

Ogólna specyfikacja techniczna
budynku wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 1
w Wysokiem Mazowieckiem

Inwestor:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem

ul. Armii Krajowej 4

18-200 Wysokie Mazowieckie

Adres inwestycji:

Wysokie Mazowieckie, ul. Armii Krajowej 1, działka nr 1502

Rodzaj obiektu:

Budynek mieszkalny wielorodzinny

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I ZAKRES STOSWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania techniczne ogólne dotyczące wykonania robót remontowych dachu oraz wymiana obróbek blacharskich i orynnowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanym przy ul. Armii Krajowej 1 w Wysokiem Mazowieckiem, dz. nr 1502.

2. CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przeznaczenie obiektu – budynek mieszkalny wielorodzinny

Powierzchnia dachu – ok. 700 m²

Długość budynku -54,00 m

Szerokość budynku -12,00 m

Wysokość pomieszczeń – 2,80 m

Powierzchnia zabudowy – 648,72 m²

Powierzchnia użytkowa – 1801,76 m

Powierzchnia strychu – 114,72 m

Kubatura ogółem -9730,80 m

Ilość mieszkań - 44

Ilość izb - 112

3. ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH

Niniejsza specyfikacja techniczna stanowiąca część Dokumentów Przetargowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania robót. Ustalenia zawarte w specyfikacji stosuje się do remontu dachu na budynku mieszkalnym wielorodzinnym obejmująca prace związane z wykonaniem robót budowlanych związanych z wymianą pokrycia dachowego.

4. OGÓLNY ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE W SZCZEGÓLNOŚCI:

- roboty rozbiórkowe,
- wywóz i utylizacja odpadów,
- oczyszczanie istniejącej powierzchni i nałożenie warstwy izolacyjnej np. Abizol D,
- wymiana orynnowania i obróbek blacharskich,

- remont kominów poprzez ocieplenie wełną mineralną o gr. 5 cm i obłożenie blachą powlekana,
- docieplenie dachu wełną mineralną twardą o gr. 20 cm,
- wykonanie pokrycia dachu budynku papą termozgrzewalną na warstwie papy podkładowej.

Zakres robót nie obejmuje zmiany:

- geometrii dachu
- kąta nachylenia połaci
- wysokości budynku
- konstrukcji nośnej dachu

5. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek mieszkalny wielorodzinny czterokondygnacyjny o wymiarach 54,00 x 12,00 m, wysokość ok. 15,60 m. Wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne piwnic z cegły pełnej. Grubość ścian 51 cm. Ściany kondygnacji nadziemnej zewnętrzne murowane z cegły pełnej. Grubość ścian 51 cm. Ściany kondygnacji nadziemnej zewnętrzne murowane z cegły dziurawki o grubości 46 cm, obustronnie otynkowane. Stropy prefabrykowane typu DMS. Układ stropów podłużny DMS o gr. 34 cm wraz z podłogą. Stropodach wentylowany ocieplony warstwą keramzytu o gr. 20 cm. Dach wykonany z desek żelbetowych stosowanych w latach 60 kryty pierwotnie papą na lepiku a obecnie EKODEKIEM. Okna w budynku w znacznej części w stanie bardzo dobrym, szczelne z pcv.

6. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek mieszkalny wielorodzinny posiada dach wykonany z desek żelbetowych.

Obecne pokrycie dachowe kryte jest papą.

Stan techniczny pokrycia oceniono jako wymagający wymiany.

Konstrukcja nośna dachu nie wykazuje widocznych uszkodzeń zagrażających bezpieczeństwu użytkowania.

7. WARUNKI TECHNICZNE

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.

Materiały użyte do wykonania robót powinny posiadać wymagane atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Planowane roboty nie ingerują w elementy konstrukcyjne budynku i nie wpływają na jego stateczność.

Nie przewiduje się zwiększenia obciążeń konstrukcji dachu.

Roboty będą prowadzone na wysokości, w związku z czym należy:

- stosować zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości
- stosować środki ochrony indywidualnej
- zabezpieczyć teren wokół budynku

8. UWAGI KOŃCOWE

Roboty należy prowadzić w sposób niepowodujący zagrożenia dla użytkowników budynku oraz osób trzecich. Wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje.

Opracował:

Maciej / omk

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Wysokim Mazowieckiem
mgr inż. Dorota Szepietowska