górne Miasto 1c	3 ćw. XVIII, pol. XIX	
10.	koszary, ob. dom mieszkalny	Górne Miasto 1d	3 ćw. XVIII, pol. XIX	
11.	koszary, ob. dom mieszkalny	Górne Miasto 3a	3 ćw. XVIII, pol. XIX	
12.	koszary, ob. dom mieszkalny	Górne Miasto 3b	3 ćw. XVIII, pol. XIX	
13.	koszary, ob. dom mieszkalny	Górne Miasto 3c	3 ćw. XVIII, pol. XIX	
14.	koszary, ob. dom mieszkalny	Górne Miasto 5a	3 ćw. XVIII, pol. XIX	
15.	koszary, ob. dom mieszkalny	Górne Miasto 5b	3 ćw. XVIII, pol. XIX	
16.	koszary, ob. dom mieszkalny	Górne Miasto 5c	3 ćw. XVIII, pol. XIX	
17.	zespół wartowni i ob. pomocniczych	Górne Miasto	3 ćw. XVIII, pol. XIX	
18.	dom mieszkalno-gosp. z brama w zespole	Kolejowa 6	pol. XIX	
19.	budynek gospodarczy	Kolejowa 6	ok. pol. XIX	
20.	dom mieszkalno-usługowy	Kolejowa 7	ok. pol. XIX	
21.	dom mieszkalny	Kolejowa 8	pol. XIX	
22.	budynek gosp. z brama, ob. dom mieszkalny	Kolejowa 8	ok. pol. XIX	

MTA

23.	dom mieszkalny	Kolejowa 9	ok. pol. XIX
24.	cbora, ob. restauracja w zespole z nr 9	Kolejowa 13	pol. XIX
25.	dom mieszkalny	Lemna 1	pocz. XIX, pocz. XX
26.	dom mieszkalny	Lemna 2	pocz. XIX
27.	dom mieszkalny	Lemna 3	1 pol. XIX
28.	dom mieszkalny	Lemna 4	1745, XX
29.	dom mieszkalny	Lemna 5	1 pol. XIX
30.	dom mieszkalny	Lemna 8	pol. XVIII, pocz. XX
31.	dom mieszkalny	Lemna 10	2 pol. XIX, XX
32.	dom mieszkalny	Lemna 11	k. XVIII, pocz. XX
33.	dom mieszkalny	Lemna 12	1777, XX
34.	dom mieszkalny	Lemna 14	pocz. XX
35.	dom mieszkalny	Lemna 15	1799, XX
36.	dom mieszkalny	Lemna 16	k. XVIII, pocz. XX
37.	dom mieszkalny	Lemna 21	XIX/XX
38.	dom mieszkalny	Lemna 22	ok. pol. XVIII, XIX/XX
39.	dom mieszkalny, zw. „Pod Label/dem”	Lemna 23	XIX/XX
40.	dom mieszkalny	Lemna 26	pol. XIX
41.	dom mieszkalny	Lemna 27	1818
42.	dom mieszkalny	Lemna 28	XVIII/XIX
43.	dom mieszkalny	Lemna 36	pol. XVIII, XX
44.	dom mieszkalny	Lemna 38	pol. XIX
45.	dom mieszkalny	Lemna 39	pol. XIX
46.	dom mieszkalny	Lemna 41	ok. 1880
47.	dom mieszkalny	Lemna 41a	ok. 1880
48.	dom mieszkalny	Lemna 42	XIX/XX
49.	dom mieszkalny	Lemna 43	XIX/XX
50.	dom mieszkalny	Lemna 45	1802
51.	dom mieszkalny	Lemna 46	2 pol. XIX, XX
52.	dom mieszkalny	Polna 1	pocz. XX
53.	dom mieszkalny	Wąska 1	2 pol. XIX
54.	dom mieszkalny	Wypoczynkowy pl. 2	k. XIX
55.	dom mieszkalny	Wypoczynkowy pl. 3	XVIII/XIX
56.	dom mieszkalny	Wypoczynkowy pl. 4	1 ćw. XX
57.	dom mieszkalno-usługowy	Wypoczynkowy pl. 6	pocz. XX
58.	willa, ob. poczta	Zimowa 1	XIX/XX
59.	dom mieszkalny	Zimowa 2	pol. XIX
60.	dom mieszkalny	Zimowa 3	pol. XIX
61.	dom mieszkalny	Zimowa 4	2 pol. XIX
62.	dom mieszkalny	Zimowa 5	1 pol. XIX
63.	dom mieszkalny	Zimowa 6	pol. XIX
64.	dom mieszkalny	Zimowa 7	pol. XIX
65.	dom mieszkalny	Zimowa 8	pocz. XX
66.	dom mieszkalny	Zimowa 9	1785, XX
67.	dom mieszkalny	Zimowa 11	2 pol. XIX
68.	dom mieszkalny	Zimowa 13	pocz. XIX
69.	dom mieszkalny	Zimowa 16	pocz. XX
70.	dom mieszkalny	Zimowa 18	2 pol. XIX
71.	dom mieszkalny	Zimowa 19	2 pol. XIX, XX
72.	dom mieszkalny	Zimowa 21	2 pol. XIX
73.	dom mieszkalny	Zimowa 22	XVIII/XIX, pocz. XX
74.	dom mieszkalny	Zimowa 25	1764, pocz. XX
75.	dom mieszkalny	Zimowa 27	2 pol. XIX

