



Warszawa, 19 grudnia 2024 r.

WZWL.5142.2050.2024.KA

DECYZJA

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) oraz §13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 poz. 81)

– po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.10.2024 r. (data wpływu: 31.10.2024 r.), złożonego przez Miasto Stołeczne Warszawa, poprzez: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w dzielnicy Wola m. st. Warszawy, ul. Bema 70, 01-225 Warszawa, za pośrednictwem Małgorzaty Karpowicz (adres w aktach sprawy) w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane polegające na wymianie okien w lokalu użytkowanym w budynku przy ul. Ludwika 1 w dzielnicy Wola m. st. Warszawy,

Orzekam

1. **Pozwolić** Miastu Stołecznemu Warszawa na roboty budowlane polegające na wymianie okien w lokalu użytkowanym w budynku przy ul. Ludwika 1 w dzielnicy Wola m. st. Warszawy, według projektu architektoniczno-budowlanego, aut. Projekt 6, z 30.09.2024 r.
2. **Określić warunek** polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ww. ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. **Zobowiązać** do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów ww. osoby oraz dokumentów potwierdzających posiadanie przez nią kwalifikacji, o których mowa w punkcie 3, a także oświadczenia ww. osoby o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania tymi pracami, na 14 dni przed dniem rozpoczęcia ww. prac.
4. **Termin ważności decyzji:** 31.12.2028 r.

Uzasadnienie

Kamienica przy ul. Ludwika 1 wybudowana w latach 1927-29 jako II osiedle Fundacji Hipolita i Ludwika Wawelbergów, została wpisana do rejestru zabytków pod nr A-450 decyzją z dnia 15 lipca 2005 r.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wnioskowaną wymianę okien w lokalu należy uznać za dopuszczalną pod względem konserwatorskim, ponieważ istniejące okna skrzynkowe znajdujące się w przyziemiu budynku są w złym stanie technicznym na skutek wzmożonego działania wilgoci. W związku z powyższym zdecydowano o odstąpieniu od ich naprawy. Nowe okna będą wykonane odtworzeniowo w zakresie podziałów, koloru i materiału (drewno). Jedyną modyfikacją będzie zastosowanie pakietu dwuszybowego w ich wewnętrznych skrzydłach. Ponadto projektuje się konserwację istniejących krat okiennych.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza, że planowane działania są dopuszczalne pod względem konserwatorskim i nie wpłyną negatywnie na zabytkowy obiekt.
W tym stanie rzeczy należało orzec, jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Nie podlega opłacie skarbowej za wydanie pozwolenia na podstawie art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW

/-/

Kinga Bogdanowska- Dzigowska
Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy Lewobrzeżnej
/podpisano elektronicznie/

Załącznik:

1. projektu architektoniczno-budowlanego, aut. Projekt 6, z 30.09.2024 r. – 2 egz.

Otrzymują:

1. Miasto Stołeczne Warszawa, za pośrednictwem: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w dzielnicy Wola m. st. Warszawy, ul. Bema 70, 01-225 Warszawa, + załącznik - 1 egz.,
2. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ludwiki 1, ul. Ludwiki 1, 01-226 Warszawa,
3. WUOZ – a/a KA + załącznik - 1 egz.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	523521.1862503.2216701
Nazwa dokumentu	dec zgo.pdf
Tytuł dokumentu	dec zgo
Sygnatura dokumentu	WZWL.5142.2050.2024
Data dokumentu	2024-12-19
Skrót dokumentu	51E404FE409D4FBF5B6D440B90210AE006A8A859
Wersja dokumentu	1.6
Data podpisu	2024-12-19 12:13:35
Podpisane przez	Kinga Bogdanowska-Dzigowska Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy Lewobrzeżnej
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.70.69.

Data wydruku: 2024-12-19

Autor wydruku: Abramczyk Kacper (Inspektor Ochrony Zabytków)