

PROJEKT 6

Małgorzata Karpowicz
ul. Stanisława Noakowskiego 12 lok. 39
00-666 Warszawa
NIP: 542-206-00-04,
tel. 604 590 111 e-mail: projekt6mk@gmail.com

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY WOLA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY WOLA
al. Solidarności 90, 01-003 Warszawa
tel. 22 443 57 77, faks 22 443 56 00

Załącznik do Decyzji Nr 27/WOL/PB/2025

znak UD-XVII-WAIB-AB.6740.1.2025.KHE

z dnia 29.02.2025 r.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Arkadiusz Krzyżowski

Naczelnik

Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wola

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

REMONT OKIEN I KRAT W LOKALU UŻYTKOWYM W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. LUDWIKI 1 W WARSZAWIE

Adres obiektu budowlanego: **ul. Ludwika 1, 01-226 Warszawa**
Kategoria obiektu budowlanego: **XIII**
Nazwa jednostki ewidencyjnej: **jedn. ewidencyjna 146518_8, dzielnica Wola**
Nazwa i numer obrębu: **obręb ewidencyjny nr 60404**
Numery działek: **27**

Inwestor: **Miasto Stołeczne Warszawa**
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola
m. st. Warszawy, ul. Józefa Bema 70, 01-225 Warszawa

Projektant: **mgr inż. arch. Daniel Sarna**
upr. proj. MA/010/05



Data opracowania: **30 września 2024**

Data wprowadzenia poprawek i uzupełnień: **24 stycznia 2025**

ARCHITEKT
mgr inż. Daniel Sarna
Przebieganie i prowadzenie w szczególności
architektonicznych do projektowania i
Członek Izby Architektów MA-1741

Data wprowadzenia poprawek i uzupełnień: **12 lutego 2025**

ARCHITEKT
mgr inż. Daniel Sarna
Uprawnienie do prowadzenia w szczególności
architektonicznych do projektowania i
Członek Izby Architektów MA-1741

Spis treści

Oświadczenie projektanta.....	3
Kopie uprawnień i zaświadczenia projektanta.....	4
Część opisowa.....	6
do projektu architektoniczno-budowlanego	6
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	6
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu	6
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	6
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	6
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu	6
6. Liczba lokali mieszkalnych	6
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych.	6
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne.....	6
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko. .	6
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	7
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.	7
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	7
Część rysunkowa.....	10
Lokalizacja budynku na planie Warszawy – rysunek nr 1	10
Okno nr 1 – inwentaryzacja – rysunek nr 2	11
Okno nr 2 – inwentaryzacja – rysunek nr 3	12
Projekt okna – rysunek nr 4.....	13

30 września 2024 r.

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” oświadczam, że projekt pn. „REMONT OKIEN I KRAT W LOKALU UŻYTKOWYM W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. LUDWIKI 1 W WARSZAWIE” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. arch. Daniel Sarna
upr. proj. MA/010/05

ARCHITEKT
mgr inż. Daniel Sarna
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ew. MA/010/05
Członek Izby Architektów MA-1741

Data wprowadzenia poprawek i uzupełnień: 24 stycznia 2025

ARCHITEKT
mgr inż. Daniel Sarna
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ew. MA/010/05
Członek Izby Architektów MA-1741

Data wprowadzenia poprawek i uzupełnień: 12 lutego 2025

ARCHITEKT
mgr inż. Daniel Sarna
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ew. MA/010/05
Członek Izby Architektów MA-1741



MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 8 czerwca 2005 roku

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
ul. Kolwowska 27, poka. 323, 00-083 Warszawa

numer sprawy: MA/010/05
numer ewidencyjny uprawnień: MA/010/05

DECYZJA NR KK/010/05

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 8, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 869, Nr 93, poz. 888), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), oraz art. 194 i 197 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 56, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 46, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 199, poz. 1367, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, oraz z 2004 r. Nr 152, poz. 1692), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

stwierdza się, że

Pan inżynier architekt **DANIEL SARNA** urodzony dnia 18.05.1963 roku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości bieżące sędziwość strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodniczący OKK MOJA

arch. Andrzej Białki

Wiceprzewodniczący OKK MOJA

arch. Edward Mysicki

Sejmik OKK MOJA

arch. Tomasz Międzykanski

Członek OKK MOJA

arch. Janusz Pielonowski

Członek OKK MOJA

arch. Andrzej Sowa

Członek OKK MOJA

arch. Anna Wajcowska - Talaris

Członek OKK MOJA

arch. Krzysztof Zerkowski

Oczymaj,

1. Młodzieżownik: DANIEL SARNA
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
 - Okręgowa Rada Izby Architektów
3. a/s

Za zgodność z oryginałem

ARCHITEKT
mgr inż. Daniel Sarna
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ew. MA/010/05
Członek Izby Architektów MA-1741



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Daniel SARNA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/010/05**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1741**.

