

nazwa elementu projektu budowlanego

PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU

nazwa zamierzenia budowlanego

PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO POGOTOWIA RATUNKOWEGO W SKAWINIE W ZAKRESIE DOBUDOWY WINDY OSOBOWEJ, ZMIANY OTWORU OKIENNEGO I DRZWIOWEGO W ŚCIANIE ZEWNĘTRZNEJ, PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I POCHYLNI

adres obiektu budowlanego

UL. NIEPODLEGŁOŚCI 12, 32-050 SKAWINA
Działka nr 3155/7 obręb Skawina

kategoria obiektu budowlanego

XI

Projekt zagospodarowania działki / terenu
Projekt architektoniczno – budowlany
zatwierdzony w decyzji pozwolenia na budowę

AB.V. / 958 2025
Nr..... z dnia 07.10.2025

nazwa jednostki administracyjnej

jednostka: miasto SKAWINA [120611_4]

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego

obręb: Skawina [120611_4.0017]

numery działek ewidencyjnych,
na których obiekt jest usytuowany

działka nr: 3155/7

z up. STAROSTY
mgr inż. Iwona Barwińska - Znaj
Starszy Inspektor
w Wydziale Architektury

imię i nazwisko inwestora

Pogotowie Ratunkowe im. S. Greinera w Skawinie

adres inwestora

32-050 Skawina, ul. Niepodległości 12

zakres uprawnień

pełniona funkcja
projektowa

imię i nazwisko
specjalność
nr uprawnień budowlanych

data
opracowania

podpis

ARCHITEKTURA
ZAGOSPODAROWANIE
TERENU

PROJEKTANT
specjalność uprawnień:

numer uprawnień:

mgr inż. arch. **ROMAN SZCZYPUŁA**
architektoniczna do projektowania
bez ograniczeń
18/2002

czerwiec 2025 r.
mgr inż. arch. Roman Szczypuła, upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 18/2002

zakres uprawnień

pełniona funkcja
projektowa

imię i nazwisko
specjalność
nr uprawnień budowlanych

data
opracowania

podpis

ARCHITEKTURA
ZAGOSPODAROWANIE
TERENU

PROJEKTANT
SPRAWDZAJĄCY
specjalność uprawnień:

numer uprawnień:

mgr inż. arch. **AGATA KACZMARCZYK**
architektoniczna do projektowania
bez ograniczeń
MPOIA/076/2007

czerwiec 2025 r.
mgr inż. arch. Agata Kaczmarczyk, upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr MPOIA/076/2007

STAROSTWO POWIATOWE W KRAKOWIE
Pl. B. i J. 10
Referat V Architektura i Budownictwo
32-037 Kraków, ul. Słowackiego 20
tel. (12) 634-42-71, 417, 418, 419, 416

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Oświadczenie o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami
Dokumenty potwierdzające uprawnienia projektowe, przynależność do izby zawodowej projektantów

nr strony:

3

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

9

- 1 Podstawa opracowania
- 2 Przedmiot i zakres opracowania
- 3 Podstawowe dane techniczne
- 4 Wpis do rejestrów, ograniczenia i zakazy w zabudowie
- 5 Wpływ eksploatacji górniczej
- 6 Dane dotyczące konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko
- 7 Ustalenia dotyczące kategorii geotechnicznej obiektu
- 8 Opis istniejącego stanu
- 9 Opis projektowanego zagospodarowania terenu
- 10 Odległość projektowanego budynku od granic działki
- 11 Usytuowanie budynku względem zabudowy sąsiedniej
- 12 Projektowane nawierzchnie utwardzone
- 13 Miejsce gromadzenia odpadów stałych
- 14 Ukształtowanie terenu i zieleni
- 15 Miejsca postojowe układ komunikacyjny
- 16 Odprowadzenie wód opadowych
- 17 Sposób zagospodarowania mas ziemnych.
- 18 Sieci uzbrojenia terenu
- 19 Wpływ obiektu na środowisko
- 20 Lokalizacja inwestycji w stosunku do obszarów NATURA 2000
- 21 Analiza przesłaniania i zacieniania
22. Zapisy decyzji o ustaleniu warunków zabudowy
23. Warunki ochrony przeciwpożarowej
24. Obszar oddziaływania obiektu

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

14

nazwa:

Mapa ewidencji gruntów

1:1000

nr rysunku:

S1

Projekt zagospodarowania terenu

1:500

S2

ROMAN SZCZYPUŁA

(imię i nazwisko)

18/2002

(nr uprawnień budowlanych)

MP-868

(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki lub terenu*/ architektoniczno-budowlany*:

Przebudowa budynku usługowego pogotowia ratunkowego w Skawinie w zakresie dobudowy windy osobowej, zmiany otworu okiennego i drzwiowego w ścianie zewnętrznej, przebudowy schodów zewnętrznych i pochylni, na działce nr 3155/7 obr. Skawina jedn. ewid. Skawina, przy ulicy Niepodległości 12 w Skawinie

(podać nazwę projektu i adres inwestycji)

sporządzony w dniu: **czerwiec 2025 r.**

dla: **Pogotowia Ratunkowego im. S. Greinera w Skawinie
32-050 Skawina, ul Niepodległości 12**

(podać Inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jednocześnie informuję, że:

☐ W OPRACOWANIU PROJEKTU BRAŁ UDZIAŁ:

Imię i nazwisko	Numer uprawnień lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych

X SPRAWDZENIA PROJEKTU DOKONAŁ:

Imię i nazwisko	Numer uprawnień lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych
mgr inż. arch. AGATA KACZMARCZYK	UPR. BUD. NR MPOIA/076/2007

Kraków, dnia 15.06.2025 r.
(miejscowość i data)

mgr inż. arch. Agata Kaczmarek
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 19/2007

.....
(pieczęć wraz z podpisem)

*Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA - 2 / 2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. ROMAN SZCZYPUŁA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/2002**,
jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MP-0868**.

Członek czynny od: 30-10-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2025 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0868-61B8-B22A-AE47-8YAC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

8



WOJEWODA MAŁOPOLSKI

AB.III.7131-231/01

Kraków, dnia 8 stycznia 2002 r.

DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

Nr ewid. 18/2002

Na podstawie art. 13 ust. 1, pkt 1, art. 14 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity DZ.U. Nr 106 z 2000 r. poz. 1126 z późn. zm.), oraz § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 31 stycznia 1995 r. poz. 38) w związku z art. 104 § 1 i § 2 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Romana Szczypuła – na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną.

nadaje

Panu mgr inż. arch. Romanowi SZCZYPUŁA
urodzonemu dnia 16 października 1970 r. w Rzeszowie,

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej*

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Roman Szczypuła, ul. Czarnieckiego 14/3, 30-536 Kraków
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. aa



Pan Wojewoda Małopolski
mgr inż. arch. Roman Szczypuła
Za zgodność z oryginałem

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Roman Szczypuła
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 18/2002



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. AGATA KACZMARCZYK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/076/2007**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1374**.

Członek czynny od: 02-04-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-04-2025 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1374-77CC-D631-1265-YBA7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/77/07/MP

Kraków, dnia 14 grudnia 2007 r.

DECYZJA nr MPOIA / 076 / 2007

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2006, nr 156, poz. 1118 dalsze zmiany Dz.U. z 2006, nr 170 poz. 1217 Dz.U. z 2007, nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że
Pani mgr inż. arch. Agata Kaczmarczyk
urodzona dnia 04 czerwca 1976 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

dr inż. arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK

dr hab. inż. arch. prof. PK Wacław Celadyn, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Witold Sztorc, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK

mgr inż. arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, członek OKK



Otrzymują:

1. Pani Agata Kaczmarczyk, zam. 31-766 Kraków, ul. Lubocka 4

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a/a

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, członek OKK
Upewnienie budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 10/2007

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora i przedstawiony przez niego program remontowy
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Mapa Ewidencji Gruntów
- Oświadczenie o prawie dysponowania gruntem na cele budowlane
- Uzgodnienia i materiały przedprojektowe
- Uzgodnienie z Zakładem gazowniczym (PSG) zbliżenia do przewodów gazowych
- Uzgodnienie przebudowy pod kątem ppoż. I sanitarnym
- Normy i przepisy budowlane

2. Przedmiot i zakres opracowania

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje przebudowę istniejącego budynku usługowego o dobudowę zewnętrznej windy osobowej oraz przebudowę zewnętrznych schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych w budynku pogotowia ratunkowego w Skawinie.

Zakres prac obejmuje:

- Usunięcie istniejących schodów zewnętrznych oraz pochylni dla niepełnosprawnych
- Budowę windy osobowej
- Budowę nowych zewnętrznych schodów wraz z nową pochylnią dla niepełnosprawnych
- Wymianę stolarki drzwiowej i okiennej w elewacji wschodniej przylegającej do windy

Wykonanie przebudowy ma na celu:

- Zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych do obiektu
- Poprawienie stanu technicznego schodów i pochylni i dostosowanie do obowiązujących przepisów
- Dostosowanie bezpieczeństwa użytkowania do obowiązujących norm

Całość zamierzenia mieści się na działce nr 3155/7 obręb Skawina jednostka ewidencyjna Skawina.

3. Podstawowe dane techniczne

Budynek pogotowia ratunkowego wolnostojący, zlokalizowany przy ulicy Niepodległości 12 w Skawinie.
Ilość kondygnacji naziemnych - 2. Ilość kondygnacji podziemnych - 1.

Bilans terenu:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| • Powierzchnia działki nr 3155/7 | - 2003,0 m ² |
| • Powierzchnia zabudowy istniejąca | - 563,69 m ² |
| • Powierzchnia zabudowy projektowanej windy | - 2,55 m ² , |
| • Całkowita powierzchnia zabudowy | - 566,24 m ² |
| • Wskaźnik powierzchni zabudowy | - 0,2826 (zmiana o parametr 0,0013) |

Rozbudowa w zakresie dobudowy windy oraz przebudowy elementów zewnętrznych tj. schodów i pochylni, nie wpływa na bilans w zakresie istniejącego na działce terenu biologicznie czynnego, inwestycja zlokalizowana została w całości na terenie utwardzonym

4. Wpis do rejestrów, ograniczenia i zakazy w zabudowie

Na przedmiotowej działce nie występują podlegające ochronie zabytki i dobra kultury współczesnej, nie występują podlegające ochronie formy przyrody.

Budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Teren inwestycji jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skawina, tereny usługowe oznaczone symbolem A36U

5. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach zasięgu wpływów poeksploatacyjnych

6. Dane dotyczące konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie należy do przedsięwzięć oddziałujących znacząco na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wobec tego nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

7. Ustalenia dotyczące kategorii geotechnicznej obiektu

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, warunki gruntowo-wodne podłoża należy zaliczyć do **warunków prostych**, natomiast istniejący obiekt należy zaliczyć do **drugiej** kategorii geotechnicznej.

8. Opis istniejącego stanu

Teren objęty opracowaniem znajduje się w centralnej części Skawiny. Działka usytuowana jest przy ul. Niepodległości, przebiegającej po stronie północnej, wzdłuż szerszej elewacji z sięgaczem po stronie wschodniej budynku. Zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem pogotowia ratunkowego w zabudowie wolnostojącej, z drogą dla karetek od strony północnej i wejściem od strony północnej i dodatkowym wejściem z rampą dla osób niepełnosprawnych od strony wschodniej.

Dojścia do budynku utwardzone płytami chodnikowymi z wpustami kanalizacji deszczowej.

Obiekt posiada dwie kondygnacje nadziemne skomunikowane wewnętrzną klatką schodową, pod całym budynkiem jest jedna kondygnacja podziemna.

9. Opis projektowanego zagospodarowania terenu

Projekt przewiduje dobudowę windy osobowej oraz przebudowę zewnętrznych schodów wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych, przylegających do istniejącego wejścia od strony wschodniej budynku. Przedsięwzięcie zlokalizowane na terenie utwardzonym, zakłada się likwidację istniejących schodów zewnętrznych oraz pochylni.

10. Odległość budynku od granic działki

Odległość budynku od granic działek budowlanych - bez zmian.

Winda zmniejsza odległość o działki drogowej po stronie wschodniej o 1,7m do 2,69 m.

11. Usytuowanie budynku względem zabudowy sąsiedniej

- Bez zmian z uwzględnieniem dobudowy windy zewnętrznej o wymiarach 1,7 x 1,5 m, odległość rozbudowy od sąsiedniego budynku mieszkalnego po stronie wschodniej ponad 17 m.

Usytuowanie budynku jest zgodne warunkami określonymi w § 12, 271, 272 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

12. Projektowane nawierzchnie utwardzone

Nie projektuje się dodatkowych terenów utwardzonych.

13. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Istniejące, zlokalizowane na podwórzu.

14. Ukształtowanie terenu i zieleni

Teren ukształtowany jest płasko, nie planuje się zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu.

Brak zieleni podlegającej ochronie na terenie działki oraz w zasięgu planowanych robót budowlanych.

15. Miejsca postojowe układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna od drogi publicznej ul. Niepodległości. Miejsca postojowe zlokalizowane na ulicy w przestrzeni ogólnodostępnej.

16. Odprowadzenie wód opadowych

Bez zmian, odwodnienie, wody opadowe z dachu (odprowadzane systemem remontowanych zewnętrznych rur spustowych) i utwardzonego terenu, są odprowadzane do sieci kanalizacji ogólnospławnej.

Nie jest planowana instalacja rozsączająca ani żadna inna forma zagospodarowania wód opadowych wymagająca uzyskania operatu wodnoprawnego w myśl ustawy Prawo wodne.

17. Sposób zagospodarowania mas ziemnych

Na terenie inwestycji nie przewiduje się przemieszczenia mas ziemnych.

18. Sieci uzbrojenia terenu

Teren jest uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną, ciepłowniczą, gazową, energetyczną i teletechniczną. Przyłącza infrastruktury technicznej nie są objęte opracowaniem.

Projektowany zakres inwestycji nie koliduje z istniejącymi sieciami uzbrojenia podziemnego.

Zgodnie z uzgodnieniem PSG sp. z o.o. z dnia 18.07.2025 r. przyłącz gazowy kolidujący z rampą określono jako zlikwidowany oraz przedstawiono warunki techniczne zabezpieczenia czynnej sieci gazowej – inwestycja poza strefą kontrolowaną w/w sieci wynoszącą po 0,5m od osi gazociągu – narożnik rampy oddalony o min. 1,5m

Istniejące podłączenie rury spustowej z dachu, zlokalizowane po przebudowywaną rampa zjazdową, należy zabezpieczyć rurą ochronną

19. Wpływ obiektu na środowisko

Zakres projektowanych prac nie jest zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie kwalifikuje się do inwestycji, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

Projektowana inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko.

▪ Woda pitna:

Zaopatrzenie obiektu w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.

▪ Ścieki:

Ścieki sanitarne / bytowo gospodarcze, odprowadzane są do sieci kanalizacji miejskiej.

▪ Wody opadowe:

Wody opadowe z dachów za pomocą rynien i rur spustowych sprowadzane do sieci kanalizacji ogólnospławnej.

Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzone poprzez spadki poprzeczne i podłużne do istniejącej studzienki deszczowej.

▪ Odpady komunalne:

Miejsce gromadzenia odpadów stałych: zamykane pojemniki na terenie utwardzonym zlokalizowanym na podwórzu. Usuwanie odpadów zgodnie z obowiązującym programem gospodarki odpadkami.

▪ Ogrzewanie budynku:

Ciepło systemowe.

▪ Energia elektryczna:

Z przyłącza elektroenergetycznego.

▪ Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery – brak jest powstawania w procesie eksploatacji jakichkolwiek zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

- Emisja hałasów, wibracji oraz promieniowania

Budynek usługowy nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zabezpieczających. Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego.

Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora.

- Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Brak wpływu.

- Budynek spełnia wymagania określone art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane. W szczególności dotyczy to bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród. Warunki użytkowe są zgodne z przeznaczeniem obiektu i zapewniają efektywne wykorzystanie wody, energii elektrycznej i energii cieplnej oraz usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów a także możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego budynku.

- Przy projektowaniu oraz pracach związanych z inwestycją należy uwzględnić interesy osób trzecich: dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

- W trakcie prowadzenia robót budowlanych Inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

20. Lokalizacja inwestycji w stosunku do obszarów NATURA 2000

Planowana inwestycja nie leży w obszarze ochronnym Natura 2000 oraz nie oddziałuje na taki obszar.

Najbliższy obszar NATURA 2000 znajduje się w odległości 2.3 km, **Skawiński obszar łąkowy**, PLH120079.

21. Analiza przesłaniania i zacielenia

Usytuowanie budynku w zakresie przesłaniania i nasłonecznienia spełnia przepisy określone w paragrafach 57 - 60 WT. Wysokość istniejącego budynku jest niższa od odległości od okien sąsiadujących pomieszczeń mieszkalnych, które znajdują się poza zasięgiem rzucanego cienia.

Istniejąca zabudowa zapewnia spełnienia wymagania minimum 3 godzin nasłonecznienia dla zabudowy istniejącej i potencjalnie możliwej na działkach sąsiednich.

Dobudowa windy nie zmienia parametrów zacielenia i przesłaniania

22. Zgodność z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren inwestycji jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skawina, Uchwała Nr XIIN/456/13 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 12 grudnia 2013 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, leży w całości na terenie zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem **U.36**.

Podstawowym przeznaczeniem terenów U jest zabudowa usługowa z zakresu m.in.: handlu detalicznego i hurtowego (w tym sklepy i magazyny), hotelarstwa, gastronomii, obiektów biurowych, konferencyjnych i wystawienniczych, rzemiosła usługowego, turystyki i rekreacji itp. wraz zielenią urządzoną i małą architekturą. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym: 1) usług kultury, oświaty, nauki, **zdrowia** i administracji;

Parametry zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy:

- wskaźnik powierzchni zabudowy nie przekracza 60% - 28%

- wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie jest niższy niż 20% - inwestycja nie zmienia parametru terenów zielonych

- wysokość zabudowy nie może przekraczać 15 m – dobudowa windy o wysokości 8 m

- nad windą zastosowano dach wielospadowy w przedziale nachylenia połaci od 12° do 45° (12°)

Dobudowa windy zewnętrznej na terenie utwardzonym nie zmienia parametrów wykorzystania terenu oraz obecnego przeznaczenia obiektu.

23. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.
Budynek niski (N) wolnostojący.
Budynek stanowi jedną strefę pożarową, droga pożarowa dla obiektu nie jest wymagana, hydranty zewnętrzne istniejące, zlokalizowane co 150m na bezpośrednio sąsiadującej sieci wodociągowej.
Długość przejść ewakuacyjnych nie będzie przekraczała 40 m i będzie prowadziła przez nie więcej niż 3 pomieszczenia. Droga ewakuacyjna prowadząca od najdalej położonego pomieszczenia do wyjścia na zewnątrz budynku będzie miała długość nie większą niż 30 m. Szerokość drogi ewakuacyjnej będzie nie mniejsza niż 1,4 m. Szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej wynosić powinna co najmniej 0,9 m. Niedopuszczalne są lokalne zawężenia drogi ewakuacyjnej.
Szerokość drzwi ewakuacyjnych prowadzących (z drogi ewakuacyjnej) na zewnątrz budynku będzie wynosić nie mniej niż 1,2 m w świetle, szerokość skrzydła drzwiowego nie może zawężać wymaganej szerokości drzwi ewakuacyjnych. Nie projektuje się korytarzy ewakuacyjnych (dróg ewakuacyjnych) wyjście z pomieszczenia poprzez przejścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku jak wyżej
Nie wprowadza się zmian w zakresie ochrony ppoż. Przyjęte rozwiązania projektowe spełniają wymagania przepisów ochrony pożarowej budynku, zmianie uległa szerokość drzwi ewakuacyjnych po stronie wschodniej budynku, z dwuskrzydłowych na jednoskrzydłowe o szerokości 100cm, potwierdzone pozytywną opinią rzeczoznawczy do spraw ppoż.

24. Obszar oddziaływania obiektu

Zakres rzeczywistego oddziaływania inwestycji mieści się w granicy działki inwestycyjnej tj. na **3155/7 obręb Skawina jednostka ewidencyjna Skawina** przy ul. Niepodległości w Skawinie.

Obszar oddziaływania w pełni zawiera się w granicy terenu własnego.

Podstawa prawna:

§ 12, § 13, § 160, § 271, § 2712 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r., Prawo Budowlane

Opracował:

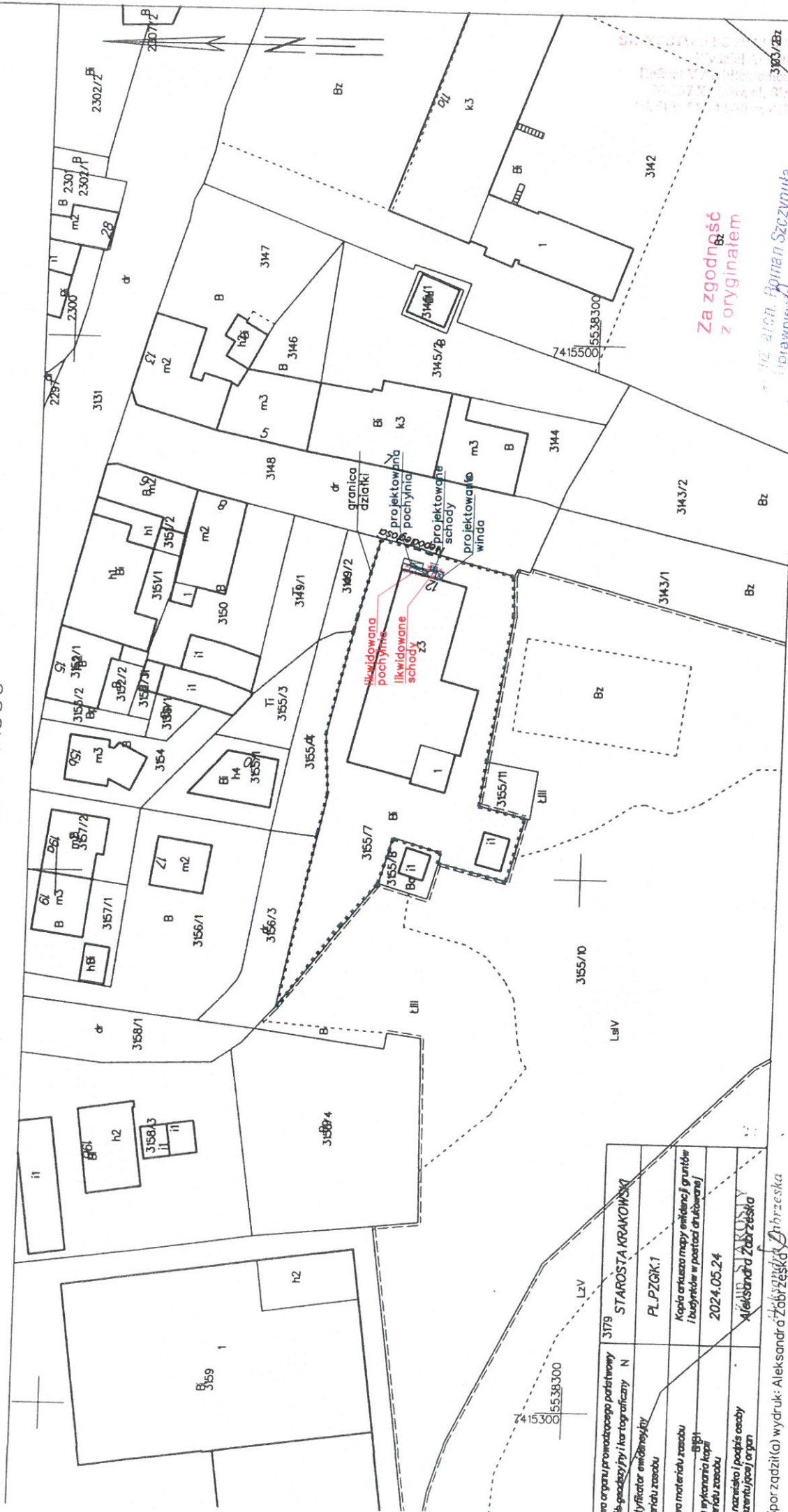
mgr inż. arch. Roman Szczypuła


mgr inż. arch. Roman Szczypuła
Uprawnienia zawodowe
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 18/2002

STAROSTWO POWIATOWE w KRAKOWIE
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
30-508 Kraków, ul. Przy Moście 1
tel. 12-656-72-19, 12-656-72-26
fax 12-656-09-81

Województwo: małopolskie
Powiat: krakowski
Jednostka ewidencyjna: 120611_4, Skawina - miasto
Obręb: 0017, Skawina

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW obr. Skawina 0017: dz. 3155/7 SKALA 1:1000



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Roman Szczypuła
Pracownia Projektowa bez ograniczeń
w specjalności architektura
12.05.2024

Województwo	3179	STAROSTA KRAKOWSKI
Wydział Geodezji i Kartografii	N	PL.PZGK.1
Wydział Geodezji i Kartografii	N	Kopia arkusza mapy ewidencyjnej gruntów i budynków w postaci drukowanej
Wydział Geodezji i Kartografii	N	2024.05.24
Wydział Geodezji i Kartografii	N	Aleksandra Zabrzeńska

Sporządził(a) wydruk: Aleksandra Zabrzeńska
w Wydziale Geodezji i Kartografii
Katastru

5538400

7415400

z zagospodarowania działki / terenu
miejscowość - budowlany
zdecydowany w decyzji pozwolenia na budowę
AB.V. 2.958.2025
Nr. z dnia 07.10.2025

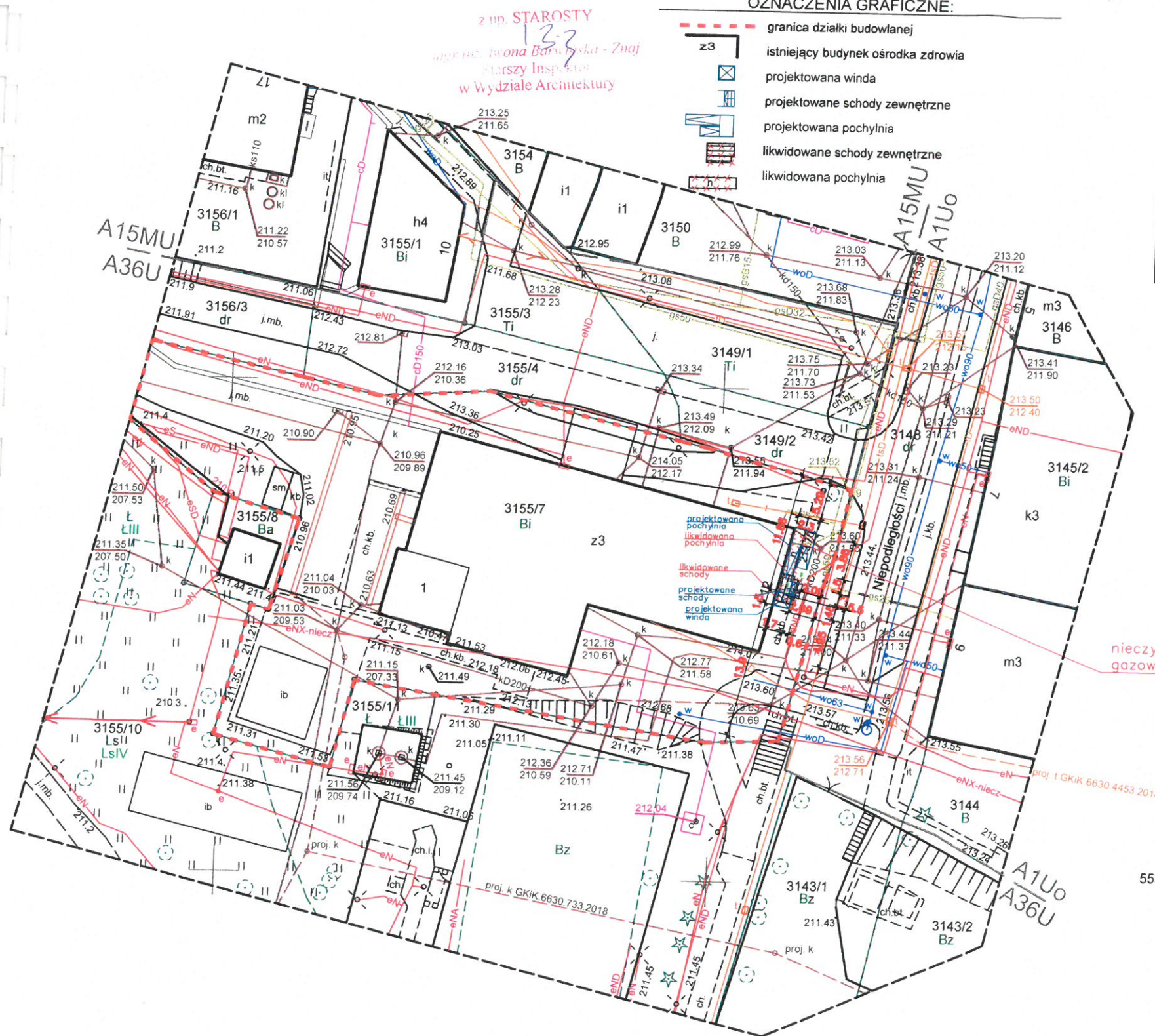
LEGENDA:

OZNACZENIA NUMERYCZNE:

1. projektowana winda
2. projektowana pochylnia dla osób niepełnosprawnych
3. projektowane schody zewnętrzne

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica działki budowlanej
- istniejący budynek ośrodka zdrowia
- projektowana winda
- projektowane schody zewnętrzne
- projektowana pochylnia
- likwidowane schody zewnętrzne
- likwidowana pochylnia



nieczynne przyłącze
gazowe, brak kolizji

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych
i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

Data: 06-08-2024

L.p. opinii: 5/06/2024

5538400

7415400

TEMAT:

Przebudowa budynku usługowego pogotowia
ratunkowego w Skawinie w zakresie
dobudowy windy osobowej, zmiany otworu
okiennego i drzwiowego w ścianie
zewnętrznej, przebudowy schodów
zewnętrznych i pochylni

ADRES:

32-050 Skawina, ul. Niepodległości 12
Dz. nr 3155/7, obr. 0017 Skawina

INWESTOR:

POGOTOWIE RATUNKOWE
Im. S. Greinera w Skawinie
32-050 Skawina, ul. Niepodległości 12

SEKRESTWO POWIATOWE W KRAKOWIE

Tytuł: Architektura

Ref. nr V. 2.958.2025

Ref. nr V. 2.958.2025

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ARS Projekt arch. Roman Szczypuła
Rynek Podgórski 12/1, 305-18 Kraków

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Roman Szczypuła
upr. nr ewid.: 18/2002

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Agata Kaczmarczyk
upr. nr ewid.: 18/2002

ETAP:

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA RYSUNKU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

BRANŻA:

architektura

DATA:

06 / 2025

SKALA:

1:500

NR RYS.:

S.1

Za zgodność
z oryginałem

Mapa wykonana została bez ustaleń obciążeń dotyczących służebności gruntowych.

W zakresie opracowania występują projektowane sieci uzbrojenia terenu-ZUDP, do projektowania bez ograniczeń
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Zakres niniejszej mapy jest obszarem opracowania.

----- zakres opracowania.

Niniejsza mapa powstała na podstawie wywiadu terenowego oraz mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:500.

Na terenie opracowania występuje Miejscowy Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Ustanowionym uchwałą Rady Miasta Skawina Nr XII N/456/13 z dnia 12 grudnia 2013 r.
ze zmianą przyjętą uchwałą LXII/900/23 z dnia 06 grudnia 2023 r. inż. Kazimierz KRZOWSKI
Upr. Nr 434/2001

Oznaczenia:

----- linie rozgraniczające.

MU- tereny zabudowy mieszkaniowej i usług

U- tereny zabudowy usługowej

Uo- teren zabudowy usługowej

Kraków, dnia 28.08.2025
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag z uwagami

Skawina, ul. Niepodległości 12, dz. nr 3155/7 " Ośrodek Zdrowia ".
Mapa do celów projektowych.

skala 1:500

s: 7.123.10.08.3.1

woj. małopolskie

m. Kraków j. ewid.: 120611_4, Skawina-miasto

obr. 120611_4.0017

dz. nr 3155/7

Ks.rob.

16/2024

Układ odniesienia wysokości PL-EVRF2007

Układ wsp. poziomych "2000"

Sytuacja zgodna z terenem Sierpień 2024 r.

RNG

Rafał Nawrot

Usługi Geodezyjne

31-422 Kraków, ul. Strzelców 19A/5

tel. 502 305 076 e-mail: rafal.nawrot@rng-geodezja.com

Geodeta Uprawniony

Nr upr. ewid.: 21932

mgr inż. Paweł Pietruszczak

mapę sporządził: geodeta mgr inż. Rafał Nawrot

GKIK-II.6640.9663.2024

Kraków, dnia 06.08.2024 r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat
techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że
jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego
oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia prac GKIK-II.6640.9663.2024

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie STAROSTA KRAKOWSKI

Wykonawca prac geodezyjnych RNG Rafał Nawrot

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego po- 31-422 Kraków ul. Strzelców 19A/5

wynik pozytywnej weryfikacji GKIK-II.6640.9663.2024 z dnia 19.08.2024

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac mgr inż. Paweł Pietruszczak

Nr. upr. zawod. 21932

GKIK-II.6640.9663.2024

mgr inż. Rafał Nawrot

nazwa elementu projektu budowlanego

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

STAROSTWO POWIATOWE w Skawinie
Wydział Architektury
ul. Wolności 2, 30-037 Skawina, tel. Skawina 22 22 22
tel. (43) 634-42-70

nazwa zamierzenia budowlanego

PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO POGOTOWIA RATUNKOWEGO W SKAWINIE W ZAKRESIE DOBUDOWY WINDY OSOBOWEJ, ZMIANY OTWORU OKIENNEGO I DRZWIOWEGO W ŚCIANIE ZEWNĘTRZNEJ, PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I POCHYLNI

adres obiektu budowlanego

UL. NIEPODLEGŁOŚCI 12, 32-050 SKAWINA
Działka nr 3155/7 obręb Skawina

kategoria obiektu budowlanego

XI

Projekt zagospodarowania działki / terenu
Projekt architektoniczno - budowlany
zatwierdzony w decyzji pozwolenia na budowę
HB 19 958.2015

nazwa jednostki administracyjnej

jednostka: miasto SKAWINA [120611_4]

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego

obręb: Skawina [120611_4.0017]

numery działek ewidencyjnych,

na których obiekt jest usytuowany

działka nr: 3155/7

z up. STAROSTY

mgr inż. Iwona Haryńska - Znaj
Starszy Inspektor
w Wydziale Architektury

imię i nazwisko inwestora

Pogotowie Ratunkowe im. S. Greinera w Skawinie

adres inwestora

32-050 Skawina, ul. Niepodległości 12

zakres uprawnień

pełniona funkcja
projektowa

imię i nazwisko
specjalność
nr uprawnień budowlanych

data
opracowania

podpis

**ARCHITEKTURA
ZAGOSPODAROWANIE
TERENU**

PROJEKTANT
specjalność uprawnień:
numer uprawnień:

mgr inż. arch. ROMAN SZCZYPUŁA
architektoniczna do projektowania
bez ograniczeń
18/2002

czerwiec
2025 r.

zakres uprawnień

pełniona funkcja
projektowa

imię i nazwisko
specjalność
nr uprawnień budowlanych

data
opracowania

podpis

**ARCHITEKTURA
ZAGOSPODAROWANIE
TERENU**

PROJEKTANT
SPRAWDZAJĄCY
specjalność uprawnień:
numer uprawnień:

mgr inż. arch. AGATA KACZMARCZYK
czerwiec
2025 r.
architektoniczna do projektowania
bez ograniczeń
MPOIA/076/2007

mgr inż. arch. Agata Kaczmarczyk
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr MPOIA/076/2007

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

STARGOWO POWIATOWA SPÓŁNIA
Wydział Architektury
Referat V Architektoniczny
20-037 Królów, al. Słowackiego 12
tel. (12) 6 nr strony: 1, 10, 100, 101

OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI

3

OPIS TECHNICZNY

5

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.
 - a) Kubatura
 - b) Zestawienie powierzchni
 - c) Wysokość, długość szerokość, średnica
 - d) Liczba kondygnacji
 - e) Inne dane niezbędne do usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony ppoż.
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
 - a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych
 - b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, ich rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się.
 - c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.
 - d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, parametry tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się.
 - e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
 - f) Wpływ obiektu budowlanego na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.
14. Uwagi końcowe

CZĘŚĆ GRAFICZNA

10

Nazwa rysunku:	Rys. nr:
Rzuty parteru	R.1
Rzuty piętra	R.2
Widok dachu	R.3
Przekrój	P.1
Elewacje	E.1
Elewacje i przekrój	E.2
Inwentaryzacja - rzut parteru	I.1
Inwentaryzacja - rzut piętra	I.2
Inwentaryzacja - elewacje	I.3

ROMAN SZCZYPUŁA

(imię i nazwisko)

18/2002

(nr uprawnień budowlanych)

MP-868

(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania ~~działki lub terenu*~~/ architektoniczno-budowlany*:

Przebudowa budynku usługowego pogotowia ratunkowego w Skawinie w zakresie dobudowy windy osobowej, zmiany otworu okiennego i drzwiowego w ścianie zewnętrznej, przebudowy schodów zewnętrznych i pochylni, na działce nr 3155/7 obr. Skawina jedn. ewid. Skawina, przy ulicy Niepodległości 12 w Skawinie

(podać nazwę projektu i adres inwestycji)

sporządzony w dniu: **czerwiec 2025 r.**

dla: **Pogotowia Ratunkowego im. S. Greinera w Skawinie
32-050 Skawina, ul Niepodległości 12**

(podać Inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jednocześnie informuję, że:

☐ W OPRACOWANIU PROJEKTU BRAŁ UDZIAŁ:

Imię i nazwisko	Numer uprawnień lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych

X SPRAWDZENIA PROJEKTU DOKONAŁ:

Imię i nazwisko	Numer uprawnień lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych
mgr inż. arch. AGATA KACZMARCZYK	UPR. BUD. NR MPOIA/076/2007

Kraków, dnia 15.06.2025 r.
(miejscowość i data)

mgr inż. arch. Agata Kaczmarczyk
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upraw. 19/2002

.....
(pieczęć wraz z podpisem)

*Niepotrzebne skreślić.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA - 2 / 2

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Rodzaj: budynek usługowy, obiekt pogotowia ratunkowego z gabinetami lekarskimi
Kategoria: XI

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Sposób użytkowania nie ulega zmianie, budynek stanowi siedzibę pogotowia ratunkowego, zawiera też kilka gabinetów lekarskich. Piwnica jednopoziomowa o funkcji gospodarczej. Budynek dostępny wejściem od ul. Niepodległości.

Program użytkowy obiektu nie zmienia się przy planowanej przebudowie i dobudowie windy zewnętrznej – użytkowanie obiektu bez zmian.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna nie ulega zmianie. Budynek pogotowia ratunkowego w zabudowie wolnostojącej przy ulicy Niepodległości 12 w Skawinie. Budynek dwukondygnacyjny przykryty dachem dwuspadowym, z kalenicą równoległą do drogi.

Budynek wolnostojący o głównej bryle na planie prostokąta o wymiarach 38,8 x 13 m, z dojściem od strony północnej i wschodniej, z drogą dla karet od strony północnej.

Budynek dostosowany do otaczającej zabudowy. Wysokość budynku, kształt dachu oraz wygląd elewacji korespondują z sąsiednią zabudową.

Projektuje się dobudowę windy zewnętrznej po stronie wschodniej, do krótszego boku budynku z wykorzystaniem istniejącego otworu drzwiowego na parterze i powiększeniu istniejącego okna w świetle konstrukcji, na wyjścia z windy.

Winda w konstrukcji metalowej, przeszklona, wejście ze spocznika z przebudowywanych schodów zewnętrznych oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Charakterystyczne parametry, dane liczbowe, nie zostaną zmienione. Zakres projektu obejmuje rozbudowę o zewnętrzną windę osobową oraz przebudowę zewnętrznych schodów prowadzących na poziom 0,00 budynku z pochylnią dla osób niepełnosprawnych.

Budynek pogotowia ratunkowego w zabudowie wolnostojącej przy ulicy Niepodległości 12 w Skawinie.

Ilość kondygnacji naziemnych - 2. Ilość kondygnacji podziemnych - 1.

Parametry obiektu istniejącego:

- Powierzchnia użytkowa budynku – 867,35 m² (parter - 488,80 m², piętro – 378,55 m²)
- Powierzchnia zabudowy – 566,70 m²
- Kubatura budynku - 6825 m³

Parametry obiektu projektowanego:

- Powierzchnia użytkowa budynku – 867,35 m² (parter - 488,80 m², piętro – 378,55 m²)
- Powierzchnia zabudowy – winda: + 2,55 m², razem 586,31 m²
- Kubatura budynku - winda: + 20,0 m³, razem 6845 m³

Inwestycja nie wpływa na usytuowanie obiektu pod kątem ochrony przeciwpożarowej.

Parametry windy zewnętrznej:

- szerokość 1,5 m
- głębokość 1,7 m
- wysokość 8,0 m

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych przedmiotową inwestycję należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych.

Przebudowa budynku polega na dobudowie windy osobowej oraz rampy i schodów zewnętrznych, przylegających bezpośrednio do podpiwniczonego budynku, przejścia z przystanków windy na wysokości istniejących otworów drzwiowego ma parterze i okiennego na piętrze.

Warunki gruntowo-wodne sklasyfikowano na podstawie wykonanych odkrywek w miejscu planowanej inwestycji.

Ustalono, iż na poziomie posadowienia istniejących fundamentów występują pyły piaszczyste z piaskiem drobnym w stanie twardoplastycznym. Podczas odkrywek nie stwierdzono występowania wody gruntowej na poziomie istniejącego posadowienia.

Posadowienie fundamentów nowoprojektowanych obiektów planuje się powyżej poziomu istniejących fundamentów.

Głębokość przemarzania $h_z = 1,0$ m – wartość wg normy PN/B-03020.

Fundamenty

Posadowienie nowoprojektowanych elementów nośnych zaprojektowano w postaci ław oraz stóp fundamentowych. Rzędna posadowienia ław oraz stóp fundamentowych wynosi -1.50 m względem projektowanego poziomu $0,00$ (zera budynku).

Fundamenty zaprojektowano z betonu C25/30 (B30) zbrojonego stalą B500b (A-IIIIN), zakładając otulinę zbrojenia 5 cm dla fundamentów.

Ściany fundamentowe zaprojektowano jako murowane z bloczków betonowych klasy 15, murowanych na zaprawie marki M10 lub żelbetowe. Ściany fundamentowe murowane zakończone wieńcem. Fundamenty należy wykonać na 10 cm warstwie betonu podkładowego klasy C8/10 (B10).

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Liczba lokali nie ulega zmianie, obiekt traktowany jest jako jeden lokal użytkowy budynek ośrodka zdrowia z recepcją, poczekalnią i gabinetami lekarskimi oraz pomieszczeniami pogotowia ratunkowego

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Inwestycja poprawia dostępności dla osób niepełnosprawnych. Zakłada doprowadzenie istniejącej pochylni do zgodności z obowiązującymi przepisami oraz dobudowę windy dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo, umożliwiającą dostęp do II kondygnacji użytkowej

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Wykonanie projektowanych prac nie oddziałuje w żaden znaczący sposób na środowisko zarówno podczas prowadzenia prac budowlanych jak i na etapie eksploatacji obiektu. Inwestycja ta nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony.

Dobudowa zewnętrznej windy nie wymusza konieczności wyburzeń istniejących zabudowań, nie zachodzi konieczność wycinki drzew. Obiekt jest zaprojektowany przy założeniu minimalizacji ingerencji w tereny przyległe, w tym środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Zachowano obowiązujące przepisy dotyczące minimalnych odległości od istniejącej zabudowy. Przewidziano utylizację odpadów powstających w trakcie realizacji inwestycji. Zaprojektowane rozwiązania pozwalają na utrzymanie wybudowanego obiektu w należytej czystości.

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych - nie ulega zmianie, poza zakresem opracowania.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, ich rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się – Budynek nie emituje zanieczyszczeń gazowych oraz żadnych innych zanieczyszczeń z wyjątkiem ścieków socjalno-bytowych, po inwestycji bez zmian.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów - bez zmian, poza zakresem projektu.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, parametry tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się - budynek nie emituje żadnych szkodliwych wibracji, drgań oraz promieniowania czy innych zakłóceń. Inwestycja nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Oddziaływania akustyczne mieszczą się w normie jak dla zabudowy usługowej.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Budynek nie powoduje zanieczyszczenia wody lub gleby.

Wpływ obiektu budowlanego na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Zamierzenie inwestycyjne nie powoduje ograniczenia w zakresie dostępności do dróg publicznych, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz do środków łączności, dostępu do światła dziennego. Zapewniona jest ochrona przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby. Obiekt spełnia wymogi bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród. Warunki użytkowe są zgodne z przeznaczeniem obiektu i zapewniają efektywne wykorzystanie wody, energii elektrycznej i energii cieplnej oraz usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów a także możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego budynku.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

10.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji oraz do przygotowania ciepłej wody użytkowej:

65,75 [kWh/m²rok]

10.2. Dostępne nośniki energii

Ciepło systemowe, gaz ziemny, energia elektryczna, energia solarna, geotermia

10.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Ciepło systemowe, węzeł ciepłowniczy (system podstawowy)

Kotłownia gazowa (system alternatywny)

10.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji $Q_{K,H}$:

System zaprojektowany- 20245 [kWh/rok]

System alternatywny- 20451 [kWh/rok]

Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody $Q_{K,W}$:

System zaprojektowany- 12330 [kWh/rok]

System alternatywny- 14892 [kWh/rok]

Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku Q_K :

System zaprojektowany- 34265 [kWh/rok]

System alternatywny- 36833 [kWh/rok]

10.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Wybór systemu podstawowego, zasilania z miejskiej sieci ciepłowniczej, jest obligatoryjny w świetle obowiązujących przepisów.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Poszczególne pomieszczenia wyposażone w urządzenia autonomicznie regulujące temperaturę.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Instalacje elektryczne i telekomunikacyjne

Budynek wyposażony jest w instalacje eklektyczną która obejmuje:

- instalację oświetleniową
- instalację gniazd wtykowych
- zasilanie urządzeń technologicznych
- instalację połączeń wyrównawczych
- instalację odgromową
- telekomunikację

Bez zmian

Instalacja grzewcza

Ogrzewanie budynku w oparciu o ciepło systemowe. Instalacja centralnego ogrzewania wykonana jako wodna dwururowa pompowa o parametrach wody grzewczej 70/50 zasilana z węzła ciepłego wymiennikowego na poziomie piwnic.

