



Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 5 do SWZ

PROJEKT UMOWY

Umowa nr
Znak postępowania: WIN.271.10.2026

zawarta w dniu 2026 r. w Mordach pomiędzy:

Miastem i Gminą Mordy, ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy, NIP 8212364231, REGON 711582457,
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
Burmistrza Miasta i Gminy Mordy -,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Mordy -,

a

....., z siedzibą
....., NIP, REGON,
wpisanym do, zwanym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:
.....,

łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

Wykonawca został wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, znak WIN.271.10.2026. Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowa realizacja zadania pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Mieście i Gminie Mordy w formule „zaprojektuj i wybuduj”, obejmującego zaprojektowanie, dostawę, budowę, montaż, rozruch i przekazanie do eksploatacji 130 biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Miasta i Gminy Mordy.

2. Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Szczegółowy zakres i wymagania funkcjonalne, użytkowe oraz techniczne określa Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący Załącznik nr 6 do SWZ, z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokumentacji postępowania udostępnionych przed terminem składania ofert.

3. Zakres Umowy obejmuje w szczególności:

- 1) czynności przedprojektowe, wizje i pomiary w każdej lokalizacji, niezbędne badania warunków gruntowo-wodnych oraz pozyskanie materiałów wyjściowych do projektowania;
- 2) opracowanie koncepcji projektowej i przedstawienie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie 21 dni od dnia zawarcia Umowy;

- 3) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, kosztorysowej, wykonawczej i powykonawczej, uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, zgłoszeń, decyzji i pozwoleń oraz sprawowanie nadzoru autorskiego;
 - 4) dostawę, montaż, podłączenie i uruchomienie 130 przydomowych oczyszczalni ścieków wraz z instalacjami kanalizacyjnymi, odbiornikami ścieków oczyszczonych, studniami, przepompowniami - jeżeli będą wymagane - oraz zasilaniem i instalacjami elektrycznymi;
 - 5) roboty ziemne, instalacyjne, elektryczne, odtworzeniowe i porządkowe oraz zagospodarowanie odpadów zgodnie z prawem;
 - 6) wykonanie prób, rozruchu technicznego i technologicznego oraz badań wymaganych w PFU;
 - 7) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, dokumentacji powykonawczej i kosztorysu powykonawczego uproszczonego dla każdej oczyszczalni oddzielnie;
 - 8) przeszkolenie każdego użytkownika i przedstawicieli Zamawiającego oraz przekazanie instrukcji obsługi i konserwacji, DTR, deklaracji właściwości użytkowych, kart gwarancyjnych i dokumentów serwisowych;
 - 9) uzyskanie dokumentów pozwalających na zgodną z prawem eksploatację instalacji.
4. Oczyszczalnie, urządzenia i materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania, zgodne z PFU, obowiązującymi przepisami oraz właściwą normą zharmonizowaną PN-EN 12566-3+A2:2013 albo normą ją zastępującą, w zakresie mającym zastosowanie do oferowanego rozwiązania.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osiągnięcie wymaganych parametrów funkcjonalnych i efektu ekologicznego przez każdą wykonaną instalację oraz za kompletność rozwiązań projektowych.
6. Wykonawca uzyska na własny koszt wszystkie mapy, badania, uzgodnienia, opinie, zgłoszenia, decyzje i pozwolenia niezbędne do wykonania i użytkowania przedmiotu Umowy. Zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy.
7. W razie rezygnacji właściciela nieruchomości albo stwierdzenia obiektywnej niemożności realizacji instalacji w danej lokalizacji Zamawiający może wskazać lokalizację zamienną, o ile pozostaje to zgodne z dokumentami finansowania, przepisami Pzp i zakresem Umowy. Zmiana nie może prowadzić do zwiększenia liczby 130 oczyszczalni ani wynagrodzenia bez podstawy przewidzianej w Umowie i ustawie Pzp.
8. Dokumentami określającymi zobowiązanie Wykonawcy są, w następującej kolejności: Umowa, SWZ wraz z wyjaśnieniami i zmianami, PFU, oferta Wykonawcy oraz zatwierdzona dokumentacja projektowa. W razie sprzeczności Wykonawca niezwłocznie wystąpi do Zamawiającego o rozstrzygnięcie.
9. Zadanie jest współfinansowane w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027, na podstawie umowy o przyznaniu pomocy nr 00092.UM07.65710.00086.2025.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji zamówienia ustala się do dnia 31 października 2027 r., z zastrzeżeniem następujących terminów pośrednich i terminu końcowego:
 - 1) termin przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz uzyskanie wszystkich wymaganych prawem decyzji i zezwoleń na realizację zadania - do 5 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
 - 2) zakończenie wszystkich robót budowlanych wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zrealizowanej inwestycji i zgłoszeniem przedmiotu Umowy do odbioru końcowego - do dnia 31 października 2027 r.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji wszystkich oczyszczalni w rozbiciu co najmniej na poszczególne tygodnie.

