



**Wszyscy wykonawcy
ubiegający się o udzielenie zamówienia**

Zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Łodzi w imieniu Zamawiającego – Miasto Łódź – Miejskie Centrum Inwestycji ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2026 r. poz. 793) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Projekt remontu i przebudowy budynku przy ul. Dowborczyków 23/Nawrot 51 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną (dz. nr 442/1, obręb S-6)”, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę**, zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w następujących punktach i zakresie:

I. Dotyczy SWZ:

➤ **Pkt. 8 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA otrzymuje brzmienie:**

1. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w zakresie dokumentacji projektowej w terminie do **8 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, z tym zastrzeżeniem, iż:
 - a) ETAP I - opracowanie i przekazanie Projektu koncepcyjnego wraz z Inwentaryzacją architektoniczno-budowlaną nastąpi w terminie do 2 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
 - b) ETAP II - opracowanie i przekazanie Ekspertyzy stanu technicznego budynków, Projektu zagospodarowania terenu, Projektu architektoniczno-budowlanego oraz przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę nastąpi w terminie do **5 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy.
 - c) ETAP III - opracowanie i przekazanie Projektu Technicznego, pozostałych opracowań, uzyskanych wszelkich wymaganych decyzji, opinii, sprawdzeń, uzgodnień, zatwierdzeń wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę nastąpi w terminie do **8 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy

➤ **Pkt. 10.1.4.1 otrzymuje brzmienie:**

Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie:





➤ co najmniej dwie usługi polegające na wykonaniu dokumentacji wielobranżowej (projekt budowlany w tym projekt zagospodarowania terenu, projekt wykonawczy), każda swoim zakresem obejmująca remont lub przebudowę lub rozbudowę minimum trzykondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej, przy czym co najmniej jedna z usług obejmowała budynek o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2000 m², druga z usług obejmowała budynek o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1500 m²."

Uwaga:

- 1) Zamawiający wymaga wskazania wykonania ww. usług w ramach dwóch różnych zleceń, kontraktów lub zamówień.
- 2) Remont, przebudowa, rozbudowa w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. DZ.U. 2026 poz.646)
- 3) *Budynek użyteczności publicznej należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek o podobnej funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny; zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 4) Budynek zamieszkania zbiorowego - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny
- 5) „Dokumentacja projektowa” pojęcie zdefiniowane w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. DZ.U. 2026 poz.646)
- 6) W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał w ramach kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien wyodrębnić i podać zakres i wartość usług, o których mowa powyżej.
- 7) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ww. warunek oceniany będzie łącznie.
- 8) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz winien zawierać roboty, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył.
- 9) Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza, by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur.
- 10) Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonane.

➤ Pkt 20.1 otrzymuje brzmienie:

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni tj. do dnia 30.09.2026 r.**

➤ Pkt 22.3 otrzymuje brzmienie:





URZĄD MIASTA ŁÓDZI

22.3 Ofertę należy złożyć:

za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl>

do dnia	01.09.2026 r.	do godz.	09:00
---------	---------------	----------	-------

➤ Pkt 22.8 otrzymuje brzmienie:

22.8 Otwarcie ofert nastąpi:

w dniu	01.09.2026 r.	o godz.	10:00
--------	---------------	---------	-------

II. Dotyczy Opisu przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 1 do SWZ.

Pkt. 11 otrzymuje brzmienie:

1. Okres realizacji zamówienia

„ETAP I - opracowanie i przekazanie Projektu koncepcyjnego wraz z Inwentaryzacją architektoniczno-budowlaną nastąpi w terminie do 2 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

ETAP II - opracowanie i przekazanie Ekspertyzy stanu technicznego budynków, Projektu zagospodarowania terenu, Projektu architektoniczno-budowlanego oraz przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę nastąpi w terminie do **5 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy.

ETAP III - opracowanie i przekazanie Projektu Technicznego, pozostałych opracowań, uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji, opinii, sprawdzeń, uzgodnień, zatwierdzeń wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę nastąpi w terminie do **8 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy.”

II. Zamawiający zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania tekst jednolity zmienionego Wzoru wykazu usług – Załącznik nr 6 do SWZ, zmieniony Wzór umowy – Załącznik nr 11 do SWZ oraz mapę przebiegu instalacji.

III. Zamawiający informuje, iż nie ulega zmianie pozostała treść załączników do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

IV. W związku ze zmianami wprowadzonymi niniejszym pismem, Zamawiający zmienia treść *Ogłoszenia o zamówieniu*, zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych, analogicznie do powyższego.

z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Agnieszka Mroczek-Marchewka
/podpis nieczytelny/
Z-ca Dyrektora
Wydziału Zamówień Publicznych



Urząd Miasta Łodzi
Departament Organizacji Urzędu
i Obsługi Mieszkańców
Wydział Zamówień Publicznych

ul. ks. I. Skorupki 21
90-532 Łódź

tel.: +48 42 638 48 88

www.uml.lodz.pl
e-mail: zamowienia@uml.lodz.pl