

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej o długości około 11 000 m i rozbudowę sieci wodociągowej o długości około 2 500 m we wsi Lewickie - Kolonia, Hermanówka oraz Niewodnica Nargilewska – Kolonia, uzyskanie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę, skutecznych zgłoszeń budowy lub wykonywania innych robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad projektami w trakcie realizacji inwestycji.

Podane długości sieci mają charakter przybliżony. Wykonawca we własnym zakresie, między innymi na podstawie przedłożonych przez Zamawiającego materiałów ustali długość sieci do wyceny oferty.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) Opracowanie koncepcji oraz kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków i rozbudowę sieci wodociągowej we wsi Lewickie - Kolonia, Hermanówka oraz Niewodnica Nargilewska – Kolonia:
 - a) zaplanowanie optymalnego układu sieci kanalizacji sanitarnej pod względem eksploatacyjnym, uwzględniając ukształtowanie terenu,
 - b) zaprojektowanie rozbudowy sieci wodociągowej związanej ze zmianami w strukturze własnościowej i przestrzennej nieruchomości gruntowych,
 - c) zaprojektowanie na sieci kanalizacji sanitarnej studni rewizyjnych, w sposób umożliwiający wykonanie przyłączy kanalizacyjnych do przylegających nieruchomości.

Głównym celem jest odprowadzenie ścieków z nieruchomości położonych we wsi Lewickie – Kolonia, Hermanówka oraz Niewodnica Nargilewska- Kolonia do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej położonej w pasie drogi powiatowej 1494B we wsi Niewodnica Nargilewskiej - Kolonia, z terenu nieruchomości objętych zakresem opracowania (Załącznik nr 13 do SWZ), wskazanym na załączonej mapie z zakresem opracowania dokumentacji oraz rozbudowa gminnej sieci wodociągowej na obszarach dotychczas pozbawionych dostępu do sieci wodociągowej.

Wytyczne techniczne (materiałowe) dla projektowanych sieci zostaną określone przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Juchnowcu Kościelnym w warunkach technicznych wydanych na wniosek Wykonawcy.

Projektant przed sporządzeniem projektów budowlanych winien przedstawić koncepcje budowy i przystąpić do wykonywania projektów budowlanych po ich akceptacji. Koncepcje projektowe należy sporządzić w wersji kolorystycznej (skala 1:500). Koncepcja powinna przedstawiać zagospodarowanie terenu z propozycją lokalizacji poszczególnych elementów, opis techniczny przedstawiający przyjęte rozwiązania projektowe oraz szacunkowy koszt realizacji inwestycji. Koncepcje projektowe należy

przedstawić Zamawiającemu w wersji drukowanej w ilości 3 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej z zapisem na płycie CD (w formacie .pdf). Podczas wykonania koncepcji projektowych Wykonawca zobowiązany jest dążyć do uzyskania przez Zamawiającego najlepszych efektów w konsekwencji realizacji robót (minimalizacja kosztów eksploatacyjnych oraz nakładów pracy związanej z eksploatacją zaprojektowanych robót). Należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie łatwego dostępu w celu inspekcji, czyszczenia, obsługi i napraw.

Dokumentacja powinna uwzględniać sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej oraz sieć wodociągową, usunięcie kolizji, rozwiązania dotyczące wymiany gruntów lub odtworzenia nawierzchni. Dokumentacja ma wyszczególnić czynności i dokumenty jakie Wykonawca robót będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu na etapie poszczególnych protokołów odbiorów technicznych, protokołu końcowego odbioru robót oraz niezbędnych do przekazania obiektów do użytkowania przez Zamawiającego. Opracowanie może uwzględniać etapowanie inwestycji w trakcie realizacji robót budowlanych. Przyjęte etapowanie inwestycji musi zawierać rozwiązania gwarantujące funkcjonalność i możliwość użytkowania przedmiotu opracowania. Zakres ilościowy opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej musi uwzględniać zatwierdzone przez Inwestora etapowanie realizacji robót budowlanych tj. wskazany w SWZ zakres ilościowy dokumentacji dotyczy każdego etapu realizacji robót budowlanych z osobna.

Zamawiający posiada *Koncepcję zbiorowego odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych z terenu północnej części Gminy Juchnowiec Kościelny* (z 2017 roku), Wykonawca winien traktować ją jako materiał poglądowy i pomocniczy przy sporządzaniu własnych opracowań, z uwzględnieniem zmian w strukturze własnościowej i przestrzennej nieruchomości gruntowych objętych zakresem opracowania, wskazanym na mapie załączonej do SWZ.

Zamawiający informuje, że dnia 26 marca 2024 r. Rada Gminy Juchnowiec Kościelny podjęła Uchwałę Nr LX/627/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Juchnowiec Kościelny. Projekt planu ogólnego został wyłożony do publicznego wglądu. Zgodnie z ogłoszeniem z dnia 15 lipca, termin składania uwag do ww. planu jest do 12 sierpnia 2026 r. Przewidywany termin przyjęcia planu ogólnego zgodnie z podpisaną umową z wykonawcą został określony do dnia 30 sierpnia 2026 r.

W rejonie opracowania projektowego trwają obecnie prace nad dokumentacją projektową *Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej Lewickie Hermanówka wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej*, Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej koordynacji projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej z ww. inwestycją drogową.

Zamawiający informuje, że w obszarze objętym zamówieniem przebiega planowana trasa drogi ekspresowej S19.

2) Świadczenie usług nadzoru autorskiego.

Usługi związane z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w ilości max. 10 pobyków. Zasady realizacji nadzoru autorskiego:

- a) wykonawca dokumentacji projektowej zapewni pełnienie nadzoru autorskiego przez uprawnionych projektantów we wszystkich branżach, zgodnie z wymogami prawa budowlanego;
- b) nadzory autorskie będą pełnione przez okres realizacji inwestycji, tzn. od chwili rozpoczęcia budowy do terminu zakończenia i odbioru końcowego oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu, jeżeli będą wymagane, na wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, przy czym wezwanie to powinno być przekazane pisemnie, przesłane faxem, e-mailem lub zgłoszone telefonicznie. Powiadomienie powinno nastąpić z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem;
- c) wezwania w ramach reklamacji do dokumentacji projektowej nie będą płatne.

Zlecany nadzór autorski obejmuje w szczególności:

- a) czuwanie nad zgodnością realizacji inwestycji z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych;
- b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę inwestycji;
- c) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
- d) udział w naradach technicznych – przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta (-ów) na budowie oraz w siedzibie Zamawiającego będzie wynikać z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru;

Nadzór autorski obejmuje także wydawanie przez Wykonawcę, na wniosek Zamawiającego, w ciągu 3 dni roboczych, opinii dotyczącej technicznych możliwości, zasadności i zgodności z dokumentacją projektową wykonania ewentualnych robót zamiennych i/lub dodatkowych i/lub zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) zakresu rzeczowego robót ujętych w przedmiarach. Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych (lub do 14 dni roboczych w przypadku skomplikowanego charakteru robót) przedłoży, dokumentację zamienną lub dodatkową oraz przedmiar robót z robotami ujętymi w tym protokole.

Na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane projektant zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi i wyjaśnień w terminie 3 dni roboczych oraz do usunięcia rozbieżności wynikających z pytań dotyczących dokumentacji projektowej.

W przypadku stwierdzenia w czasie realizacji robót, że elementy opracowanej dokumentacji są niezgodne ze stanem faktycznym lub nie dają się zrealizować wg tej dokumentacji oraz wymaga to przyjazdu Projektanta i dokonania korekty projektu, czynności te powinny być wykonane przez Projektanta w ciągu 3 dni od powiadomienia i na koszt Jednostki Projektującej.

W przypadku stwierdzenia w wykonywanym przedmiocie zamówienia naruszenia zapisów ustawy Pzp lub innych wymogów określonych przepisami prawa, normami oraz sztuką budowlaną, Wykonawca będzie ponosił w tym zakresie odpowiedzialność wobec Zamawiającego i podmiotów trzecich.

- 3) Wykonanie aktualnych map do celów projektowych wraz z wykonaniem następujących czynności:
 - a) porównanie istniejącej mapy z terenem i naniesienie na nią istniejących i projektowanych elementów infrastruktury technicznej, obiektów inżynierskich, rowów przydrożnych, ogrodzeń trwałych i nietrwałych oraz zieleni,
 - b) wykonanie pomiarów aktualizacyjnych (sytuacyjno-wysokościowych),
 - c) opracowanie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 500,
 - d) rejestracja opracowania w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Białymstoku,
 - e) wykonanie mapy w wersji elektronicznej,
- 4) Wykonanie badań geotechnicznych podłoża oraz nośności podłoża (jeśli dotyczy);
- 5) Czynności związane z dokonaniem przez Wykonawcę wizji lokalnej na terenie objętym inwestycją;
- 6) Wykonanie projektów budowlanych sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej wraz ze wszystkimi opracowaniami i uzgodnieniami,
- 7) Wykonanie projektów wykonawczych/technicznych branżowych na aktualnych mapach do celów projektowych wraz ze wszystkimi opracowaniami i uzgodnieniami,
- 8) Projekt wykonawczy ma uwzględniać wymagania materiałowe wraz z szczegółowym opisem parametrów jakościowych, które posłużą do badania materiałów równoważnych;
- 9) Wykonanie inwentaryzacji zieleni, gospodarki drzewostanem ze szczególnym wykazaniem drzew znajdujących się na granicy działek i przy granicy działki Zamawiającego wraz z szacunkiem wartości drzew przewidzianych do wycinki wykonanym przez uprawnionego Wykonawcę. Inwentaryzacja drzew wraz z uzyskaniem decyzji na wycinkę i nasadzenia;
- 10) Projekty mają zawierać uzgodniony z zarządcą drogi sposób odtworzenia nawierzchni w pasach drogowych,
- 11) Wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej w zakresie gniazdowania ptaków oraz inwentaryzacji zieleni, jeżeli będzie wymagane uzyskanie decyzji na jej usunięcie;
- 12) Projekty wykonawcze powinny zawierać profile podłużne sieci,
- 13) Projekty wykonawcze powinny zawierać szczegółowe rysunki rozwiązań technicznych i konstrukcyjnych takich obiektów jak studnie kanalizacyjne rewizyjne, studnie kanalizacyjne rozprężne, przepompownie ścieków, węzły zasuwy, węzły hydrantowe itp. w skali 1:10, 1:25 (nie będą akceptowane rysunki schematyczne)
- 14) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 15) Opracowanie informacji BIOZ,

- 16) Uzyskanie warunków technicznych budowy sieci kanalizacji sanitarnej i rozbudowy sieci wodociągowej,
- 17) Uzgodnienie dokumentacji z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Juchnowcu Kościelnym oraz z Zamawiającym,
- 18) Uzyskanie warunków technicznych w zakresie przyłączenia obiektów przepompowni ścieków do sieci energetycznej,
- 19) Wykonanie dokumentacji zalicznikowej instalacji zasilania przepompowni ścieków,
- 20) Zebranie oświadczeń właścicieli nieruchomości znajdujących się na trasie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, niezbędnych do uzyskania prawa dysponowania gruntem na cele budowlane,
- 21) Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień (w tym przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji środowiskowej oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,) i niezbędnych pozwoleń np. pozwoleń wodnoprawnych (w tym przygotowanie operatów wodnoprawnych i wniosków),
- 22) Uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów i uzgodnień: wypisów, wyrysów, ocen, opinii, badań, u, decyzji, pozwoleń i innych dokumentów, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 23) Uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę oraz skutecznego zgłoszenia (jeśli będzie konieczne),
- 24) Wykonanie przedmiarów robót,
- 25) Wykonanie kosztorysów inwestorskich,
- 26) Poniesienie wszelkich kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji oraz kosztów uzgodnień,
- 27) Wykonanie wersji elektronicznej opracowanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej (w pełnym zakresie).
- 28) Opracowanie i złożenie wniosku oraz uzyskanie pozwolenia na budowę (jeżeli dotyczy);
- 29) Opracowanie i złożenie wniosku oraz uzyskanie skutecznego zgłoszenia robót (jeżeli dotyczy);
- 30) Dwukrotnej aktualizacji opracowanych kosztorysów inwestorskich;
- 31) Projektant, na wezwanie Zamawiającego, jest zobowiązany do udzielenia odpowiedzi oraz usunięcia rozbieżności na etapie postępowania przetargowego na budowę sieci i urządzeń technicznych, wynikających z pytań dotyczących wykonanej dokumentacji projektowej.

Zatwierdził

Z up. Wójta
mgr inż. Elżbieta Filipowicz
Zastępca Wójta