MTA

76. dom mieszkalny	Zimowa 28	2 pol. XIX
77. dom mieszkalny	Zimowa 29	XVIII/XIX
78. dom mieszkalny	Zimowa 30	poż. XX

Rozdział 3

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- § 10. Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.
- § 11. Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.
- § 12. Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.
- § 13. Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.
- § 14. Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- § 15. Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.
- § 16. Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.
- § 17. Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

§ 18. Wyznacza się tereny usług turystyki, oznaczone symbolami UT.1, UT.2, UT.1.1, UT.1.2, UT.1.3, UT.2, UT.3, UT.4, UT.5, UT.1.1, UT.1.2, UT.1.3, UT.1.4, UT.2 o przeznaczeniu podstawowym:

- usługi turystyki;
 - zabudowa usługowa.
- przeznaczenie uzupełniające dla wszystkich terenów w formie:
 - urządzeń towarzyszących,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - innych obiektów dla obsługi realizowanej działalności inwestycyjnej naziemnych oraz w części podziemnej budynków,
 - zieleni urządzonej.
 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 8;
 - zakazuje się przekraczania standardów, jakości środowiska poza granicami terenu objętego niniejszymi ustaleniami.
 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 9;
 - Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.
 - Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.
 - Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.
 - Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.
 - Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.
 - Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.
 - Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.
 - dla terenu oznaczonego symbolem UT.2:
 - nakazuje się zachowanie istniejącej historycznej formy bryły budowlanej, jako zespołu fortyfikacji,
 - depuszcza się:
 - przebudowę, modernizację obiektu zgodnie z przeznaczeniem z możliwością wprowadzenia nowych rozwiązań materiałowych przy zachowaniu historycznego kształtu bryły,
 - rozbudowę zespołu zgodnie z uśleniami konserwatorskimi,
 - wprowadzenie uzupełnień zespołu fortyfikacji o budynki i budowle parali historyczne zgodne z wyznaczonymi środkami;
 - wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

11/11/11

- 9) obowiązuje maksymalny wskaźnik zabudowy:
- zgodny z historycznymi warunkami kształtowania zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami UT.1.1, UT.1.2, UT.1.3, UT.1.4, UT.2, UT.3, UT.4, UT.5,
 - Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.
 - Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

