

**WZÓR**  
**UMOWA Nr SM ..... 2026**

zawarta w dniu ..... w Gnieźnie pomiędzy:

Miastem Gniezno, mającym siedzibę w Gnieźnie przy ul. Lecha 6,  
reprezentowanym przez:

..... – .....

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

mającą/ym siedzibę w .....

reprezentowaną/ym przez:

..... ,

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi w dalszej części umowy łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

**§ 1.**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie oferty złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: „ustawa Pzp”), w trybie podstawowym (z możliwością negocjacji) na wykonanie zadania pn. **„Modernizacja i rozbudowa systemu elektronicznego monitoringu miejskiego”**.
2. Specyfikacja warunków zamówienia (dalej jako: „SWZ”) dla powyższego zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę zadania, określonego w § 1 ust. 1 powyżej, zgodnie ze złożoną ofertą, SWZ, stanowiącymi integralne części niniejszej umowy (dalej jako: przedmiot umowy lub zamówienia), jak również obowiązującą technologią oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z przedmiotem swojej działalności gospodarczej, posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia prac, objętych

niniejszą umową i zobowiązuje się do ich utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.

5. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wykwalifikowaną kadrą, posiadającą wymagane uprawnienia i doświadczenie w realizowaniu zadania, o którym mowa w umowie i zobowiązuje się do jej utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.

## **§ 2**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 7 do Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), stanowiącej integralną część niniejszej umowy, w szczególności zaś na przedmiot umowy składa się:

1. Wymiana instalacji światłowodowej na odcinku od ul. Chrobrego 17-19 do punktu dostępowego ul. Dworcowa, zapewnienie toru transmisyjnego do centrum monitoringu miasta ul. Pocztowa 11 w Gnieźnie.
2. Montaż, uruchomienie i konfiguracja kamer monitoringu na skrzyżowaniu ul. Chrobrego a ul. Mickiewicza w Gnieźnie, podłączenie do instalacji światłowodowej w punkcie dostępowym ul. Chrobrego 17-19, zapewnienie transmisji do centrum monitoringu Miasta ul. Pocztowa 11.

1. Wymagania jakościowe:

- 1) Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny być nowe i posiadać gwarancje jakości na min. ----- miesięcy. Wbudowane nowe materiały/produkty powinny posiadać określone obowiązującymi w tym zakresie polskimi przepisami prawa powszechnie obowiązującego dopuszczenia do stosowania (certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne itp.) oraz gwarancje uzyskane od producenta. Powyższe dokumenty należy, na żądanie inspektora nadzoru, przedstawić przed użyciem materiałów/produktów oraz przekazać Zamawiającemu przy odbiorze częściowym i końcowym prac. Materiały/produkty powinny spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1213).
- 2) Okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy wynosi ... miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego. W powyższym okresie Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania na swój koszt napraw wad i usuwania usterek powstałych podczas zwykłej eksploatacji przedmiotu umowy, a także ujawnionych podczas eksploatacji wad materiałów i wykonawstwa oraz ponoszenia wszelkich innych kosztów z tytułu napraw w terminie 7 dni roboczych od skutecznego

powiadomienia Wykonawcy w formie: pisemnej, faxem, email, pismo na adres siedziby Wykonawcy. W okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany ponadto do niezwłocznego przystąpienia do usuwania tych uszkodzeń bądź zabezpieczenia uszkodzeń umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie przedmiot umowy, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia ich powstania. W przypadku niedochowania tego terminu, Zamawiający ma prawo do samodzielnego zlecenia wykonania napraw bądź prac zabezpieczających innej firmie, na ryzyko i koszt Wykonawcy. Nie powoduje to również utraty uprawnień wynikających z niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Okres rękojmi ulega wydłużeniu o czas wykonywanych napraw w ramach rękojmi. Wykonawca dopuszcza, bez uszczerbku dla udzielonego prawa rękojmi i gwarancji, na terenie objętym gwarancją i rękojmią, prowadzenie robót przez Zamawiającego lub podmioty wykonywujące roboty instalacyjne (gazowe, kanalizacyjne, energetyczne, teletechniczne itp.). Uprawnienia z tytułu gwarancji na materiały i urządzenia użyte do wykonania robót wchodzących w skład przedmiotu umowy egzekwowane będą niezależnie od określonych powyżej uprawnień wynikających z tytułu rękojmi, na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym kart gwarancyjnych.

- 3) Przedmiot umowy będzie wykonany z materiałów/produktów dostarczonych przez Wykonawcę, które posiadają parametry zgodne z wymogami normatywnymi dla tego rodzaju materiału/produktu oraz spełniają właściwości wymagane przez Zamawiającego w swz. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i właściwości użytych materiałów, niezależnie od odpowiedzialności producenta lub dostawcy materiałów.
2. Wykonawca lub podwykonawca będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności dotyczące zakresu opisanego w ust.1, związane z realizacją niniejszego zamówienia, jeżeli realizowane przez nich czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2023 poz. 240). W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3

czynności, w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności w tym zakresie do żądania:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów określonych w ust. 6 powyżej, w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności Zamawiający – niezależnie od innych przysługujących mu uprawnień – będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 1 000 zł brutto za każde stwierdzone naruszenie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu 7 dniowego terminu. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3 uznaje się za niewykonanie tego obowiązku. Niezależnie od powyższej sankcji, w sytuacji określonej w zd. 1 powyżej, Zamawiający będzie również uprawniony do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o niespełnieniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **§ 3.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej.
  - b) utrzymania ogólnego porządku w miejscu prowadzenia prac z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
  - c) przygotowania i zgłoszenia wykonanych prac do odbioru.
  - d) niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu prac.
  - e) wydzielenia i zabezpieczenia terenu, na którym będzie wykonywana usługa od terenu nie związanego z wykonaniem usługi, w sposób zapewniający bezpieczeństwo przebywających na nim osobom trzecim.
  - f) zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsca wykonywania prac oraz miejsca składowania materiałów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy od dnia rozpoczęcia prac do dnia ustalonego w końcowym protokole odbioru.

### **§ 4.**

Termin wykonania zamówienia: do .....

### **§ 5.**

1. Wykonawca mając na uwadze termin określony w § 4. powyżej zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru. Podpisany przez obie Strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
3. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający przyjmie przedmiot odbioru z wadami. W wypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami,

Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej przedmiotu umowy lub usunąć wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w umowie (np. z tytułu kar umownych).

4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądać wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio usług. Po usunięciu wad i usterek przez Wykonawcę, postanowienia ust. od 1 do 4 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku odbioru częściowego przedmiotu umowy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

#### **§ 6.**

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości .....zł brutto (słownie: ..... /100).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Faktura końcowa regulowana będzie przelewem, po końcowym odbiorze technicznym potwierdzonym podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy na rachunek bankowy nr: ....., w terminie 30 dni licząc od dnia wpływu do Urzędu Miejskiego w Gnieźnie faktury zaakceptowanej pod względem zgodności z wykonanymi pracami, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Warunkiem dokonania płatności faktury końcowej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za odebrane roboty jest przedstawienie:
  - 1) Dowodów o uregulowaniu wszystkich zobowiązań wobec podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę w zakresie usług, lub zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę w zakresie dostaw i usług, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
  - 2) Stosownych oświadczeń o zatrudnianiu pracowników przez Wykonawcę lub podwykonawcę, o którym mowa w pkt. 1) powyżej, wystawionych odpowiednio przez ww. podmioty, lub na wezwanie Zamawiającego - innych dokumentów;
  - 3) W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do dnia ich przedłożenia Zamawiającemu. W powyższym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 2 dni kalendarzowych od

wezwania kopie złożonych przez podwykonawców spornych faktur. W celu dotrzymania powyższego terminu dopuszcza się przestanie skanu ww. dokumentu na adres e-mail: ..... lub inny wskazany przez Zamawiającego z niezwłocznym przestaniem potwierdzonej za zgodność kopii.