Bez zmian

Instalacje sanitarne

Budynek zaopatrzony w odpowiednie instalacje wodne zasilane z miejskiej sieci wodociągowej oraz kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Bez zmian

Instalacja gazowa

Budynek wyposażony w instalację gazową.

Bez zmian

Instalacja deszczowa

Odprowadzenie wód deszczowych z dachu oraz terenów utwardzonych – za pomocą zewnętrznych rynien i rur spustowych, włączenie do sieci kanalizacji ogólnospławnej

Bez zmian

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Budynek opieki zdrowotnej, obiekt o dwóch kondygnacjach naziemnych, w pełni podpiwniczony. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, stropy żelbetowe. Dach dwuspadowy z zewnętrznym odwodnieniem.

Budynek zlokalizowany w obszarze zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z dwóch stron sąsiaduje z układem drogowym, odległość od pozostałych granic zawsze powyżej 4 m.

Budynek spełnia wymogi określone w § 271 do § 273 *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.

Obiekt zalicza się jako całość do budynków klasyfikowanych do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**. Jest budynkiem niskim **N**. Budynek pełni funkcję usługową, w budynku nie występują pomieszczenia, w których mogą przebywać ludzie w grupach powyżej 50 osób, wykonany w klasie „C” odporności pożarowej.

Długość przejść ewakuacyjnych nie będzie przekraczała 40 m i będzie prowadziła przez nie więcej niż 3 pomieszczenia. Droga ewakuacyjna prowadząca od najdalej położonego pomieszczenia do wyjścia na zewnątrz budynku będzie miała długość nie większą niż 30 m. Szerokość drogi ewakuacyjnej będzie nie mniejsza niż 1,4 m.

STAROSTWO POWIATOWE W KRAKOWIE
ul. Ś. J. 10, 31-111 Kraków, tel. 12 25 17 11, fax 12 25 17 12
e-mail: starostwo@krakow.pl

Szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej wynosić powinna co najmniej 0,9 m. Niedopuszczalne są lokalne zawężenia drogi ewakuacyjnej.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych prowadzących (z drogi ewakuacyjnej) na zewnątrz budynku będzie wynosić nie mniej niż 1,2 m w świetle, szerokość skrzydła drzwiowego nie może zawężać wymaganej szerokości drzwi ewakuacyjnych. Nie projektuje się korytarzy ewakuacyjnych (dróg ewakuacyjnych) wyjście z pomieszczenia poprzez przejścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku jak wyżej

Nie wprowadza się zmian w zakresie ochrony ppoż. Przyjęte rozwiązania projektowe spełniają wymagania przepisów ochrony pożarowej budynku, zmianie uległa szerokość drzwi ewakuacyjnych po stronie wschodniej budynku, dobudowa zewnętrznej windy nie zmienia parametrów ochrony pożarowej budynku, wymiana drzwi ewakuacyjnych na jednoskrzydłowe zapewnia właściwą szerokość ewakuacji, potwierdzone pozytywną opinią rzeczoznawczy do spraw ppoż.

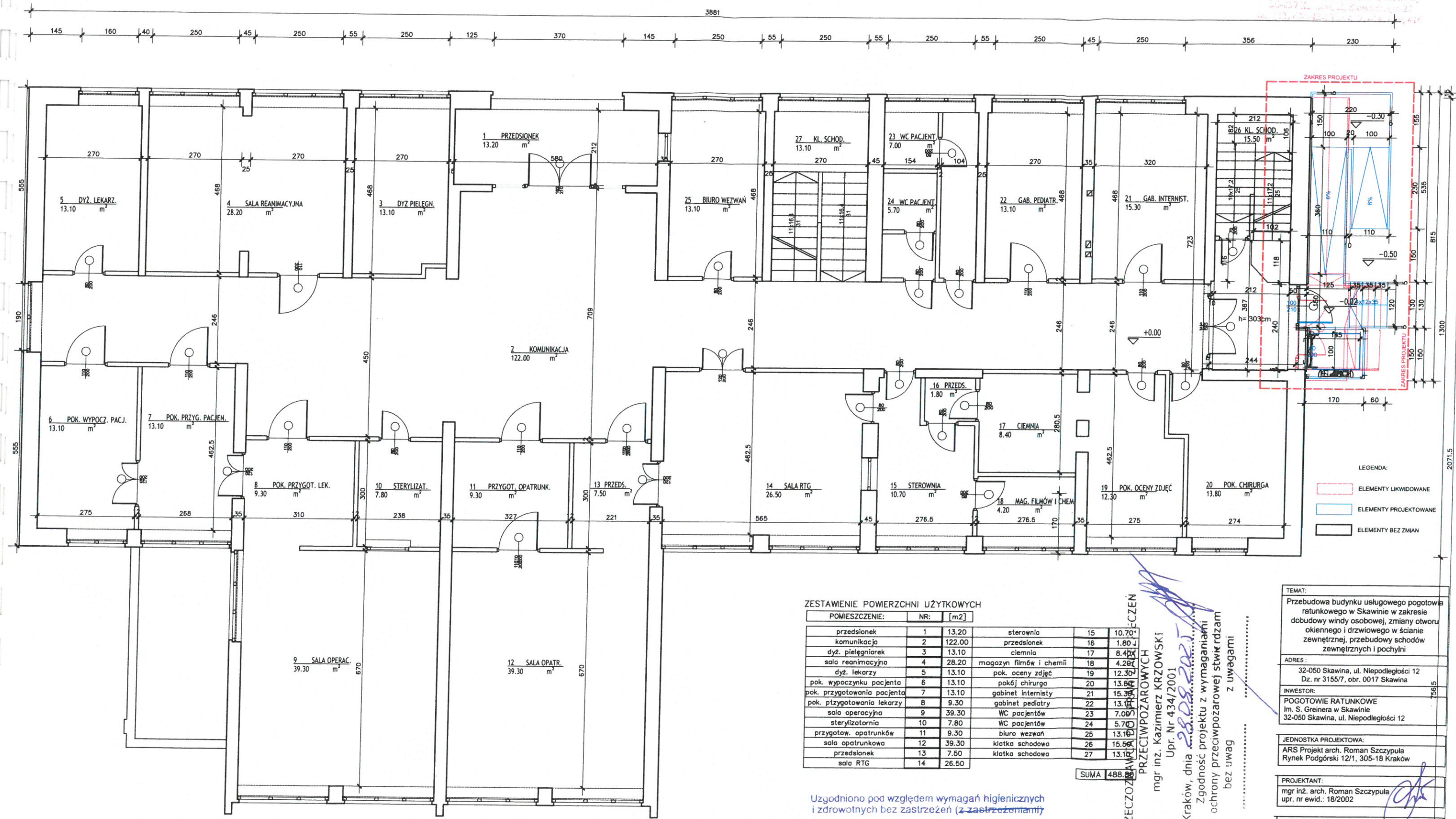
14. Uwagi końcowe

- Przed rozpoczęciem prac wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- W razie jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym a dokumentacją projektową zatrzymać prace i niezwłocznie skontaktować się z projektantem.
- Prace budowlane prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, określone prawem budowlanym uprawnienia
- Roboty prowadzić zgodnie z polskimi normami, sztuką budowlaną, zasadami dobrej praktyki budowlanej i ściśle przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami oraz z zachowaniem przepisów bhp.
- Wszystkie użyte materiały i technologie powinny posiadać wymagane atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w określonych warunkach, np. Certyfikat na znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, deklarację zgodności z Polską Normą, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej, itp.
- Załoga powinna zostać zapoznana z przepisami BHP i technologią robót przed ich rozpoczęciem.
- Roboty powinny być prowadzone w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, w szczególności bezpieczeństwo konstrukcji i posadowienia budynków sąsiednich.

Opracował:

arch. Roman Szczypuła

Upoważnienie do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 12/10/2002



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

POMIESZCZENIE:	NR:	[m ²]
przedsionek	1	13.20
komunikacja	2	122.00
dyż. pielęgniarz	3	13.10
sala reanimacyjna	4	28.20
dyż. lekarzy	5	13.10
pok. wypoczynku pacjenta	6	13.10
pok. przygotowania pacjenta	7	13.10
pok. przygotowania lekarzy	8	9.30
sala operacyjna	9	39.30
sterylizatornia	10	7.80
przygotow. opatrunków	11	9.30
sala opatrunkowa	12	39.30
przedsionek	13	7.50
sala RTG	14	26.50
sterownia	15	10.70
przedsionek	16	1.80
ciemnia	17	8.40
magazyn filmów i chemii	18	4.20
pok. oceny zdjęć	19	12.30
pokój chirurga	20	13.80
gabinet internisty	21	15.30
gabinet pediatri	22	13.10
WC pacjentów	23	7.00
WC pacjentów	24	5.70
biuro wezwań	25	13.10
klatka schodowa	26	15.50
klatka schodowa	27	13.10
SUMA		488.88

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

Data: 28-08-2025
L.p. opinii: 5/08/25

mgr inż. Kazimierz KRZOWSKI
Upr. Nr 434/2001
Kraków, dnia 28.08.2025
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag

TEMAT:
Przebudowa budynku usługowego pogotowia ratunkowego w Skawinie w zakresie dobudowy windy osobowej, zmiany otworu okiennego i drzwiowego w ścianie zewnętrznej, przebudowy schodów zewnętrznych i pochylni

ADRES:
32-050 Skawina, ul. Niepodległości 12
Dz. nr 3155/7, obr. 0017 Skawina

INWESTOR:
POGOTOWIE RATUNKOWE
Im. S. Greinera w Skawinie
32-050 Skawina, ul. Niepodległości 12

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ARS Projekt arch. Roman Szczypuła
Rynek Podgórski 12/1, 305-18 Kraków

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Roman Szczypuła
upr. nr ewid.: 18/2002

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Agata Kaczmarszczyk
upr. nr ewid.: 17/2002

ETAP: 230

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

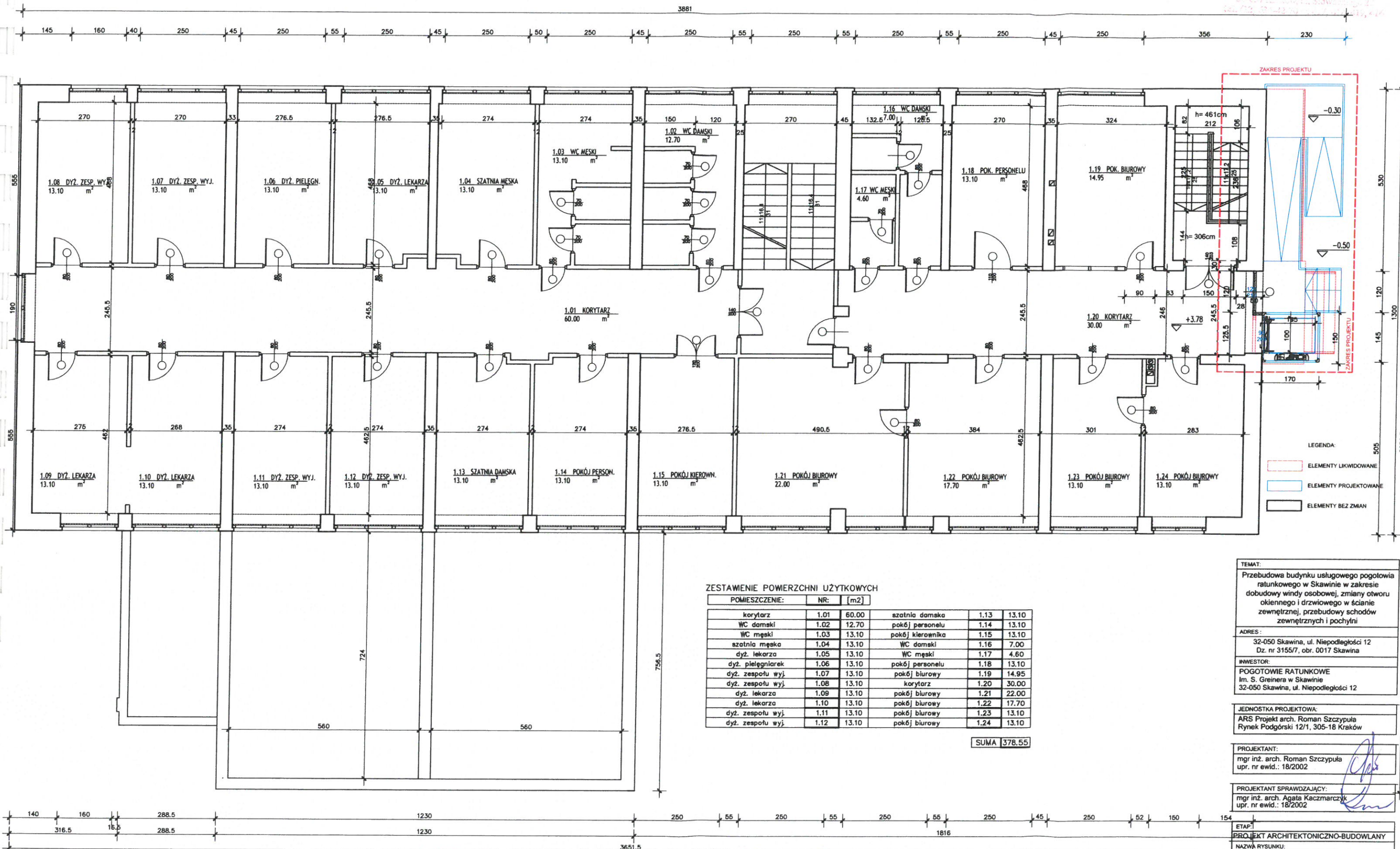
NAZWA RYSUNKU:

BRANŻA: architektura

DATA: 06 / 2025

SKALA: 1:100

NR RYS.: R.1



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

POMIESZCZENIE:	NR:	[m2]			
korytarz	1.01	60.00	szatnia damska	1.13	13.10
WC damski	1.02	12.70	pokój personelu	1.14	13.10
WC męski	1.03	13.10	pokój kierownika	1.15	13.10
szatnia męska	1.04	13.10	WC damski	1.16	7.00
dyż. lekarza	1.05	13.10	WC męski	1.17	4.60
dyż. pielęgniarek	1.06	13.10	pokój personelu	1.18	13.10
dyż. zespołu wyj.	1.07	13.10	pokój biurowy	1.19	14.95
dyż. zespołu wyj.	1.08	13.10	korytarz	1.20	30.00
dyż. lekarza	1.09	13.10	pokój biurowy	1.21	22.00
dyż. lekarza	1.10	13.10	pokój biurowy	1.22	17.70
dyż. zespołu wyj.	1.11	13.10	pokój biurowy	1.23	13.10
dyż. zespołu wyj.	1.12	13.10	pokój biurowy	1.24	13.10

SUMA 378.55

TEMAT:
Przebudowa budynku usługowego pogotowia ratunkowego w Skawinie w zakresie dobudowy windy osobowej, zmiany otworu okiennego i drzwiowego w ścianie zewnętrznej, przebudowy schodów zewnętrznych i pochylni

ADRES:
32-050 Skawina, ul. Niepodległości 12
Dz. nr 3155/7, obr. 0017 Skawina

INWESTOR:
POGOTOWIE RATUNKOWE
Im. S. Greinera w Skawinie
32-050 Skawina, ul. Niepodległości 12

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ARS Projekt arch. Roman Szczypuła
Rynek Podgórski 12/1, 305-18 Kraków

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Roman Szczypuła
upr. nr ewid.: 18/2002

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Agata Kaczmarczyk
upr. nr ewid.: 18/2002

