

PROJEKT 6

Małgorzata Karpowicz
ul. Stanisława Noakowskiego 12 lok. 39
00-666 Warszawa
NIP: 542-206-00-04,
tel. 604 590 111 e-mail: projekt6mk@gmail.com

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY WOLA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY WOLA
al. Solidarności 90, 01-003 Warszawa
tel. 22 443 57 77, faks 22 443 56 00

Załącznik do Decyzji Nr 83/HOL/PB/2024

znak UD-XVII-WAiB-AB 6740.26.2024.EDW

z dnia 11.06.2024r.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Tom 1/3

Aleksander Krzyżanowski
Naczelnik

Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wola

Projekt architektoniczno-budowlany

**Remont lokalu mieszkalnego nr 33, remont okien
w lokalu użytkowym zajmowanym przez fundację Self
Active Planet oraz remont drzwi z klatki schodowej
do lokali mieszkalnych nr 13 i 16
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
ul. Ludwiki 1 w Warszawie**

AKTUALIZACJA

29.05.2024

mgr inż. architekt Andrzej Grajter
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. BŁ/13/90

Adres obiektu budowlanego: ul. Ludwiki 1, 01-226 Warszawa
Kategoria obiektu budowlanego: XIII
Nazwa jednostki ewidencyjnej: jedn. ewidencyjna 146518_8, dzielnica Wola
Nazwa i numer obrębu: obręb geodezyjny nr 60404
Numery działek: 27

Inwestor: Miasto Stołeczne Warszawa
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola
m. st. Warszawy, ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa

Projektant: mgr inż. architekt Andrzej Grajter
upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej
BŁ/13/90

Data opracowania: 20 września 2023

AKTUALIZACJA 17.05.2024

mgr inż. architekt Andrzej Grajter
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. BŁ/13/90

Spis treści

Oświadczenie projektanta	4
Kopie uprawnień i zaświadczenia projektanta	5
Część opisowa.....	9
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	9
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu	9
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	9
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	9
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu	9
6. Liczba lokali mieszkalnych	9
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych.....	9
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne.....	9
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko.	9
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	10
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.	10
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	10
13. Programy prac remontowych.....	11
13.1 Sekcja dotycząca remontu lokalu mieszkalnego nr 33	11
13.2 Sekcja dotycząca okien w lokalu użytkowym zajmowanym przez fundację Self Active Planet.....	14
13.3 Sekcja dotycząca drzwi z klatki schodowej do lokalu mieszkalnego nr 13	15
13.4 Sekcja dotycząca drzwi z klatki schodowej do lokalu mieszkalnego nr 16	17
14. Program prac konserwatorskich przy remoncie zewnętrznych krat okiennych przy oknach piwnicznych lokalu zajmowanego przez fundację Self Active Planet w budynku przy ul. Ludwika 1 w Warszawie.....	19
 Badania stratygraficzne krat okiennych w lokalu użytkowym zajmowanym przez fundację Self Active Planet.....	19
Część rysunkowa.....	25
Lokalizacja budynku na mapie Warszawy - rys. nr 1	25
Rzut pomieszczeń lokalu mieszkalnego nr 33 – rys. nr 2	26
Wykaz stolarki okiennej – rys. nr 2a.....	27
Wykaz stolarki drzwiowej – rys. nr 2b.....	28
Projekt drzwi do lokalu nr 13 – rys. nr 3	29

Projekt drzwi do lokalu nr 16 – rys. nr 4	30
Inwentaryzacja okien w lokalu po fundacji Self Active Planet– rys. nr 5	31
Inwentaryzacja okien w lokalu po fundacji Self Active Planet– rys. nr 6	32
Oznaczenie korozji krat okiennych w lokalu po fundacji Self Active Planet– rys. nr 7	33
Projekt okien w lokalu po fundacji Self Active Planet– rys. nr 8	34
INFORMACJA DOTYCZACA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	35

AKTUALIZACJA 29.04.2024
 inżynier architekt Andrzej Grajter
 uprawnienia do projektowania
 w dziedzinie architektury
 w specjalności
 nr upr. BŁ/13/90

20 września 2023 r.

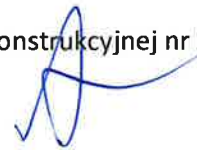
Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” oświadczam, że projekt pn.: „Remont lokalu mieszkalnego nr 33, remont okien w lokalu użytkowym zajmowanym przez fundację Self Active Planet oraz remont drzwi z klatki schodowej do lokali mieszkalnych nr 13 i 16 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Ludwiki 1 w Warszawie” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. architekt Andrzej Grajter

upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej nr BŁ/13/90



AKTUALIZACJA 28.04.2024

mgr inż. architekt Andrzej Grajter
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. BŁ/13/90

AKTUALIZACJA 17.05.2024

mgr inż. architekt Andrzej Grajter
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. BŁ/13/90

Kopie uprawnień i zaświadczenia projektanta

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku
Wydział Urbanistyki
Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Białystok dnia 1990.02.06.

Nr BŁ/13/90

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1 i 2, § 7 i § 13 ust.1 p.1.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U.nr 8 poz.46/ stwierdza się, że

Ob. Andrzej GRAJTER
magister inżynier architekt

urodz. dnia 21 stycznia 1960r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

Ob. Andrzej Grajter jest upoważniony/na/ do

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych. - - -

Dyrektor Wydziału
Urbanistyki Architektury
i Nadzoru Budowlanego
Główny Architekt Województwa
inż. arch. Leonard Budryk

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. architekt Andrzej Grajter
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. BŁ/13/90

Państwowa Służba Ochrony Zabytków
Oddział Wojewódzki w Białymstoku
15-556 Białystok ul. Dąbrowskiego 23
tel. 412-332

Białystok, 1994 06.09.

WKZ- 5341/zaświadczenia/13/94

ZASWIADCZENIE nr 11 /94

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku zaświadcza,
ze Pan(a) mgr inż. arch. Andrzej Grajter
zamieszkały w Białymstoku przy ul. Lnianej 7
posiada kwalifikacje do wykonywania projektów konserwacji i adaptacji
zabytkowej architektury, budownictwa i innych historycznych o cha-
rakterze zabytkowym, a także obiektów nowych, zlokalizowanych w stre-
fach ochrony konserwatorskiej, oraz prowadzenia nadzorów budowlanych
na w/w obiektach.

Wojewódzki
Konserwator Zabytków
A. Grajter
mgr Antoni Olszowski

Podstawa prawna:

Rozporządzenie Ministra Kultury i Sztuki z dnia
11 stycznia 1994r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń
na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz
prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach i kwalifi-
kacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności
(Dz. 4, Art. 16, Poz. 55).

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. architekt Andrzej Grajter
niezawodowo powołany do projektowania
zgodnie z przepisami o specjalności architektonicznej
zarejestrowany w specjalności
projektowania, nr upr. BL/13/99



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Grajter

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BI/13/90**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0041**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2023 r. **Białystok**.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0041-Y454-5BB1-AB96-93EE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-IAR-GKV-VFS *

Pan Andrzej Grajter o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0033/06

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-02 12:32:45 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.prib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Grajter

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1/13/90**,
jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **PD-0041**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-01-2024 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0041-C792-C14C-F2BD-9283



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-6Z4-L65-27N *

Pan Andrzej Grajter o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0033/06

adres zamieszkania

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-24 14:25:41 roku przez:

Krzysztof Ciuńczyk, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



AKTUALIZACJA 17.05.2024

ingr inż. architekt Andrzej Góral
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektura
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. BL/12/03

Część opisowa
LOKAL MIESZKALNY I REMONT OKNA
5 LOKALU UŻYTKOWYM

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
Projektuje się remont ~~lokalu mieszkalnego~~ w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.
Kategoria obiektu będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego: XIII.
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu
LOKAL MIESZKALNY
OKNA 5 LOKALU UŻYTKOWYM
Zakresem opracowania objęto dwa lokale mieszkalne. Nie występuje zmiana sposobu
~~użytkowania lokali.~~
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
Mieszkanie, okna i drzwi objęte opracowaniem znajdują się w zabytkowym budynku
mieszkalnym wielorodzinnym, posiadającym pięć kondygnacji nadziemnych i piwnice.
Dwuskrzydłowy obiekt zbudowano z szarej cegły, w stylu modernistycznym, ale z
elementami historyzmu oraz secesji. Nad wejściem umieszczono płaskorzeźbę
przedstawiającą Hipolita i Ludwikę Wawelbergów oraz napis: „Fundacya Tanich Mieszkań
im. Hipolita i Ludwiki małż. Wawelbergów. Osiedle 1929 r.”

Budynek mieszkalny, nazwa historyczna obiektu: Zespół domów fundacji Hipolita i Ludwiki
Wawelbergów - budynek mieszkalny (obiekt nr 2), rejestr zabytków: A-765, 2007-10-03.

Projekt zgodny z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Rejonu ul.
Wolskiej i Płockiej.
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
Nie dotyczy opracowania.
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu
Nie dotyczy opracowania.
6. Liczba lokali mieszkalnych
W budynku znajduje się 135 lokali mieszkalnych.
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych
W budynku nie występują lokale dostosowane dla osób niepełnosprawnych w tym osób
starszych.
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne
Budynek historyczny o ograniczonym dostępie dla osób niepełnosprawnych. Analiza
wykazała brak możliwości zmiany w tym zakresie.
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko.
 - a. Zapotrzebowania i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków –
woda z sieci wodociągowej – 60 m³/rok/osobę, ścieki odprowadzane do istniejącej
kanalizacji sanitarnej 60 m³/rok/osobę. Wskaźnik przyjęto wg. danych GUS.
 - b. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i pylnych, z podaniem ich
rodzaju, ilości i rozprzestrzeniania się – znormalizowany wskaźnik emisji wg EN 483
<35 a zawartość CO₂ przy mocy znamionowej 9%
 - c. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów – 283 kg/rok/ mieszkańca, odpady bytowe i
odpady biodegradowalne łącznie. Wskaźnik przyjęto wg. danych GUS. Usuwanie
odpadów odbywa się poprzez gromadzenie ich w kontenerach i poprzez okresowe

wywożenie na miejskie składowisko odpadów komunalnych. Pojemniki opróżniane okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

- d. Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się – izolacyjność akustyczna ścian działowych murowanych grubości 15 cm $R \leq 47$ dB. Izolacyjność akustyczna dla ścian zewnętrznych budynku objętego opracowaniem < 55 dB (grubość ścian zewnętrznych 60-65 cm). Budynek nie będzie emitował na zewnątrz, w przedziale czasu odniesienia równego ośmiu najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym, hałasu o poziomie wyższym niż 55 dB. Poziom hałasu nie przekroczy poziomu dopuszczalnego (45 dB) w przedziale czasu odniesienia równego 1 najmniej korzystnej godzinie nocy. Eksploatacja pomieszczeń nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji ani innych zakłóceń. Emisja pola elektromagnetycznego na zewnątrz obiektu będzie miała wartości pomijalnie małe. W bezpośrednim sąsiedztwie instalacji (do 30cm) wartość składowej elektrycznej nie przekroczy 0,2kV/m, a składowej magnetycznej 10A/m.
- e. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym głębę, wody powierzchniowe i podziemne.
Zakres i metoda wykonania projektowanych robót nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, głębę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód.

Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne i organizacyjne nie powodują pogorszenia wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Źródłem zaopatrzenia lokalu nr 33 w ciepło jest miejska sieć ciepłownicza, w energię – miejska sieć elektryczna. Nie ma możliwości zastosowania efektywnych układów solarnych na dachu budynku ani na poziomie terenu. Nie ma możliwości zastosowanie pompy ciepła – brak wolnego terenu.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę. *znajdują się lokale objęte*

Budynek, w którym ~~znajduje się lokal objęty~~ opracowaniem nie posiada urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w pomieszczeniach. Grzejniki w pomieszczeniach regulowane poprzez zawory termostaticzne.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. *LOKAL MIESZKALNY OBJĘTY*
~~Lokal objęty~~ opracowaniem wyposażony jest w instalację kanalizacyjną grawitacyjną, instalację wodociągową wody zimnej i ciepłej wody użytkowej, instalację centralnego ogrzewania zasilaną z miejskiej sieci ciepłej, instalację gazową zasilaną z miejskiej sieci gazowej, instalację elektryczną.

AKTUALIZACJA 17.05.2024
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architekturalnej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. BL/13/90

13. Programy prac remontowych

13.1 Sekcja dotycząca remontu lokalu mieszkalnego nr 33

Mieszkanie niezamieszkałe o powierzchni 35,41 m², znajdujące się na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: korytarz, łazienka, pokój i pokój z aneksem kuchennym.

Charakterystyczne parametry techniczne

Pow. użytkowa: 35,41 m²

Powierzchnia mieszkalna: 29,73 m²

Wysokość pomieszczeń: 301 - 302 cm

Wykaz pomieszczeń, zestawienie powierzchni i posadzek

LP	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m ²]	RODZAJ POSADZKI	STAN ZACHOWANIA POSADZKI
1	0.1	Korytarz	3,01	Panele	Wyeksploatowana
2	0.2	Łazienka	2,67	Terakota	Wyeksploatowana
3	0.3	Pokój	8,72	Panele *	Wyeksploatowana
4	0.4	Pokój z aneksem kuch.	21,01	Panele	Wyeksploatowana
Łączna powierzchnia użytkowa:			35,41		

Opis stanu zachowania zabytku

Ściany i sufity

Ściany murowane, otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, pomalowane. Tynk w aneksie kuchennym i w łazience miejscami spękany, odspojony, niestarannie wykończony, łuszczy się farba.

Posadzki

Zgodnie z wykazem pomieszczeń i zestawieniem powierzchni.

Stolarka okienna:

Okna wykonane z PCV, do gruntownego wyczyszczenia i konserwacji. Parapety z płyty pilśniowej w okleinie PCV wyeksploatowane do remontu.

Drzwi

Drzwi D1 wejściowe z klatki schodowej do lokalu drewniane, filongowe, ościeżnice drewniane do remontu. Skrzydło drzwi znajduje się w dobrym stanie technicznym. Zawiasy i zamki rozregulowane. Powłoka lakiernicza zniszczona. Drzwi do łazienki płytowe, częściowo przeszklone, ościeżnica stalowe, wyeksploatowane.

Drzwi wejściowe z klatki schodowej – stan istniejący



Drzwi do łazienki – stan istniejący



Projektowane prace remontowe

Ściany i sufity

Ściany i sufity pokoi do pomalowania w kolorze białym farbą paroprzepuszczalną.

Tynki ścian i sufitów w dawnym aneksie kuchennym odtłuścić, uzupełnić miejscowe ubytki, przetrzeć i pomalować farbą paroprzepuszczalną.

Tynki ścian i sufitów łazienki przetrzeć, wykonać naprawy ubytków i pomalować farbą do pomieszczeń mokrych.

Ułożyć płytki ceramiczne (białe, jednobarwne 15 x 15 cm) w 12 rzędach.

Ułożyć pas płytek nad ciągiem technologicznym w projektowanym aneksie kuchennym (białe, jednobarwne 15 x 15 cm 4 rzędy).

Posadzki

Wymienić panele w pokojach i w korytarzu. Zamontować listwy przypodłogowe.

Gruntownie wyczyścić terakotę w łazience.

Stolarka okienna

Gruntowne wyczyszczenie okien PCV, zamontowanie nawietrzaków.

Parapety z płyty paździerzowej wymienić na wykonane z konglomeratu.

Drzwi:

Drzwi D1 wejściowe do lokalu z klatki schodowej drewniane, filongowe w ościeżnicy stalowej należy oczyścić z warstw farby, ustabilizować ruchome listwy i pomalować w kolorze obecnym od strony klatki schodowej i w kolorze białym od wewnątrz. Klamki do wymiany, zawiasy do oczyszczenia i wyregulowania.

Drzwi D2 płytowe do łazienki zdemontować z ościeżnicą. Zamontować drzwi drewniane, płycinowe z ościeżnicą drewnianą, z kratką nawiewną, lakierowane w kolorze białym.

Drzwi D3 i D4 odtworzyć jako drewniane, płycinowe, w ościeżnicach drewnianych, płycinowe, lakierowane w kolorze białym.

Uwaga!

Zaprojektowano wykorzystanie wyłącznie istniejących kanałów wentylacyjnych.

13.2 Sekcja dotycząca okien w lokalu użytkowym zajmowanym przez fundację Self Active Planet

Opis stanu istniejącego

Okna drewniane, skrzynkowe znajdujące się w pomieszczeniach piwnicy budynku. Cztery okna dwuskrzydłowe i jedno jednoskrzydłowe z lufcikami na całą szerokość. Spód okien na poziomie terenu. Brak parapetów wewnętrznych i zewnętrznych. Od strony zewnętrznej okna zabezpieczone stałymi kratami.

Projektowane prace remontowe

~~Zdemontować zewnętrzne kraty okienne. Uwaga! Demontaż krat należy przeprowadzić za pomocą ręcznego, precyzyjnego dłutowania muru bez wykorzystywania uderowych urządzeń mechanicznych. W warunkach warsztatowych wykonać remont konserwatorski krat polegający na usunięciu metodą chemiczną warstw farby, wycięciu skorodowanych fragmentów i wspawaniu w ich miejsce nowych. Wielkość krat dopasować do wysokości otworów okiennych po wykonaniu zewnętrznych parapetów. Kraty pomalować farbą antykorozyjną w kolorze RAL 7038.~~

Okna istniejące wymienić na odtworzone, drewniane, skrzynkowe z lufcikami na całą szerokość. Skrzydła zewnętrzne szklone pojedynczo, wewnętrzne z pakietem dwuszybowym. Okna lakierowane w kolorze białym.

WYKONANO Z ZAKRESU INWESTYCYJ
29.04.2024
mgr inż. Andrzej Cichy
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr upraw. 113/20

13.3 Sekcja dotycząca drzwi z klatki schodowej do lokalu mieszkalnego nr 13

Drzwi z klatki schodowej do lokalu drewniane, filongowe, wzmocnione od strony klatki blachą na 2/3 swojej powierzchni. Ościeżnica stalowa. Drzwi i ościeżnica bardzo zniszczone. Zawiasy obluzowane, zamki wielokrotnie wymieniane – przez co rama drzwi rozwarstwiona, spękana i podziurawiona.

Istniejące drzwi do lokalu nr 13



Witajcie z ZAKRESU
INWENTYCY 29.04.2024

Wykonanie architekt Andrzej Grajter
zawierania budowlanych do projektowania
opracowań w specjalności architektonicznej
zawierających z zakresu w specjalności
projektowania budowlanego, nr upr. 61/13/90

Wzorcowe, oryginalne drzwi istniejące do sąsiedniego lokalu nr 14



Projektowane prace remontowe

Drzwi z ościeżnicą zrekonstruować w oparciu o oryginalne drzwi istniejące do sąsiedniego lokalu nr 14 - drzwi drewniane, filongowe z ościeżnicą. Ramy o grubości 68mm z klejonego drewna sosnowego. Filongi wykonane z MDF, frezy odtworzone z drzwi oryginalnych. Izolacyjność akustyczna min. 30 dB. Drzwi powinny posiadać uszczelkę na obwodzie futryny, zamek systemowy z bolcami antywłamaniowymi, łańcuch zabezpieczający, wizjer i szyld z numerem lokalu. Drzwi polakierowane w kolorze ciemnego orzecha, dobranego odpowiednio do drzwi oryginalnych.

WYKONANO C. MAKREJ

INWESTYCJA 29.04.2024

mgr inż. Andrzej Grajter
projektant w specjalności architektonicznej
w wyznaczonej przez siebie w specjalnej
konstrukcyjnej budowlanej, nr upr. BŁ/13/90

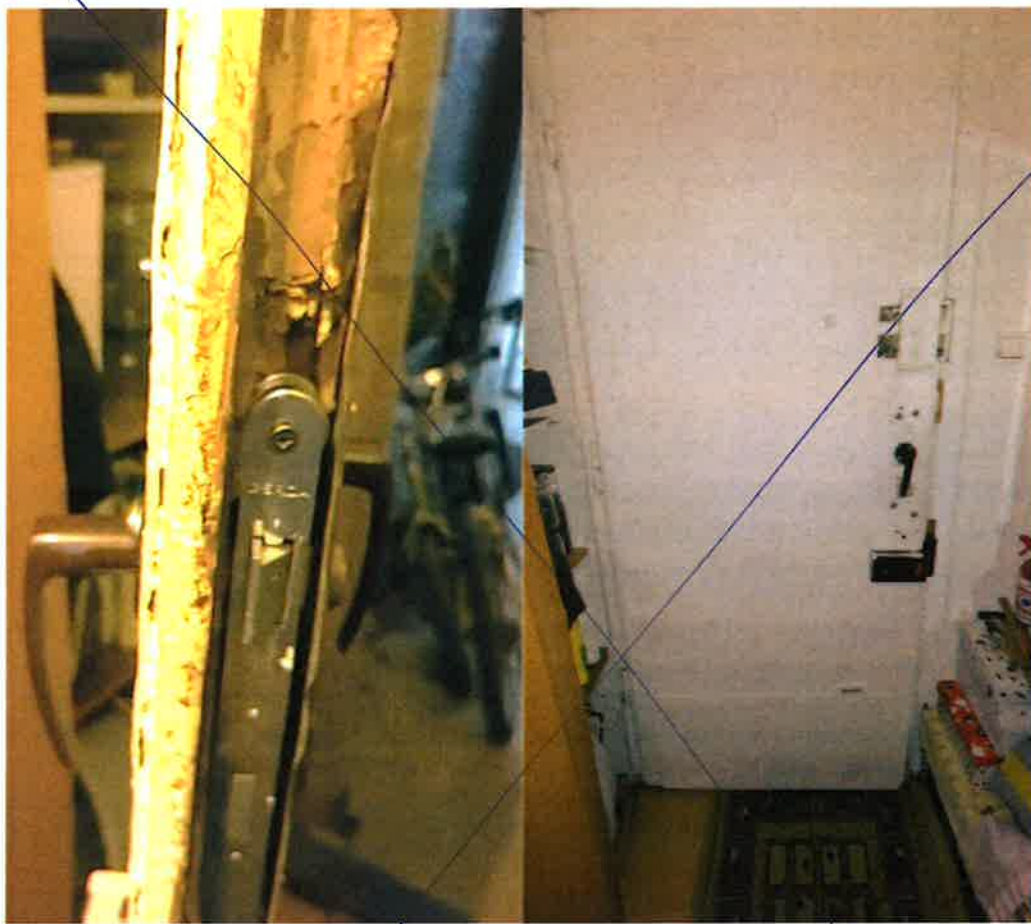
13.4 Sekcja dotycząca drzwi z klatki schodowej do lokalu mieszkalnego nr 16
Drzwi wejściowe z klatki schodowej drewniane, filongowe. Ościeżnica drewniana. Drzwi i ościeżnica do remontu odtworzeniowego.

Drzwi wejściowe z klatki schodowej – stan istniejący:



WYCIĄG NO 2 ZAKRESU
INWENTYCY 29.01.2024

mgr inż. architekt Andrzej Grzylec
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjnej, odpowiedniej, nr upr. BL/13/00



Projektowane prace remontowe

Drzwi z ościeżnicą zrekonstruować w oparciu o oryginalne drzwi istniejące do sąsiedniego lokalu nr 14 - drzwi drewniane, filongowe z ościeżnicą. Ramy o grubości 68mm z klejonego drewna sosnowego. Filongi wykonane z MDF, frezy odtworzone z drzwi oryginalnych. Izolacyjność akustyczna min. 30 dB. Drzwi powinny posiadać uszczelkę na obwodzie futryny, zamek systemowy z bolcami antywłamaniowymi, łańcuch zabezpieczający, wizjer i szyld z numerem lokalu. Drzwi polakierowane w kolorze ciemnego orzecha, dobranego odpowiednio do drzwi oryginalnych.

WYKONANO Z ZAKRESU
INWENTYRY 29.04.2024

mgr inż.
uprawnienia
bez ograniczeń
i w ograniczonym
konstrukcji

mgr inż.
architekt
znej
3
10

mgr inż. architekt Andrzej Grajter
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
projektowania budowlanej, nr upr. 66/13/mn

14. Program prac konserwatorskich przy remoncie zewnętrznych krat okiennych przy oknach piwnicznych lokalu zajmowanego przez fundację Self Active Planet w budynku przy ul. Ludwiki 1 w Warszawie

Badania stratygraficzne krat okiennych w lokalu użytkowym zajmowanym przez fundację Self Active Planet



Fot. 6 Widok ogólny północnej elewacji budynku z zaznaczonymi oknami zaopatrzonymi w badane kraty

Opis stanu zachowania

Kraty stalowe, zachowane z oryginalnego wystroju budynku. Posiadają prostokątny kształt dostosowany do wielkości okien. Zakotwione są w murze. W oknach o-1, o-2, o-4 i o-5 pionowe pręty krat zamocowane do kątownika stanowiącego ramę kraty. W górnej części krat znajduje się dekoracyjnie opracowany monogram fundacji Wawelbergów. Krata w oknie o-3 otwierana. Ramę tej kraty stanowi rura kwadratowa 22x22mm. Krata osadzona w ramie z rury o takim samym przekroju. Krata otwierana w wyniku wtórnej przeróbki.

Kraty wielokrotnie pomalowane farbą olejną. W dolnej części, poza kratą okna o-3, ramy skorodowane. Dolne fragmenty prętów krat i część skuw skorodowane w różnym stopniu.

WYKONANO C ZAKRESU
INWESTYCYJ 29.04.2024

mgr inż. architekt Andrzej Grzytar
uprawnienia budowlane do projektowania
bud. ograniczeń w specjalności arch. i technicznej
w dopowiadającym zakresie w specjalności
projekt. architektury, nr upr. BU/13/90



Fot. 7 Widok okna o-1



Fot. 8 Widok okna o-2 z zaznaczonym miejscem badania

Widok okna o-3



Fot. 9 Widok okna o-3 z zaznaczonym miejscem badania



Fot. 10 Widok na okno o-4

WYKONANIE Z ZAKRESU
mgr inż. architekt Andrzej Grajter
INWENTARZ 29.04.2020
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. BL/13/90



Fot. 11 Widok okna o-5 z zaznaczonym miejscem badania Fot. 12 Widok okna o-2 z zaznaczonym miejscem badania

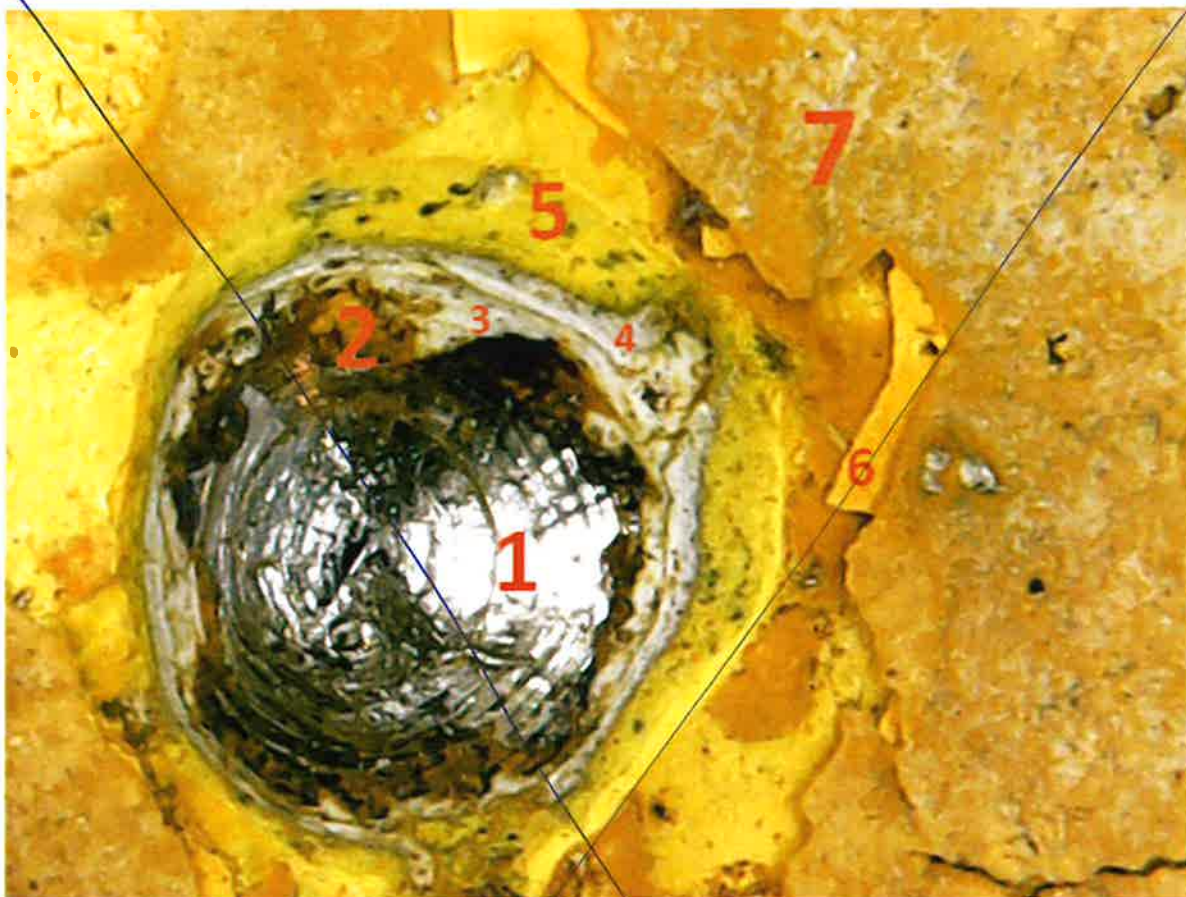
Na fotografii 12 zaznaczono ubytki skorodowanego narożnika ramy i dolnych fragmentów krat.

Badanie z kraty w oknie O-2

Nr warstwy	Faza chronologiczna	Datowanie	Grubość warstwy	Barwa powłoki malarskiej
1	I	1929	Pełny profil stalowy –stożek zagłębienia wiertła sondującego	-
2	II	1929	100-300 µm	rdza
3	III	1929	100-200 µm	RAL 7038
4	IV	1950	100-200 µm	RAL 7038
5	V	1970	100-500 µm	RAL 1018
6	VI	2010	100-200 µm	RAL 1032
7	VII	2010	100-300 µm	RAL 1032

WITACON z zapytaniem
INWESTYCJA 29.04.2024

Inż. architekt Andrzej Grajcar
uprawnienia budowlane do projektowania
z wyłączeniem w specjalności architektonicznej
w ograniczonym zakresie w specjalności
projektowania konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. Bt/13/90

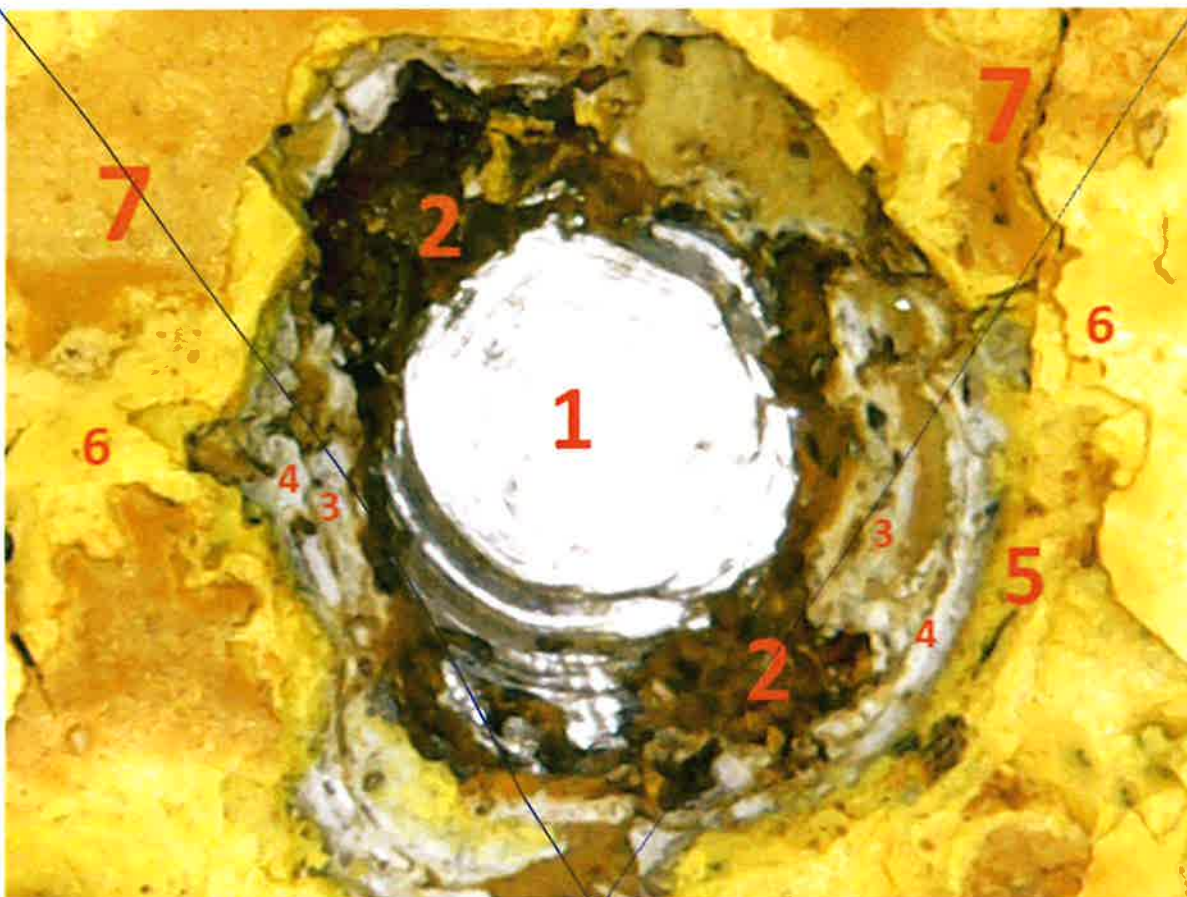


Powiększenie x25

Badanie z kraty w oknie O-5

Nr warstwy	Faza chronologiczna	Datowanie	Grubość warstwy	Barwa powłoki malarskiej
1	I	1929	Pełny profil stalowy –stożek zagłębienia wiertła sondującego	-
2	II	1929	100-300 µm	rdza
3	III	1929	100-200 µm	RAL 7038
4	IV	1950	100-200 µm	RAL 7038
5	V	1970	100-500 µm	RAL 1018
6	VI	2010	100-200 µm	RAL 1032
7	VII	2010	100-300 µm	RAL 1032

WYKONANIE Z ZAKRESU
mgr inż. architekt Andrzej Grajter
INWENTARZ 23.04.2024
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanoj



Powiększenie x25

Opis badań i wnioski

Badania wykonano przy pomocy wolnoobrotowego wiercenia wiertłem przeznaczonym do wykonywania otworów w stali narzędziowej. Grubość wiertła – 5 mm, głębokość wiercenia – 3 mm. Kraty wykonano z pełnych profili stalowych. W odkrywkach nie stwierdzono śladów podkładowych farb zabezpieczających przed korozją (np. minii ołowiowej). Pierwszą warstwę malarską naniesiono bezpośrednio na surową stal, prawdopodobnie już nieznacznie utlenioną. Badanie wskazuje na to, że pierwszą warstwę stanowiła farba olejna w kolorze jasnoszarym (RAL 7038). Następna warstwa wykonana została taką samą farbą jak pierwsza a oddzielająca je gruba powłoka zanieczyszczeń świadczy o co najmniej kilkuletnim odstępie czasu między przemalowaniami – mógłby to być czas okupacji w czasie II wojny światowej. Kolejnymi warstwami są: farba chlorokauczukowa w kolorze RAL 1018, i dwie warstwy (podkład + warstwa ostateczna) farby olejnej do metalu w kolorze RAL 1032.

Istotnym błędem powodującym bardzo zły stan techniczny krat było niezastosowanie podstawowego podkładu w postaci np. minii ołowiowej a także wykonywanie kolejnych przemalowań bez usunięcia poprzednich powłok do „gołego” metalu.

Projektowane prace konserwatorskie

1. Wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu zachowania przed rozpoczęciem prac.
2. Demontaż krat i przewiezienie do pracowni w celu przeprowadzenia prac konserwatorskich.
3. Usunięcie z metalu powłok barwnych oraz ogniw korozji.

4. Przegląd stanu zachowania krat metalowych w celu określenia stanu zachowania poszczególnych fragmentów i określenia miejscowej wymiany lub naprawy bardzo skorodowanych elementów.
5. W miejscach naprawy ewentualnie wypełnić, przy użyciu żywicy epoksydowych, drobne ubytki formy.
6. W miejscach bardzo skorodowanych należy wykonać wymianę poszczególnych prętów z zachowaniem oryginalnych przekrojów.
7. Opracowanie powierzchni elementów łączonych i drobnych rekonstrukcji pod malowanie.
8. Wielkość krat dopasować do wysokości otworów okiennych po wykonaniu zewnętrznych parapetów.
9. Wykonanie warstw zabezpieczających w formie podkładu i warstw nawierzchniowych farbami syntetycznymi lub epoksydowymi w kolorze RAL 7038.
10. Montaż krat w pierwotnym miejscu ekspozycji.
11. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

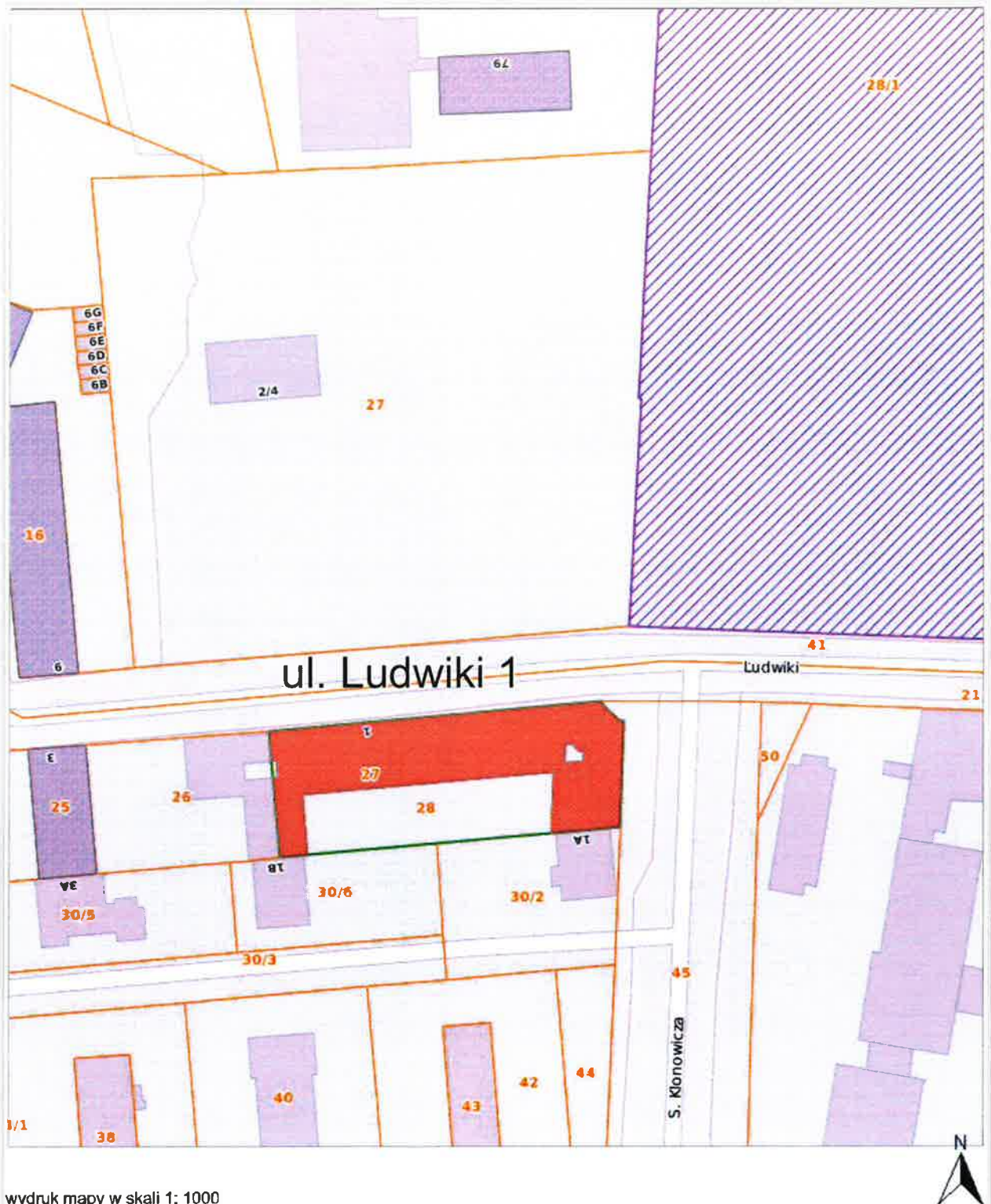
Uwaga!

Demontaż krat należy przeprowadzić za pomocą ręcznego, precyzyjnego dłutowania muru bez wykorzystywania udarowych urządzeń mechanicznych.

KONSERWATOR ZABYTKÓW
ds. konserwacji rzeźby kamiennej
i elementów architektonicznych
[Signature]
mgr Piotr Gałęcki
nr dyplomu 7607

WYSTĄPIŁO - ZAKRESU
INWESTYCJI 29.07.2024

mgr inż. architekt Andrzej Grajlar
uprawnienia do projektowania
w zakresie architektury
nr uprawnień 82/13/90

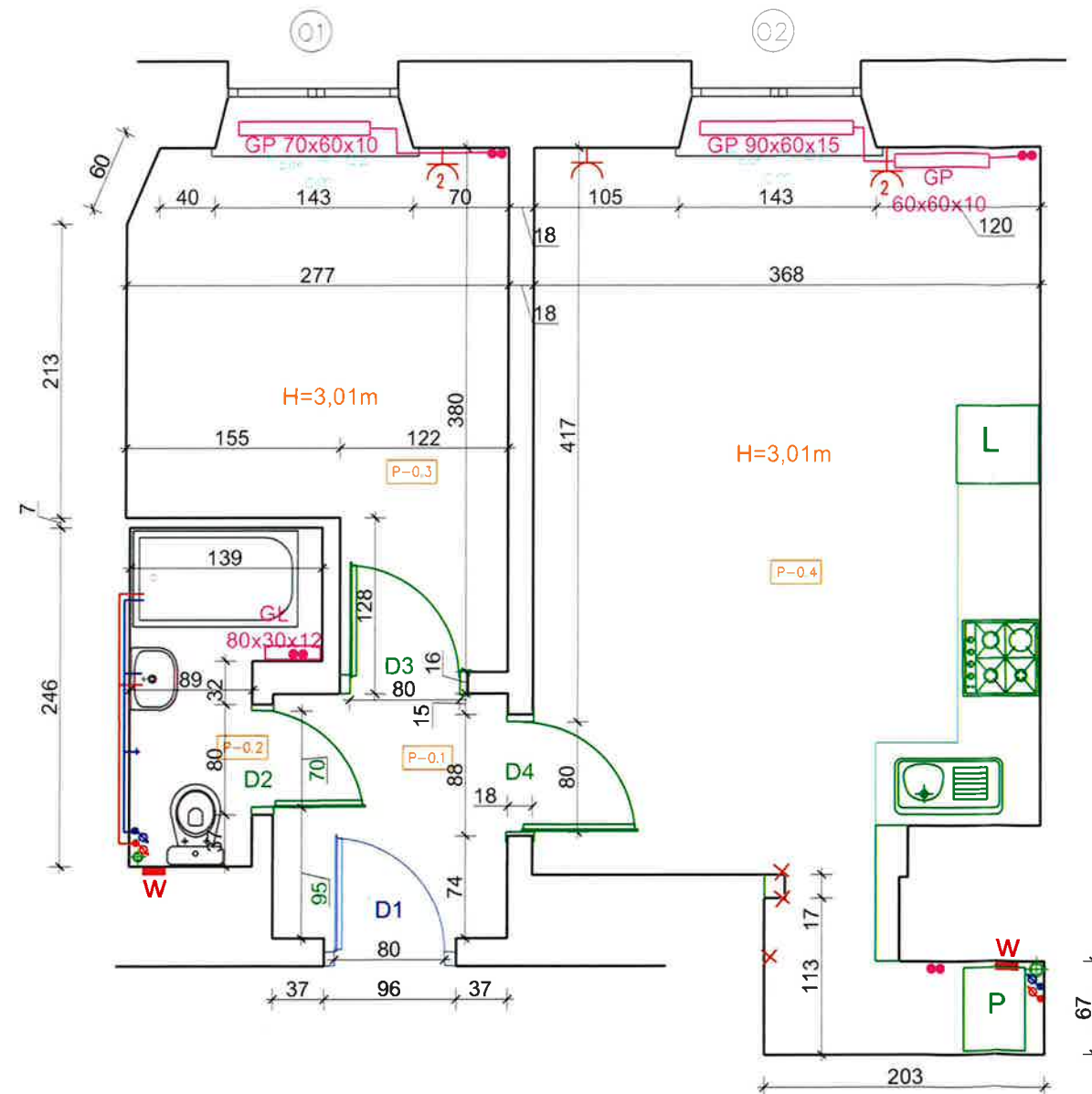


wydruk mapy w skali 1: 1000

Uzyskano dane lub informacje można wykorzystać tylko na własne ryzyko i na własną odpowiedzialność, nie gwarantujemy stałej dostępności tych danych oraz ich aktualności i prawdziwości.

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek mieszkalny Warszawa, ul. Ludwiki 1	NR RYS 1
TYTUŁ RYSUNKU	Lokalizacja budynku na planie Warszawy	SKALA 1:1000
PROJEKTANCI:		20 września 2023
PROJEKTANT	mgr inż. architekt Andrzej Grajter, upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej Nr Bk/13/90	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Małgorzata Karpowicz	

ul. Ludwiki 1
lok. 33



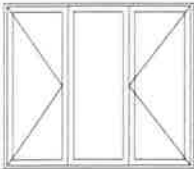
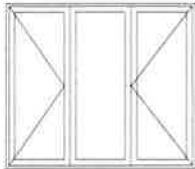
Wykaz powierzchni pomieszczeń Ludwiki 1 lok.33			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Rodzaj posadzki
0,1	Korytarz	3,01	panele
0,2	Łazienka	2,67	terakota
0,3	Pokój	8,72	panele
0,4	Pokój z aneksem kuchennym	21,01	panele
Łączna pow.użytkowa		35,41	

LEGENDA	
istniejące	projektowane
W	W
Pion kanalizacyjny	Pion kanalizacyjny
GP 60/60/10	GP 60/60/10
Grzejniki c.o.	
Elementy do remontu	
Elementy do usunięcia	
Elementy projektowane	
P	projektowana lokalizacja pralki

BUDYNEK STANOWI JEDNĄ STREFĘ POŻAROWĄ.
KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ:
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE >EI30
STROPY > EI60
ŚCIANY WEWNĘTRZNE MIĘDZY MIESZKANAMI >EI30
DRZWI Z MIESZKAŃ NA KLATKĘ SCHODOWĄ - BEZKLASOWE

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek mieszkalny Warszawa, ul. Ludwiki 1 lok. 33	NR RYS 2
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT POMIESZCZEŃ	SKALA 1:50
PROJEKTANCI:		22 stycznia 2024
PROJEKTANT	mgr inż. architekt Andrzej Grajter, upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej Nr Bz/13/90	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Małgorzata Karpowicz	

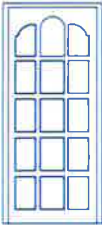
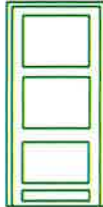
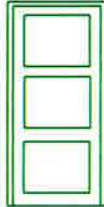
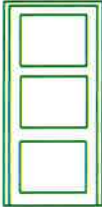
ul. Ludwiki 1
lok. 33

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ			
rodzaj wyrobu		okno O1	okno O2
SCHEMAT			
WYMIARY W ŚWIETLE MURU	So (cm)	124	124
	Ho (cm)	182	182
RAZEM SZTUK		1	1
UWAGI		okno PCV nowe do pozostawienia zamontować nawietrzak	okno PCV nowe do pozostawienia zamontować nawietrzak

WIDOK OD WNĘTRZA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek mieszkalny Warszawa, ul. Ludwiki 1 lok. 33	NR RYS 2a
TYTUŁ RYSUNKU	wykaz stolarki okiennej	
PROJEKTANCI:		22 stycznia 2024
PROJEKTANT	mgr inż. architekt Andrzej Grajter, upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej Nr BŁ/13/90	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Małgorzata Karpowicz	

ul. Ludwika 1
lok. 33

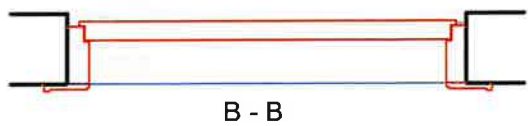
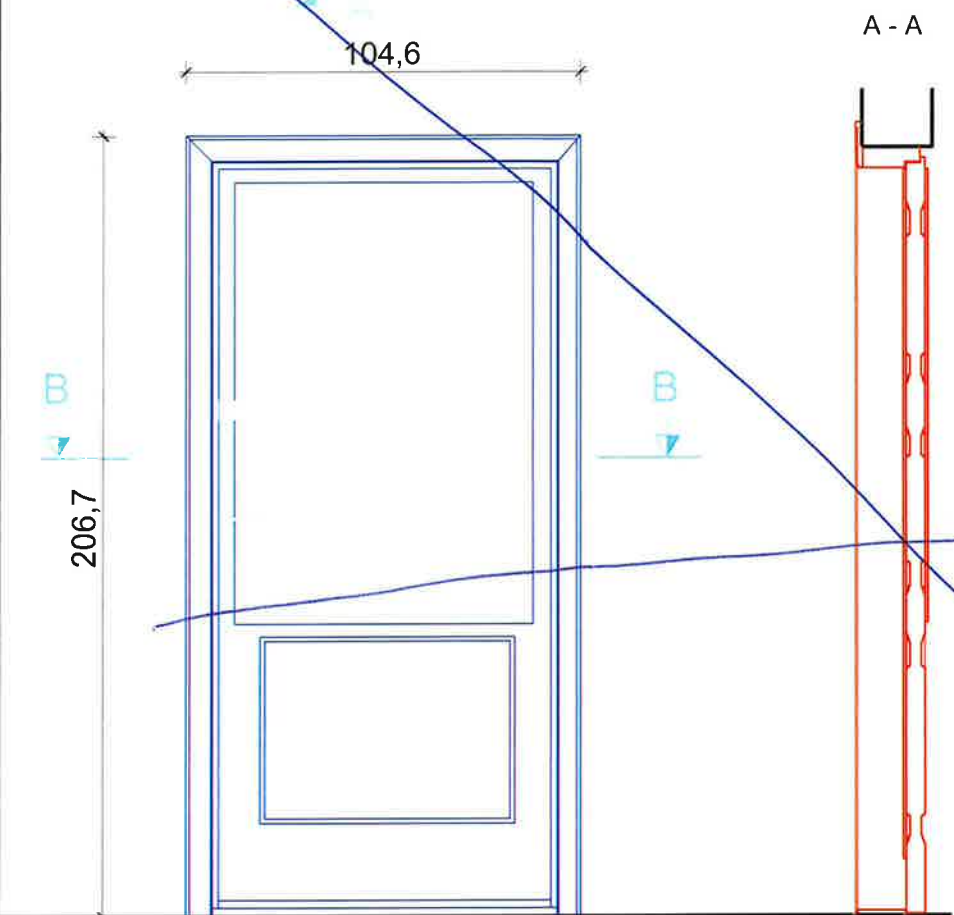
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ									
rodzaj wyrobu typ		DRZWI WEWNĘTRZNE		DRZWI WEWNĘTRZNE		DRZWI WEWNĘTRZNE		DRZWI WEWNĘTRZNE	
cecha		D1		D2		D3		D4	
SCHEMAT									
WYMIARY W ŚWIECIE OŚCIEŻNICY	So (cm)	80		70		80		80	
	Ho (cm)	200		200		200		200	
		lewe	prawe	lewe	prawe	lewe	prawe	lewe	prawe
			1	1			1	1	
RAZEM SZTUK		1		1		1		1	
UWAGI		drzwi drewniane filonowe z ościeżnicami drewnianymi do remontu		drzwi drewniane płycinowe z ościeżnicami drewnianymi odtworzone		drzwi drewniane płycinowe z ościeżnicami drewnianymi odtworzone		drzwi drewniane płycinowe z ościeżnicami drewnianymi odtworzone	

Uwaga!
Przed wymianą drzwi
należy dokonać pomiarów
w naturze

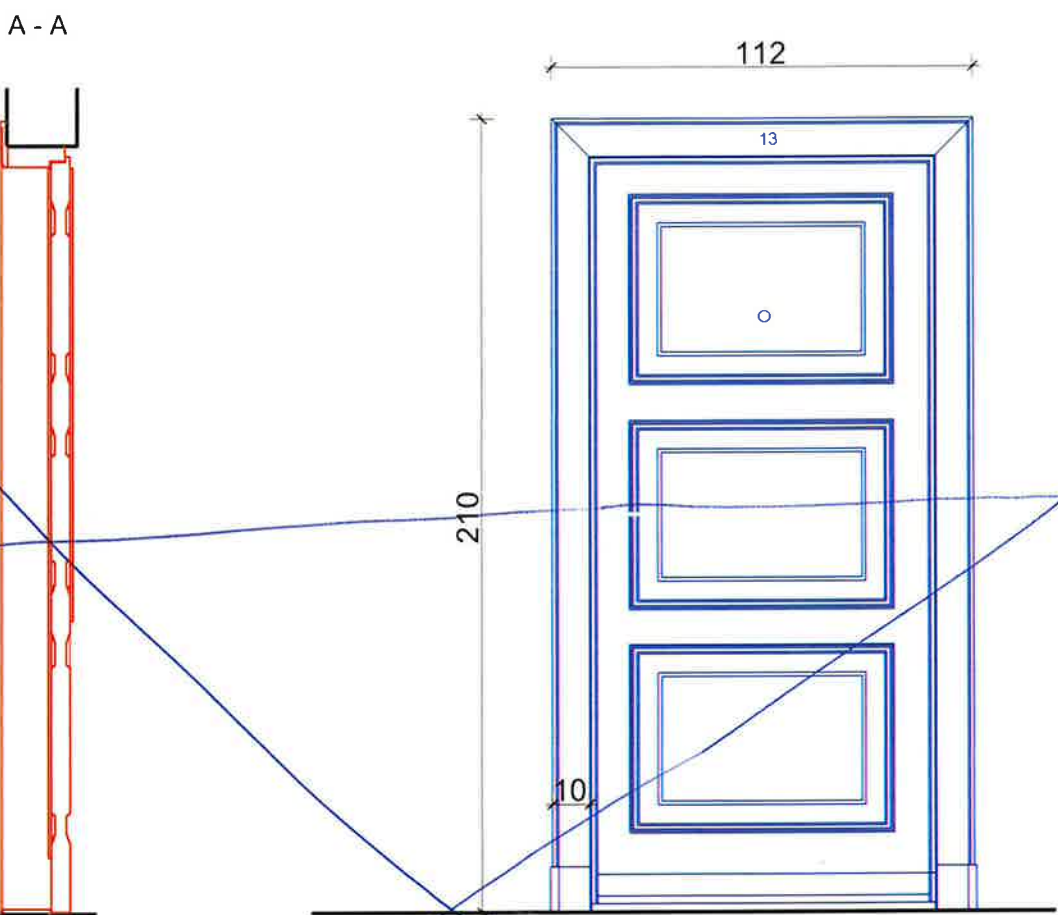
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek mieszkalny Warszawa, ul. Ludwika 1 lok. 33	NR RYS 2b
TYTUŁ RYSUNKU	wykaz stolarki drzwiowej	
PROJEKTANT	mgr inż. architekt Andrzej Grajter, upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej Nr BŁ/13/90	22 stycznia 2024
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Małgorzata Karpowicz	

INWENTARYZACJA 1:20
widok od zewnątrz

PROJEKT REKONSTRUKCJI 1:20
widok od zewnątrz



opis drzwi istniejących:
- drzwi drewniane, płycinowe,
grubość ramy ok. 50mm,
od strony zewnętrznej i wewnętrznej
obite płytą pilśniową



- opis drzwi projektowanych:
- ramy drzwi z klejonego drewna sosnowego
grubość ramy 68mm,
 - płyciny - okleinowany MDF
 - uszczelki na obwodzie futryny
 - zawiasy regulowane w trzech płaszczyznach
 - lakier satynowy w kolorze ciemnego orzecha
 - izolacyjność akustyczna min. 30 dB
 - zamek systemowy z bolcami antywłamaniowymi
 - łańcuch zabezpieczający
 - wizjer
 - szyld z numerem lokalu

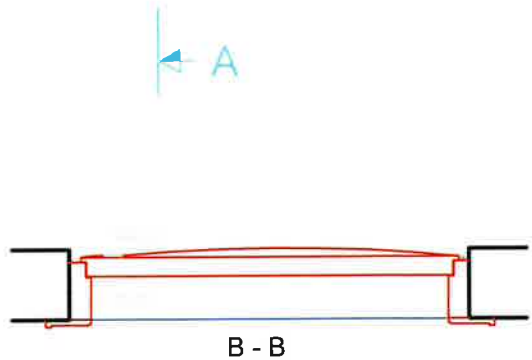
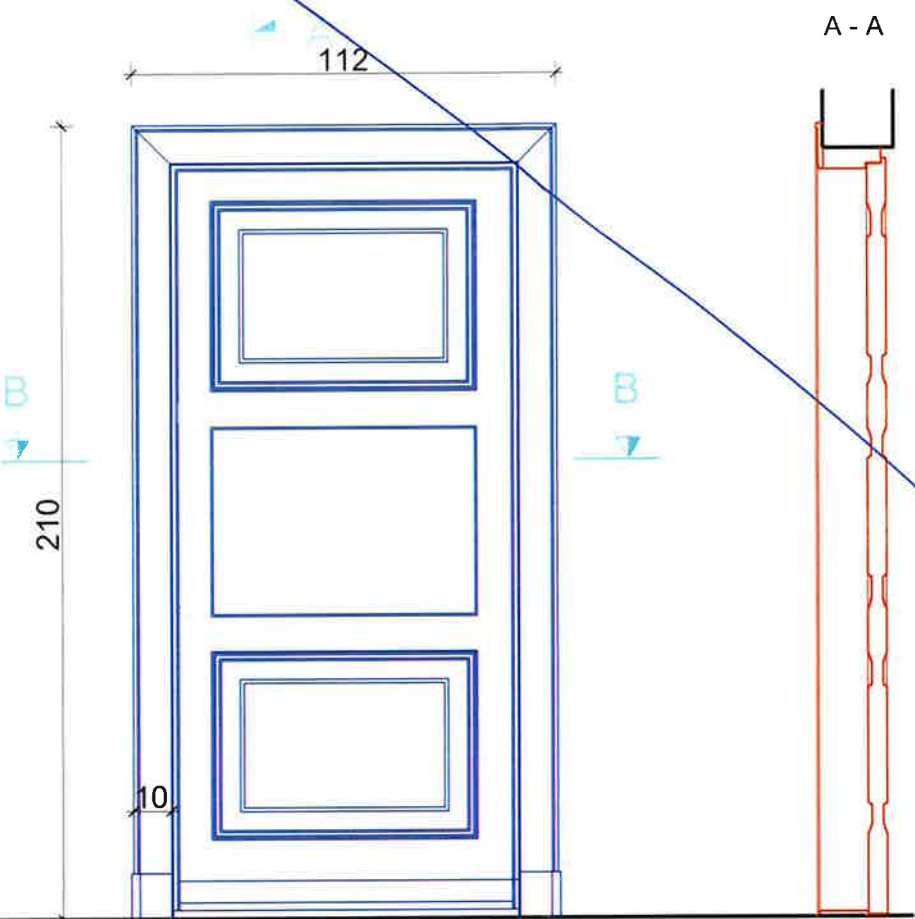
Uwaga! - kształt frezów należy dobrać
z drzwi oryginalnych

Uwaga! Przed zamawianiem drzwi
należy dokonać pomiarów w naturze

WYKONANO Z ZAKŁADU
INWENTARYZACJI 29.01.2024
mgr inż. architekt Andrzej Grajter
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. BŁ/13/90

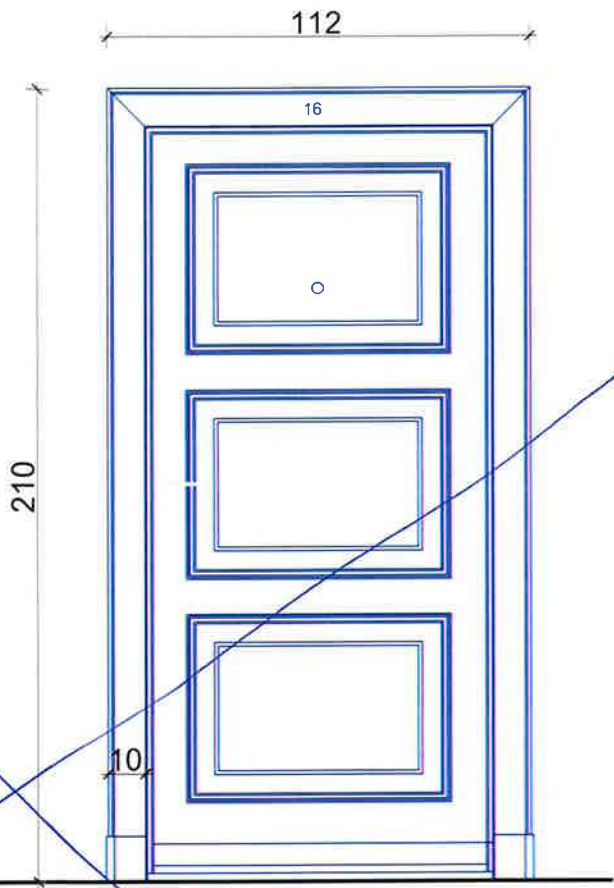
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek mieszkalny Warszawa, ul. Ludwiki 1, lok. 13	NR RYS 3
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT REKONSTRUKCJI DRZWI	SKALA 1:20 1:5
PROJEKTANCI:		22 stycznia 2024
PROJEKTANT	mgr inż. architekt Andrzej Grajter, upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej Nr BŁ/13/90	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Małgorzata Karpowicz	

INWENTARYZACJA 1:20
widok od zewnątrz



opis drzwi istniejących:
- drzwi drewniane, płycinowe,
grubość ramy ok. 50mm,
od strony zewnętrznej obite blachą
od strony wewnętrznej - płyta pilśniową

PROJEKT REKONSTRUKCJI 1:20
widok od zewnątrz



- opis drzwi projektowanych:
- ramy drzwi z klejonego drewna sosnowego
 - grubość ramy 68mm,
 - płyciny - okleinowany MDF
 - uszczelki na obwodzie futryny
 - zawiasy regulowane w trzech płaszczyznach
 - lakier satynowy w kolorze ciemnego orzecha
 - izolacyjność akustyczna min. 30 dB
 - zamek systemowy z bolcami antywłamaniowymi
 - łańcuch zabezpieczający
 - wizjer
 - szyld z numerem lokalu
- Uwaga! - kształt frezów należy dobrać z drzwi oryginalnych

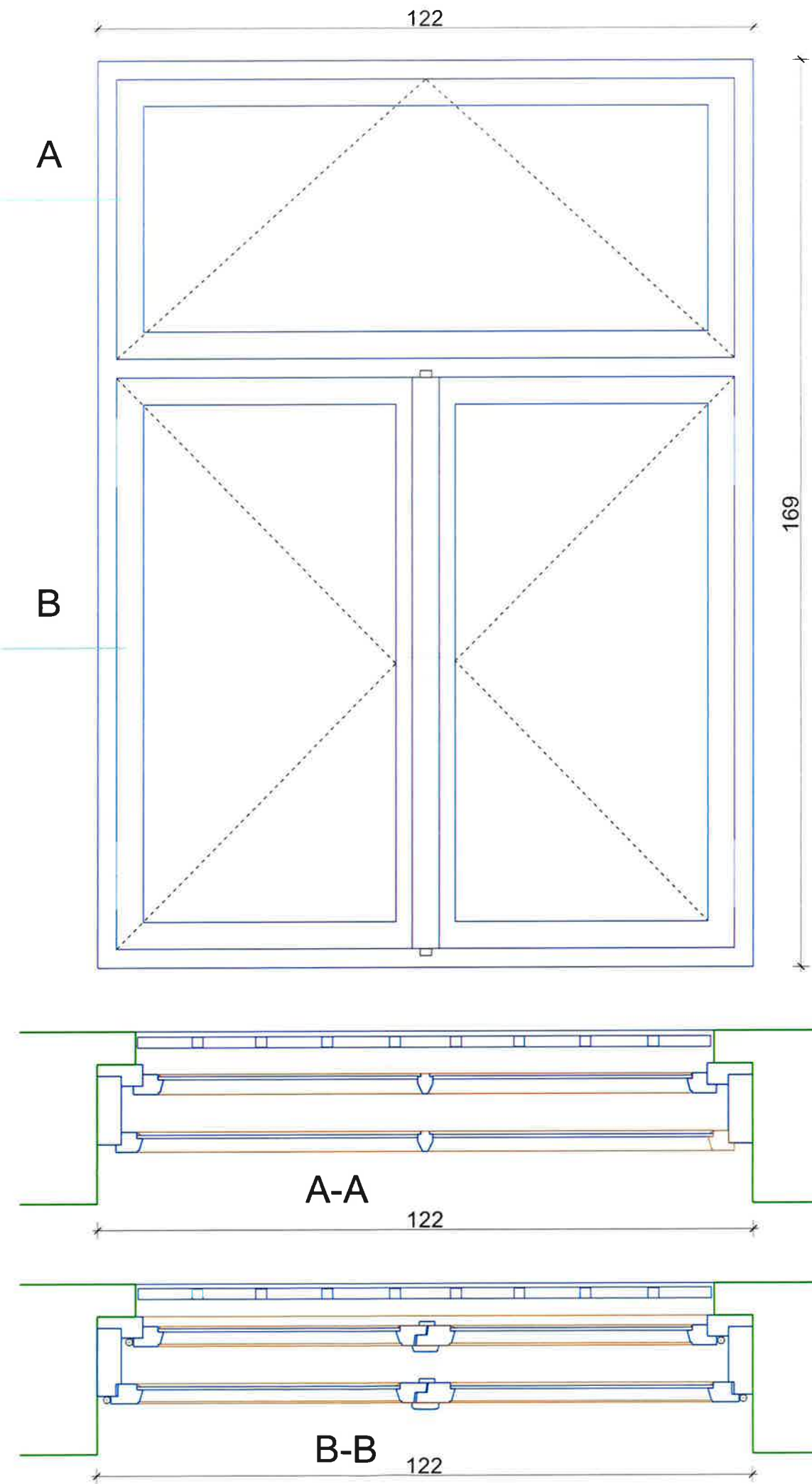
Uwaga! Przed zamawianiem drzwi należy dokonać pomiarów w naturze

WZTAŚCENIE Z ZAKRESU INWENTARYZACJI
29.04.2024
mgr inż. architekt Andrzej Grajter
uprawnienia do projektowania
w specjalności architektonicznej
w zakresie w specjalności
projektowania, nr upr. BŁ/13/90

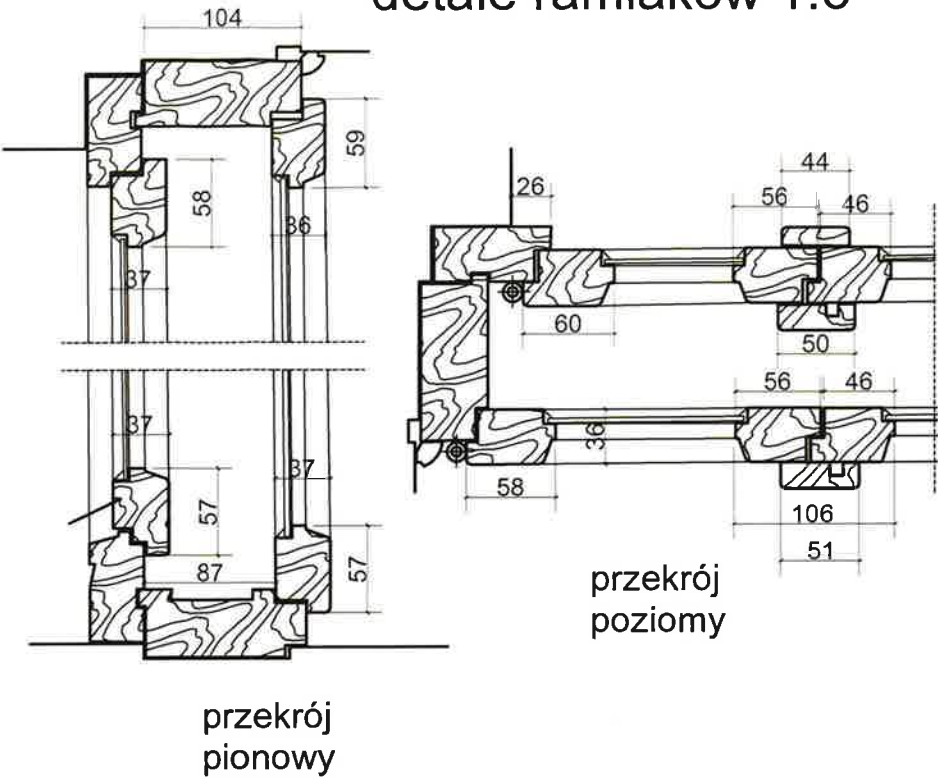
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek mieszkalny Warszawa, ul. Ludwika 1, lok. 16	NR RYS 4
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT REKONSTRUKCJI DRZWI	SKALA 1:20 1:5
PROJEKTANCI:		22 stycznia 2024
PROJEKTANT	mgr inż. architekt Andrzej Grajter, upr. proj. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej Nr BŁ/13/90	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Małgorzata Karpowicz	

INWENTARYZACJA

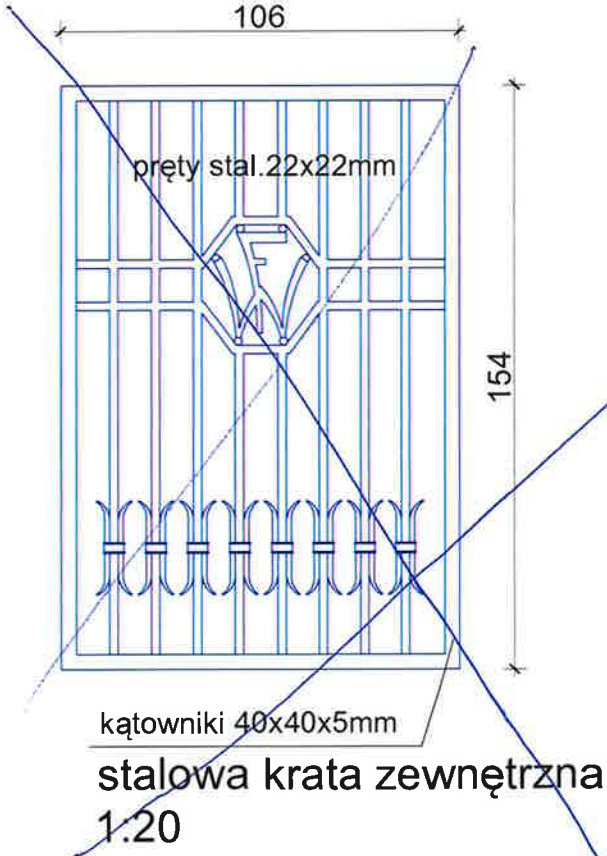
detale ramiaków 1:5



A
1:10
widok od wnętrza
okna bez parapetów
wewnętrznych
4 sztuki
B



WYKONANO Z ZAKRESU
INWENTARYZACJI
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektura
i w ograniczonym zakresie w zakresie
konstrukcyjno-budowlanej, nr upraw. B1/13/90



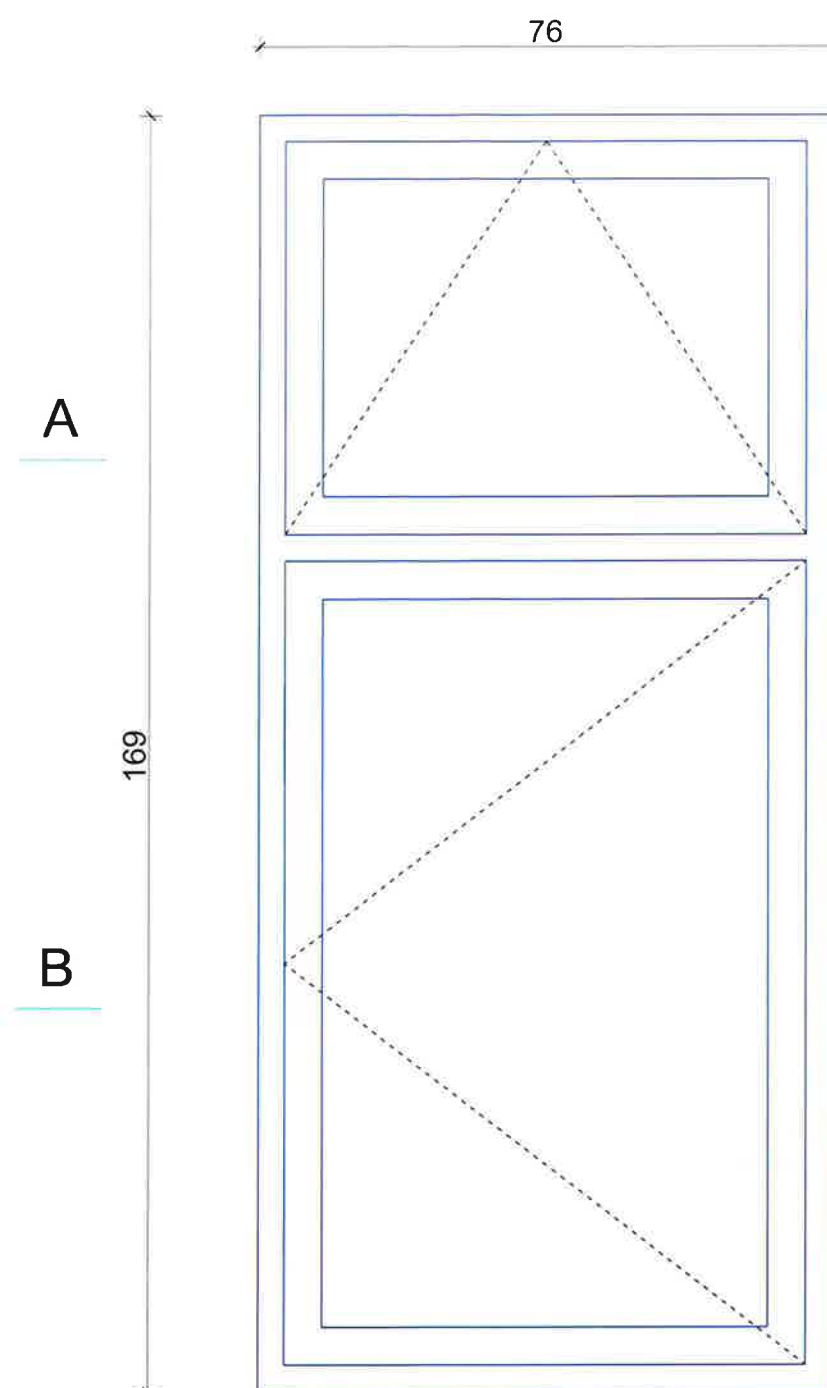
uwaga:
demontaż krat w celu ich
naprawy w warunkach
warsztatowych należy
przeprowadzić za pomocą
ręcznego, precyzyjnego
dłutowania muru bez użycia
udarowych urządzeń
mechanicznych

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Warszawa, ul. Ludwiki 1 lokal po fundacji Self Active Planet	NR RYS 5
TYTUŁ RYSUNKU	INWENTARYZACJA STOLARKI OKIENNEJ	SKALA 1:5 1:10 1:20
PROJEKTANCI:		22 stycznia 2024
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Andrzej Grajter upr. proj. arch. Nr B1/13/90	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Małgorzata Karpowicz	

INWENTARYZACJA

ul. Ludwiki 1, lok. po fundacji Self Active Planet

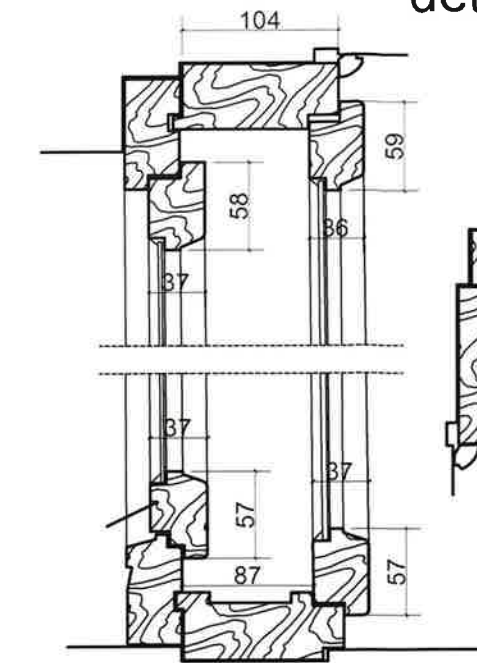
detale ramiaków 1:5



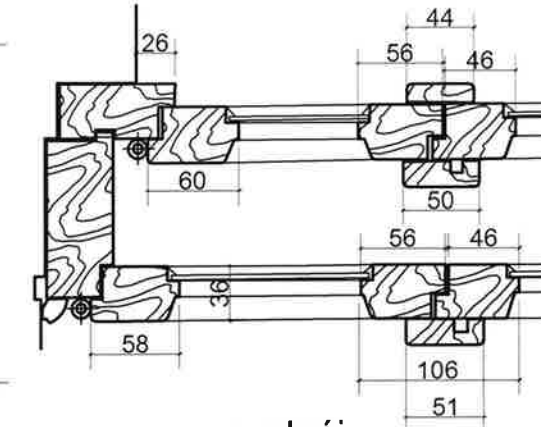
A

B

1:10
widok od wnętrza
1 sztuka
okno bez parapetu
wewnętrznego

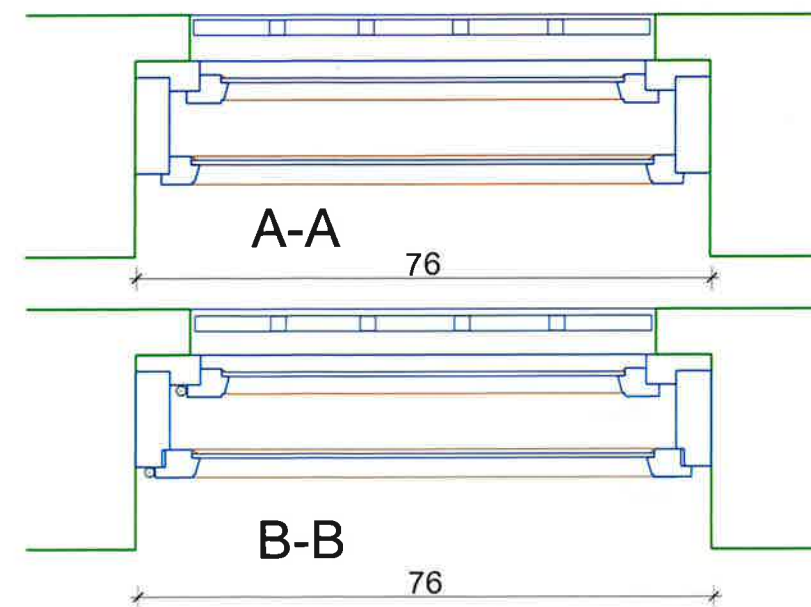


przekrój
pionowy



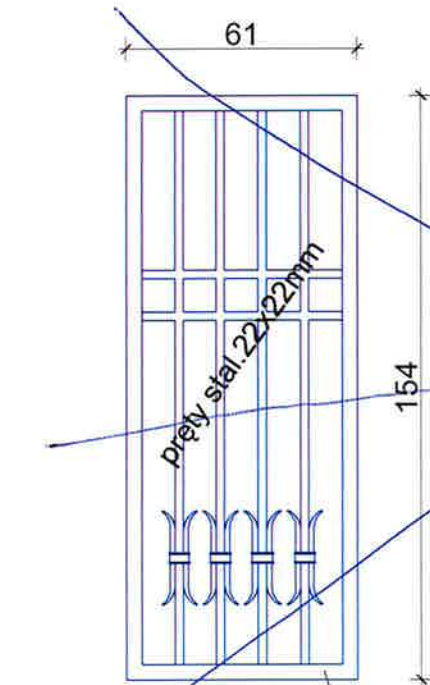
przekrój
poziomy

WYKONANO Z ZAKŁEDEM
INWENTARYZACJI 29.04.2024
mgr inż. architekt Andrzej Grajter
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. BŁ/13/90



A-A

B-B

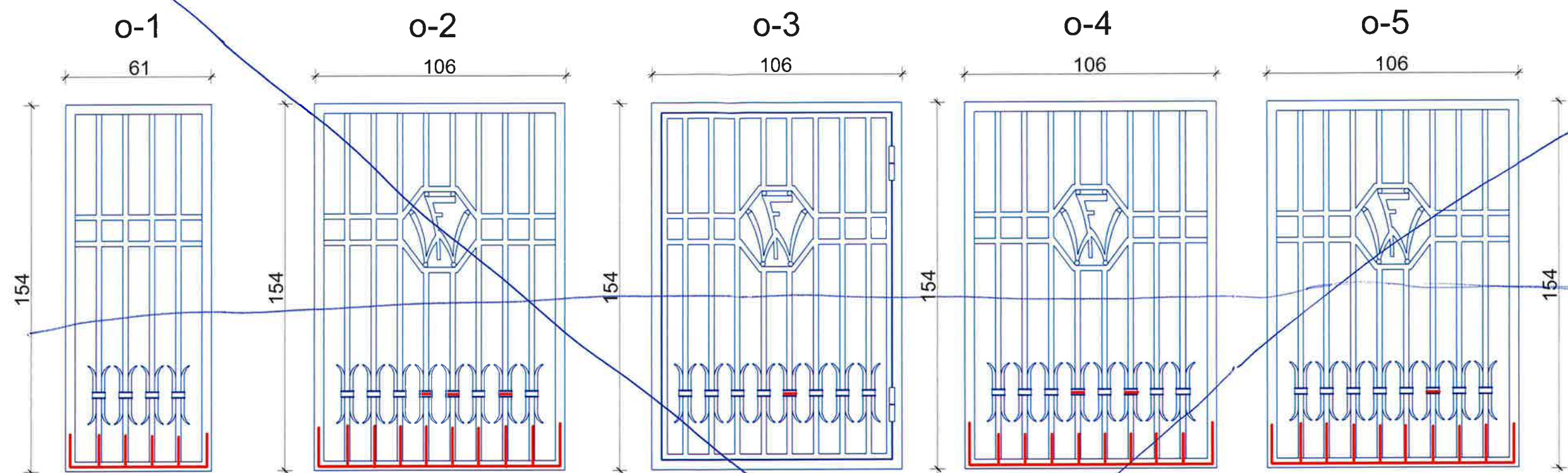


kątowniki 40x40x5mm
stalowa krata zewnętrzna

uwaga:
demontaż krat w celu ich
naprawy w warunkach
warsztatowych należy
przeprowadzić za pomocą
ręcznego, precyzyjnego
dłutowania muru bez użycia
udarowych urządzeń
mechanicznych

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Warszawa, ul. Ludwiki 1 lokal po fundacji Self Active Planet	NR RYS 6
TYTUŁ RYUNKU	INWENTARYZACJA STOLARKI OKIENNEJ	SKALA 1:5 1:10 1:20
PROJEKTANCI:		22 stycznia 2024
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Andrzej Grajter upr. proj. arch. Nr BŁ/13/90	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Małgorzata Karpowicz	

kraty okien w kolejności usytuowania na elewacji północnej
w widoku od lewej do prawej 1:20



WYKONANO Z ZAKRESU
INŻYNIERY 29.04.2024

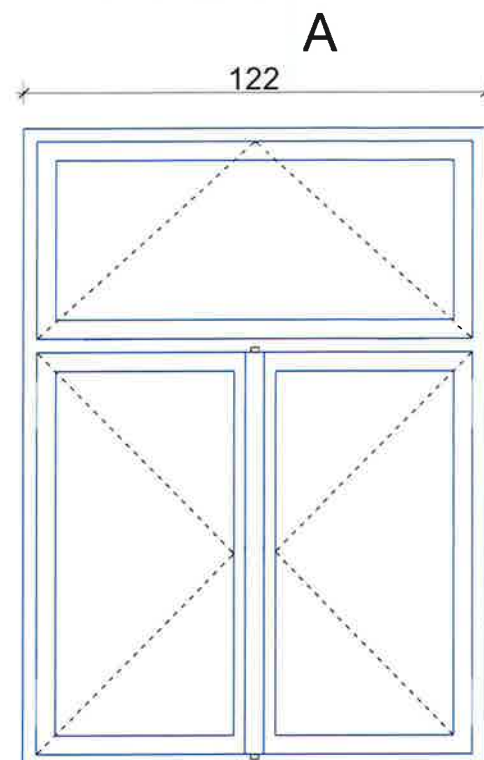
mgr inż. architekt Andrzej Grajter
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. BŁ/13/90

uwaga:
Demontaż krat w celu ich
naprawy w warunkach
warsztatowych należy
przeprowadzić za pomocą
ręcznego, precyzyjnego
dłutowania muru bez użycia
udarowych urządzeń
mechanicznych

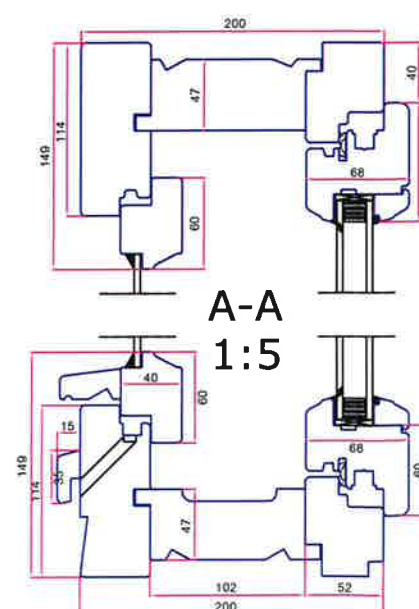
uwaga:
Kolorem czerwonym
zaznaczono skorodowane
fragmenty krat przeznaczone
do wycięcia i wymiany na
nowe. Precyzyjne ustalenie
wymiarów wycinanych
elementów nastąpi w
warunkach warsztatowych,
po usunięciu powłok
malarskich i rdzy.

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Warszawa, ul. Ludwiki 1 lokal po fundacji Self Active Planet	NR RYS 7
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT STOLARKI OKIENNEJ OZNACZENIE KOROZJI KRAT	SKALA 1:20
PROJEKTANCI:		22 stycznia 2024
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Andrzej Grajter upr. proj. arch. Nr BŁ/13/90	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Małgorzata Karpowicz	

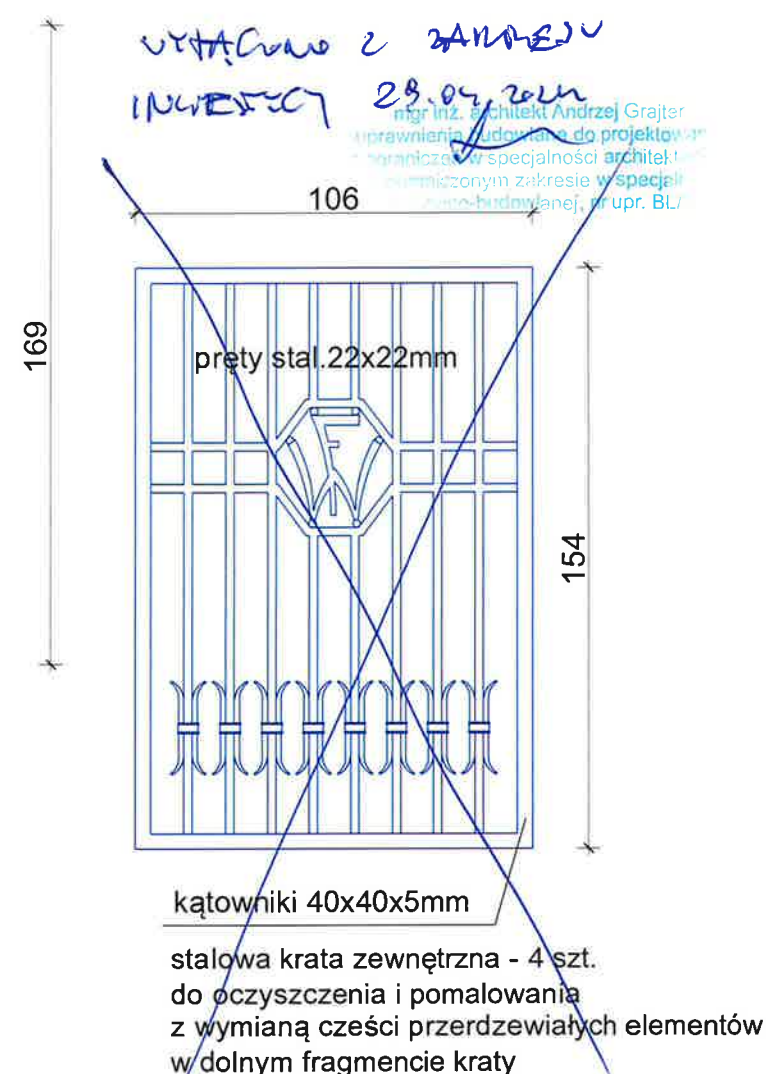
widok od wnętrza
4 sztuki



okna bez parapetów
wewnętrznych



PROJEKT

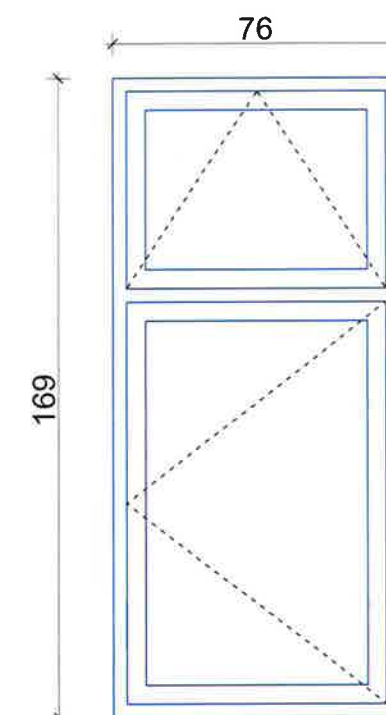


Uwaga! -
kształt frezów należy
odtworzyć z okna oryginalnego

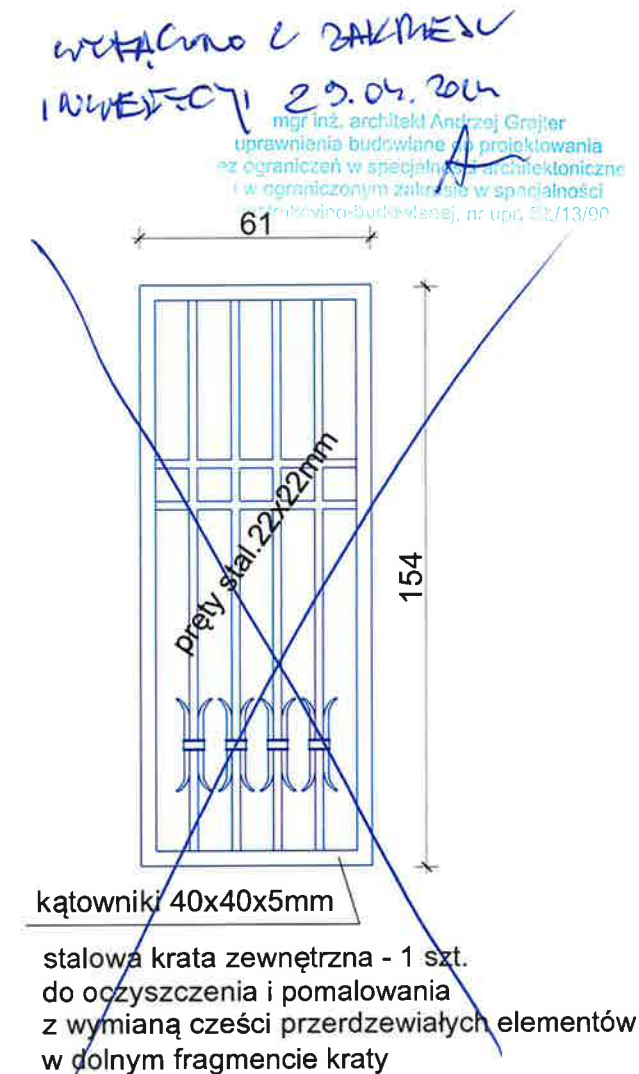
opis okna projektowanego:
- okno skrzynekowe
- drewno klejone sosnowe trzykrotnie
lakierowane w kolorze białym
- skrzydła zewnętrzne szklone pojedynczo
- skrzydła wewnętrzne - pakiet dwuszybowy
- U max okna 0,9 W/m²K
- okno z nawietrzakiem

Uwaga! Przed zamawianiem okien
należy dokonać pomiarów w naturze

widok od wnętrza
1 sztuka A



okno bez parapetu
wewnętrznego



NAMNA I ADRES OBJEKTU BUDOWLANEGO	Warszawa, ul. Ludwiki 1 lokal po fundacji Self Active Planet	NR RYS 8
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT STOLARKI OKIENNEJ	SKALA 1:20/5
PROJEKTANCI:	mgr inż. arch. Andrzej Grajter upr. proj. arch. Nr BL/13/90	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Małgorzata Karpowicz	
		22 stycznia 2024

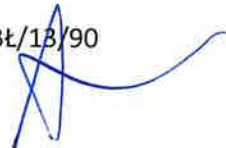
**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DLA
Remontu lokalu mieszkalnego nr 33, remontu okien
w lokalu użytkowym zajmowanym przez fundację Self Active Planet
oraz ~~remont drzwi z klatki schodowej do lokali mieszkalnych nr 13 i 16~~
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
ul. Ludwiki 1 w Warszawie
działka nr 27, obręb 60404, dzielnica Wola**

Informacja
23.09.2024
mgr inż. architekt Andrzej Grajter
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. BŁ/13/90

Inwestor: Miasto Stołeczne Warszawa
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola
m. st. Warszawy,
ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa

Projektant sporządzający informację:

Andrzej Grajter upr. proj. arch. Nr BŁ/13/90



Data opracowania: 20 września 2023

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont lokali mieszkalnych w budynku o pięciu kondygnacjach nadziemnych, mieszczących lokale mieszkalne.

Istotą projektowanego zamierzenia budowlanego jest remont lokali mieszkalnych.

Zakres robót: roboty montażowe, elektryczne i wykończeniowe.

Kolejność wykonywanych robót

1.1 Prace rozbiórkowe,

- Demontaż drzwi wraz z ościeżnicami
- Demontaż okien
- Demontaż posadzek
- Demontaż ścianek działowych

1.2 Roboty budowlane

- Montaż nowych drzwi
- Montaż nowych okien
- Wykonanie posadzek
- Montaż ścianek działowych

1.3 Roboty instalacyjne

- Demontaż instalacji elektrycznej
- Montaż instalacji elektrycznej
- Modyfikacja instalacji co
- Modyfikacja instalacji wodociągowej
- Modyfikacja instalacji kanalizacyjnej

1.4 Roboty wykończeniowe

1.5 Prace porządkowe

1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce znajduje się budynek mieszkalny, doziemne instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i kablone.

2. Na terenie budowy nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu stwarzających zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Przewidywane roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji inwestycji to prace demontażowe, montażowe i budowlane na wysokości powyżej 5 m.

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań.

Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi. Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione. Chodzenie po świeżo

wykonanych murach, płytach, stropach i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie o balustrady jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości powyżej 1 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości – balustradą o wysokości 1,1 m.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

Cieśle powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nieutrudniające swobody ruchu.

Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3,0 m.

Roboty ciesielskie montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej trzy osoby.

4. Wskazania dotyczące instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać pracowników:

- z programem robót budowlanych i przepisami BHP obowiązującymi przy prowadzeniu robót,
- z zasadami stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, w tym pasów ochronnych barierek i linek zabezpieczających,
- z rodzajami warunków atmosferycznych, przy których roboty należy przerwać,
- z dokumentacją techniczno-ruchową zastosowanych rusztowań wraz z zasadami kontrolowania ich stanu i dopuszczalnym obciążeniem pomostów.

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierujący budową powinien wskazać:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami
- sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających bezpieczną, sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz z dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych

5. UWAGI KOŃCOWE

Informację niniejszą sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, na podstawie zatwierdzonej dokumentacji technicznej.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót" oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Dla zapewnienia bezpiecznego procesu budowania, kierujący budową powinni opracować instrukcję zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.