

Miasto i Gmina Mordy
ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy

Mordy, 13 sierpnia 2026 r.
Znak: WIN.271.10.2026

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 1
ORAZ INFORMACJA O ZMIANIE TREŚCI PFU**

Postępowanie nr WIN.271.10.2026

**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Mieście i Gminie Mordy w formule
„zaprojektuj i wybuduj”**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przekazuje odpowiedź na wniosek o wyjaśnienie i zmianę treści Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Pytanie nr 1

PFU zawiera wymaganie: „Oczyszczalnia powinna posiadać możliwość podłączenia kanalizacji ścieków surowych z domu pod dowolnym kątem w płaszczyźnie poziomej.”

Czy Zamawiający dopuści oczyszczalnię, w których szczelne i hydraulicznie prawidłowe doprowadzenie ścieków surowych z kierunku wynikającego z warunków konkretnej lokalizacji zostanie zapewnione poprzez odpowiednie usytuowanie oczyszczalni oraz zastosowanie fabrycznego króćca, przewodów, kształtek lub studzienek pośrednich, zgodnie z dokumentacją producenta, zasadami wiedzy technicznej i projektem Wykonawcy?

Jednocześnie Wykonawca wnosi o wykreślenie kwestionowanego wymagania albo zastąpienie go postanowieniem funkcjonalnym dopuszczającym uzyskanie wymaganej funkcjonalności poprzez odpowiednie usytuowanie oczyszczalni oraz zastosowanie fabrycznego króćca, przewodów, kształtek lub studzienek pośrednich, zgodnie z dokumentacją producenta i projektem Wykonawcy.

Wykonawca wskazuje, że obecne postanowienie określa szczegółowe rozwiązanie konstrukcyjne urządzenia zamiast oczekiwanego rezultatu funkcjonalnego, może eliminować urządzenia spełniające normę PN-EN 12566-3+A2:2013 i jest niejednoznaczne m.in. w zakresie rozumienia sformułowania „pod dowolnym kątem”, dopuszczalności zastosowania kształtek lub studzienek oraz sposobu wykazania spełnienia wymagania.

Odpowiedź Zamawiającego

Rozstrzygnięcie: Zamawiający częściowo uwzględni wniosek Wykonawcy i zmienia wskazane postanowienie PFU.

Celem wymagania jest zapewnienie szczelnego, trwałego i hydraulicznie prawidłowego doprowadzenia ścieków surowych z kierunku wynikającego z warunków konkretnej lokalizacji, a nie narzucenie określonej konstrukcji zbiornika albo położenia króćca wlotowego.

Zamawiający dopuszcza oczyszczalnie posiadające fabrycznie określone miejsce wlotu, jeżeli prawidłowe doprowadzenie ścieków zostanie zapewnione przez odpowiednie usytuowanie oczyszczalni oraz zastosowanie rozwiązań zgodnych z dokumentacją producenta i projektem Wykonawcy.

Dopuszczone rozwiązanie musi łącznie:

1. być zgodne z dokumentacją i zaleceniami producenta oczyszczalni;
2. być zgodne z obowiązującymi przepisami, właściwymi normami i zasadami wiedzy technicznej;
3. zapewniać szczelny, trwały i hydraulicznie prawidłowy przepływ ścieków, co do zasady grawitacyjny;
4. nie pogarszać skuteczności oczyszczania, trwałości, bezpieczeństwa, warunków eksploatacji ani dostępności serwisowej oczyszczalni;
5. nie wymagać wykonywania otworów lub innych modyfikacji zbiornika nieprzewidzianych w dokumentacji producenta;
6. zostać przedstawione i uzasadnione w dokumentacji projektowej właściwej dla danej lokalizacji;
7. zostać wykonane w ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.

Studzienki pośrednie mogą być stosowane wyłącznie w przypadkach uzasadnionych warunkami konkretnej lokalizacji oraz rozwiązaniem przyjętym w dokumentacji projektowej. Samo zastosowanie dodatkowych kształtek lub studzienek nie może powodować zwiększonego ryzyka zatorów, cofania ścieków ani utrudnień eksploatacyjnych.

Szczegółowe nowe brzmienie wymagania zostało określone w dokumencie „Zmiana nr 1 treści Programu Funkcjonalno-Użytkowego”, opublikowanym wraz z niniejszą odpowiedzią. Wyjaśnienia i zmiana stanowią integralną część dokumentów zamówienia.

Termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

Burmistrz Miasta i Gminy Mordy
Łukasz Albin Wawryniuk