

PROJEKT

UMOWA NR ZDiK.IR.272.....2026

zawarta w dniu 2026 r. pomiędzy Gminą Miasta Tarnowa, ul. Mickiewicza 2, 33-100 Tarnów, NIP 873-10-11-086 – Zarządem Dróg i Komunikacji w Tarnowie, ul. Bernardyńska 24, 33-100 Tarnów, NIP 8733250300 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez

.....
przy kontrasygnacie

.....
a

.....
reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 poz. 793), strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadanie pn. **„Rozbudowa węzła komunikacyjnego wraz z drogami dojazdowymi w rejonie Owintaru – etap I wraz z przebudową ul. Narutowicza”** w ramach zadania inwestycyjnego **„Rozbudowa węzła komunikacyjnego wraz z drogami dojazdowymi w rejonie Owintaru – etap I”** zwanego w dalszej części umowy Kontraktem, zgodnie ze złożoną ofertą w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej**. Roboty będą realizowane w oparciu o dokumentację projektową „Rozbudowa węzła komunikacyjnego wraz z drogami dojazdowymi w rejonie Owintaru – etap I” oraz „Przebudowa drogi powiatowej 1356K ulicy Narutowicza w Tarnowie” przez Firmę Inżynierską YOUR INVESTMENT Sp. z o.o. ul. Wielicka 42/B3, 30-552 Kraków.
2. Wykonawca oświadcza, że osoba, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej stwierdzone następującymi dokumentami:
 - – Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
 - – Potwierdzenie przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym
3. Zamawiający, w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy przekaze Wykonawcy umowę o realizację Kontraktu oraz dokumentację projektową, o której mowa w ust. 1.

§ 2

1. Zakres zamówienia dla zadania jak wyżej obejmuje nadzór inwestorski w specjalności konstrukcyjno-budowlanej dla realizacji zadania pn.: **„Rozbudowa węzła komunikacyjnego wraz z drogami dojazdowymi w rejonie Owintaru – etap I”**.

2. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy:

- 1) pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 - 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i prawem budowlanym,
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - d) potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - e) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - f) żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
- 2) kontrola ilości i terminowości wykonywania robót,
- 3) ochrona interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umów o realizacji robót budowlanych,
- 4) dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru poczynwszy od dnia rozpoczęcia robót -razy w tygodniu w okresie prowadzenia robót w danej branży. Obecność inspektora dokumentowana będzie wpisami do dziennika budowy,
- 5) zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach,
- 6) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót,
- 7) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę inwestycji robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 8) na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń Wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień,
- 9) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru, w tym w szczególności odebranie od Wykonawcy robót budowlanych certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy

zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez Zamawiającego.

3. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) bez zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wprowadzania żadnych zmian w zakresie realizacji inwestycji,
- 2) Inspektor Nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami wprowadzonymi przez siebie w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego,
- 3) Wykonawca/ Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego, w szczególności za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej,
- 4) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt dojazd, w celu dotarcia na budowę lub na miejsce spotkań,
- 5) Wykonawca odpowiada za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową w granicach umów starannego działania.

4. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej przyczyny uniemożliwiającej osobiste wykonywanie czynności przez osobę, o której mowa w § 1 ust. 2, Wykonawca wyznaczy inną osobę, która w jego imieniu pełniła będzie nadzór inwestorski. Zmiana taka wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i podpisania aneksu do umowy. Osoba ta musi posiadać przygotowanie zawodowe do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

§ 3

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania zamówień dodatkowych, robót zamiennych lub jakakolwiek inna zmiana zakresu robót opisanych umową zawartą z wykonawcą Kontraktu, to Inspektor Nadzoru ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich ewentualnego zlecenia.
2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy Kontraktu polecenia wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych lub innych zmieniających zakres robót Kontraktu.
3. Jeżeli zajdzie nagła, ze względu na bezpieczeństwo ludzi bądź mienia, konieczność wykonania robót zamiennych lub jakakolwiek inna zmiana zakresu robót opisanych umową zawartą z wykonawcą Kontraktu, to Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia polecenia wykonawcy Kontraktu ich wykonania wpisem w dzienniku budowy i sporządzenia protokołu, a także powiadomienia o tym Zamawiającego w terminie do 3 dni od daty konieczności.

