



Umowa Nr/...../2026 -projekt

Zawarta w dniu roku w Ustrzykach Górnych, pomiędzy Bieszczadzkim Parkiem Narodowym z/s Ustrzyki Górne 19, 38-713 Lutowiska, NIP: 6891232725, REGON: reprezentowanym przez:.....

zwanym dalej „Zamawiającym” a:

....., z/s przy ul.,(kod pocztowy, Miasto),

NIP:, REGON, KRS..... zwanym

dalej „Wykonawcą”.

reprezentowanym przez wybranym w trybie podstawowym zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 poz. 793).

(w przypadku konsorcjum zostaną wymienieni wszyscy członkowie konsorcjum ze wskazaniem podmiotu uprawnionego do reprezentacji) zwanym w treści Umowy Wykonawcą. Razem zwanych w treści Umowy Stronami

§1 PRZEDMIOT UMOWY

1. **Przedmiotem Umowy jest wymiana pokryć dachowych w punktach informacyjno-kasowych - 16 szt.**
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych, które szczegółowo określają:
 - a. opis przedmiotu zamówienia,
 - b. kosztorys ofertowy i przedmiar robót
 - c. specyfikacje warunków zamówienia
 - d. zapisy niniejszej Umowy
3. Zakres robót, o którym mowa w ust.1, obejmuje również wykonanie wszelkich prac wymaganych przez przepisy bhp, jak również związanych z koordynacją dostaw i transportu materiałów na potrzeby realizacji Umowy bez zakłóceń.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 poz. 524) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 1783), normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.
5. Roboty objęte niniejszą Umową zostaną wykonane wyłącznie z materiałów Wykonawcy.

§2 TERMIN WYKONANIA

1. Termin wykonania przedmiotu niniejszej Umowy strony ustalają:
 - rozpoczęcie prac: po podpisaniu Umowy -
 - **zakończenia prac: 20.10.2026 r.**
2. Termin wykonania przedmiotu Umowy rozpoczyna bieg w dniu zawarcia Umowy.
3. W razie zagrożenia terminu wykonania Umowy, **Zamawiający** może polecić Wykonawcy podjęcie działań zmierzających do przyspieszenia tempa robót, aby przedmiot Umowy został wykonany w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że niezwłocznie poinformuje **Zamawiającego**, że termin wykonania przedmiotu Umowy nie jest zagrożony.
4. W przypadku wystąpienia przerw w realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub wystąpienia warunków atmosferycznych bądź terenowych uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu

Umowy, potwierdzonych pisemnie przez Zamawiającego, termin wykonania przedmiotu Umowy za zgodą Zamawiającego może ulec przedłużeniu o okres odpowiadający czasowi trwania tych okoliczności oraz czasowi niezbędnemu do wznowienia i kontynuacji robót. W okresie przedłużenia terminu, o którym mowa powyżej, Zamawiający nie nalicza kar umownych określonych w § 14 ust. 1 pkt 1 Umowy. Termin wykonania i odbioru przedmiotu Umowy nie może być jednak późniejszy niż 16.11.2026 r.

§3 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie kosztorysowe** ustalone na podstawie obmiarów prac lub robót budowlanych w protokołach odbioru częściowego robót za zlecony zakres robót, w oparciu o poniższą stawkę. (tab.1)
2. **Wynagrodzenie, z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy wynosi**
netto **zł, brutto:** **zł, (słownie:**
..... **zł, w tym podatek VAT** **zł** zgodnie z ofertą Wykonawcy.
Ostateczne wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie ustalone w oparciu o rzeczywiste ilości wykonanych robót .
3. Dopuszcza się fakturowanie częściowe za zlecony i zakończony zakres.
4. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez uprawnionego przedstawiciela **Zamawiającego** wraz z dokumentami potwierdzającymi rozliczenie się **Wykonawcy** z podwykonawcami, o których mowa w Umowie.
5. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem Przedmiotu Umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym przywrócenie do stanu pierwotnego nawierzchni dróg i szlaków dojazdu do miejsc prowadzenia robót.
6. Należności **Wykonawcy** z tytułu realizacji Umowy płatne będą przelewem na konto **Wykonawcy**, wskazane na fakturze VAT, w terminie 21 dni od daty jej dostarczenia do siedziby **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca** wystawi faktury zgodnie z przepisami KSeF. Po wystawieniu faktury w KSeF **Wykonawca** niezwłocznie przekaże **Zamawiającemu**, na adres e-mail: faktury@bdpn.pl, kopię faktury lub informację podającą co najmniej numer identyfikujący fakturę w KSeF (numer KSeF) oraz numer Umowy. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
8. W przypadku wykonywania części Przedmiotu Umowy przez podwykonawców zastosowanie mają następujące zasady:
 - 8.1 **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za terminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, zgodnie z zawartymi z nimi umowami.
 - 8.2 **Wykonawca** zobowiązuje się do przedkładania **Zamawiającemu**, na jego żądanie, dokumentów potwierdzających uregulowanie wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w szczególności potwierdzeń dokonania przelewów lub oświadczeń podwykonawców o otrzymaniu należnego wynagrodzenia.
 - 8.3 W przypadku powzięcia przez **Zamawiającego** informacji, że **Wykonawca** uchyla się od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy, którego umowa została zawarta zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy, **Zamawiający** może wstrzymać wypłatę odpowiedniej części wynagrodzenia **Wykonawcy** do czasu wyjaśnienia sprawy.
 - 8.4 Jeżeli po przeprowadzeniu stosownego postępowania wyjaśniającego okaże się, że **Wykonawca** uchyla się od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy, **Zamawiający** jest uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia temu podwykonawcy w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
 - 8.5 Kwota wynagrodzenia wypłacona przez **Zamawiającego** bezpośrednio podwykonawcy zostanie zaliczona na poczet wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** z tytułu realizacji Umowy, co oznacza odpowiednie pomniejszenie wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
 - 8.6 **Wykonawca** zobowiązuje się do uzyskania od podwykonawców wszelkich zgód i oświadczeń niezbędnych do realizacji obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, o ile są one wymagane przez obowiązujące przepisy prawa.
 - 8.7 Powierzenie wykonania części robót dalszym podwykonawcom wymaga uprzedniej zgody **Zamawiającego**, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa lub postanowień Umowy.

8.8 **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, że **Zamawiający** przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- protokolarne przejście punktów informacyjno-kasowych w których prowadzone będą roboty budowlane (tzw. plac budowy);
- utrzymanie placu budowy w sposób opisany w § 7;
- dostawa materiałów na budowę oraz ich składowanie w taki sposób aby zapewnić przejezdność dróg dojazdowych z uwzględnieniem pieszego ruchu turystycznego w miejscu wejścia na szlak w tym do utrzymania dostępności parkingów (w zależności od lokalizacji);
- składowanie materiału budowlanego w miejscu wskazanym przez **Zamawiającego**;
- ustanowienie osoby do kierowania robotami, upoważnionej przez **Wykonawcę** do podejmowania decyzji dotyczących sposobu wykonania prac;
- wydanie **Zamawiającemu** certyfikatów i atestów wyrobów budowlanych, dla robót zanikających i ulegających zakryciu najpóźniej w dniu dokonywania ich odbioru;
- oznakowanie instalacji oraz urządzeń w zakresie wymaganym przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- dostarczenie właściwej ilości odpowiedniej jakości nowych materiałów, posiadających wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty. Do wykonania przedmiotu Umowy zastosowane zostaną materiały i wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1213);
- zapewnienie sprzętu i wszelkich innych elementów pomocniczych, obsługi specjalistycznej itp. niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania całości przedmiotu zamówienia;
- wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną;
- umożliwienie odbiorów robót przez przedstawicieli **Zamawiającego**;
- zgłaszanie pisemne (droga mailową) do odbioru robót podlegających zakryciu, zanikających oraz odbiorów częściowych i końcowego;
- koordynacja robót wykonywanych przez podwykonawców (zapis obowiązuje w przypadku wystąpienia podwykonawców);
- spisywanie, z udziałem przedstawiciela **Zamawiającego**, protokołów odbioru robót, wykonywanych przez podwykonawcę (zapis obowiązuje w przypadku wystąpienia podwykonawców);
- naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń - na koszt **Wykonawcy**.

2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie całości przedmiotu Umowy.

3. **Wykonawca** oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z zakresem przedmiotu zamówienia, istniejącą infrastrukturą, drogą transportową, placem przyszłej budowy i jej specyfiką i nie wnosi, co do nich żadnych uwag.

4. **Wykonawca** posiada na czas realizacji Umowy polisę od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i szkód, które mogą być wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy /kontraktową i deliktową/ na sumę ubezpieczenia 100.000 złotych. W przypadku wcześniejszego wygaśnięcia Umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do kontynuacji ubezpieczenia oraz do przedłożenia **Zamawiającemu** nowej polisy, obejmującej cały okres realizacji przedmiotu Umowy

5. **Wykonawca** w trakcie wykonywania robót oraz usuwania usterek:

- obowiązany jest dostarczyć i utrzymać na własny koszt dla potrzeb wykonania przedsięwzięcia osłony, znaki ostrzegawcze i ochronę wszędzie tam, gdzie i kiedy jest to konieczne lub nakazane przez przedstawiciela **Zamawiającego** lub przez odpowiednie władze,
- ponosi odpowiedzialność za zgodne z przepisami i bezpieczne przechowywanie swoich materiałów i urządzeń,
- na własny koszt uprządkuje plac budowy oraz tereny zajęte czasowo w związku z realizacją robót,

6. Wskazany przedstawiciel **Zamawiającego** może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych w przypadku ich wykonywania niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę.

§5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1. przekazanie Wykonawcy 1 kompletu dokumentów, o których mowa w §1 ust.2;
2. protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy
3. wskazanie Wykonawcy miejsca na zaplecze budowy oraz dróg przewozowych i technicznych;
4. zapewnienie nadzoru ze strony wyznaczonych przedstawicieli **Zamawiającego**;
5. dokonywanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót, zgodnie z warunkami zawartymi w § 10 Umowy;
6. dokonywanie odbioru robót ulegających zakryciu w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę.

§6 PODWYKONAWCY

1. Strony uzgadniają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany przez:

- 1) niżej wymienionych podwykonawców na roboty budowlane, na zatrudnienie których **Zamawiający** wyraża zgodę, przy uwzględnieniu dalszych zapisów niniejszej Umowy:

.....zakres robót.....
.....zakres robót.....

- 2) **Wykonawcę** osobiście w zakresie pozostałej części przedmiotu Umowy.
2. Do zawarcia przez **Wykonawcę** Umowy z podwykonawcami na roboty budowlane stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego, Ustawy prawo zamówień publicznych oraz niniejszej Umowy.
3. **Zamawiający** nie wyraża zgody na zawarcie z podwykonawcami umów na roboty budowlane, których treść jest sprzeczna z treścią Umowy zawartej z **Wykonawcą**.
4. Umowy, o których mowa w ust. 2 muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
5. Umowa z Podwykonawcą na roboty budowlane powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, przez Podwykonawcę faktury VAT lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - b. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą**,
 - c. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla **Wykonawcy**, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie **Wykonawcy**, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem.
7. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez **Zamawiającego**, jeżeli **Zamawiający** w terminie 5 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
8. **Zamawiający** zgłosi w terminie określonym w ust. 7 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

9. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez **Zamawiającego** zastrzeżeń do tego projektu, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 14 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
10. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez **Zamawiającego**, jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej Umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
11. Postanowienia § 6 ust. 1 -10, stosuje się odpowiednio do zmian umów z Podwykonawcami.
12. Powierzenie podwykonawcom robót budowlanych, dostaw i usług nie zmienia treści zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** za wykonanie tej części robót. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy oraz jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
13. **Zamawiający** nie wyraża zgody na przebywanie na placu budowy osób trzecich, których zachowanie i wykonywanie faktycznych czynności niosłoby domniemanie, iż są oni podwykonawcami robót innymi niż wymienionymi w ust. 1. Dotyczy to również obcokrajowców którzy nie posiadają zezwoleń na podjęcie pracy w granicach Rzeczypospolitej Polskiej oraz osób, które nie są związane stosunkiem prawnym z **Wykonawcą** lub jednym z podwykonawców wymienionych w ust. 1.
14. Niezastosowanie się **Wykonawcy** do wymogów wynikających z postanowień niniejszej Umowy dotyczących podwykonawców upoważnia **Zamawiającego** do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od **Wykonawcy** ustaleń Umowy, w tym odstąpienia od Umowy z **Wykonawcą** z przyczyn leżących po jego stronie.

