

UMOWA - PROJEKT

zawarta w dniu roku w Bytowie pomiędzy Gminą Bytów, 77-100 Bytów,

ul. 1-go Maja 15, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana-.....,

przy kontrasygnacie

Pani-.....,

a-.....

zwanym dalej "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

.....-.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym na podstawie przepisu art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”, została zawarta Umowa o następującej treści

§1. Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej zagospodarowania Placu Szymona Krofeya wraz z przebudową ulicy Slipyja w Bytowie**

Zakres zadania obejmuje:

1. Koncepcję architektoniczną zagospodarowania terenu.

2. Opracowanie dokumentacji technicznej obejmującej:

a) projekt zagospodarowania terenu w zakresie określonym na załączniku graficznym, obejmujący:

- plac, dojścia, dojazdy i miejsca postojowe,
- zieleni urządzoną
- oświetlenie terenu
- obiekty małej architektury
- drogowskazy, tablice informacyjne
- inne niezbędne elementy zagospodarowania terenu

b) dokumentację budowlaną w branżach:

- architektoniczno-konstrukcyjnej
- drogowej
- instalacji odwodnienia terenu wraz ze zbiornikiem retencyjnym
- instalacji elektrycznej zasilającej oświetlenie terenu
- instalacji monitoringu zewnętrznego
- projektowanie zieleni

c) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

d) wykonanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót i zestawienia materiałów

3. Projekt zagospodarowania „przedogródków” odrębnie dla każdej z 7 posesji, obejmujący:

a/ projekt wykonawczy ogrodzenia

b/ projekt urządzenia zieleni

4. Uzyskanie pozwolenia na budowę oraz wszelkich innych pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych przepisami.

5. Pozyskanie mapy do celów projektowych.

6. W miarę potrzeb wykonanie badań geotechnicznych gruntu.

Opracowania należy wykonać w ilości:

1. wersja papierowa w ilości 4 egzemplarzy,

2. wersje elektroniczna nieedytowalna na nośniku CD/DVD do udostępniania dokumentacji przetargowej na stronie internetowej - 1 kpl.

§2.

Zakres umowy

1. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie umożliwiającym zrealizowanie prac, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi dokumentami, warunkami terenowymi, stosunkami własnościowymi panującymi na terenie realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac.
 - 2) Rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania.
 - 3) Posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu Umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§3.

Zatrudnienie

1. Wykonawca oświadcza, że zakres prac związanych z przedmiotem Umowy będzie wykonywany przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Powyższe wymagania nie dotyczą prac wykonywanych przez osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie dłuższym niż 10 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dowody poświadczające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1
3. W przypadku, gdy przedstawienie dowodów będzie się wiązać z przetworzeniem danych osobowych tych pracowników, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od nich zgody na przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących prace na podstawie umowy o pracę.

§4.

Termin realizacji

1. Termin realizacji umowy: do dnia 15.05.2027 r., przy czym termin uzyskania akceptacji Zamawiającego dla koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu oraz projektu zagospodarowania przedogródków: do dnia 30.11.2026 r.
2. Potwierdzeniem wykonania umowy będzie protokół odbioru zawierający zestawienie opracowanej dokumentacji podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Protokół ten będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT
4. Przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji.

§5.

Wynagrodzenie

1. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy:
- netto (bez VAT) zł, oraz z podatkiem VAT **zł.** (słownie: 00/100 zł.)
2. Rozliczenie za prawidłowo wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury częściowej i końcowej wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od dnia:
a) odbioru przez Zamawiającego koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu oraz projektu zagospodarowania przedogródków – w kwocie 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1,
b) odbioru końcowego przedmiotu umowy, bez uwag przez Zamawiającego w kwocie 80% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1,
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty kwot wynikających z prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT w terminie do 30 dni na rachunek bankowy Wykonawcy nr wskazany na fakturze VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany numer rachunku bankowego jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Strony ustalają, że za prawidłowo wystawioną fakturę uznają fakturę wystawioną na

Nabywcę:

GMINA BYTÓW

ul. 1-go Maja 15

77-100 Bytów

NIP: 842-10-00-639

Ze wskazaniem danych odbiorcy Rola JST – Odbiorca:

Urząd Miejski w Bytowie

ul. 1-go Maja 15

77-100 Bytów

NIP: 842-17-45-983

6. Warunki fakturowania za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF):
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur za pośrednictwem KSeF od dnia określonego w przepisach,
 - b) w przypadku braku dostępności systemu KSeF, faktury mogą być wystawiane w trybie offline, zgodnie z obowiązującą schemą faktury ustrukturyzowanej, z obowiązkiem przesłania ich do KSeF najpóźniej w kolejnym dniu roboczym,

- c) faktury będą dostępne dla Zamawiającego oraz Wykonawcy poprzez system księgowy zintegrowany z KSeF lub za pomocą Aplikacji Podatnika KSeF,
- d) w przypadku błędów w przesłanych fakturach, strona odpowiedzialna za ich wystawienie zobowiązuje się do ich korekty i ponownego przesłania w KSeF.”

§6.

Sposób komunikacji

Osobami upoważnionymi do reprezentowania stron w toku realizacji niniejszej umowy są:

- 1) po stronie Zamawiającego:
- 2) po stronie Wykonawcy:

§7.

Kary umowne

- 1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) zwłoki w opracowaniu dokumentacji określonej w § 2 ust. 1 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) zwłoki w uzyskaniu akceptacji dla koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu oraz projektu zagospodarowania przedogródków (do 30.11.2026 roku) w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 3) zwłoki w usunięciu wad dostarczonej dokumentacji projektowej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, za każdy przypadek nie usunięcia wady;
 - 4) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - 5) opóźnienia w wyjaśnieniu wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, za każdy przypadek nie udzielenia wyjaśnień;
 - 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za nieprzedłożenie dowodów, o których mowa w §3 ust. 2 w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki;
 - za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- 2. Łączna wysokość nałożonych na gruncie niniejszej umowy kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie przekroczy 25 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
- 3. Kary będą potrącone z faktury. W sytuacji, kiedy nie będzie możliwości potrącenia kar z faktury obejmującej wynagrodzenie Zamawiający obciąży Wykonawcę odrębną notą księgową.
- 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody z tytułu nienależytego wykonania lub braku wykonania przedmiotu umowy, przewyższającego wysokość kar umownych.
- 5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od daty jego powiadomienia lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 6. Jeśli Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem lub zakończeniem opracowania dokumentacji projektowej, tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ją wykonał w ustalonym

terminie –Zamawiający może bez wyznaczonego dodatkowego terminu odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeszcze przed planowanym terminem jej wykonania.

§8.

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja, będąca przedmiotem niniejszej umowy, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
3. W ramach wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1, z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do tej dokumentacji oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na polach eksploatacji opisanych w ust. 4.
4. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 3, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności, lecz nie wyłącznie:
 - 1) używania i wykorzystywania przedmiotu umowy do realizacji inwestycji;
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakiegokolwiek technika i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolnego korzystania i rozporządzania kopiami;
 - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu;
 - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
 - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym. rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.

§9.

Zmiany umowy

1. Poza przypadkami wymienionymi w art. 455 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy Pzp przewiduje się możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której wybrano wykonawcę, dotyczących:
 - 1) w zakresie terminu jej wykonania, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, stan epidemii) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia),
 - b) zaistnienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności: – w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
 - c) zmiany przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,
 - d) wystąpienia niezgodności pomiędzy częścią opisową, a kartograficzną ewidencji gruntów

2. Okoliczność uzasadniająca zmianę terminu wykonania umowy nie stanowi nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym w szczególności opóźnienia Wykonawcy w doręczeniu jakiegokolwiek dokumentu.
3. Zmiana umowy może nastąpić na wniosek Wykonawcy złożony w formie pisemnej, zawierający uzasadnienie i dowody potwierdzające podnoszone przez niego okoliczności. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zweryfikowania zasadności wniosku.
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Nie wymaga zmiany w formie aneksu – zmiana projektantów pod warunkiem zapewnienia przez Wykonawcę nowych projektantów, którzy posiadają wykształcenie, doświadczenie i kwalifikacje, co najmniej takie same jak osoby nimi zastępowane.

§10.

Waloryzacja

1. Strony postanawiają, iż dokonają waloryzacji Wynagrodzenia Wykonawcy w wypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia Wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
2. Strony dokonają waloryzacji według następujących zasad:
 - 1) waloryzacja może być dokonana jednorazowo, w maju 2027r.,
 - 2) wnioskowana zmiana wynagrodzenia nastąpi pod warunkiem, iż wartość Wskaźnika GUS w zakresie cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonego w miesiącu ustalania waloryzacji będzie wskazywała na wzrost lub spadek cen o co najmniej 15 punktów procentowych w stosunku do sumy wskaźników począwszy od miesiąca zawarcia umowy,
 - 3) wielkość zmiany będzie stanowić wskaźnik % ponad 15 punktów procentowych,
 - 4) waloryzacja dotyczy całej umowy,
 - 5) waloryzacja - pod rygorem nieważności - może zostać dokonana wyłącznie w drodze pisemnego aneksu do Umowy,
 - 6) łączna maksymalna wartość wszystkich zmian Wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszych nie może przekroczyć 10% Wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.1 umowy.

§11.

Rozwiązanie sporów

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozwiązywane na drodze porozumienia, a w przypadku niemożliwości ich rozwiązania mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§12.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa Zamówień Publicznych.
2. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca