



Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska

we Wrocławiu

51-630 Wrocław, ul. Józefa Chełmońskiego 14, tel. 71 327-30 -00

e-mail: wios@wroclaw.wios.gov.pl

e-doręczenia: AE:PL-49184-77793-JVICJ-18

---

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

(zwana dalej „SWZ”)

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji,

którego przedmiotem jest:

**Robota budowlana - Adaptacja obiektu biurowo – administracyjnego dla potrzeb Wałbrzyskiej Delegatury  
Wojewódzkiego inspektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu**

**Znak postępowania: SZP.272.2.2026**

Zamówienie na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych  
(tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 793 z późn. zm.) zwanej dalej także „ustawą Pzp”

Ogłoszenie o zamówieniu, dotyczące niniejszego postępowania zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień  
Publicznych

**Zatwierdzam:**

Dolnośląski Wojewódzki  
Inspektor Ochrony Środowiska

**Małgorzata Liptak**

/podpisano elektronicznym podpisem kwalifikowanym/

Wrocław 2026 r.

## SPIS TREŚCI:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| SPIS TREŚCI: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2  |
| Rozdział I – INFORMACJE OGÓLNE .....                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4  |
| 1. Dane zamawiającego .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4  |
| 2. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania .....                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4  |
| Rozdział II - TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA .....                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4  |
| Rozdział III - PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA .....                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5  |
| Rozdział IV – INFORMACJE DODATKOWE .....                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7  |
| Rozdział V – WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA .....                                                                                                                                                                                                                                                  | 9  |
| Rozdział VI – POTENCJAŁ PODMIOTU TRZECIEGO .....                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9  |
| Rozdział VII – PODWYKONAWSTWO .....                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 9  |
| Rozdział VIII – TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA .....                                                                                                                                                                                                                                                                             | 10 |
| Rozdział IX – PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE .....                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10 |
| Rozdział X – PODSTAWY WYKLUCZENIA .....                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10 |
| Rozdział XI – WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU .....                                                                                                                                                                                                                                                                            | 11 |
| Rozdział XII – OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ ORAZ NA WEZWANIE<br>ZAMAWIAJĄCEGO .....                                                                                                                                                                                                                        | 14 |
| 1. Dokumenty składane wraz z ofertą: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 14 |
| 2. Dokumenty składane na wezwanie: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 15 |
| 3. Forma, składanych przez wykonawcę, przedmiotowych środków dowodowych, podmiotowych środków<br>dowodowych, pełnomocnictw oraz innych dokumentów i oświadczeń: .....                                                                                                                                                         | 17 |
| 4. Oświadczenia i dokumenty składane przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie<br>zamówienia: .....                                                                                                                                                                                                             | 18 |
| 5. Oświadczenia i dokumenty składane przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie<br>zamówienia, którzy polegają na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, w celu<br>potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: .....                                                           | 19 |
| Rozdział XIII - INFORMACJA O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI,<br>ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I<br>ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI<br>ELEKTRONICZNEJ ORAZ WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO KOMUNIKOWANIA SIĘ<br>Z WYKONAWCAMI ..... | 19 |
| Rozdział XIV - TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 20 |
| Rozdział XV - OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT .....                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20 |
| Rozdział XVI - SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT .....                                                                                                                                                                                                                                                            | 22 |

|                                                                                                                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Rozdział XVII - OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY .....                                                                                                              | 22 |
| Rozdział XVIII - OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY<br>WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT .....  | 24 |
| Rozdział XIX - WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.....                                                                                                                  | 24 |
| Rozdział XX - INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY<br>W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO .....    | 25 |
| ROZDZIAŁ XXI - INFORMACJA NA TEMAT ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY .....                                                                              | 25 |
| Rozdział XXII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE<br>ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO ..... | 26 |
| Rozdział XXIII - POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ .....                                                                                                     | 26 |
| Rozdział XXIV - OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WYNIKAJĄCY Z ART. 13 RODO.....                                                                                           | 27 |
| Rozdział XXV - UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA .....                                                                                                                 | 30 |
| ROZDZIAŁ XXVI - WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ .....                                                                                                                  | 30 |

## Rozdział I – INFORMACJE OGÓLNE

### 1. Dane zamawiającego

#### **Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska**

ul. Józefa Chełmońskiego 14

51-630 Wrocław

REGON: 931020269

NIP: 8998-10-46-878

#### **Prowadzący postępowanie (adres do korespondencji):**

#### **Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska**

ul. Józefa Chełmońskiego 14

51-630 Wrocław

REGON: 931020269

NIP: 8998-10-46-878

tel. 71 327 30 00

<https://bip.wroclaw.wios.gov.pl>

Adres poczty elektronicznej: [g.kurasiewicz@wroclaw.wios.gov.pl](mailto:g.kurasiewicz@wroclaw.wios.gov.pl)

### 2. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

Postępowanie prowadzone jest na stronie internetowej, tj. na platformie zakupowej: <https://ezamowienia.gov.pl> pod adresem:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-19ee8519-8985-4e62-8967-58ad9d520576>

oraz zostało opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego <https://bip.wroclaw.wios.gov.pl> w zakładce „zamówienia publiczne”.

Na tej stronie udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia

Dni i godziny pracy prowadzącego postępowanie: **od poniedziałku do piątku, w godz.: 7.30 – 15.30.**

## Rozdział II - TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 793 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” oraz zgodnie z treścią niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”.

2. Wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ustawy Pzp.
3. Do spraw nieuregulowanych w SWZ mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp oraz rozporządzeń wydanych na jej podstawie.
4. Do czynności podejmowanych przez zamawiającego, wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia i konkursie oraz do umów w sprawach zamówień publicznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r., poz. 795), jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
5. Do czynności podejmowanych przez zamawiającego, wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz do umów w sprawach zamówień publicznych stosuje się aktualne przepisy dotyczące przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę - ustawa z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025, poz. 514), dalej „Ustawa”.

### Rozdział III - PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45000000-7 – Roboty budowlane
2. Przedmiotem zamówienia jest zawarcie umowy na wykonanie robót budowlanych w projekcie pn.: „Adaptacja obiektu biurowo – administracyjnego dla potrzeb Wałbrzyskiej Delegatury Wojewódzkiego inspektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu” w części i na zasadach określonych w **Załączniku nr 10 do SWZ** – Projekt umowy wraz z załącznikami, w szczególności w przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, projekcie budowlanym.
3. W ramach niniejszego postępowania, Zamawiający wydziela:
  - 1) **zamówienie podstawowe** - wykonanie robót budowlanych **do 15.12.2026 r.** w zakresie:
    - a) Zakres podstawowy.
  - 2) **zamówione realizowane w ramach prawa opcji** - wykonanie robót budowlanych **w okresie: od podpisania umowy do 15.12.2027 r.** w zakresie:
    - a) Opcje\_01 – Elewacje;
    - b) Opcje\_02 – Ściany, drzwi;
    - c) Opcje\_03 – Tynki;
    - d) Opcje\_04 – Pozostałe.
4. Opcja, będzie udzielana na podstawie oddzielnych zleceń (częściowych lub całościowych), z zastrzeżeniem, że termin wykonania robót budowlanych w ramach uruchomionych opcji będzie możliwy do zrealizowania w zakresie:
  - 1) opcji uruchamianych w 2026 r. do 15.12.2026 r.,
  - 2) opcji uruchamianych w 2027 r. do 15.12.2027 r.

5. Termin wykonania robót realizowanych w ramach opcji będzie każdorazowo ustalany z Inwestorem Zastępczym oraz Wykonawcą, z uwzględnieniem czasu niezbędnego do przygotowania i organizacji robót, wymagań wynikających z technologii ich wykonania oraz czasu koniecznego do prawidłowej realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, z zastrzeżeniem ust. 5.
6. Opcja jest uprawnieniem Zamawiającego, a brak realizacji prawa opcji nie może stanowić podstawy do roszczeń ze strony Wykonawcy. Sposób uruchamiania opcji został opisany w **Załączniku nr 10 do SWZ – Projekt umowy z załącznikami**.
7. Wszelkie roboty wykonywane przez Wykonawcę winne być zrealizowane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż., z poszanowaniem mienia Zamawiającego, środowiska oraz zgodnie z zaleceniami inwestora zastępczego.
8. W przypadku, gdy w SWZ lub w załącznikach do SWZ pojawią się wskazania znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła, lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób. W każdym przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość składania rozwiązań równoważnych, zgodnie z przepisem art. 99 ust. 5-6 ustawy PZP, przy czym kryterium stosowanym w celu oceny równoważności będą parametry wskazane w SWZ lub w załącznikach do SWZ.
9. W przypadku, gdy w SWZ lub załącznikach do SWZ opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy PZP Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, ponadto zastosowanie ma przepis art. 101 ust. 5 ustawy PZP.
10. W przypadku, gdy w SWZ lub załącznikach do SWZ opis przedmiotu zamówienia odnosi się wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 1 ustawy PZP zastosowanie ma przepis art. 101 ust. 6 ustawy PZP.
11. W przypadku, gdy w SWZ lub w załącznikach do SWZ pojawi się informacja o kalkulacji indywidualnej, to Zamawiający nie wskazuje konkretnych rozwiązań technicznych w ramach pozycji przedmiaru robót należy to czytać tak, że Wykonawca może wykonać (i wycenić) tę pozycję w jednej z wielu dostępnych na rynku rozwiązań technicznych czy technologicznych po warunkiem, że wybrana technologia będzie zgodna co do celu z projektem budowlanym. Jednocześnie informujemy, że Odbiór robót budowlanych będzie dokonywany przez osoby podjadające stosowne uprawnienia, które sprawdzą zgodność wykonanych robót ze sztuką budowlaną i projektem.
12. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wymagania jakościowe i warunki realizacji znajdują się w projekcie umowy (wraz z jej załącznikami) stanowiącym **Załącznik nr 10 do SWZ**.

#### Rozdział IV – INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy, którzy zamierzają złożyć ofertę w ramach niniejszego postępowania, odbyli obowiązkową wizję lokalną w miejscu planowanych robót budowlanych, tj. w Wałbrzychu, przy ulicy Wrocławskiej 69 (dz. 268/40, obręb 0006 Piaskowa Góra). Zamawiający ustala termin wizji lokalnej na dzień **17.08.2026 r.** na godz. 09:00. Miejsce zbiórki: przed wejściem do budynku. Celem wizji jest zapoznanie Wykonawców ze stanem faktycznym budynku, planowanych robót, logistyki w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia oraz oszacowania wartości oferty. Wykonawcy, którzy zamierzają wziąć udział w wizji lokalnej, proszeni są o przybycie do placówki, z 5 minutowym wyprzedzeniem. Oferty Wykonawców, którzy nie uczestniczyli w wizji lokalnej, zostaną odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18, ustawy Pzp.
2. Zamawiający nie przewiduje obowiązku sprawdzenia przez wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego.
3. Zamawiający nie przewiduje w przedmiotowym postępowaniu zawarcia umowy ramowej.
4. Zamawiający nie przewiduje w przedmiotowym postępowaniu wyboru najkorzystniejszej ofert z możliwością przeprowadzenia negocjacji.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
7. Zamawiający informuje, że nie dokonano podziału zamówienia na części z następujących powodów:
  - 1) Zamawiający odstąpił od podziału zamówienia na części, ponieważ przedmiotem postępowania są roboty budowlane realizowane w jednym miejscu, na jednym placu budowy oraz w tym samym okresie. Poszczególne rodzaje robót są ze sobą ściśle powiązane pod względem technologicznym i organizacyjnym, a harmonogram ich realizacji zakłada wzajemne przenikanie się poszczególnych etapów prac.
  - 2) Podział zamówienia na części mógłby spowodować istotne trudności organizacyjne związane z koordynacją robót prowadzonych równolegle przez kilku wykonawców. W szczególności mogłoby dojść do powstania problemów z ustaleniem zakresu odpowiedzialności poszczególnych wykonawców za ewentualne opóźnienia, wady lub kolizje robót, co zwiększałoby ryzyko sporów oraz utrudniało sprawne zarządzanie realizacją inwestycji.
  - 3) Brak podziału zamówienia jest również uzasadniony koniecznością zapewnienia skutecznego i spójnego nadzoru nad realizacją robót. Ze względu na wzajemne powiązanie poszczególnych branż oraz przenikanie się zakresów robót nie jest możliwe wyodrębnienie niezależnych obszarów nadzoru odpowiadających poszczególnym częściom zamówienia. Powierzenie realizacji robót kilku wykonawcom wymagałoby prowadzenia skoordynowanego nadzoru nad tymi samymi lub wzajemnie zależnymi pracami, co prowadziłoby do dublowania czynności nadzorczych i utrudniałoby jednoznaczne przypisanie odpowiedzialności za prawidłowość wykonania robót.

- 4) Podział zamówienia mógłby również prowadzić do zwiększenia kosztów realizacji inwestycji. Wykonywanie robót przez kilku wykonawców na tym samym terenie wymagałoby dodatkowych działań koordynacyjnych, uzgadniania harmonogramów oraz organizacji placu budowy, co mogłoby negatywnie wpłynąć na sprawność prowadzenia robót oraz terminowość realizacji zamówienia. Tym samym istniałoby ryzyko naruszenia zasady efektywnego wydatkowania środków publicznych.
- 5) Zamówienia nie przekracza progów unijnych, a zakres rzeczowy zamówienia odpowiada skali przedsięwzięć, o realizację których mogą skutecznie ubiegać się także mikro, małe i średnie przedsiębiorstwa. W konsekwencji brak podziału zamówienia na części nie prowadzi do nieuzasadnionego ograniczenia konkurencji ani dostępu przedsiębiorców z sektora MŚP do udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości, złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.
9. Warunki płatności: szczegółowe warunki i sposób płatności zostały określone w projekcie umowy stanowiącym **Załącznik nr 10 do SWZ**.
10. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
11. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 227–238 ustawy Pzp.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp.
13. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.
14. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
15. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
16. Zgodnie z art. 95 ust 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących prace budowlane w ramach realizacji niemniejszego projektu z wyłączeniem osób pełniących funkcje nadzorcze (kierownik/inspektor).
17. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawców kluczowych zadań.
18. Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców.
19. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane – zgodnie z treścią art. 310 pkt 1.

## **Rozdział V – WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia, w takim przypadku:
  - 1) Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
  - 2) Oryginał pełnomocnictwa opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia lub kopia potwierdzona notarialnie, opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez notariusza, musi być załączona do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
    - a) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczą,
    - b) wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
    - c) ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.
2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.
3. Nie dopuszcza się uczestniczenia któregokolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w więcej niż jednej grupie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Niedopuszczalnym jest również złożenie przez któregokolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, równocześnie oferty indywidualnej oraz w ramach grupy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
4. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną.
5. Informacje dotyczące składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczeń i dokumentów (w tym podmiotowych środków dowodowych) w ramach przedmiotowego zamówienia zostały określone w rozdziale 12 SWZ.

## **Rozdział VI – POTENCJAŁ PODMIOTU TRZECIEGO**

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawca może polegać na potencjale podmiotu trzeciego na zasadach opisanych w art. 118–123 ustawy Pzp. Podmiot trzeci, na potencjał, którego wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1. Informacje dotyczące składanych w ramach przedmiotowego zamówienia oświadczeń i dokumentów, w tym podmiotowych środków dowodowych zostały określone w rozdziale 12 SWZ.

## **Rozdział VII – PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. W przypadku powierzenia części realizacji zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania informacji w formularzu ofertowym - **Załącznik nr 5 do SWZ**, tej części zamówienia,

której realizację powierzy Podwykonawcy oraz, o ile jest to wiadome, podania nazw proponowanych Podwykonawców.

3. Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca składał dokumenty lub oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia odnoszące się do podwykonawcy, który nie udostępnił swoich zasobów.
4. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

## **Rozdział VIII – TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Termin realizacji umowy: od dnia podpisania umowy do 15.12.2026 r. z zastrzeżeniem, że realizacja umowy w terminie od podpisania do 15.12.2027 r. objęta jest prawem opcji.
2. Plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy po 15.09.2026 r. nie później niż 21.09.2026 r.

## **Rozdział IX – PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE**

Zamawiający nie wymaga, aby wykonawca złożył wraz z ofertą, przedmiotowe środki dowodowe.

## **Rozdział X – PODSTAWY WYKLUCZENIA**

1. Podstawy **wykluczenia obligatoryjne** - o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514):
  - 1) z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, który nie wykazał braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 ustawy Pzp.
  - 2) z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, który nie wykazał braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514).
2. Podstawy **wykluczenia fakultatywne** - o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp:
  - 1) Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy w przypadku zajścia okoliczności, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7, 8 i 10 ustawy Pzp.
3. Wykluczenie Wykonawcy następuje na okres wskazany w art. 111 ustawy Pzp natomiast w zakresie przesłanek wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514) następuje na okres trwania okoliczności określonych w tej ustawie.
4. Samooczyszczenie - Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7, 8 i 10 na zasadach określonych w art. 110 ust. 2 i 3 ustawy Pzp. W przypadkach, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 lub 7 ustawy Pzp, Zamawiający może nie wykluczać Wykonawcy na zasadach określonych w art. 109 ust. 3 ustawy Pzp.

5. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## Rozdział XI – WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,
  - 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, jeśli wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie,
  - 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,
  - 4) zdolności technicznej lub zawodowej - Zamawiający określił warunki w tym zakresie.
2. Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej za spełniony, jeżeli Wykonawcy, którzy wykonali należycie w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu robót ogólnobudowlanych, o wartości minimum **750 000,00 zł brutto** każda, w ramach jednego kontraktu, zlecenia lub umowy.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), przynajmniej jeden z Wykonawców musi spełniać warunek dotyczący posiadanych zdolności zawodowych powyżej wskazanych, w pełni samodzielnie.
4. Nie dopuszcza się sumowania mniejszych, częściowych robót objętych odrębnymi umowami Wykonawcy, bądź wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Wykonawców, w celu wykazania spełnienia danego warunku.
5. Roboty budowlane należycie wykonane oznacza roboty wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.
6. Jako robotę budowlaną wykonaną – należy rozumieć wykonane roboty, dla których wystawiono Protokół odbioru robót lub Świadectwo Przejęcia lub równoważny dokumenty w przypadku zamówień, w których nie wystawiono Protokołu odbioru lub Świadectwa Przejęcia.
7. Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku w walutach innych niż złoty polski, Wykonawca przeliczy wg średniego kursu Narodowego Banku Polskiego (NBP) na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu dotyczącego niniejszego postępowania w BZP lub ostatniego kursu sprzed dnia opublikowania ogłoszenia o niniejszym zamówieniu – w przypadku gdyby w tym dniu kurs nie był podawany.
8. Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności zawodowej za spełniony, jeżeli wykażą że dysponują **jedną osobą**, która będzie kierowała robotami budowlanymi, posiadającą ważne uprawnienia do

kierowania robotami budowlanymi w specjalności ogólnobudowlanej (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831), wpisanym na listę członków właściwej terytorialnie izby samorządu, która posiada co najmniej 18 miesięczne doświadczenie.

9. Ponadto Wykonawca musi dysponować, przynajmniej **jedną osobą**, która posiada uprawnienia do kierowania robotami instalacyjnymi w **branży sanitarnej**, co najmniej w ograniczonym zakresie, oraz jedną osobę, która posiada uprawnienia do kierowania robotami instalacyjnymi w **branży elektrycznej**, co najmniej w ograniczonym zakresie.
10. Jeżeli Wykonawca dysponuje osobą posiadającą uprawnienia, która ma miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, musi wykazać, że osoba ta legitymuje się kwalifikacjami odpowiadającymi wymaganym uprawnieniom w kraju zamieszkania, jeżeli takowe w tym kraju obowiązują, z uwzględnieniem prawa do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2026 r., poz. 166).
11. Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.
12. Zamawiający dopuszcza, w zakresie posiadanych uprawnień osób realizujących przedmiot zamówienia, ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych aktów prawnych lub innych obowiązujących przepisów wydanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., z późn. zm.).
13. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
14. Wykonawca, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. W takim przypadku Wykonawca przedstawia, wraz z ofertą oświadczenie zgodnie z załączonym wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2 do SWZ.**, podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby. Jeżeli podmiot udostępniający zasoby powołuje się na własny certyfikat w zakresie dotyczącym jego niepodlegania wykluczeniu albo udostępnianej zdolności, w swoim oświadczeniu wskazuje dane certyfikatu i zakres, w którym się nim posługuje.

15. W odniesieniu do warunku dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
16. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia - zgodnie z załączonym wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3 do SWZ**, lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
17. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa powyżej, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
  - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
  - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
  - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty, których wskazane zdolności dotyczą.
18. Zamawiający oceni czy zasoby udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
19. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
20. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
21. Informacja dotycząca poziomów zdolności oraz certyfikacji zdolności wykonawcy:
  - 1) Zamawiający wskazuje, że przy określaniu warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, w zakresie doświadczenia Wykonawcy, nie zastosował poziomów zdolności, o których mowa w art. 112 ust. 3 ustawy Pzp, ponieważ dla zamówień na roboty budowlane objęte niniejszym postępowaniem poziomy takie nie zostały określone w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców (Dz. U. z 2025 r., poz. 1235 ze zm.).