§ 7 UTRZYMANIE TERENU BUDOWY

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, **Wykonawca** jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku, zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do zapewnienia osobom upoważnionym przez **Zamawiającego** nieograniczonego wstępu na teren budowy i zaplecza.
4. W czasie wykonywania robót, **Wykonawca** jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.
5. Po zakończeniu robót budowlanych **Wykonawca** jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie przedstawicielowi **Zamawiającego** najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót.
6. W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w pkt. 5 przedstawiciel **Zamawiającego** ma prawo polecić **Wykonawcy** natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 5 dni roboczych skierowanym przez przedstawiciela **Zamawiającego** do **Wykonawcy**, **Zamawiający** ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć **Wykonawcę** (wykonanie zastępcze).

§ 8 KONTROLA JAKOŚCI

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych i materiałów stanowiących przedmiot Umowy.
2. **Wykonawca** przedłoży przedstawicielowi **Zamawiającego** kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami atestów oraz deklaracji zgodności na Materiały użyte do wykonania Umowy.
3. Materiały wykorzystywane przez **Wykonawcę** w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
 - a. odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j.Dz.U. z 2021r. poz. 1213) oraz SWZ i winny odpowiadać wymaganiom, określonym w opisie przedmiotu zamówienia.

- b. posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - c. być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - d. być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - e. być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
4. **Wykonawca** ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw Materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
5. Przedstawiciel **Zamawiającego** może zobowiązać **Wykonawcę** do:
- a. usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w pkt 2. z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
 - b. ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB.
6. Jeżeli **Wykonawca** nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń przedstawiciela **Wykonawcy** we wskazanym terminie, po bezskutecznym wezwaniu **Wykonawcy** do wykonania tych poleceń w terminie 5 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt **Wykonawcy** (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
7. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli przedstawiciel **Zamawiającego** ustali, że jakość Materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w ust. 3 i 4, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie **Wykonawcę**.
8. **Wykonawca** zastosuje zakwestionowane przez przedstawiciela **Zamawiającego** materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy **Wykonawca** udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w ust. 2 i 4., po uzyskaniu akceptacji przedstawiciela **Zamawiającego**.
9. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez **Wykonawcę**, Podwykonawcę nie zaakceptowanych przez przedstawiciela **Zamawiającego** materiałów, które nie są zgodne z § 8 ust. 2, 3 i 4, przedstawiciel **Zamawiającego** może polecić **Wykonawcy** niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.

§ 9 NADZÓR I KOMUNIKACJA

- 1. Osobą upoważnioną i odpowiedzialną za realizację merytoryczną przedmiotu niniejszej Umowy ze strony **Zamawiającego** są: pracownik nadzoru nad realizacją niniejszej Umowy - oraz właściwy terytorialnie leśniczy obwodu ochronnego.
- 2. W imieniu **Wykonawcy** odpowiedzialnym za realizację niniejszej Umowy i kierowanie pracami jest
- 3. **Wykonawca** wskazuje nr adres email jako właściwy do otrzymywania korespondencji od **Zamawiającego** dotyczących wykonania niniejszej Umowy.
- 4. **Zamawiający** wskazuje nr adres email jako właściwy do otrzymywania korespondencji od **Wykonawcy** dotyczącej wykonania niniejszej Umowy.

§ 10 WARUNKI ODBIORU ROBÓT

- 1. Do odbioru robót **Zamawiający** przystąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru.
- 2. Do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu **Zamawiający** przystąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru robót.
- 3. Na dzień rozpoczęcia prac związanych z odbiorem końcowym robót **Wykonawca** dostarczy certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne użytych materiałów;
- 4. Z czynności odbiorów częściowych i odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia wynikające z Umowy - podpisane przez obie strony. Jeżeli w czasie odbiorów zostaną stwierdzone wady **Zamawiający** może wstrzymać się z odbiorem prac, a ponadto przysługują mu następujące uprawnienia:

- a. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin ich usunięcia. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 14 ust.1 pkt.1a i b;
- b. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to **Zamawiający** może żądać albo ponownego wykonania robót, albo zapłaty równowartości wadliwej części przedmiotu Umowy,
- c. w przypadku nie usunięcia wad przez **Wykonawcę** w wyznaczonym terminie, lub kiedy wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy i zlecenia wykonania robót innemu wykonawcy, z zachowaniem prawa naliczenia kar umownych zgodnie z § 14 ust.2 niniejszej Umowy.
- d. w przypadku zlecenia wykonania robót innemu wykonawcy **Zamawiający** wstrzyma wynagrodzenie **Wykonawcy** - strony mniejszej Umowy do czasu zakończenia przedmiotu Umowy i ostatecznego ustalenia kosztu zastępczego wykonania robót, o który zostanie pomniejszone wynagrodzenie **Wykonawcy**.

§ 11 GWARANCJA

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** (słownie:.....) - miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot Umowy
2. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin ich usunięcia. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 2 oraz zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy w ciężar zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wniesionego przez **Wykonawcę**.
 - b. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
 - **Zamawiający** może żądać ponownego wykonania robót,
 - **Zamawiający** może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu Umowy, płatnej w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy
3. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** rękojmi zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
4. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie przystępuje do usuwania wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, **Zamawiający**, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko **Wykonawcy** (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu **Wykonawcy** i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez **Wykonawcę** wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 10 dni od ich protokolarnego stwierdzenia, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej – zaś w okresie gwarancji termin ten będzie wynosił 10 dni licząc od daty skutecznego zawiadomienia **Wykonawcy** o wadzie.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków **Wykonawca** dostarczył **Zamawiającemu** zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją lub rękojnią, termin gwarancji i rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli **Wykonawca** wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
7. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w Umowie jeżeli zgłosił roszczenie z tego tytułu przed upływem tego terminu.
8. Załącznikiem do niniejszej Umowy jest karta gwarancyjna.

§ 12 RYZYKO

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do sprawdzenia otrzymanej od **Zamawiającego** w trakcie realizacji Umowy dokumentacji związanej z Umową. W przypadku stwierdzenia błędów, **Wykonawca** zgłosi je **Zamawiającemu** na piśmie w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

2. Za wykonanie robót zgodnie z Umową, obowiązującymi normami i przepisami oraz oddanie ich **Zamawiającemu** w umownym terminie odpowiada **Wykonawca**.
3. Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach lub jakiegokolwiek ich części, w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do ich wykonania w okresie, w którym **Wykonawca** jest odpowiedzialny za opiekę nad robotami, **Wykonawca** naprawi, niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały straty i szkody (z wyjątkiem przyczyn, o których mowa w ust. 5), stratę albo szkodę na swój koszt w taki sposób, aby roboty odpowiadały pod każdym względem wymaganiom dokumentacji i Umowy.
4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnieniu swoich zobowiązań z Umowy. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji jakości udzielonej na piśmie po zakończeniu robót.
5. Ryzyko **Zamawiającego** obejmuje działania sił natury o charakterze anomalii, lub takich które zostały uznane za stan klęski żywiołowej, przed którymi doświadczony **Wykonawca** nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia.

§13 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie na kwotę zł, słownie :co stanowi 5% wartości Umowy brutto.
2. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, **Wykonawca** odpowiednio przedłuży ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bez wezwania.
3. Koszt ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obciąża **Wykonawcę**.
4. **Zabezpieczenie** należytego wykonania Umowy, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń **Zamawiającego**, zostanie zwrócone na pisemny wniosek **Wykonawcy** z podaniem aktualnego numeru konta bankowego, w następujący sposób:
 - a. 80% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia protokolarnego odbioru całości robót przez **Zamawiającego** jako należycie wykonanych,
 - b. 20% kwoty zabezpieczenia - najpóźniej w 15. dniu po upływie okresu gwarancji.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń **Zamawiającego** wynikających z zapisów niniejszej Umowy, a także do pokrycia kosztów robót wykonanych zastępczo przez innego wykonawcę, gdy **Wykonawca**, zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, nie wykonał swoich obowiązków w terminie lub wykonał je nienależycie, a pomimo wezwania **Zamawiającego** nie usunął stwierdzonych uchybień w wyznaczonym terminie..