Członek czynny od: 05-07-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-07-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1741-E94A-1862-7C5F-BAE9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Część opisowa
do projektu architektoniczno-budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
Okna objęte opracowaniem znajdują się w lokalu użytkowym w wielorodzinnym budynku mieszkalnym. Budynek może zostać przyporządkowany do kategorii XIII: pozostałe budynki mieszkalne.
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu
Zakresem opracowania objęto okna i kraty w lokalu użytkowym, wykorzystywanym obecnie jako pracownia plastyczna. Po remoncie okien i krat lokal pozostanie użytkowym. Nie występuje zmiana jego sposobu użytkowania.
Data wprowadzenia poprawek i uzupełnień: 12 lutego 2025
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
Okna objęte opracowaniem znajdują się w zabytkowym budynku mieszkalnym wielorodzinnym, posiadającym pięć kondygnacji nadziemnych i piwnice. Dwuskrzydłowy obiekt zbudowano z szarej cegły, w stylu modernistycznym, ale z elementami historyzmu oraz secesji. Nad wejściem umieszczono płaskorzeźbę przedstawiającą Hipolita i Ludwikę Wawelbergów oraz napis: „Fundacja Tanich Mieszkań im. Hipolita i Ludwiki małż. Wawelbergów. Osiedle 1929 r.”

Budynek mieszkalny Fundacji Tanich Mieszkań im. Hipolita i Ludwiki Wawelbergów, rejestr zabytków: A-450, 2005-07-15.

Teren, na którym znajdują się okna objęte opracowaniem objęty jest uchwałą LXX/2300/2022 Rady m. st. Warszawy z 8 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej. Projekt zgodny z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Rejonu ul. Wolskiej i Płockiej.
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
Nie dotyczy opracowania
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu
Budynek posiada głębokie piwnice, zagłębione około 3 m poniżej poziomu terenu. Stan posadowienia nie jest znany.
6. Liczba lokali mieszkalnych
W budynku znajduje się 135 lokali mieszkalnych.
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych
W budynku nie występują lokale dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w tym osób starszych.
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne
Budynek historyczny o ograniczonym dostępie dla osób z niepełnosprawnościami. Analiza wykazała brak możliwości zmiany w tym zakresie.
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko.
Nie dotyczy opracowania

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.
Nie dotyczy opracowania
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.
Nie dotyczy opracowania
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.
Projektuje się remont dwóch okien w lokalu użytkowym mieszczącym się w piwnicy mieszkalnego budynku wielorodzinnego. Okna znajdują się w elewacji południowej, od strony wewnętrznego dziedzińca. Są to okna drewniane, skrzynkowe, dwuskrzydłowe z lufcikami na całą szerokość okna. Od zewnątrz okna zabezpieczone kratami zakotwionymi w murze.

Opis stan istniejącego

Okno nr 1 - drewniane, skrzynkowe, z lufcikiem na całą szerokość. Skrzydła zewnętrzne i wewnętrzne otwierane w kierunku wnętrza. Lufciki odchylne w kierunku wnętrza. Skrzydła zewnętrzne i wewnętrzne oraz lufcik zewnętrzny posiadają szczeliny dzielące okna na pół. Lufcik wewnętrzny bez szprosu. Parapet zewnętrzny stalowy, wewnętrzny - wykończony płytkami ceramicznymi.

Okna wyeksploatowane, nieszczelne, skrzydła nie domykają się. Lufcik zewnętrzny zawieszony na jednym zawiasie. Ramy wypaczone, spękanie z ubytkami, miejscami spróchniałe, pomalowane w kolorze białym. Warstwy farby spękanie, miejscami odspojone.