§ 4

1. Termin wykonania zamówienia określa się do czasu zakończenia i odbioru robót budowlanych, tj. **13 miesięcy** od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności także w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę Kontraktu.
3. Zamawiający zastrzega, że termin zakończenia świadczenia usług może ulec zmianie w przypadku przesunięcia terminu zakończenia robót budowlanych.
4. W razie zaistnienia sytuacji określonej w ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności do czasu zakończenia i odbioru robót budowlanych, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,

a przedmiotowa zmiana nie wymaga aneksu do umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę **zł brutto** (słownie: brutto).
2. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego Kontraktu, prace niewykonane nie podlegają zapłacie i wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zostanie stosownie pomniejszone przy uwzględnieniu stanu zaawansowania wykonania Kontraktu lub odpowiednio do zmniejszonego zakresu rzeczowego Kontraktu, przy czym wartość pozostałego do wykonania zakresu będzie większa niż 50% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.
3. W przypadku zmiany zakresu rzeczowego lub finansowego Kontraktu, polegającej na jego ograniczeniu lub zwiększeniu, wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zostanie stosownie pomniejszone o prace niewykonane lub stosownie powiększone odpowiednio do zmiany zakresu rzeczowego lub finansowego Kontraktu.
4. Wydłużenie lub skrócenie okresu realizacji Kontraktu nie może być podstawą żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy realizowane będzie na podstawie faktur/rachunków częściowych i faktury/rachunku końcowego, wystawionych przez Wykonawcę proporcjonalnie do zaawansowania robót na podstawie raportów, o których mowa w § 7 pkt 18 Kontraktu/ protokołu końcowego odbioru robót. Podstawą do dostarczenia faktury/rachunku będzie raport/protokół końcowego odbioru robót Wykonawcy robót Kontraktu sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w Kontrakcie.
6. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć informację o liczbie godzin przeznaczonych na wykonanie przedmiotu umowy.
7. Faktury realizowane na rzecz Wykonawcy będą płatne w terminie do **14 dni** od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zarządu Dróg i Komunikacji w Tarnowie ul. Bernardyńska 24, 33-100 Tarnów lub na skrzynkę PEPPOL na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Wykonawca może wysłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym na skrzynkę Zarządu Dróg i Komunikacji w Tarnowie na Platformie Elektronicznego Fakturowania – skrócona nazwa skrzynki PEPPOL: ZDiK, Typ/Numer PEPPOL NIP 8733250300 wraz z dowodem potwierdzającym zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Faktura powinna być wystawiona na: Nabywca: Gmina Miasta Tarnowa, ul. Mickiewicza 2, 33-100 Tarnów, NIP 873-10-11-086, Adresat: Zarząd Dróg i Komunikacji w Tarnowie ul. Bernardyńska 24, 33-100 Tarnów NIP 8733250300.
8. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze numer rachunku bankowego będzie znajdował się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art.96b ustawy o podatku od towarów i usług.
10. W przypadku stosowania Krajowego Systemu eFaktur ustala się następujące zasady:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że zweryfikował leżące po jego stronie obowiązki w zakresie e-fakturowania w KSeF i względem niego nie zachodzą okoliczności związane z wyłączeniem z obowiązku wystawiania e-faktur, a w konsekwencji zaimplementował lub zamierza zaimplementować

odpowiednie rozwiązania biznesowe pozwalające na wystawianie ustrukturyzowanych e-faktur zgodnie z obowiązującymi terminami,