21. Posługiwanie się certyfikatem nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.

## **Rozdział XII – OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ ORAZ NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO**

### **1. Dokumenty składane wraz z ofertą:**

- 1) Wypełniony **Formularz Ofertowy**, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1 do SWZ**.
- 2) **Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** – zgodnie z załączonym wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2 do SWZ**.
- 3) **Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - podmiotu udostępniającego zasoby (jeśli dotyczy)** – zgodnie z załączonym wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2 do SWZ**.
- 4) **Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy)** - Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji Wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy – zgodnie z załączonym wzorem stanowiącym **Załącznik nr 4 do SWZ**.
- 5) **Oświadczenie o podwykonawcach** - – zgodnie z załączonym wzorem stanowiącym **Załącznik nr 5 do SWZ**.
- 6) **Potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania / Pełnomocnictwo** - jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów rejestrowych, zamawiający żąda od wykonawcy dołączenia do oferty pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wykonawcy/wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) **Zobowiązanie podmiotu trzeciego (jeżeli dotyczy)** - Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów - zgodnie z załączonym wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3 do SWZ**.
- 8) Oświadczenia i/lub dokumenty, na podstawie których, Zamawiający dokona oceny skuteczności zastrzeżenia informacji zawartych w ofercie, stanowiących **tajemnicę przedsiębiorstwa**, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (o ile dotyczy).
  - a) W sytuacji, gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa, wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią

tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r.).

- b) Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.
- c) W przypadku gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r.), wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku.
- d) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niewłaściwe zabezpieczenie przez Wykonawcę dokumentów określonych jako tajne/tajemnica przedsiębiorstwa.

## 2. Dokumenty składane na wezwanie:

- 1) Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:
  - a) **na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia:**
    - **oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp**, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę - zgodnie z załączonym wzorem stanowiącym **Załącznik nr 7 do SWZ**, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; zgodnie z załączonym wzorem stanowiącym **Załącznik nr 7 do SWZ**;
    - **oświadczenia Wykonawcy o aktualności** informacji zawartych w oświadczeniu Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z załączonym wzorem stanowiącym **Załącznik nr 6 do SWZ**.
  - b) **na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**
    - **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – wzór stanowi

#### **Załącznik nr 8 do SWZ.**

- **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami -wzór stanowi **załącznik nr 9 do SWZ**.
- 2) Dowodami, o których mowa powyżej są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy.
  - 3) W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane w okresie ostatnich 3 miesięcy.
  - 4) W przypadku złożenia przez Wykonawcę (w celu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu) oświadczeń lub dokumentów zawierających dane wyrażone w walucie innej niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs NBP obowiązujący w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (a w sytuacji gdyby w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu nie był publikowany średni kurs NBP, przyjmie się średni kurs NBP opublikowany w pierwszym dniu następującym po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu).
  - 5) Okresy wyrażone w latach lub miesiącach, o których mowa w ust. 2 pkt 1 litera b), liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert.
  - 6) Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz o którym mowa w ust. 2 pkt 1 litera b), dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych w których wykonywaniu bezpośrednio uczestniczył lub uczestniczy.
  - 7) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
  - 8) Na podstawie art. 274 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r.

o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. 2025 po. 1703 ze zm.), o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp dane umożliwiające dostęp do tych środków (np. jednoznaczne dane identyfikacyjne Wykonawcy, umożliwiające uzyskanie dokumentu za pomocą bezpłatnej i ogólnodostępnej bazy danych).

- 9) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, **jeżeli wykonawca wskaże** te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
  - 10) Jeżeli złożone przez Wykonawcę oświadczenie lub podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.
3. Forma, składanych przez wykonawcę, przedmiotowych środków dowodowych, podmiotowych środków dowodowych, pełnomocnictw oraz innych dokumentów i oświadczeń:
- 1) Wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe aktualne na dzień ich złożenia.
  - 2) Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy Pzp ofertę i oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub cyfrowym podpisem osobistym.
  - 3) Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub cyfrowym podpisem osobistym.
  - 4) W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub cyfrowym podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
  - 5) Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje:
    - a) w przypadku podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
    - b) w przypadku zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;

- c) w przypadku pełnomocnictwa – mocodawca.
  - d) Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, może dokonać również notariusz.
- 6) W przypadku przekazania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub cyfrowym podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub cyfrowym podpisem osobistym.
- 7) Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 8) Przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia rozumie się Wykonawców składających ofertę jako konsorcjum lub spółka cywilna.
4. Oświadczenia i dokumenty składane przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
- 1) Oświadczenie - Brak podstaw do wykluczenia i spełnienia warunków udziału – **Załącznik nr 2 do SWZ**, wraz z ofertą – składa każdy z Wykonawców oddzielnie - oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji.
  - 2) Oświadczenie - Grupa kapitałowa – **Załącznik nr 7 do SWZ** – składane na wezwanie zamawiającego, składa każdy z Wykonawców oddzielnie.
  - 3) Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji- **Załącznik nr 6 do SWZ** – składane na wezwanie zamawiającego składa każdy z Wykonawców oddzielnie.
  - 4) Pełnomocnictwo - w przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do składania oświadczeń woli. Z pełnomocnictwa musi wynikać wprost do jakich czynności pełnomocnik został umocowany.
    - a) Pełnomocnictwo musi być załączone do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
      - postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczą,
      - wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
      - ustanowionego pełnomocnika oraz zakres jego umocowania.
  - 5) Oświadczenie z art. 117 ust.4 – wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

Oświadczenie składane wspólnie.

**Uwaga:** Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej dopuszcza łączne spełnienie warunku przez Wykonawców.

Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.

5. Oświadczenia i dokumenty składane przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, którzy polegają na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- 1) Oświadczenie - Brak podstaw do wykluczenia i spełnienia warunków udziału – **Załącznik nr 2 do SWZ** składane wraz z ofertą - oświadczenie potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego.
- 2) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby – **Załącznik nr 3 do SWZ** - składane wraz z ofertą.
- 3) Oświadczenia podmiotu zobowiązanego o aktualności informacji – **Załącznik nr 6 do SWZ** – składane na wezwanie zamawiającego.

**Uwaga:** W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawca może polegać na potencjale podmiotu trzeciego na zasadach opisanych w art. 118–123 ustawy Pzp.

Podmiot trzeci, na potencjał, którego wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

**Rozdział XIII - INFORMACJA O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ ORAZ WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Złożenie oferty jest możliwe wyłącznie na platformie e-zamówienia zgodnie z instrukcją zamieszczoną na stronie <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>, adres postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-19ee8519-8985-4e62-8967-58ad9d520576>
2. Identyfikator postępowania: ocds-148610-19ee8519-8985-4e62-8967-58ad9d520576
3. Pozostała korespondencja pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będzie prowadzona w formie elektronicznej za pomocą poczty elektronicznej platformy zakupowej.
4. Zamawiający, zgodnie z § 11 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie

zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452), udostępnia poniżej informacje na temat specyfikacji połączenia, formatu przesłanych danych oraz szyfrowania i oznaczania czasu przekazania i odbioru danych.

5. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie platformy e-Zamowienia.
6. W postępowaniu o udzielenie zamówienia ofertę oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (za pomocą e-dowodu osobistego z certyfikatem podpisu osobistego).
7. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto na Platformie e-Zamowienia. Wykonawca posiadający konto na Platformie e-Zamowienia ma dostęp do formularzy: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do formularza komunikacji.
8. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz komunikacji wynosi 250MB.
9. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na Platformę e-Zamowienia.
10. Dane postępowanie można wyszukać również na Liście wszystkich postępowań klikając wcześniej opcję „Dla Wykonawców” lub ze strony głównej z zakładki Postępowania na Platformie e-Zamowienia.
11. Zamawiający wyznacza do kontaktu z Wykonawcami w zakresie dotyczącym zagadnień technicznych Grzegorza Kurasiewicza, [g.kurasiewicz@wroclaw.wios.gov.pl](mailto:g.kurasiewicz@wroclaw.wios.gov.pl)

#### **Rozdział XIV - TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą **do dnia 25.09.2026 r.**
2. Pierwszym dniem terminu związania oferta jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

#### **Rozdział XV - OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania oferty zgodnie z wymogami Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i rozporządzeń wydanych na jej podstawie.
2. Wszystkie wymagania techniczne dotyczące sporządzenia oferty i wszystkich dokumentów składanych w postępowaniu zostały sprecyzowane w Rozdziale 13 SWZ.
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę pod rygorem nieważności w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy.

4. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert. Do upływu terminu składania ofert wykonawca może wycofać ofertę.
5. Oferta musi być **podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym** przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu (-ów) określającego (-ych) status prawny Wykonawcy (-ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy (-ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
6. Dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
7. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
8. Kwalifikowany podpis elektroniczny Wykonawcy musi spełniać standardy określone w ROZPORZĄDZENIU PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE (dalej jako: eIDAS), w przeciwnym wypadku Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić sobie podpis zgodny z wymogami eIDAS.
9. Do upływu terminu składania ofert Wykonawca może wycofać ofertę albo ją zmienić.
10. **Zmiana oferty**, wraz ze wskazaniem zakresu jakiego ta zmiana dotyczy, musi być złożona za pośrednictwem platformy zakupowej w formie elektronicznej według zasad obowiązujących przy składaniu ofert.
11. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta. Zamawiający zaleca odpowiednie opisanie przesyłanych plików, tj. opatrzenie ich dopiskiem „**ZMIANA**”. W przypadku dokonywania kilkakrotnych zmian, plik z każdą kolejną zmianą, należy dodatkowo opisać: "**ZMIANA nr ...**"
12. Plik opatrzony dopiskiem „**ZMIANA NR ...**” zostanie otwarty przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmianę i po stwierdzeniu poprawności procedury zostanie dołączony do oferty.
13. **Wycofanie oferty** nastąpić może poprzez złożenie oświadczenia za pośrednictwem platformy zakupowej podpisanego przez osobę posiadającą odpowiednie umocowanie do reprezentowania Wykonawcy. Oświadczenie o wycofaniu oferty należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert.
14. W przypadku oferty złożonej po terminie, Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania. Zamawiający zaleca odpowiednie opisanie przesyłanych plików, tj. opatrzenie ich dopiskiem „**WYCOFANIE**”

15. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

## Rozdział XVI - SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. **Ofertę należy złożyć** w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej zamieszczonej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-19ee8519-8985-4e62-8967-58ad9d520576>, **identyfikator postępowania:** ocds-148610-19ee8519-8985-4e62-8967-58ad9d520576, **w terminie do dnia 26.08.2026 r do godz. 11:00**
2. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.08.2026 r. o godz. 11:30** poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie ofert.
3. W przypadku gdy otwarcie ofert, z powodów technicznych (awaria systemu), na które zamawiający nie ma wpływu, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający powiadomi na swojej stronie internetowej o konieczności przesunięcia terminu otwarcia ofert.
4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

## Rozdział XVII - OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o kosztorys ofertowy. Podstawą obliczenia ceny oferty jest przedmiar robót stanowiący załącznik do projektu umowy.
2. Kosztorys ofertowy musi zawierać ceny jednostkowe poszczególnych rodzajów robót, wartość działów z narzutami oraz wartość całkowitą robót stanowiącą wynagrodzenie ofertowe.
3. Do kosztorysu ofertowego należy dołączyć również zestawienie robocizny, materiałów i prac sprzętu oraz narzuty.
4. Kosztorys ofertowy musi zawierać tabele elementów scalonych dla całości kosztorysu (uwzględniając wszystkie branże i działy).
5. Sporządzony w powyższy sposób kosztorys ofertowy stanowi integralną część oferty.
6. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w ust. 1 należy sporządzić metoda kalkulacji ściśle według kolejności pozycji. Wykonawca określi wartości jednostkowe netto oraz wartości netto z uwzględnieniem wszystkich pozycji wymienionych w Przedmiarze robót.
7. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić w kosztorysie ofertowym wszystkie pozycje przedmiarowe opisane w Przedmiarze robót. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian do

Przedmiaru robót. Wszystkie błędy ujawnione w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Dokumentacji projektowej dla poszczególnych branż oraz w Przedmiarach robót Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert.

8. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty (w tym w szczególności: podatek VAT, wykonanie wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wszelkie roboty przygotowawcze, wykończeniowe i porządkowe, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania zaplecza placu budowy, w tym wody, prądu, i inne) niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z przedmiaru robót, dokumentacji technicznej, jak również w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a także uwzględnia wartość środków pozyskanych przez Wykonawcę ze sprzedaży złomu pozyskanego w trakcie realizacji umowy.
10. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji (przedmiar, dokumentacja projektowa i STWiOR) nie obciążają Wykonawcy, za wyjątkiem błędów wynikających z przedłożonego przez niego kosztorysu ofertowego lub wynikających z okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu przedmiotu umowy a nie zostały niezwłocznie przekazane do wiadomości Zamawiającego.
11. W formularzu ofertowym cena musi być podana w PLN cyfrowo.
12. Procedura płatności uruchamiana będzie maksymalnie w czterech transzach, przy czym wysokość wynagrodzenia uzależniona jest od zakresu wykonanych robót zgodnie z uznanym i zatwierdzonym postępowaniem prac (tj. harmonogramem rzeczowo - finansowym).
13. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywało się fakturami częściowymi za wykonane elementy/etapy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru wykonanych elementów/ etapów robót, który jest dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury VAT. Harmonogram podlega aktualizacji w czasie realizacji umowy.
14. Wykonawca wystawi fakturę za realizację przedmiotu zamówienia na podstawie protokołu odbioru częściowego, wolnego od wad i usterek, przy czym podstawą zapłaty ostatniej faktury będzie dołączenie protokołu odbioru końcowego, wolnego od wad i usterek. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT.
15. Wykonawca może żądać podwyższenia umówionego wynagrodzenia, jeżeli w toku realizacji inwestycji zajdzie konieczność przeprowadzenia prac dodatkowych, nieobjętych zestawieniem, o którym mowa w pkt. 1.
16. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli prace dodatkowe zostały wykonane bez uzyskania pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego.

17. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
18. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
19. Cenę należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie jej wyliczenia. Kwoty wykazane w ofercie zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

#### **Rozdział XVIII - OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich wagami:
  - 1) Cena – waga 100 %
2. Punktacja, obliczana będzie według wzoru:

$$P_c = \frac{C_{\min}}{C_b} \times W$$

gdzie:

$P_c$  – uzyskana punktacja w kryterium: cena;

$C_{\min}$  – najniższa cena w zbiorze ofert podlegających ocenie;

$C_b$  – cena badanej oferty;

$W$  – waga kryterium (100)

3. Jako najkorzystniejszą Zamawiający wybierze ofertę, która nie podlega odrzuceniu i uzyska najwyższą ilość punktów ( $P_c$ ). Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, bez stosowania zasady matematycznego zaokrąglania.
4. Na podstawie art. 249 ustawy Pzp. Zamawiający informuje, że jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
5. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną brutto, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie brutto, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych.
6. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzania dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

#### **Rozdział XIX - WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

## **Rozdział XX - INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zamówienie może zostać udzielone Wykonawcy, który:
  - 1) spełnia warunki udziału w postępowaniu opisane SWZ,
  - 2) nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp,
  - 3) złożył ofertę niepodlegającą odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Wykonawcy, których oferty zajęły miejsca w rankingu na pozycji od 1 do 3 zostaną poinformowani o miejscu i terminie podpisania umowy.
3. Z wybranym Wykonawcą, Zamawiający podpisze umowę o wykonanie zamówienia w terminie określonym w art. 308 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.
4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
5. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
6. Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest podać wszelkie informacje niezbędne do wypełnienia treści umowy na wezwanie Zamawiającego.
7. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

## **ROZDZIAŁ XXI - INFORMACJA NA TEMAT ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający najpóźniej w dniu zawarcia Umowy wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % łącznej ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej lub kilku formach, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - 1) w pieniądzu – odpowiednią kwotę należy wpłacić na rachunek wskazany Wykonawcy przed zawarciem umowy.
  - 2) w pozostałych dopuszczanych formach – dokument zabezpieczenia należy złożyć w siedzibie Zamawiającego lub przekazać w formie elektronicznej w oryginale (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez gwaranta) na adres mailowy: [g.kurasiewicz@wroclaw.wios.gov.pl](mailto:g.kurasiewicz@wroclaw.wios.gov.pl)

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach, o których mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2-5 ustawy Pzp, winny one zawierać w szczególności określenie przetargu (jego nazwę, nr postępowania), nazwę Wykonawcy, określenie beneficjenta (Zamawiającego), wysokość gwarantowanej kwoty zabezpieczenia, termin ważności gwarancji oraz zobowiązanie gwaranta do bezwarunkowej i nieodwołalnej wypłaty sumy pieniężnej w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na pierwsze żądanie (wystąpienie, wniosek, wezwanie).
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Zamawiający planuje pozostawienie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nieprzekraczającą 30% zabezpieczenia. Ww. kwota zostanie zwrócona niepóźniej niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

## **Rozdział XXII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Projektowane postanowienia umowy stanowią **Załącznik nr 10 do SWZ**.
2. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez wykonawcę projektowanych postanowień umowy.
3. Umowa zostanie zawarta na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę.
4. Zamawiający nie dopuszcza w ramach rozliczeń innej waluty niż PLN.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której zostanie dokonany wybór Wykonawcy, zgodnie z zapisami zawartymi w projekcie umowy stanowiącym **Załącznik nr 10 do SWZ**.
6. Najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca ma obowiązek wypełnić i przekazać zamawiającemu umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
7. Brak przekazania ww. dokumentów spowoduje brak możliwości zawarcia umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
8. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## **Rozdział XXIII - POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w Dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590).
2. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 10 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób.

3. Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej w niniejszym postępowaniu regulują przepisy Działu IX Rozdziału 2 Oddział 2 ustawy Pzp.

#### **Rozdział XXIV - OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WYNIKAJĄCY Z ART. 13 RODO**

1. Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informujemy, że:
- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Zamawiający – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, 51 630 Wrocław, ul. Józefa Chełmońskiego 14.
  - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych poprzez adres e-mail: [iod@wroclaw.wios.gov.pl](mailto:iod@wroclaw.wios.gov.pl)
  - 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) rozporządzenia 2016/679 w zw. z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięcia, jak również zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz wypełnienia obowiązków związanych z archiwizowaniem dokumentów w zw. z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
  - 4) Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych wynika z przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i jest związany z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
  - 5) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z obowiązujących u Zamawiającego regulacji z zakresu postępowania z materiałami archiwalnymi i inną dokumentacją, nie krócej jednak niż przez okres wynikający z art. 78 ust. 1 i 4 Ustawy Pzp tj. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego;
  - 6) Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 i 2 ustawy Pzp a także podmioty, których uprawnienie dostępu do danych wynika z obowiązujących przepisów, organy sprawujące funkcje nadzoru i kontroli nad realizacją zadań przez Zamawiającego a także podmioty przetwarzające dane osobowe na polecenie Administratora na podstawie zawartych umów.

- 7) W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym Administrator nie przewiduje profilowania Państwa danych osobowych, stosownie do art. 22 rozporządzenia 2016/679;
- 8) Państwa dane nie będą przekazywane do odbiorcy z państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej (czyli poza Europejski Obszar Gospodarczy – EOG).
- 9) Przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) na podstawie art. 15 rozporządzenia 2016/679 prawo dostępu do Państwa danych osobowych;
  - b) na podstawie art. 16 rozporządzenia 2016/679 prawo do sprostowania Państwa danych osobowych;
  - c) na podstawie art. 18 rozporządzenia 2016/679 prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia RODO;
- 10) Nie przysługuje Państwu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e rozporządzenia 2016/679 prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia 2016/679;
  - c) na podstawie art. 21 rozporządzenia 2016/679 prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia 2016/679.
- 11) Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679 nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą, jak również nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
- 12) W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
- 13) W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1

rozporządzenia 2016/679, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.

- 14) Udostępnianie protokołu postępowania oraz załączników, o których mowa w art. 74 ust. 1 i 2 Pzp, ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem szczególnych kategorii danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
- 15) Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w art. 18 ust. 3-6 oraz art. 74 ust. 3 Pzp, stosuje się odpowiednio.
- 16) W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
- 17) W postępowaniu i po zakończeniu postępowania do przetwarzania danych osobowych osób fizycznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia 2016/679. Przetwarzane dane osobowe mogą dotyczyć w szczególności samego wykonawcy (osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą), jego pełnomocnika (osoby fizycznej), braku podstaw do wykluczenia z postępowania, jak i potwierdzenia wymogów Zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia.
- 18) Wykonawca jest obowiązany wypełnić za Zamawiającego obowiązek informacyjny względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu, zgodnie z treścią niniejszej klauzuli, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 rozporządzenia 2016/679.
- 19) W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne wynikające z rozporządzenia 2016/679 oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia w postępowaniu, Wykonawca składa w postępowaniu oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia 2016/679.

## **Rozdział XXV - UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

## **ROZDZIAŁ XXVI - WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ**

1. Załącznik nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy;
2. Załącznik nr 2 do SWZ – Oświadczenie - Brak podstaw do wykluczenia i spełnienia warunków udziału;
3. Załącznik nr 3 do SWZ – Zobowiązanie podmiotu trzeciego;
4. Załącznik nr 4 do SWZ – Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
5. Załącznik nr 5 do SWZ – Oświadczenie o podwykonawcach;
6. Załącznik nr 6 do SWZ – Oświadczenie Wykonawcy o aktualności złożonych dokumentów i oświadczeń;
7. Załącznik nr 7 do SWZ – Oświadczenie - Grupa kapitałowa;
8. Załącznik nr 8 do SWZ - Wykaz robót budowlanych;
9. Załącznik nr 9 do SWZ – Wykaz osób;
10. Załącznik nr 10 do SWZ - Projekt umowy załącznikami;
11. Załącznik nr 11 do SWZ - Przedmiary;
12. Załącznik nr 12 do SWZ – Dokumentacja projektowa ( <https://www.wroclaw.wios.gov.pl/BudynekWB/> )
13. Załącznik nr 13 do SWZ - STWiOR.