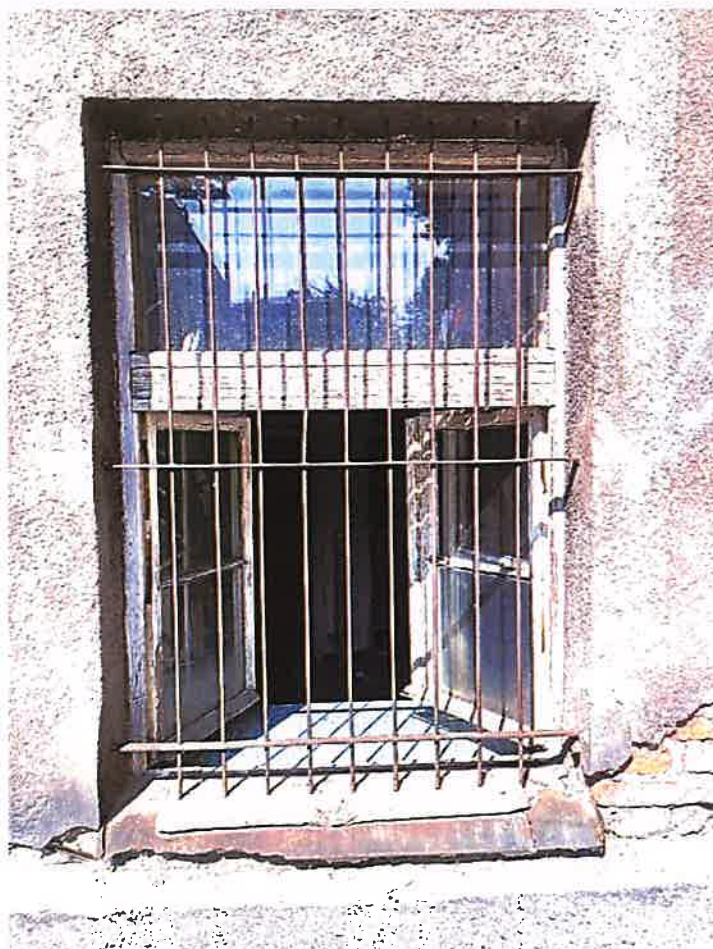
Fot. Okno nr 1, widok od strony podwórza.



Fot. Okno nr 1, skrzydło zewnętrzne



Fot. Okno nr 1 skrzydło zewnętrzne



Fot. Okno nr 2, widok od strony podwórza.



Fot. Okno nr 2, krosno i ościeżnica skrzydła zewnętrznego



Fot. Okno nr 2, skrzydło wewnętrzne.

Okno nr 2 - drewniane, skrzynkowe, z lufcikiem na całą szerokość. Skrzydła zewnętrzne i wewnętrzne otwierane w kierunku wnętrza. Lufciki odchylne w kierunku wnętrza. Skrzydła zewnętrzne i wewnętrzne posiadają szczebliny dzielące okna na pół. Lufciki bez podziałów. Parapet zewnętrzny stalowy, wewnętrzny - wykończony płytkami ceramicznymi.

Okna wyeksploatowane, nieszczelne, skrzydła nie domykają się. Ramy wypaczone, spękanе z ubytkami, miejscami spróchniałe. Malowane w kolorze białym. Warstwy farby spękanе, miejscami odspojone.

Od strony zewnętrznej okna zabezpieczone kratami. Kraty z prętów $\varnothing$ 9mm (9 sztuk), rozłożonych równomiernie co 10 cm. Płaskowniki - 3 szt. 30x5mm zakotwione w murze. Kraty malowane w kolorze szarym. Skorodowane, farba spękanа, miejscami odspojona.

Opis projektowanego remontu

Projektuje się remont odtworzeniowy okien z zastosowaniem drewnianych, w konstrukcji skrzynkowej, z lufcikami na całą szerokość. Skrzydła zewnętrzne szklone pojedynczo, wewnętrzne z pakietem dwuszybowym, z mikrowentylacją. Skrzydła otwierane do wewnątrz, lufciki uchylne. Współczynnik przenikalności cieplnej okien projektowanych $U_{\max}$: 0,9 Wm²Kh. Okna lakierowane w kolorze białym.

Projektuje się remont krat polegający na usunięciu metodą chemiczną resztek warstw farby, ordrzewieniu i pomalowaniu farbą antykorozyjną w kolorze RAL 7015 bez ich demontażu.

Zachowuje się pierwotny układ i proporcje otworów okiennych.