5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5
9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  1. Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  2. Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  3. Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. Postanowienia umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
13. Zamawiający nie dopuszcza zmiany wysokości wynagrodzenia z tytułu wzrostu wskaźnika inflacji oraz mogących wystąpić zmian wysokości podatku VAT.
14. Faktura winna zawierać w polu Nabywca następującą treść: **Nabywca: Miasto Gniezno 62-200 Gniezno ul. Lecha 6, NIP: 784 25 01 367; Odbiorca: Urząd Miejski w Gnieźnie 62-200 Gniezno ul. Lecha 6, NIP: 784 10 01 591**
15. Zleceniobiorca zobowiązuje się stosować KSeF w terminach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa (odpowiednio od 1 lutego 2026 r. lub terminów późniejszych). Do tego czasu dopuszcza się dotychczasową formę przesyłania faktur.
16. Za datę doręczenia faktury KSeF uznaje się datę przydzielenia jej numeru identyfikującego w systemie KSeF. Dla faktur spoza KSeF – datę wpływu do siedziby Zleceniodawcy.
17. Załączniki (protokoły odbioru, kosztorysy, atesty, dowody zapłaty podwykonawcom) nie są przysyłane przez KSeF. Wynajmujący dostarczy je odrębnie (e-mail/papier) najpóźniej w dniu wystawienia faktury.
18. Warunkiem wymagalności zapłaty jest posiadanie przez Zleceniobiorcę kompletnych i podpisanych dokumentów.
19. W przypadku dostarczenia dokumentów z opóźnieniem względem faktury, termin płatności ulega przesunięciu o czas tego opóźnienia. Wynajmującemu nie przysługują odsetki ustawowe za wynikający z tego tytułu okres oczekiwania na zapłatę.
20. W przypadku błędów w fakturze KSeF (w tym błędów mniejszej wagi), Zleceniodawca wystawi fakturę korygującą w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia. Zleceniobiorca nie wystawia not korygujących.
21. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
22. Wykonawca oświadcza, że konto do rozliczeń za wykonanie przedmiotu umowy jest kontem firmowym do którego prowadzony jest rachunek VAT.
23. W przypadku zmiany numeru konta firmowego, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty zmiany nr konta z jednoczesnym oświadczeniem, że zmieniony nr konta jest kontem firmowym, do którego jest prowadzony rachunek VAT.



24. Strony ustalają, iż stopień inflacji, zmiana kursu złotego, jak też wszelkie inne okoliczności mogące spowodować wzrost kosztów wykonania przedmiotu umowy, stanowią element ryzyka Wykonawcy, a w związku z powyższym nie mogą stanowić podstawy żądania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego.
25. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### Podwykonawstwo

### § 7

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługę przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest również do przedkładania Zamawiającemu wszelkich zmian do projektu umowy, o którym mowa w ust. 2 oraz do przedkładania zmian umowy, o której mowa w ust. 4.
6. Termin na wniesienie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i do projektu jej zmiany wynosi 14 dni. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 464 ust. 2 Pzp;  
3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
- Brak zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Zamawiający uzna za niezgodne z art. 463 Pzp postanowienia projektu umowy, które przewidują w zakresie kar umownych, inne zdarzenia skutkujące nakładaniem kar umownych lub inne wysokości kar umownych w stosunku do kar umownych przewidzianych w umowie Zamawiającego z Wykonawcą.
7. Termin na wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu do treści zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i do jej zmian wynosi 14 dni.
8. Zapisy umowy o podwykonawstwo winny gwarantować Zamawiającemu poprawną realizację umowy w ramach zamówienia publicznego, w szczególności zawierać informacje w zakresie danych kontaktowych osób odpowiedzialnych za realizację umowy podwykonawczej, obowiązek potwierdzania braku wymagalnych należności/uregulowania wszystkich należności, zatrudniania w oparciu o umowę o pracę.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może uzależniać dokonania płatności na rzecz podwykonawcy oraz dokonania odbioru prac wykonanych przez Podwykonawcę od czynności po stronie Zamawiającego jak również nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
10. Umowa o podwykonawstwo winna zawierać zobowiązanie do usunięcia wad przedmiotu umowy podwykonawczej w terminie wskazanym niniejszą umową.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
12. Termin na wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu, obowiązek przedkładania aneksów oraz kary umowne dotyczące braku zmiany terminu zapłaty dla umów, o których mowa w ust. 11 są analogiczne jak do umów o roboty budowlane.

13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
15. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
16. Z uwagi na fakt, że przedmiotowe roboty budowlane, mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do realizacji prac. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
17. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
18. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
19. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

## **§ 8.**

Nadzór nad prawidłowym wykonaniem umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Janusz Warda Zastępca Komendanta Straży Miejskiej w Gnieźnie

Z ramienia Wykonawcy nadzór nad prawidłową realizacją umowy sprawować będzie

.....

## **§ 9.**

1. Wykonawca dostarczył umowę regulującą współpracę podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne, konsorcja) – o ile dotyczy.
2. W przypadku wygaśnięcia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia polisy od odpowiedzialności cywilnej, będącej częścią oferty wykonawcy, przedłoży on niezwłocznie nową opłaconą polisę w sposób zapewniający ciągłość zarówno zakresu jak i okresu ubezpieczenia.

#### **§ 10.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
  1. Za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy lub obowiązków wchodzących w jego zakres w wysokości 1.000,00 zł kwoty wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.
  2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy lub obowiązków wchodzących w zakres przedmiotu umowy w wysokości 10.000,00 zł kwoty wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek.
  3. Za niedotrzymanie terminu do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1.000,00 zł kwoty wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.
  4. Jeżeli prace objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 5.000,00 złotych.
  5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi nieobecność Kierownika Budowy dłuższą niż 3 dni robocze – karę umowną w wysokości 5.000,00 złotych.
  6. W przypadku, gdy z przyczyn dotyczących Wykonawcy brak przystąpienia do wykonania robót lub przerwa w wykonywaniu robót będzie dłuższa niż 3 tygodnie – w wysokości 10.000,00 zł.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% kwoty wynagrodzenia brutto.
2. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.
  1. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub projektu jej zmiany – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.

2. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub jej zmiany – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.
3. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp) – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania z wszelkich ww. tytułów oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w sytuacjach, gdy wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.
4. Kary umowne naliczone przez Zamawiającego mogą być dochodzone kumulatywnie.
5. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron wynosi 50% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

#### **§ 11.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym jeżeli:
  - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia o tych okolicznościach.
  - 2) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną lub wskazówkami albo zaleceniami Zamawiającego, lub osób działających w jego imieniu, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 3) Wystąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 6 ust. 5 umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
  - 4) Wydane zostanie postanowienie upadłościowe lub układowe, lub likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy,
  - 5) Wykonawca z przyczyn jego dotyczących bądź osób którymi się posłużył, nie rozpoczął realizacji usługi, jeżeli opóźnienie ustalonego terminu rozpoczęcia robót przekracza 20 dni,

6) Wykonawca wadliwie wykonuje usługi albo w sposób sprzeczny z umową, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczenia mu w tym celu 7 dniowego terminu.

7) Wykonawca zaprzestał zatrudniania pracowników wskazanych w §2 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę.

Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne, pod rygorem nieważności, skutecznie doręczone oświadczenie Zamawiającego, doręczone Wykonawcy, zawierające uzasadnienie odstąpienia od Umowy z Wykonawcą.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie realizacji usługi.

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru usług przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych usług według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji usług w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od sporządzenia protokołu, o którym mowa wyżej, uporządkuje teren realizacji usługi.

## **§ 12.**

Dopuszcza się możliwość dokonania następujących zmian w treści umowy:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy lub/i warunków płatności (w tym wysokości wynagrodzenia), w przypadku:

1) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie prac w określonym pierwotnie terminie, o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, np. powódzie;

2) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych np. długotrwałe intensywne opady deszczu, śniegu, podtopienia, temperatura powietrza, przy której

- niedopuszczalne jest prowadzenie przedmiotowej usługi, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, o ile Wykonawca wykaze, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia – w tym przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu wystąpienia ww. zdarzeń;
- 3) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień, lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań;
  - 4) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu usługi objętej przedmiotem umowy;
  - 5) ograniczenia dostępności surowców lub innych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – o czas niedostępności ww. materiałów;
  - 6) wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia usługi objętej umową podstawową – o czas wykonywania tych zamówień;
2. Zmiana osób nadzorujących usługę - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji, realizacji zamówienia (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.) np. kierownika budowy, kierownika robót, inspektora nadzoru jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w swz i nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
  3. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
  4. Zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy wraz ze zmianą wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą ze zmiany zakresu rzeczowego, w przypadku, gdy:
    - 1) dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów, niezbędne lub wielce korzystne jest użycie rozwiązań zamiennych, innych materiałów, parametrów, innego rodzaju usług niż te wskazane w ofercie Wykonawcy lub swz;

- 2) zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i interesu publicznego tj. Wykonawca bez zwiększania swojego wynagrodzenia zaoferował materiały o znacznie lepszych parametrach niż te wskazane w swz i ofercie, a które w sposób znaczący poprawią jakość wykonania usługi;
- 3) zamiana materiałów budowlanych, urządzeń, technologii, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń wskazanych w ofercie stanie się niemożliwe, bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu usługi, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa, lepszym funkcjonowaniem remontowanego obiektu. Materiały budowlane, urządzenia i sprzęt powinny posiadać co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty.
5. Jeżeli z tytułu zmian określonych w ust. 4 pkt. 1-3, Wykonawca poniósłby stratę, Zamawiający może podwyższyć jego wynagrodzenie.
6. Zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego, w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego. Zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy wiązać się będzie ze zmianą wysokości umownego wynagrodzenia.
7. Zmiany postanowień umowy, wynikające z potrzeby wykonania usług zamiennych w stosunku do usług planowanych, jeżeli usługi zamienne uzasadnione są koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa usług.
8. Zmiany postanowień umowy wynikające z wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
9. Warunkiem zmiany postanowień umownych jest rzetelne udokumentowanie konieczności jej przeprowadzenia w formie protokołu konieczności sporządzonego przez kierownika budowy, akceptowanego przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.
10. Wszelkie zmiany w umowie, pod rygorem nieważności, sporządzane będą na podstawie protokołu konieczności, w drodze aneksu.
11. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnej.

### **§ 13.**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.



**§ 14.**

1. Korespondencja do Wykonawcy będzie prowadzona na piśmie na adres siedziby Wykonawcy: ..... lub przekazywana osobiście kierownikowi budowy lub przekazywana na adres email ..... lub inny wskazany przez Wykonawcę.
2. Korespondencja do Zamawiającego będzie prowadzona na piśmie na adres siedziby Zamawiającego lub przekazywana na adres email ..... lub inny wskazany przez Zamawiającego.
3. Jeżeli umowa lub przepisy prawa wymagają dla ważności formy pisemnej, wystanie korespondencji na adres e-mail należy niezwłocznie potwierdzić na piśmie. W przeciwnym wypadku wystanie korespondencji na wskazany umową adres e-mail uznaje się za skuteczne doręczenie pisma.
4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy oraz stanowiących jej integralną część załączników dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.
5. Załącznik do umowy stanowią integralną część umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się informować niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich zmianach adresu siedziby, wskazanego na wstępie niniejszej umowy, w okresie jej obowiązywania, jak również w czasie obowiązywania rękojmi na powyższe zadanie, pod rygorem uznania za skuteczne wszelkich doręczeń na adres wskazany powyżej. Wszelkie zaniebdania w tym zakresie obciążają wyłącznie Wykonawcę, który nie wykonał obowiązku zawiadomienia określonego w niniejszym ustępie.
7. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy będzie należało do sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**