§14 KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, **Zamawiający** może naliczyć **Wykonawcy** kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu robót, będących przedmiotem Umowy, lub za niedotrzymanie terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego wykonania robót określonego w § 2 ust. 1 lub po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad:
 - a) za opóźnienie do 7 dni kalendarzowych - w wysokości 0,7% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2.
 - b) za każdy następny dzień opóźnienia ponad 7 dni kalendarzowych - w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,5%) wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2.
 - 3) za każdy przypadek złamania przez **Wykonawcę** zasad BHP lub za samowolną zmianę technologii, zmianę materiałów lub ich parametrów, nieporządek na placu budowy, śmieci i odpady na terenie prac, obecność na placu budowy innego podwykonawcy niż wymienionych w § 6 ust. 1, niezależnie od prawa **Zamawiającego** do żądania naprawienia szkody, może on naliczyć **Wykonawcy** jednorazową karę

umowną za każdy taki przypadek w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2-

- 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2.
 - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2.
 - 6) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 6 ust. 5 pkt a), w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2.
 - 7) z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, w wysokości 1 000,00 zł za pierwszy stwierdzony przypadek. Za każdy następny stwierdzony przypadek 5 000,00 zł;
2. Z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, a w szczególności w przypadkach, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5 - **Zamawiający** może naliczyć kary umowne w wysokości do 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2
 3. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 4. Za niedotrzymanie terminu płatności faktur **Wykonawca** może naliczyć odsetki w ustawowej wysokości.

§15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I JEJ ROZWIĄZANIE

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:

- 1) zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
- 2) **Wykonawca** nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje Umowy przez okres 10 dni roboczych licząc od dnia przekazania terenu lub terminu wskazanego w harmonogramie (jeśli dotyczy), co w ocenie **Zamawiającego** nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez przedstawiciela **Zamawiającego**.
- 3) pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego -Wykonawca** uporczywie nie wykonuje jakiegokolwiek zobowiązania umownego, co potwierdza przedstawiciel **Zamawiającego**.
- 4) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
- 5) **Wykonawca** narusza przepisy bhp lub ppoż. pomimo uwag i wniosków przedstawiciela **Zamawiającego**.

2. W przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od Umowy z powodu przyczyn zależnych od **Wykonawcy**:

- 1) zapłata za wykonane prace zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego **Wykonawcę** i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót od innego **Wykonawcy**. W przypadku odstąpienia od Umowy strony dokonują wzajemnego rozliczenia tego, co świadczyły.
 - 2) w przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich wykonania zastępczego obciążony zostanie **Wykonawca**, przy wykorzystaniu również zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
 4. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, **Wykonawca** niezwłocznie wstrzyma roboty a **Zamawiający** będzie zobowiązany do zapłaty **Wykonawcy** należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez przedstawiciela **Zamawiającego**.

5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od Umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - w terminie dni siedmiu od daty odstąpienia od Umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku i materiałów **Zamawiającego** według stanu na dzień odstąpienia;
 - **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która swoim postępowaniem doprowadziła do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy;
 - **Wykonawca** sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerwanych;
 - **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada;
 - **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
7. **Zamawiający** w razie odstąpienia od Umowy obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane należycie do dnia odstąpienia,
 - przejścia od **Wykonawcy** pod swój dozór terenu budowy.

§16

ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem zmiany przewidzianej w ust. 2.
2. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru **Wykonawcy**, w zakresie terminu realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności na które Strony Umowy nie miały wpływu, w tym warunki atmosferyczne i terenowe uniemożliwiające wykonanie prac; za obustronnym potwierdzeniem przez strony.
 - 2) w przypadku działania osób trzecich, które skutkowałyby niemożnością prowadzenia działań w celu terminowej lub prawidłowej realizacji Umowy;
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
 - 4) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi **Zamawiający**, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian OPZ w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 5) gdy wystąpią: ciągłe opady deszczu albo wiatr, którego prędkość w porywach będzie przekraczała 60 kilometrów na godzinę, o czasie trwania dłuższym niż 5 kolejnych dni, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność,
 - 6) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - 7) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**,
 - 8) wprowadzenia robót zamiennych z powodu:

uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu Umowy proponowanych przez **Zamawiającego** lub **Wykonawcę**, jeżeli zmiany te są korzystne dla **Zamawiającego**.

2b. **Zamawiający** dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie zmiany terminów płatności i terminów rozliczeń wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do Umowy, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub zwiększenia ogólnej kwoty wynagrodzenia **Wykonawcy** określonego w § 3 ust. 2.

2c. **Zamawiający** dopuszcza wprowadzenie zmian na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp w zakresie nabywania od dotychczasowego **Wykonawcy** robót dodatkowych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile będą one niezbędne. W takim przypadku **Wykonawca** sporządzi i przedstawi do zatwierdzenia przez **Zamawiającego** kosztorys szczegółowy sporządzony w oparciu o średnie ceny obowiązujące dla województwa podkarpackiego, ogłoszone w aktualnych publikatorach cen np. Seconcenbud, itp.

Zamawiający dopuszcza również wprowadzenie zmian na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2 Pzp.

3. Jeżeli zaistnieje konieczność wprowadzenia zmian do niniejszej Umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia przyczyn powodujących potrzebę wprowadzenia zmian, złożyć do **Zamawiającego** pisemny wniosek o zaakceptowanie zmian, przedstawiając ich zakres i uzasadnienie. **Zamawiający** może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian.
4. Zmiana adresu lub siedziby **Wykonawcy**, adresu do korespondencji nie stanowi zmiany Umowy.
5. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
7. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - a. Umowa
 - b. Opis przedmiotu zamówienia,
 - c. SWZ (w zakresie nie ujętym wyżej)
 - d. Oferta **Wykonawcy** wraz z zawartym w niej kosztorysem ofertowym.

W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa wyżej (pkt a-e), **Zamawiający** jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o których mowa wyżej (pkt a-d).

8. Strony dopuszczają zmiany Umowy na skutek wystąpienia przesłanek z art. 15r Ustawy z dnia 2 marca

2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (DZ.U. z 2020 poz. 374 ze zm).

9. Rezygnacja przez **Zamawiającego** z realizacji części przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące **Wykonawcy** zostanie pomniejszone, przy czym **Zamawiający** zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które **Wykonawca** poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami. Minimalny poziom zamówienia jaki na pewno zostanie zrealizowany wynosić będzie 50 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w §3 ust. 2 Umowy.

10. **Zamawiający** przewiduje zmniejszenie zakresu realizacji Umowy, jeżeli panujące warunki terenowe i atmosferyczne uniemożliwią realizację prac. Fakt ten musi być potwierdzony przez obydwie strony Umowy. Zmniejszenie może być zastosowane wyłączenie przy pełnym zaangażowaniu **wykonawcy** w pracę w okresach kiedy była ona możliwa do wykonania. Rozliczenie z **Wykonawcą** dotyczy wyłącznie zakończonych prac (szt.).

11. **Zamawiający** dopuszcza zmianę technologii wykonania, względem opisu przedmiotu zamówienia, o ile **Wykonawca** uzyska pisemną zgodę **Zamawiającego** oraz zaproponowana technologia/sposób wykonania przyniesie polepszenie lub równoważność uzyskanych efektów względem pierwotnie planowanych. Zmiana ta nie może pociągać za sobą zmian wynagrodzenia.

12. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które **Zamawiający** może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§17 OCHRONA ŚRODOWISKA

1. **Wykonawca** w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy i wokół Terenu budowy - teren Bieszczadzkiego Parku Narodowego.

2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.

3. **Wykonawca** zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od **Zamawiającego** z powodu naruszenia przez **Wykonawcę** przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

§18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. **Zamawiający** jest uprawniony do dochodzenia od **Wykonawcy** uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego zastrzeżone w Umowie na jego rzecz kary umowne. Wypowiedzenie, rozwiązanie, odstąpienie, wygaśnięcie Umowy, nie ma wpływu na uprawnienie **Zamawiającego** do dochodzenia należnej kary umownej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.
3. Spory wynikające z Umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Warunkiem skuteczności doręczenia drugiej Stronie jakiegokolwiek oświadczenia lub wezwania składanego w wykonaniu tej Umowy jest skierowanie go listem poleconym na następujący adres:
- dla **Zamawiającego**: Bieszczadzki Park Narodowy, Ustrzyki Górne 19, 38-713 Lutowiska.
- dla **Wykonawcy**:.....
5. Strony ustalają, iż przesłanie przez jedną ze stron drugiej stronie oświadczenia lub wezwania listem poleconym na adres podany powyżej w ust. 4 niniejszego paragrafu spełnia warunek złożenia oświadczenia lub wezwania w ten sposób, że druga strona mogła się o nim dowiedzieć, przy czym o ile list ten nie zostanie przez stronę-adresata listu odebrany przed upływem siedmiu dni od jego pierwszego awizowania przez Poczte, za dzień, w którym strona-adresat listu dowiedział się o treści oświadczenia lub wezwania uważać się będzie siódmy dzień, licząc od dnia pierwszego awizowania włącznie.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla **Zamawiającego**, a drugi dla **Wykonawcy**.

§ 19

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych Bieszczadzki Park Narodowy zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuje, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Bieszczadzki Park Narodowy z siedzibą w Ustrzykach Górnych 19 38-713 Lutowiska,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Bieszczadzkim Parku Narodowym możliwy jest pod numerem tel. 13 4610610 lub adresem email dyrekcja@bdpn.pl,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu **wykonania Umowy** na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty przetwarzające, działające na nasze zlecenie np. w zakresie usług informatycznych i usług archiwizacyjnych a także podmioty, z których usług korzystamy dla lepszego wykonywania naszych zadań np. podmioty świadczące usługi pocztowe, kurierskie lub prawne. Odbiorcami danych osobowych mogą być także inni odbiorcy danych, o ile ich upoważnienie wynika z przepisów prawa.
- 5) Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres: wynikający z Rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie postępowania z dokumentacją, zasad jej klasyfikowania i kwalifikowania oraz zasad i trybu przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych oraz zgodnie z Ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach
- 6) Pani/Pana dane osobowe **nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu**,
- 7) posiada Pani/Pan prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych,
- 8) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do UODO, gdy uzasadnione jest, że Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r,

- 9) podanie danych osobowych jest: **warunkiem zawarcia Umowy**,
10) Pani/Pana dane osobowe **nie będą przekazywane do państw trzecich/organizacji międzynarodowej**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
Dyrektor Bieszczadzkiego

.....
Załącznik nr 1 do Umowy

KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja jakości)

GWARANTEM jest:

....., reprezentowanym przez:
będący Wykonawcą zadania „Wymian pokryć dachowych w punktach informacyjno-kasowych”,
(ZP.261.22.2026)
zgodnie z dokumentacją przetargową.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:

Bieszczadzki Park Narodowy z siedzibą w Ustrzyki Górne 19, 38-713 Lutowiska zwany
dalej „Zamawiającym”.

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje prace określone w Umowie Nr z dniar. oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za prace wskazane w Umowie.
3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2 niniejszej gwarancji.
4. Termin gwarancji wynosi miesiące (min 24 – max 60 zgodnie z ofertą wykonawcy) licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru prac.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;

- d) zlecenia wykonania zastępczego, którego koszt będzie pokryty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
3. W przypadku nieterminowego przystąpienia do usunięcia wad lub nieterminowego usunięcia wad/wymiany rzeczy na wolną od wad Gwarant jest zobowiązany do zapłaty kary określonej w Umowie.
4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjny przegląd gwarancyjny odbędzie się nie wcześniej niż na 5 miesięcy przed upływem ustalonego w Umowie terminu gwarancji oraz nie później niż przed upływem tego terminu.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z użyciem adresu wskazanego do kontaktu.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego, co najmniej 1 osoba wyznaczone przez Gwaranta (opcjonalnie).
4. Jeżeli Gwarant został zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

1. zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
2. awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§ 5

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14. dni roboczych od daty rozpoczęcia usuwania wady.
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
 - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 4 dni,
 - b) od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
 - c) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 6 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny).
3. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

§ 6

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu listu potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu lub e-mail będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:
.....
4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres uprawnionego z tytułu gwarancji.
O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące jej integralną częścią.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

GWARANT (WYKONAWCA):__