



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400
www.mwzkz.pl

KANCELARIA	
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy	
wpłynęło dnia	03. 09. 2024
Nr	11207

Warszawa, 27 sierpnia 2024 r.

03. 09. 2024

DB+TM

DB.D.135.2024
WZWL.5142.771.2024.KA

DECYZJA

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz §13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 poz. 81),

– po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.04.2024 r. (data wpływu: 18.04.2024 r.), wraz z uzupełnieniem z 14.06.2024 r. (data wpływu: 17.06.2024 r.), złożonego przez Miasto Stołeczne Warszawa, za pośrednictwem: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w dzielnicy Wola m. st. Warszawy, ul. Bema 70, 01-225 Warszawa, w sprawie wydania pozwolenia na działania polegające na remoncie drzwi do lokali nr 13 i 16 oraz remoncie krat okiennych w lokalu użytkowanym przez fundację Self Active Planet w budynku przy ul. Ludwiki 1 w dzielnicy Wola m. st. Warszawy,

ORZEKAM

1. **Pozwolić** Miastu Stołecznemu Warszawa, na działania polegające na remoncie drzwi do lokali nr 13 i 16 oraz remoncie krat okiennych w lokalu użytkowanym przez fundację Self Active Planet w budynku przy ul. Ludwiki 1 w dzielnicy Wola m. st. Warszawy, według projektu architektoniczno-budowlanego, aut. Projekt 6, z 11.06.2024 r.
2. **Termin ważności decyzji:** 31.12.2027 r.
3. **Określić warunek** polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37a i 37c ww. ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. **Zobowiązać** do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów ww. osoby oraz dokumentów potwierdzających posiadanie przez nią kwalifikacji, o których mowa w punkcie 3, a także oświadczenia ww. osoby o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania tymi pracami, na 14 dni przed dniem rozpoczęcia ww. prac.

UZASADNIENIE

Kamienica przy ul. Ludwiki 1 wybudowana w l. 1927-29 jako II osiedle Fundacji Hipolita i Ludwiki Wawelbergów, została wpisana do rejestru zabytków pod nr A-450 decyzją z dnia 15 lipca 2005 r. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Planowane prace polegają między innymi na:

1. drzwi do lokalu nr 13 są wtórne. Zostaną wymienione na nowe, zrealizowane na wzór istniejących, historycznych prowadzących do lokalu nr 14,
2. drzwi do lokalu nr 16 są oryginalne. Zostaną poddane pracom konserwatorskim w warunkach warsztatowych. W ich trakcie zostanie między innymi dorobiona środkowa płycina, która obecnie wypełniona jest innym materiałem.

3. Kraty zewnętrzne w oknach lokalu użytkowanego przez fundację Self Active Planet są oryginalne. Zostaną poddane pracom konserwatorskim w warunkach warsztatowych. W ich zakres wchodzi wymiana skorodowanych elementów oraz ponowne malowanie. Załączony projekt zawiera wskazanie zdegradowanych miejsc, które będą podlegać wymianie oraz wyniki badań odkrywkowych, które za oryginalny kolor uznały RAL 7038. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza, że planowane działania są dopuszczalne pod względem konserwatorskim i nie wpłyną negatywnie na zabytkowy obiekt, W tym stanie rzeczy należało orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Nie podlega opłacie skarbowej za wydanie pozwolenia na podstawie art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej.



Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Magdalena Piwowarska
Zastępca Kierownika Wydziału Zabytków
Warszawy Lewobrzeżnej
/podpisano elektronicznie/

Załącznik:

1. projektu architektoniczno-budowlanego, aut. Projekt 6, z 11.06.2024 r. – 2 egz.

Otrzymują:

1. Miasto Stołeczne Warszawa, za pośrednictwem: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w dzielnicy Wola m. st. Warszawy, ul. Bema 70, 01-225 Warszawa, + załącznik - 1 egz., + odesłać - 2 egz.
2. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ludwiki 1, ul. Ludwiki 1, 01-226 Warszawa,
3. WUOZ – a/a KA + załącznik - 1 egz.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	482714.1767144.2060927
Nazwa dokumentu	dec zgo.pdf
Tytuł dokumentu	dec zgo
Sygnatura dokumentu	WZWL.5142.771.2024
Data dokumentu	2024-08-27
Skrót dokumentu	60E061929293871CED6FA541F5ACCAC8444EC589
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	2024-08-27 16:04:45
Podpisane przez	Magdalena Piwowarska Zastępca Kierownika
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.8.8.

Data wydruku: 2024-08-28

Autor wydruku: Abramczyk Kacper (Inspektor Ochrony Zabytków)



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400
www.mwzk.pl

Warszawa, 30 września 2024 r.

WZWL.5142.771.2024.KA.(2)

**Miasto Stołeczne Warszawa,
za pośrednictwem:
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w dzielnicy Wola m. st. Warszawy,
ul. Bema 70, 01-225 Warszawa**

dot. stwierdzenia ostateczności decyzji MWKZ z dnia 27.08.2024 r., znak sprawy WZWL.5142.771.2024 dotyczącej na remoncie drzwi do lokali nr 13 i 16 oraz remoncie krat okiennych w lokalu użytkowanym przez fundację Self Active Planet w budynku przy ul. Ludwiki 1 w dzielnicy Wola m. st. Warszawy.

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.09.2024 r. (data wpływu do urzędu: 12.09.2024 r.) informuję, że ww. decyzja nie została zaskarżona w terminie przypisanym przez prawo i stała się ostateczna.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Kinga Bogdanowska- Dzigowska
Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy
Lewobrzeżnej
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat (ePUAP)
2. WUOZ aa

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

01.10.2024

STARSZY SPECJALISTA

podpis

Marta Kuczyńska

