

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Projekt remontu i przebudowy budynku przy ul. Dowborczyków 23/Nawrot 51 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Urząd Miasta Łodzi
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 472057632
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Piotrkowska 104
- 1.4.2.) Miejscowość:** Łódź
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 90-926
- 1.4.4.) Województwo:** łódzkie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL711 - Miasto Łódź
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@uml.lodz.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://uml.lodz.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00404685
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2026-08-24

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:**
Ogłoszenie o zamówieniu
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2026/BZP 00386829
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
4.2.10. Okres realizacji - miesiące

Przed zmianą:
6

Po zmianie:
8

- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IX - POZOSTAŁE INFORMACJE

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
9.1. Informacje dodatkowe

Przed zmianą:
ZAMAWIAJĄCY:
Miasto Łódź – Miejskie Centrum Inwestycji
ul. Piotrkowska 175
90-447 Łódź
objęty działaniami Urzędu Miasta Łodzi jako podmiotu wykonującego zadania Centralnego Zamawiającego zgodnie z art. 44

ust. 2 i art. 49 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

PROWADZĄCY POSTĘPOWANIE:

Wydział Zamówień Publicznych

w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców

Urzędu Miasta Łodzi

ul. ks. Ignacego Skorupki 21

90-532 Łódź

tel.: +48 (42) 638-48-88

e-mail: zamowienia@uml.lodz.pl

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – sześć miesięcy od dnia zawarcia umowy,

z tym zastrzeżeniem, iż:

a) ETAP I - opracowanie i przekazanie Projektu koncepcyjnego wraz z Inwentaryzacją architektoniczno-budowlaną nastąpi w terminie do 2 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

b) ETAP II - opracowanie i przekazanie Ekspertyzy stanu technicznego budynków, Projektu zagospodarowania terenu, Projektu architektoniczno-budowlanego oraz przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę nastąpi w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

c) ETAP III - opracowanie i przekazanie Projektu Technicznego, pozostałych opracowań, uzyskanych wszelkich wymaganych decyzji, opinii, sprawdzeń, uzgodnień, zatwierdzeń wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę nastąpi w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

11.6. Certyfikat Wykonawcy:

11.6.1. Uzyskanie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych oraz posługiwanie się certyfikatem jest dobrowolne.

Zamawiający nie wymaga posiadania certyfikatu jako warunku ubiegania się o udzielenie zamówienia.

11.6.2. Wykonawca może, na podstawie art. 124 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych złożyć certyfikat potwierdzający udzielenie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych w zakresie niepodlegania wykluczeniu lub spełniania warunków udziału w postępowaniu.

11.6.3. Certyfikat zastępuje podmiotowe środki dowodowe wyłącznie w zakresie, w jakim z jego treści wynika potwierdzenie podstaw wykluczenia lub warunków udziału w postępowaniu wymaganych przez Zamawiającego.

11.6.4. Jeżeli certyfikat nie obejmuje wszystkich podstaw wykluczenia lub warunków udziału wymaganych w niniejszym postępowaniu, Wykonawca wykazuje pozostałe okoliczności za pomocą podmiotowych środków dowodowych wskazanych w SWZ.

11.6.5. Zamawiający nie żąda podmiotowych środków dowodowych w zakresie objętym ważnym certyfikatem, z zastrzeżeniem art. 124 ust. 4 Pzp, art. 31 ust. 6 ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych oraz okoliczności nieobjętych ustawowym zakresem certyfikacji.

11.6.6. Certyfikat nie zastępuje oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, ani oświadczeń i dokumentów wymaganych w zakresie podstaw sankcyjnych wynikających z art. 7 ustawy o przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz, jeżeli ma zastosowanie do danego postępowania, rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014.

11.6.7. Certyfikat nie potwierdza zdarzeń, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy o certyfikacji, zaistniałych w niniejszym postępowaniu. Okoliczności te podlegają odrębnemu badaniu przez Zamawiającego.

11.6.8. Wykonawca składa certyfikat na etapie, na którym zgodnie z Pzp i SWZ jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych zastępowanych certyfikatem.

11.6.9. Zamawiający weryfikuje w Bazie Danych o Certyfikacji Wykonawców Zamówień Publicznych autentyczność, okres ważności, status i zakres certyfikacji oraz uprawnienie podmiotu certyfikującego.

11.6.10. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca udostępnia dane, o których mowa w art. 31 ust. 6 ustawy o certyfikacji, albo wyraża zgodę na ich udostępnienie Zamawiającemu przez podmiot certyfikujący.

C.D. w SWZ

Po zmianie:

ZAMAWIAJĄCY:

Miasto Łódź – Miejskie Centrum Inwestycji

ul. Piotrkowska 175

90-447 Łódź

objęty działaniami Urzędu Miasta Łodzi jako podmiotu wykonującego zadania Centralnego Zamawiającego zgodnie z art. 44

ust. 2 i art. 49 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

PROWADZĄCY POSTĘPOWANIE:

Wydział Zamówień Publicznych

w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców

Urzędu Miasta Łodzi

ul. ks. Ignacego Skorupki 21

90-532 Łódź

tel.: +48 (42) 638-48-88

e-mail: zamowienia@uml.lodz.pl

1. Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w zakresie dokumentacji projektowej w terminie do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z tym zastrzeżeniem, iż:

a) ETAP I - opracowanie i przekazanie Projektu koncepcyjnego wraz z Inwentaryzacją architektoniczno-budowlaną nastąpi w terminie do 2 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

b) ETAP II - opracowanie i przekazanie Ekspertyzy stanu technicznego budynków, Projektu zagospodarowania terenu, Projektu architektoniczno-budowlanego oraz przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę nastąpi w terminie do 5 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

c) ETAP III - opracowanie i przekazanie Projektu Technicznego, pozostałych opracowań, uzyskanych wszelkich wymaganych decyzji, opinii, sprawdzeń, uzgodnień, zatwierdzeń wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę nastąpi w terminie do 8 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

11.6. Certyfikat Wykonawcy:

11.6.1. Uzyskanie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych oraz posługiwanie się certyfikatem jest dobrowolne. Zamawiający nie wymaga posiadania certyfikatu jako warunku ubiegania się o udzielenie zamówienia.

11.6.2. Wykonawca może, na podstawie art. 124 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych złożyć certyfikat potwierdzający udzielenie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych w zakresie niepodlegania wykluczeniu lub spełniania warunków udziału w postępowaniu.

11.6.3. Certyfikat zastępuje podmiotowe środki dowodowe wyłącznie w zakresie, w jakim z jego treści wynika potwierdzenie podstaw wykluczenia lub warunków udziału w postępowaniu wymaganych przez Zamawiającego.

11.6.4. Jeżeli certyfikat nie obejmuje wszystkich podstaw wykluczenia lub warunków udziału wymaganych w niniejszym postępowaniu, Wykonawca wykazuje pozostałe okoliczności za pomocą podmiotowych środków dowodowych wskazanych w SWZ.

11.6.5. Zamawiający nie żąda podmiotowych środków dowodowych w zakresie objętym ważnym certyfikatem, z zastrzeżeniem art. 124 ust. 4 Pzp, art. 31 ust. 6 ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych oraz okoliczności nieobjętych ustawowym zakresem certyfikacji.

11.6.6. Certyfikat nie zastępuje oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, ani oświadczeń i dokumentów wymaganych w zakresie podstaw sankcyjnych wynikających z art. 7 ustawy o przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz, jeżeli ma zastosowanie do danego postępowania, rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014.

11.6.7. Certyfikat nie potwierdza zdarzeń, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy o certyfikacji, zaistniałych w niniejszym postępowaniu. Okoliczności te podlegają odrębnemu badaniu przez Zamawiającego.

11.6.8. Wykonawca składa certyfikat na etapie, na którym zgodnie z Pzp i SWZ jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych zastępowanych certyfikatem.

11.6.9. Zamawiający weryfikuje w Bazie Danych o Certyfikacji Wykonawców Zamówień Publicznych autentyczność, okres ważności, status i zakres certyfikacji oraz uprawnienie podmiotu certyfikującego.

11.6.10. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca udostępnia dane, o których mowa w art. 31 ust. 6 ustawy o certyfikacji, albo wyraża zgodę na ich udostępnienie Zamawiającemu przez podmiot certyfikujący.

C.D. w SWZ

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

(Numeracja zgodna z SWZ) Zamawiający nie stosuje poziomu zdolności określonego w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub 5 ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych.

Zamawiający nie stosuje poziomu zdolności, ponieważ dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie został określony odpowiedni poziom zdolności.

10.1.4.1. Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie: co najmniej dwie usługi polegające na wykonaniu dokumentacji wielobranżowej (projekt budowlany w tym projekt zagospodarowania terenu, projekt wykonawczy), każda swoim zakresem obejmująca remont lub przebudowę lub rozbudowę minimum trzykondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub zamieszkania zbiorowego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2000 m².

Uwaga:

- 1) Zamawiający wymaga wskazania wykonania ww. usług w ramach dwóch różnych zleceń, kontraktów lub zamówień.
- 2) Remont, przebudowa, rozbudowa w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. DZ.U. 2026 poz.646)
- 3) Budynek zamieszkania zbiorowego - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny
- 4) „Dokumentacja projektowa” pojęcie zdefiniowane w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. DZ.U. 2026 poz.646)
- 5) W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał w ramach kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien wyodrębnić i podać zakres i wartość usług, o których mowa powyżej.
- 6) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ww. warunek oceniany będzie łącznie.
- 7) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz zawierać roboty, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył.
- 8) Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez

Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza, by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur.

9) Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonane.

10.1.4.2 Warunek zdolności zawodowej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:

☐ jedną osobą na stanowisku projektanta w specjalności architektonicznej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, oraz doświadczenie zawodowe w zakresie sporządzenia 1 (jednej) dokumentacji projektowej branży architektonicznej (w tym projektu zagospodarowania terenu) sporządzonej w ramach wielobranżowej dokumentacji projektowej, obejmująca swym zakresem remont lub przebudowę lub rozbudowę minimum trzykondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub zamieszkania zbiorowego, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2000 m²;

jedną osobą na stanowisku projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz doświadczenie zawodowe w zakresie sporządzenia 1 (jednej) dokumentacji projektowej branży konstrukcyjnej w ramach wielobranżowej dokumentacji projektowej, obejmująca swym zakresem remont lub przebudowę lub rozbudowę minimum trzykondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub zamieszkania zbiorowego, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2000 m²;

Uwagi

1) Zamawiający dopuszcza uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do projektowania i pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie

2) Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 646) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do projektowania/kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.

3) W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. 2026, poz. 166).

4) Zamawiający wymaga, aby każda wskazana usługa zrealizowana była w ramach różnych zleceń, kontraktów lub zamówień.

5) W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA)-stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

6) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ww. warunek oceniany będzie łącznie.

Po zmianie:

(Numeracja zgodna z SWZ) Zamawiający nie stosuje poziomu zdolności określonego w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub 5 ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych.

Zamawiający nie stosuje poziomu zdolności, ponieważ dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie został określony odpowiedni poziom zdolności.

10.1.4.1. Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie: co najmniej dwie usługi polegające na wykonaniu dokumentacji wielobranżowej (projekt budowlany w tym projekt zagospodarowania terenu, projekt wykonawczy), każda swoim zakresem obejmująca remont lub przebudowę lub rozbudowę minimum trzykondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej, przy czym co najmniej jedna z usług obejmowała budynek o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2000 m², druga z usług obejmowała budynek o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1500 m²."

Uwaga:

1) Zamawiający wymaga wskazania wykonania ww. usług w ramach dwóch różnych zleceń, kontraktów lub zamówień.

2) Remont, przebudowa, rozbudowa w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. DZ.U. 2026 poz.646)

3) *Budynek użyteczności publicznej należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek o podobnej funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny; zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim

powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4) Budynek zamieszkania zbiorowego - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny

5) „Dokumentacja projektowa” pojęcie zdefiniowane w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. DZ.U. 2026 poz.646)

6) W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał w ramach kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien wyodrębnić i podać zakres i wartość usług, o których mowa powyżej.

7) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ww. warunek oceniany będzie łącznie.

8) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz winien zawierać roboty, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył.

9) Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza, by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur.

10) Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonane.

10.1.4.2 Warunek zdolności zawodowej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:

☐ jedną osobą na stanowisku projektanta w specjalności architektonicznej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, oraz doświadczenie zawodowe w zakresie sporządzenia 1 (jednej) dokumentacji projektowej branży architektonicznej (w tym projektu zagospodarowania terenu) sporządzonej w ramach wielobranżowej dokumentacji projektowej, obejmująca swym zakresem remont lub przebudowę lub rozbudowę minimum trzykondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub zamieszkania zbiorowego, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2000 m²;

jedną osobą na stanowisku projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz doświadczenie zawodowe w zakresie sporządzenia 1 (jednej) dokumentacji projektowej branży konstrukcyjnej w ramach wielobranżowej dokumentacji projektowej, obejmująca swym zakresem remont lub przebudowę lub rozbudowę minimum trzykondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub zamieszkania zbiorowego, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2000 m²;

Uwagi

1) Zamawiający dopuszcza uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do projektowania i pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie

2) Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 646) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do projektowania/kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.

3) W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. 2026, poz. 166).

4) Zamawiający wymaga, aby każda wskazana usługa zrealizowana była w ramach różnych zleceń, kontraktów lub zamówień.

5) W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA)-stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

6) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ww. warunek oceniany będzie łącznie.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2026-08-26 09:00

Po zmianie:

2026-09-01 09:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2026-08-26 10:00

Po zmianie:

2026-09-01 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2026-09-24

Po zmianie:

2026-09-30