- 2) jeżeli Wykonawcy po dniu 1 lutego 2026 r. przysługuje prawo do dalszego fakturowania w formie papierowej i zamierza z tego prawa skorzystać, zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego nie później niż z dniem podpisania niniejszej umowy,
- 3) termin płatności 14 dni, o którym mowa w ust. 7 będzie obliczany z uwzględnieniem procedur Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), z tym, że za datę rozpoczynającą bieg terminu płatności uznaje się dzień przyjęcia faktury przez KSeF, skutkujący nadaniem jej unikalnego numeru identyfikacyjnego (tzw. Numeru KSeF ID); przekazanie wyłącznie wizualizacji e-faktury nie ma znaczenia dla rozpoczęcia biegu terminu,
- 4) wyjątek od zasady określonej w pkt. 3 stanowi sytuacja, w której system KSeF jest niedostępny (obowiązkowy tryb offline z przyczyn leżących po stronie Ministerstwa Finansów); w takim przypadku, termin płatności rozpoczyna bieg od dnia faktycznego doręczenia Zamawiającemu odpowiedniej wizualizacji faktury (offline),
- 5) jeżeli w sytuacji, o której mowa w pkt. 4 faktura zostanie pomyślnie przesłana do KSeF i otrzyma numer KSeF ID przed faktycznym doręczeniu wizualizacji offline Zamawiającemu, wówczas decydująca staje się data nadania numeru KSeF ID. Dla obliczenia terminu płatności wiążące jest wówczas to zdarzenie, które nastąpiło jako pierwsze,
- 6) jeżeli Strony przekazują sobie dokumenty lub informacje stanowiące podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę, zobowiązują się one do ich wzajemnej wymiany i akceptacji w takim terminie, aby Wykonawca mógł wystawić fakturę zgodnie z terminami określonymi w ustawie o VAT,
- 7) jeżeli Wykonawca naruszy ustawowe terminy wystawienia faktury lub jej przesłania do KSeF na skutek opóźnienia w wymianie lub akceptacji tych dokumentów, a opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po jednej ze Stron, druga Strona ma prawo obciążyć kontrahenta wszystkimi poniesionymi z tego tytułu kosztami; dotyczy to w szczególności kar pieniężnych związanych z naruszeniami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (przewidzianych w ustawie o VAT) oraz kosztów postępowania związanego z nałożeniem kary (w tym kosztów obsługi prawnej, opłat skarbowych i administracyjnych),
- 8) w sytuacji gdy Wykonawca nie ma możliwości wystawienia poprawnej e-faktury lub wygenerowania jej wizualizacji i w rezultacie wystawia fakturę poza systemem KSeF (w formie papierowej lub standardowej elektronicznej), Wykonawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Zamawiającego o zaistniałych okolicznościach oraz przyczynach pominięcia KSeF, a tym samym naruszenia obowiązujących przepisów. Powiadomienie to musi nastąpić niezwłocznie, najpóźniej w dniu wystawienia takiej faktury. Stosowna informacja może zostać zawarta w formie adnotacji bezpośrednio na fakturze wystawionej poza KSeF,
- 9) dopuszcza się, aby Wykonawca w celu uzyskania od Zamawiającego potwierdzenia poprawności danych przed wystawieniem faktury mógł przesłać roboczy obraz (projekt) przyszłej faktury wyłącznie w celach uzgodnieniowych i weryfikacyjnych. Strony zgodnie ustalają, że taki dokument:
 - a) nie będzie traktowany jako faktura (w tym faktura offline) ani jako jej oficjalna wizualizacja;
 - b) będzie miał status wyłącznie dokumentu technicznego (roboczego), którego treść może podlegać korektom aż do momentu ostatecznego zatwierdzenia danych przez Strony;
 - c) w miarę możliwości technicznych nie będzie nosił tytułu „faktura”, a zamiast tego oznaczenie np. „dokument roboczy” lub „obraz faktury”;

- d) będzie zawierać jednoznaczną adnotację wyjaśniającą, że nie stanowi on faktury w rozumieniu przepisów ustawy o VAT, a jego celem jest wyłącznie weryfikacja danych, które zostaną zawarte w docelowej e-fakturze,
- 10) Wykonawca z tytułu realizacji zamówienia wystawi e-fakturę z zastosowaniem następujących danych:
- Nabywca - Podmiot2:**
Gmina Miasta Tarnowa, ul. Adama Mickiewicza 2, 33-100 Tarnów, NIP 8731011086
Należy pamiętać, aby w polu JST podać wartość "1", co oznacza, że faktura dotyczy jednostki podrzędnej.
- Odbiorca – Podmiot3:**
Zarząd Dróg i Komunikacji w Tarnowie ul. Bernardyńska 24, 33-100 Tarnów, w polu rola 8 należy wskazać NIP: 8733250300,
- 11) w przypadku posiadania technicznej możliwości Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze w sekcji „Warunki transakcji” datę i numer umowy nadany przez Zamawiającego, od dnia wejścia w życie przepisów nakładających na wykonawcę obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur, w przypadku wystawienia dokumentu w sposób niezgodny z powyższymi ustaleniami stron, w szczególności bez podania danych podmiotu trzeciego, tj. właściwej jednostki budżetowej, nie rozpoczyna się bieg terminu płatności zobowiązania wynikającego z faktury.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za sprawowanie funkcji inspektora nadzoru bez wymaganych uprawnień – 100% wartości brutto wskazanej w § 5 ust.1 niniejszej umowy;
 - 2) za niewłaściwe wykonywanie lub niewykonywanie funkcji inspektora nadzoru określonych w § 1 i 2 niniejszej umowy, w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej odpowiednio w § 5 ust.1 niniejszej umowy;
 - 3) za zaistnienie przerwy lub opóźnienia w realizacji Kontraktu z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni, w wysokości 1 % kwoty brutto wskazanej odpowiednio w § 5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień przerwy licząc od 6 dnia przerwy;
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% kwoty brutto wskazanej w § 5 ust.1 niniejszej umowy, w zależności od zakresu, którego dotyczy odstąpienie;
 - 5) jeżeli czynności objęte przedmiotem niniejszej umowy wykonywał będzie podmiot inny niż osoba, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy – w wysokości 20 % kwoty brutto wskazanej w § 5 ust.1 niniejszej umowy;
 - 6) niewykonanie lub nienależyte wykonanie innych postanowień umowy - w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 7) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia o której mowa w § 10 ust. 3, w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każde takie zdarzenie.
2. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 50 % łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,

w zależności od zakresu, którego dotyczy odstąpienie. Nie dotyczy to przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w §9 umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia wystania przez Zamawiającego skanu noty księgowej pocztą elektroniczną na adres:, pod warunkiem nadania noty także przesyłką poleconą na adres Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie adresu poczty elektronicznej. W przypadku braku zawiadomienia o zmianie adresu notę wysłaną na poprzedni adres uznaje się za doręczoną.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że podwykonawcy posiadają kwalifikacje do ich wykonania. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu informację o nazwach albo imionach i nazwiskach podwykonawców wraz z danymi kontaktowymi w terminie 7 dni po zawarciu umowy z podwykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o każdej zmianie przekazanych wcześniej informacji w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie wykonawcy i nie może stanowić przyczyny zmiany terminu zakończenia prac.
4. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podwykonawcy.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpi do wykonywania umowy bez uzasadnionych przyczyn,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje czynności opisanych niniejszą umową bez uzasadnionych przyczyn,

- 3) Wykonawca wykonuje zamówienie nienależycie lub niezgodnie z umową, dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) wystąpią opóźnienia w realizowaniu Kontraktu, z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 5) zaistnieją z przyczyn zależnych od Wykonawcy okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie zamówienia,
 - 6) Wykonawca powierzył pełnienie funkcji inspektora nadzoru osobie innej niż wskazana w § 2 ust.4 niniejszej umowy,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy także w przypadku określonym w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

1. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w następujących przypadkach:

1) sposobu, zakresu wykonania umowy i wynagrodzenia w przypadkach:

- a) zmian sposobu i zakresu wykonania Kontraktu,
- b) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym wartość pozostałego do wykonania zakresu będzie większa niż 50% wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 umowy,
- c) w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w § 5 ust. 2 i ust. 3 niniejszej umowy (zmiana zakresu rzeczowego umowy),

2) wynagrodzenia w przypadkach:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - na zasadach i w sposób określony poniżej, jeżeli zmiany te będą miały rzeczywisty wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest:
 - z powodu zaistnienia przesłanki, o której mowa w lit. a) powyżej, zmiana dotyczyć będzie części przedmiotu Umowy realizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego (stosownie do zaawansowania na dzień tej zmiany) i w związku z tym zmianie ulegnie kwota podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego i kwota brutto wynagrodzenia Wykonawcy,
 - w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w lit. b) – d) powyżej, zmiana będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy (stosownie do zaawansowania na dzień tej zmiany), w odniesieniu do której to części nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę/

minimalną stawkę godzinową lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym/ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne/ -ubezpieczenie zdrowotne lub w zakresie kosztów ponoszonych przez Konsultanta na pracownicze plany kapitałowe. W tym przypadku Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają rzeczywisty wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

- pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników Wykonawcy świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w lit. b) powyżej, lub;
- pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników Wykonawcy świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Konsultanta, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w lit. c) lub lit. d) powyżej.

3) innych postanowień umowy w przypadkach:

- a) zmiany nazwy zadania,
- b) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy.

2. Zamawiający dopuszcza wprowadzanie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących zasadach:

- 1) poziom zmiany ceny kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 2,5% i mierzony jest wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanym co miesiąc w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z poziomem z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert (wzrost cen w miesiącu, w którym nastąpiło otwarcie ofert nie jest uwzględniany),
 - 2) pierwsza zmiana może być procedowana na wniosek strony złożony najwcześniej w 7 miesiącu od dnia otwarcia ofert, jeżeli w terminie tym wystąpi przekroczenie poziomu zmiany cen o 2,1%. Każda kolejna zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż raz na 6 miesięcy, jeżeli ogłoszony wskaźnik zmiany poziomu cen wykaże przekroczenie lub zmniejszenie poziomu cen o co najmniej 2,1% w stosunku do poziomu z daty ostatniej waloryzacji,
 - 3) zmiana cen materiałów i kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania zamówienia, co powinno zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia,
 - 4) zmiana ceny określonej w ofercie wykonawcy wyliczona będzie jako iloczyn 50% wskaźnika wyliczonego na podstawie sumowania wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych co miesiąc w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz wartości brutto wynagrodzenia pozostałego do wypłacenia za okresy następujące po złożeniu wniosku.
3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym

zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
4. Strona wnioskująca o zmianę Umowy złoży odpowiedni wniosek drugiej Stronie. Wniosek o zmianę postanowień Umowy powinien być złożony w formie pisemnej. Złożenie wniosku, stanowi warunek umożliwiający podjęcie procedury zmiany Umowy.

§ 11

1. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość składania sobie wzajemnie oświadczeń dotyczących wykonywania umowy, wynikających z niej lub z nią związanych w postaci elektronicznej na adresy:
 - 1) z domeny Zamawiającego: @zdik.tarnow.pl;
 - 2) Wykonawca:
3. Dla skuteczności doręczenia oświadczeń w sposób określony w ust. 2 nie jest wymagane uzyskanie potwierdzenia ich odbioru.
4. W przypadku zmiany adresów określonych w ust. 2 strony zobowiązane są informować się wzajemnie podając nowy adres do korespondencji elektronicznej.
5. Niedochowanie obowiązku określonego w ust. 4 powoduje, że wysłanie korespondencji, w tym oświadczeń, na adres określony w ust. 2 jest skuteczne.

§ 12

W kwestiach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.

§ 13

Właściwym do rozpoznawania sporów na drodze sądowej jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: