



Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska
we Wrocławiu
51-630 Wrocław, ul. Józefa Chełmońskiego 14, tel. 71 327-30 -00
e-mail: wios@wroclaw.wios.gov.pl
e-doręczenia: AE:PL-49184-77793-JVICJ-18

Wrocław, 18.08.2026 r.

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, pn.: „Robota budowlana - Adaptacja obiektu biurowo – administracyjnego dla potrzeb Wałbrzyskiej Delegatury Wojewódzkiego inspektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu”, znak postępowania SZP.272.2.2026.

Zamawiający informuje, że do przedmiotowego postępowania wpłynęły wnioski o wyjaśnienie SWZ. Zamawiający, na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych wyjaśnia treść SWZ:

Wniosek nr 1

Proszę o wyznaczenie kolejnego terminu wizji lokalnej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyznacza dodatkowy termin wizji lokalnej w ramach prowadzonego postępowania na dzień **19 sierpnia 2026 r. (środa) o godz. 12:00.**

Wizja lokalna odbędzie się w Wałbrzychu przy ul. Wrocławskiej 69 (dz. nr 268/40, obręb 0006 Piaskowa Góra).

Wizja lokalna ma charakter obowiązkowy. Udział w co najmniej jednym terminie wizji lokalnej (pierwotnym z dnia 17.08.2026 r. lub dodatkowym z dnia 19.08.2026 r.) jest warunkiem koniecznym złożenia ważnej oferty. Oferty Wykonawców, którzy nie uczestniczyli w wizji lokalnej w żadnym z wyznaczonych terminów, zostaną odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.

Wykonawcy, którzy odbyli wizję lokalną w pierwotnie wyznaczonym terminie (17.08.2026 r.), nie są zobowiązani do ponownego udziału w wizji w dodatkowym terminie.

Dodatkowy termin wizji lokalnej zostanie przeprowadzony na takich samych warunkach jak termin pierwotny, tj. z zapewnieniem takiego samego zakresu udostępnianych miejsc, czasu trwania oraz przekazywanych informacji. Zasada równego traktowania wykonawców, o której mowa w art. 16 w ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zostanie zachowana.

Termin składania ofert pozostaje bez zmian.

Wniosek nr 2

Proszę o wyjaśnienie, dlaczego w zamieszczonych przez Zamawiającego przedmiarach widnieje nazwa wykonawcy: KMB Budownictwo. Firma nasza nie brała udziału w poprzednim przetargu w roku 2025, nie składaliśmy oferty, jedynie byliśmy uczestnikiem wizji lokalnej.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie dotyczące wskazania w przedmiarach stanowiących załączniki do dokumentacji przedmiotowego postępowania nazwy wykonawcy „KMB Budownictwo”, Zamawiający wyjaśnia, że wskazanie tej nazwy nastąpiło omyłkowo.

Nazwa „KMB Budownictwo” została zamieszczona w przedmiarach przez osobę przygotowującą przedmiary na potrzeby przedmiotowego postępowania. Wskazanie to nie stanowi informacji o udziale ww. podmiotu w przygotowaniu dokumentacji postępowania ani o jego wcześniejszym wyborze, rekomendacji czy preferowaniu przez Zamawiającego.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że firma KMB Budownictwo nie brała udziału w poprzednim postępowaniu prowadzonym w 2025 r. dotyczącym tego przedmiotu zamówienia, w szczególności nie składała w nim oferty. Przedstawiciele firmy uczestniczyli jedynie w przeprowadzonej wizji lokalnej.

W związku z powyższym wskazanie nazwy „KMB Budownictwo” w przedmiarach należy traktować jako omyłkę osoby sporządzającej dokumentację, która nie odzwierciedla rzeczywistego udziału tego podmiotu w poprzednim postępowaniu ani nie ma wpływu na zasady prowadzenia obecnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Zamawiający zapewnia, że postępowanie prowadzone jest z zachowaniem zasad określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w szczególności zasad uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców oraz przejrzystości postępowania.

Dolnośląski Wojewódzki
Inspektor Ochrony Środowiska

Małgorzata Liptak

/podpisano elektronicznym podpisem kwalifikowanym/