- 10) nakazuje się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w ilości:
- odpowiadającej historycznym uwarunkowaniom otoczenia zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami UT.1.1, UT.1.2, UT.1.3, UT.1.4, UT.2, UT.3, UT.4, UT.5,
 - Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.
 - Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

6. W ramach szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dopuszcza się podział nieruchomości na działki, przy uwzględnieniu minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek:
- 600 m² dla terenów oznaczonych symbolami UT.2, UT.1.1, UT.1.2, UT.1.3, UT.1.4, UT.2, UT.1.2, UT.1.3, UT.1.4, UT.2,
 - Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.
 - Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

7. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.
 - zakazuje się:

- wprowadzania zabudowy kulturowej niezwiązanej z funkcjonowaniem zespołu fortyfikacji, oraz zieleni wysokiej i średniej dla terenów oznaczonych symbolami UT.1.1, UT.1.2, UT.1.3, UT.1.4, UT.2,
- stosowania dla nowej zabudowy usługowej, lokalizowanej w obszarze planu:
 - materiałów elewacyjnych takich, jak: blacha lakierowana, paneleowe systemy modułowe w tym elewacje z sidingu,
 - pokryć dachowych z powlekanych blach trapezowych,
 - kolorytyki elewacji ograniczonej do barw podstawowych;

- 3) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych związanych z Systemem Informacyjnym Parku Kulturowego oraz znaków wymienionych w przepisach odrębnych.

- § 19. Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.
- § 20. Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.
- § 21. Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.
- § 22. Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.
- § 23. Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.
- § 24. Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

- § 25. Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.
- § 26. Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.
- § 27. Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

- § 28. Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

- § 29. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym: drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami KDW.1, KDW.2, KDW.1.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające w formie:
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - urządzeń towarzyszących;
 - zieleni urządzonej;

TERENY ZIELENI TWÓD

- § 25. Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.
- § 26. Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.
- § 27. Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

TERENY KOMUNIKACJI

- § 28. Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

- § 29. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym: drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami KDW.1, KDW.2, KDW.1.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające w formie:
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - urządzeń towarzyszących;
 - zieleni urządzonej;

11/11/11

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązują ustalenia, o których mowa w § 8;
- 2) nakazuje się zachowanie i rozbudowę liniowych elementów zieleni wysokiej, w tym sznalerów i alei, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów dla terenów oznaczonych symbolami KDW.1, KDW.2;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków; obowiązują ustalenia, o których mowa w § 9.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy; nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń.

6. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy; dostosowanie przestrzeni ruchu pieszego dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

7. W ramach szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się podziały nieruchomości na działki, przy uwzględnieniu minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek 20 m².

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów oznaczonych symbolami KDW.1, KDW.2;

1) nakazuje się:

a) budowę nowych elementów układów komunikacyjnych wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanie w korytarzach infrastruktury, w liniach rozgraniczających dróg,

b) utrzymanie linii rozgraniczających dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się:

a) korektę elementów istniejącego układu komunikacyjnego w projektach technicznych budowy i modernizacji dróg;

b) w liniach rozgraniczających dróg, realizację urządzeń związanych z obsługą komunikacji - znaków, parkingów, elementów małej architektury i tablic reklamowych.

§ 30. 1. Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

§ 31. 1. Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

§ 32. 1. Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

§ 33. 1. Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 34. 1. Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

Rozdział 4

Zasady kształtowania układu komunikacyjnego

§ 35. 1. Ustala się utrzymanie ciągów pieszych na terenach dotychczasowego zainwestowania oraz wprowadzenie ciągów pieszo-rowerowych w liniach rozgraniczających dróg, a także na terenach zieleni parkowej.

§ 36. 1. W obszarze zainwestowanych terenów wymaga się lokalizowania minimalnej ilości miejsc parkingowych na poszczególnych działkach w ilości zapewniającej właściwą obsługę użytkowników i zatrudnionych, ustala się:

1) Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

2) Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

3) Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

4) Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

5) Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

6) Nie dotyczy działek wskazanych przez wnioskodawcę do sporządzenia wypisu.

7) 1 jedno miejsce na mieszkanie lub budynek o przeznaczeniu podstawowym na poszczególnych terenach związanych z lokalizacją mieszkan, usług oraz miejsc pracy;

8) 1 miejsce dla pojazdu osobisty niepełnosprawnej na każde 12 miejsc parkingowych;

9) w przypadku realizacji więcej niż jednego rodzaju zabudowy ramach własności, ilość stanowisk postojowych określona w ust 1 pkt. 1-6 podlega zsumowaniu.

2. Dopuszcza się zabezpieczenie miejsc postojowych poprzez wykorzystanie lokalizacji miejsc parkingowych na działkach sąsiednich, lub na terenach innych wyznaczonych planem pod realizację parkowania.

Rozdział 5

Zasady powiązania terenów z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego

§ 37. 1. Ustala się następujące ogólne zasady powiązania terenów objętych ustaleniami planu z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego:

1) oddanie do użytkowania nowych obiektów kubaturowych powinno się odbywać wyłącznie po uprzednim uzbrojeniu terenów budowlanych w wymagane sieci infrastruktury, w powiązaniu z istniejącymi systemami uzbrojenia technicznego;

2) projektowane elementy sieci infrastruktury należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, przy czym w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od tej zasady;

3) dopuszcza się:

a) realizację urządzeń i elementów sieci uzbrojenia technicznego poza terenami wyznaczonymi w planie, na obszarze wkładan inwestora jako obiekty towarzyszące,

b) utrzymanie istniejących indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków na terenach zabudowy mieszkaniowej

c) stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków oraz zbiorników bezodpływowych na terenach zabudowy mieszkaniowej, które nie mogą być skanalizowane.

2. Dla zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem magistralnym gminnej sieci wodociągowej za pośrednictwem uzupełniającego układu wodociągów rozdzielczych,

2) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) utrzymanie i budowę:

a) systemów wodociagowych zaopatrzących osiedle z ujęcia gminnego,

b) istniejących studni do czasu ich użytkowania.

3. Dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków bytowo-gospodarczych, przemysłowych, rolniczych, komunalnych, ustala się:

1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z gminnym systemem kanalizacji sanitarnej;

2) budowę systemu kanalizacji przy wykorzystaniu układu kanalizacji grawitacyjno-pompowej;

3) realizowanie zbiorników bezodpływowych na terenach nieobjętych siecią kanalizacji sanitarnej oraz na terenach pozostałych do czasu wybudowania gminnego systemu kanalizacji.

4. Dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:

1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem lokalnych sieci kanalizacji deszczowej;

2) dopuszcza się wykorzystanie wód deszczowych zgodnie z przepisami ogólnymi planu, w tym budowę zbiorników do magazynowania wód opadowych.

5. Dla wywożenia i unieszkodliwiania odpadów szarych ustala się wywożenie odpadów zgodnie z warunkami odbioru oraz przepisami odrębnymi oraz dostępą technologią.

6. Dla zaopatrzenia w ciepło ustala się: korzystanie z indywidualnych źródeł ciepła, przy stosowaniu sprawnych, ekologicznych systemów grzewczych.

7. Dla zaopatrzenia w gaz dopuszcza się prowadzenie rozdzielczej sieci gazowej.

8. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) korzystanie z systemu zasilania m. in. siłownią wysokiego i średniego napięcia;

2) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych, średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych;

3) w ramach wydzielonych terenów przewiduje się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej, których lokalizacja zapewniać ma centralne położenie względem obciążenia, swobodny dojazd ciepłym sprężem, po utwardzonej powierzchni;

4) dla projektowanych sieci transformatorowych wydzielenie działek z możliwością dojazdu do drogi publicznej;

5) skablowanie projektowanych linii napowietrznych w przypadkach kolizji z projektowaną zabudową.

9. Dla rozbudowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację uzupełniającego systemu sieci telefonicznej powiązanej z istniejącym systemem telekomunikacji.

Rozdział 6

Zasady powiązania terenów z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego

§ 38. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30% dla terenów objętych planem służącym naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 7

Przepisy końcowe

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

z up. WÓJTA GMINY
MCu
Małgorzata Chmiej
Kierownik Referatu Rozwoju

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.).

WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strzbina Góra uchwalonego uchwałą nr XXVIII/177/2013 Rady Gminy Stoczek z dnia 23 kwietnia 2013 r.,
(Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 4639), sprawa znak: RR.6721.144.2026 z dn. 23.07.2026 r.
ARKUSZ nr 1 z 1

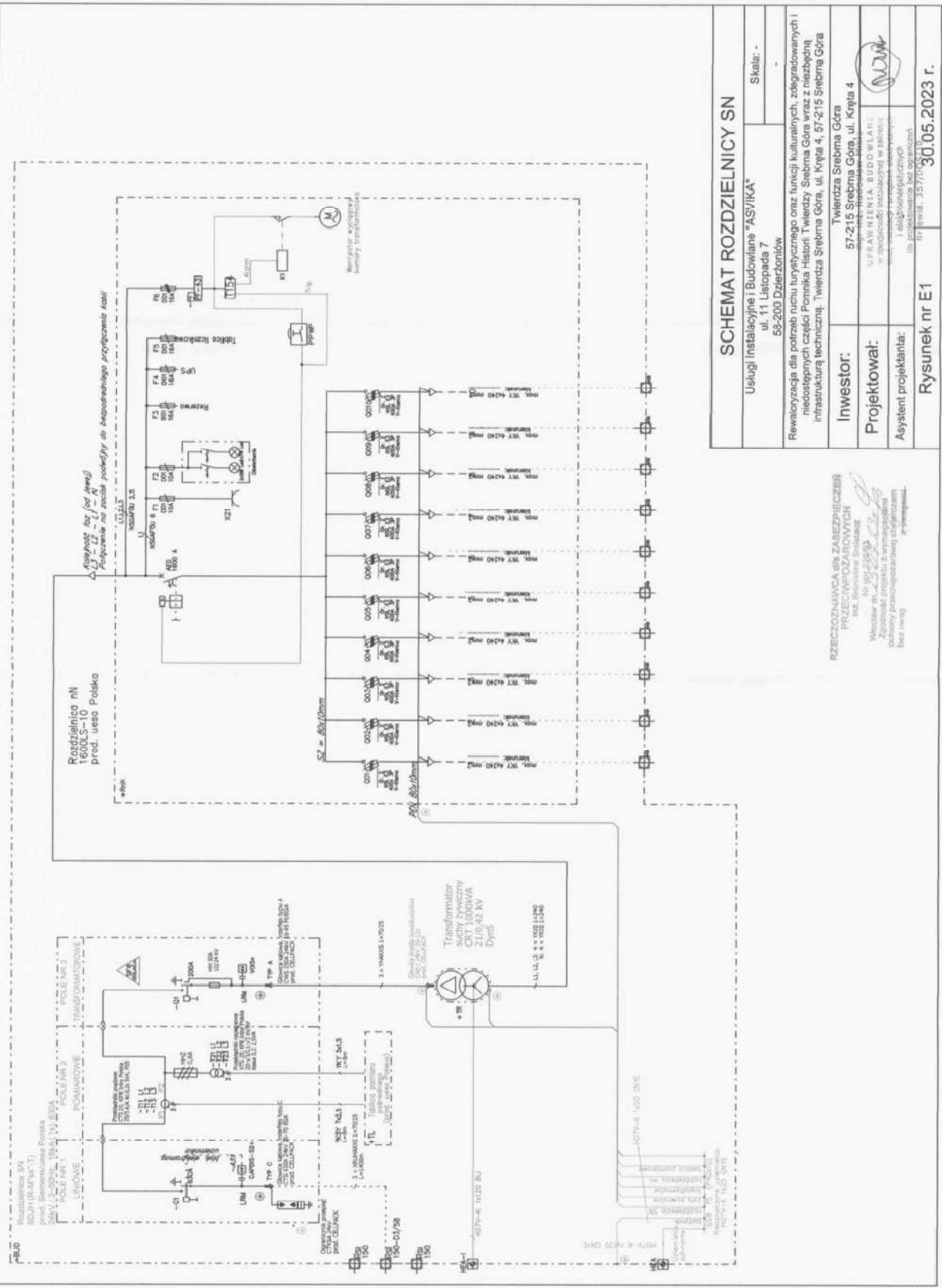
rysunek w skali 1:3000
Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 115, ze zm.).

z up. WOJTA GMINY
M. G.
Majewski Chmiel
Kierownik Biura Kierownika Kierownika

URZĄD GMINY



ZAŁĄCZNIK NR. 7 - Schemat stacji transformatorowej



SCHEMAT ROZDZIELNICY SN

Usługi Instalacyjne i Budowlane "ASVIKA"	Skala: -
ul. 11 Listopada 7 53-200 Dzierżonów	
Rewalocacja dla potrzeb ruchu turystycznego oraz funkcji kulturalnych, zdegradowanych i niedostępnych części Pomnika Historii Twierdzy Siebna Góra wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Twierdza Siebna Góra, ul. Krępa 4, 57-215 Siebna Góra	
Investor:	Twierdza Siebna Góra
Projektował:	U P R A W N I E N I A B U D O W L A N I E i s p o c i o n o d o i n s t a l a c y j n e j w z a k r e s i e m i e j s c y w s t a n o w i e n i a i n f r a s t r u k t u r y i s k o n s t r u k c y j n e j
Asystent projektanta:	do p o s t a n o w i e n i a b e z o g r a n i c z e n i a
Rysunek nr E1	Nr ewaluacji: 357/19/2020
	30.05.2023 r.

RZECZPODZIAWCA OIA ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWYCH
nazwisko i imię: *[Signature]*
Wzrost: 180 cm, Ciężar: 75 kg
Zgodność projektu z wymaganiami
polskiego prawnictwa budowlanego
i technicznego



Uzyskano bez uszy
2023-08-30
TAURON Dystrybucja S.A.
Ogólna w Walbrzychu
Jeszcze nie ma danych
Piotr Sławomir Malinowski

UWAGI:

1. Oznakowanie przekładni przekładników, należy wykonać na obudowie przekładników metodą graweru (np. laserowego).
2. Przewody do przekładników do tablicy licznikowej należy układać na całej długości w rurach osłonowych.
3. Konstrukcja rozdzielnic musi zapewnić swobodny dostęp do tabliczek znamionowych przekładników prądowych i napięciowych.

* - przystosowane do plombowania.

SCHEMAT UKŁADU POMIARU ENERGII

Usługi Instalacyjne i Budowlane "ASVIKA"

ulacyjne i Budowlane

58-200 Dzierżoniów

Rewalonizacja dla potrzeb rozwoju turystycznego oraz funkcji kulturalnych, zdsgradowanych i

niestożonych części Pomnika Historii Twierdzy Srebrna Góra wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Twierdza Srebrna Góra, ul. Kręta 4, 57-215 Srebrna Góra