3. Harmonogram będzie wskazywał planowane terminy: przekazania kompletnej dokumentacji projektowej, wykonania i zgłoszenia do odbioru pierwszych 50 oczyszczalni, wykonania i zgłoszenia do odbioru łącznie 100 oczyszczalni oraz wykonania wszystkich 130 oczyszczalni i zgłoszenia do odbioru końcowego.

4. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, pod warunkiem że przeprowadzony następnie odbiór końcowy potwierdzi wykonanie całości przedmiotu Umowy bez wad istotnych uniemożliwiających jego użytkowanie oraz przekazanie kompletu dokumentów wymaganych Umową i PFU.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości bruttozł, słownie:.....,w tym za:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz uzyskanie wszystkich wymaganych prawem decyzji i zezwoleń na realizację zadania w wysokości brutto zł, przy czym wartość ta nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w ust. 1;
- 2) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i kosztorysowej w wysokości brutto zł.

2. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi w częściach:

- 1) po wykonaniu i odbiorze dokumentacji projektowej oraz uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem decyzji, uzgodnień i zezwoleń - w wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1;
- 2) po wykonaniu i odbiorze pierwszych 50 oczyszczalni - w wysokości 35% wynagrodzenia za roboty budowlane, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2;
- 3) po wykonaniu i odbiorze kolejnych 50 oczyszczalni, tj. łącznie 100 oczyszczalni - w wysokości kolejnych 35% wynagrodzenia za roboty budowlane, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2;
- 4) po wykonaniu i odbiorze końcowym wszystkich 130 oczyszczalni - w wysokości pozostałych 30% wynagrodzenia za roboty budowlane, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2.

3. Ww. wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty i nakłady niezbędne do poniesienia dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na faktyczny zakres działań niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w szczególności: robocizna, usługi, uzgodnienia, materiały, urządzenia, sprzęt, oznakowanie, wszelkie zabezpieczenia, pomiary, ekspertyzy, dokumentacja powykonawcza, zaplecze, wywóz odpadów wraz z właściwą utylizacją, przygotowanie dokumentów odbiorowych, usuwanie ewentualnych wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia jak również z wszystkimi załącznikami, w szczególności z programem funkcjonalno-użytkowym, miejscem i warunkami prowadzenia robót i uzyskał niezbędne informacje co do warunków i specyfiki realizacji jak również utrudnień związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie wnosi uwag mogących mieć wpływ na cenę i terminy wykonania przedmiotu umowy.

§ 4 PŁATNOŚCI

1. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie trzech faktur częściowych i jednej faktury końcowej, zgodnie z podziałem procentowym określonym w § 3 ust. 2.

2. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą odpowiednio: protokół odbioru dokumentacji projektowej, protokół odbioru częściowego pierwszych 50 oczyszczalni oraz protokół odbioru częściowego potwierdzający wykonanie łącznie 100 oczyszczalni. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego wszystkich 130 oczyszczalni. Każdy protokół musi potwierdzać wykonanie danego zakresu i zostać podpisany przez Strony. Wady nieistotne, które nie uniemożliwiają użytkowania odebranego zakresu zgodnie z przeznaczeniem, wpisuje się do protokołu wraz z terminem ich usunięcia; nie stanowią one podstawy odmowy odbioru ani wystawienia faktury.
3. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w przypadku których zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców o spłaceniu wszelkich należności wynikających z zawartych umów wskazanych w zestawieniu – dotyczących robót/dostaw/usług odebranych przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury, a także przedstawienie dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawierania umów podwykonawczych w sposób umożliwiający rozliczenie robót wykonanych przez podwykonawców.
5. Zamawiający zapłaci każdą prawidłowo wystawioną fakturę w terminie 30 dni, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 8-15.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
7. Faktury za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi na:
Nabywca: Miasto i Gmina Mordy, ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy; NIP: 8212364231;
Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Mordach, ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy; NIP: 8211617440.
8. Należności Wykonawcy wynikające z faktur częściowych i faktury końcowej będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni, licząc od dnia przydzielenia fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), pod warunkiem jej prawidłowego wystawienia oraz dostarczenia wszystkich wymaganych dokumentów. W przypadku nieprzedstawienia kompletu wymaganych dokumentów termin płatności rozpoczyna bieg od dnia ich doręczenia Zamawiającemu.
9. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany na fakturze jest rachunkiem ujawnionym w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania Zamawiającemu wyłącznie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSeF oraz do prawidłowego wypełniania wszystkich wymaganych pól identyfikacyjnych. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami niniejszej umowy, bieg terminu płatności rozpoczyna się po otrzymaniu faktury wystawionej prawidłowo.
11. W przypadku czasowej niedostępności KSeF (w szczególności awarii systemu, prac serwisowych lub braku dostępu technicznego), Wykonawca wystawi fakturę w postaci wizualizacji faktury ustrukturyzowanej (np. w formacie PDF) i przekaże ją na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: sekretariat@mordy.pl. W takim przypadku termin płatności liczony jest od dnia doręczenia tej faktury. Po ustaniu niedostępności systemu Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wystawienia faktury ustrukturyzowanej w KSeF, nie później niż w terminie określonym w obowiązujących przepisach.
12. Zmiana sposobu wystawiania faktur wynikająca ze zmiany przepisów prawa lub funkcjonowania KSeF nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wystawienia faktury korygującej w przypadku, gdy faktura nie spełnia wymogów formalnych określonych w przepisach prawa, w szczególności ustawy o podatku od towarów i usług.

14. Ewentualne załączniki do faktury ustrukturyzowanej powinny zostać przekazane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (funkcjonalność załączników) lub drogą elektroniczną na adres: sekretariat@mordy.pl, wraz ze wskazaniem numeru faktury, której dotyczą.

15. Fakturowanie oraz zapłata należności następować będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

16. Strony zgodnie postanawiają, że wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

17. Odbiory częściowe i płatności częściowe mają charakter techniczny i rozliczeniowy. Nie zmieniają one zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, liczby 130 oczyszczalni ani końcowego terminu realizacji całej operacji.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, terminowo, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym oraz zapisami SWZ, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać prace prowadzone przez Wykonawcę, zasadami sztuki budowlanej, postanowieniami polskich norm i przepisów BHP i P.poż. i ochrony środowiska, oraz w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w prawie budowlanym. Wykonawca zapewni materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do opracowania dokumentacji projektowej i realizacji robót budowlanych. Wykonawca stosować będzie technologie i materiały posiadające wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty i certyfikaty. Materiały, o których mowa w ust. 3 powinny odpowiadać zamierzonemu zastosowaniu i co do jakości wygomom wyrobów budowlanych, wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, a także wymaganiom programu funkcjonalno-użytkowego oraz SWZ. Na każde żądanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: dokumenty potwierdzające zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlanego, a także dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych. Wykonawca ustanawia projektantów, celem opracowania dokumentacji projektowej, w osobie:

- 1) - specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 2) - specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.

Wykonawca ustanawia kierownika budowy i kierowników robót, celem objęcia kierownictwa budowy, w osobie:

- 1) – kierownik budowy/robót: w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 2) – kierownik budowy/robót: w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. W trakcie realizacji umowy zmiana osób pełniących funkcje, o których mowa w pkt 6, 7 wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

9. Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie dziennika budowy dla każdej lokalizacji odrębnie.

10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych technologii, materiałów i urządzeń, nie spełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z programu funkcjonalno-użytkowego oraz zapisów SWZ.

11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przechowywany na budowie sprzęt, materiały i inne przedmioty należące do Wykonawcy.

12. Wykonawca zapewnienia ochronę terenu budowy oraz mienia znajdującego się na terenie budowy, właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz właściwych warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami – koszty z tym związane ponosi Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 umowy.

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia w trakcie prowadzonych przez siebie robót, istniejących instalacji i/lub urządzeń.

14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania własnych pracowników oraz podwykonawców i pracowników podwykonawców w przypadku szkody powstałej na skutek prowadzenia robót.

15. Wykonawca ponosi koszty zużycia mediów w okresie realizacji przedmiotu umowy.

16. Wykonawca zapewnia oprzyrządowanie i potencjał ludzki niezbędny do opracowania dokumentacji projektowej oraz prowadzenia badań jakości zastosowanych lub wbudowanych wyrobów budowlanych oraz jakości robót wykonanych z tych wyrobów – koszty wykonania badań i opracowania ich wyników ponosi Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 umowy.

17. Wykonawca zapewnia pełnienie nadzorów technicznych i odbiorów technicznych przez odpowiednie jednostki w trakcie prowadzenia robót oraz po ich wykonaniu – koszty z tym związane ponosi Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3.

18. Wykonawca stosuje do wbudowania fabrycznie nowe wyroby budowlane i urządzenia w I gatunku jakości posiadające certyfikaty i atesty zezwalające na ich zastosowanie w przedmiotowym obiekcie budowlanym.

19. Wykonawca prowadzi roboty w sposób nie powodujący szkód, w tym m. in. nie powodujący zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, uszkodzeń lub zniszczeń własności prywatnej z poszanowaniem porządku terenów zajętych pod realizację zadania.

20. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę lub podwykonawców nastąpią ww. uszkodzenia lub zniszczenia oraz inne szkody, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność lub naprawi wyrządzoną szkodę.

21. Wykonawca przywraca do stanu pierwotnego tereny położone poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia i przekazania ich im właścicielom lub zarządcom w uzgodnionych terminach przed odbiorem końcowym robót.

22. Obowiązkiem wykonawcy jest przestrzeganie w czasie prowadzenia robót przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym maksymalnego ograniczenia emisji hałasu w porze nocnej; ewentualne opłaty za korzystanie ze środowiska oraz kary za nieprzestrzeganie przepisów ponosi wyłącznie Wykonawca – bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

23. Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu dokumentację projektową oraz dokumentację powykonawczą (odbiorową) obiektów, w tym, m.in.: dzienniki budowy wraz z oświadczeniami kierownika budowy, protokoły badań wykonanych robót i użytych materiałów, stosowne atesty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów, karty gwarancyjne, DTR, instrukcje użytkowania i inne dokumenty dla wbudowanych elementów oraz uzyskuje i przekazuje zgody/pozwolenia właścicieli/zarządców nieruchomości na użytkowanie zrealizowanej infrastruktury – koszty z tym związane ponosi Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 umowy.

24. Wykonawca prześle Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formatach doc i pdf i/lub dwg, pełną dokumentację projektową i odbiorową zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawierającą między innymi: dokumentację powykonawczą, protokoły pomiarów i badań - najpóźniej do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, pod rygorem nie przystąpienia Zamawiającego do odbioru – ze wszystkimi ewentualnymi konsekwencjami dla Wykonawcy.

25. Wykonawca zastosuje się do wszelkich poleceń Zamawiającego i instrukcji inspektora/ów nadzoru, które są zgodne z obowiązującym w budownictwie przepisami.

26. Odpady powstałe w trakcie realizacji budowy winny zostać zutyliczowane na koszt Wykonawcy, oraz zgodnie z ustawą o odpadach – koszty z tym związane ponosi Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3, z zastrzeżeniem zapisów SWZ.

27. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.

28. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.

29. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia serwisu zamontowanych urządzeń przez okres gwarancji.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 2) udzielenie Wykonawcy niezwłocznie na jego wniosek niezbędnych pełnomocnictw do dokonywania wszelkich wymaganych uzgodnień i opinii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 3) przystąpienie do odbioru częściowego i końcowego, po pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru,
- 4) terminowe uregulowanie zobowiązania finansowego w stosunku do Wykonawcy wynikającego z umowy, na podstawie złożonych przez Wykonawcę faktur VAT po pozytywnym protokołarnym odbiorze części lub całości zadania.

§ 7

ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Dokumentacja projektowa, będzie uzgadniana z Zamawiającym na każdym etapie jej wykonywania. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni lub w innym ustalonym przez Zamawiającego terminie, usunąć wskazane nieprawidłowości. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi po skutecznym zgłoszeniu gotowości do odbioru prac projektowych. W celu dokonania odbioru Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:

- 1) 2 egz. projektów technicznych oczyszczalni wraz z przedmiarami i kosztorysami indywidualnie dla każdej lokalizacji (1 egz. dla Gminy oraz 1 egz. dla właściciela nieruchomości),
- 2) potwierdzenia braku wniesienia sprzeciwu przez organ AAB dotyczące zgłoszeń robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę dla wszystkich lokalizacji,
- 3) 2 egzemplarze Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

4) wersję elektroniczną całej dokumentacji na nośniku danych (płyta lub pendrive) Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie, że dokumentacja techniczna jest wykonana zgodnie z umową i należyta starannością oraz w sposób zgodny z przepisami jak również zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu wglądu w opracowywaną dokumentację projektową na każdym etapie jej wykonywania oraz informowania na bieżąco o toczących się postępowaniach administracyjnych i trybie uzgadniania dokumentacji projektowej. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o okolicznościach stanowiących przyczynę opóźnienia wydania wnioskowanych uzgodnień lub decyzji administracyjnych. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na dokumentację projektową obowiązującą do upływu terminu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. Ujawnione w okresie rękojmi wszelkie wady zostaną usunięte przez wykonawcę własnym kosztem i staraniem w terminach wskazanych przez Zamawiającego

§ 8 ODBIÓR

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiór częściowy dokumentacji - po przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej, zaakceptowanej przez Zamawiającego, oraz po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem decyzji, uzgodnień i zezwoleń;
- 2) pierwszy odbiór częściowy robót - po wykonaniu i zgłoszeniu do odbioru pierwszych 50 kompletnych oczyszczalni;
- 3) drugi odbiór częściowy robót - po wykonaniu i zgłoszeniu do odbioru kolejnych 50 oczyszczalni, tj. łącznie 100 kompletnych oczyszczalni;
- 4) odbiór końcowy - po wykonaniu wszystkich 130 oczyszczalni oraz pozostałego zakresu przedmiotu Umowy.

2. Za kompletną oczyszczalnię na potrzeby odbioru częściowego uznaje się instalację wykonaną zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową i PFU, podłączoną, uruchomioną, poddaną wymagany próbom, wolną od wad istotnych uniemożliwiających jej użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, przekazaną użytkownikowi po przeprowadzeniu szkolenia oraz posiadającą kompletną dokumentację odbiorową dotyczącą tej instalacji.

3. Z każdego odbioru zostanie sporządzony protokół przy ewentualnym udziale właścicieli lub zarządców nieruchomości. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia braków i wad ujawnionych podczas czynności odbiorowych oraz do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru. Zamawiający wyznaczy datę odbioru i rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 10 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.

4. Warunkiem przystąpienia do odbioru jest przekazanie dokumentacji odbiorowej właściwej dla danego zakresu, w szczególności dokumentacji powykonawczej oraz wymaganych protokołów pomiarów i badań. Wykonawca informuje Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających. Zamawiający przystąpi do ich odbioru w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie dokona zgłoszenia, na żądanie Zamawiającego odkryje roboty lub wykona otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywróci roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

5. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy uznaje się dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, jeżeli przeprowadzony odbiór potwierdzi wykonanie całego przedmiotu Umowy bez wad istotnych uniemożliwiających jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

§ 9 SZKOLENIA, PRÓBY I PRZEKAZANIE DO EKSPLOATACJI

1. Wykonawca przed przystąpieniem do prób końcowych przedstawi Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy program przeprowadzenia prób końcowych i prób eksploatacyjnych, który sporządzony zostanie zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 6 do SWZ – Program Funkcjonalno-Użytkowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia indywidualnego szkolenia dla każdego z użytkowników wraz z przekazaniem instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń.
3. Instrukcja o której mowa w ust. 2 zostanie przekazana do akceptacji Zamawiającemu nie później niż 3 tygodnie przed planowanym pierwszym szkoleniem dla użytkowników. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia uwag i poprawek do przedłożonego dokumentu w terminie 7 dni od dnia przekazania instrukcji do akceptacji.
4. Wykonawca wykona na własny koszt badania ścieków oczyszczonych z co najmniej 10% wykonanych przydomowych oczyszczalni. Próbkę pobiera i bada laboratorium posiadające wymagane uprawnienia lub akredytację. W przypadku wyniku niezgodnego z wymaganiami Wykonawca usuwa przyczynę i powtarza badanie na własny koszt.
5. W przypadku wyniku negatywnego pierwszego badania koszty kolejnych badań kontrolnych tego samego rodzaju ponosi Wykonawca, według cen jednostkowych prac przedstawionych w ofercie laboratorium.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: złotych (słownie:) w formie
2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji powstałych w okresie miesięcy od dnia odbioru końcowego.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.

8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji tj. po okresie miesięcy od dnia odbioru końcowego. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 7 i 8.

11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

12. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 7 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.

13. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 11

KARY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych zakresów umowy określonych w § 2 ust. 1 pkt. 1-2 niniejszej umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy ustalonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

2) za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy,

3) z tytułu nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do określonego zgodnie z postanowieniami Umowy.

4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % należnej podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom kwoty wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;

5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 500 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany,

6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości- 500 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

7) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez zamawiającego terminie - w wysokości 1 000,00 złotych,

8) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 2 i 6 niniejszej Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, co będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę – w wysokości 5.000,00 PLN; Zamawiający będzie również uprawniony do zawiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy,

9) jeżeli zwłoka w realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie bezpośrednią przyczyną utraty albo zmniejszenia dofinansowania, Wykonawca zapłaci karę w wysokości utraconej części dofinansowania, z uwzględnieniem limitu łącznej wysokości kar określonego w ust. 4; Zamawiający udokumentuje związek przyczynowy i wysokość utraty albo zmniejszenia dofinansowania.

2. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają praw Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 3 ust.1

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od przypadków przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i terminach:

1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy,

2) zostanie prawomocnie ogłoszona upadłość, likwidacja lub rozwiązana zostanie firma Wykonawcy, w terminie 30 dni od nastąpienia powyższych zdarzeń,

3) nastąpi zajęcie egzekucyjne majątku przedsiębiorstwa Wykonawcy, w części uniemożliwiającej realizację niniejszej umowy, w terminie 30 dni od nastąpienia powyższego zdarzenia,

4) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu poszczególnych zakresów umowy oraz w realizacji poszczególnych etapów robót budowlanych określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, o dłużej niż 30 dni,

5) Wykonawca w rażący sposób narusza postanowienia umowy i czyni tak nadal pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania (usunięcia) naruszeń umowy, wyznaczającego wykonawcy na to 7 dni; po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Jeżeli zostanie złożone oświadczenie o odstąpieniu od wykonania umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty i zabezpieczyć plac budowy w terminie podanym przez Zamawiającego.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) W terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt

3) Wykonawca w terminie 7 dni opuści dobrowolnie (bez dodatkowych wezwań) plac budowy i usunie z terenu robót urządzenia, materiały i wyroby budowlane przez niego dostarczone.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.

5. Jeżeli pozostałe postanowienia Umowy nie stanowią inaczej, w przypadku umownego prawa odstąpienia od Umowy, Zamawiający może z tego prawa skorzystać w terminie 180 dni od daty zaistnienia przesłanki uzasadniającej odstąpienie od Umowy.

§ 13

KLAUZULA ZATRUDNIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności: wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem umowy. (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).

2. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte zakresem umowy czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika.

3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 7 dni od dokonania takiej zmiany.

4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania wykonawca przedłoży zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.

7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 14

ZASADY PODWYKONAWSTWA

1. Wykonawca oświadcza zgodnie ze złożoną ofertą, że część usług/robót w zakresie objętych niniejszą Umową zleci do realizacji podwykonawcom*) / cały zakres niniejszej Umowy wykona siłami własnymi*).

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

18. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795).

§ 15

ZMIANA UMOWY

Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

- 1) przedłużenie terminów realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1-2, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
- 2) przedłużenie terminów realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 2, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploatatorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
- 3) przedłużenie terminów realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,
- 4) przedłużenia terminu wykonania zamówienia w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- 5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,

6) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,

7) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób powołanych do wykonywania umowy i innych kluczowych specjalistów na wnioszek którejś ze stron w przypadku uzasadnionej konieczności wystąpienia takiej zmiany (np. w przypadkach: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, nie wywiązywania się osób z obowiązków wynikających z powierzonej im funkcji); lub jeżeli zmiana kluczowego specjalisty (osoby) stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy np. rezygnacja osoby; zmiany wynikające z ww. przyczyn mogą nastąpić jedynie za zgodą strony przeciwnej. Ponadto Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby/-ów, jeżeli uzna, że nie wykonuje/-ją ona/-e swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany osoby, nowy specjalista/osoba musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty/-osoby; Wykonawca obowiązany jest zmienić osobę/ specjalistę w terminie wyznaczonym we wniosku Zamawiającego,

8) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w tym na skutek uzyskanych przez Zamawiającego dofinansowań zadania.

9) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów,

10) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian, w tym zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy tj. zmiany ilości przydomowych oczyszczalni ścieków.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.

3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

4. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano;

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

5. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 4 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany, o których mowa w ust. 4 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 4 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.

6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).

7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 1) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.

8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 2) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 14, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 10, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.

9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 3) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 10, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 10 poniżej.

10. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 4 pkt 2 i 3 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

11. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 4 pkt 2 i 3 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.

12. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 4 pkt 1 umowy mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.

13. Zmiany, o których mowa w ust. 4 mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy lub umowy o dofinansowanie projektu.

14. Zmiana harmonogramu stanowiącego załącznik nr 1 do umowy na etapie realizacji umowy jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i wymaga aneksu do umowy. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa zamawiający lub wykonawca.

15. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 16

KLAUZULA WALORYZACYJNA

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez Prezesa GUS, dostępny w Dziedzicznej Bazie Wiedzy pod linkiem: http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx, lub w Biuletynie Statystycznym, zwany dalej wskaźnikiem GUS;

2) w sytuacji, gdy średnia arytmetyczna wskaźnika GUS za dowolny okres przypadający po upływie 6 miesięcy po dniu zawarcia umowy (zwany dalej okresem objętym wnioskiem) zmieni się o poziom przekraczający 5%, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;

3) średnia arytmetyczna o której mowa w pkt 2) obliczona zostanie na podstawie miesięcznych wskaźników GUS liczonych w porównaniu do tego samego miesiąca z roku poprzedniego;

4) zmiana wskaźnika w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia;

5) uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia strony nabywają po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy

6) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost albo obniżenie cen materiałów lub kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co Strona wnioskująca jest zobowiązana wykazać;

7) po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1–6 Strona może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia. Kwotę zmiany oblicza się według wzoru: $C = A \times (|B| - 5\%)$, gdzie:

a) A – wartość prac objętych wnioskiem, wykonanych po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, potwierdzonych w dokumentacji budowy oraz wynikających z zatwierdzonego harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 2–3, z wyłączeniem wartości materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;

b) B – średnia arytmetyczna miesięcznych zmian wskaźnika GUS, o którym mowa w pkt 1, wyrażona w procentach, obliczona dla okresu objętego wnioskiem;

c) C – bezwzględna wartość zmiany wynagrodzenia;

d) jeżeli B jest większe niż 5%, wynagrodzenie ulega zwiększeniu o wartość C;

e) jeżeli B jest mniejsze niż –5%, wynagrodzenie ulega zmniejszeniu o wartość C.

8) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:

a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;

b) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;

c) dowody potwierdzające, że zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji zamówienia.

9) łączna bezwzględna wartość zmian wysokości wynagrodzenia dokonanych na podstawie niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 5% pierwotnej wartości Umowy.

10) po wykazaniu spełnienia przesłanek określonych w niniejszym paragrafie Strony zawrą aneks do Umowy, w którym określą wysokość oraz kierunek zmiany wynagrodzenia.

2. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia, jeśli zmiana ta wynikałaby z niestaranego obliczenia ceny oferty.

§ 17

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się:

1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,

2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,

3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,

4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,

5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na pytania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 18**PRAWA AUTORSKIE**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), tj. dokumentacji projektowej w ramach ceny ofertowej brutto (tj. wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1), Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na wszystkich polach eksploatacji a w szczególności:

- 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
- 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
- 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy zewnętrznych np. EOG, UE itp,
- 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
- 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
- 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
- 7) najem, dzierżawa,
- 8) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
- 9) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
- 10) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.

4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.

5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:

- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;

2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;

3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 19

GWARANCJA I RĘKOJMIA ORAZ USUWANIE WAD I USTEREK

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej Umowy oraz materiały użyte do realizacji zadania Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres miesięcy, zgodny z okresem gwarancji wskazanym w ofercie Wykonawcy. Okres gwarancji liczony jest od dnia obustronnego podpisania Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw oraz szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim, wskutek wadliwego wykonywania przedmiotu Umowy lub jego części. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót objętych niniejszą Umową.

3. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

4. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosi 7 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, chyba że w trakcie odbioru Strony ustalą inny termin. W okresie gwarancji termin usunięcia wady wynosi 7 dni od dnia skutecznego zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.

5. Jeżeli Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnej naprawy rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad albo zwrócenia rzeczy naprawionej.

6. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, postanowienie ust. 5 stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.

8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót oraz za ich zgodność z niniejszą Umową, dokumentacją dotyczącą realizacji zamówienia i obowiązującymi przepisami.

9. Okres rękojmi za wady przedmiotu Umowy ustanawia się na miesięcy, zgodnie z okresem gwarancji wskazanym w ofercie Wykonawcy, licząc od dnia obustronnego podpisania Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

10. W przypadku ujawnienia wad w terminie przysługiwania Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi, Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni licząc od daty skutecznego zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.

11. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie określonych dokumentacją projektową parametrów Zamawiający może, według swego wyboru, odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

12. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

13. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do protokolarnego odbioru wykonania naprawy w ciągu 3 dni od skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wady lub usterki.

14. W razie stwierdzenia wad wykonanych robót w trakcie realizacji całości umowy, w elementach robót już odebranych na podstawie odbioru końcowego dotyczącego poszczególnej PBOŚ, Zamawiający może żądać przystąpienia do ich niezwłocznego usunięcia w wyznaczonym przez siebie terminie. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do usunięcia tych wad, Zamawiający może wstrzymać wszelkie płatności do momentu ich usunięcia. Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki z tego tytułu. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.

15. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w wyznaczonym terminie do usunięcia wad, o których mowa w ust. 14 albo jeżeli nie usunął wszystkich wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo, bez osobnego powiadomienia, usunąć wady na koszt Wykonawcy, wybierając w tym celu dowolny podmiot trzeci. Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, kaucji gwarancyjnej bądź Bankowej/Ubezpieczeniowej Gwarancji, a jeżeli potrącenie nie będzie możliwe Zamawiający dochodzić ich będzie na zasadach ogólnych.

16. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający dokonuje przeglądu gwarancyjnego z udziałem Wykonawcy. Zamawiający sporządza protokół z przeprowadzonego przeglądu, który podpisują strony umowy bądź osoby upoważnione do dokonania przeglądu w ich imieniu.

17. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane przez niego roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z Umową. Odpowiedzialność ta dotyczy wad stwierdzonych zarówno w trakcie odbiorów robót, jak również powstałych lub stwierdzonych po danym odbiorze.

18. W sytuacji, gdy nie da się usunąć wad, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wysokość powstałej z tego tytułu szkody i poniesionych strat, a w przypadku wystąpienia wady istotnej, do usunięcia której Wykonawca nie przystąpił lub nie usunął jej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, odstąpić od umowy.

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy. Wykonawca nie może przenieść praw (w tym wierzytelności) ani obowiązków na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Stronom przysługuje także prawo do rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej umowy lub powstających w związku z umową przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy. WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY * niepotrzebne skreślić.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....