Data wprowadzenia poprawek i uzupełnień: 24 stycznia 2025

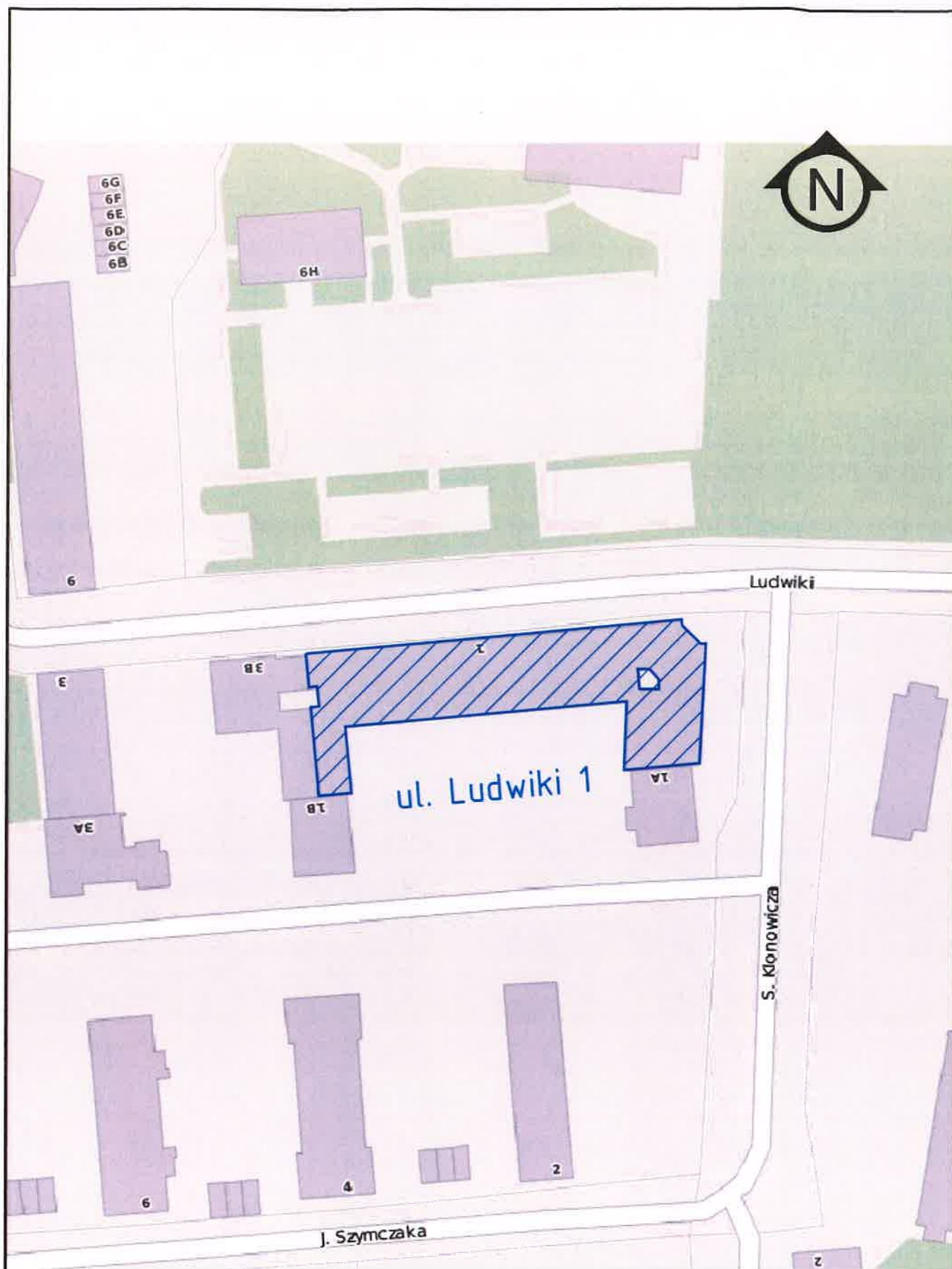
Projektant:

mgr inż. arch. Daniel Sarna
upr. proj. MA/010/05

ARCHITEKT
mgr inż. Daniel Sarna
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
nr ew. 144010/05
Członek Izby Architektów MA-1741

ARCHITEKT
mgr inż. Daniel Sarna
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
nr ew. 144010/05
Członek Izby Architektów MA-1741

Ścieżka do pliku: D:\1_Projekty nowe\0_1 Wola 5\PB\Rysunki\Plany sytuacyjne\Lokalizacje budynków na planie Warszawy\Mapka - Ludwiki 1.dwg

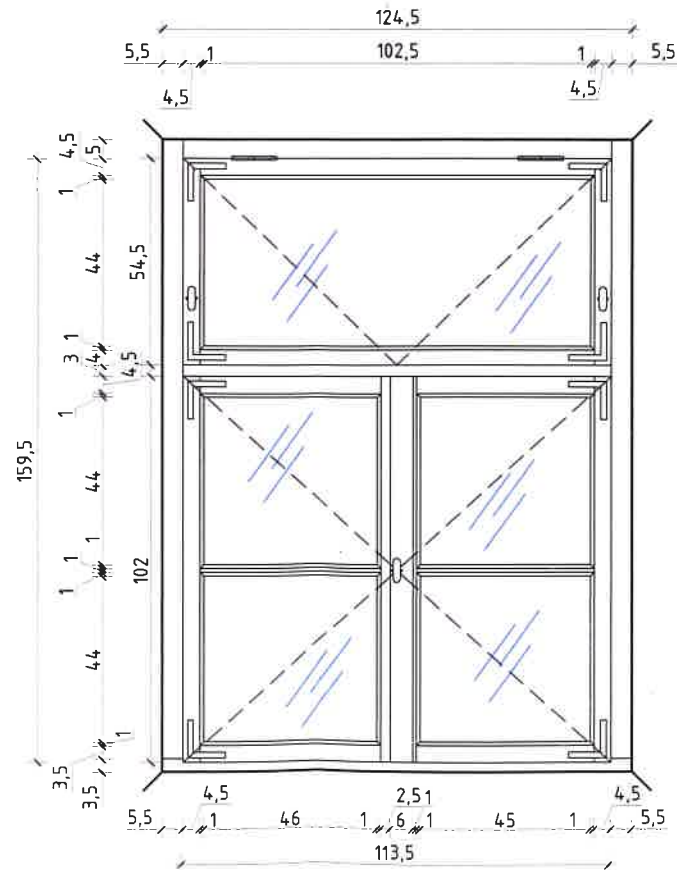


Źródło: <https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=wawashare&L=pl&X=7497434.90246888&Y=5788495.432525426&S=15&O=0&T=0&komunikat=off>

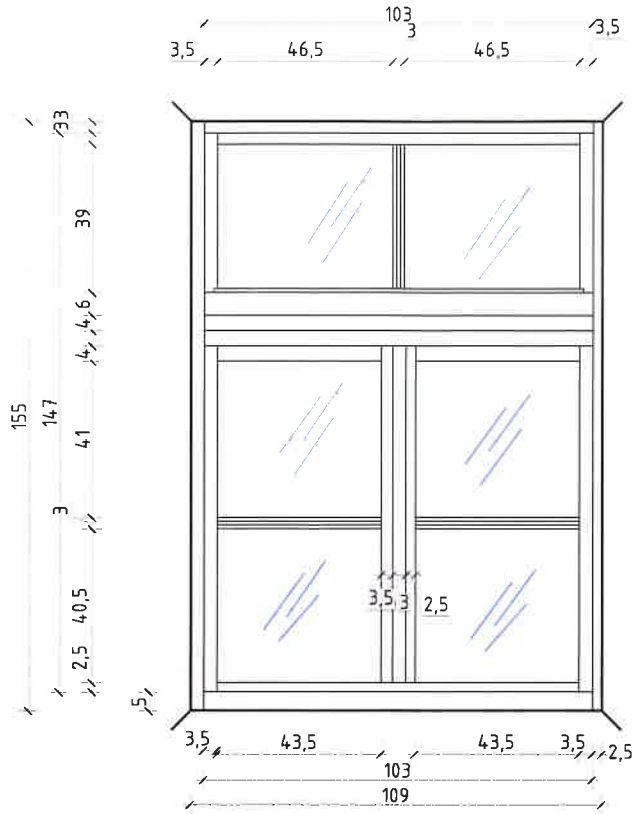
NAZWA I ADRES OBJEKTU BUDOWLANEGO	Budynek mieszkalny Warszawa, ul. Ludwiki 1	NR RYS 1
TYTUŁ RYSUNKU	LOKALIZACJA BUDYNKU NA PLANIE WARSZAWY	SKALA 1:1000
PROJEKTANCI:		30 września 2024
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Daniel Sama upr. proj. MA/010/05	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Małgorzata Karpowicz	



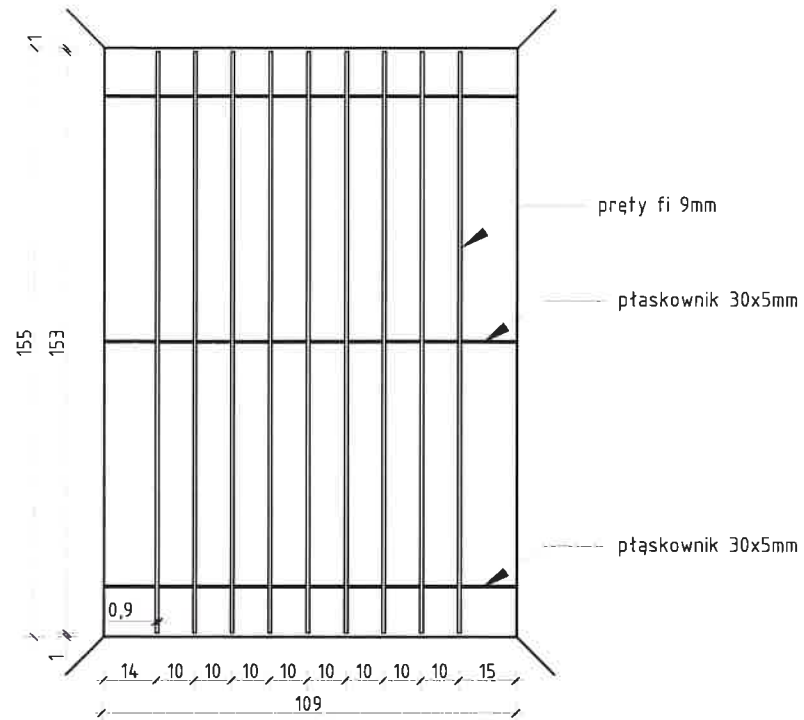
OKNO NR 1 SKRZYDŁO WEWNĘTRZNE
WIDOK OD WNETRZA



