



mznk

Miejski Zarząd Nieruchomości
Komunalnych w Jaworznie
ul. Północna 9b
43-600 Jaworzno
woj. śląskie

Jaworzno, 18 sierpnia 2026 roku

oznaczenie sprawy DZP.261.2.4.2026

**Wykonawcy, zainteresowani
udziałem w postępowaniu
o udzielenie
zamówienia publicznego**

dotyczy: **wyjaśnienia treści Specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości poniżej 216.000 euro, oznaczenie sprawy DZP.261.2.4.2026, na dostawę pod nazwą: „Kompleksowa dostawa (sprzedaż i dystrybucja) paliwa gazowego - gazu ziemnego wysokometanowego typu E, na potrzeby centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i przygotowania posiłków, do instalacji znajdujących się w budynkach mieszkalnych i użytkowych, zarządzanych przez Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie.”**

1. W związku ze złożeniem przez jednego z Wykonawców 12 sierpnia 2026 roku pytań dotyczących treści Specyfikacji warunków zamówienia - zwanej dalej jako „SWZ” w ww. postępowaniu, Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie, z siedzibą w Jaworznie (43-600), przy ul. Północnej 9b, w oparciu o art. 284 ust. 6 ustawy z 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2026 roku, poz. 793 z późniejszymi zmianami), przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

Wykonawca prosi o informację, czy w razie konieczności zastosowania dla punktów poboru poniżej 110 kWh/h rozliczania miesięcznego, czy Zamawiający wyrazi zgodę na inny sposób rozliczeń, niż przewiduje taryfa OSD? W przypadku rozliczania co jeden miesiąc, Zamawiający przekazuje regularnie co miesiąc stan licznika, w przypadku jego braku, dochodzi do szacowania zużycia w miesiącach, które są wyłączone z harmonogramu odczytowego OSD.

Ad 1:

Zamawiający oczekuje comiesięcznych rozliczeń poszczególnych punktów PPE w oparciu o szacunkowe zużycia w miesiącach, które są wyłączone z harmonogramu odczytowego OSD.

Pytanie nr 2:

Proszę o ograniczenie ewentualnego odchylenia wolumenu względem zapotrzebowania podstawowego do poziomu max +/- 10%.

Kompleksowa dostawa (sprzedaż i dystrybucja) paliwa gazowego - gazu ziemnego wysokometanowego typu E, na potrzeby centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i przygotowania posiłków, do instalacji znajdujących się w budynkach mieszkalnych i użytkowych, zarządzanych przez Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie.

Ad 2:

Nie. Zamawiający nie wyraża zgody na ograniczenie ewentualnego odchylenia wolumenu względem zapotrzebowania podstawowego do poziomu max +/- 10%.

Pytanie nr 3:

W związku z przyjęciem przez Państwa Członkowie UE „Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2023/959 z dnia 10 maja 2023 r. zmieniającej dyrektywę 2003/87/WE ustanawiającą system handlu przydziałami emisji gazów cieplarnianych w Unii oraz decyzję (UE) 2015/1814 w sprawie ustanowienia i funkcjonowania rezerwy stabilności rynkowej dla unijnego systemu handlu uprawnieniami do emisji gazów cieplarnianych („ETS 2” lub „dyrektywa ETS 2”)” oraz obowiązkiem wdrożenia dyrektywy ETS2 do polskiego porządku prawnego, Wykonawca wnosi o wprowadzenie do umowy zapisu umożliwiającego zmianę ceny paliwa gazowego oraz opłat, w przypadku wejścia w życie przepisów prawa unijnego lub krajowego, które nakładają nowe obowiązki lub wprowadzają opłaty w systemie przyznawania uprawnień do emisji gazów cieplarnianych i innych substancji lub wprowadzenia podatku od emisji gazów cieplarnianych w ramach tzw. systemu ETS2, o następującej treści:

„Cena Paliwa gazowego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie przepisów prawa unijnego lub krajowego, które nakładają nowe obowiązki lub wprowadzają opłaty, których spełnienie ma wpływ na kalkulację ceny Paliwa gazowego lub wysokości opłat określonych w Umowie lub Ofercie. Dotyczy to w szczególności zmian w systemie przyznawania uprawnień do emisji gazów cieplarnianych i innych substancji lub wprowadzenia podatku od emisji gazów cieplarnianych w ramach tzw. systemu ETS2. W takim przypadku Sprzedawca będzie uprawniony do powiększenia Ceny proporcjonalnie do rzeczywistej zmiany kosztów związanych z realizacją Umowy. W celu skorzystania z uprawnienia do powiększenia ceny o rzeczywiście poniesione koszty, Sprzedawca niezwłocznie zawiadamia Odbiorcę w formie przewidzianej w Umowie dla dokonywania jej zmian, o wejściu w życie przepisów prawnych stanowiących podstawę zmiany ceny. Sprzedawca wskazuje przepisy prawne, ich wpływ na wysokość Ceny sposób kalkulacji zmiany ceny oraz termin, od którego będzie ona obowiązywała. Powyższe nie znajduje zastosowania w zakresie, w jakim Sprzedawca uwzględni koszty, o których mowa powyżej, w formie dodatkowej opłaty wskazanej w odpowiedniej Taryfie (cenniku), regulaminie lub ogólnych warunkach umowy (OWU), dotyczącej w szczególności kosztów uprawnień do emisji CO₂ wynikających z rozszerzenia systemu EU ETS2 albo w odniesieniu do kosztów, którymi Sprzedawca może obciążyć Odbiorcę na zasadach wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego w szczególności implementujących tzw. system ETS2. W takich przypadkach Cena nie ulegnie podwyższeniu o te same koszty. Zmiana Ceny na zasadach o których mowa w niniejszym ustępie nie wymaga zgody Odbiorcy oraz nie wymaga aneksu w formie przewidzianej w Umowie dla dokonywania jej zmian.”

Ad 3:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmiany do umowy.

Kompleksowa dostawa (sprzedaż i dystrybucja) paliwa gazowego - gazu ziemnego wysokometanowego typu E, na potrzeby centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i przygotowania posiłków, do instalacji znajdujących się w budynkach mieszkalnych i użytkowych, zarządzanych przez Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie.

W związku z powyższym Zamawiający zmodyfikował **Załącznik nr 8 do SWZ PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY w Rozdziale XI „Zmiana umowy”**:

1. w ust. 2 pkt 2 poprzez **dodanie lit. e** w brzmieniu:

„cena Paliwa gazowego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie przepisów prawa unijnego lub krajowego, które nakładają nowe obowiązki lub wprowadzają opłaty, których spełnienie ma wpływ na kalkulację ceny Paliwa gazowego lub wysokości opłat określonych w Umowie lub Ofercie.”

2. **dodanie ust. 2 pkt 7** w brzmieniu:

„W przypadku zaistnienia przesłanki do zmiany postanowień zawartej umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lit. e niniejszego rozdziału, Wykonawca będzie uprawniony do powiększenia Ceny proporcjonalnie do rzeczywistej zmiany kosztów związanych z realizacją Umowy. W celu skorzystania z uprawnienia do powiększenia ceny o rzeczywiście poniesione koszty, Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego w formie przewidzianej w Umowie dla dokonywania jej zmian, o wejściu w życie przepisów prawnych stanowiących podstawę zmiany ceny. Wykonawca wskazuje przepisy prawne, ich wpływ na wysokość Ceny, sposób kalkulacji zmiany ceny oraz termin, od którego będzie ona obowiązująca.

Pytanie nr 4:

W związku z wejściem w życie nowelizacji ustawy o VAT, wprowadzającej od 1 lutego 2026 r. obowiązek wystawiania przez Wykonawcę faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) wnosimy o zgodę na wprowadzenie do zawieranej umowy zapisów regulujących powyższą kwestię o następującej treści:

1. Poniższe postanowienia mają zastosowanie od dnia 1 lutego 2026 r., tj. od dnia w którym Sprzedawca został zobowiązany do wystawiania i udostępnienia Nabywcy faktur ustrukturyzowanych (również faktur korygujących) przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT) i od tego dnia mają pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami niniejszej umowy i innymi ustaleniami Stron regulującymi dotychczasowy sposób wystawiania, przesyłania i odbierania faktur.
2. Sprzedawca wystawi i udostępni Nabywcy fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Sprzedawcę do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona Nabywcy z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i udostępniona w sposób wskazany w ust. 6.
3. Zapłata należnego Sprzedawcy wynagrodzenia nastąpi w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę na zasadach określonych w ust. 2 powyżej, w terminie dni od dnia wystawienia faktury na rachunek bankowy wskazany w treści faktury.
4. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez

Kompleksowa dostawa (sprzedaż i dystrybucja) paliwa gazowego - gazu ziemnego wysokometanowego typu E, na potrzeby centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i przygotowania posiłków, do instalacji znajdujących się w budynkach mieszkalnych i użytkowych, zarządzanych przez Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie.

- Sprzedawcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106 nda ust. 1 lub ust. 16 ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Sprzedawcę na tej fakturze.
5. Za dzień skutecznego doręczenia faktury Nabywcy uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT. W przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
 6. Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Nabywcy faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona Nabywcy na e-mail: za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data wysłania przez Sprzedawcę do Nabywcy wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę, np. w formacie pdf, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza.
 7. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w ustawie o VAT.
 8. Zasady o których mowa w ust. 5 i 6 powyżej stosuje się odpowiednio do załączników ustrukturyzowanych.
 9. Niezależnie od postanowień powyższych ustępów Sprzedawca może udostępnić Nabywcy w formacie czytelnym dla Nabywcy wizualizację faktury wraz z załącznikami (w tym załącznikami nie będącymi załącznikami ustrukturyzowanymi, a w szczególności zestawieniami, protokołami i innymi załącznikami stanowiącymi podstawę do wystawienia faktury) za pośrednictwem serwisów internetowych Wykonawcy lub na adresy poczty elektronicznej wskazane do kontaktu po stronie Nabywcy. Przez wizualizację faktury należy rozumieć kopię techniczną danej faktury ustrukturyzowanej, która wiernie odzwierciedla wszystkie elementy faktury ustrukturyzowanej, zgodnie z wymogami ustawy o VAT i przepisów wydanych na jej podstawie. Dla uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że wizualizacja faktury nie jest fakturą ustrukturyzowaną ani nową fakturą ustrukturyzowaną, lecz stanowi kopię techniczną danej faktury ustrukturyzowanej.

Ad 4:

Zamawiający nie wyraża zgody na w/w zmiany. Projektowane postanowienia umowy zawierają już zapisy dotyczące KSeF w rozdziale VII Warunki płatności.

Pytanie nr 5:

Czy w przypadku rozbieżności pomiędzy danymi w umowie przekazanymi przez Zamawiającego odnośnie kwalifikacji danego punktu poboru paliwa gazowego do grupy taryfowej OSD oraz mocy umownej zadeklarowanej przez Zamawiającego, a danymi przekazanymi przez OSD za dany okres rozliczeniowy w trakcie obowiązywania umowy, czy Zamawiający wyraża zgodę, aby rozliczanie opłat dystrybucyjnych odbywało się na podstawie kwalifikacji do danej grupy taryfowej oraz obowiązującej w OSD mocy umownej w danym okresie rozliczeniowym?

Ad 5:

Tak. Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

Pytanie nr 6:

W przypadku jeśli Operator Systemu Dystrybucyjnego w momencie zgłaszania umowy do realizacji zakwestionuje grupy taryfowe oraz moce umowne wskazane w postępowaniu, to czy Zamawiający wyrazi zgodę na dostosowanie grup taryfowych oraz mocy umownych do obowiązujących u OSD?

Ad 6:

Tak. Zamawiający wyrazi zgodę na powyższe.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający będzie sam kontrolował wartość umowy? Czy w przypadku jej przekroczenia, Zamawiający zapłaci za rzeczywiste zużycie paliwa gazowego?

Ad 7:

Tak. Zamawiający będzie sam kontrolował wartość umowy i zapłaci za rzeczywiste zużycie paliwa gazowego.

Pytanie nr 8:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy w formie korespondencyjnej lub elektronicznej z zastosowaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego?

Ad 8:

Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy w formie korespondencyjnej lub elektronicznej z zastosowaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

Pytanie nr 9:

Proszę o sporządzenie oraz udostępnienie oświadczeń o ochronie taryfowej. Dodatkowo, proszę o informację, czy wszystkie punkty objęte są ochroną taryfową w całości?

Ad 9:

Zamawiający informuje, że oświadczenie o ochronie taryfowej sporządzone i udostępnione będzie bezpośrednio przed zawarciem umowy. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż Gmina Miasta Jaworzna - Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie ma zawartą umowę ze sprzedawcą paliw gazowych, o której mowa w art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (tekst jednolity - Dz. U. z 2026 roku, poz. 43 z późniejszymi zmianami). Spełnia warunki pozwalające uznać go za odbiorcę, o którym mowa a art. 62b ustawy 1 pkt 2 lit. c ww. ustawy. Ilość paliwa gazowego nabywanego i pobieranego, zużywana jest w 100% na potrzeby części 1 odbiorców dla budynków mieszkalnych i 100% na potrzeby części 2 dla budynków użytkowych."

