

Koszalin, dnia 24 czerwca 2026 roku

Pan Marek Komar
ComarBud Marek Komar
ul. Szczecińska 8-10/25, 75-135 Koszalin
tel. 507-184-529

BUDMAR Sp. z o. o. 75-137 Koszalin, ul. Szczecińska 32C, Rejon Zarządzania Nieruchomościami Nr 1 przy ul. Szczecińskiej 32C w Koszalinie działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Drzymały 7, Wróblewskiego 28 wyraża zgodę na zmianę sposobu ogrzewania na ogrzewanie gazowe w lokalu nr 4 przy ul. Wróblewskiego 28 pod rygorem spełnienia warunków poniżej:

1. Uzyskanie od Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości zgody na zmianę sposobu ogrzewania w postaci uchwały w trybie indywidualnego zbierania głosów;
2. Wszystkie prace projektowe oraz wykonawcze lokator wykona na własny koszt i własnym staraniem, bez prawa zwrotu poniesionych kosztów;
3. Właściciel lokalu wykona pełną dokumentację projektową i uzyska potrzebne uzgodnienia i pozwolenia potrzebne do realizacji w/w zadania zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz obowiązującymi Normami i przepisami prawa;
4. Po opracowaniu projektu, a przed przystąpieniem do uzyskania stosownych pozwoleń należy zwrócić się o uzgodnienie zakresu projektowanego z Zarządcą;
5. Rozpoczęcie prac należy zgłosić z tygodniowym wyprzedzeniem w Dziale Technicznym u Zarządcy;
6. Na etapie wykonawstwa należy poinformować Zarządcę o robotach instalacyjnych i budowlanych wchodzących w zakres części wspólnych WMN;
7. Wentylację lokalu zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z opinią kominiarską do celów projektowych, w przypadku ingerencji w konstrukcję stropową lub dachową, konieczność opracowania rozwiązania projektowego ze szczegółem przejścia przez przegrodę budowlaną;
8. Włączenie do pionów wodno-kanalizacyjnych zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
9. Po wykonaniu prac i zakończeniu procesu budowlanego należy przekazać Zarządcy komplet dokumentacji (kopie) w celu zewidencjonowania w zasobach Wspólnoty;
10. Za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji wyżej wymienionych robót odpowiada właściciel lokalu.

Z poważaniem

Inspektor ds instalacji sanitarnych
mgr inż. Tomasz Szewczykowski
tel. 693-541-427

INSPEKTOR
DS. INSTALACJI SANITARNYCH
mgr inż. Tomasz Szewczykowski