OKNO NR 1 SKRZYDŁO ZEWNĘTRZNE
WIDOK OD ZEWNĄTRZ



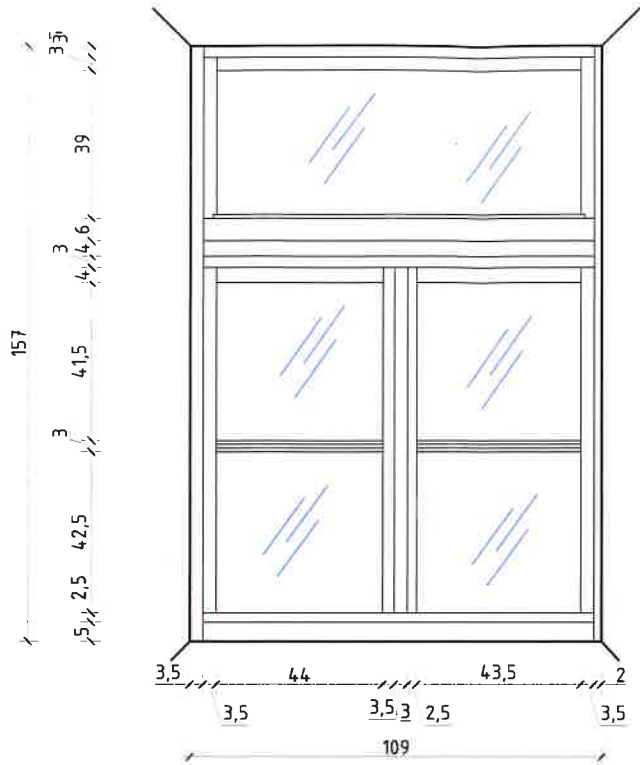
KRATY



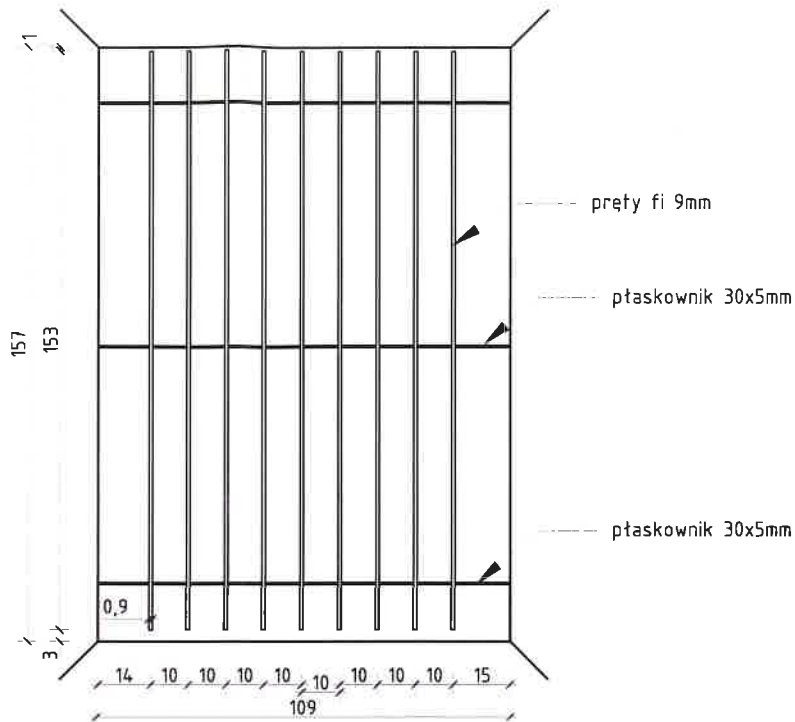
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek mieszkalny Warszawa, ul. Ludwiki 1, lok. P1	NR RYS: 2
TYTUŁ RYSUNKU	INWENTARYZACJA OKNO NR 1	SKALA 1:20
PROJEKTANCI:	mgr inż. arch. Daniel Sarna upr. proj. MA/010/05 mgr inż. arch. Małgorzata Karpowicz	
ARCHITEKTURA	30 września 2024	
WSPÓŁPRACA		



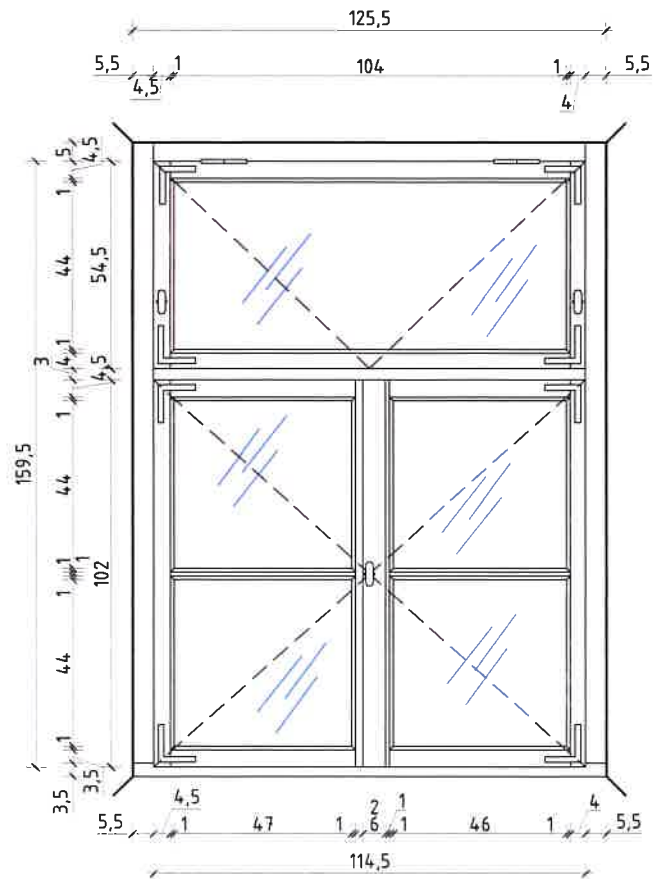
OKNO NR 2 SKRZYDŁO ZEWNĘTRZNE
WIDOK OD ZEWNĄTRZ



KRATY



OKNO NR 2 SKRZYDŁO WEWNĘTRZNE
WIDOK OD WNETRZA



NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek mieszkalny Warszawa, ul. Ludwiki 1, lok. P1	NR RYS 3
TYTUŁ RYSUNKU	INWENTARYZACJA OKNO NR 2	SKALA 1:20
PROJEKTANCI:	30 września 2024	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Daniel Sarna upr. proj. MA/010/05	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Małgorzata Karpowicz	

WIDOK OD WNETRZA

PROJEKT 6

Małgorzata Karpowicz
ul. Stanisława Noakowskiego 12 lok. 39
00-666 Warszawa
NIP: 542-206-00-04,
tel. 604 590 111 e-mail: projekt6mk@gmail.com

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

REMONT OKIEN W LOKALU UŻYTKOWYM

W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

PRZY UL. LUDWIKI 1 W WARSZAWIE

Adres obiektu budowlanego: **ul. Ludwiki 1, 01-226 Warszawa**

Kategoria obiektu budowlanego: **XIII**

Nazwa jednostki ewidencyjnej: **jedn. ewidencyjna 146518_8, dzielnica Wola**

Nazwa i numer obrębu: **obręb ewidencyjny nr 60404**

Numery działek: **27**

Inwestor: **Miasto Stołeczne Warszawa**
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola
m. st. Warszawy, ul. Józefa Bema 70, 01-225 Warszawa

Spis zawartości:

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 14-16)

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
PODCZAS
REMONTU OKIEN W LOKALU UŻYTKOWYM
W BUDYNKU WIELORODZINNYM
UL. LUDWIKI 1 W WARSZAWIE
DZIAŁKA NR 27, OBRĘB 60404, DZIELNICA WOLA**

Inwestor: Miasto Stołeczne Warszawa
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola
m. st. Warszawy,
ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa

Projektant sporządzający informację:

mgr inż. arch. Daniel Sarna
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
MA/010/05



Data opracowania: 30 września 2024

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Przedmiotem informacji BiOZ jest projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego polegającego na remoncie okien w lokalu użytkowym w budynku przy ul. Ludwiki 1 w Warszawie, na terenie ul. Ludwiki 1, 01-226 Warszawa, działka nr 27, obręb 60404, jednostka ewidencyjna 146518_8, dzielnica Wola.

Teren, na którym znajdują się okna objęte opracowaniem objęty jest uchwałą LXX/2300/2022 Rady m. st. Warszawy z 8 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej.

Program użytkowy nie ulega zmianie w porównaniu do stanu istniejącego.

Zamierzenie budowlane będzie realizowane zgodnie z harmonogramem i wytycznymi realizacji zamierzenia, które powinny być opracowane przez Wykonawcę w porozumieniu z Inwestorem.

Istotą projektowanego zamierzenia budowlanego jest remont okien w lokalu.

Zakres robót: roboty montażowe i wykończeniowe.

Kolejność wykonywanych robót:

1.1 Prace rozbiórkowe:

- Demontaż okien,

1.2 Roboty budowlane

- Montaż okien,

1.3 Roboty wykończeniowe

1.4 Prace porządkowe

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce znajduje się budynek mieszkalny, posiadający pięć kondygnacji naziemnych i piwnice oraz doziemne instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i kablowe.

2. Na terenie budowy nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu stwarzających zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Przewidywane roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji inwestycji to prace demontażowe, montażowe i budowlane na wysokości powyżej 5 m.

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości powyżej 1 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości.

Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3,0 m.

Roboty ciesielskie montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej trzy osoby.

4. Wskazania dotyczące instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać pracowników:

- z programem robót budowlanych i przepisami BHP obowiązującymi przy prowadzeniu robót,
- z zasadami stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, w tym pasów ochronnych barierek i linek zabezpieczających,
- z rodzajami warunków atmosferycznych, przy których roboty należy przerwać,
- z dokumentacją techniczno-ruchową zastosowanych rusztowań wraz z zasadami kontrolowania ich stanu i dopuszczalnym obciążeniem pomostów.

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierujący budową powinien wskazać:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami
- sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających bezpieczną, sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz z dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych

5. UWAGI KOŃCOWE

Informację niniejszą sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, na podstawie zatwierdzonej dokumentacji technicznej.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót" oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Dla zapewnienia bezpiecznego procesu budowania, kierujący budową powinni opracować instrukcję zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

ARCHITEKT
mgr inż. Daniel Sarna
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ew. MA/010/05
Członek Izby Architektów MA-1741