Kompleksowa dostawa (sprzedaż i dystrybucja) paliwa gazowego - gazu ziemnego wysokometanowego typu E, na potrzeby centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i przygotowania posiłków, do instalacji znajdujących się w budynkach mieszkalnych i użytkowych, zarządzanych przez Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie.

Pytanie nr 10:

Dotyczy wzoru umowy, rozdz. IX. Kary umowne, pkt 7. Proszę o obniżenie kary do 10%

Ad 10:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie w/w zmiany do umowy.

Pytanie nr 11:

Dotyczy wzoru umowy, rozdz. IX. Kary umowne, pkt 2 i 3 (dot. odstąpienia od umowy). Proszę o obniżenie kary do 7%

Ad 11:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie w/w zmiany do umowy.

Pytanie nr 12:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę cen jednostkowych w razie niezależnych od Wykonawcy zmian przepisów prawa? W szczególności mowa o zmianie wysokości: podatku akcyzowego, podatku VAT, stawek sieciowych (opłata sieciowa stała i zmienna) taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD).

Ad 12:

Tak. Zamawiający wyrazi zgodę na w/w zmiany w przypadku zaistnienia w/w okoliczności.

2. Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie, z siedzibą w Jaworznie (43-600), przy ul. Północnej 9b, działając na podstawie art. 286 ust. 1, 3, 5, 6, 7, 9 oraz na podstawie art. 271 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2026 roku, poz. 793 z późniejszymi zmianami) informuje, że **dokонуje zmiany treści SWZ, poprzez zmianę Załącznika nr 8 do SWZ w następującym zakresie:**

1) Rozdział XI – Załącznika nr 8 do SWZ - „Zmiana umowy”, w ust. 2 pkt 2 dodaje się lit. e w brzmieniu:

„e) zmiana ceny Paliwa gazowego w przypadku wejścia w życie przepisów prawa unijnego lub krajowego, które nakładają nowe obowiązki lub wprowadzają opłaty, których spełnienie ma wpływ na kalkulację ceny Paliwa gazowego lub wysokości opłat określonych w Umowie lub Ofercie.”

2) Rozdział XI -Załącznika nr 8 do SWZ - „Zmiana umowy”, dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. W przypadku zaistnienia przesłanki do zmiany postanowień zawartej umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lit. e niniejszego rozdziału, Wykonawca będzie uprawniony do powiększenia Ceny proporcjonalnie do rzeczywistej zmiany kosztów związanych z realizacją Umowy. W celu skorzystania z uprawnienia do powiększenia ceny

o rzeczywiście poniesione koszty, Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego w formie przewidzianej w Umowie dla dokonywania jej zmian, o wejściu w życie przepisów prawnych stanowiących podstawę zmiany ceny. Wykonawca wskazuje przepisy prawne, ich wpływ na wysokość Ceny sposób kalkulacji zmiany ceny oraz termin, od którego będzie ona obowiązywała.”

3) **Rozdział XIV - „Termin związania ofertą”, ust. 1 SWZ:**

Było:

Wykonawca jest związany ofertą do **18 września 2026 roku**, tj. **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert.

Jest:

Wykonawca jest związany ofertą do **23 września 2026 roku**, tj. **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert.

4) **Rozdział XVIII - „Termin składania ofert”, SWZ:**

Było:

Termin składania ofert, w tym wymaganych załączników, upływa: 20 sierpnia 2026 roku, o godz. 9⁰⁰.

Jest:

Termin składania ofert, w tym wymaganych załączników, upływa: 25 sierpnia 2026 roku, o godz. 9⁰⁰.

5) **Rozdział XIX - „Termin otwarcia ofert”, ust. 1 SWZ:**

Było:

Otwarcie ofert nastąpi: 20 sierpnia 2026 roku o godz. 10⁰⁰.

Jest:

Otwarcie ofert nastąpi: 25 sierpnia 2026 roku o godz. 10⁰⁰.

Zamawiający informuje, że niniejsze zmiany treści SWZ stają się integralną częścią Specyfikacji warunków zamówienia i są wiążące przy składaniu ofert.

W wyniku dokonanych zmian treści SWZ, Zamawiający dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 18 sierpnia 2026 roku oraz zostało udostępnione na stronie internetowej prowadzonego postępowania.