



Wrocław, 24.08.2026 r.

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, pn.: „Robota budowlana - Adaptacja obiektu biurowo – administracyjnego dla potrzeb Wałbrzyskiej Delegatury Wojewódzkiego inspektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu”, znak postępowania SZP.272.2.2026.

Zamawiający informuje, że do przedmiotowego postępowania wpłynęły wnioski o wyjaśnienie SWZ. Zamawiający, na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych wyjaśnia treść SWZ:

Wniosek nr 1

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót - zakres podstawowy Elewacja o następujące pozycje:

- a) brak czasu pracy rusztowań niezbędnych do wykonania wskazanej roboty budowlanej. Nie zostało to uwzględnione w przedmiarze. Czy Zamawiający uzupełni przedmiar o prace ww. rusztowań?
- b) brak jest informacji dotyczącej wykonania listwy cokołowej.
- c) w pozycji przyklejenie płyt styropianowych brakuje informacji ad: uzupełnienia styropianu w świetle ościeży, jak również ich tynkowania i malowania.
- d) brakuje rodzaju, grubości jak i lambdy styropianu jaki ma zostać użyty do docieplenia. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o ww. parametry.
- e) czy Zamawiający planuje docieplenie gzymsu dachowego? Jeśli tak to czy docieplenie ma być od spodu gzymsu i jaka ma być grubość styropianu do jego ocieplenia?
- f) Pytanie dotyczące garaży i pomieszczenie wężła cieplnego. Czy Zamawiający planuje również ich ocieplenie i w jaki sposób?
- g) Parapety zewnętrzne są wąskie i po dociepleniu będą schowane w styropianie. Czy Zamawiający planuje ich zdemontowanie i osadzenie nowych odpowiednio dobranych do grubości styropianu, który zostanie użyty do docieplenia budynku?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie dotyczące przedmiarów robót budowlanych informujemy, że Zamawiający zamieszcza **zaktualizowane przedmiary robót budowlanych tj.:**

1. Załącznik nr 11 – Przedmiar- Zakres podstawowy;
2. Załącznik nr 11 – Przedmiar- Opcje_03 – Tynki;
3. Załącznik nr 11 – Przedmiar- Opcje_04 – Pozostałe.

Jednocześnie informujemy, że **wcześniej zamieszczone przedmiary w tym zakresie są nieaktualne i nie należy ich uwzględniać przy przygotowywaniu oferty.**

Do wyceny należy przyjąć wyłącznie zaktualizowane przedmiary zamieszczone przez Zamawiającego.

Wniosek nr 2

Planowane są prace związane z izolacją fundamentów w związku z tym prosimy o informację:

- a) Czy Zamawiający planuje jedynie izolację przeciwwodną czy też co byłoby zasadne równoczesne docieplenie fundamentów? Jeśli planowane jest docieplenie to jaka ma być lambda, grubość i \ twardość płyt dociepleniowych?
- b) W nawiązaniu do planowanej izolacji przeciwwilgociowej czy Zamawiający planuje również drenaż dookoła budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zamieszcza **zaktualizowane przedmiary robót budowlanych tj.:**

1. Załącznik nr 11 – Przedmiar- Zakres podstawowy;
2. Załącznik nr 11 – Przedmiar- Opcje_03 – Tynki;
3. Załącznik nr 11 – Przedmiar- Opcje_04 – Pozostałe.

Jednocześnie informujemy, że **wcześniej zamieszczone przedmiary w tym zakresie są nieaktualne i nie należy ich uwzględniać przy przygotowywaniu oferty.**

Do wyceny należy przyjąć wyłącznie zaktualizowane przedmiary zamieszczone przez Zamawiającego.

Wniosek nr 3

Tynki na sufitach - brak pozycji na wykonanie tynków na sufitach czy zamawiający planuje ich wykonanie i w jakiej ilości?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zamieszcza **zaktualizowane przedmiary robót budowlanych tj.:**

1. Załącznik nr 11 – Przedmiar- Zakres podstawowy;
2. Załącznik nr 11 – Przedmiar- Opcje_03 – Tynki;
3. Załącznik nr 11 – Przedmiar- Opcje_04 – Pozostałe.

Jednocześnie informujemy, że **wcześniej zamieszczone przedmiary w tym zakresie są nieaktualne i nie należy ich uwzględniać przy przygotowywaniu oferty.**

Do wyceny należy przyjąć wyłącznie zaktualizowane przedmiary zamieszczone przez Zamawiającego.

Wniosek nr 4

Podczas planowanych prac wewnętrznych w ramach robót dodatkowych brak w przedmiarze pozycji dotyczącej zabezpieczenia nowych okien i parapetów wewnętrznych. Czy Zamawiający planuje ich zabezpieczenie i określi jednocześnie sposób ich zabezpieczenia?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie dotyczące przedmiarów robót budowlanych informujemy, że Zamawiający zamieszcza **zaktualizowane przedmiary robót budowlanych tj.:**

1. Załącznik nr 11 – Przedmiar- Zakres podstawowy;
2. Załącznik nr 11 – Przedmiar- Opcje_03 – Tynki;
3. Załącznik nr 11 – Przedmiar- Opcje_04 – Pozostałe.

Jednocześnie informujemy, że **wcześniej zamieszczone przedmiary w tym zakresie są nieaktualne i nie należy ich uwzględniać przy przygotowywaniu oferty.**

Do wyceny należy przyjąć wyłącznie zaktualizowane przedmiary zamieszczone przez Zamawiającego.

Wniosek nr 5

Czy Zamawiający oprócz planowanych prac wewnętrznych z wiązanych z izolacjami przeciwwodnymi, przewiduje przeprowadzenie dodatkowo izolacji w formie iniekcji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zamieszcza **zaktualizowane przedmiary robót budowlanych tj.:**

1. Załącznik nr 11 – Przedmiar- Zakres podstawowy;
2. Załącznik nr 11 – Przedmiar- Opcje_03 – Tynki;
3. Załącznik nr 11 – Przedmiar- Opcje_04 – Pozostałe.

Jednocześnie informujemy, że **wcześniej zamieszczone przedmiary w tym zakresie są nieaktualne i nie należy ich uwzględniać przy przygotowywaniu oferty.**

Do wyceny należy przyjąć wyłącznie zaktualizowane przedmiary zamieszczone przez Zamawiającego.

Wniosek nr 6

Prosimy o informację czy Zamawiający posiada projekt, dokumentację ad branży sanitarnej? Czy istnieje dokumentacja dotycząca dostawy i montażu urządzeń oraz instalacji węzła cieplnego? Jeżeli tak prosimy o jej udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zamieszcza **zaktualizowane przedmiary robót budowlanych tj.:**

1. Załącznik nr 11 – Przedmiar- Zakres podstawowy;
2. Załącznik nr 11 – Przedmiar- Opcje_03 – Tynki;
3. Załącznik nr 11 – Przedmiar- Opcje_04 – Pozostałe.

Jednocześnie informujemy, że **wcześniej zamieszczone przedmiary w tym zakresie są nieaktualne i nie należy ich uwzględniać przy przygotowywaniu oferty.**

Do wyceny należy przyjąć wyłącznie zaktualizowane przedmiary zamieszczone przez Zamawiającego.

Wniosek nr 7

Prosimy o uzupełnienie dla zakresu podstawowego

1. dot. części 1.2 przedmiaru - Zagospodarowanie terenu:
 - a) dokumentacji dla wykonania odwodnienia parkingu;
 - b) dokładnego przedmiaru dla wykonania odwodnienia parkingu.
2. dot. części 2.1 Zagospodarowanie terenu:
 - a) pozycji na wywóz i składowanie rozebranej podbudowy z mas mineralno – bitumicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zamieszcza **zaktualizowane przedmiary robót budowlanych tj.:**

1. Załącznik nr 11 – Przedmiar- Zakres podstawowy;
2. Załącznik nr 11 – Przedmiar- Opcje_03 – Tynki;

3. Załącznik nr 11 – Przedmiar- Opcje_04 – Pozostałe.

Jednocześnie informujemy, że **wcześniej zamieszczone przedmiary w tym zakresie są nieaktualne i nie należy ich uwzględniać przy przygotowywaniu oferty.**

Do wyceny należy przyjąć wyłącznie zaktualizowane przedmiary zamieszczone przez Zamawiającego.

Jeżeli Zamawiający nie wskazuje konkretnych rozwiązań technicznych w ramach pozycji przedmiaru robót należy to czytać tak, że Wykonawca może wykonać (i wycenić) tę pozycję w jednej z wielu dostępnych na rynku rozwiązań technicznych czy technologicznych po warunkiem, że wybrana technologia będzie zgodna co do celu z projektem budowlanym. Odbiór robót budowlanych będzie dokonywany przez osoby podjadające stosowne uprawnienia, które sprawdzą zgodność wykonanych robót ze sztuką budowlaną i projektem.

W odniesieniu do pozycji ujętej w przedmiarze podstawowym pn. „Odwodnienie parkingu” Wykonawca zobowiązany jest do dokonania jej wyceny w oparciu o zaproponowaną przez siebie technologię wykonania, z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych prac, materiałów, urządzeń oraz kosztów związanych z kompleksowym wykonaniem odwodnienia parkingu.

Wynagrodzenie wskazane dla przedmiotowej pozycji powinno obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, kompletnego i zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania odwodnienia parkingu, niezależnie od przyjętego przez Wykonawcę rozwiązania technologicznego.

Wniosek nr 8

W związku z tym, iż zapisy w rodz. XVII pkt. 7 SWZ, stanowią, że Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzać zmian do przedmiaru prosimy o potwierdzenie prawidłowości zamieszczonych przedmiarów. Naszym zdaniem przedmiary są niedoszacowane – np. w przedmiarach tynków, malowania czy elewacji. Czy Zamawiający zamieści skorygowane przedmiary?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zamieszcza **zaktualizowane przedmiary robót budowlanych tj.:**

1. Załącznik nr 11 – Przedmiar- Zakres podstawowy;
2. Załącznik nr 11 – Przedmiar- Opcje_03 – Tynki;
3. Załącznik nr 11 – Przedmiar- Opcje_04 – Pozostałe.

Jednocześnie informujemy, że **wcześniej zamieszczone przedmiary w tym zakresie są nieaktualne i nie należy ich uwzględniać przy przygotowywaniu oferty.**

Do wyceny należy przyjąć wyłącznie zaktualizowane przedmiary zamieszczone przez Zamawiającego.

Wniosek nr 9

Prosimy o wyjaśnienie treści SWZ :

1. prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej w części dotyczącej odwodnienia parkingu, brak na PZT i przedmiarze robót.
2. na PZT występują drogi manewrowe i parkingi, parking objęty jest przedmiarem zaś drogi nie, czy są zatem w zakresie zamówienia czy nie.
3. przedmiar obejmuje wykonanie korytowania na głębokość 30 cm jednak brak podbudowy pod płyty z EcoKraty, co jest zatem w zakresie zamówienia? prosimy o uściślenie zakresu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zamieszcza **zaktualizowane przedmiary robót budowlanych tj.:**

1. Załącznik nr 11 – Przedmiar- Zakres podstawowy;
2. Załącznik nr 11 – Przedmiar- Opcje_03 – Tynki;
3. Załącznik nr 11 – Przedmiar- Opcje_04 – Pozostałe.

Jednocześnie informujemy, że **wcześniej zamieszczone przedmiary w tym zakresie są nieaktualne i nie należy ich uwzględniać przy przygotowywaniu oferty.**

Do wyceny należy przyjąć wyłącznie zaktualizowane przedmiary zamieszczone przez Zamawiającego.

Wniosek nr 10

Prosimy o wyjaśnienie treści SWZ:

1. PZT obejmuje wykonanie terenów zielonych na powierzchni 1800 m², nie zostało to opisane w przedmiarze robót, czy tereny zieleni są w zakresie postępowania, a jeśli tak to w jakiej technologii.
2. PZT obejmuje wykonanie chodnika o pow. 60 m², placu gospodarczego pow. 12 m² i rampy 17 m² czy powierzchnie te są objęte postępowaniem, a jeśli tak to w jakiej technologii.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszystkie prace planowane do wykonania zostały wskazane w załączonych do SWZ przedmiarach.

Biorąc pod uwagę czas niezbędny na przygotowanie oferty, Zamawiający wydłuża termin składania i otwarcia ofert, tj. zmienia treść SWZ w ten sposób, że wykreśla dotychczasową treść ust. 1 i 2 Rozdziału XVI SWZ i nadaje im brzmienie, odpowiednio:

1. Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej zamieszczonej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-19ee8519-8985-4e62-8967-58ad9d520576>, identyfikator postępowania: ocds-148610-19ee8519-8985-4e62-8967-58ad9d520576, **w terminie do dnia 28.08.2026 r do godz. 11:00** Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej.

2. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.08.2026 r. o godz. 11:30** poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie ofert.

W związku ze zmianą terminu składania i otwarcia ofert, Zamawiający wykreśla dotychczasową treść ust. 1 Rozdziału XIV SWZ i nadaje mu nowe brzmienie:

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą **do dnia 26.09.2026 r.**

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Załączniki:

1. Załącznik nr 11 – Przedmiar- Zakres podstawowy – po zmianach;
2. Załącznik nr 11 – Przedmiar- Opcje_03 – Tynki – po zmianach;
3. Załącznik nr 11 – Przedmiar- Opcje_04 – Pozostałe – po zmianach.

Dolnośląski Wojewódzki
Inspektor Ochrony Środowiska
Małgorzata Liptak