



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Koszenie łąk wraz z usunięciem biomasy w rezerwacie przyrody „Dolina Zagórskiej Strugi”

7710000-1 usługi rolnicze

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie działań ochrony czynnej polegających na koszeniu łąk. Pokos zostanie usunięty z części powierzchni objętych działaniami. Łączna powierzchnia zabiegów wynosi 3,5 ha.

2. Położenie rezerwatu

Rezerwat położony na terenie gmin Wejherowo i Rumia, w powiecie wejherowskim, w województwie pomorskim, między Rumią a miejscowością Bieszkowice.

3. Opis rezerwatu

Rezerwat został powołany na mocy zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 20 października 2025 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody „Dolina Zagórskiej Strugi” (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2025 r. poz 3609). Powierzchnia rezerwatu wynosi 127,59 ha. Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie fragmentu doliny Zagórskiej Strugi: rzeki, obszarów źródłiskowych, lasów łęgowych i łąk na dnie doliny oraz lasów bukowych i grądowych na jej zboczach, a także wybitnych walorów krajobrazowych doliny rzecznej. Teren, na którym zaplanowano prace, znajduje się ponadto w obszarze Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Do tej pory prace związane z wykaszaniem łąk wykonywały Lasy Państwowe.

4. Cel działań ochronnych

Celem planowanych prac jest utrzymanie dotychczasowych działań poprzez wykaszanie łąk znajdujących się na terenie rezerwatu.

5. Zakres prac:

1. Koszenie łąk należy przeprowadzić przy użyciu lekkiego sprzętu rolniczego lub ręcznych wykaszarek, a powstałą biomasę usunąć z części powierzchni objętych działaniami. Łączna powierzchnia zabiegów wynosi 3,5 ha.

2. Wykaz powierzchni objętych zabiegami i postępowanie z biomasą:

Nr powierzchni	Wydzielenie leśne	Powierzchnia [ha]	Postępowanie z biomasą
1	275a - część, 275k - całość	0,40	Ręczne zebranie i wyniesienie poza powierzchnię, wywóz drogą leśną.
2	275b - część, 275j - całość	1,48	Ręczne zebranie i wyniesienie poza powierzchnię, wywóz drogą leśną.
3	275c	1,51	Ręczne zebranie i wyniesienie poza powierzchnię, wywóz drogą leśną.
4	76a - część	0,03	Ręczne zebranie biomasy i rozłożenie równomiernie poza powierzchnią koszoną, we wskazanym przez Zamawiającego miejscu.
5	76a - część	0,07	Ręczne zebranie biomasy i rozłożenie równomiernie poza powierzchnią koszoną, we wskazanym przez Zamawiającego miejscu.
Łączna powierzchnia:		3,50	

- Lokalizację ww. powierzchni roboczych objętych działaniami ochronnymi przedstawiono na załączniku nr 1.1.
- Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i UE, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm).
- W przypadku zmiany ww. aktu prawnego w trakcie realizacji umowy, Wykonawca uwzględni te zmiany podczas realizacji zadania.
- Podstawowe materiały dotyczące rezerwatu przyrody „Dolina Zagórskiej Strugi” są dostępne w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, adres: ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk.
- Koszenie należy wykonywać na wysokości ok. 10-15 cm, w sposób nieniszczący struktury roślin zielnych i gleby.
- Koszenie należy przeprowadzić od środka do zewnątrz. Dopuszcza się skoszenie w pierwszej kolejności szerokiego pasa prowadzącego do centrum powierzchni koszonej, a następnie koszenie pasami zataczając coraz większe okręgi do zewnątrz.
- Podczas wykaszania należy używać lekkiego sprzętu rolniczego (kosiarka jednoosiowa) lub ręcznych wykaszarek (kosy ręcznej lub spalinowej).
- Wykonawca ma obowiązek zebrać i usunąć biomasę z powierzchni w ciągu 2 tygodni od skoszenia.
- Dojście do powierzchni nr 4 i 5 możliwe jest stromym zboczem od strony południowej, gdzie przebiega droga leśna.
- Dojazd do powierzchni koszonych nr 1 i 3 możliwy jest drogą leśną.
- Biomasę z koszonych powierzchni nr 1, 2 i 3 należy zebrać ręcznie, wynieść poza powierzchnie koszone i wywieźć drogą leśną, a następnie zagospodarować we własnym zakresie, zgodnie z przepisami prawa. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o sposobie zagospodarowania biomasy.
- Wyniesienie biomasy z powierzchni nr 2 jest utrudnione. Biomasa z powierzchni nr 2 należy wynieść przechodząc przez rzekę do drogi leśnej. W tym celu należy zbudować tymczasową drewnianą kładkę pieszą na rzece. Po zakończeniu pracy na powierzchni nr 2, kładkę należy zdemontować.
- Biomasę z koszonych powierzchni nr 2, 4 i 5 należy zebrać ręcznie i rozłożyć równomiernie na obrzeżach powierzchni koszonych, we wskazanym przez Zamawiającego miejscu.

