



Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska
we Wrocławiu
51-630 Wrocław, ul. Józefa Chełmońskiego 14, tel. 71 327-30 -00
e-mail: wios@wroclaw.wios.gov.pl
e-doręczenia: AE:PL-49184-77793-JVICJ-18

Wrocław, 19.08.2026 r.

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, pn.: „Robota budowlana - Adaptacja obiektu biurowo – administracyjnego dla potrzeb Wałbrzyskiej Delegatury Wojewódzkiego inspektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu”, znak postępowania SZP.272.2.2026.

Zamawiający informuje, że do przedmiotowego postępowania wpłynęły wnioski o wyjaśnienie SWZ. Zamawiający, na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych wyjaśnia treść SWZ:

Wniosek nr 1

Proszę o informację, jaka jest forma wynagrodzenia za wykonanie zadania: ryczałtowe czy kosztorysowe (ryczałtowo- ilościowe) ?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane ma **charakter ryczałtowo-ilościowy**, a ofertę należy przygotować w oparciu o przedmiar robót oraz zasady kalkulacji ceny określone w dokumentacji postępowania.

Zgodnie z zapisami dotyczącymi sposobu obliczenia ceny oferty, cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o kosztorys ofertowy, którego podstawą sporządzenia jest przedmiar robót stanowiący załącznik do projektu umowy.

Kosztorys ofertowy musi zawierać ceny jednostkowe poszczególnych rodzajów robót, wartości poszczególnych działów wraz z narzutami oraz wartość całkowitą robót, stanowiącą wynagrodzenie ofertowe. Do kosztorysu należy również dołączyć zestawienie robocizny, materiałów i pracy sprzętu oraz zastosowanych narzutów, a także tabelę elementów scalonych obejmującą całość kosztorysu, w tym wszystkie branże i działy.

Wykonawca zobowiązany jest sporządzić kosztorys ofertowy metodą kalkulacji ściśle według kolejności pozycji przedmiaru, określając wartości jednostkowe netto oraz wartości netto dla wszystkich pozycji wymienionych w przedmiarze robót.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że przy obliczaniu ceny oferty Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie pozycje przedmiarowe opisane w Przedmiarze robót. Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnego wprowadzania zmian do przedmiaru robót. Ewentualne błędy lub

rozbieżności ujawnione w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dokumentacji projektowej poszczególnych branż lub przedmiarach robót powinny zostać zgłoszone Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert.

Tym samym wynagrodzenie ofertowe stanowi wartość całkowitą robót wynikającą ze sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego, obejmującego wszystkie pozycje przedmiaru robót, przy uwzględnieniu określonych przez Wykonawcę cen jednostkowych oraz wszystkich wymaganych kosztów i narzutów.

Kosztorys ofertowy, sporządzony zgodnie z powyższymi zasadami, stanowi integralną część oferty.

W konsekwencji ofertę należy przygotować na podstawie przedmiaru robót, bez pomijania jakiegokolwiek pozycji oraz bez samodzielnego dokonywania zmian w zakresie ilości lub zakresu pozycji przedmiarowych.

Wniosek nr 2

Czy kosztorys ofertowy należy dołączyć do oferty?

Odpowiedź:

Kosztorysu ofertowego nie należy dołączać do oferty. Wykonawca będzie zobowiązany do jego przedłożenia przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego

Dolnośląski Wojewódzki
Inspektor Ochrony Środowiska

Małgorzata Liptak

/podpisano elektronicznym podpisem kwalifikowanym/