ETAP:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
NAZWA RYSUNKU:

RZUT PIĘTRA

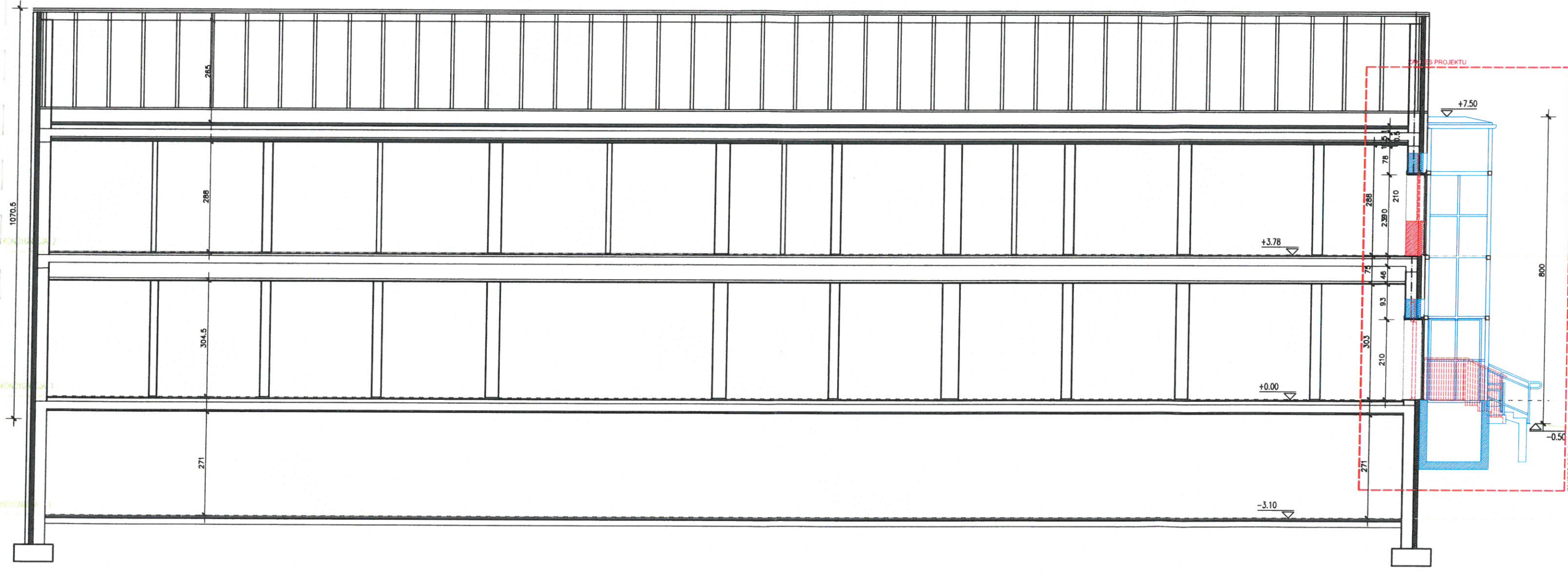
BRANŻA:	DATA:
architektura	06 / 2025
SKALA:	NR RYS.:
1:100	R.2

- ELEMENTY LIKWIDOWANE
- ELEMENTY PROJEKTOWANE
- ELEMENTY BEZ ZMIAN

SKALA:	NR RYS.:
1:100	B 3

1:100	R.3
-------	-----

Biuro Projektowe w KRAKOWIE
Biuro Architektoniczno-Budowlane
ul. Słowackiego 20
31-050 Kraków
tel. 12 437 43 70, 43 71, 43 72, 43 73



KOLORYSTYKA:

SCIANY: TYNK MINERALNY KOLOR ŻÓŁTY

PODMURÓWKA: TYNK MOZAIKOWY KOLOR BRĄZOWY

DACH: BLACHA TRAPEZOWA KOLOR BRĄZOWY

OKNA: PCV KOLOR BIAŁY

DRZWI: ALUMINIUM KOLOR BRĄZOWY

WINDA: STAL / SZKŁO HARTOWANE KOLOR BRĄZOWY / SZYBY BEZBARWNE

BALUSTRADA: STALOWA KOLOR BRĄZOWY

TEMAT:
Przebudowa budynku usługowego pogotowia ratunkowego w Skawinie w zakresie dobudowy windy osobowej, zmiany otworu okiennego i drzwiowego w ścianie zewnętrznej, przebudowy schodów zewnętrznych i pochylni

ADRES:
32-050 Skawina, ul. Niepodległości 12
Dz. nr 3155/7, obr. 0017 Skawina

INWESTOR:
POGOTOWIE RATUNKOWE
Im. S. Greinera w Skawinie
32-050 Skawina, ul. Niepodległości 12

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ARS Projekt arch. Roman Szczypuła
Rynek Podgórski 12/1, 305-18 Kraków

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Roman Szczypuła
upr. nr ewid.: 18/2002

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Agata Kaczmarczyk
upr. nr ewid.: 18/2002

LEGENDA:

ELEMENTY LIKWIDOWANE

ELEMENTY PROJEKTOWANE

ELEMENTY BEZ ZMIAN

ETAP:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA RYSUNKU:

PRZEKROJE

BRANŻA: architektura DATA: 06 / 2025

SKALA: 1:100 NR RYS.: P.1



- KOLORYSTYKA:
- SCIANY: TYNK MINERALNY KOLOR ŻÓŁTY
 - PODMURÓWKA: TYNK MOZAIKOWY KOLOR BRĄZOWY
 - DACH: BLACHA TRAPEZOWA KOLOR BRĄZOWY
 - OKNA: PCV KOLOR BIAŁY
 - DRZWI: ALUMINIUM KOLOR BRĄZOWY
 - WINDA: STAL / SZKŁO HARTOWANE KOLOR BRĄZOWY / SZYBY BEZBARWE
 - BALUSTRA: STALOWA KOLOR BRĄZOWY

- LEGENDA:
- ELEMENTY LIKWIDOWANE
 - ELEMENTY PROJEKTOWANE
 - ELEMENTY BEZ ZMIAN

TEMAT:
Przebudowa budynku usługowego pogotowia ratunkowego w Skawinie w zakresie dobudowy windy osobowej, zmiany otworu okiennego i drzwiowego w ścianie zewnętrznej, przebudowy schodów zewnętrznych i pochytni

ADRES:
32-050 Skawina, ul. Niepodległości 12
Dz. nr 3155/7, obr. 0017 Skawina

INWESTOR:
POGOTOWIE RATUNKOWE
Im. S. Greinera w Skawinie
32-050 Skawina, ul. Niepodległości 12

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ARS Projekt arch. Roman Szczypuła
Rynek Podgórski 12/1, 305-18 Kraków

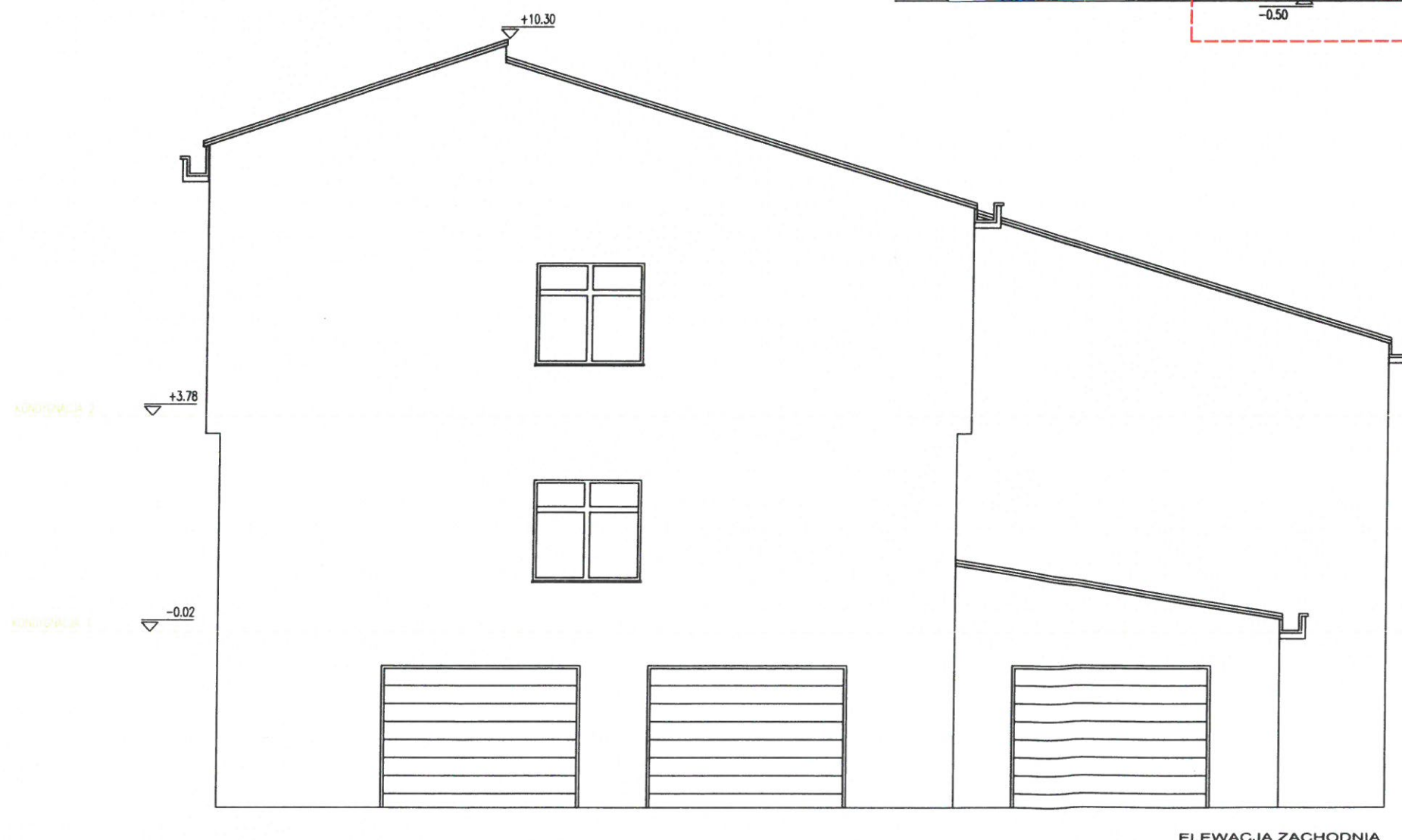
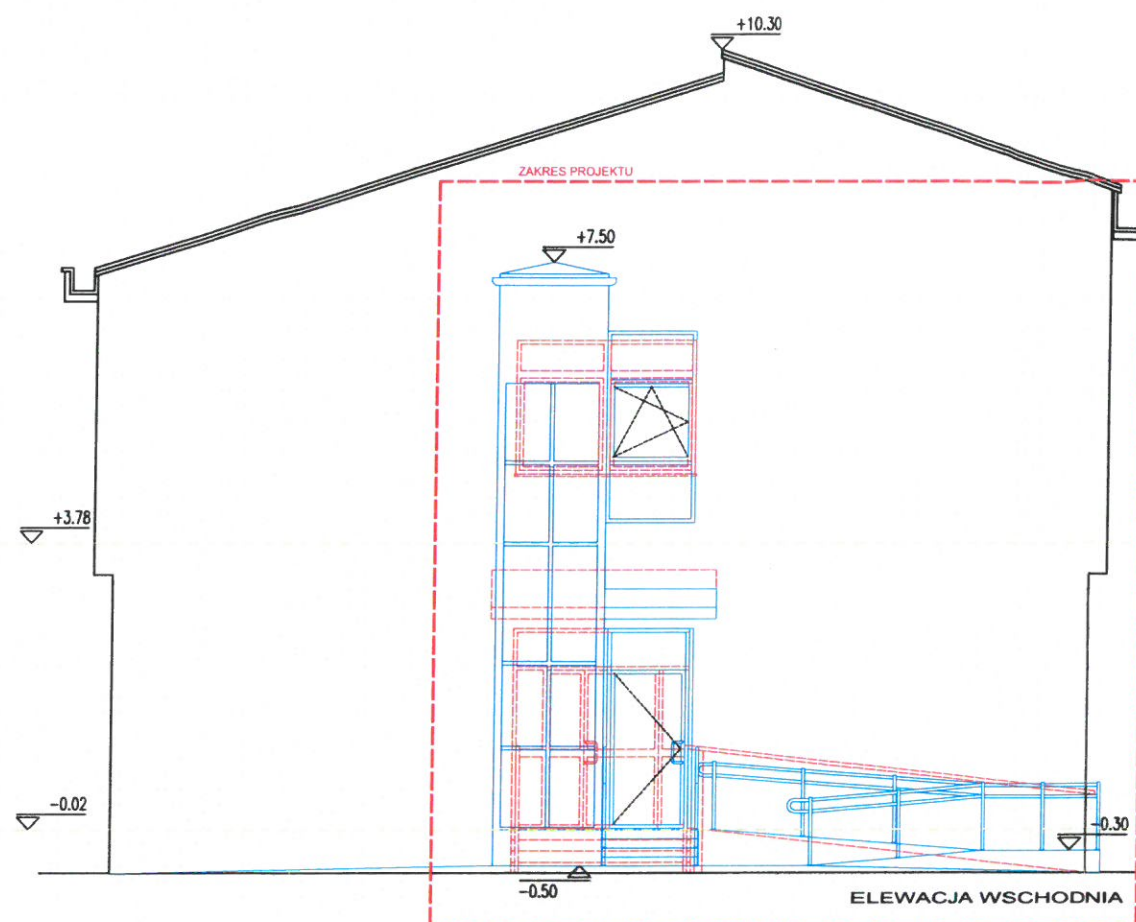
PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Roman Szczypuła
upr. nr ewid.: 18/2002

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Agata Kaczmarczyk
upr. nr ewid.: 18/2002

ETAP:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA RYSUNKU:
ELEWACJE

BRANŻA:	DATA:
architektura	06 / 2025
SKALA:	NR RYS.:
1:100	E.1



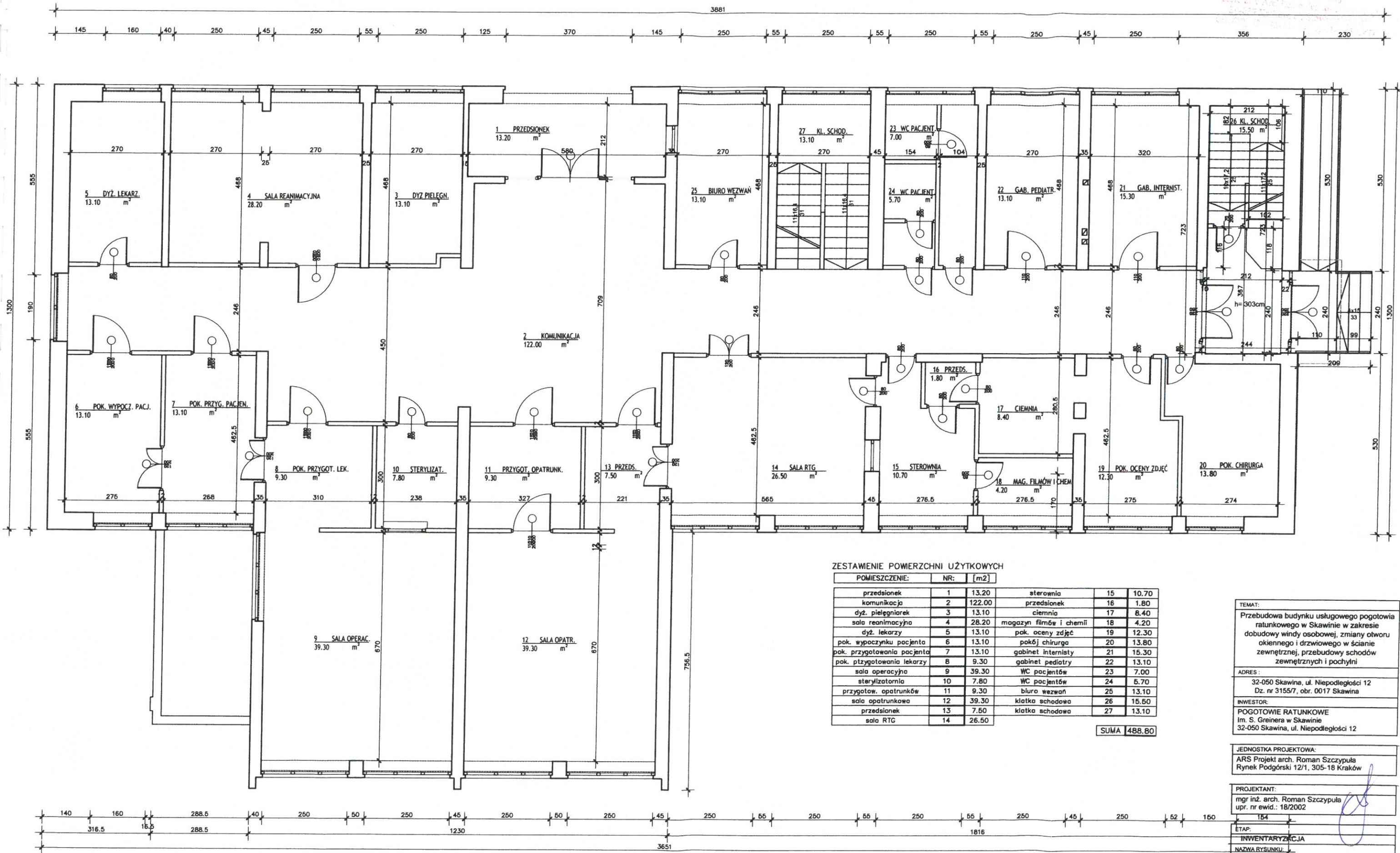
KOLORYSTYKA

ŚCIANY: TYNK MINERALNY KOLOR ŻÓŁTY
PODMURÓWKA: TYNK MOZAKOWY KOLOR BRĄZOWY
DACH: BLACHA TRAPEZOWA KOLOR BRĄZOWY
OKNA: PCV KOLOR BIAŁY
DRZWI: ALUMINIUM KOLOR BRĄZOWY
WINDA: STAL / SZKŁO HARTOWANE KOLOR BRĄZOWY / SZYBY BEZBARWNE
BALUSTRA: STALOWA KOLOR BRĄZOWY

LEGENDA:

 ELEMENTY LIKWIDOWANE
 ELEMENTY PROJEKTOWANE
 ELEMENTY BEZ ZMIAN

TEMAT:	Przebudowa budynku usługowego pogotowia ratunkowego w Skawinie w zakresie dobudowy windy osobowej, zmiany otworu okiennego i drzwiowego w ścianie zewnętrznej, przebudowy schodów zewnętrznych i pochylni
ADRES:	32-050 Skawina, ul. Niepodległości 12 Dz. nr 3155/7, obr. 0017 Skawina
INWESTOR:	POGOTOWIE RATUNKOWE Im. S. Greinera w Skawinie 32-050 Skawina, ul. Niepodległości 12
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ARS Projekt arch. Roman Szczypuła Rynek Podgórski 12/1, 305-18 Kraków
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Roman Szczypuła upr. nr ewid.: 18/2002
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Agata Kaczmarczyk upr. nr ewid.: 18/2002
ETAP:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
NAZWA RYSUNKU:	ELEWACJE
BRANŻA:	architektura
DATA:	06 / 2025
SKALA:	1:100
NR RYS.:	E.2



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

POMIESZCZENIE:	NR:	[m2]		
przedsionek	1	13.20	sterownia	15 10.70
komunikacja	2	122.00	przedsionek	16 1.80
dyż. pielęgnierek	3	13.10	ciemnia	17 8.40
sala reanimacyjna	4	28.20	magazyn filmów i chemii	18 4.20
dyż. lekarzy	5	13.10	pok. oceny zdjęć	19 12.30
pok. wypoczynku pacjenta	6	13.10	pokój chirurga	20 13.80
pok. przygotowania pacjenta	7	13.10	gabinet internisty	21 15.30
pok. przygotowania lekarzy	8	9.30	gabinet pediatrii	22 13.10
sala operacyjna	9	39.30	WC pacjentów	23 7.00
sterylizatornia	10	7.80	WC pacjentów	24 6.70
przygotow. opatrunków	11	9.30	biuro wezwań	25 13.10
sala opatrunkowa	12	39.30	klatka schodowa	26 15.50
przedsionek	13	7.50	klatka schodowa	27 13.10
sala RTG	14	26.50		
			SUMA	488.80

TEMAT:
Przebudowa budynku usługowego pogotowia ratunkowego w Skawinie w zakresie dobudowy windy osobowej, zmiany otworu okiennego i drzwiowego w ścianie zewnętrznej, przebudowy schodów zewnętrznych i pochylni

ADRES:
32-050 Skawina, ul. Niepodległości 12
Dz. nr 3155/7, obr. 0017 Skawina

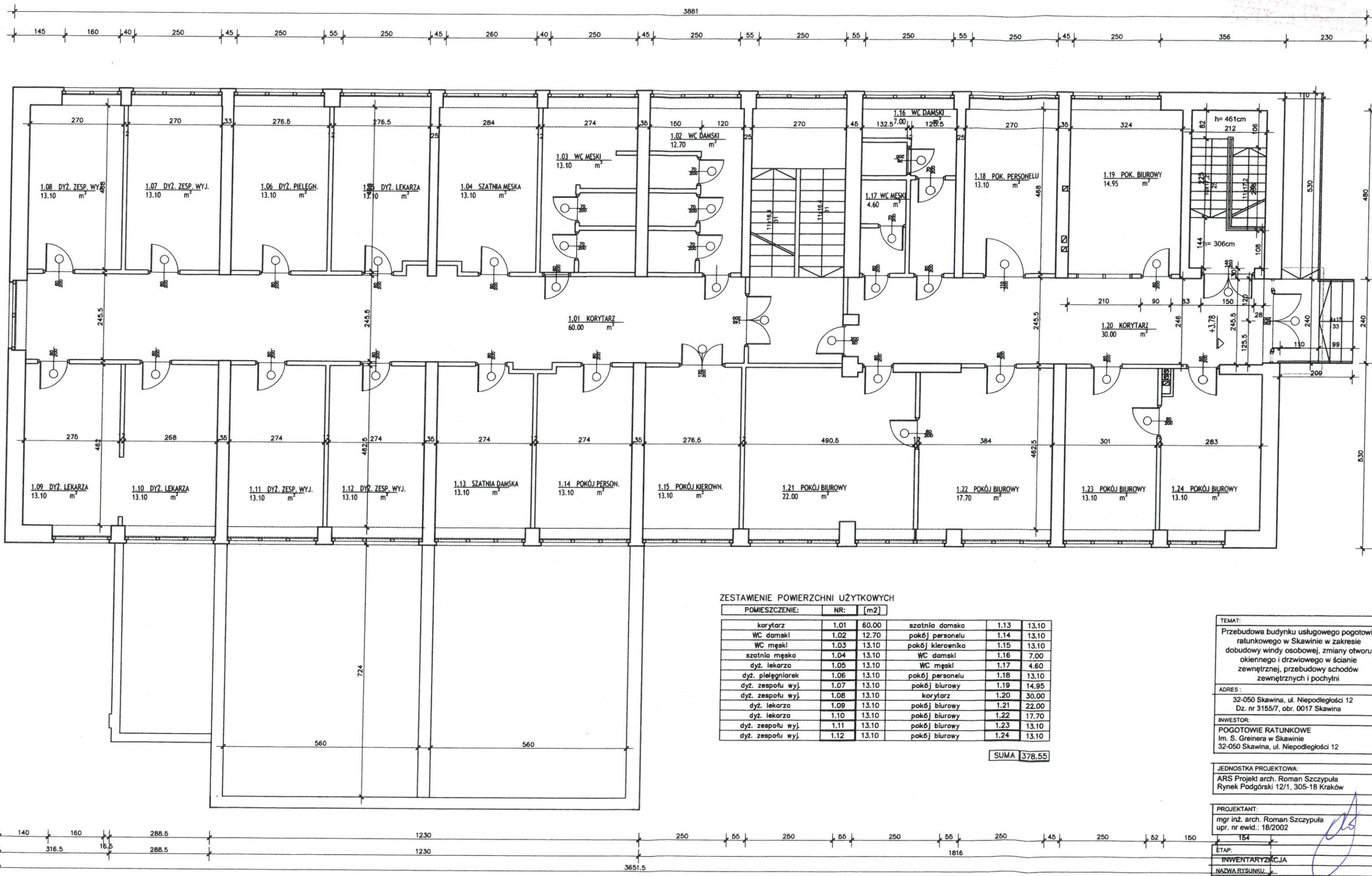
INWESTOR:
POGOTOWIE RATUNKOWE
Im. S. Greinera w Skawinie
32-050 Skawina, ul. Niepodległości 12

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ARS Projekt arch. Roman Szczypuła
Rynek Podgórski 12/1, 305-18 Kraków

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Roman Szczypuła
upr. nr ewid.: 18/2002

ETAP:
INWENTARYZACJA
NAZWA RYSUNKU:
INWENTARYZACJA
RZUT PARTERU

BRANŻA:	DATA:
architektura	06 / 2025
SKALA:	NR RYS.:
1:100	1.1



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

POMIESZCZENIE:	NR:	[m2]			
korytarz	1.01	60.00	szatnia damska	1.13	13.10
WC damski	1.02	12.70	pokój personelu	1.14	13.10
WC męski	1.03	13.10	pokój kierownika	1.15	13.10
szatnia męska	1.04	13.10	WC damski	1.16	7.00
dyż. lekarza	1.05	13.10	WC męski	1.17	4.60
dyż. pielęgniarzek	1.06	13.10	pokój personelu	1.18	13.10
dyż. zespołu wyj.	1.07	13.10	pokój biurowy	1.19	14.95
dyż. zespołu wyj.	1.08	13.10	korytarz	1.20	30.00
dyż. lekarza	1.09	13.10	pokój biurowy	1.21	22.00
dyż. lekarza	1.10	13.10	pokój biurowy	1.22	17.70
dyż. zespołu wyj.	1.11	13.10	pokój biurowy	1.23	13.10
dyż. zespołu wyj.	1.12	13.10	pokój biurowy	1.24	13.10

SUMA 378.55

TEMAT:
Przebudowa budynku usługowego pogotowia ratunkowego w Skawinie w zakresie dobudowy windy osobowej, zmiany otworu okiennego i drzwiowego w ścianie zewnętrznej, przebudowy schodów zewnętrznych i pochylni

ADRES:
32-050 Skawina, ul. Niepodległości 12
Dz. nr 3155/7, obr. 0017 Skawina

INWESTOR:
POGOTOWIE RATUNKOWE
Im. S. Greinera w Skawinie
32-050 Skawina, ul. Niepodległości 12

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ARS Projekt arch. Roman Szczypuła
Rynek Podgórski 12/1, 305-18 Kraków

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Roman Szczypuła
upr. nr ewid.: 18/2002

ETAP:
INWENTARYZACJA

NAZWA RYSUNKU:
INWENTARYZACJA RZUT PIĘTRA

BRANŻA:	DATA:
architektura	06 / 2025
SKALA:	NR RYS.
1:100	1.2

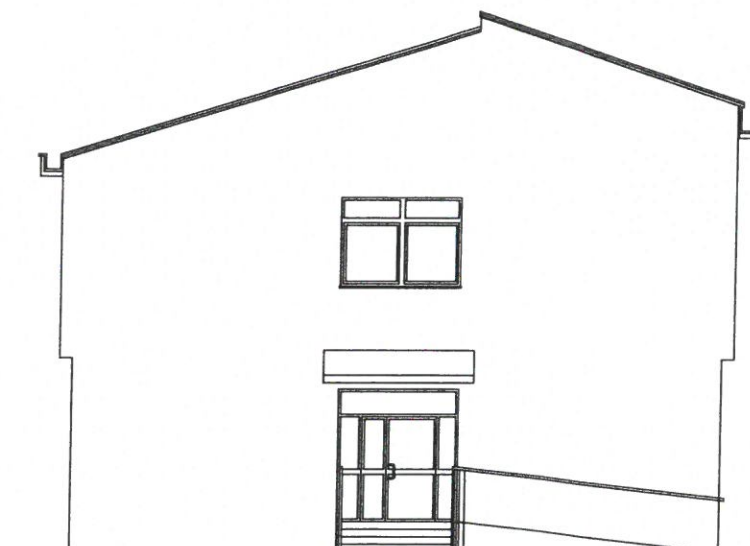
STUDIO PROJEKTOWE W KRAKOWIE
Wydział Architektury
Katedra V Architektura i Budownictwo
30-017 Kraków, ul. Słowackiego 20
tel. (12) 624 12 12, 624 12 13



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

Przebudowa budynku usługowego pogotowia ratunkowego w Skawinie w zakresie dobudowy windy osobowej, zmiany otworu okiennego i drzwiowego w ścianie zewnętrznej, przebudowy schodów zewnętrznych i pochylni	
ADRES:	
32-050 Skawina, ul. Niepodległości 12 Dz. nr 3155/7, obr. 0017 Skawina	
INWESTOR:	
POGOTOWIE RATUNKOWE Im. S. Greinera w Skawinie 32-050 Skawina, ul. Niepodległości 12	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
ARS Projekt arch. Roman Szczypuła Rynek Podgórski 12/1, 305-18 Kraków	
PROJEKTANT:	
mgr inż. arch. Roman Szczypuła upr. nr ewid.: 18/2002	
ETAP:	
INWENTARYZACJA	
NAZWA RYSUNKU:	
INWENTARYZACJA ELEWACJE	
BRANŻA:	DATA:
architektura	06 / 2025
SKALA:	NR RYS.
1:150	1.3

Biuro Projektowe w KRAKOWIE
Biuro Architektury
ul. V. Ar. Elektroniczno-Budowlany
31-117 Kraków, al. Słowackiego 20
tel. 12 411 53 11, 417, 418, 419, 420

ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

**PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO
POGOTOWIA RATUNKOWEGO W SKAWINIE W ZAKRESIE
DOBUDOWY WINDY OSOBOWEJ, ZMIANY OTWORU
OKIENNEGO I DRZWIOWEGO W ŚCIANIE ZEWNĘTRZNEJ,
PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I POCHYLNI**

UL. NIEPODLEGŁOŚCI 12, 32-050 SKAWINA
Działka nr 3155/7 obręb Skawina

XI

jednostka: miasto SKAWINA [120611_4]
obręb: Skawina [120611_4.0017]
działka nr: 3155/7

Pogotowie Ratunkowe im. S. Greinera w Skawinie
32-050 Skawina, ul. Niepodległości 12

zakres uprawnień	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność nr uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. ROMAN SZCZYPUŁA	czerwiec	
ZAGOSPODAROWANIE	specjalność uprawnień:	architektoniczna do projektowania	2025 r.	
TERENU	numer uprawnień:	bez ograniczeń 18/2002		

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

STANISŁAW J. CZYŻOWSKI W KRAKOWIE
Wydział Architektury
Katedra V Architektury ogólnoustrojowej
ul. Krakowska 23
31-032 Kraków, tel. 12 25 12 12 12

nr strony:

1. Informacja BIOZ
2. Uzgodnienia Zarządu Dróg,
 - dostępność do drogi publicznej
 - zbliżenie do krawędzi drogi
3. Warunki techniczne zakładu gazowniczego

3

6

10

nazwa elementu projektu budowlanego	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO POGOTOWIA RATUNKOWEGO W SKAWINIE W ZAKRESIE DOBUDOWY WINDY OSOBOWEJ, ZMIANY OTWORU OKIENNEGO I DRZWIOWEGO W ŚCIANIE ZEWNĘTRZNEJ, PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I POCHYLNI
adres obiektu budowlanego	UL. NIEPODLEGŁOŚCI 12, 32-050 SKAWINA Działka nr 3155/7 obręb Skawina
kategoria obiektu budowlanego	XI
nazwa jednostki administracyjnej	jednostka: miasto SKAWINA [120611_4]
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	obręb: Skawina [120611_4.0017]
numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	działka nr: 3155/7
imię i nazwisko inwestora	Pogotowie Ratunkowe im. S. Greinera w Skawinie
adres inwestora	32-050 Skawina, ul. Niepodległości 12
autor opracowania	mgr inż. arch. ROMAN SZCZYPUŁA
imię i nazwisko	
specjalność	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
nr uprawnień budowlanych	18/2002
adres	30-518 Kraków, Rynek Podgórski 12/1
data opracowania	czerwiec 2025 r.

pieczęć wraz z podpisem


roman szczypuła
inż. budowlany
na bez ograniczeń
architektonicznej
18/2002

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

- 1 Kolejność wykonywanych robót
- 2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych
- 3 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- 4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
- 5 Szkolenie pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
- 6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót budowlanych oraz kolejność ich realizacji.

