

postępowanie nr 01/WINDA/2026

Skawina, 19 sierpnia 2026 r.

**Odpowiedzi na pytania
oraz
zmiana dokumentacji postępowania**

„Przebudowa budynku usługowego Pogotowia Ratunkowego w Skawinie w zakresie dobudowy windy osobowej, zmiany otworu okiennego i drzwiowego w ścianie zewnętrznej, przebudowy schodów zewnętrznych i pochylni”.

1. Pytanie Wykonawcy

Pytanie:

„Dzień Dobry, zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu realizacji inwestycji co najmniej do dnia 21.12.2026 r. Powyższe podyktowane jest koniecznością uwzględnienia czasu oczekiwania na wyprodukowanie urządzenia przewidzianego do wbudowania pod indywidualne rozwiązania projektowe, jego montaż oraz przeprowadzenie czynności odbiorowych z udziałem UDT. Jednocześnie prosimy o informację czy przedmiotem zamówienia objęte jest świadczenie usługi konserwacji w okresie udzielonej gwarancji.”

2. Odpowiedź

2.1. Termin realizacji zamówienia

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu wykonania zamówienia. Termin wykonania całości przedmiotu umowy, obejmującego również uzyskanie ostatecznej decyzji Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającej na eksploatację urządzenia oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wynosić będzie 3 miesiące od dnia zawarcia umowy.

2.2. Przeglądy gwarancyjne i konserwacja windy

Tak. Zamawiający informuje, że zgodnie z § 13 ust. 7 projektowanych postanowień umowy przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie przez Wykonawcę wymaganych przeglądów gwarancyjnych oraz konserwacji windy osobowej.

Przeglądy i konserwacja będą wykonywane w okresie gwarancji udzielonej na windę osobową, wynoszącym co najmniej 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w zakresie wynikającym z instrukcji zamontowanego urządzenia oraz zgodnie z zaleceniami i wymaganiami jego producenta.

Koszty wykonywania powyższych czynności Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty. Zgodnie z § 11 ust. 1 projektowanych postanowień umowy wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

Zamawiający jednocześnie wyjaśnia, że obowiązek ten nie obejmuje napraw uszkodzeń powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności wskutek niewłaściwego użytkowania

urządzenia, aktów wandalizmu lub zdarzeń losowych, o ile uszkodzenia te nie wynikają z wady urządzenia, wykonanych robót albo niewłaściwie wykonanej konserwacji

3. Zmiana treści SWZ

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami Zamawiający dokonuje następujących zmian:

3.1. Rozdział VIII SWZ – Wizja lokalna

Postanowienie dotyczące terminu wizji lokalnej otrzymuje brzmienie: „Spotkania w ramach wizji lokalnej będą odbywały się w dniach i godzinach uzgodnionych z Zamawiającym, jednak nie później niż do dnia **27.08.2026** r. włącznie, w godzinach od 7:30 do 14:00, w lokalizacji objętej zakresem prac. W sprawie ustalenia terminu wizji lokalnej należy kontaktować się z osobą wskazaną w rozdziale XIX pkt 1 SWZ.”

3.2. Rozdział X SWZ – Termin wykonania zamówienia

Rozdział X otrzymuje brzmienie: „Wykonanie zamówienia publicznego (tj. wykonanie i odbiór robót budowlanych oraz przekazanie Zamawiającemu uzyskanej przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającej na eksploatację windy oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie) - do **3** miesięcy od dnia zawarcia umowy.”

3.3. Rozdział XXIII SWZ – Termin związania ofertą

W rozdziale XXIII ust. 1 datę „26.09.2026 r.” zastępuje się datą „**01.10.2026 r.**”

3.4. Rozdział XXV SWZ – Sposób i termin składania ofert

W rozdziale XXV ust. 1 termin „28.08.2026 r. do godz. 17:00” zastępuje się terminem „**02.09.2026** r. do godz. 17:00”.

3.5. Rozdział XXVI SWZ – Otwarcie ofert

W rozdziale XXVI ust. 1 termin „28.08.2026 r. o godz. 17:10” zastępuje się terminem „**02.09.2026 r.** o godz. 17:10”.

4. Zmiana projektowanych postanowień umowy

4.1. § 3 ust. 1 projektu umowy otrzymuje brzmienie:

„Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie zrealizowany zgodnie z zatwierdzonym przez obie strony harmonogramem wykonania prac w terminie do **3** miesięcy od dnia zawarcia Umowy”

5. Informacje końcowe

Zamawiający informuje, że odpowiedniej zmianie ulega również ogłoszenie o zamówieniu w zakresie terminu realizacji zamówienia, terminu składania ofert, terminu otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą.

Niniejsze wyjaśnienia i zmiany stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

Pozostałe postanowienia SWZ i jej załączników pozostają bez zmian.

Zamawiający