

ZAKŁAD KOMINIARSKI
Bartosz Gramczewski
ul. Chełmońskiego 6, 75-631 Koszalin
tel. 607-563-568
NIP 669-203-87-88
e-mail: kominiarzb@vp.pl

**ZAKŁAD KOMINIARSKI - ZRZESZONY
W KORPORACJI KOMINIARZY POLSKICH**
Stowarzyszenie Zawodowe

(pieczęć Zakładu Kominiarskiego)

Koszalin dn. 26.05.2026r

Opinia nr.50/2026r

Z wyników przeprowadzonych oględzin przewodów kominowych w budynku

położonym w Koszalinie ul. Wróblewskiego 28 m 4 użytkowanym przez Lucyna Sorocka

dotycząca urządzeń grzewczo – kominowych

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego : **Bartosz Gramczewski**

1. Opinia do celów projektowych

Opis przewodów kominowych jest na odwrocie Opinii.

W załączeniu szkic przewodów kominowych.

Wydaje się na życzenie Zleceniodawcy.

Opinia końcowa zostanie wydana przed odbiorem instalacji i urządzeń gazowych przez Zakład Gazowniczy.

Inne uwagi : Stolarka okienna i drzwiowa powinna posiadać rozszczelnienia zapewniające prawidłową wymianę powietrza w pomieszczeniach i jego przepływ pomiędzy pomieszczeniami – Infiltracja.

W pomieszczeniach z urządzeniami gazowymi pobierającymi powietrze do spalania z pomieszczenia nie wolno stosować wentylacji mechanicznej podłączonej do przewodów kominowych.

Podłączenia do przewodów kominowych naniesiono na podstawie próby dymowej oraz obserwacji z pomieszczeń udostępnionych.

Zakład Kominiarski nie wypowiada się na temat elementów kominów w części które uległy zakryciu, oraz nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte.

Opinię sporządzono w **2** egzemplarzach z przeznaczeniem po **1** egz. dla : **Zakładu Kominiarskiego,**

1 egz. Zleceniodawca

Potwierdzenie odbioru opinii :

Opiniodawca
(uprawniony mistrz kominiarski)

MISTRZ KOMINIARSKI
wpisany do Rejestru pod nr 456
KORPORACJI KOMINIARZY POLSKICH

Bartosz Gramczewski

Szkic przewodów kominowych jest w załączniku do Opinii

Opis przewodów kominowych i podłączeń

Przewód nr.1 – wentylacja kuchni m 6

Przewód nr 2 –

Przewód nr 3 – wentylacja kuchni m 4

Przewód nr 4 – wentylacja kuchni m 2

Przewód nr 5 – wentylacja kuchni m 7

Przewód nr 6 – wentylacja łazienki m 4

Przewód nr 7 – wentylacja łazienki m 6

Przewód nr 8 – wentylacja łazienki m 2

Przewód nr 9 – wkład kominowy – podłączony kocioł gazowy w łazience m 7

Przewód nr 10 – wkład kominowy – podłączony kocioł gazowy w łazience m 2

Przewód nr 11 – nie stwierdzono podłączenia

Przewód nr 12 – wkład kominowy – podłączony kocioł gazowy w łazience m 6

Przewód nr 13 – wentylacja łazienki m 7

Przewód nr 14 –

Przewód nr 15 –

Przewód nr 16 –

Uwagi końcowe – informacja – zalecenia :

1. W mieszkaniu nr 4 planowany jest do zainstalowania kocioł gazowy na potrzeby C.O. i CWU.

Na potrzeby odprowadzenia spalin w mieszkaniu nr 4 można wykorzystać przewód kominowy nr 11

Sposób odprowadzenia spalin z planowanego do zainstalowania urządzenia grzewczego oraz wykonania wentylacji pozostawia się Projektantowi instalacji gazowej.

2. Należy zaprojektować i wykonać prawidłową wentylację nawiewno – wywiewną w pomieszczeniach z urządzeniami gazowymi z uwzględnieniem szczelności stolarki okiennej i drzwiowej.

3. Klatka schodowa z licznikiem gazowym powinna być wentylowana.

4. Dostarczyć 1 szt. Opinii dla Zarządcy Budynku – Budmar Rejon nr 1.

Przed ewentualnym wykonaniem wkładu kominowego należy :

- sprawdzić drożność przewodu kominowego oraz jego prowadzenie w pionie
- przewody kominowe oczyścić z nalotu i sadzy

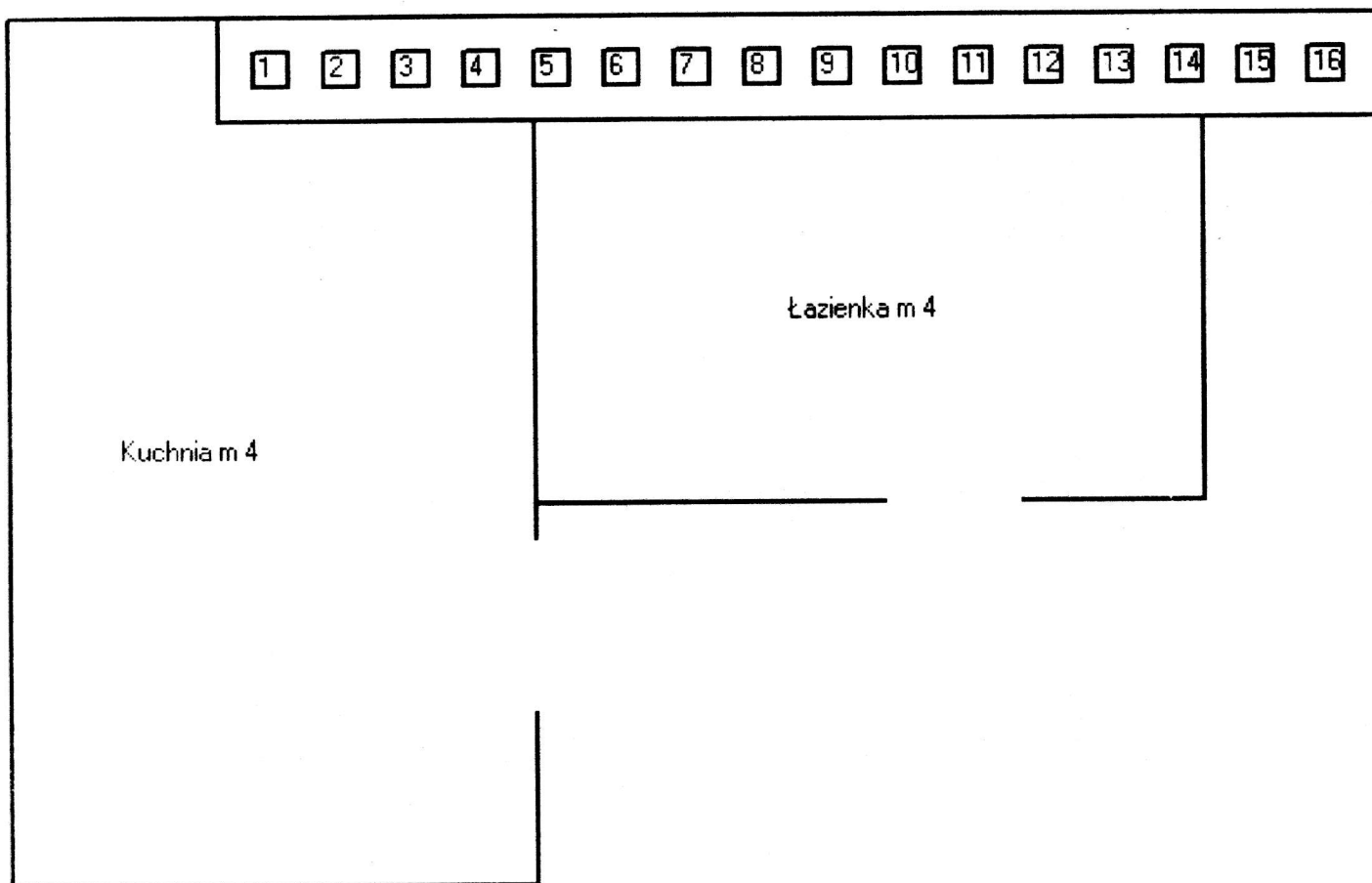
Wielkość planowanego do zainstalowania urządzenia grzewczego należy dostosować do wielkości przewodu kominowego – wkładu.

Przewody kominowe nie posiadają jednakowych wymiarów na całej długości.

Podpis i pieczęć

ZAKŁAD KOMINIARSKI
Bartosz Gramczewski
ul. Chełmońskiego 6, 75-631 Koszalin
tel. 607-563-568
NIP 669-203-87-88
e-mail: kominiarzb@vp.pl

MISTRZ KOMINIARSKI
wpisany do Rejestru pod nr 456
KORPORACJI KOMINIARZY POLSKICH
Bartosz Gramczewski



ZAKŁAD KOMINIARSKI
Bartosz Gramczewski
ul. Chełmońskiego 6, 75-631 Koszalin
tel. 607-563-568
NIP 669-203-87-88
e-mail: kominiarzb@vp.pl

MISTRZ KOMINIARSKI
wpisany do Rejestru pod nr 456
KORPORACJI KOMINIARZY POLSKICH
Bartosz Gramczewski

ul. Wróblewskiego 28