

**Gmina Juchnowiec Kościelny
ul. Jaśminowa 19
16-061 Juchnowiec Kościelny**

INW.271.1.38.2026

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści specyfikacji warunków zamówienia

Zamawiający informuje, że w dniu 12.08.2026 r. do tut. organu wpłynęło zapytanie dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: **Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej i rozbudowę sieci wodociągowej we wsi Lewickie -Kolonia, Hermanówka oraz Niewodnica Nargilewska –Kolonia.**

W oparciu o art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający przekazuje treść pytań oraz udziela wyjaśnień jak niżej:

Pytanie nr 1:

Prosimy o wskazanie, czy Zamawiający dysponuje informacją dotyczącą przewidywanej liczby przepompowni ścieków oraz orientacyjnej długości kanalizacji tłocznej planowanej do zaprojektowania.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający nie dysponuje informacją dotyczącą przewidywanej liczby przepompowni oraz orientacyjną długością kanalizacji tłocznej. Powyższe parametry mają zostać określone przez Wykonawcę na etapie sporządzania koncepcji.

Pytanie nr 2:

W przypadku odmowy wyrażenia zgody przez właściciela nieruchomości na lokalizację infrastruktury, prosimy o wskazanie sposobu dalszego procedowania i potwierdzenie możliwości odpowiedniego wydłużenia terminu realizacji umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, że w przypadku odmowy wyrażenia zgody przez właściciela nieruchomości na lokalizację infrastruktury na gruntach prywatnych, odcinek sieci w tym miejscu nie będzie realizowany (zakres zostanie pominięty lub zmodyfikowany), a taka sytuacja nie stanowi podstawy do roszczeń ze strony wykonawcy w zakresie wydłużenia terminu realizacji umowy.

Pytanie nr 3:

Prosimy o informację o stopniu zaawansowania prac związanych z projektowaną drogą Hermanówka – Lewickie oraz udostępnienie materiałów niezbędnych do koordynacji międzybranżowej.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, że dla przedmiotowego odcinka drogi została zatwierdzona jedynie koncepcja projektowa.

Pytanie nr 4:

Prosimy o wskazanie aktualnego etapu przygotowania inwestycji drogowej S19 na obszarze objętym opracowaniem oraz udostępnienie materiałów niezbędnych do koordynacji projektowej.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający informuje, że w obszarze objętym zamówieniem przebiega planowana trasa drogi ekspresowej S19, inwestycja ta jest dopiero na etapie przygotowawczym, posiada decyzję środowiskową, jednak została ona zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, przez co procedura oczekuje na ostateczne rozstrzygnięcie sądowe.

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego rozliczania nadzoru autorskiego proporcjonalnie do liczby faktycznie wykorzystanych pobytów?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Wynagrodzenie za świadczenie usług nadzoru autorskiego będzie płatne w wysokości 100 % wynagrodzenia umownego brutto za świadczenie nadzoru autorskiego po zakończeniu i odbiorze końcowym oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu, jeżeli będą wymagane.

Pytanie nr 6:

Prosimy o potwierdzenie, iż obowiązek wykonania dokumentacji zamiennej w okresie nadzoru autorskiego dotyczy wyłącznie zmian wynikających z wad lub błędów dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Obowiązek wykonania dokumentacji zamiennej w okresie nadzoru autorskiego dotyczy wyłącznie zmian wynikających z wad lub błędów w dokumentacji projektowanej sporządzonej przez Wykonawcę.

Pytanie nr 7:

Prosimy o potwierdzenie, że dwukrotna aktualizacja kosztorysów inwestorskich obejmuje wyłącznie aktualizację cen oraz wskaźników kosztorysowych bez konieczności ponownego opracowywania dokumentacji projektowej i przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Dwukrotna aktualizacja kosztorysów inwestorskich obejmuje wyłącznie aktualizację cen oraz wskaźników kosztorysowych bez konieczności ponownego opracowywania dokumentacji projektowej i przedmiarów.

Pytanie nr 8:

W związku z zapisami OPZ dotyczącymi odprowadzania ścieków z nieruchomości oraz projektowania studni umożliwiających wykonanie przyłączy kanalizacyjnych, prosimy o jednoznaczne określenie zakresu opracowania w zakresie przyłączy kanalizacji sanitarnej.

Czy Zamawiający oczekuje:

- a) wyłącznie zaprojektowania sieci kanalizacji sanitarnej bez przyłączy,*
- b) zaprojektowania odgałęzień/przyłączy do granic nieruchomości,*
- c) zaprojektowania przyłączy na teren nieruchomości do istniejących lub projektowanych budynków?*

W przypadku wariantu b) lub c) prosimy o podanie orientacyjnej liczby przyłączy przewidywanych do objęcia dokumentacją.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający oczekuje zaprojektowania wyłącznie sieci kanalizacji sanitarnej bez przyłączy.

Pytanie nr 9:

Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu opracowania w zakresie przyłączy wodociągowych.

Czy przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) wyłącznie rozbudowę sieci wodociągowej,*
- b) projektowanie przyłączy do granic nieruchomości,*
- c) projektowanie przyłączy na teren nieruchomości do istniejących lub projektowanych budynków?*

W przypadku objęcia zamówieniem przyłączy wodociągowych prosimy o podanie orientacyjnej liczby przyłączy przewidzianych do zaprojektowania.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Przedmiot zamówienia obejmuje wyłącznie rozbudowę sieci wodociągowej bez przyłączy.

Pytanie nr 10:

W przypadku konieczności zaprojektowania przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych prosimy o potwierdzenie, iż obowiązek pozyskania zgód właścicieli nieruchomości obejmuje również nieruchomości objęte projektowanymi przyłączami.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający w ramach opracowania nie przewiduje zaprojektowania przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych.

Pytanie nr 11:

W związku z brakiem przedmiotowego zamówienia w Planie Postępowań Gminy Juchnowiec Kościelny na 2026 r. prosimy o podanie aktualnej wartości szacunkowej zamówienia ustalonej zgodnie z art. 28 ustawy Pzp oraz kwoty jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Przedmiotowe zamówienie znalazło się z Planie Postępowań Gminy Juchnowiec Kościelny na rok 2026, jest to pozycja 1.3.2. Zamawiający informuje także, że kwota jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia zostanie podana bezpośrednio przed otwarciem ofert, zgodnie z obowiązującymi przepisami Pzp.

Pytanie nr 12:

Wnosimy o wyjaśnienie treści SWZ w zakresie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia Wykonawcy oraz kryterium oceny ofert odnoszącego się do doświadczenia projektanta branży sanitarnej.

Prosimy o jednoznaczne wskazanie, czy wymagane długości:

- *sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej min. 1000 m,*
- *sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej min. 500 m,*
- *sieci wodociągowej min. 1000 m*

muszą występować łącznie w ramach każdej wykazywanej usługi/dokumentacji projektowej, czy też Zamawiający dopuści wykazanie wymaganego doświadczenia poprzez kilka odrębnych usług lub dokumentacji projektowych, których łączny zakres spełnia wymagania określone w SWZ.

W ocenie Wykonawcy treść warunku nie przesądza jednoznacznie, czy wskazane zakresy mają występować łącznie w ramach jednej dokumentacji projektowej, czy też mogą wynikać z kilku odrębnych opracowań projektowych.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia Wykonawcy oraz kryterium oceny ofert odnoszącego się do doświadczenia

projektanta branży sanitarnej wymagane długości, tj. sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej min. 1000 m, sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej min. 500 m, sieci wodociągowej min. 1000 m występowały łącznie w ramach jednej dokumentacji projektowej.

Z up. Wójta
mgr inż. Elżbieta Filipowicz
Zastępca Wójta