

Załącznik nr 1 do SWZ (nr postępowania: ZDiK.DZ.271.53.2026)

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Zadanie nr 1 pn.: Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla robót realizowanych w ramach zadania pn. „Rozbudowa węzła komunikacyjnego wraz z drogami dojazdowymi w rejonie Owintaru – etap I wraz z przebudową ul. Narutowicza” w ramach zadania inwestycyjnego „Rozbudowa węzła komunikacyjnego wraz z drogami dojazdowymi w rejonie Owintaru – etap I w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych.”

1. Zakres zamówienia dla zadania jak wyżej obejmuje nadzór inwestorski w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych dla realizacji zadania pn.: „**Rozbudowa węzła komunikacyjnego wraz z drogami dojazdowymi w rejonie Owintaru – etap I**”.
2. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy:
 - 1) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 - 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj.:
 - a) reprezentowanie zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i prawem budowlanym,
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - d) potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - e) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - f) żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.
 - 2) Kontrola ilości i terminowości wykonywania robót.
 - 3) Ochrona interesów zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umów o realizacji robót budowlanych.
 - 4) Dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru począwszy od dnia rozpoczęcia robót (**nie mniej niż 3 razy w tygodniu z uwzględnieniem zapisów ust. 17 pkt. 8 SWZ**) w okresie prowadzenia robót w danej branży. Obecność inspektora dokumentowana będzie wpisami do dziennika budowy.
 - 5) Zawiadamianie zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach.
 - 6) Udział w spotkaniach organizowanych przez zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót.

Załącznik nr 1 do SWZ (nr postępowania: ZDiK.DZ.271.53.2026)

- 7) Informowanie zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez wykonawcę inwestycji robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej.
- 8) Na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych lub zamawiającego do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień.
- 9) Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru, w tym w szczególności odebranie od wykonawcy robót budowlanych certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez zamawiającego.
3. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:
 - 1) Bez zgody zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wprowadzania żadnych zmian w zakresie realizacji inwestycji.
 - 2) Inspektor Nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami wprowadzonymi przez siebie w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez zamawiającego.
 - 3) Wykonawca/ Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność wobec zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego, w szczególności za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej.
 - 4) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt dojazd, w celu dotarcia na budowę lub na miejsce spotkań.
 - 5) Wykonawca odpowiada za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową w granicach umów starannego działania.
4. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej przyczyny uniemożliwiającej osobiste wykonywanie czynności przez osobę, o której mowa w § 1 ust. 2 projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 2 do SWZ), wykonawca wyznaczy inną osobę, która w jego imieniu pełniła będzie nadzór inwestorski. Zmiana taka wymaga uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego i podpisania aneksu do umowy. Osoba ta musi posiadać przygotowanie zawodowe do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych.
5. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania zamówień dodatkowych, robót zamiennych lub jakkolwiek inna zmiana zakresu robót opisanych umową zawartą z wykonawcą Kontraktu, to Inspektor Nadzoru ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o tym zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich ewentualnego zlecenia.
6. Bez uprzedniej zgody zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy Kontraktu polecenia wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych lub innych zmieniających zakres robót Kontraktu.
7. Jeżeli zajdzie nagła, ze względu na bezpieczeństwo ludzi bądź mienia, konieczność wykonania robót zamiennych lub jakkolwiek inna zmiana zakresu robót opisanych umową zawartą z wykonawcą Kontraktu, to zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia polecenia wykonawcy Kontraktu ich wykonania wpisem w dzienniku budowy i sporządzenia protokołu, a także powiadomienia o tym zamawiającego w terminie do 3 dni od daty konieczności.

II. Zadanie nr 2 pn.: Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla robót realizowanych w ramach zadania pn. „Rozbudowa węzła komunikacyjnego wraz z drogami dojazdowymi w rejonie Owintaru – etap I wraz

Załącznik nr 1 do SWZ (nr postępowania: ZDiK.DZ.271.53.2026)

z przebudową ul. Narutowicza” w ramach zadania inwestycyjnego „Rozbudowa węzła komunikacyjnego wraz z drogami dojazdowymi w rejonie Owintaru – etap I w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

1. Zakres zamówienia dla zadania jak wyżej obejmuje nadzór inwestorski w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych dla realizacji zadania pn.: **„Rozbudowa węzła komunikacyjnego wraz z drogami dojazdowymi w rejonie Owintaru – etap I”.**
2. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy:
 - 1) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 - 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj.:
 - a) reprezentowanie zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i prawem budowlanym,
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - d) potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - e) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - f) żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.
 - 2) Kontrola ilości i terminowości wykonywania robót.
 - 3) Ochrona interesów zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umów o realizacji robót budowlanych.
 - 4) Dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru począwszy od dnia rozpoczęcia robót (**nie mniej niż 3 razy w tygodniu z uwzględnieniem zapisów ust. 17 pkt. 8 SWZ**) w okresie prowadzenia robót w danej branży. Obecność inspektora dokumentowana będzie wpisami do dziennika budowy.
 - 5) Zawiadamianie zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach.
 - 6) Udział w spotkaniach organizowanych przez zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót.
 - 7) Informowanie zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez wykonawcę inwestycji robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej.

Załącznik nr 1 do SWZ (nr postępowania: ZDiK.DZ.271.53.2026)

- 8) Na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych lub zamawiającego do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień.
- 9) Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru, w tym w szczególności odebranie od wykonawcy robót budowlanych certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez zamawiającego.
3. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:
 - 1) Bez zgody zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wprowadzania żadnych zmian w zakresie realizacji inwestycji.
 - 2) Inspektor Nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami wprowadzonymi przez siebie w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez zamawiającego.
 - 3) Wykonawca/ Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność wobec zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego, w szczególności za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej.
 - 4) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt dojazd, w celu dotarcia na budowę lub na miejsce spotkań.
 - 5) Wykonawca odpowiada za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową w granicach umów starannego działania.
4. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej przyczyny uniemożliwiającej osobiste wykonywanie czynności przez osobę, o której mowa w § 1 ust. 2 projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 3 do SWZ), wykonawca wyznaczy inną osobę, która w jego imieniu pełniła będzie nadzór inwestorski. Zmiana taka wymaga uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego i podpisania aneksu do umowy. Osoba ta musi posiadać przygotowanie zawodowe do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
5. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania zamówień dodatkowych, robót zamiennych lub jakkolwiek inna zmiana zakresu robót opisanych umową zawartą z wykonawcą Kontraktu, to Inspektor Nadzoru ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o tym zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich ewentualnego zlecenia.
6. Bez uprzedniej zgody zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy Kontraktu polecenia wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych lub innych zmieniających zakres robót Kontraktu.
7. Jeżeli zajdzie nagła, ze względu na bezpieczeństwo ludzi bądź mienia, konieczność wykonania robót zamiennych lub jakkolwiek inna zmiana zakresu robót opisanych umową zawartą z wykonawcą Kontraktu, to zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia polecenia wykonawcy Kontraktu ich wykonania wpisem w dzienniku budowy i sporządzenia protokołu, a także powiadomienia o tym zamawiającego w terminie do 3 dni od daty konieczności.

III. Zadanie nr 3 pn.: Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla robót realizowanych w ramach zadania pn. „Rozbudowa węzła komunikacyjnego wraz z drogami dojazdowymi w rejonie Owintaru – etap I wraz z przebudową ul. Narutowicza” w ramach zadania inwestycyjnego „Rozbudowa węzła komunikacyjnego wraz z drogami dojazdowymi w rejonie Owintaru – etap I w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.”

Załącznik nr 1 do SWZ (nr postępowania: ZDiK.DZ.271.53.2026)

1. Zakres zamówienia dla zadania jak wyżej obejmuje nadzór inwestorski w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych dla realizacji zadania pn.: „**Rozbudowa węzła komunikacyjnego wraz z drogami dojazdowymi w rejonie Owintaru – etap I**”.
2. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy:
 - 1) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 - 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj.:
 - a) reprezentowanie zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i prawem budowlanym,
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - d) potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - e) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - f) żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.
 - 2) Kontrola ilości i terminowości wykonywania robót.
 - 3) Ochrona interesów zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umów o realizacji robót budowlanych.
 - 4) Dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru począwszy od dnia rozpoczęcia robót (**nie mniej niż 3 razy w tygodniu z uwzględnieniem zapisów ust. 17 pkt. 8 SWZ**) w okresie prowadzenia robót w danej branży. Obecność inspektora dokumentowana będzie wpisami do dziennika budowy.
 - 5) Zawiadamianie zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach.
 - 6) Udział w spotkaniach organizowanych przez zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót.
 - 7) Informowanie zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez wykonawcę inwestycji robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej.
 - 8) Na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych lub zamawiającego do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień.

Załącznik nr 1 do SWZ (nr postępowania: ZDiK.DZ.271.53.2026)

- 9) Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru, w tym w szczególności odebranie od wykonawcy robót budowlanych certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez zamawiającego.
3. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:
- 1) Bez zgody zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wprowadzania żadnych zmian w zakresie realizacji inwestycji,
- 2) Inspektor Nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami wprowadzonymi przez siebie w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez zamawiającego,
- 3) Wykonawca/ Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność wobec zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego, w szczególności za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej.
- 4) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt dojazd, w celu dotarcia na budowę lub na miejsce spotkań.
- 5) Wykonawca odpowiada za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową w granicach umów starannego działania.
4. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej przyczyny uniemożliwiającej osobiste wykonywanie czynności przez osobę, o której mowa w § 1 ust. 2 projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 4 do SWZ), wykonawca wyznaczy inną osobę, która w jego imieniu pełniła będzie nadzór inwestorski. Zmiana taka wymaga uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego i podpisania aneksu do umowy. Osoba ta musi posiadać przygotowanie zawodowe do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.
5. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania zamówień dodatkowych, robót zamiennych lub jakkolwiek inna zmiana zakresu robót opisanych umową zawartą z wykonawcą Kontraktu, to Inspektor Nadzoru ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o tym zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich ewentualnego zlecenia.
6. Bez uprzedniej zgody zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy Kontraktu polecenia wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych lub innych zmieniających zakres robót Kontraktu.
7. Jeżeli zajdzie nagła, ze względu na bezpieczeństwo ludzi bądź mienia, konieczność wykonania robót zamiennych lub jakkolwiek inna zmiana zakresu robót opisanych umową zawartą z wykonawcą Kontraktu, to zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia polecenia wykonawcy Kontraktu ich wykonania wpisem w dzienniku budowy i sporządzenia protokołu, a także powiadomienia o tym zamawiającego w terminie do 3 dni od daty konieczności.

IV. Zadanie nr 4 pn.: Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla robót realizowanych w ramach zadania pn. „Rozbudowa węzła komunikacyjnego wraz z drogami dojazdowymi w rejonie Owintaru – etap I wraz z przebudową ul. Narutowicza” w ramach zadania inwestycyjnego „Rozbudowa węzła komunikacyjnego wraz z drogami dojazdowymi w rejonie Owintaru – etap I w specjalności konstrukcyjno- budowlanej.

1. Zakres zamówienia dla zadania jak wyżej obejmuje nadzór inwestorski w specjalności konstrukcyjno-budowlanej dla realizacji zadania pn.: **„Rozbudowa węzła komunikacyjnego wraz z drogami dojazdowymi w rejonie Owintaru – etap I”.**
2. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy:

Załącznik nr 1 do SWZ (nr postępowania: ZDiK.DZ.271.53.2026)

- 1) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 - 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj.:
 - a) reprezentowanie zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i prawem budowlanym;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - d) potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy;
 - e) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - f) żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.
- 2) Kontrola ilości i terminowości wykonywania robót.
- 3) Ochrona interesów zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umów o realizacji robót budowlanych,
- 4) Dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru począwszy od dnia rozpoczęcia robót (**nie mniej niż 3 razy w tygodniu** z uwzględnieniem zapisów **ust. 17 pkt. 8 SWZ**) w okresie prowadzenia robót w danej branży. Obecność inspektora dokumentowana będzie wpisami do dziennika budowy.
- 5) Zawiadamianie zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach.
- 6) Udział w spotkaniach organizowanych przez zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót.
- 7) Informowanie zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez wykonawcę inwestycji robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej.
- 8) Na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych lub zamawiającego do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień.
- 9) Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru, w tym w szczególności odebranie od wykonawcy robót budowlanych certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez zamawiającego.
3. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:

Załącznik nr 1 do SWZ (nr postępowania: ZDiK.DZ.271.53.2026)

- 1) Bez zgody zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wprowadzania żadnych zmian w zakresie realizacji inwestycji,
- 2) Inspektor Nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami wprowadzonymi przez siebie w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez zamawiającego,
- 3) Wykonawca/ Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność wobec zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego, w szczególności za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej.
- 4) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt dojazd, w celu dotarcia na budowę lub na miejsce spotkań.
- 5) Wykonawca odpowiada za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową w granicach umów starannego działania.
4. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej przyczyny uniemożliwiającej osobiste wykonywanie czynności przez osobę, o której mowa w § 1 ust. 2 projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 5 do SWZ), wykonawca wyznaczy inną osobę, która w jego imieniu pełniła będzie nadzór inwestorski. Zmiana taka wymaga uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego i podpisania aneksu do umowy. Osoba ta musi posiadać przygotowanie zawodowe do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
5. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania zamówień dodatkowych, robót zamiennych lub jakkolwiek inna zmiana zakresu robót opisanych umową zawartą z wykonawcą Kontraktu, to Inspektor Nadzoru ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o tym zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich ewentualnego zlecenia.
6. Bez uprzedniej zgody zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy Kontraktu polecenia wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych lub innych zmieniających zakres robót Kontraktu.
7. Jeżeli zajdzie nagła, ze względu na bezpieczeństwo ludzi bądź mienia, konieczność wykonania robót zamiennych lub jakkolwiek inna zmiana zakresu robót opisanych umową zawartą z wykonawcą Kontraktu, to zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia polecenia wykonawcy Kontraktu ich wykonania wpisem w dzienniku budowy i sporządzenia protokołu, a także powiadomienia o tym zamawiającego w terminie do 3 dni od daty konieczności.

V. Zadanie nr 5 pn.: Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla robót realizowanych w ramach zadania pn. „Rozbudowa węzła komunikacyjnego wraz z drogami dojazdowymi w rejonie Owintaru – etap I wraz z przebudową ul. Narutowicza” w ramach zadania inwestycyjnego „Rozbudowa węzła komunikacyjnego wraz z drogami dojazdowymi w rejonie Owintaru – etap I w specjalności inżynierskiej mostowej.

1. Zakres zamówienia dla zadania jak wyżej obejmuje nadzór inwestorski w specjalności inżynierskiej mostowej dla realizacji zadania pn.: „**Rozbudowa węzła komunikacyjnego wraz z drogami dojazdowymi w rejonie Owintaru – etap I**”.
2. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy:
 - 1) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 - 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj.:
 - a) reprezentowanie zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i prawem budowlanym;

Załącznik nr 1 do SWZ (nr postępowania: ZDiK.DZ.271.53.2026)

- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - d) potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy;
 - e) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - f) żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.
- 2) Kontrola ilości i terminowości wykonywania robót.
 - 3) Ochrona interesów zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umów o realizacji robót budowlanych,
 - 4) Dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru począwszy od dnia rozpoczęcia robót (**nie mniej niż 3 razy w tygodniu** z uwzględnieniem zapisów **ust. 17 pkt. 8 SWZ**) w okresie prowadzenia robót w danej branży. Obecność inspektora dokumentowana będzie wpisami do dziennika budowy.
 - 5) Zawiadamianie zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach.
 - 6) Udział w spotkaniach organizowanych przez zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót.
 - 7) Informowanie zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez wykonawcę inwestycji robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej.
 - 8) Na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych lub zamawiającego do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień.
 - 9) Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru, w tym w szczególności odebranie od wykonawcy robót budowlanych certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez zamawiającego.
- 3. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:
 - 1) Bez zgody zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wprowadzania żadnych zmian w zakresie realizacji inwestycji,
 - 2) Inspektor Nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami wprowadzonymi przez siebie w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez zamawiającego,

Załącznik nr 1 do SWZ (nr postępowania: ZDiK.DZ.271.53.2026)

- 3) Wykonawca/ Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność wobec zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego, w szczególności za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej.
- 4) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt dojazd, w celu dotarcia na budowę lub na miejsce spotkań.
- 5) Wykonawca odpowiada za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową w granicach umów starannego działania.
4. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej przyczyny uniemożliwiającej osobiste wykonywanie czynności przez osobę, o której mowa w § 1 ust. 2 projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 6 do SWZ), wykonawca wyznaczy inną osobę, która w jego imieniu pełniła będzie nadzór inwestorski. Zmiana taka wymaga uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego i podpisania aneksu do umowy. Osoba ta musi posiadać przygotowanie zawodowe do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w specjalności inżynierskiej mostowej.
5. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania zamówień dodatkowych, robót zamiennych lub jakkolwiek inna zmiana zakresu robót opisanych umową zawartą z wykonawcą Kontraktu, to Inspektor Nadzoru ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o tym zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich ewentualnego zlecenia.
6. Bez uprzedniej zgody zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy Kontraktu polecenia wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych lub innych zmieniających zakres robót Kontraktu.
7. Jeżeli zajdzie nagła, ze względu na bezpieczeństwo ludzi bądź mienia, konieczność wykonania robót zamiennych lub jakkolwiek inna zmiana zakresu robót opisanych umową zawartą z wykonawcą Kontraktu, to zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia polecenia wykonawcy Kontraktu ich wykonania wpisem w dzienniku budowy i sporządzenia protokołu, a także powiadomienia o tym zamawiającego w terminie do 3 dni od daty konieczności.