16. Do wywozu ściętej i skoszonej biomasy może być wykorzystany tylko lekki sprzęt (pojazdy na gąsienicach, quad z przyczepką, lekki ciągnik z przyczepką. Pojazdy do wywozu biomasy muszą poruszać się na własnych kołach lub gąsienicach, nie mogą być przewożone na lawetach
17. Z uwagi na stan dróg leśnych w rezerwacie Zamawiający sugeruje dojazd do powierzchni koszonych nr 1, 2 i 3 położonych w południowej części rezerwatu - od strony południowej rezerwatu, z kolei do powierzchni 4 i 5 zlokalizowanych w północnej części rezerwatu sugeruje się dojazd od strony północnej rezerwatu. Należy unikać użytkowania drogi leśnej w środkowej części rezerwatu z uwagi na zły stan dróg i niebezpieczeństwo obsunięcia pojazdu na bardzo stromych zboczach.
18. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć miejsce prowadzenia prac (w tym wywieźć wszystkie powstałe odpady, usunąć koleiny).

6. Termin realizacji i odbioru

1. Zadanie należy wykonać w terminie od 1 września do 15 października 2026 r. koszenie łąki oraz wywóz biomasy.
2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru e-mailem na adres sekretariatu: sekretariat@gdansk.rdos.gov.pl oraz na adresy: agata.wlodkowska@gdansk.rdos.gov.pl, monika.gehrke@gdansk.rdos.gov.pl, joanna.radzewicz@gdansk.rdos.gov.pl.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Po zakończeniu prac zostanie sporządzony Protokół odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury.
5. Jeżeli w trakcie odbioru prac zostaną ujawnione wady wykonania przedmiotu umowy lub jego niekompletność, strony wpiszą je do Protokołu odbioru i wyznaczą termin do ich usunięcia.
6. Jeżeli podczas odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie został w pełni wykonany z powodu niezakończonych prac, Zamawiający może odmówić odbioru.
7. Na fakturze wystawionej przez Wykonawcę konieczne jest zamieszczenie dokładnej nazwy zamówienia i numeru umowy tj. Koszenie łąk wraz z usunięciem biomasy w rezerwacie przyrody „Dolina Zagórskiej Strugi”, umowa nr..... z dnia..... .

7. Ochrona środowiska

1. Należy unikać tankowania sprzętu do wykonywania zabiegów w granicach rezerwatu „Dolina Zagórskiej Strugi”, a stanowiska do tankowania pojazdów i maszyn bezwzględnie organizować poza terenem rezerwatu i wyposażać je w maty absorpcyjne.
2. Wykonawca zobowiązany jest dbać o sprawność sprzętu, maszyn i pojazdów pod kątem szczelności układów zawierających ciecze. W przypadku stosowania sprzętu wymagającego smarowania np. elementów tnących, używać oleje biodegradowalne.
3. Wykonawca zapewni nadzór przyrodniczy w trakcie realizacji prac polegający na:
 - a) dopilnowaniu prowadzenia prac w obrębie powierzchni objętych zamówieniem,

- b) dopilnowaniu właściwej identyfikacji powierzchni koszonych oraz gatunków chronionych roślin, które mogłyby ulec zniszczeniu w trakcie prowadzenia prac,
 - c) dopilnowaniu właściwej wysokości koszenia 10-15 cm oraz metody koszenia (od środka do zewnątrz),
 - d) dopilnowaniu jakości prac (wyzbieranie biomasy),
 - e) udziale w bieżącym wyznaczaniu ewentualnych tras przejazdu sprzętu mechanicznego, w sposób minimalizujący wpływ na podłoże.
4. Osoba wyznaczona do pełnienia nadzoru jest zobowiązana przeszkolić w powyższym zakresie pracowników Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców, którzy będą realizować prace terenowe w ramach przedmiotu zamówienia. Nadzór przyrodniczy powinien być zapewniony w miejscu prowadzenia prac w trakcie ich prowadzenia. Kierownik prac, po odpowiednim przeszkoleniu, może w wyjątkowych sytuacjach zastępować osobę wyznaczoną do nadzoru przyrodniczego, ponosząc odpowiedzialność w zakresie nadzoru przyrodniczego.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) znajomość i przestrzeganie przepisów obowiązujących w obszarach chronionych, a w szczególności w rezerwach przyrody i oraz przepisów w zakresie ochrony gatunkowej,
 - b) znajomość i przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska, w tym: zabezpieczenie przed możliwością powstania pożaru, zabezpieczenie gleby przed szkodliwymi substancjami: paliwem, olejem itp.,
 - c) przeszkolenie osób wykonujących prace z podstawowych przepisów ochrony przyrody i środowiska, a w szczególności z przepisów obowiązujących w rezerwach oraz przepisów w zakresie ochrony gatunkowej,
 - d) przeszkolenie osób wykonujących prace z procedur postępowania w razie wypadku, pożaru, rozlania oleju lub innych wyrobów ropopochodnych, w przypadku wystąpienia pożaru powiadomienie straży pożarnej (numer telefonu 998 lub 112) oraz Nadleśnictwa Gdańsk (numer alarmowy nadleśnictwa to (58) 667 42 68 i 668 612 272),

8. Bezpieczeństwo i higiena pracy oraz ochrona przeciwpożarowa

1. Wykonawca w trakcie realizacji prac ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie terenu, na którym wykonywane są prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) znajomość i przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej przy wykonywaniu prac objętych niniejszym Zamówieniem,
 - b) zadbanie, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,
 - c) zapewnienie i utrzymywanie wszelkich urządzeń zabezpieczających, socjalnych oraz sprzętu i odpowiedniej odzieży roboczej w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób zatrudnionych.
3. Osoby wykonujące prace terenowe powinny znać procedury postępowania w razie wypadku oraz procedury mające na celu zapobieganie powstawaniu i

rozprzestrzenianiu się pożaru.

4. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie.

9. Warunki wykonania zamówienia

1. Rezerwat przyrody „Dolina Zagórskiej Strugi” obejmuje ochroną głęboko wciętą dolinę rzeki Zagórskiej Strugi na odcinku o długości ok. 4 km położony pomiędzy Rumią a Koleczkowem. W rezerwacie występują źródła i torfowiska kopułowe, a najniższą terasę doliny rzecznej porastają lasy łęgowe oraz łąki wilgotne. Obszar rezerwatu przecina ciek wodny, przez który może być koniecznym przedostanie się. Ww. czynniki istotnie wpływają na warunki wykonania prac. Wykonawca powinien mieć świadomość utrudnionych warunków prowadzenia prac.
2. Ze względu na nieprzewidywalnie zmienne warunki pogodowe i wodno-glebowe, każdorazowo przed rozpoczęciem zabiegów należy rozpoznać teren i dostosować metody prowadzenia prac do aktualnego stanu uwodnienia i możliwości dojścia do powierzchni koszonych. W trakcie wykonywania zabiegów przeprowadzać systematycznie kontrole stanu uwodnienia gruntu i dostosowywać prowadzenie zabiegów do bieżących warunków.
3. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia RDOŚ w Gdańsku o terminie rozpoczęcia prac najpóźniej na dzień przed ich rozpoczęciem.
4. Wykonawca jest zobowiązany informować o stopniu zaawansowania prac na każde wezwanie Zamawiającego. Ponadto jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o zakończeniu prac i planowanym terminie odbioru.
5. Od Wykonawcy wymaga się posiadania kompetencji, doświadczenia i odpowiednich narzędzi do prawidłowej realizacji zamówienia.
6. W całym okresie trwania umowy Zamawiający ma prawo do przekazywania uwag i sugestii w zakresie wykonania prac w sytuacji, gdy przyjęty przez Wykonawcę sposób ich wykonania stanowi zagrożenie dla celu ochrony rezerwatu przyrody.
7. Przed sporządzeniem oferty Wykonawca powinien zapoznać się z informacją o terenie i przedmiocie zamówienia przekazaną przez Zamawiającego w materiałach przetargowych oraz może uczestniczyć w wizji lokalnej w miejscu prowadzenia prac.
8. Granice powierzchni, na których będą wykonywane działania ochronne są przedstawione są na załączniku mapowym. Zamawiający, po podpisaniu umowy, drogą mailową przekaże Wykonawcy warstwę .shp z powierzchniami przeznaczonymi do koszenia w rezerwacie.
9. Podczas wykonywania zlecenia Wykonawca nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych i gatunków będących przedmiotami ochrony oraz nie spowoduje zagrożenia dla celu ochrony rezerwatu przyrody „Dolina Zagórskiej Strugi”.
10. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe. W trakcie wyceny usługi Wykonawca winien mieć świadomość stopnia złożoności przedmiotu zamówienia i zadbać, aby wartość umowy obejmowała wszystkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z umowy. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki czy inne przeszkody, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uważa, że wartość robót w ofercie jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z umowy.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć miejsce prowadzenia prac (w tym wywieźć wszystkie powstałe odpady).

12. Usuniętą biomasę należy zagospodarować we własnym zakresie, zgodnie z przepisami prawa. Należy mieć na uwadze, że Wykonawca nie może wprowadzić powstałej biomasy do obrotu na rynku. (np. sprzedać lub wykorzystać jako surowiec na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej).

Zdjęcia wybranych powierzchni koszonych w rezerwacie, rzeka Zagórska Struga oraz droga leśna (fot. M. Gehrke, czerwiec 2026 r.)