Twierdza Srebrna Góra	
-----------------------	--

...ktował:

mgr inż. Radosław Mikla
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

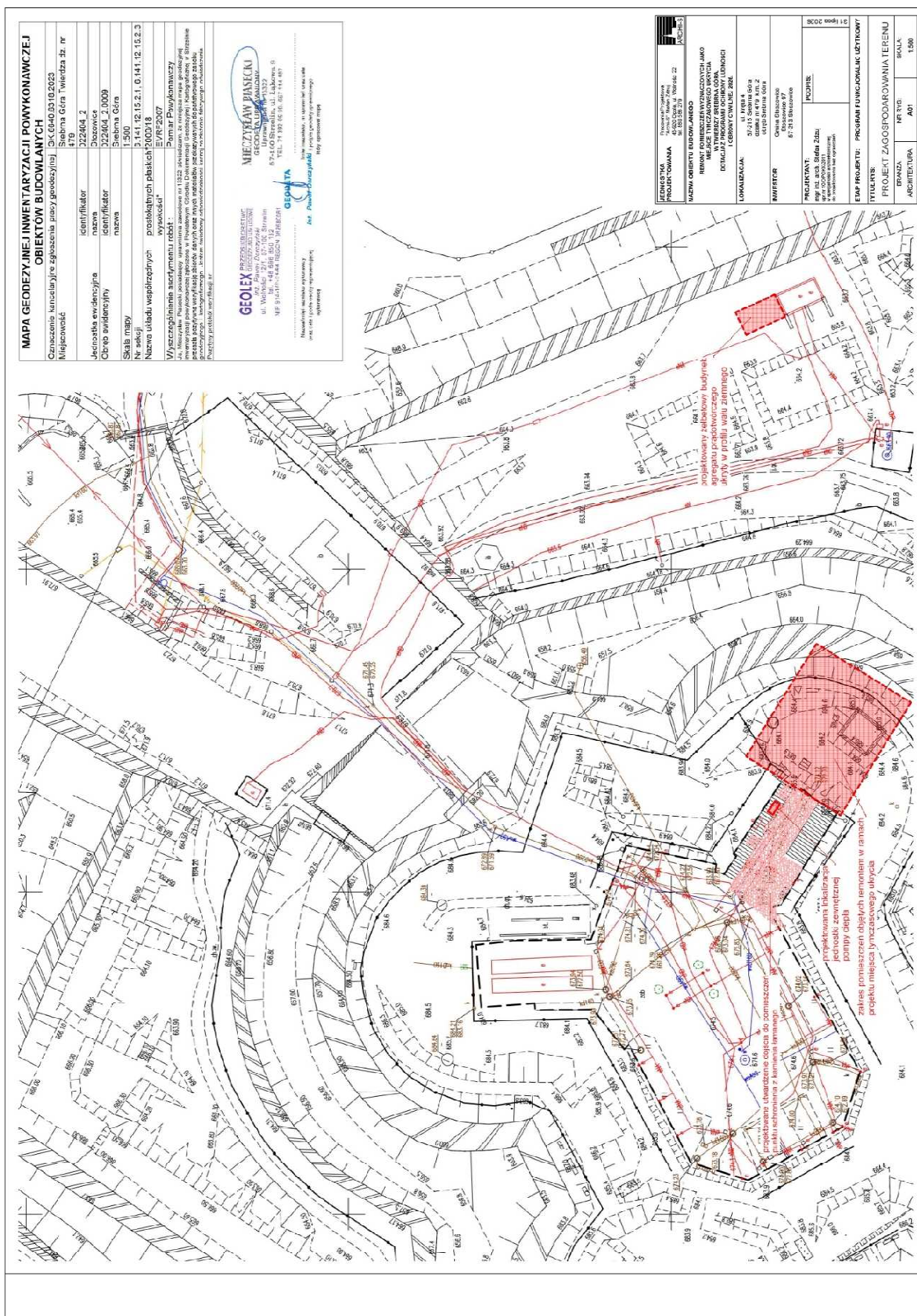
projektanta:

— elektromechanických

Rysunek nr E2

№ звод. 357/03 30.05.2023 г.





[illegible]

[illegible][illegible]

ZAŁĄCZNIK NR. 8 - Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków