

Przedmiar- roboty budowlane - zakres podstawowy

NAZWA INWESTYCJI : Adaptacja obiektu biurowo-administracyjnego dla potrzeb Wałbrzy
ADRES INWESTYCJI : Wałbrzych ul. Wrocławska 69
INWESTOR : Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska
ADRES INWESTORA : Wrocław ul. Józefa Chelmońskiego 14
BRANŻA : ogólnobudowlana

DATA OPRACOWANIA : 08/2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
08/2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Roboty podstawowe					
Elewacje					
1	KNR-W 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni od	m ²		
d.1.1	10701-02	bijanych tynków do 5m2 z zaprawy cementowo-wapiennej			
	analogia				
		zewn			
	przód/tył	34,45*7,13*2-(3,72*3,43*2+1,66*3,54*2)		453.99	
	lewa/prawa	10,80*7,13*2-4,60*2,60<przybudówka-węzeł c.o.>		142.05	
	potrącenie pły-	38,70		-38.70	
	tki-cokoły				
	przejazd bra-	(6,52+9,94)*2*3,5-(1,50*2,04+1,50*2,0+3,72*3,43*2+1,66*3,54*2)+0,44*4*		84.21	
	ramowy	3,50*2			
	przybudówka	(4,60+5,77)*2,6-1,6*2,0		23.76	
	ościeża drzwi	((3,72+3,43*2)+(1,66+3,54*2)+(1,50+2,04*2)+(1,50+2,0*2)+(1,60+2,20*2)+(1,60+2,0*2))*0,25		10.50	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		<stropy - zewn.><przejazd bramowy>6,52*9,94+(3,61+1,65+3,60+1,70)*0,37<		675.81	
		od spodu nadproży>		68.72	
		B (obliczenia pomocnicze)		=====	
				68.72	
	garaże zewn.	(12,70+8,43)*2*4,1-(2,43*3,43+2,5*2,45+2,48*2,46)		152.71	
		C (obliczenia pomocnicze)		=====	
				152.71	
		#p1A+#p1B+#p1C	m ²	897.24	
				RAZEM	897.24
2	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m ²		
d.1.1	10819-15				
		0,12*10,68+0,43*10,68	m ²	5.87	
		0,38*9,90	m ²	3.76	
		((0,17+0,30)/2)*7,20	m ²	1.69	
		((0,20+0,70)/2)*9,50	m ²	4.28	
		((0,72+0,65)/2)*5,40	m ²	3.70	
		0,40*0,40+((0,85+0,40)/2)*15,50	m ²	9.85	
		((0,47+0,80)/2)*10,60	m ²	6.73	
		1,12*0,72+(1,30+0,25*0,780+0,80*0,65)	m ²	2.82	
				RAZEM	38.70
3	KNR 4-01	Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.1.1	10347-09				
		#p2	m ²	38.70	
				RAZEM	38.70
4	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m ³		
d.1.1	11103-04				
		#p1*0,03	m ³	26.917	
		#p2*0,02	m ³	0.774	
		#p3*0,04	m ³	1.548	
				RAZEM	29.239
5	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpozczęty 1 km - dopłata 19x	m ³		
d.1.1	11103-05				
		#p4	m ³	29.239	
				RAZEM	29.239
6		Przyjęcie gruzu na wysypisko	m ³		
d.1.1	Kalkulacja indywidualna				
		#p4	m ³	29.239	
				RAZEM	29.239
7	KNR 0-21	Zabezpieczenie okien płytami OSB 1,5 cm	m ²		
d.1.1	4004-06 analogia				
		1,45*1,45*52	m ²	109.330	
				RAZEM	109.330
8	KNR K-33	Oczyszczenie i zmycie podłoża pod systemy izolacji cieplnej Atlas	m ²		
d.1.1	10101-01				
		#p1	m ²	897.240	
	skos	10,68*(1,50/2)*2	m ²	16.020	
				RAZEM	913.260
9	KNR K-33	Dwukrotne gruntowanie podłoża pod systemy izolacji cieplnej środkiem ATLAS	m ²		
d.1.1	10101-06				
		UNI-GRUNT			
		#p1	m ²	897.240	
	skos	10,68*(1,50/2)*2	m ²	16.020	
				RAZEM	913.260
10	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża w systemie ATLAS STOP-TER	m ²		
d.1.1	12611-04				
		#p1	m ²	897.240	
				RAZEM	897.240

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
11	KNR 0-23	Docieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 20 cm, (0,036W/mK) - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk silikatowy	m ²		
d.1.1	2614-03	przód/tył 34,45*7,13*2-(3,72*3,43*2+1,66*3,54*2)	m ²	453.99	
	analogia	lewa/prawa 10,80*7,13*2-4,60*2,60<przybudówka-węzeł c.o.>	m ²	142.05	
		potrącenie -1,45*1,45*52	m ²	-109.33	
		otworów			
		okien			
		przejazd bramowy (6,52+9,94)*2*3,5-(1,50*2,04+1,50*2,0)	m ²	109.16	
		<stropy - zewn.><przejazd bramowy>6,52*9,94+(3,61+1,65+3,60+1,70)*0,37< od spodu nadproży>	m ²	68.72	
		przybudówka (4,60+5,77)*2,6-1,6*2,0	m ²	23.76	
		garaże zewn. (12,70+8,43)*2*4,1-(2,43*3,43+2,5*2,45+2,48*2,46)	m ²	152.71	
		gzyms 34,45*2*0,30	m ²	20.67	
				RAZEM	861.73
12	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej	m		
d.1.1	2612-09	przód/tył 34,45*2-(3,72*2+1,66*2)	m	58.14	
	analogia	lewa/prawa 10,80*2	m	21.60	
		przejazd bramowy (6,52+9,94)*2-(1,50*2,04+1,50*2,0)	m	26.86	
		przybudówka (4,60+5,77)-1,6	m	8.77	
		garaże zewn. (12,70+8,43)*2-(3,43+2,43+2,5+2,48)	m	31.42	
				RAZEM	146.79
13	KNR 0-23	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z betonu płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - styropian gr 3 cm	m ²		
d.1.1	2614-09	przód/tył (3,72+3,43*2)*2+(1,66+3,54*2)*2		38.64	
		okna (1,45+1,45*2)*52		226.20	
		przejazd bramowy ((1,50+2,04*2)+(1,05+2,0*2)*2)		15.68	
		przybudówka (1,6+2,0*2)		5.60	
		garaże zewn. 4,1*4-(3,43*2+2,45*2+2,46*2)		-0.28	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		#p13A*0,45	m ²	285.84	
				128.63	
				RAZEM	128.63
14	KNR-K-33	Malowanie dwukrotne tynków farbą silikatową	m ²		
d.1.1	0203-02	#p11	m ²	861.730	
		#p13	m ²	128.630	
				RAZEM	990.360
15	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.1.1	2612-08	#p13A	m	285.84	
		<naroża>7,09*4-(7,09-4,10)+2,60*3+3,50*4*2+4,10*4	m	77.57	
		34,45*2	m	68.90	
				RAZEM	432.31
16	KNR 0-33	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)-Zbrojenie drugą warstwą siatki (ochrona przed uderzeniem)	m ²		
d.1.1	10101-05	przód/tył (34,45*2-3,72*2+1,66*2)*2,50	m ²	161.95	
		lewa/prawa 10,68*2*2,50	m ²	53.40	
		przejazd bramowy (6,52+9,94)*2*2,5-(3,72*2,50*2+1,66*2,50*2)+0,445*4*3,50*2	m ²	67.86	
		przybudówka (4,43+5,4)*2,50-1,6*2,0	m ²	21.38	
		garaże zewn. (12,70+8,43)*2*2,5	m ²	105.65	
				RAZEM	410.24
17	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.1.1	2612-06	skos 10,68*(1,50/2)*2	m ²	16.020	
				RAZEM	16.020
18	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z silikonowych tynków dekoracyjnych ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
d.1.1	0933-01	analogia	m ²	16.020	
		#p17			
				RAZEM	16.020
19	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z silikatowych tynków dekoracyjnych ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²		
d.1.1	0933-02	analogia	m ²	16.020	
		#p17			
				RAZEM	16.020

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
20	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
d.1.1	10354-11	1,50*52	m	78.000	
				RAZEM	78.000
21	KNR 2-02	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²		
d.1.1	0923-04	1,50*0,20*52	m ²	15.600	
				RAZEM	15.600
22	KNR 2-02	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m - obsadzenie podokienników	szt		
d.1.1	0129-02	zewnętrznych z blachy powlekanej	szt	52.000	
		52		RAZEM	52.000
23	KNR K-04	Wykonanie tynków kamyczkowych na gotowym podłożu z o uziarnieniu 1,5	m ²		
d.1.1	0108-01	mm i fakturze baranek		27.560	
	przód/tył	34,45*0,40*2		10.480	
	lewa/prawa	10,80*0,40*2-4,60*-,40<przybudówka-węzeł c.o.>		13.168	
	przejazd bra-	(6,52+9,94)*2*0,40			
	rowy			4.148	
	przybudówka	(4,60+5,77)*0,40		55.356	
		A (obliczenia pomocnicze)		16.904	
	garaże zewn.	(12,70+8,43)*2*0,40		16.904	
		B (obliczenia pomocnicze)		20.670	
		34,45*2*0,30		20.670	
		C (obliczenia pomocnicze)		92.930	
		#p23A+#p23B+#p23C	m ²		
				RAZEM	92.930
24	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1.1	0506-02	12,70*2*0,30	m ²	7.620	
	garaże zewn.			RAZEM	7.620
25	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 7.5 m - ekstrapolacja	m ²		
d.1.1	1604-01/02	#p1+38,70+16,02	m ²	951.96	
				RAZEM	951.96
26		Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.1.1				RAZEM	0.000
Zagospodarowanie terenu					
27	Kalkulacja in-	Wykonanie odwodnienia parkingu	kpl.		
d.1.2	dywidualna	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
Roboty planowane wg projektu					
Zagospodarowanie terenu					
28	KNR 2-31	Rozebranie ręczne nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości	m ²		
d.2.1	0805-02	10cm na podsypce piaskowej	m ²	360.000	
		360		RAZEM	360.000
29	KNR 2-31	Rozebranie mechaniczne podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości	m ²		
d.2.1	0802-03	10cm	m ²	360.000	
		#p28		RAZEM	360.000
30	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczyzna odle-	m ³		
d.2.1	1105-01	głość do 1km przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym wyładowaniu	m ³	36.000	
		#p28*0,10	m ³	36.000	
		#p29*0,10		RAZEM	72.000
31	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczyzna odle-	m ³		
d.2.1	1105-02	głość do 1km przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym wyładowaniu - nakła-	m ³	72.000	
		dy uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km Dopła-		RAZEM	72.000
		ta 19x			
		#p30			
32	Kalkulacja in-	Przyjęcie gruzu na wysypisko	m ³		
d.2.1	dywidualna	#p30	m ³	72.000	
				RAZEM	72.000
33	KNR 2-31	Wyrównywanie istniejącej podbudowy tłucznem sortowanym zagęszczanym	m ³		
d.2.1	0107-01	mechanicznie o średniej grubości warstwy po zagęszczeniu do 10cm	m ³	36.000	
		#p28*0,10		RAZEM	36.000
34	KNR 2-31	Mechaniczne rozebranie podbudowy z mas mineralno-bitumicznych o grubości	m ²		
d.2.1	0801-07	4 cm	m ²	280.000	
		280			

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	280.000
35	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na	m ³		
d.2.1	0108-11	odl.do 1 km	m ³	11.200	
		#p34*0,04		RAZEM	11.200
36	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za ka-	m ³		
d.2.1	0108-12	zdy nast. 1 km	m ³	11.200	
		#p35		RAZEM	11.200
37		Przyjęcie destruktu asfaltowego na wysypisko	m ³		
d.2.1	Kalkulacja in-				
	dywidualna				
		#p35	m ³	11.200	
				RAZEM	11.200