Roboty budowlane obejmują wykonanie zewnętrznego dźwigu windowego wraz z przebudową istniejących schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych.

Kolejność wykonywanych robót budowlanych zgodnie z opisem projektu architektoniczno-budowlanego oraz wytycznymi konserwatorskimi.

Zakres robót obejmuje:

- Przygotowanie placu budowy,
- Likwidacja istniejących schodów i pochylni dla niepełnosprawnych, stolarki okiennej i drzwiowej
- Prace ziemne
- Budowa fundamentów
- Montaż windy z szybem zewnętrznym
- Budowa schodów oraz pochylni dla niepełnosprawnych
- Montaż nowej stolarki zewnętrznej
- Naprawa posadzek i obróbek blacharskich
- Roboty tynkarskie, dekarские i malarskie
- Przywrócenie placu budowy do stanu pierwotnego

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce znajduje się przedmiotowy budynek pogotowia ratunkowego. Działka nie jest ogrodzona, zawiera elementy infrastruktury technicznej, stanowiące podłączenia istniejącego budynku. Zieleni wysoka poza strefą planowanych robót budowlanych.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać bezpośrednie zagrożenie.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Możliwe zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych związane są z prowadzeniem prac rozbiórkowych, prac prowadzonych z użyciem sprzętu elektroenergetycznego, prac związanych z montażem elementów ciężkich, prac na wysokości w szczególności praca na rusztowaniach – w trakcie realizacji tych prac należy zachować szczególną ostrożność.

Należy ocenić przewidywane zagrożenia jako standardowe, występujące podczas całości prowadzonych prac budowlanych, minimalizowane poprzez właściwe oznakowania i zabezpieczenia robót, prowadzonych pod kierunkiem doświadczonego pracownika.

5. Szkolenie pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
 - zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
 - zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży obuwia roboczego
- Przed przystąpieniem do prowadzenia robót należy przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP dotyczących robót ogólnobudowlanych. Należy zwrócić szczególną uwagę na prace prowadzone na wysokości.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Pracowników należy wyposażyć w środki ochrony osobistej: ubrania robocze, rękawice i kaski. Pracowników prowadzących prace remontowe na wysokości wyposażyć w odpowiedni sprzęt chroniący przed upadkiem. Należy bezwzględnie wyznaczyć drogę ewakuacji dla pracowników w razie nieprzewidzianego zagrożenia zdrowia lub życia.

Opracował:

mgr inż. arch. Roman Szczypuła
Rynek Podgórski 12/1 30-518 Kraków
Tel. 501 44 99 59

mgr inż. arch. Roman Szczypuła
Uprawnienia do wykonywania
robót projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upraw. 182009



Urząd
Miasta i Gminy
w Skawinie

GK-D.7211.2.13.2025

Skawina, dn. 03.03.2025r.

Inwestor:
Pogotowie Ratunkowe
im. S. Greinera w Skawinie
ul. Niepodległości 12
32-050 Skawina
Pełnomocnik:
Pan Roman Szczypuła
Rynek Podgórski 12/1
30-518 Kraków

Dot. uzgodnienia zbliżenia obiektów budowlanych zaprojektowanych przy zmianie zagospodarowania działki nr 3155/7 do krawędzi istniejącej drogi poł. na działce nr ewid. 3148 w miejscowości Skawina.

Burmistrz Miasta i Gminy Skawina, po rozpatrzeniu wniosku złożonego na Dzienniku Podawczym tut. Urzędu w dniu 11.02.2025r. w sprawie uzgodnienia zbliżenia obiektów budowlanych zaprojektowanych przy zmianie zagospodarowania działki nr 3155/7 do krawędzi istniejącej drogi poł. na działce nr ewid. 3148 w miejscowości Skawina informuje, że uzyskanie wnioskowanego uzgodnienia na podst. art. 43 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 320 z późn. zm.) nie jest możliwe, ze względu na brak drogi publicznej po terenie działki drogowej nr ewid. 3148 poł. w miejscowości Skawina. Po terenie działki drogowej nr ewid. 3148 poł. w miejscowości Skawina przebiega droga wewnętrzna, będąca we władaniu Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie i nie jest to droga publiczna w rozumieniu przywołanej ustawy. Najbliższą drogą publiczną dla miejsca inwestycji jest droga gminna nr 600969K ul. Adama Mickiewicza poł. na działce nr ewid. 3131 w miejscowości Skawina.

Z up. Burmistrza
[Signature]
Dominik Niechaj
Z-ca Kierownika
Wydziału Gospodarki Komunalnej

Załącznik:

Projekt zagospodarowania terenu działki nr 3155/7 poł. w miejscowości Skawina – 1 egz.

Otrzymują:

1. Pan Roman Szczypuła – Pełnomocnik na adres: Rynek Podgórski 12/1, 30-518 Kraków
2. a/a

Sprawę prowadzi Referat Dróg w Wydziale Gospodarki Komunalnej UMiG w Skawinie tel. 12 277 01 81.

Urząd Miasta i Gminy w Skawinie
Town and Commune Office in Skawina
Rynek 1, 32-050 Skawina
T: + 48 12 277 01 00, F: + 48 12 277 01 10, E: urząd@gminaskawina.pl
gminaskawina.pl

Za zgodność
z oryginałem
[Signature]
Pełnomocnik: Pan Roman Szczypuła
Uprawnienia udzielone
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 16/2002

5538400

7415400

5538400

7415500

LEGENDA:

OZNACZENIA NUMERYCZNE:

1. projektowana winda
2. projektowana pochylnia dla osób niepełnosprawnych
3. projektowane schody zewnętrzne

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica działki budowlanej
- z3 istniejący budynek ośrodka zdrowia
- projektowana winda
- projektowane schody zewnętrzne
- projektowana pochylnia
- likwidowane schody zewnętrzne
- likwidowana pochylnia



5538300

7415500

TEMAT:

Budowa windy osobowej wraz z przebudową schodów zewnętrznych oraz pochylni w budynku pogotowia ratunkowego w Skawinie

ADRES:

32-050 Skawina, ul. Niepodległości 12
Dz. nr 3155/7, obr. 0017 Skawina

PROJEKTANT:

arch. Roman Szczypuła
upr. nr 18/2002

ETAP:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA RYSUNKU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA:

architektura

DATA:

02 / 2025

SKALA:

1:500

NR RYS.:

S.1

Mapa wykonana została bez ustaleń obciążeń dotyczących służebności gruntowych.

W zakresie opracowania występują projektowane sieci uzbrojenia terenu-ZUDP. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Zakres niniejszej mapy jest obszarem opracowania.

--- zakres opracowania.

Niniejsza mapa powstała na podstawie wywiadu terenowego oraz mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:500.

Na terenie opracowania występuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Ustanowionym uchwałą Rady Miasta Skawina Nr XII N/456/13 z dnia 12 grudnia 2013 r. ze zmianą przyjętą uchwałą LXII/900/23 z dnia 06 grudnia 2023 r.

Oznaczenia:

--- linie rozgraniczające.

MU- tereny zabudowy mieszkaniowej i usług

U- tereny zabudowy usługowej

Uo- teren zabudowy usługowej

Z up. Burmistrza

Dominik Niechaj

Z-ca Kierownika

Wydziału Gospodarki Komunalnej

Skawina, ul. Niepodległości 12, dz. nr 3155/7 " Ośrodek Zdrowia ".

Mapa do celów projektowych.

skala 1:500

s: 7.123.10.08.3.1

woj. małopolskie

m. Kraków j. ewid.: 120611_4, Skawina-miasto

obr. 120611_4.0017

dz. nr 3155/7

Ks.rob.

16/2024

Układ odniesienia wysokości PL-EVRF2007

Układ wsp. poziomych "2000"

Sytuacja zgodna z terenem Sierpień 2024 r.

RNG

Rafał Nawrot

Usługi Geodezyjne

31-422 Kraków, ul. Strzelców 19A/5

tel. 502 305 076 e-mail: rafal.nawrot@rng-geodezja.com

Geodeta Uprawniony

Nr upr. zawod. 21932

mgr inż. Rafał Nawrot

mapę sporządził: geodeta mgr inż. Rafał Nawrot

GKIK-II.6640.9663.2024 Kraków, dnia 06.08.2024 r.

Podpisuję, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny poświadczony przez Urząd Gminny Skawina, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia prac GKIK-II.6640.9663.2024

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie STAROSTA KRAKOWSKI

Wykonawca prac geodezyjnych RNG Rafał Nawrot Usługi Geodezyjne

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywną weryfikacji GKIK-II.6640.9663.2024 z dnia 19.08.2024

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac mgr inż. Paweł Pietruszczak Nr. upr. zawod. 21932

mgr inż. arch. Roman Szczypuła

mgr inż. arch. Roman Szczypuła

mgr inż. arch. Roman Szczypuła

mgr inż. arch. Roman Szczypuła

mgr inż. arch. Roman Szczypuła

mgr inż. arch. Roman Szczypuła

mgr inż. arch. Roman Szczypuła

mgr inż. arch. Roman Szczypuła



Urząd
Miasta i Gminy
w Skawinie

GK-D.7211.1.73.2025

Skawina, dn. 03.03.2025r.

Inwestor:

**Pogotowie Ratunkowe
im. S. Greinera w Skawinie**
ul. Niepodległości 12
32-050 Skawina

Pełnomocnik:

Pan Roman Szczypuła
Rynek Podgórski 12/1
30-518 Kraków

Dot.: uzgodnienia zmiany zagospodarowania terenu działki nr ewid. 3155/7 poł. w miejscowości Skawina w zakresie włączenia ruchu do drogi publicznej.

Burmistrz Miasta i Gminy Skawina, po rozpatrzeniu wniosku zarejestrowanego na Dzienniku Podawczym Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie w dniu 11.02.2025r. dotyczącego uzgodnienia zmiany zagospodarowania terenu działki nr ewid. 3155/7 poł. w miejscowości Skawina w zakresie włączenia ruchu do najbliższej drogi publicznej, jako zarządca drogi gminnej nr 600969K ul. Adama Mickiewicza poł. na działce nr ewid. 3131 w miejscowości Skawina, uzgadnia pozytywnie włączenie ruchu drogowego do drogi gminnej nr 600969K ul. A. Mickiewicza poł. w miejscowości Skawina w związku ze zmianą zagospodarowania terenu działki nr ewid. 3155/7 poł. w miejscowości Skawina spowodowanego inwestycją pn.: „Budowa windy osobowej z wraz przebudową schodów zewnętrznych oraz pochylni w budynku pogotowia ratunkowego przy ulicy Niepodległości 12 w Skawinie, na działce nr 3155/7 obr. 0017 Skawina” zgodnie z załącznikiem graficznym – projektem zagospodarowania terenu, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (t.j. Dz.U.2024r. poz. 320 z późn. zm.) poprzez drogę wewnętrzną poł. na działce nr 3148 w m. Skawina i będącą we władaniu Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie i poprzez drogę wewnętrzną poł. na działkach gminnych nr 3149/2, 3155/4, 3156/3, 3158/1 poł. w m. Skawina. Droga wewnętrzna poł. na działkach nr 3148, 3149/2, 3155/4, 3156/3, 3158/1 poł. w m. Skawina łączy się z drogą gminną publiczną ul. Adama Mickiewicza w Skawinie poprzez istniejące zjazdy o nawierzchni z betonu asfaltowego.

Z up. Burmistrza
[Podpis]
Dominik Niechaj
Z-ca Kierownika
Wydziału Gospodarki Komunalnej

Załącznik:

Projekt zagospodarowania terenu działki nr 3155/7 poł. w miejscowości Skawina – 1 egz.

Otrzymują:

1. Pan Roman Szczypuła – Pełnomocnik na adres: Rynek Podgórski 12/1, 30-518 Kraków
2. a/a

Sprawę prowadzi Referat Dróg w Wydziale Gospodarki Komunalnej UMiG w Skawinie tel. 12 277 01 81.

Urząd Miasta i Gminy w Skawinie
Town and Commune Office in Skawina
Rynek 1, 32-050 Skawina
T: + 48 12 277 01 00, F: + 48 12 277 01 10, E: urząd@gminaskawina.pl
gminaskawina.pl

Za zgodność
z oryginałem

[Podpis]
Pełnomocnik do spraw
poprawiania budowane
inżynierowania bez ograniczeń
z specjalności architektonicznej
nr ewid. 15/2000

8

5538400

7415400

5538400

7415500

LEGENDA:

OZNACZENIA NUMERYCZNE:

1. projektowana winda
2. projektowana pochylnia dla osób niepełnosprawnych
3. projektowane schody zewnętrzne

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica działki budowlanej
- z3 istniejący budynek ośrodka zdrowia
- ☒ projektowana winda
- ☒ projektowane schody zewnętrzne
- ☒ projektowana pochylnia
- ☒ likwidowane schody zewnętrzne
- ☒ likwidowana pochylnia



5538300

7415500

TEMAT:

Budowa windy osobowej wraz z przebudową schodów zewnętrznych oraz pochylni w budynku pogotowia ratunkowego w Skawinie

ADRES:

32-050 Skawina, ul. Niepodległości 12
Dz. nr 3155/7, obr. 0017 Skawina

PROJEKTANT:

arch. Roman Szczypuła
upr. nr 18/2002

ETAP:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA RYSUNKU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA:

architektura

DATA:

02 / 2025

SKALA:

1:500

NR RYS.:

S.1

Mapa wykonana została bez ustaleń obciążeń dotyczących służebności gruntowych.

W zakresie opracowania występują projektowane sieci uzbrojenia terenu-ZUDP. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Zakres niniejszej mapy jest obszarem opracowania.

--- zakres opracowania.

Niniejsza mapa powstała na podstawie wywiadu terenowego oraz mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:500.

Na terenie opracowania występuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Ustanowionym uchwałą Rady Miasta Skawina Nr XII N/456/13 z dnia 12 grudnia 2013 r. ze zmianą przyjętą uchwałą LXII/900/23 z dnia 06 grudnia 2023 r.

Oznaczenia:

--- linie rozgraniczające.

MU- tereny zabudowy mieszkaniowej i usług

U- tereny zabudowy usługowej

Uo- teren zabudowy usługowej

Załącznik do uzgodnienia
nr 64-D.7211.1.73.2025

z dnia 03.03.2025r.

Z up. Burmistrza

Dominiak Niechaj

Z-ca Kierownika

Wydziału Gospodarki Komunalnej

Skawina, ul. Niepodległości 12, dz. nr 3155/7 " Ośrodek Zdrowia ".

Mapa do celów projektowych.

skala 1:500

s: 7.123.10.08.3.1

woj. małopolskie

m. Kraków j. ewid.: 120611_4, Skawina-miasto

obr. 120611_4.0017

dz. nr 3155/7

Ks.rob.

16/2024

Układ odniesienia wysokości PL-EVRF2007
Układ wsp. poziomych "2000"
Sytuacja zgodna z terenem Sierpień 2024 r.

RNG

Rafał Nawrot

Usługi Geodezyjne

31-422 Kraków, ul. Strzelców 19A/5

tel. 502 305 076 e-mail: rafal.nawrot@rng-geodezja.com

Geodeta Uniwersytecki

Nr upraw. 21932

mgr inż. Paweł Pietruszczak

mapę sporządził: geodeta mgr inż. Rafał Nawrot

GKIK-II.6640.9663.2024 Kraków, dnia 06.08.2024 r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac GKIK-II.6640.9663.2024

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie STAROSTA KRAKOWSKI

Wyrzucił pracę geodezyjną RNG Rafał Nawrot

Usługi Geodezyjne

31-422 Kraków, ul. Strzelców 19A/5

tel. 502 305 076 e-mail: rafal.nawrot@rng-geodezja.com

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji GKIK-II.6640.9663.2024 z dnia 19.08.2024

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac mgr inż. Paweł Pietruszczak Nr. upr. zawod. 21932

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Paweł Pietruszczak

Uprawnienia budowlane

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności architektonicznej

Nr ewid. 18/2002

Kraków, 18.07.2025r.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Zakład Gazowniczy w Krakowie
ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków
tel. 12 628 11 11, faks 12 430 70 29

Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków

ARS PROJEKT S.C
Roman Szczypuła
Rynek Podgórski 12/1
30-518 Kraków

Wasz znak:

Nasz znak: PSGKR.ZMSM.763.1171337.1.25

Dot.: Warunków technicznych zabezpieczenia sieci gazowej dla budowy rampy dla osób niepełnosprawnych na dz. 3155/7 ul. Niepodległości w m. Skawina

Szanowny Panie,

W nawiązaniu do pisma w sprawie j/w Zakład Gazowniczy w Krakowie informuje, że w rejonie objętym przedmiotowym wnioskiem zlokalizowana jest sieć gazowa, której jesteśmy operatorem, o następujących parametrach:

Typ elementu infrastr.	Ciśnienie	Średnica	Materiał	Długość [m]	Miejscowość Ulica	Ilość sztuk	Uwagi
GAZOCIĄG	S/C	dn 50	PE	-	Skawina Rzeczna	-	Rok wykonania 2015
PRZYŁĄCZE	S/C	dn 25	PE	-	Skawina Rzeczna	1	Rok wykonania 2015
PRZYŁĄCZE	S/C	DN 15	Stal	-	Skawina Mickiewicza	1	Rok wykonania 1993 Zlikwidowany niewydobyty – nadzór nad pracami

Dla w/w sieci gazowej obowiązuje strefa kontrolowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. R. P. 2013 poz. 640) z uwzględnieniem §110. Szerokość strefy kontrolowanej w/w sieci wynosi 1,0 m tj. po 0,5 m od osi rury gazowej.

Wyrażamy zgodę na prowadzenie prac w zbliżeniu do sieci gazowej a w szczególności w strefie kontrolowanej gazociągu zgodnie z niżej podanymi warunkami technicznymi:

1. Skrzyżowania uzbrojenia terenu z siecią gazową wykonać z zachowaniem odległości pionowej pomiędzy krzyżującymi się przewodami min. 0,2 m.

Za zgodność
z oryginałem

Kraków, 18.07.2025r.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Zakład Gazowniczy w Krakowie
ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków
tel. 12 628 11 11, faks 12 430 70 29**Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień**
ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków**ARS PROJEKT S.C**
Roman Szczypuła
Rynek Podgórski 12/1
30-518 KrakówWasz znak:
Nasz znak: PSGKR.ZMSM.763.1171337.1.25**Dot.: Warunków technicznych zabezpieczenia sieci gazowej dla budowy rampy dla osób niepełnosprawnych na dz. 3155/7 ul. Niepodległości w m. Skawina**

Szanowny Panie,

W nawiązaniu do pisma w sprawie j/w Zakład Gazowniczy w Krakowie informuje, że w rejonie objętym przedmiotowym wnioskiem zlokalizowana jest sieć gazowa, której jesteśmy operatorem, o następujących parametrach:

Typ elementu infrastr.	Ciśnienie	Średnica	Materiał	Długość [m]	Miejscowość Ulica	Ilość sztuk	Uwagi
GAZOCIĄG	S/C	dn 50	PE	-	Skawina Rzeczna	-	Rok wykonania 2015
PRZYŁĄCZE	S/C	dn 25	PE	-	Skawina Rzeczna	1	Rok wykonania 2015
PRZYŁĄCZE	S/C	DN 15	Stal	-	Skawina Mickiewicza	1	Rok wykonania 1993 Zlikwidowany niewydobyty – nadzór nad pracami

Dla w/w sieci gazowej obowiązuje strefa kontrolowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. R. P. 2013 poz. 640) z uwzględnieniem §110. Szerokość strefy kontrolowanej w/w sieci wynosi 1,0 m tj. po 0,5 m od osi rury gazowej.

Wyrażamy zgodę na prowadzenie prac w zbliżeniu do sieci gazowej a w szczególności w strefie kontrolowanej gazociągu zgodnie z niżej podanymi warunkami technicznymi:

1. Skrzyżowania uzbrojenia terenu z siecią gazową wykonać z zachowaniem odległości pionowej pomiędzy krzyżującymi się przewodami min. 0,2 m.

**Za zgodność
z oryginałem**

2. W przypadku niwelacji terenu należy zachować takie przykrycie sieci gazowej, aby odległość pionowa od górnej ścianki rury do powierzchni terenu wynosiła od 0,8 – 1,1 m, do powierzchni jezdni min. 1,0 m oraz do dolnej warstwy podbudowy drogi min. 0,5 m. Nawierzchnia nad siecią gazową (za wyjątkiem jezdni) powinna być rozbieralna, przepuszczająca gaz. W przypadku niedotrzymania podanych wartości gazociągu należy zabezpieczyć rurą osłonową z zachowaniem głębokości posadowienia min. 0,5 m.
3. Obiekty budowlane lokalizować względem sieci gazowej z zachowaniem wymogów w/w Rozporządzenia. Całość prac budowlanych wykonać zgodnie z przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. W strefie kontrolowanej gazociągu zabrania się składowania materiałów oraz prowadzenia prac w sposób utrudniający dostęp do gazociągu w celach eksploatacyjnych.
5. Wszelkie prace wykonywane w sąsiedztwie sieci gazowej należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, ręcznie w uzgodnieniu i pod nadzorem Gazownia Kraków Podgórze, ul. Bagrowa 3, 30-733 Kraków. Prace związane z nadzorem zostaną wykonane odpłatnie na pisemne zlecenie Inwestora. O terminie prowadzenia prac należy powiadomić pisemnie Gazownię z 14-sto dniowym wyprzedzeniem. Ewentualne korekty co do formy i zakresu zabezpieczenia sieci gazowej są możliwe do dokonania przez Gazownię na etapie wizji w terenie podczas prowadzenia nadzoru nad wykonywanymi pracami.
6. Ewentualne zniszczenia oznakowania istniejącej sieci gazowej należy odnowić po zakończeniu robót
7. Ważność warunków określa się do dnia 18.07.2027

Z poważaniem

KIEROWNIK
Sekcja Ewidencji
Majątku i Uzgodnień

Michał Komasa

Pismo sporządził: Izabela Kozakiewicz tel. 12 628 12 78
e-mail: izabela.kozakiewicz@psgaz.pl

Otrzymują:

1x Adresat

1x Gazownia Kraków Podgórze

1x Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień a/a

Załączniki: Rys. – Projekt Zagospodarowania Terenu

Za zgodność
z oryginałem

5538400

7415400

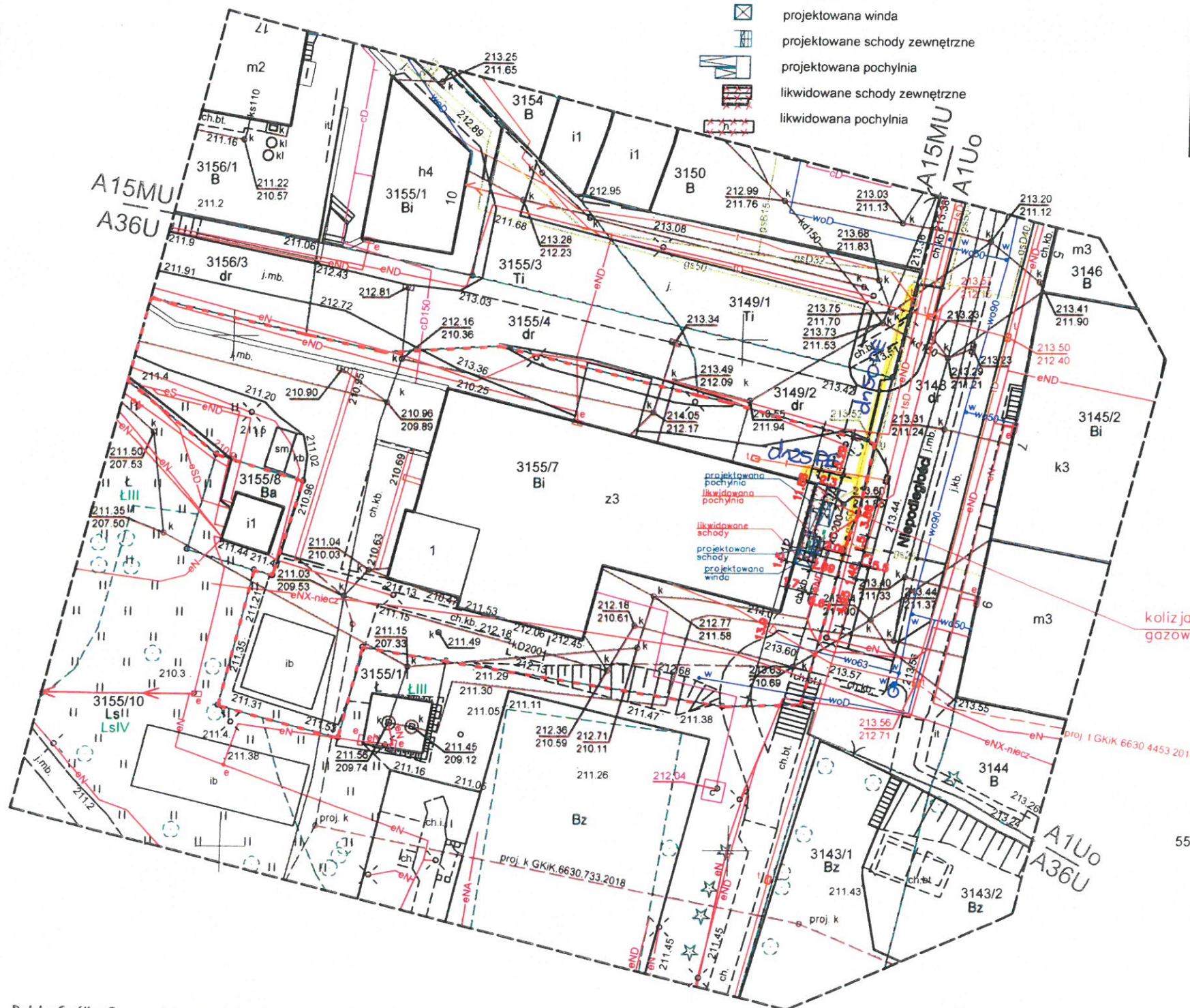
LEGENDA:

OZNACZENIA NUMERYCZNE:

1. projektowana winda
2. projektowana pochylnia dla osób niepełnosprawnych
3. projektowane schody zewnętrzne

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica działki budowlanej
- z3 istniejący budynek ośrodka zdrowia
- ☒ projektowana winda
- ☒ projektowane schody zewnętrzne
- ☒ projektowana pochylnia
- ☒ likwidowane schody zewnętrzne
- ☒ likwidowana pochylnia



5538400

7415400

TEMAT:

Budowa windy osobowej wraz z przebudową schodów zewnętrznych oraz pochylni w budynku pogotowia ratunkowego w Skawinie

ADRES:

32-050 Skawina, ul. Niepodległości 12
Dz. nr 3155/7, obr. 0017 Skawina

INWESTOR:

POGOTOWIE RATUNKOWE
Im. S. Greinera w Skawinie
32-050 Skawina, ul. Niepodległości 12

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ARS Projekt arch. Roman Szczypuła
Rynek Podgórski 12/1, 305-18 Kraków

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Roman Szczypuła
upr. nr ewid.: 18/2002

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Agata Kaczmarczyk
upr. nr ewid.: 18/2002

ETAP:

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA RYSUNKU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

BRANŻA:

architektura

DATA:

04 / 2025

SKALA:

1:500

NR RYS.:

S.1

Mapa wykonana została bez ustaleń obciążeń dotyczących służebności gruntowych.

W zakresie opracowania występują projektowane sieci uzbrojenia terenu-ZUDP.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Zakres niniejszej mapy jest obszarem opracowania.

--- zakres opracowania.

Niniejsza mapa powstała na podstawie wywiadu terenowego oraz mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:500.

Na terenie opracowania występuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Ustanowionym uchwałą Rady Miasta Skawina Nr XII N/456/13 z dnia 12 grudnia 2013 r. ze zmianą przyjętą uchwałą LXII/900/23 z dnia 06 grudnia 2023 r.

Oznaczenia:

--- - linie rozgraniczające.

MU- tereny zabudowy mieszkaniowej i usług

U- tereny zabudowy usługowej

Uo- teren zabudowy usługowej

Za zgodność
z oryginałem

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie

ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków

tel. 12 628 11 11

NIP 525 24 96 411

KRS 0000374001 REGON 142739519

Skawina, ul. Niepodległości 12, dz. nr 3155/7 "Ośrodek Zdrowia".

Mapa do celów projektowych.

skala 1:500

s: 7.123.10.08.3.1

woj. małopolskie

m. Kraków j. ewid.: 120611_4, Skawina-miasto

obr. 120611_4.0017

dz. nr 3155/7

Ks.rob.

16/2024

Układ odniesienia wysokości PL-EVRF2007
Układ wsp. poziomych "2000"

Sytuacja zgodna z terenem Sierpień 2024 r.



RNG

Rafał Nawrot

Usługi Geodezyjne

31-422 Kraków, ul. Strzelców 19A/5

tel. 502 305 076 e-mail: rafal.nawrot@rng-geodezja.com

Geodeta Uprawniony
Nr upraw. zawod. 21932

mgr inż. Paweł Piotruszchak

mapę sporządził: geodeta mgr inż. Rafał Nawrot

GKIK-II.6640.9663.2024 Kraków, dnia 06.08.2024 r.

Podpisuję, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny poświadczający ich prawdziwość. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac GKIK-II.6640.9663.2024

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie STAROSTA KRAKOWSKI

Wydawca prac geodezyjnych RNG Rafał Nawrot Usługi Geodezyjne

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji GKIK-II.6640.9663.2024 z dnia 19.08.2024

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac mgr inż. Paweł Piotruszchak Nr. upr. zawod. 21932

mgr inż. Rafał Nawrot

załącznik do pisma
PSGKR.ZMSM.763.1171337.1.25
z dnia 18.07.2025